

datum 4-5-2016
dossiercode 20160504-9-12945

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 65'
Oppervlakte plangebied: 8969
Adres: Abbekesdoel 65, Bleskensgraaf
Gemeente: Molenwaard
Het plan is ingediend door: Ronald de Groot Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

Het waterschap kent primaire keringen (deze liggen voornamelijk langs de grote rivieren) en regionale waterkeringen (deze liggen langs boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de dijken mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige sterkte van de waterkering blijft nodig.

Niet alleen de dijk, maar ook de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk verdienen bescherming. De Keur van waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. Er gelden restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. De kern- en beschermingszone vormen samen de waterkering, daarnaast wordt bij primaire waterkeringen ook een buitenbeschermingszone onderscheiden. Ook hierop is de Keur van Waterschap Rivierenland van toepassing.

Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het van belang dat een eventueel toekomstig hoger beschermingsniveau kan worden gerealiseerd ofwel niet wordt gefrustreerd. Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken. Dat wordt bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone aan weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het profiel van vrije ruimte. Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen; het dwarsprofiel is op te vragen bij het waterschap. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen. Verweving van functies met de waterkering is niet gewenst.

Verbeelding

De **kernzone** van de waterkering wordt op de verbeelding opgenomen met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. De **beschermingszone** van de waterkering wordt op de verbeelding opgenomen met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1'. Deze gebiedsaanduiding beschermt de waterkering door de bouw mogelijkheden van de onderliggende bestemming(en) te beperken. De regeling strekt ertoe dat bouwen voor de onderliggende enkelbestemming(en) vooraf wordt getoetst, doordat een bouwverbod onderdeel is van de regels. Het nieuwe bouwwerk is uitsluitend toelaatbaar na afwijken bij omgevingsvergunning door het college. Het college vraagt bij het toepassen van deze bevoegdheid advies aan het waterschap.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of

gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

● Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Wegen

In de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden is het waterschap de beheerder van polderwegen buiten de bebouwde kom, niet zijnde rijks- of provinciale wegen. Belangrijke doelstellingen zijn verkeersveiligheid en het voorkómen van een te zware belasting van de polderwegen. De aanleg van nieuwe polderwegen of veranderingen in de verkeerscirculatie vereisen dat in de ruimtelijke plannen voldoende recht wordt gedaan aan een goede scheiding van verkeerssoorten en voldoende verkeersruimte voor het openbaar en langzaam verkeer. Noodzakelijk is een verkeerskundige toetsing. Daarbij worden de verkeerskundige effecten en de belasting van de polderwegen beoordeeld.

In uw plangebied ligt een weg die in beheer en onderhoud is bij het waterschap, of het plangebied grenst aan een weg van het waterschap. Ook voor het aanpassen en realiseren van een inrit is een vergunning van het waterschap nodig.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan dienen de wegen de bestemming Verkeer te krijgen.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Molenwaard

Folkert Both

telefoon: 140184

e-mailadres: folkert.both@gemeentemolenwaard.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

datum 4-5-2016
dossiercode 20160504-9-12945

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

ja

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Molenwaard

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

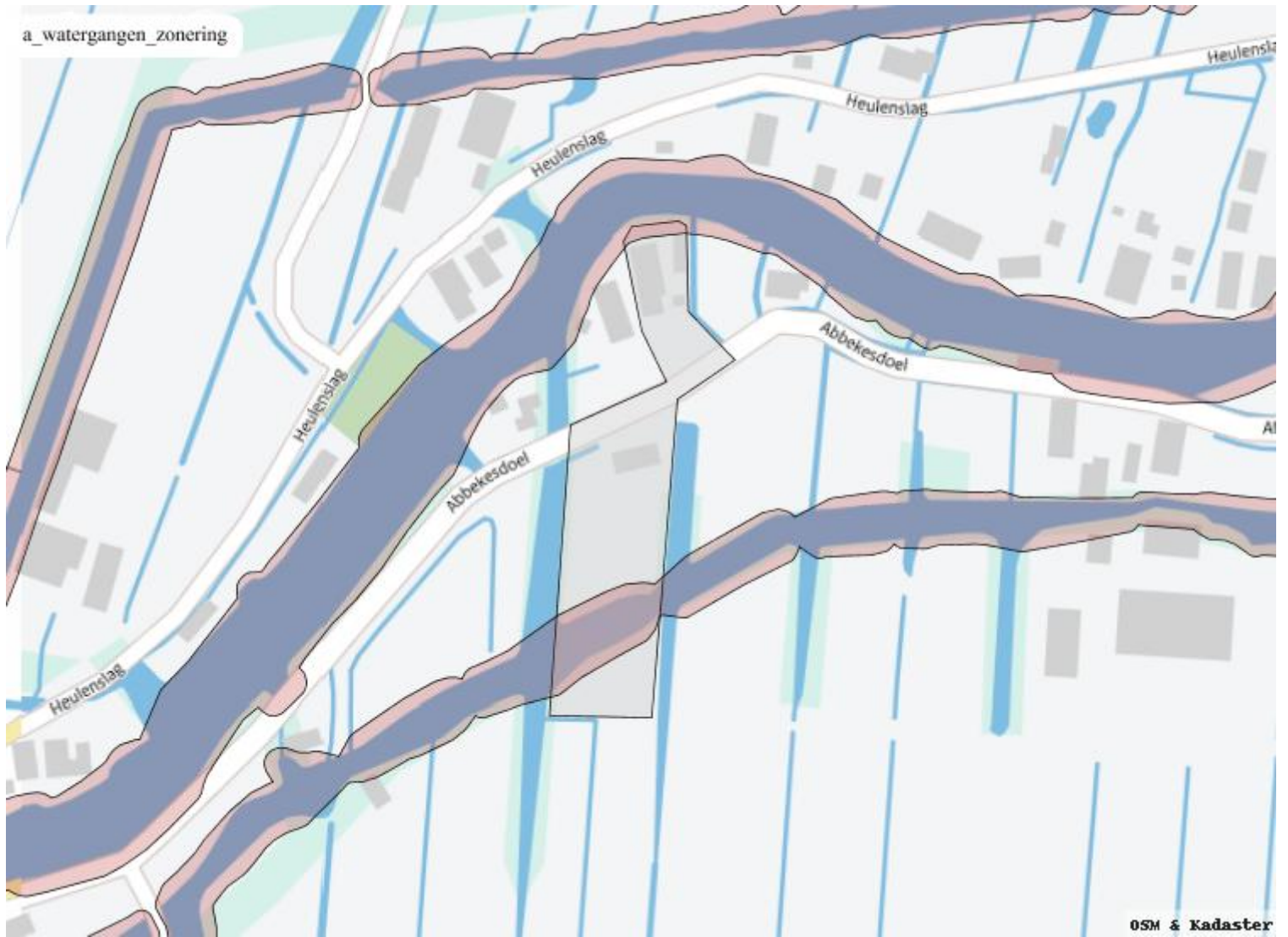
Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

a_watgangen







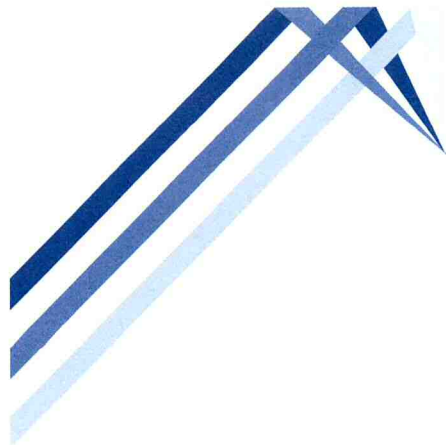


Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten



{image_wegen}

De WaterToets 2014



BAKKER

MILIEUADVIEZEN WAALWIJK

*Burg. v.d. Klokkenlaan 51 a
5141 EG Waalwijk
Tel: 0416 - 345169
Email: o.bakker4@chello.nl*

Opdrachtgever:
Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Abbekesdoel 65, Bleskensgraaf

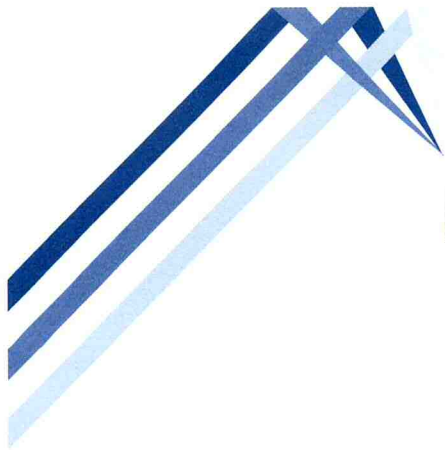
APRIL 2016

BM/2261-2016



Eerland
Certification





BAKKER

MILIEUADVIEZEN WAALWIJK

Burg. v.d. Klokkenlaan 51 a
5141 EG Waalwijk
Tel: 0416 - 345169
Email: o.bakker4@chello.nl

INHOUDSOPGAVE:

	<u>blz</u>
1. INLEIDING EN DOELSTELLING	1
2. ACHTERGRONDINFORMATIE	1
2.1 Terreinsituatie	1
2.2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie	2
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	3
3.1 Algemeen	3
3.2 Veldwerkzaamheden	3
3.3 Laboratoriumonderzoek	3
4. ONDERZOEKSRESULTATEN	5
4.1 Bodemopbouw en veldwaarnemingen	5
4.2 Analyseresultaten	5
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BIJLAGEN

1. Regionale situering onderzoekslocatie (1:12.500)
2. Situatieschets met locaties boringen en peilbuis (1:400)
3. Gegevens grondboringen en peilbuis
4. Analyserapporten
5. Toetsingstabel

BM/2261-2016 (V.O. Abbekesdoel 65, Bleskensgraaf)



Eerland
Certification



1. **INLEIDING EN DOELSTELLING**

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV is door Bakker Milieuadviezen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van het perceel Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf, kadastraal bekend sectie E nummer 96.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse van het onderzoeksterrein verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen wijziging van de huidige agrarische bestemming naar woonbestemming.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de terreinsituatie van de onderzoekslocatie. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de resultaten van het onderzoek weer. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

NB: Bakker Milieuadviezen heeft het bodemonderzoek uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000 conform de onderliggende protocollen VKB 2001 en 2002. Middels ondertekening van onderhavig rapport wordt verklaard dat er geen sprake is van eigendom van het te onderzoeken onroerend goed en tevens dat het bodemonderzoek onpartijdig en onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door O. Bakker.

2. **ACHTERGRONDINFORMATIE.**

2.1 **Terreinsituatie.**

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van Abbekesdoel ten westen van de kern van Bleskensgraaf. De plaats van de locatie ten opzichte van de omgeving is op bijlage 1 weergegeven. De oppervlakte van het onderzochte terreindeel bedraagt ca 1400 m².

Voor historische informatie zijn de opdrachtgever, het eigen bodemonderzoeksarchief, de omgevingsdienst ZHZ, TOPO-tijdreis en Bodemloket.nl geraadpleegd. De omgevingsdienst heeft een situatietekening en een kennisgevingsformulier uit de jaren '80 toegezonden.

Terreinbeschrijving.

Op het terrein staat een leegstaande boerderij met het woongedeelte aan de voorzijde en een stal aan de achterzijde. De stal is voorzien van een betonvloer met plaatselijk klinkerstroken. De voedergoten zijn eveneens van beton. Ten oosten van dit pand staat aan de voorzijde een garage en op de noordoosthoek staat een werktuigenberging annex werkplaats. In deze ruimte ligt een vloer met betontegels (50*50 cm).

Voor en ten oosten van de boerderij ligt een pad dat verhard is met asfalt. Het voorste deel van het perceel betreft tuin, doch deze tuin is niet meegenomen in het onderzoek.

Bij de terreininspectie zijn in de werktuigenloods enkele geringe oliesporen op de tegelvloer aangetroffen. Op het buitenterrein is zintuiglijk geen zwerfasbest waargenomen. Zoals vermeld is een deel van het terrein verhard met asfalt, dat in een matige staat verkeert.

Huidig gebruik.

Leegstaand pand.

Voormalig gebruik.

Tot de jaren '90 was er sprake van een kleinschalige rundveeboerderij.

Op de website 'TOPO-tijdreis' zijn oude topografische kaarten bekeken en hieruit blijkt dat de terreinindeling sinds tenminste 1900 niet gewijzigd is, uitgezonderd de later gebouwde werktuigenloods. Op de geraadpleegde topografische kaarten worden geen boomgaarden of kassen aangegeven, waarmee de locatie niet verdacht is op bestrijdingsmiddelen.

