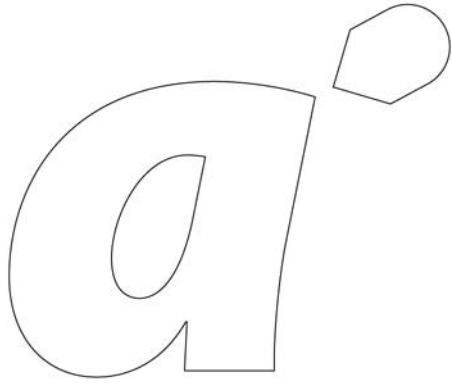




Gemeente / Pijnacker - Nootdorp
Projectbesluit / Tuindersweg

Gemeente / Pijnacker - Nootdorp

Projectbesluit / Tuindersweg

procedure	datum
vooroverleg	5 oktober 2009
ontwerp	3 december 2009
vastgesteld	
inwerkingtreding	
onherroepelijk	

Opdrachtgever	Gemeente Pijnacker - Nootdorp
Opdrachtnemer	amer /ruimtelijke ontwikkeling Zonnehof 43 /3811 ND / Amersfoort 033-4621623 / bureau@amer.nl / www.amer.nl
status	ontwerp
projectnummer	62-113
plan-idn	NL.IMRO.1926.pb0000090044-4001
datum	21 januari 2010

Ruimtelijke Onderbouwing

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Begrenzing projectgebied	3
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.4 Opzet ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4 Planologische- en milieuaspecten	13
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	13
4.2 Bodemkwaliteit	13
4.3 Luchtkwaliteit	15
4.4 Flora Fauna	17
4.5 Geluid	18
4.6 Water	19
4.7 Externe veiligheid	21
4.8 Kabels, leidingen en straalpaden	22
Hoofdstuk 5 Motivatie projectbesluit	23
5.1 Ruimtelijke inpassing	23
5.2 Planologische- en milieuaspecten	23
Hoofdstuk 6 Opzet projectbesluit	25
6.1 Algemene opzet	25
6.2 Verklaring bestemmingen	25
Hoofdstuk 7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
7.1 Economische uitvoerbaarheid	27
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
Bijlagen	29
Bijlage 1 Overlegreacties	31

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Pijnacker-Nootdorp wil in verband met de toekomstige realisatie van de woonwijken Tuindershof en Keizershof een verbinding maken tussen de Europalaan en de N470. De verbinding wordt gevormd door de Tuindersweg. De Tuindersweg is noodzakelijk om te komen tot een goede bereikbaarheid van de woningen van de nieuwe woningbouwlocaties en een betere ontsluiting van de kern Pijnacker. In de nabije toekomst zal voor de woningbouwlocatie Tuindershof een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden echter dient hiervoor eerst meer duidelijkheid te worden verkregen over de precieze invulling van deze woongebieden. Voor de wijk Keijzershof wordt in 2010 voor delen van het gebied nieuwe uitwerkingsplannen opgesteld. Voor het omliggende gebied van de Tuindersweg is de invulling echter nog niet bekend. Het tracé van de Tuindersweg is echter al duidelijk. Omdat rekening gehouden moet worden met een aflopende subsidietermijn en het voor de burger duidelijker is de weg in één procedure onder te brengen, heeft de gemeente ervoor gekozen om de Tuindersweg middels onderhavig projectbesluit planologisch te regelen.

Het geldend bestemmingsplan "Buitengebied" staat de aanleg van de Tuindersweg niet toe. De gemeente wenst middels dit projectbesluit medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het projectgebied grotendeels gelegen in de toekomstige wijk Tuindershof. Het projectbesluit gaat ingevolge artikel 3.10 Wro, deel uitmaken van het vrijstellingsbesluit en zal samen met dat besluit de in dat artikel aangegeven procedure, met terinzagelegging en gelegenheid tot indienen van zienswijzen, doorlopen. Het projectbesluit omvat naast de ruimtelijke onderbouwing ook voorschriften en een verbeelding.

1.2 Begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt zoals reeds eerder vermeld grotendeels binnen de woningbouwlocatie Tuindershof. De Tuindersweg vindt in het noordoosten aansluiting op de Europalaan. In het zuidwesten sluit de Tuindersweg aan op de Overgawwseweg, tot hier loopt ook het projectgebied. Buiten het projectgebied loopt de Tuindersweg overigens nog door tot aan de N470 richting Delft.



