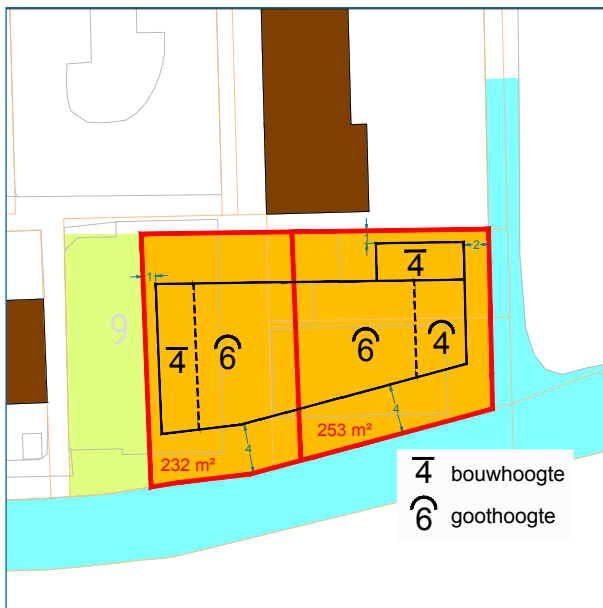
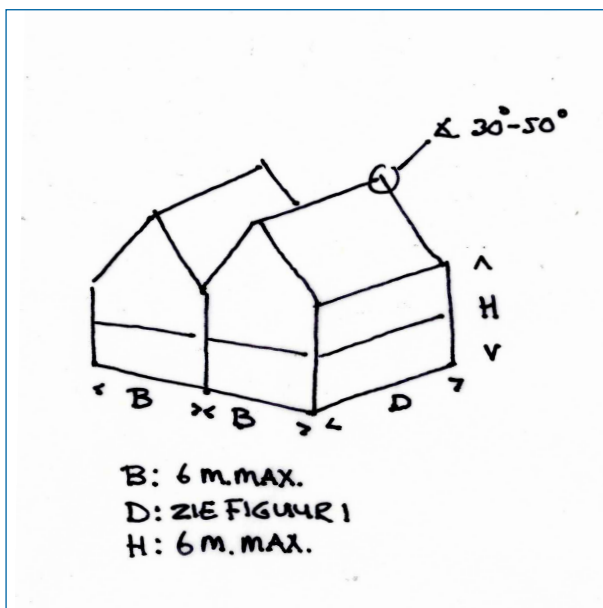




Figuur 1. Situatie



Figuur 2. Randvoorwaarden bouwmassa

Planologische mogelijkheden

Hierna wordt een relevant overzicht geven van de planologische mogelijkheden voor de betreffende kavel gebaseerd op het verkavelingsplan. In figuur 1 zijn de afmetingen van de kavel weergegeven.

- **Totaal oppervlak** van de kavels is 232m² en 253 m², exclusief water;
- **Goothoogte van het hoofdgebouw** is maximaal 6 m en aan de oostzijde 4 m. Aan de westzijde geldt een bouwhoogte van 4 m;
- **Hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen** worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- **Het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen** bedraagt ten hoogste 80% van het bouwvlak;
- **Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen** worden minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
- **Goothoogte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen** bedraagt ten hoogste 3 m.

Beeldkwaliteit

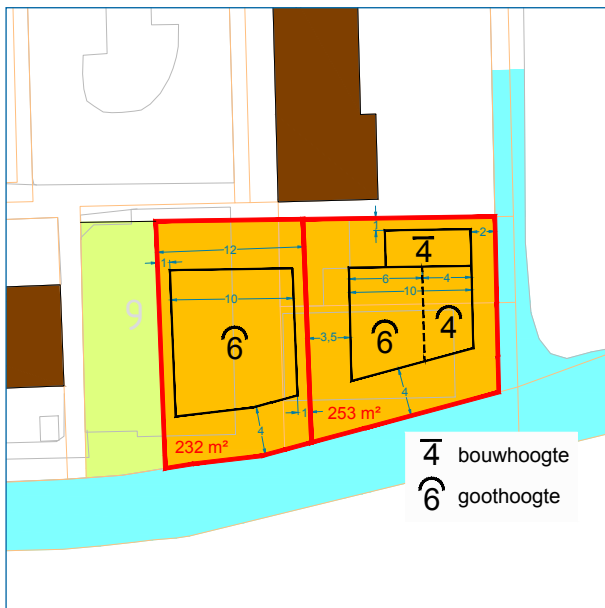
De volgende aanwijzingen voor de architectonische uitwerking van de gebouwen en de kavel zijn geformuleerd:

