

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

19 NOVEMBER 2014



1010

Gemeente Molenwaard

Gemeente Molenwaard
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

VERZONDEN 18 NOV 2014

Datum:
18 november 2014

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201417419/297087

Behandeld door:
Maarten Koppen

Onderwerp:
Wateradvies vooroverleg bestemmingsplan Opperstok 6 te Streefkerk

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 31/
m.koppen@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden vooroverleg bestemmingsplan Opperstok 6 te Streefkerk geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is vroegtijdig bij het planproces betrokken. De digitale watertoets is uitgevoerd op 19 maart 2014.

Ruimtelijke consequenties

Het plangebied is gelegen binnen de beschermingszone en de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Voor het werken binnen deze zones is een watervergunning nodig.

De initiatiefnemer is voornemens in het plangebied twee schuren en een stal te slopen. Deze hebben een gezamenlijk verhard oppervlak van 1.625 m². Ter compensatie van de sloop wordt een ruimte voor ruimte woning met garage gebouwd. De totale afname van verhard oppervlak bedraagt 1.355 m².

Bevindingen

Onze opmerkingen c.q. aandachtspunten hebben betrekking op onderstaande onderdelen van het bestemmingsplan.

– Toelichting/waterparagraaf

Op pagina 31 onder het kopje Buitenbeschermingszone geeft u aan dat het plangebied is gelegen in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Dit is gedeeltelijk juist. Het plangebied ligt ook in de beschermingszone van de primaire waterkering. Dit heeft u opgenomen onder het kopje primaire waterkering op pagina 34. Wij adviseren u deze twee paragrafen samen te voegen, zodat de invloed van het plan op de primaire waterkering in één paragraaf duidelijk wordt.

In de paragraaf watergangen op pagina 32 heeft u aangegeven dat er binnen het plangebied een C-watergang is gelegen. Dit betreft echter een B-min watergang. Deze watergang dient te worden onderhouden door de aanliggende eigenaar.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits u in de waterparagraaf de ligging van het plan in de beschermingszoning van de waterkering overzichtelijk weergeeft en de status van de C-watergang veranderd in een B-min watergang.

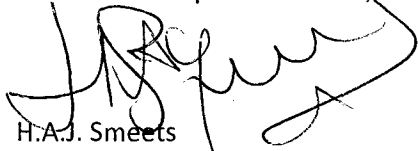
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-093408**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland



H.A.J. Smeets
teamleider Plannen West

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief