Liesveld
landelijk, leefbaar, levendig

11jun28-002a

Raadsbesluit

Datum vergadering	:	28 juni 2011
Vergaderkenmerk	:	Raadsvergadering
Agendapunt	:	3-f
Kenmerk	:	LSV1009244/VB04944

De raad van de gemeente Liesveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 juni 2011;

overwegende dat:
- 16 kavels aan de zuidoostelijke bebouwingsrand van de kern Groot-Ammers niet verkoopbaar blijken met de huidige randvoorwaarden;
- daarom voor de zuidoostelijke bebouwingsrand van de kern Groot-Ammers een postzegelbestemmingsplan is opgesteld;
- dit postzegelbestemmingsplan noodzakelijk is om de randvoorwaarden van het gebied te verruimen;
- de aanpassing betrekking heeft op het verhogen van de goot- en nokhoogte naar respectievelijk 6 en 10 meter, om zo een woning van twee lagen met kap mogelijk te maken;
- de ruimtelijke kwaliteit behouden is door een aangepaste stedenbouwkundige verkaveling, opgesteld door een stedenbouwkundig bureau;
- de voorwaarden verwerkt zijn in zogenaamde kavelpaspoorten;
- de welstandscommissie actief heeft meegewerkt aan het opstellen van deze kavelpaspoorten;
- potentiële kopers aangegeven hebben dat de aangepaste verkaveling en verruiming van de voorwaarden aanleiding zijn voor aankoop van een kavel;
- het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn iedereen de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure geen zienswijze is ingediend;
- geen andere feiten en omstandigheden aan het licht zijn gekomen die ertoe hebben geleid dat het plan is aangepast;
- het plan volledig voor rekening en risico van de gemeente wordt uitgevoerd en de kosten die gemaakt worden door middel van de gronduitgifteprijs worden verhaald, waardoor er geen financiële consequenties zijn;

besluit:

1. in te stemmen met de stedenbouwkundige randvoorwaarden, zoals verwerkt in de kavelpaspoorten, voor de vrije kavels in Groot-Ammers Zuidoost;
2. de kavelpaspoorten vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
3. het bestemmingsplan 'Groot-Ammers Zuidoost', bestaande uit de toelichting, regels en verbeelding zowel analoog als digitaal (kenmerk: NL.IMRO.0694.BPGrootAmmers-ZOLSV-VG01) vast te stellen;
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2011.

De griffier, De voorzitter,

A.J.P. Saes mr. drs. W. Gradisen