Calamiteiten.

Geen gegevens van bekend.

Ophogingen/dempingen/stort.

Op het terrein is geen sprake van gedempte sloten of andersoortige dempingen. Onder het asfalt ligt puin.

Boven- en ondergrondse tanks.

Volgens de geraadpleegde bronnen is er nooit sprake geweest van een ondergrondse olietank op het terrein. Op een situatietekening uit de jaren '80/ '90 staat wel een bovengrondse olietank aangegeven. Deze tank stond op de betonnen mestplaat. Onder deze plaat bevindt zich een mestkelder die momenteel volstaat met nagenoeg schoon water.

Omgeving.

Het perceel grenst noordelijk aan de Graafstroom. Ten oosten ligt een sloot en vervolgens een woonperceel (nr 64). Ten westen staat op korte afstand eveneens een boederij, die reeds lange tijd geheel in gebruik is voor woonbestemming.

Bodemonderzoeken locatie en omgeving.

Uit eigen archief is een bodemonderzoek bekend op het oostelijk aangrenzende perceel Abbekesdoel 64. Dit onderzoek uit 2009 diende voor de aanvraag van een bouwvergunning van een woning. Aan Abbekesdoel zijn uit eigen archief nog meerdere onderzoeken bekend. Zonder uitzondering is de bovengrond op percelen in deze lintbebouwingszone standaard licht verontreinigd met metalen en met PAK.

Hypothese.

Op grond van de verkregen informatie is in dit onderzoek uitgegaan van een verdachte locatie voor wat betreft de locatie van de voormalige bovengrondse tank op de betonnen mestplaat. Voor het overige is uitgegaan van een onverdachte locatie met wel de verwachting van lichte verhogingen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Informatie over de bovenste 1.20 meter van de ongeroerde bodem ter plaatse is verkregen via de geologische kaart van Nederland. Het bodemtype valt onder de zogenoemde poldervaaggronden, welke worden gekarakteriseerd door humeuze klei of moer op een venige ondergrond. De grondwaterstromingsrichting is gezien de zowel drainerende als stuwende werking van de aangrenzende Graafstroom niet eenduidig.

3. ONDERZOEKSOPZET.

3.1 Algemeen.

Het onderzoek is opgezet volgens de NEN 5740, paragraaf 5.1 en 5.4, "Onderzoeksstrategie voor verkennend onderzoek" (Nederlands Normalisatie-Instituut, 1^e druk, januari 2009). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 en de onderliggende protocollen VKB 2001 en 2002.

3.2 Veldwerkzaamheden.

Op 17 maart 2016 zijn op de onderzoekslocatie de veldwerkzaamheden verricht. Voor het boren is een Edelmanboor gebruikt. De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 2.

Er zijn 8 boringen verricht voor het basisonderzoek, 2 extra boringen langs de betonplaat van de mestkelder en 3 extra boringen in de werktuigenloods op de noordoosthoek. Boring 12 is uitgevoerd tot 2 m-mv (meter beneden maaiveld) en voorzien van een peilbuis. 2 boringen (nr 1 en 2) zijn 1.5 m diep uitgevoerd en de overige boringen tot 0.5 a 0.8 m-mv.

De uitkomende grond is zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen en beschreven. De beschrijvingen van de boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.3 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium AL-west.

Grond.

Van de grondmonsters zijn 5 mengmonsters samengesteld. De samenstelling ervan, het betreffende terreindeel en de bijbehorende resultaten staan beschreven in paragraaf 4.2.

Twee mengmonsters zijn alleen onderzocht op minerale olie (voormalige tanklocatie en bovengrond werkplaats). Drie mengmonsters zijn geanalyseerd op het standaard analysepakket (NEN 5740) voor - grondmonsters. Dit pakket omvat de volgende parameters:

- **Zware metalen:** Barium, Cobalt, Molybdeen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel en zink. De meeste metalen komen van nature reeds in lage concentraties in de bodem voor en worden daarbij niet aangemerkt als een verontreiniging. Verontreinigingen met zware metalen kunnen onder andere worden aangetroffen op terreinen van bedrijven waar met metaaloplossingen (bijv. galvanische bedrijven) en metaalpigmenten (keramische industrie) wordt gewerkt en voorts op stookplaatsen, in sintelverhardingen en in combinatie met puin in de bodem. In stedelijke gebieden blijkt vaak sprake van een diffuse (niet zeer sterke maar over

een groot gebied verspreide) verontreiniging met zware metalen, voornamelijk lood en in mindere mate koper en zink;

- **Polychloorbifenylen (PCB).**
- **Minerale olie.** Minerale olie is een verzamelnaam voor de verschillende soorten aardolieprodukten zoals benzine, gasolie en petroleum. Minerale olie kan als verontreiniging worden aangetroffen bij tankstations, ondergrondse opslagtanks e.d.;
- **Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).** Polycyclische aromatische koolwaterstoffen is een verzamelnaam voor teerachtige produkten welke bestaan uit twee of meer aromatische ringen. Verontreinigingen met polycyclische aromaten kunnen worden aangetroffen op voormalige gasfabrieksterreinen, bij asfaltmolens, op stookplaatsen, in combinatie met verontreinigingen met aardolieprodukten en bij aanwezigheid van kooldeeltjes, sintels en asfalt in de grond. Diffuse verontreinigingen met polycyclische aromaten tengevolge van depositie vanuit de lucht komen eveneens voor. Voor onderzoek naar bodemverontreiniging met polycyclische aromaten worden bepaalde stoffen geanalyseerd. De zogenaamd VROM-reeks welke is opgenomen in het toetsingskader uit de Leidraad Bodembescherming omvat 10 stoffen (10 PAK van VROM).

Grondwater.

Het grondwater uit peilbuis 1 is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater. Dit pakket bestaat uit de volgende parameters:

- benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen en styreen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (13);
- cobalt, barium, molybdeen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink;
- minerale olie;
- tribroommethaan en dichloorpropanen(1,1-1,2-1,3).

4. ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Bodemopbouw en veldwaarnemingen.

Uit de boorbeschrijvingen (bijlage 3) blijkt dat de bodem rondom de bebouwing bestaat uit geroerd matig humeus sterk kleiig zand en in de ondergrond uit humeuze klei. De bovengrond onder de betonvloer van de stal en onder de tegelvloer in de loods is duidelijk kleiiger en minder geroerd dan de bovengrond buiten. De bovengrond buiten de bebouwing bevat algemeen bijmengingen van puin- en kooldeeltjes.

Op de datum van grondwatermonsternamen (8 april 2016) werd grondwater op 0.60 m-mv aangetroffen. De overige veldwaarnemingen staan in bijlage 3.

4.2 Analyseresultaten

De analyserapporten zijn opgenomen als bijlage 4. Voor de beoordeling van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van onderstaande normen:

Achtergrondwaarde AW 2000 (streefwaarden voor water).

Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, zijn veiliggesteld.

Interventiewaarde:

Deze waarde geeft het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant kunnen verminderen. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), naar zowel de humaan- als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging indien in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde door één of meer parameters.

Tussenwaarde:

Voor de waarde voor nader onderzoek, de tussenwaarde genaamd, wordt het gemiddelde van de AW 2000 en de interventiewaarde gehanteerd.

De genoemde waarden zijn voor een aantal stoffen afhankelijk gesteld van de percentages lutum en organische stof van de grond. De berekening van deze waarden voor de bepaalde of geschatte percentages is opgenomen in bijlage 5.

In het hierna volgende overzicht staan per geanalyseerd monster de overschrijdingen van de toetsingswaarden als volgt weergegeven:

- > AW overschrijding achtergrondwaarde AW 2000 (lichte verontreiniging);
- > T overschrijding tussenwaarde (matige verontreiniging);
- > I overschrijding interventiewaarde (ernstige verontreiniging).

Grond.

Mengmonster	Bodemlaag	Gehalte > AW	Gehalte > T	Gehalte > I
1+3+4	bovengrond onder betonvloer boerderij	kwik	-	-
2+5+6+7+8	bovengrond rondom bebouwing	Koper, kwik, lood, zink molybdeen, nikkel PAK, olie	-	-
1.2+1.3+2.2+2.3	ondergrond 0.6-1.5 m	molybdeen	-	-

Op olie onderzochte grondmonsters.

Twee bovengrondmengmonsters zijn alleen onderzocht op minerale olie met onderstaande resultaten.

Monster (m-mv)	Oliegehalte	% org. stof		AW 2000	T-waarde	I-waarde
9+10+11 (bovengrond werkplaats)	140	4.6	*	87	1194	2300
12+13 (bovengrond locatie voormalige bovengrondse tank)	92	4.6	*	87	1194	2300

Grondwater peilbuis 12

In onderstaande tabel staan de overschrijdingen in het grondwater weergegeven.

Peilbuis	Gehalten > Streefwaarde	> Tussenwaarde	> Interventiewaarde
12	Barium	-	-

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor het onderzochte terreindeel het volgende worden geconcludeerd:

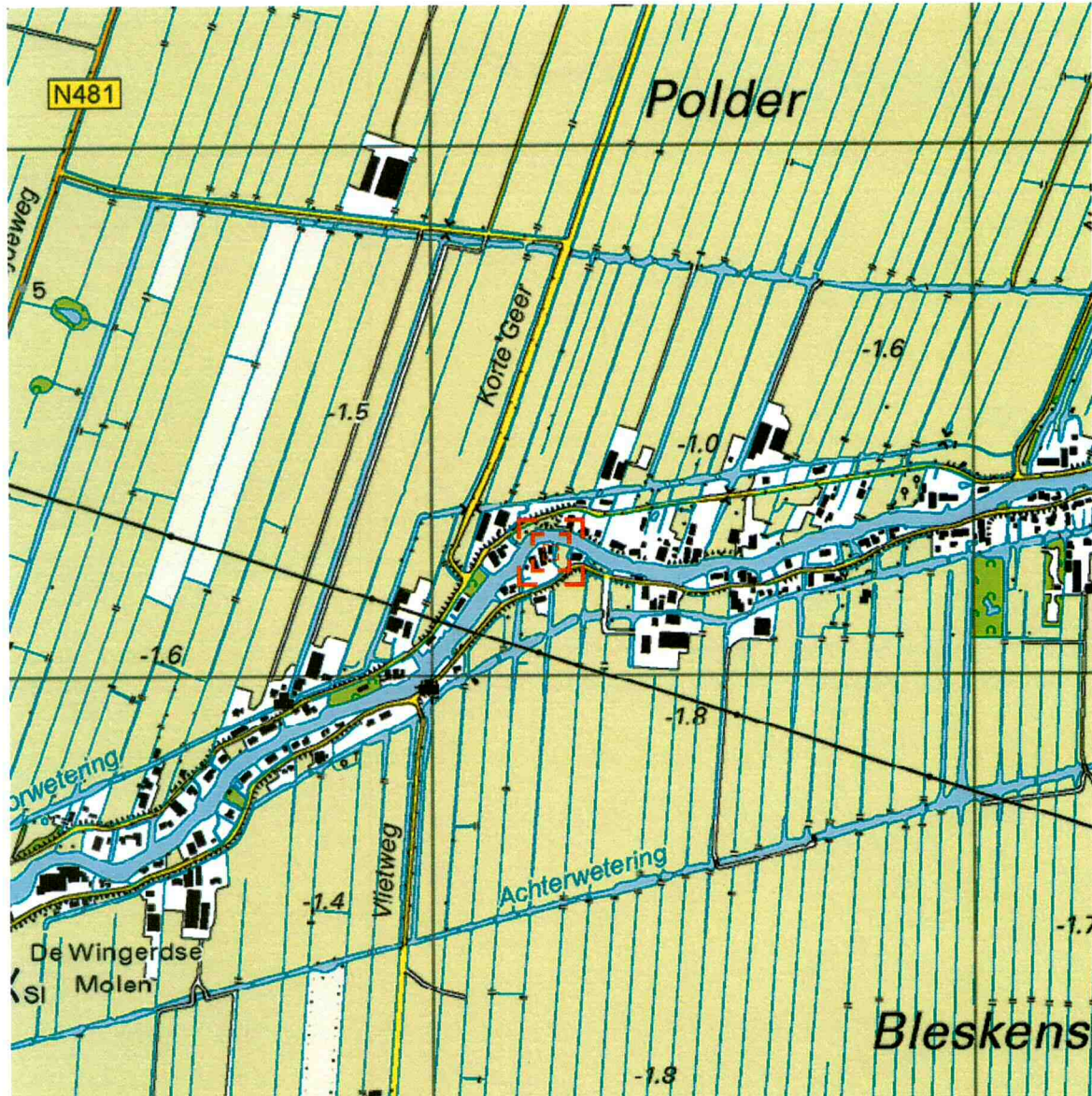
- De bovengrond rondom de bebouwing is duidelijk geroerd en bevat algemeen bijmengingen van puin- en kooldeeltjes. Deze bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink, kwik, nikkel en molybdeen en met PAK en minerale olie (minimale verhoging). Deze verhoogde gehalten, die standaard voorkomen in deze oude lintbebouwingszone, zijn toe te schrijven aan de genoemde bijmengingen;
- De bovengrond onder de betonvloer van de boerderij is duidelijk kleiiger en tamelijk ongeroerd en bevat geen noemenswaardige bijmengingen. In deze bovengrond is alleen kwik minimaal verhoogd aangetroffen, ofwel deze bovengrond is niet negatief beïnvloed door de eeuwenlange bewoning/bedrijvigheid;
- In de ongeroerde kleiige ondergrond is alleen molybdeen in verwaarloosbare mate boven de AW 2000 aangetroffen;
- Op de betonnen mestplaat tegen de noordoosthoek van de oude boerderij stond ooit volgens een vergunningstekening een kleine bovengrondse tank. Langs de zuidrand van deze betonplaat ligt het oliegehalte in de zintuiglijk schone bovengrond net boven het niveau van de AW 2000;
- In de werkplaats (werktuigenloods) op de noordoosthoek van het terrein ligt een tegelvloer. De zintuiglijk voor olie schone bovengrond onder deze tegelvloer bevat een licht verhoogd oliegehalte. Dit heeft geen consequenties.
- In het grondwater uit peilbuis 12 (locatie voormalige bovengrondse tank en tevens gierkelder) overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde. Dit is een gangbare, niet relevante lichte verhoging.