Afbeelding - ligging projectgebied, tracé Tuindersweg

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het grootste deel van het projectgebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" d.d. 27 november 1975 (gedeeltelijk goedgekeurd door GS op 10 november 1976 en onherroepelijk bij KB 19 augustus 1982) en diverse herzieningen daarvan, met in hoofdzaak de bestemming "Agrarische doeleinden".

Het zuidelijke deel van het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Keijzershof". Dit bestemmingsplan is op 17 juli 2008 vastgesteld en op 3 maart 2009 door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. Het projectgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen - Uit te werken".

1.4 Opzet ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 gaat in het kort in op het relevante beleidskader. In hoofdstuk 4 volgen de planologische- en milieuaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de motivatie voor het projectbesluit beschreven. Hoofdstuk 6 staat stil bij de opzet van het projectbesluit en tot slot is in hoofdstuk 7 de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Ruimtelijk

De wijk Tuindershof, waarin de Tuindersweg komt te liggen, wordt opgezet met inachtneming van de huidige kenmerken en kwaliteiten van het gebied. Centraal staan dan ook de aanwezige lintbebouwing en het slagenlandschap. De huidige wegen waar de Tuindersweg op aan dient te sluiten zijn de Europalaan en de Overgauwseweg. Deze wegen liggen respectievelijk ten oosten en westen van de Tuindersweg. Het gebied van het tracé van de Tuindersweg bestaat nu uit weide en glastuinbouwbedrijven. Voor de aanleg van de Tuindersweg verdwijnen deze bedrijven uit het gebied. Het gebied is momenteel grotendeels niet openbaar toegankelijk.

Bodem

Zo'n 10.000 jaar geleden was de zeespiegel tientallen meters lager dan nu. Door een geleidelijke verhoging van de temperatuur is het ijs van de grote landijskappen gaan smelten, met een zeespiegelstijging als gevolg. Door deze stijging is de zandige bodem vochtig geraakt en is een laag ontstaan met veen. Vervolgens is deze veenlaag verdrongen in een soort waddenzone waardoor op het veen dikke lagen zand en klei zijn afgezet. Zo'n 4.000 jaar voor Chr. zijn de duinrijen ontstaan waardoor de waddenzone erachter dichtslibde en verzoet is geraakt. Hierdoor heeft de veengroei weer kans gekregen. Het binnendringen van de zee gebeurde periodiek. In deze cyclus worden transgressiefasen en regressiefasen onderscheiden. Gedurende een transgressiefase is het land door de zee gepenetreerd. Riviertjes werden tot diepe geulen uitgesleten waardoor het veengebied is ontwaterd. Op het hoogtepunt heeft dit geleid tot overstromingen waardoor een kleidek is afgezet. In de regressiefase heeft de zee zich teruggetrokken en slibden de geulen dicht. Het veen heeft zich door de natte bodem verder kunnen ontwikkelen.

In het plangebied zijn de sporen van deze ontwikkeling nog terug te vinden. Zo bevindt zich een geulafzetting en dekzandafzettingen op Hollandveen in het gebied. (Gemeente Delft, 2007)

Water

Het gebied Tuindershof, waarin het tracé van de Tuindersweg is gelegen, behoort tot de Oude polder van Pijnacker. Het gebied heeft een peilvak met het waterpeil op N.A.P. -2,65 m. Alleen het zuidelijke deel van Tuindershof heeft in de huidige situatie een afwijkend waterpeil van N.A.P. -3,15 m. Voor dit gehele gebied geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 m. De belangrijkste beperkingen voor een grotere peilstijging zijn de aanwezige riooloverstorten, maaiveldhoogte en de (drempel)hoogte van woningen en waterkeringen. Binnen de grenzen van dit gebied bevindt zich iets minder dan 2,5 hectare water. Uitgaande van de huidige inrichting van het gebied betekent dit een bergingstekort van bijna 3.000 m³. Daarnaast vormt de beperkte capaciteit van het gemaal aan de Overgauwseweg een knelpunt om de waterhuishouding in het gebied in evenwicht te houden.

