

OPPERSTOK 6 STREEFKERK

5/10/50 toets

Streefkerk is een woondorp. De grens voor bespreking ligt op 5 woningen. Dit plan bestaat uit 1 woning.

0,7%-toets

De optelsom van de plannen in Streefkerk laat doorerekend tot 2020 een groei zien van 3%.

Omdat het gaat om slechts 1 woning valt dit plan onder de afspraak om het plan schriftelijk aan de regiogemeenten voor te leggen.

Toelichting

De eigenaar van Opperstok 6 is voornemens om een vrijstaande woning te realiseren op het onbebouwde gedeelte naast de bestaande woning op Opperstok 6. De woning wordt gerealiseerd in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling; er wordt hiervoor ruim 1.000 m² aan agrarische bedrijfsopstallen gesloopt.

Waarom dit plan

De voormalige agrarische bebouwing is vanwege de ligging binnen het lint, en dus het gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden, niet meer te gebruiken voor agrarische doeleinden. De stallen staan nu al een aantal jaren leeg en het geheel maakt een vervallen indruk. Het is wenselijk om spoedig een nieuwe functie aan het perceel te geven.

In de nieuwe situatie zullen de bestaande bedrijfsgebouwen, exclusief de kapschuur en de bestaande bedrijfswoning met bijgebouw, worden gesloopt en afgevoerd. De te slopen gebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.625 m². Ter compensatie van de sloop van deze oppervlakte zal een ruimte voor ruimte-woning met garage worden gebouwd. De nieuwe woning met garage wordt tussen de bestaande woningen Opperstok 6 en 4 ingebouwd. De woning is georiënteerd op de dijk en ligt in het lint.

Doelgroep/relaties

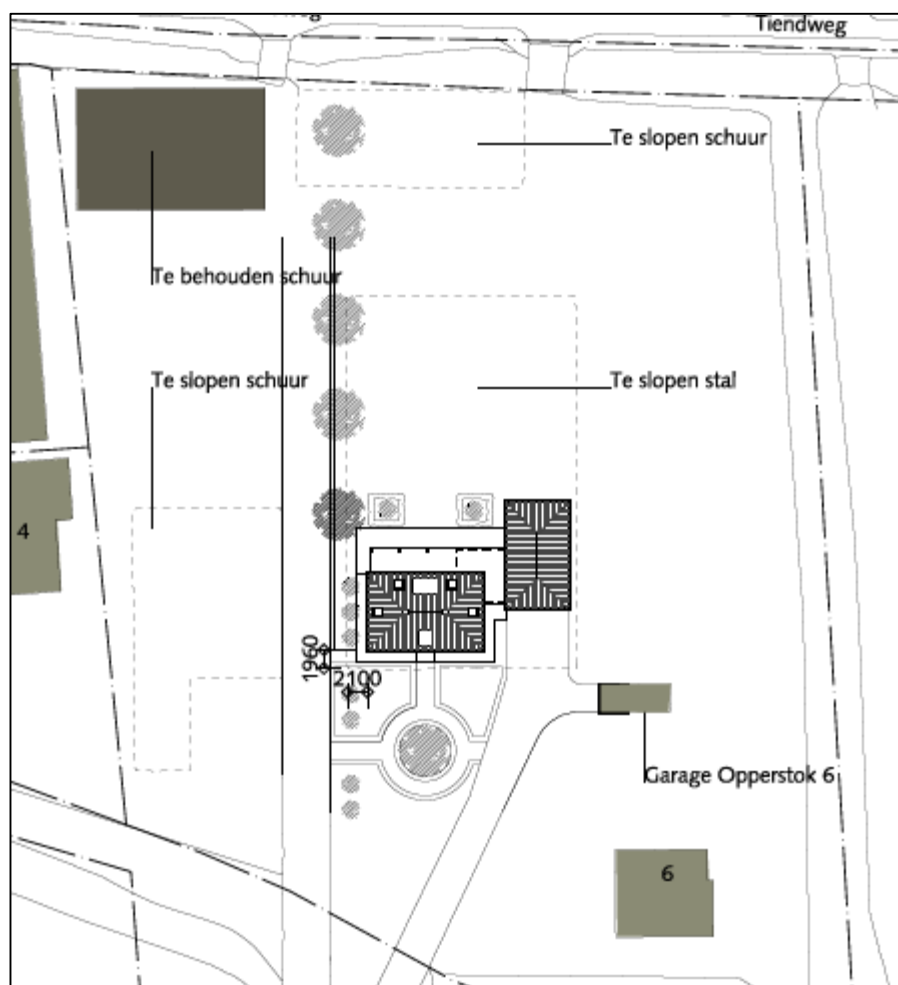
De vrijstaande woning is bedoeld voor eigen gebruik. Initiatiefnemers wonen nu in de bedrijfswoningen bij het staalbewerkingsbedrijf op locatie opperstok 4. De zoon van de initiatiefnemers zal het naastgelegen technische bedrijf over gaan nemen en om die reden in de bijbehorende bedrijfswoning gaan wonen. Initiatiefnemers gaan in de nieuwe vrijstaande woning wonen. De nieuwe woning zal vanwege de leeftijd van de initiatiefnemers levensloopbestendig worden ingericht.

Concurrentie

Het plan vormt geen concurrentie voor andere plannen in Streefkerk of omgeving. De nieuwe woning is bedoeld voor eigen gebruik. Initiatiefnemers hebben bewust de keuze gemaakt om het bedrijf over te laten nemen door de zoon, maar dat zij zo lang het mogelijk is wel blijven ondersteunen bij de bedrijfsvoering. Om deze ondersteuning te kunnen bieden is het van belang om in de nabijheid van het bedrijf te blijven wonen.

Situatietekening

Voor de geplande woning is nog geen concreet bouwplan gemaakt. Voor de globale situatietekening zie onder.



Conclusie en voorstel

Dit betreft een ondergeschikt plan van 1 woning waarmee een concreet probleem opgelost wordt. Het voorstel is om in te stemmen met het plan zonder nadere bespreking.