Aanbevelingen.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek vormt de licht verontreinigde bovengrond geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarische doeleinden naar woonbestemming met inachtneming van onderstaande opmerking:

Bij afvoer van licht verontreinigde bovengrond naar elders (bijvoorbeeld in geval van grondverbetering rondom de bebouwing) dient men qua kosten rekening te houden met de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet de uitpandige bovengrond bij afvoer naar elders aan klasse-industriegrond.

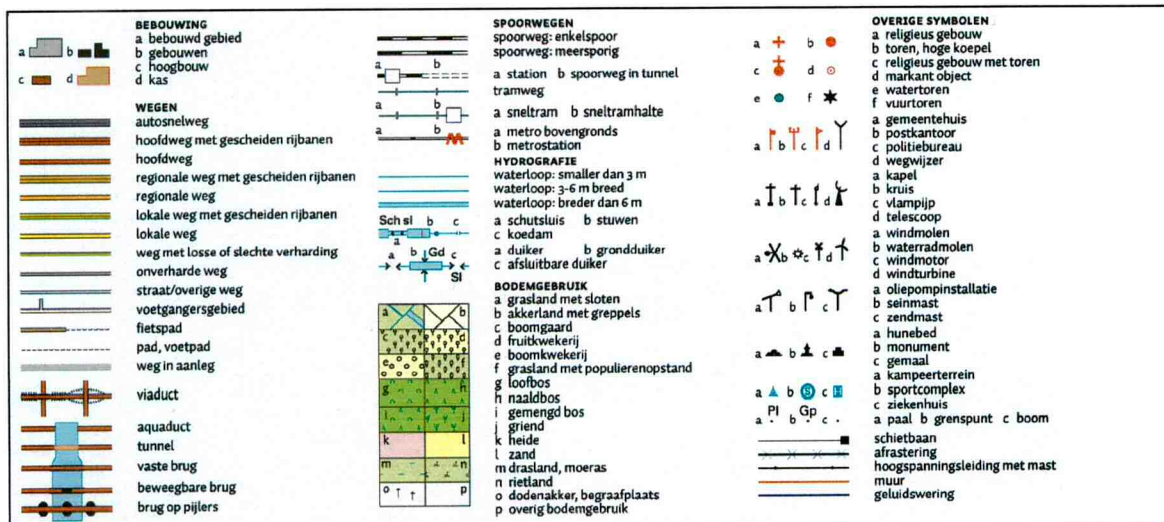
Tevens dient men rekening te houden met de eventuele verwijdering en afvoer van het plaatselijk aanwezige asfalt.

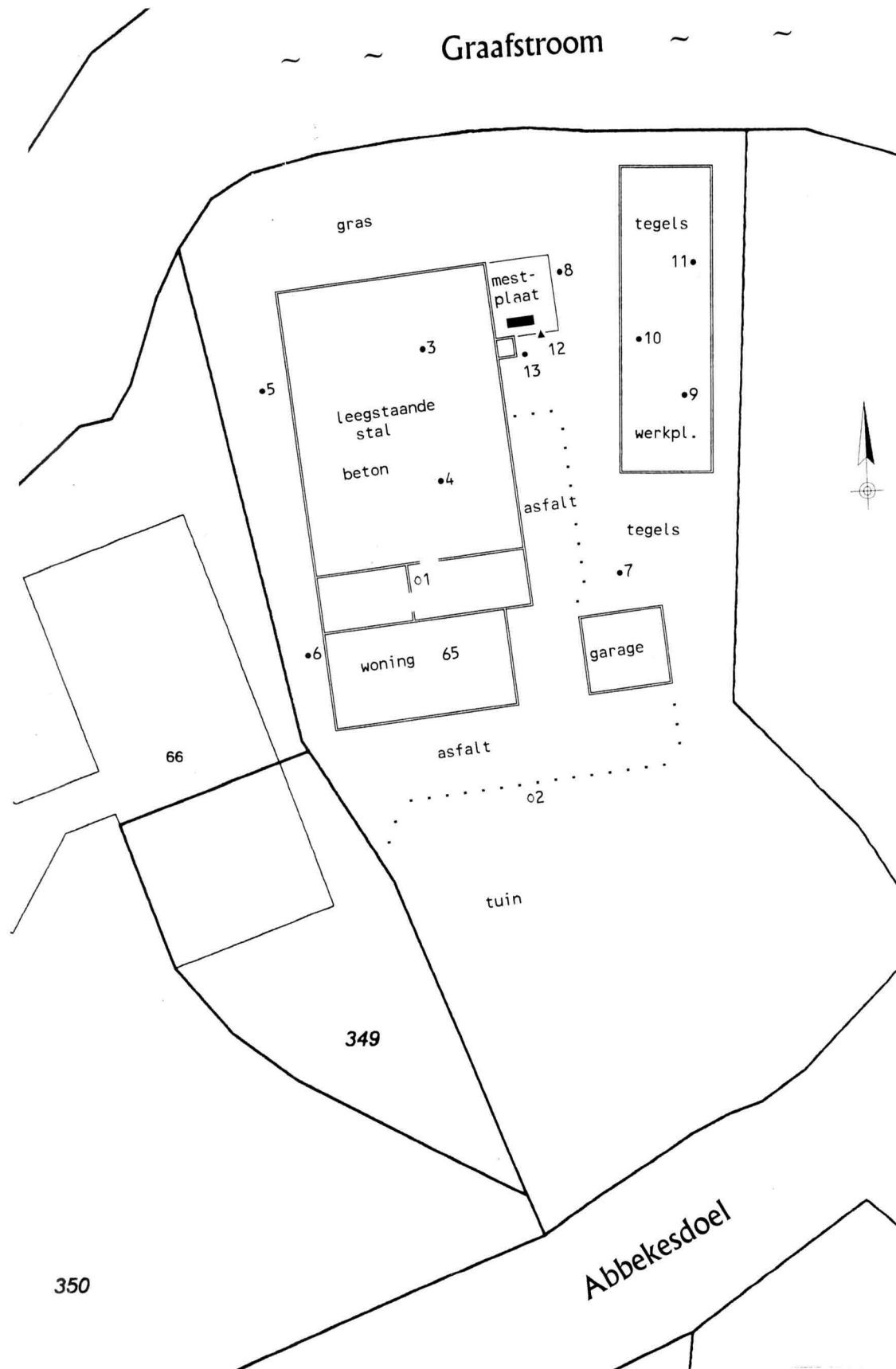


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BLESKENS GRAAF E 96
 Abbekesdoel 65, 2971 VC BLESKENS GRAAF CA
 CC-BY Kadaster.





BIJLAGE 2 :SITUATIESCHETS MET LOCATIES BORINGEN EN PEILBUIS

PROJECT: Verkennd bodemonderzoek Abbekesdoel 65
Bleskensgraaf
BM/2261-2016

SCHAAL: 1 : 400

BAKKER MILIEUADVIEZEN

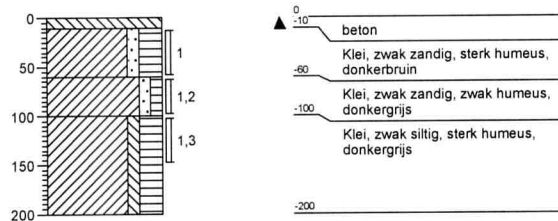
LEGENDA:

- boring tot 0.5 a 0.8 m-mv
- o boring tot 1.5 a 2 m-mv
- ▲ peilbuis
- voorm. bovengrondse tank

Bijlage 3 Boorstaten

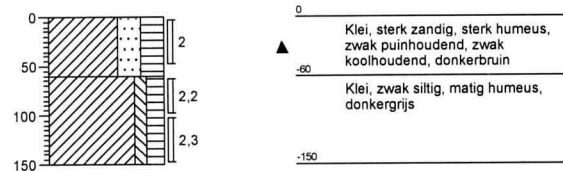
Boring: 1

GWS:
Opmerking:



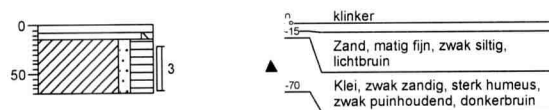
Boring: 2

GWS:
Opmerking:



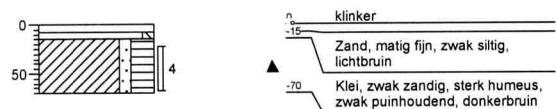
Boring: 3

GWS:
Opmerking:



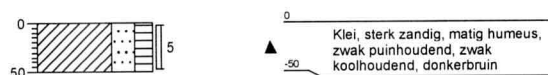
Boring: 4

GWS:
Opmerking:



Boring: 5

GWS:
Opmerking:



Boring: 6

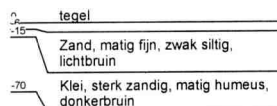
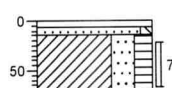
GWS:
Opmerking:



Bijlage 3 Boorstaten

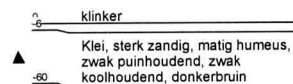
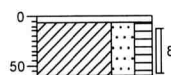
Boring: 7

GWS:
Opmerking:



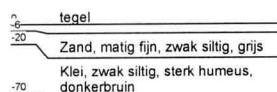
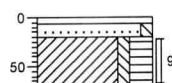
Boring: 8

GWS:
Opmerking:



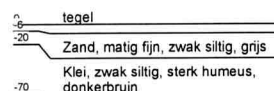
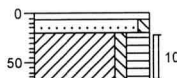
Boring: 9

GWS:
Opmerking:



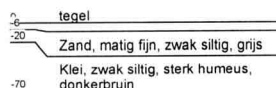
Boring: 10

GWS:
Opmerking:



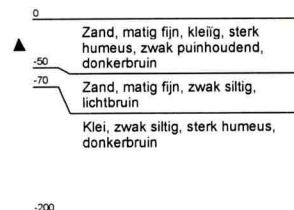
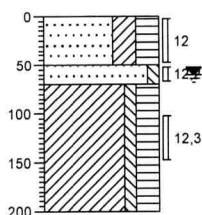
Boring: 11

GWS:
Opmerking:



Boring: 12

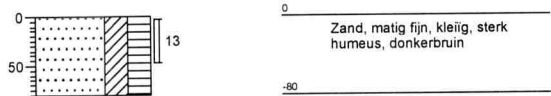
GWS: 60
Opmerking: pH 7,5 Ec 114 mS/m 53 NTU



Bijlage 3 Boorstaten

Boring: 13

GWS:
Opmerking:



Bijlage 4

Analyserapporten

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Your labs. Your service.