Ecologie

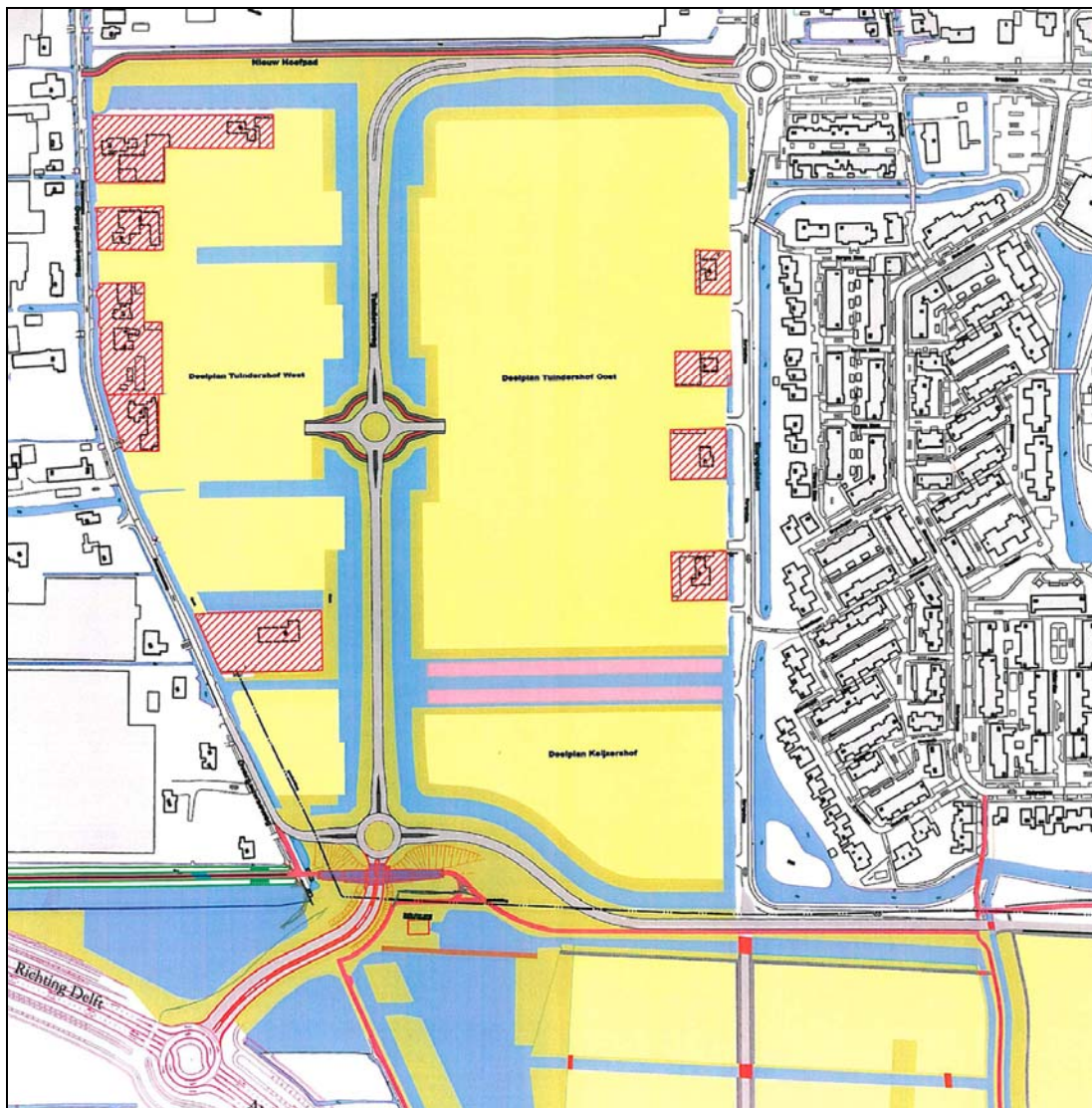
Het toekomstige tracé ligt niet in een als Natura-2000 aangemerkt gebied. Wel ligt ten zuidwesten van het gebied rond Oude Leede een gebied dat valt binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