- **Oriëntatie:** hoofdgebouw richt zich voornamelijk op straatzijde (noord/noord-westen);
- **Bouwlagen:** 2 volledige bouwlagen met een kaplaag;
- **Kleur en materiaalgebruik:** gevels zijn van baksteen in donkere/ lichte aarde tinten. Dakpannen bij voorkeur rood of grijs tot antraciet, geen riet toepassen. Kozijnen en puin bij voorkeur terugliggend ten opzichte van het gevelvlak en uitgevoerd in hout;
- **Dak:** een samengesteld zadeldak of twee kappen in noord-zuid richting. Kap heeft hellingshoek van maximaal 50 graden. Dakkapellen worden meeontworpen in de architectuur van de woning. Aanbouwen e.d. worden bij voorkeur voorzien van plat dak;
- **Overgang openbaar - privé:** erfafscheiding d.m.v. hagen, aan voorzijde maximaal 1 m en elders maximaal 2 m hoog;
- **Oplossing parkeren op eigen terrein:** minimaal 1 parkeerplaats op eigen kavel realiseren. Een deel van de voortuin is gezamenlijk vanwege de bereikbaarheid.

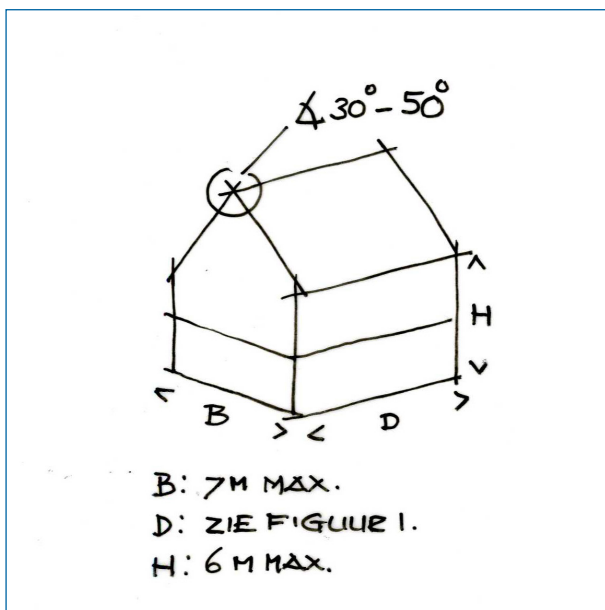


Referentiebeelden





Figuur 1. Situatie



Figuur 2. Randvoorwaarden bouwmassa

Planologische mogelijkheden

Hierna wordt een relevant overzicht geven van de planologische mogelijkheden voor de betreffende kavel gebaseerd op het verkavelingsplan. In figuur 1 zijn de afmetingen van de kavel weergegeven.

- **Totaal oppervlak** van de kavels is 232 m² en 253 m², exclusief water ;
- **Goothoogte van het hoofdgebouw** is maximaal 6 m/ deels 4 m;
- **Hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen** worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- **Het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen** bedraagt ten hoogste 80% van het bouwvlak;
- **Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen** worden minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
- **Goothoogte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen** bedraagt ten hoogste 3 m, tenzij anders aangegeven in figuur 1.

Beeldkwaliteit

De volgende aanwijzingen voor de architectonische uitwerking van de gebouwen en de kavel zijn geformuleerd:

- **Oriëntatie:** hoofdgebouw richt zich voornamelijk op straatzijde (noord/noord-westen);
- **Bouwlagen:** 2 volledige bouwlagen met een kaplaag;
- **Kleur en materiaalgebruik:** traditionele bouwmaterialen zoals rode aardekleurige baksteen. Dakpannen bij voorkeur rood of grijs tot antraciet, geen riet toepassen. Kozijnen en puin bij voorkeur terugliggend ten opzichte van het gevelvlak en uitgevoerd in hout;
- **Dak:** bij voorkeur een zadeldak, in dwars- of langsrichting. Kap heeft hellingshoek van maximaal 50 graden. Dakkapellen worden meeontworpen in de architectuur van de woning. Aanbouwen e.d. worden bij voorkeur voorzien van plat dak;
- **Overgang openbaar - privé:** erfafscheiding d.m.v. hagen, aan voorzijde maximaal 1m en elders maximaal 2 m hoog;
- **Oplossing parkeren op eigen terrein:** minimaal 1 parkeerplaats op eigen kavel realiseren. Een deel van de voortuin is gezamenlijk vanwege de bereikbaarheid.



ruime vrijstaande woningen



zadeldaken



dubbele oriëntatie hoek



lage erfafscheiding

Referentiebeelden