Datum	23.03.2016
Relatienr	35004092
Opdrachtnr.	572644

Opdracht 572644 Bodem / Eluaat

<i>Opdrachtgever</i>	35004092 BAKKER MILIEU ADVIEZEN
<i>Uw referentie</i>	2261 Abbekeesdoel 65 Blesk.
<i>Opdrachtacceptatie</i>	17.03.16
<i>Monsternemer</i>	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. +31/570788117
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 572644 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
518126	17.03.2016	MIX: 1 3 4
518127	17.03.2016	MIX: 2 5 6 7 8
518128	17.03.2016	MIX: 1.2 1.3 2.2 2.3
518129	17.03.2016	MIX: 9 10 11

Eenheid	518126	518127	518128	518129
	MIX: 1 3 4	MIX: 2 5 6 7 8	MIX: 1.2 1.3 2.2 2.3	MIX: 9 10 11

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
Droge stof	%	73,5	83,4	57,6	69,6
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,7 ^{xj}	4,5 ^{xj}	9,7 ^{xj}	--
-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	----

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	19	7,8	33	--
----------------	------	----	-----	----	----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		++	++	++	--
--------------------------	--	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	mg/kg Ds	130	160	110	--
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	0,33	0,26	--
Kobalt (Co)	mg/kg Ds	8,3	7,4	12	--
Koper (Cu)	mg/kg Ds	30	34	36	--
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,15	0,16	0,10	--
Lood (Pb)	mg/kg Ds	31	160	31	--
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	1,8	1,8	--
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	22	20	36	--
Zink (Zn)	mg/kg Ds	97	150	110	--

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,46	<0,050	--
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,65	<0,050	--
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	1,3	<0,050	--
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,66	<0,050	--
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	1,9	<0,050	--
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,62	<0,050	--
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	1,9	0,28	--
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	2,3	0,19	--
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	1,9	<0,050	--
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,13	--
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#j}	12 ^{#j}	0,85 ^{#j}	--

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	140	<35	140
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3

Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 572644 Bodem / Eluaat

	Eenheid	518126 MIX: 1 3 4	518127 MIX: 2 5 6 7 8	518128 MIX: 1.2 1.3 2.2 2.3	518129 MIX: 9 10 11
Minerale olie (AS3000)					
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	8	25	<3	32
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	12	<4	49
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	17	<5	24
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	25	<5	14
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	29	<5	11
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	18	<5	<5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	10	<5	<5
Polychloorbifenylen (AS3000)					
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0030 ^{m)}	<0,0010	--
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0.7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0063 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	--

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 18.03.2016

Einde van de analyses: 23.03.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. +31/570788117

Klantenservice

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Kobalt (Co) Molybdeen (Mo) Zink (Zn)
Kwik (Hg) Koper (Cu) Cadmium (Cd) Nikkel (Ni) Lood (Pb) Koolwaterstof fractie C10-C40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Elly van Bakergem
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BAKKER MILIEU ADVIEZEN
Oscar Bakker
BURG. VAN DE KLOKKENLAAN 51A
5141 EG WAALWIJK

Datum 05.04.2016
Relatienr 35004092
Opdrachtnr. 575967

ANALYSERAPPORT

Opdracht 575967 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004092 BAKKER MILIEU ADVIEZEN
Uw referentie 2261 Abbekesdoel 65 BL
Opdrachtacceptatie 31.03.16
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. +31/570788117
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 575967 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
532536	31.03.2016	MIX: 12 13

Eenheid 532536
MIX: 12 13

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000	++
Droge stof	%
	75,2

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	92
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	11
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	19
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	25
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	20
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	9
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 31.03.2016

Einde van de analyses: 05.04.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. +31/570788117
Klantenservice

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstof fractie C10-C40

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BAKKER MILIEU ADVIEZEN

Oscar Bakker
BURG. VAN DE KLOKKENLAAN 51A
5141 EG WAALWIJK

Datum	13.04.2016
Relatienr	35004092
Opdrachtnr.	578165

ANALYSERAPPORT

Opdracht 578165 Water

Opdrachtgever	35004092 BAKKER MILIEU ADVIEZEN
Uw referentie	2261 Abbekesdoel G5 Bleskensgraaf
Opdrachtacceptatie	08.04.16
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. 31/570788117
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB

GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 578165 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
543513	Gw	08.04.2016	

Eenheid

543513

Gw

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	µg/l	160
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
Kobalt (Co)	µg/l	6,3
Koper (Cu)	µg/l	2,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<2,0
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
Nikkel (Ni)	µg/l	4,1
Zink (Zn)	µg/l	65

Aromaten (AS3000)

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,20
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	0,039
Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 578165 Water

Eenheid 543513
Gw

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Begin van de analyses: 09.04.2016

Einde van de analyses: 13.04.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Henk Berenpas, Tel. 31/570788117
Klantenservice

Toegepaste methoden

Protocol AS 3100: Kwik (Hg) Nikkel (Ni) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Zink (Zn) Molybdeen (Mo) Lood (Pb)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)
Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocol AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16
Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

n) Niet geaccrediteerd

BIJLAGE 5: TOETSINGSTABEL AW 2000 EN INTERVENTIEWAARDEN.

Gehalten voor grond zijn gegeven in mg/kgds.

Gehalten voor grondwater zijn gegeven in µg/l.

Grond (parameters NEN-5740 pakket)

Lutumgehalte (%)			Bovengrond		Ondergrond	
			19		33	
Gehalte organische stof (%)			4.7		9.7	
Parameter	AW 2000		Tussenwaarde		Interventiewaarde	
	bovengrond	ondergrond	bovengrond	ondergrond	bovengrond	ondergrond
Arseen	16.891	22.135	40.54	53.12	64.19	84.11
Cadmium	0.480	0.634	5.44	7.19	10.40	13.74
Chroom	48.400	63.800	103.58	136.53	158.27	208.63
Koper	32.434	45.088	93.41	129.85	154.39	214.62
Kwik	0.136	0.164	4.60	5.55	9.07	10.93
Lood	43.350	54.526	251.86	316.80	459.94	578.52
Nikkel	29.000	43.000	55.97	82.99	82.94	122.98
Zink	114.050	163.550	350.13	502.10	586.22	840.65
10 Pak van VROM	1.500	1.500	20.75	20.75	40.0	40.00
Minerale olie	89.300	184.300	1,219.65	2,517.15	2,350.00	4,850.00
Barium	153.250	239.070	447.49	698.08	741.73	1,157.10
Molybdeen	1,5	1,5	95,75	95,75	190,00	190,00
Cobalt	12.151	18.658	82.99	127.43	153.83	236.21
PCB som 7	0.009	0.019	0.23	0.48	0.47	0.97

BIJLAGE 5b: TOETSINGSTABEL GRONDWATER.

Parameter	Streefwaarde(ug/l)	Tussenwaarde(ug/l)	Interventiewaarde
Barium	50	340	625
Cadmium	0,4	3,2	6
Cobalt	20	60	100
Koper	15	45	75
Kwik	0,05	0,18	0,3
Lood	15	45	75
Nikkel	15	45	75
Zink	65	433	800
Molybdeen	5	153	300
Benzeen	0.2	15	30
Tolueen	7	504	1000
Ethylbenzeen	4	77	150
Xyleen	0.2	35	70
Naftaleen	0.02	35	70
Styreen	6	153	300
Vinylchloride	0.01	2.5	5
Dichloormethaan	0.2	500	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,1-dichlooretheen	0.01	5	10
1,2-Dichloorethaan	7	204	400
cis-1,2-dichlooretheen	0.2	10	20
Trans1,2-dichlooretheen	0.2	5	10
Trichloormethaan	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0.2	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0.2	65	130
Trichlooretheen(tri)	24	262	500
Tetrachloormethaan	0.2	5	10
Tetrachlooretheen (per)	0.2	20	40
Dichloorpropanen	0.01	500	1000
tribroommethaan	1	315	630
Minerale olie	50	325	600

Rapport

Akoestisch onderzoek

wegverkeerslawaai woning aan de Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf

projectnummer	16.851
kenmerk	R-JVO/1040
opdrachtgever	Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv
postadres	Lekdijk 44 2967 GB LANGERAK
contactpersoon	dhr. E. van den Heuvel
telefoon	(0184) 600 240
telefax	(084) 838 5462
e-mail	info@vandenheuvelbv.eu
status	Definitief
versie	1
aantal pagina's	11
datum	11 mei 2016
auteur	Ing. J. Voortman
paraaf	



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Zones langs wegen	3
2.3	Grenswaarden wegverkeerslawaaï	4
2.4	30 km/h zone	5
2.5	Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder	5
2.6	Plangebied	6
2.7	Gemeentelijk beleid	6
3	ONDERZOEKSGEGEVENS	7
3.1	Onderzoeksgebied	7
3.2	Rekenmethode wegverkeerslawaaï	7
3.3	Verkeersgegevens wegverkeer	8
4	ONDERZOEKRESULTATEN	9
4.1	Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaaï	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11

Bijlagen

Bijlage 1: Figuren akoestisch model

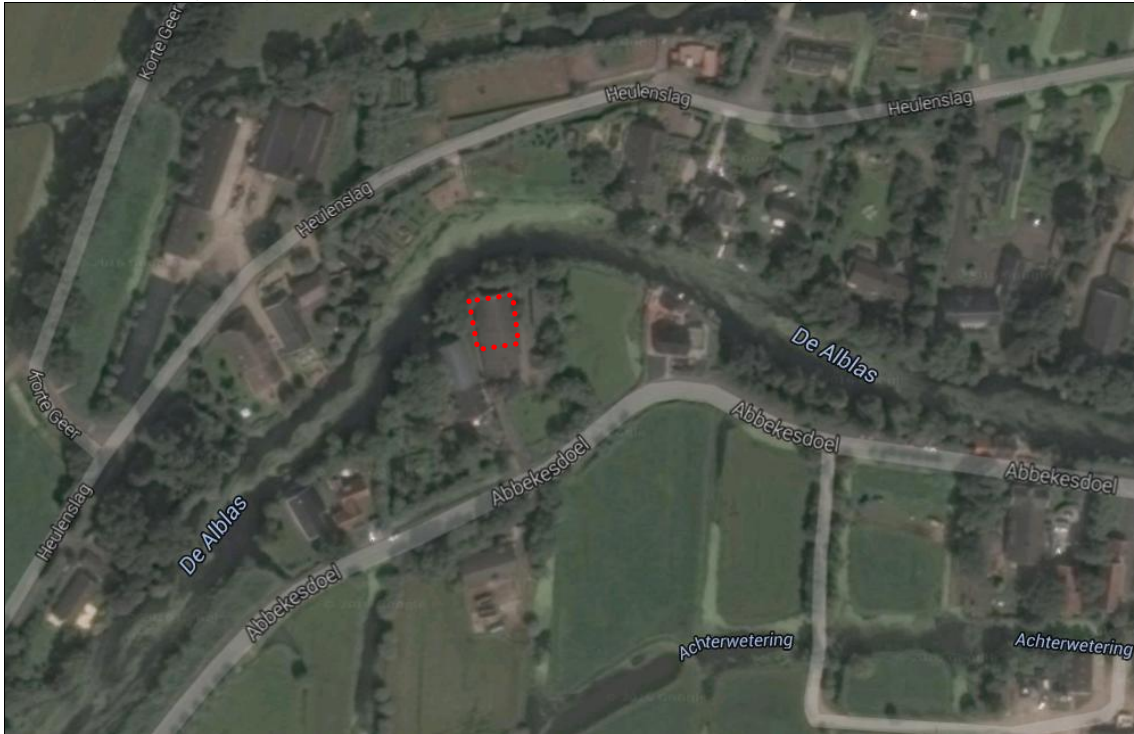
Bijlage 2: Verkeersgegevens en invoergegevens akoestisch model

Bijlage 3: Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï

1 INLEIDING

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is door Voortman Ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een extra woning in een bestaande boerderij aan de Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf. In afbeelding I is de situering van de woning weergegeven.

Afbeelding I: situering woning aan het Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf (Bron Google Maps)



De woningen zijn ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidszone van de Abbekesdoel en de Heulenslag.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidsbelasting op de woningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï te bepalen en te toetsen aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het wettelijke kader voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg of spoorlijn op geluidsgevoelige bestemmingen, zoals bijvoorbeeld woningen, onderwijsgebouwen en zorginstellingen.

Het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 stelt regels aan het bepalen van de geluidbelasting. Binnen de geluidszone van een weg of spoorlijn dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is het zogenaamde maatgevende jaar. In beginsel is dat minimaal 10 jaar na realisatie van de bouwplannen.

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night) in dB rekenkundig als volgt bepaald:

$$L_{den} = 10 \log 1/24 (12 \times 10^{(L_{day}/10)} + 4 \times 10^{(L_{evening}/10)} + 8 \times 10^{(L_{night}/10)})$$

De geluidbelasting L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

2.2 Zones langs wegen

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone van een weg. In artikel 74 van de Wet geluidhinder wordt beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en wegen gelegen binnen als een woonerf aangeduid gebied.

De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard (stedelijk of buitenstedelijk) van de omgeving. De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. In tabel 2.1 zijn de zonebreedten weergegeven.

Tabel 2.1: zonebreedten

aantal rijstroken	breedte van de geluidszone [m]	
	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

In artikel 1 van de Wet geluidhinder is het stedelijk en buitenstedelijk gebied als volgt gedefinieerd:

- stedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (begrensd door de borden van de komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

In artikel 75 van de Wet geluidhinder is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de wegas doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe en bestaande woningen langs nieuwe en bestaande wegen binnen en buiten de bebouwde kom.

In tabel 2.2 zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden weergegeven waarin in verschillende situaties moet worden voldaan.

Tabel 2.2: overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaai

woning	weg	stedelijk gebied		buitenstedelijk gebied	
		voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

In situaties met nieuwe woningen en/of nieuwe wegen moet in beginsel voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op een geluidgevoelige bestemming hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht.

In artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere grenswaarden pas kunnen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

2.4 30 km/h zone

Wegen waar een maximum rijsnelheid van 30 km/h geldt, zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Op 3 september 2003 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (nr. 200203751/1: Abcoude) uitgesproken dat in een dergelijk geval nog niet geconcludeerd kan worden dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uit jurisprudentie blijkt dat ook bij 30 km/h zones de geluidbelasting onderzocht dient te worden. Deze wegen worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder maar de geluidbelasting wordt inzichtelijk gemaakt om de noodzaak van eventuele gevelmaatregelen te kunnen bepalen.

2.5 Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het resultaat van de berekende geluidbelasting met maximaal 5 dB worden verminderd voordat de geluidbelasting wordt getoetst aan de (voorkeurs) grenswaarden.

Deze correctie biedt de mogelijkheid om rekening te houden met het afnemen van de geluidsproductie van de motorvoertuigen. De hoogte van de aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van de lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt. In afwijking hiervan (en in de software van het gebruikte programma al verwerkt) wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB);
 - tweelaags ZOAB, met uitzondering van fijn tweelaags ZOAB;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking;
 - Per 20 mei 2014 geldt een tijdelijke wijziging van de aftrek (tot uiterlijk 1 juli 2018) van maximaal 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB is.
- 5 dB voor overige wegen;
- 0 dB voor de bepaling van de geluidwering van de gevel conform het Bouwbesluit.

2.6 Plangebied

De woning is ten aanzien van wegverkeerslawaai gelegen binnen de geluidszone van de Abbekesdoel en de Heulenslag. De geluidszone van de Abbekesdoel en Heulenslag met 2 rijstroken (buitenstedelijk gebied) bedraagt 250 m.

De aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt voor deze weg 5 dB. In tabel 2.3 zijn de van toepassing zijnde grenswaarden weergegeven.

Tabel 2.3: overzicht grenswaarden (incl. aftrek artikel 110g Wgh)

bronsoort	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
wegverkeer Abbekesdoel, Heulenslag	48 dB	53 dB

2.7 Gemeentelijk beleid

Op 13 juli 2010 is het "Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km/urwegen" van de gemeente Molenwaard vastgesteld.

In dit beleid is onder andere aangegeven dat:

- bij een geluidbelasting L_{CUM*} tot en met 53 dB wordt gestreefd (geen voorwaarde) naar de aanwezigheid van een geluidluwe gevel of buitenruimte;
- bij een geluidbelasting L_{CUM*} van 54 dB tot 64 dB een geluidluwe gevel of buitenruimte een voorwaarde is voor het verlenen van een hogere grenswaarde;
- de gemeente beoordeelt de geluidbelasting ten gevolge van 30 km/h wegen hetzelfde als de geluidbelasting van overige wegen, als vastgelegd in het beleid. Daarbij wordt weliswaar geen hogere waarde wordt vastgesteld, maar wel beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft geluid;
- de realisatie van minder dan 25 woningen als een kleinschalige ontwikkeling wordt gezien en nader onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen achterwege kan blijven.

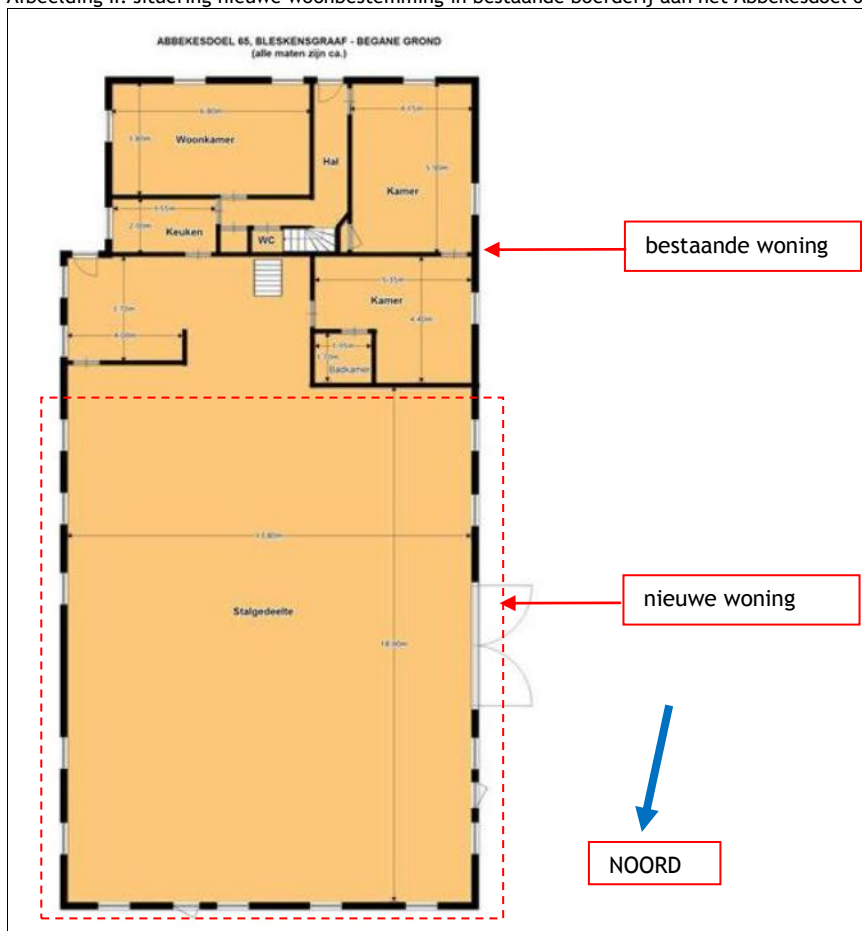
3 ONDERZOEKSGEGEVENS

3.1 Onderzoeksgebied

In het plangebied worden een nieuwe woning gerealiseerd aan de noordkant van de huidige woning in de bestaande boerderij.

De woning bestaat uit maximaal drie bouwlagen met verblijfsruimten. In afbeelding II is de situering van de woning weergegeven.

Afbeelding II: situering nieuwe woonbestemming in bestaande boerderij aan het Abbekesdoel 65



3.2 Rekenmethode wegverkeerslawaaï

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woning is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en de bodemgebieden zijn opgenomen. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de woningen is berekend volgens Standaard Rekenmethode II van bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid (RMG 2012).

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het modelleringsprogramma Geomilieu (versie V3.11) waarbij rekening wordt gehouden met afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, relevante hoogteverschillen tussen weg- en waarneempunt en eventuele kruispuntcorrecties.

Berekend zijn de invallende geluidsniveaus, dus zonder reflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Gerekend is met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

De wegen en wateroppervlakten zijn als akoestisch hard gebied (bodemfactor 0,0) in het rekenmodel ingevoerd. Het overige bodemgebied is als overwegend zacht bodemgebied (bodemfactor 0,8) gemodelleerd.

De omliggende gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend ingevoerd. De beoordelingspunten op de woning zijn geprojecteerd op respectievelijk 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m hoogte (en representeren het midden van de desbetreffende bouwlaag) boven maaiveld. Voor de situering van de gebouwen, bodemgebieden, wegen en beoordelingspunten wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

3.3 Verkeersgegevens wegverkeer

De berekeningen zijn uitgevoerd aan de hand van de door de gemeente Molenwaard verstrekte verkeers(tel)gegevens van de Abbekesdoel en de Heulenslag uit 2015. In bijlage 2 zijn de posities van de telpunten weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat voor de Heulenslag (worstcase) de verkeersgegevens van telpunt BL4 ter hoogte van de Kerkstraat zijn aangehouden.

De etmaalintensiteit voor het jaar 2026 is geëxtrapoleerd op basis van een autonome groei van het wegverkeer van 1,0 % per jaar.

De etmaalintensiteiten, de onderverdeling naar voertuigcategorieën en uurintensiteiten, de wegdekverharding en de toelaatbare rijsnelheid zijn samengevat weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: verkeersgegevens

wegvak	wegdek	snelheid [km/h]	etmaalintensiteit [mvt/etmaal] ¹⁾	periode	uurintensiteit [%]	onderverdeling per voertuigcategorie [%]		
						licht	middelzwaar	zwaar
Abbekesdoel	DAB	60	2.141	dag	6.36	93.3	6.4	0.3
				avond	4.01	97.1	2.9	0.0
				nacht	0.95	94.5	5.5	0.0
Heulenslag	DAB	60	1.621	dag	6.65	89.9	9.8	0.3
				avond	3.01	90.9	9.1	0.0
				nacht	1.02	88.2	11.8	0.0

¹⁾ Etmaalintensiteit in 2026;

In bijlage 2 zijn de verkeersgegevens en invoergegevens van het akoestisch model weergegeven.

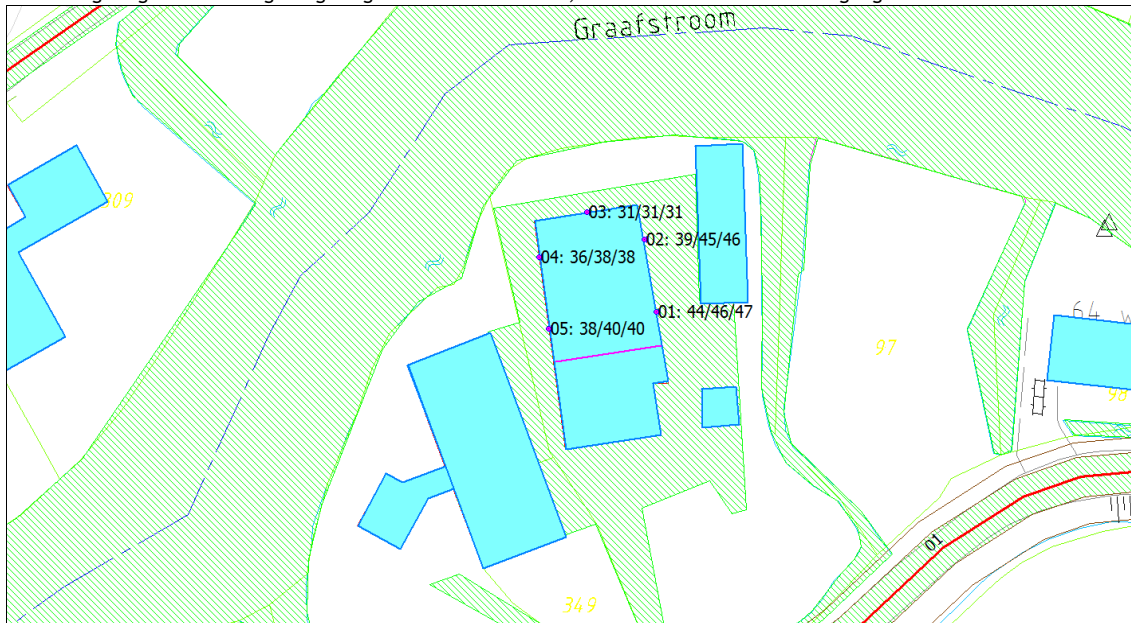
4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaai

Met behulp van het berekeningsmodel is op de ontvangerpunten de geluidbelasting vanwege wegverkeer van de Abbekesdoel en de Heulenslag berekend.