2.2 Toekomstige situatie

Tuindersweg

De Tuindersweg dient de toegang te zijn voor de nieuw realiseren woningen in de uitbreidingswijken Tuindershof en de Keijzershof. De Tuindersweg moet, het gedeelte van Pijnacker ten westen van de spoorlijn, gaan ontsluiten op de N470. Zo wordt voorkomen dat verkeer van deze kant van Pijnacker via de Oostlaan en de Klapwijkseweg naar de N470 gaat rijden. Daarnaast vervult de Tuindersweg een belangrijke functie voor een betere bereikbaarheid van het centrum van Pijnacker en de ontsluiting van de nieuwe wijken Tuindershof en Keijzershof. Bij de situering van het tracé is mede rekeninggehouden met de gemeentelijke grondpositie. Het tracé en het ruimtebeslag van de Tuindersweg bepalen daarnaast mede de ruimtelijke en financiële mogelijkheden en onmogelijkheden in het overige met woningen te verkavelen gebied. In de door de raad in september 2008 vastgestelde voorkeursvariant 2A van het masterplan, vormt de Tuindersweg, door middel van een rotonde, tevens de directe toegangsweg naar de beide woonbuurten van Tuindershof: Overgauwse Zoom en De Tuinen. Door de Tuindershof zo te ontsluiten blijft de Verlengde Europalaan autoluw. Nabij de aansluiting van de Tuindersweg op de Overgauwseweg en de N470 zal een fietstunnel aangelegd worden. De ongelijkvloerse kruising onder de Tuindersweg door, zorgt voor een langzaam-verkeerroute van en naar Pijnacker die aansluit op de Overgauwseweg en het fietspad langs de N470 richting Delfgauw/Delft. De Tuindersweg is een gebiedsontsluitingsweg conform het categoriseringsplan Duurzaam Veilig. De maximale snelheid op de Tuindersweg en het eerste gedeelte naar Keijzershof zal 50 km/h gaan bedragen.

In het voorjaar en de zomer van 2009 zijn al diverse werkzaamheden gestart die te maken hebben met de aanleg van de Tuindersweg. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van voorbelasting (zand) op het tracé van de Tuindersweg. Het zand is met vrachtauto's vanaf de N470 aangevoerd. Het zand moet ongeveer een jaar blijven liggen, zodat de ondergrond inklinkt. Naar verwachting zal rond de zomer van 2010 met de aanleg van de weg worden gestart.



Afbeelding - toekomstige situatie Tuindersweg/Tuindershof/deelplan Keizershof/N470

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een beknopt overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het voorliggende projectbesluit op provinciaal/regionaal en gemeentelijk schaalniveau.

3.1 Provinciaal beleid

Regionale Structuurplan (RSP)

In het RSP heeft ongeveer de helft van Tuindershof de aanduiding nieuw stads- en dorpsgebied. Voor de andere, noordelijke helft wordt, rekening gehouden met uitbreiding na 2010. Het definitieve tracé van de verbindingsweg en feitelijke woningbouwontwikkeling is in dit regionale structuurplan nog niet exact vastgelegd.

Streekplan Zuid-Holland West 2003

Het Streekplan Zuid-Holland West 2003 is conform afspraak in overeenstemming met het RSP, met dien verstande dat de systematiek enigszins verschilt. In het Streekplan is gewerkt met rode contouren. Binnen de contouren bestaat de mogelijkheid om deze gebieden voor 2015 zonder partiële streekplanherziening in te vullen met stedelijke functies. Het gehele Tuindersgebied-west tot aan het Nieuw Hoefpad valt binnen deze rode contour waardoor de volledige realisatie van het Tuindersgebied op de korte termijn mogelijk is.

3.2 Gemeentelijk beleid

Algemeen

Zoals gezegd is al enkele jaren spraken van een mogelijke planontwikkeling in het gebied Tuindersgebied-west. De realisatie ervan is dan ook al in meerdere beleidstukken op verschillende beleidsniveaus vastgelegd.

