

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

06 MEI 2015



1008

Gemeente Molenwaard

Gemeente Molenwaard
T.a.v. W. Roelen
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Datum:
4 mei 2015

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201504385/314651

Behandeld door:
Maarten Koppen

Onderwerp:

Wateradvies Voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat te Nieuwpoort

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 31
M.Koppen@wsrl.nl

VERZONDEN - 4 MEI 2015

Geachte mevrouw Roelen,

Uw toegezonden Voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat te Nieuwpoort geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is vroegtijdig in de bestemmingsplanprocedure betrokken. Per e-mail d.d. 24 april jl. hebben wij u onze opmerkingen al reeds toegezonden.

Ruimtelijke consequenties

Het planvoornemen is om op de locatie van een reeds gesloopte supermarkt drie vrijstaande woningen en 7 rijwoningen te realiseren. Er vindt een toename van het verhard oppervlak plaats die 340,7 m² bedraagt. Dit valt binnen de compensatievrijstelling van 500 m² die het waterschap hanteert voor ontwikkelingen in stedelijk gebied. Hierdoor is een waterbergingscompensatie voor voorliggend plan niet noodzakelijk. Het planvoornemen is echter om een waterberging aan de westzijde van het plangebied te realiseren ten behoeve van een tweede fase die naar verwachting over tien jaar in gebruik zal worden genomen.

We hebben enkele opmerkingen en aandachtspunten die betrekking hebben op de volgende onderdelen van het bestemmingsplan:

– Verbeelding

Aan de noordzijde van het plangebied is een rioolwatertransportleiding van het waterschap gelegen. Wanneer de beschermingszone van de leiding binnen het plangebied valt vragen wij u deze weer te geven op de verbeelding. De exacte dimensies van de beschermingszone kunt u opvragen bij onze leidingbeheerder, de heer Gerard Kiriwenno g.kiriwenno@wsrl.nl.

– Regels

Artikel 8.4: Afstand tot Waterlopen

In dit artikel zijn sub a en b doorgestreept. Echter, deze zijn wel van toepassing. Graag dus toch opnemen.

De beschermingszone van de A-watergang is gelegen aan de noordzijde van het plangebied. U heeft in Artikel 5, onder 5,2 sub c een bebouwingsvrije zone opgenomen. De beschermingszone is in deze zone gelegen. Let wel, de beschermingszone zal obstakelvrij gehouden moeten worden. Dit gaat dus verder dan vrij van bebouwing houden. Graag de tekst hierop aanpassen. Verder willen we sub b graag behouden, aangezien de geplande waterberging een B-status krijgt met een beschermingszone van 1,0 m. Wij vragen u het doorgestreepte weer op te nemen in de regels.

– Toelichting

Beschermingszonering watergangen:

Wij vragen u om in de toelichting op pagina 48 te vermelden dat de beschermingszones van de watergangen obstakelvrij gehouden dienen te blijven en dat werken binnen de beschermingszone vergunningplichtig zijn.

Rioolwatertransportleiding:

Ten noorden van het plangebied is een rioolwatertransportleiding van het waterschap gelegen.

Wanneer de beschermingszone van de leiding binnen de planbegrenzing valt, willen wij u vragen de rioolwatertransportleiding te vermelden in de toelichting.

Compenserende waterberging:

U heeft aangegeven dat in het westelijk deel van het plangebied een waterberging gerealiseerd wordt ten behoeve van een tweede fase. Deze zal naar verwachting over ± 10 jaar in gebruik worden genomen. In de toelichting is op pagina 32 een afbeelding opgenomen waarop het zoekgebied van de waterberging is weergegeven. Wij willen u vragen om een uitwerking van de beoogde waterberging bij het plan te voegen of aan te geven dat de waterberging in de vergunningsfase nader wordt uitgewerkt. Wij adviseren u om deze vooraf met het waterschap te overleggen.

Aangezien de waterberging pas over ± 10 jaar in gebruik wordt genomen adviseren wij u de waterberging vast te leggen in een waterbergingsbank. Het vastleggen in een watervergunning is ook mogelijk, zij het dat deze na 5 jaar vervalst.

We vragen u in de toelichting aan te geven dat de nieuw te graven waterberging minimaal een B-status dient te krijgen. B-watergangen hebben een beschermingszone van 1,0 m. Het onderhoud van de watergang ligt bij de aanliggende perceel eigenaren.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits u nagaat of de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding in het plangebied is gelegen, de beschermingszones in de bestemmingsplanregels en toelichting worden opgenomen en de toekomstige waterberging nader wordt uitgewerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2015-115878**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96 of via e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



H.A.J. Smeets
teamleider Plannen West

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief ; A-TPR/G.Kiriwenno