In afbeelding III t/m V zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. De rekenresultaten per ontvangerpunt en -hoogte zijn weergegeven in bijlage 3.

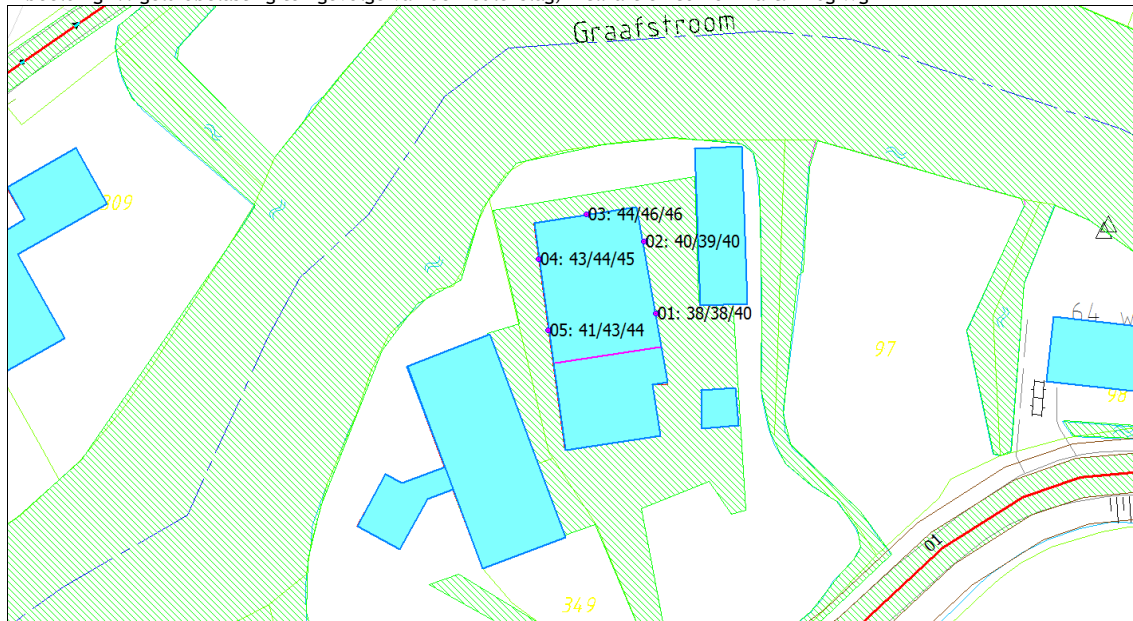
Afbeelding III: geluidbelasting ten gevolge van de Abbekesdoel, incl. aftrek conform art. 110g Wgh



Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de woning ten gevolge van de Abbekesdoel ter plaatse van beoordelingspunt 01 ten hoogste 47 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt.

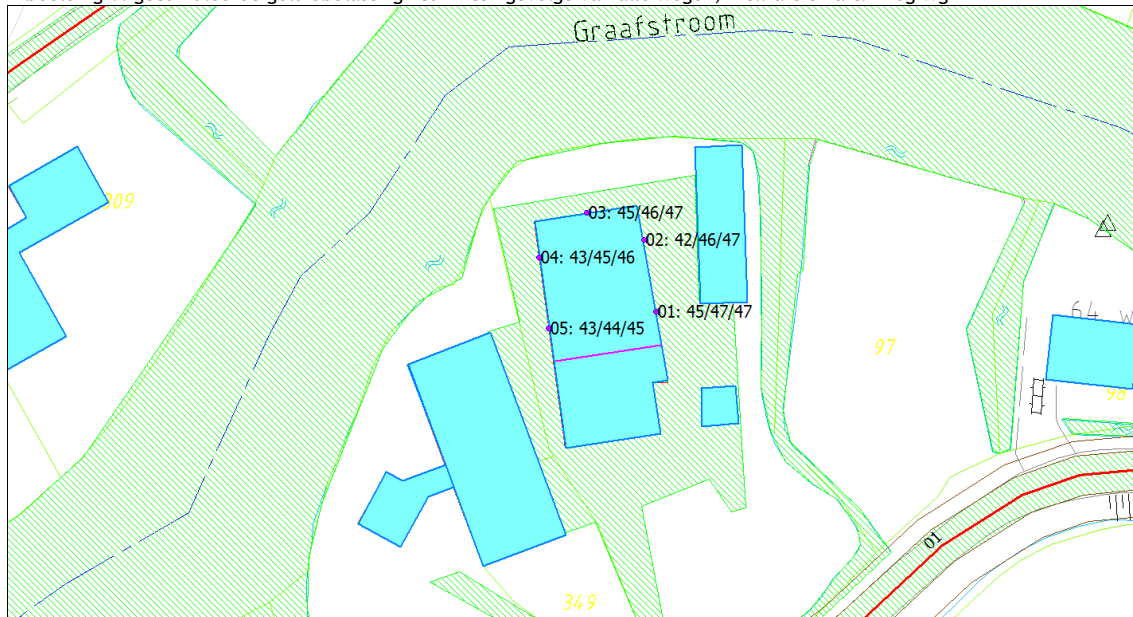
Deze geluidbelasting is lager dan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh) voor wegverkeer.

Afbeelding IV: geluidbelasting ten gevolge van de Heulenslag, incl. aftrek conform art. 110g Wgh



Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de woning ten gevolge van de Heulenslag ter plaatse van beoordelingspunt 03 ten hoogste 46 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt. Deze geluidbelasting is lager dan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh) voor wegverkeer.

In afbeelding V is de gecumuleerde geluidbelasting L_{cum}^* (incl. aftrek artikel 110g Wgh), ten gevolge van alle wegen weergegeven.

 Afbeelding V: gecumuleerde geluidbelasting L_{cum}^* ten gevolge van alle wegen, incl. aftrek art. 110g Wgh


Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}^*) ten gevolge van alle wegen ten hoogste 47 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is door Voortman Ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een extra woning in een bestaande boerderij aan de Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid.

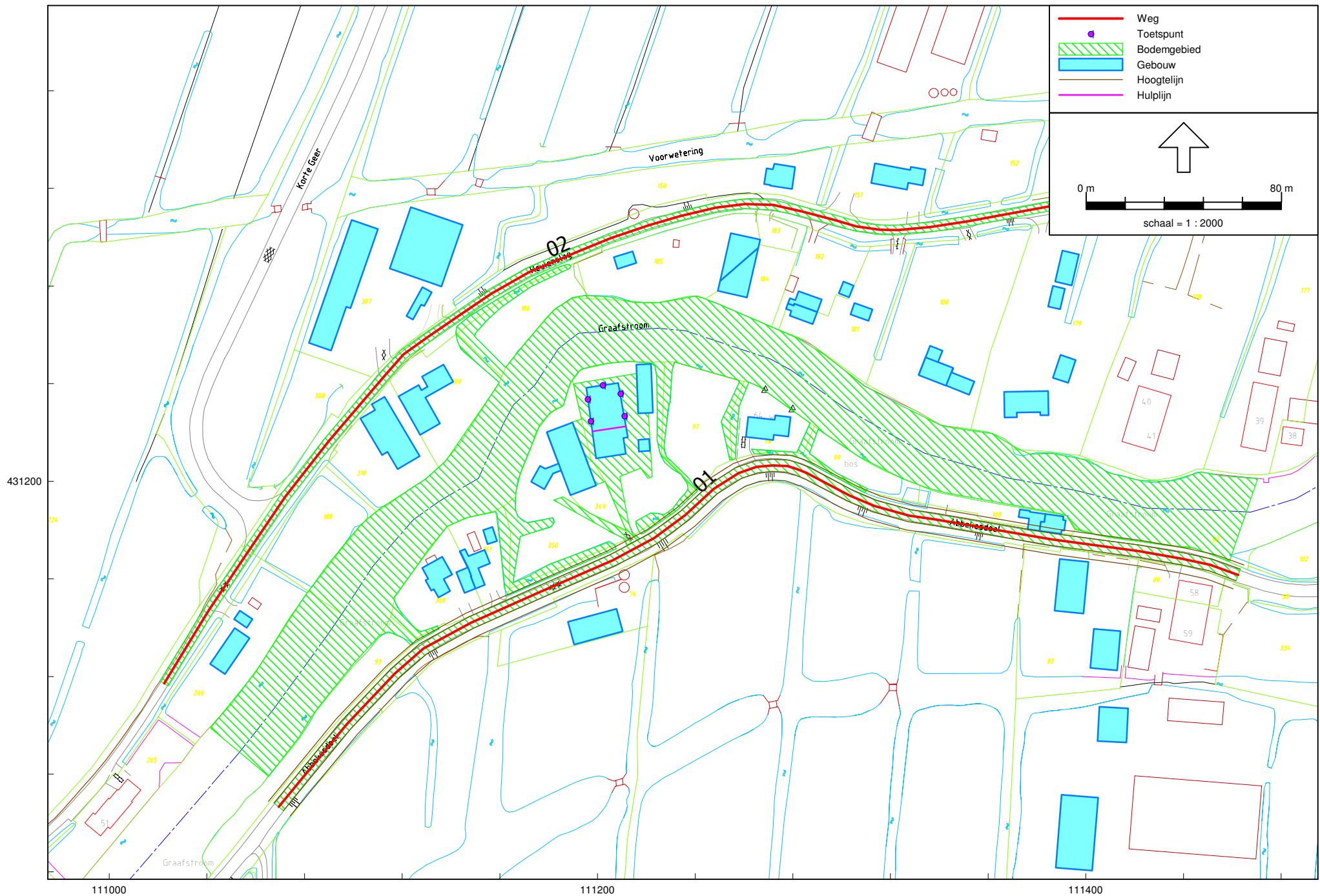
Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat:

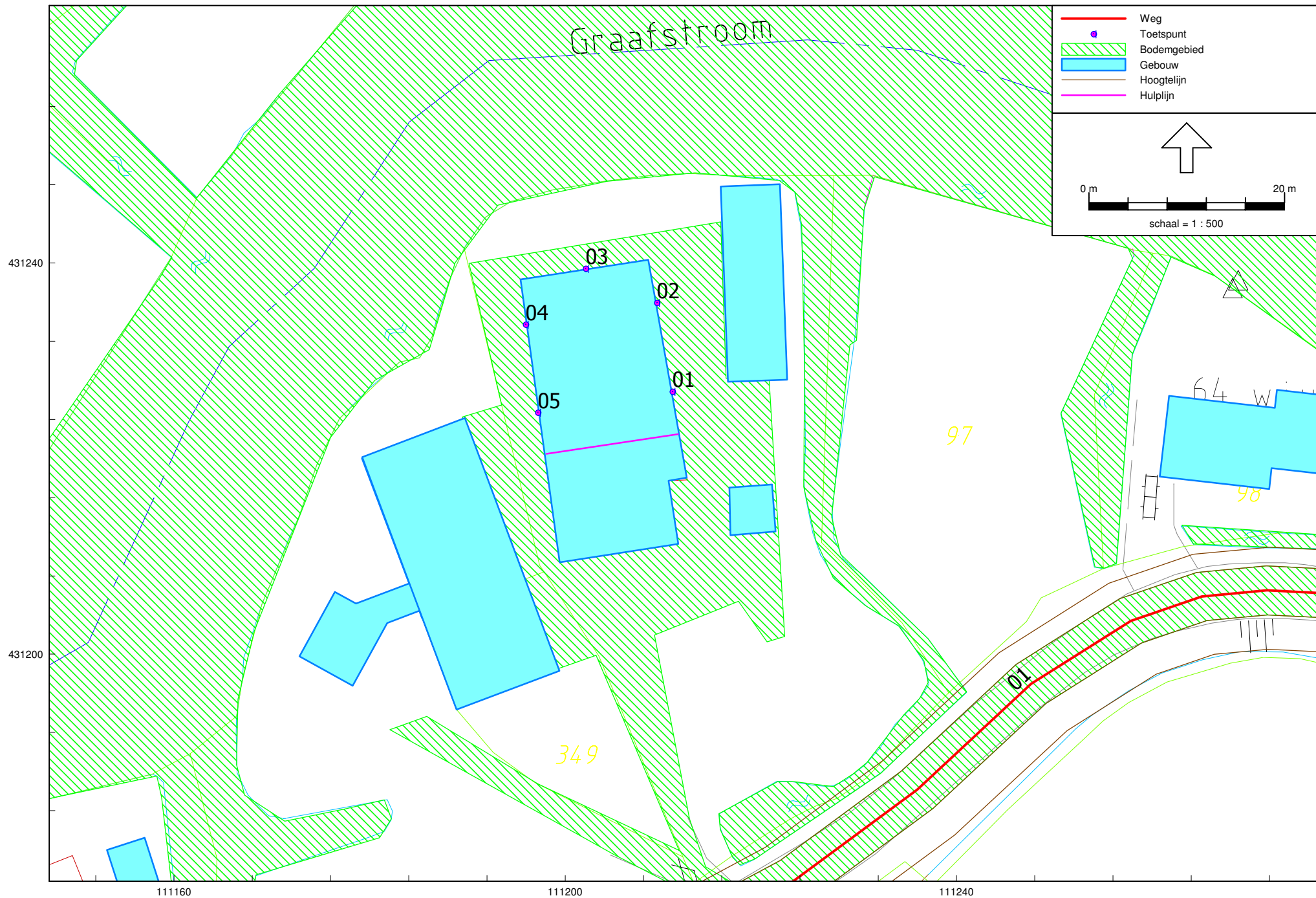
- De berekende geluidbelasting op de woning ten gevolge van de Abbekesdoel ten hoogste 47 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt;
- De berekende geluidbelasting op de woning ten gevolge van de Heulenslag ten hoogste 46 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt;
- Deze geluidbelastingen zijn lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï, zodat er geen hogere grenswaarde hoeft te worden aangevraagd;
- De gecumuleerd geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van alle wegen maximaal 47 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh, bedraagt;
- De woning beschikt over een geluidluwe gevel en buitenruimte, waarmee aan het streven uit het gemeentelijk beleid wordt voldaan.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er inzake de ruimtelijke ordening geen belemmeringen voor de realisatie van de extra woning.

Bijlage 1:
Figuren akoestisch model

(2 pagina's)



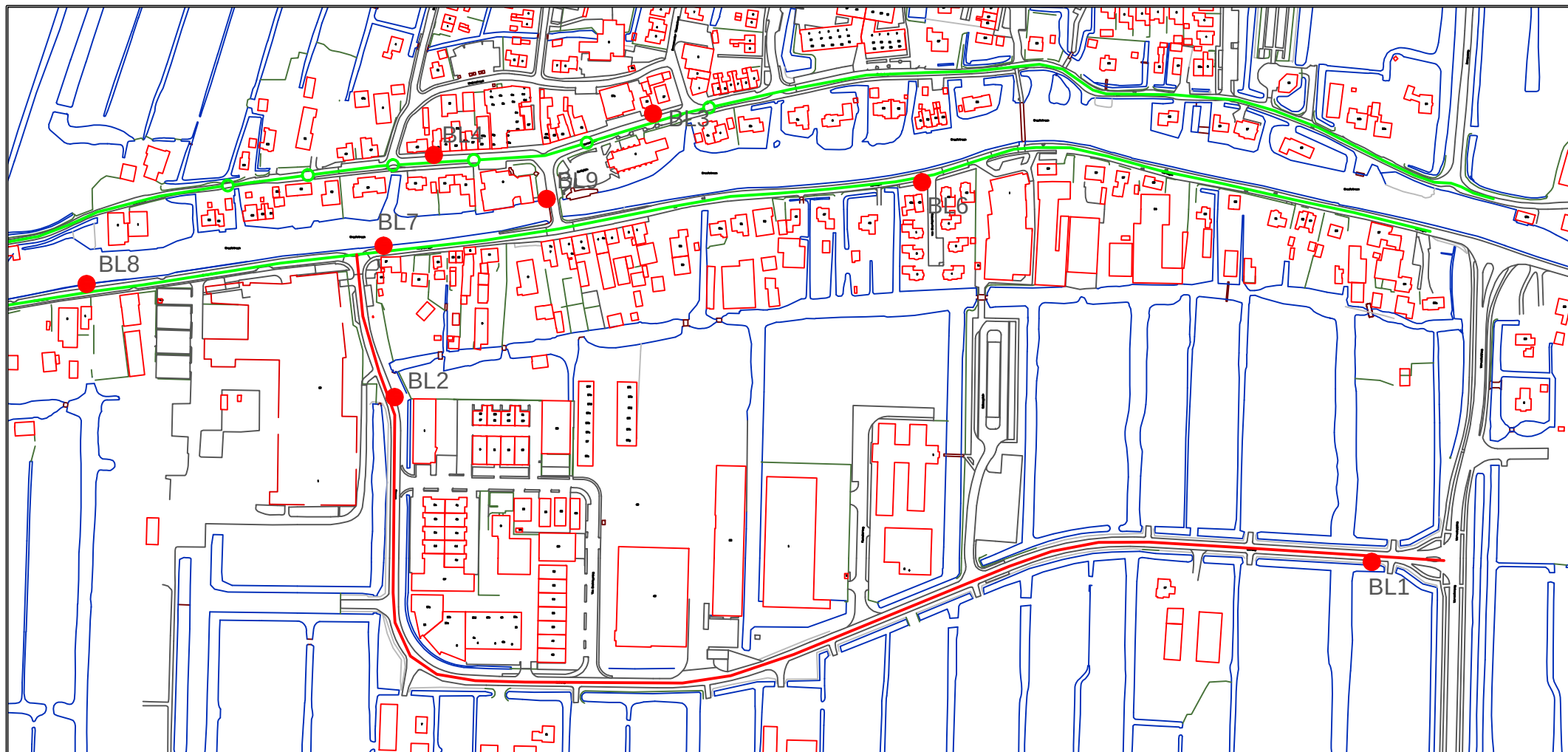


Wegverkeerslawai - RMW-2012, [16.851 - eerste model] , Geomilieu V3.11

situering gebouwen, bodemgebieden, wegen en beoordelingspunten

Bijlage 2:
Verkeersgegevens en invoergegevens akoestisch model

(12 pagina's)



Locaties:



Radar verkeersteller



Hog slangenteller



Display-kast/Campagne bord

LEGENDE:

Bibeko:

GOW (Gebieds ontsluitingsweg 50km/h)



ETW (Erf toegangsweg met ontsluitende functie - Type A 30km/h)



ETW (Erf toegangsweg - Type B 30 km/h)

Bubeko:

GOW (Gebieds ontsluitingsweg 80 km/h)



ETW (Erf toegangsweg met ontsluitende functie - Type A 60 km/h)

AUTOCAD 2009

Monitor verkeer Molenwaard



Melkwegplein 1
2971 VR Bleskensgraaf
Telefoon 0184-805000
info@dewaardwerkt.nl
www.dewaardwerkt.nl

De Waard werkt voor de gemeenten
Graafstroom Liesveld Nieuw-Lekkerland

Getekend R.Novalic

Schaal 1:4000

Datum 03-01-2012

Formaat A4

Locatie Bleskensgraaf

Wegvak:

Dorpsstraat - Abbekesdoel

Telpuntomschrijving:

Meetplaats: BL-8-Dorpsstr-Abbekensdoel thv Hnr 1

Meetdatum telgegevens:

van	vr 9-10-15	T/M	wo 21-10-15
-----	------------	-----	-------------

Wettelijke rijsnelheid

30 KM/h

Wegdekverharding:

Elementen G K K

Etmaal intensiteit (weekdaggemiddelde):

1919 mvt/etmaal in het jaar 2015

Autonome groei:

1%

Rijrichting:vd naar
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
618	37	2	657
130	4	0	134
86	4	0	90
			881

Rijrichting: naar
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
749	56	3	808
169	5	0	174
52	4	0	56
			1038

Rijrichting:Totaal
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
1367	93	5	1465
299	9	0	308
138	8	0	146
			1919

verdeling voertuigcatagorieën in %
dagperiode (07.00 - 19.00 uur)
avondperiode (19.00 - 23.00 uur)
nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)

lmv	mz	zw	totaal
93,3	6,4	0,3	100,0
97,1	2,9	0,0	100,0
94,5	5,5	0,0	100,0

uurintensiteit in %	
dagperiode	6,36
avondperiode	4,01
nachtperiode	0,95

weekdaggemiddelde etmaalintensiteit

2015

1919 mvt/etmaal

autonome groei

1,0 %

weekdaggemiddelde etmaalintensiteit

2026

2141 mvt/etmaal

Wegvak: Kerkstraat (worstcase aangehouden voor Heulenslag)

Telpuntomschrijving: BL-4 Kerkstraat thv Hnr 12

Meetdatum telgegevens:

van	vr 25-9-15	T/M	wo 7-10-15
-----	------------	-----	------------

Wettelijke rijsnelheid: 30 KM/h

Wegdekverharding: Elementen B S S

Etmaal intensiteit (weekdaggemiddelde): 1453 mvt/etmaal in het jaar 2015

Autonome groei:

1%

Rijrichting:vd Zevenhovenstraat nd Lindenstraat
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
428	27	1	456
57	3	0	60
64	5	0	69
			585

Rijrichting: vd Lindenstraat nd Zevenhovenstraat
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
614	87	2	703
102	13	0	115
41	9	0	50
			868

Rijrichting:Totaal
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	Mv	Zv	Totaal
1042	114	3	1159
159	16	0	175
105	14	0	119
			1453

verdeling voertuigcatagorieën in %
dagperiode (07.00 - 19.00 uur)
avondperiode (19.00 - 23.00 uur)
nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)

lmv	mz	zw	totaal
89,9	9,8	0,3	100,0
90,9	9,1	0,0	100,0
88,2	11,8	0,0	100,0

uurintensiteit in %	
dagperiode	6,65
avondperiode	3,01
nachtperiode	1,02

weekdaggemiddelde etmaalintensiteit 2015 1453 mvt/etmaal

autonome groei 1,0 %

weekdaggemiddelde etmaalintensiteit 2026 1621 mvt/etmaal

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	gebouw (met nieuwe woning)	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	wegdekverharding	0,00
02	wegdekverharding	0,00
03	water	0,00
04	erfverharding	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
01	Abbekesdoel	0,00	1,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60
02	Heulenslag	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)
01	--	60	60	60	--	2141,00	6,36	4,01	0,95	--	--	--	--	--	93,30	97,10	94,50	--	6,40	2,90	5,50	--
02	--	60	60	60	--	1621,00	6,65	3,01	1,02	--	--	--	--	--	89,90	90,90	88,20	--	9,80	9,10	11,80	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
01	0,30	--	--	--	--	--	--	--	127,04	83,36	19,22	--	8,71	2,49	1,12	--	0,41	--	--	--	76,18	84,82	90,84
02	0,30	--	--	--	--	--	--	--	96,91	44,35	14,58	--	10,56	4,44	1,95	--	0,32	--	--	--	75,81	84,72	90,96

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
01	96,22	102,96	99,46	92,66	82,50	73,22	81,46	87,03	93,53	100,80	97,22	90,39	79,75	67,58	76,16	82,07	87,69	94,64	91,11
02	95,67	102,07	98,62	91,86	82,05	72,11	81,01	87,20	92,00	98,56	95,11	88,34	78,43	67,88	76,96	83,28	87,65	93,96	90,55

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	84,31	74,01	--	--	--	--	--	--	--	--
02	83,80	74,14	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	rechterzijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	rechterzijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	linkerzijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	linkerzijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Gebruiker
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Gebruiker op 8-9-2015
Laatst ingezien door	Gebruiker op 10-5-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Bijlage 3:
Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

(4 pagina's)