Structuurvisie

Onderstaande stedenbouwkundige randvoorwaarden vormen harde eisen die grotendeels in het bestemmingsplan voor Tuindershof worden vastgelegd. De relevante aspecten voor de Tuindersweg worden logischerwijs opgenomen in onderhavig projectbesluit. De stedenbouwkundige randvoorwaarden hebben voornamelijk betrekking op de structuur van het masterplan; te stellen locatie eisen; de inrichting van het openbaar gebied en de bouwvoorschriften. Daarnaast wordt kort iets opgemerkt over de wijze van parkeren en de architectonische uitwerking. In de structuur van het Masterplan zijn de volgende elementen als harde randvoorwaarden vastgelegd:

- bruto woongebied;
- tracé Tuindersweg, inclusief minimaal dwarsprofiel (profiel 1) zie afbeelding in paragraaf 4.5;
- wijze van ontsluiten doormiddel van een rotonde op de Tuindersweg. Uitgezonderd de nieuwe woningen langs de Overgauwseweg, deze krijgen een toegang via de Overgauwseweg;
- waterstructuur en waterbestemming conform de minimale waterbergingscapaciteit, met eventuele schuifruimte in overmaat aan water ten gunste van andere bestemmingen en het gebruik;
- alle oevers zijn 'zacht' en openbaar.

Mobiliteitsplan Pijnacker-Nootdorp

Voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp is een Mobiliteitsplan opgesteld bestaande uit een Beleidsplan Mobiliteit in het kader van het Project Integrale Toekomstvisie (PIT) en een Uitvoeringsprogramma Mobiliteit met de te nemen maatregelen tot en met 2010. Met behulp van een geactualiseerd autoverkeersmodel zijn verschillende verkeersstructuren voor de situatie in 2010 en 2025 doorgerekend. De fasering van nieuwbouwontwikkelingen zijn daarin meegenomen. Op basis van de berekeningen is bepaald welke structuur de huidige en te verwachten problemen het beste oplost. Binnen de meest optimale verkeersstructuur ontsluit de verbinding Europalaan-N470 het gedeelte van Pijnacker ten westen van de spoorlijn, inclusief de nieuwe wijk Keijzershof. Zo wordt voorkomen dat verkeer van de westkant van Pijnacker alsnog via de Oostlaan en de Klapwijkseweg naar de N470 gaat rijden. De realisatie van de verbinding tussen de N470 en de Europalaan is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit.

Startnotitie

In oktober 2005 heeft de raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp de Startnotitie Tuindersgebied-west, "Van glastuinbouw naar Tuindersdorp", vastgesteld. Met de vaststelling van de startnotitie heeft de raad de bestuurlijke kaders vastgelegd voor de ontwikkeling van het gebied gelegen ten zuidwesten van de bestaande dorpskern van Pijnacker, tussen het Nieuw Hoefpad, de Europalaan, de in aanbouw zijnde nieuwbouwwijk Keijzershof en de Overgauwseweg. Conform het Uitvoeringsprogramma 2010 uit de Nota Integrale Toekomstvisie (Pit!) behelst die ontwikkeling de bouw van ruim 450 woningen en de aanleg van een nieuwe verbindingsweg, Tuindersweg genaamd, tussen de N470 en de Europalaan in de periode 2010-2014.

De startnotitie bood een opsomming van de verschillende beleidskaders en een inventarisatie en analyse van de randvoorwaarden en uitgangspunten per vakgebied. Een indicatieve planning voor de planvoorbereiding en de uitvoering behoorde eveneens tot het document. Direct na de vaststelling van de startnotitie door de raad is eind 2005 begonnen met de planvoorbereiding.

Hoofdstuk 4 Planologische- en milieuaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden worden in toenemende mate in de planvorming betrokken. Per 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in de Monumentenwet opgenomen. Hierin is geregeld dat gemeenten zelf de verantwoordelijkheid hebben voor hun archeologisch erfgoed dragen. Archeologie is niet meer uitsluitend een wetenschappelijke aangelegenheid. Archeologie wordt nu afgewogen tegen andere gemeentelijke belangen. Doordat de verantwoordelijkheid nu bij de gemeente ligt, kan de gemeente zelf de nadruk leggen op die delen van de geschiedenis die de bewoners belangrijk vinden. Archeologie is daardoor niet meer dan een verplichting van overheidswege: het kan een bindend element in de gemeente worden, een gedeeld verleden. Het staat de gemeente vrij om in uitzonderlijke gevallen beargumenteerd van het beleid af te wijken.

