

Regels voor het tijdelijk plaatsen van een bouwkeet voor het project Randstad 380 kV Zuidring op het perceel, kadastraal bekend: sectie: G , nr(s): 4426 plaatselijk bekend: Hoogseweg nabij mast 34 te Pijnacker

Een bestemmingsplan regelt waar een gebied voor mag worden gebruikt en wat er gebouwd mag worden. Als u een bouwvergunning aanvraagt die niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, kan de gemeente in bepaalde gevallen ontheffing verlenen van die voorschriften.

Tijdelijke ontheffing

Vooraf moet duidelijk zijn dat het om een tijdelijke behoefte aan een tijdelijk bouwwerk of gebruik gaat. Er moeten feiten en omstandigheden aanwezig zijn die aannemelijk maken dat het bouwwerk of gebruik daadwerkelijk na een bepaalde periode (maximaal 5 jaar) weer zal worden beëindigd. Bijvoorbeeld een noodwinkel, een noodschoollokaal of een bouwkeet. Zonder concrete, objectieve gegevens is een ontheffing niet mogelijk. Indien de ontheffing wordt verleend, gebeurt dat op grond van artikel 3.22 van de Wro.

Artikel 3.22 Wro

1. Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van een bestemmingsplan. De termijn kan ten hoogste vijf jaar belopen. Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
2. Bij een bestemmingsplan kan de toepasselijkheid van dit artikel worden uitgesloten indien het belang ter bescherming waarvan een bepaalde bestemming in het plan is opgenomen zich niet verdraagt met een tijdelijke ontheffing als bedoeld in het eerste lid.
3. Na het verstrijken van de in het eerste lid genoemde termijn is degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsopvolger onder algemene titel verplicht de met het bestemmingsplan strijdige situatie te zijner keuze hetzij in de oorspronkelijke toestand te herstellen hetzij met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.
4. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die bij het verlenen van tijdelijke ontheffing in acht genomen moeten worden. Tevens kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van de tijdelijke ontheffing.

Het plaatsen van een bouwkeet voor het project Randstad 380 kV Zuidring

Het plaatsen van een bouwkeet voor het project Randstad 380 kV Zuidring is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.22, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met het oog op de voorziening in een tijdelijk behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing kan worden verleend van dat bestemmingsplan. De termijn kan ten hoogste vijf jaar kan belopen.

Het plaatsen van een bouwkeet voor het project Randstad 380 kV Zuidring is van tijdelijke aard aangezien deze nodig is om de hoogspanningsverbinding te kunnen realiseren.

Uit het tijdschema blijkt dat de totale uitvoering van de werkzaamheden verbonden aan de aanleg van de verbinding in de periode tussen 2010 en eind 2011 worden uitgevoerd.

Er is dus sprake van een tijdelijke behoefte waarbij de termijn van 5 jaar niet wordt overschreden.