



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2018-12-11

Plan identificatie: NL.IMRO.1927.BPNoordzijde54aGDA-VG01

Auteur: RdG

Raadsbesluit gemeente Molenwaard

Zaaknummer : 914263

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57'**

De raad van de gemeente Molenwaard;

gelezen het voorstel van het college over bovenstaand onderwerp;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57' ongegrond te verklaren, zoals beargumenteerd in de Nota van Zienswijzen, en deze Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57' vast te stellen (planidentificatie NL.IMRO.1927.BPNoordzijde54aGDA-VG01); het plan voorziet in de volgende ontwikkelingen:
 - a. ter plaatse van Noordzijde 54a wordt de locatie van de bedrijfswoning verplaatst en het agrarische bouwvlak uitgebreid ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 - b. de bestaande noodwoning Noordzijde 54a fungeert voor een periode van maximaal 3 jaar na vergunningverlening als agrarische bedrijfswoning;
 - c. ter plaatse van Noordzijde 56 wordt de bestemming gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen' ten behoeve van twee wooneenheden;
 - d. ter plaatse van Noordzijde 57 wordt de bestemming volledig gewijzigd naar 'wonen';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waaruit de financiële en economische uitvoerbaarheid van het plan blijkt.

Vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering,
gehouden op 11 december 2018.

de griffier,

A.J.M. Anthonissen

de voorzitter,

A.D.R. van der Borg