In maart 2007 is door het vakteam Archeologie van de gemeente Delft een Bureau- en Inventariserend Veldonderzoek (IVO) uitgevoerd naar de archeologische waarden en verwachtingen ten behoeve van de realisatie van Tuindershof. Hieruit blijkt dat er geen aanwijzingen zijn aangetroffen van de aanwezigheid van archeologische grondsporen. De voorgenomen realisatie van de nieuwe woonwijk inclusief de ontwikkeling van de Tuindersweg zullen dan ook geen schade toebrengen aan bekende archeologische vindplaatsen. Wel dient men rekening te houden met toevalsvondsten. Hiervan dient men onmiddellijk de gemeentelijke archeoloog, dan wel de provinciaal archeoloog te informeren. De conclusie van het Bureau- en Inventariserend Veldonderzoek dient nog door het Bevoegd Gezag te worden beoordeeld. (PM)

4.2 Bodemkwaliteit

Ten aanzien van het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor het tracé van de Tuindersweg te Pijnacker zijn de volgende gegevens geraadpleegd en beoordeeld:

1. Verkennend milieukundig bodemonderzoek in het ontwikkelingsgebied Tuindershof te Pijnacker (Locatie Pijnacker-Nootdorp), (Vanderhelm Milieubeheer B.V., PYT70002.Pijnacker-Nootdorp, 7 april 2008).
2. Verkennend Milieukundig Bodemonderzoek in het ontwikkelingsgebied Tuindershof te Pijnacker (Locatie Bouwfonds), (Vanderhelm Milieubeheer B.V., PYT70002.Bouwfonds, 7 april 2008).
3. Verkennend bodemonderzoek Vinexlocatie keijzershof fase 3 te Pijnacker, (Royal Haskoning, 9R9329, 28 juni 2007).
4. Verkennend Milieukundig Bodemonderzoek in het ontwikkelingsgebied Tuindershof te Pijnacker (Locatie Fortis), (Vanderhelm Milieubeheer B.V., PYT70002.Fortis, 7 april 2008).
5. Resultaten Milieukundig Slibonderzoek (Locatie: Tuindershof te Pijnacker, (Vanderhelm Milieubeheer B.V., PYT70002.HHDelfland, 26 november 2007).
6. Verkennend milieukundig bodemonderzoek in het ontwikkelingsgebied Tuindershof te Pijnacker (Locatie Ontsluitingsweg), (Vanderhelm Milieubeheer B.V., PYT70002.Ontsluitingsweg, 7 april 2008).

Beoordeling

De hierboven genoemde gegevens zijn in het kader van de aanleg van de toekomstige Tuindersweg in Pijnacker beoordeeld om vast te stellen of de milieuhygiënische bodemkwaliteit geschikt is of wordt gemaakt voor de toekomstige bestemming als verkeer (aanleggen Tuindersweg).

Hieronder zullen alleen de resultaten van bovengenoemde onderzoek besproken worden die betrekking hebben op de locatie waar de toekomstige Tuindersweg gepland is.

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 1 blijkt dat:

- De bodem niet tot licht verontreinigd is met de onderzochte parameters;
- De slibkwaliteit klasse 0, 2 en 3 is. Klasse 3 slib mag niet vrij over het land worden verspreid. Bij baggerwerkzaamheden dient het vrijkomend slib klasse 3 naar een verwerkingsinrichting te worden afgevoerd;

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 2 blijkt dat:

- De grond maximaal licht verontreinigd is met de onderzochte parameters.
- Het grondwater matig verontreinigd is met nikkel. Volgens de Wet bodembescherming is in principe aanvullend onderzoek noodzakelijk. Maar overeenkomstig het provinciaal beleid (Bobel) wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht omdat de vaste fase van de bodem ter plaatse van het grondwater niet verontreinigd is met nikkel.
- De slibkwaliteit klasse 0 en 2 is. Klasse 0 slib is geen afvalstof en kan vrij verspreid of toegepast worden op de aangrenzende percelen. Klasse 2 is licht verontreinigd en is vrij verspreidbaar/verspuitbaar binnen een strook van 20 meter afstand van de watergang op de aangrenzende percelen, waarbij de verspreiding niet plaatsvindt in onevenredige hoeveelheden.