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Abbekesdoel
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	rechterzijgevel	1,50	42,7	40,4	34,3	43,8	
01_B	rechterzijgevel	4,50	44,9	42,6	36,5	46,0	
01_C	rechterzijgevel	7,50	45,4	43,2	37,1	46,6	
02_A	rechterzijgevel	1,50	37,8	35,5	29,5	39,0	
02_B	rechterzijgevel	4,50	43,8	41,6	35,5	45,0	
02_C	rechterzijgevel	7,50	44,5	42,2	36,1	45,6	
03_A	achtergevel	1,50	29,6	27,3	21,3	30,8	
03_B	achtergevel	4,50	30,0	27,7	21,6	31,1	
03_C	achtergevel	7,50	29,6	27,3	21,3	30,7	
04_A	linkerzijgevel	1,50	34,5	32,3	26,2	35,7	
04_B	linkerzijgevel	4,50	36,4	34,1	28,1	37,5	
04_C	linkerzijgevel	7,50	37,4	35,0	29,0	38,5	
05_A	linkerzijgevel	1,50	36,6	34,3	28,2	37,7	
05_B	linkerzijgevel	4,50	38,6	36,3	30,2	39,7	
05_C	linkerzijgevel	7,50	39,3	37,0	30,9	40,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heulenslag
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	rechterzijgevel	1,50	36,6	33,0	28,5	37,6	
01_B	rechterzijgevel	4,50	37,2	33,7	29,1	38,2	
01_C	rechterzijgevel	7,50	38,6	35,1	30,6	39,6	
02_A	rechterzijgevel	1,50	38,6	35,1	30,6	39,6	
02_B	rechterzijgevel	4,50	38,3	34,8	30,3	39,3	
02_C	rechterzijgevel	7,50	39,5	36,0	31,4	40,5	
03_A	achtergevel	1,50	43,4	39,8	35,3	44,3	
03_B	achtergevel	4,50	44,8	41,3	36,8	45,8	
03_C	achtergevel	7,50	45,4	41,9	37,4	46,4	
04_A	linkerzijgevel	1,50	41,6	38,1	33,5	42,6	
04_B	linkerzijgevel	4,50	43,2	39,7	35,1	44,2	
04_C	linkerzijgevel	7,50	43,8	40,3	35,7	44,8	
05_A	linkerzijgevel	1,50	40,1	36,6	32,0	41,1	
05_B	linkerzijgevel	4,50	41,7	38,2	33,6	42,7	
05_C	linkerzijgevel	7,50	42,6	39,1	34,5	43,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

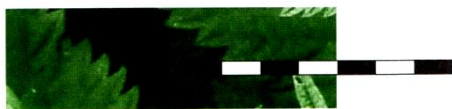
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	rechterzijgevel	1,50	43,6	41,2	35,3	44,7	
01_B	rechterzijgevel	4,50	45,6	43,1	37,3	46,7	
01_C	rechterzijgevel	7,50	46,3	43,8	38,0	47,4	
02_A	rechterzijgevel	1,50	41,3	38,4	33,1	42,3	
02_B	rechterzijgevel	4,50	44,9	42,4	36,6	46,0	
02_C	rechterzijgevel	7,50	45,7	43,1	37,4	46,8	
03_A	achtergevel	1,50	43,5	40,1	35,5	44,5	
03_B	achtergevel	4,50	45,0	41,5	36,9	46,0	
03_C	achtergevel	7,50	45,6	42,1	37,5	46,5	
04_A	linkerzijgevel	1,50	42,4	39,1	34,3	43,4	
04_B	linkerzijgevel	4,50	44,0	40,7	35,9	45,0	
04_C	linkerzijgevel	7,50	44,7	41,4	36,6	45,7	
05_A	linkerzijgevel	1,50	41,7	38,6	33,6	42,7	
05_B	linkerzijgevel	4,50	43,5	40,4	35,3	44,5	
05_C	linkerzijgevel	7,50	44,3	41,1	36,1	45,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	rechterzijgevel	1,50	48,6	46,1	40,3	49,7
01_B	rechterzijgevel	4,50	50,6	48,1	42,3	51,7
01_C	rechterzijgevel	7,50	51,3	48,8	43,0	52,4
02_A	rechterzijgevel	1,50	46,3	43,4	38,1	47,3
02_B	rechterzijgevel	4,50	49,9	47,4	41,6	51,0
02_C	rechterzijgevel	7,50	50,6	48,1	42,4	51,8
03_A	achtergevel	1,50	48,5	45,1	40,5	49,5
03_B	achtergevel	4,50	50,0	46,5	41,9	51,0
03_C	achtergevel	7,50	50,6	47,1	42,5	51,5
04_A	linkerzijgevel	1,50	47,4	44,1	39,3	48,4
04_B	linkerzijgevel	4,50	49,0	45,7	40,9	50,0
04_C	linkerzijgevel	7,50	49,7	46,4	41,6	50,7
05_A	linkerzijgevel	1,50	46,7	43,6	38,5	47,7
05_B	linkerzijgevel	4,50	48,5	45,4	40,3	49,5
05_C	linkerzijgevel	7,50	49,3	46,1	41,1	50,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 7 april 2016
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16 022 mw
betreft: agrarische noodzaak bedrijfsgebouw
aanvrager: de heer T. Dekker
locatie: Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf
adviesaanvraag ontvangen: 7 april 2016

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Molenwaard

Woerden, 2 mei 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer T. Dekker, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft de beoordeling van de agrarische noodzaak van het bestaande bedrijfsgebouw op het perceel Abbekesdoel 65 te Bleskensgraaf.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 25 april 2016 en met de heer T. Dekker, de bedrijfssituatie en aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom' (gemeente Molenwaard). Het perceel, voorzien van een bouwvlak, heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden', met de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Volgens uw informatie is er sprake van een 3^e herziening van dit bestemmingsplan. Hierin heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom'

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1.1 Bestemmingsomschrijving Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor:

a. agrarisch gebruik van gronden.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

b. Agrarisch bedrijf

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan.

Per 'bouwvlak' is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

3.2.2 Bouwvlak

Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen uitsluitend worden opgericht:

a. agrarische bedrijfsgebouwen.

Bestemmingsplan Buitengebied Graafstroom 3^e herziening

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1.1 Bestemmingsomschrijving Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor:

a. agrarisch gebruik van gronden.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

b. Agrarisch bedrijf

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan.

Per 'bouwvlak' is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

3.2.2 Bouwvlak

Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen uitsluitend worden opgericht:

a. agrarische bedrijfsgebouwen;

d. gebouwen die bedrijfseconomisch noodzakelijk en doelmatig zijn voor de bedrijfsvoering en afgestemd zijn op de aard, inrichting en omvang van het bedrijf, hetgeen met een schriftelijk advies van een agrarisch deskundige dient te worden aangetoond;

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer T. Dekker exploiteert een vleesveehouderij onder de naam Cowporation BV.

Aanvrager houdt het vleesras Limousins, niet zozeer voor de productie van vlees maar meer voor de verkoop van fokkerijproducten en dressuurdieren voor het lopen van shows.

Het bedrijf heeft volgens eigen opgave totaal 136 hectare grond in eigendom en is gevestigd op twee locaties:

1. De hoofdlocatie Kortland 42 te Alblasserdam met aansluitend circa 45 hectare. De aanvrager is bezig om terplaatse de nieuwbouw van een stal te realiseren.
2. Voornoemde nevenlocatie aan de zuidzijde Abbekesdoel 65 met aansluitend circa 22 hectare, op circa 7 kilometer afstand van de hoofdlocatie. Hier staat een voormalige varkensstal, die aanvrager als schuilstal wil behouden. De bedrijfsbebouwing aan de noordzijde van Abbekesdoel 65 krijgt een woonbestemming en is inmiddels als woonboerderij verkocht, aldus aanvrager.

De overige bedrijfsoppervlakte ligt verder verspreid in de omgeving. Dit jaar heeft de heer Dekker daarnaast, voor het eerst, 40 hectare van Staatsbosbeheer in pacht in een natuurgebied in Zeeuws-Vlaanderen. Van het land wordt momenteel een groot deel verhuurd aan andere agrariërs. Onze commissie heeft de Gecombineerde Opgaves van 2010 tot en met 2015 toegemild gekregen. De oppervlakte cultuurgrond in eigen gebruik was vanaf 2010 respectievelijk 33,17 / 41,60 / 40,36 / 33,93 / 12,50 en 12,49 hectare.

De aanwezige veestapel bedroeg een aantal jaren geleden 100 à 130 dieren, maar dit aantal is gekrompen naar thans circa 30 dieren vanwege het niet langer beschikbaar hebben van gehuurde stallen. Zo ook een stal op Abbekesdoel 59, welke in het kader van Ruimte voor Ruimte gesloopt gaat worden.

De rundveestapel telde gemiddeld per jaar vanaf 2010 tot april 2016 respectievelijk: 69,9 / 133,6 / 63,8 / 83,6 / 60,1 / 50,5 en 46,9 dieren. Dit is het totaal van jonge en oudere dieren bij elkaar. Daarnaast wordt door de jaren heen een wisselend aantal schapen en lammeren gehouden, dit varieert tussen de 20 en 60 stuks.

De afname van de veestapel komt min of meer overeen met de afname van de gebruikte oppervlakte. Aanvrager gaf aan dat deze teruggang veroorzaakt wordt door het gebrek aan stalruimte. De oppervlakte grond aan de Abbekesdoel 65 (ca. 22 hectare) wordt in 2015 en in 2016 in elk geval nog verhuurd aan een nabijgelegen melkveebedrijf, aldus de aanvrager.

Plan

De heer Dekker wil de schuur op de locatie Abbekesdoel 65 behouden als schuilstal en deze tevens gebruiken als quarantaine stal voor im- en export van dieren. Bij deze stal is de erfverharding inmiddels op orde gemaakt met betonplaten en er staan achter de stal enkele containers voor opslag van materialen en een kantoor/kantine unit. Het is volgens de aanvrager zonder meer niet de bedoeling om er een zelfstandig bedrijf te vestigen en/of er bij te gaan wonen.

Beoordeling aanvraag

Onderhavige vleesveehouderij is gericht op het voortbrengen alsmede in- en verkopen van fokkerijproducten en niet zozeer op het produceren van vlees. Het bedrijf zit in een meerjarig veranderingsproces, mede vanwege geplande maar nog niet gerealiseerde boerderijbouw in Alblisserdam. Onze commissie heeft de tekening daarvan ingezien.

De door aanvrager aangevoerde argumenten om de reeds bestaande stal op onderhavige locatie te handhaven als 'schuilstal' zijn op zich plausibel, mede gezien de mogelijkheid om aldoende bij dit land voor het weidende vee enige accommodatie te hebben om dieren tijdelijk te huisvesten of te kunnen behandelen. Tevens is enige materiaalopslag van dierbenodigdheden wel doelmatig gezien de afstand tot de hoofdlocatie. Ook kan, gelet op het veelvuldig aan- en verkopen van vee, een quarantaine-locatie doelmatig zijn; dat geldt dan het hele jaar door, dus niet alleen in het weideseizoen. In die zin is de schuur als doelmatig en noodzakelijk voor de bedrijfsvoering te noemen.

Er is echter één aandachtspunt van belang: de continuïteit van onderhavige bedrijfsvoering. De omvang van de rundveestapel vertoont de laatste jaren een sterk krimpend beeld en de hoofdlocatie moet eigenlijk nog gebouwd worden. Het bedrijf verkeert zeker niet in een stabiele situatie, daarbij wordt o.a. al het land dat bij de schuur ligt thans nog verhuurd aan derden, waardoor de functie van 'schuilstal' op dit moment in feite niet aan de orde is. Onze commissie is van mening dat vanuit het huidige beeld geen conclusie kan worden getrokken voor een lange termijn van jaren aangezien de bedrijfsopzet te sterk aan wijziging onderhevig is.

Advies / conclusie

Alles overziende adviseert onze commissie, met het oog op voornoemde ontwikkeling, het gebruik van de schuilstal voor een periode van bijvoorbeeld 3 jaar toe te staan en dan de bedrijfssituatie en de bedrijfsvoering nogmaals te beoordelen.

Hoogachtend,

De Stichting Agrarische beoordelingscommissie,
Namens deze,

ing. T.J.M. Broers, secretaris



provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte Wonen en Bodem
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Molenwaard
d.t.v. F. Both
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Datum

Ons kenmerk
PZH-2016-562663995
DOS-2016-0006584
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; overleg voorontwerpbestemmingsplan
"Langerak, Lekdijk 14"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Visie ruimte en mobiliteit 2014 en de Verordening ruimte 2014. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



datum 17-8-2016
dossiercode 20160817-9-13543

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Abbekesdoel 65
Het plangebied ligt in: Molenwaard
Het plan is ingediend door: Folkert Both Gemeente Molenwaard

Accountmanager Molenwaard
Folkert Both
06-46884489,folkert.both@gemeentemolenwaard.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl/ Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2014