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 3 blijkt dat:

- De slibkwaliteit klasse 0 is. Klasse 0 mag vrij over het land worden verspreid.

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 4 blijkt dat:

- De slibkwaliteit klasse 2 is. Klasse 2 is licht verontreinigd en is vrij verspreidbaar binnen een strook van 20 meter afstand van de watergang op de aangrenzende percelen, waarbij de verspreiding niet plaatsvindt in onevenredige hoeveelheden.
- Opgemerkt dient te worden dat tijdens dit onderzoek 3 boringen (1116, 111a en 116b) uitgevoerd zijn die vervolgens gestaakt zijn op beton. Verder is niet getracht om door het beton te boren. De opgeboorde asfaltkernen zijn op niet teerhoudendheid onderzocht.

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 5 blijkt dat:

- De slibkwaliteit klasse 3 is. Klasse 3 slib mag niet vrij over het land worden verspreid maar dient naar een verwerkingsinrichting afgevoerd te worden;

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 6 blijkt dat:

- De bodem ter plaatse van het tracé ontsluitingsweg oostelijk van Overgauwseweg, maximaal licht verontreinigd is met de geanalyseerde parameters;
- De asfaltverharding ter plaatse van Overgauwseweg op basis van een indicatieve toetsing niet teerhoudend is en derhalve mogelijk in aanmerking komt voor hergebruik;
- De funderingslaag ter plaatse van Overgauwseweg op basis van een indicatieve toetsing mogelijk niet toepasbaar als bouwstof. Een partijkeuring conform APO4 bij herinrichting kan hierover definitief uitsluitsel geven;
- De grond onder de funderingslaag ter plaatse van de Overgauwseweg is maximaal licht verontreinigd met de onderzochte parameters.

Voorwaarden:

- Klasse 3 slib dient voorafgaand bouwrijp maken van de geplande weg, verwijderd en afgevoerd te worden naar een verwerker;
- Indien de funderingslaag ter plaatse van de Overgauwseweg zijn functie verliest, dient deze laag verwijderd en naar een acceptant te worden afgevoerd;
- Het asfalt dat aanwezig is op de locatie Fortis (onderzoek 4) dient alsnog te worden onderzocht op teerhoudendheid (aanwezigheid van PAK). Indien onder het asfalt een funderingslaag aanwezig is, dient de kwaliteit van deze laag onderzocht te worden op het voorkomen van verontreiniging;
- het advies om de tekst zoals opgenomen in de memo d.d. 9 april 2009 niet aan te passen.

Conclusie

Op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens, is de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie, behoudens in achtname van bovenstaande voorwaarden, geschikt bevonden voor het beoogde gebruik, het realiseren van een openbare weg, de Tuindersweg.

Indien tijdens graafwerkzaamheden gestuit wordt op bodemvreemde bijmengingen, dienen deze apart te worden ontgraven en in depot te worden gezet om verwerkingsmogelijkheden vast te kunnen stellen.

Voor de mogelijkheden en voorwaarden voor afzet van deze grond binnen het beheergebied van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp, dient contact te worden opgenomen met de bodemadviseur van de gemeente.

4.3 Luchtkwaliteit

Industrie en verkeer brengen grote hoeveelheden schadelijke stoffen in de lucht. Stikstofoxiden, zwaveldioxide en fijne deeltjes zijn schadelijk voor de gezondheid. In Nederland vormen vooral stikstofdioxide ($\text{NO}_x = \text{NO} + \text{NO}_2$) en fijn stof (PM_{10}) een probleem. Van lokaal tot op Europees niveau worden maatregelen getroffen om de emissies van deze verontreinigende stoffen te beperken. In Nederland zijn maatregelen nodig omdat op veel locaties overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen die op Europees niveau zijn gesteld.

Het beleid ten aanzien van luchtkwaliteit is erop gericht om bestaande knelpunten op te lossen en te voorkomen dat er nieuwe knelpunten ontstaan. Ten aanzien van de aanleg van de Tuindersweg geldt dat emissies van luchtverontreinigende stoffen een gevolg zijn van het gemotoriseerde verkeer.

In opdracht van gemeente Pijnacker-Nootdorp is door adviesbureau Sight Ruimte en Milieu (rapportnummer P060119-090820-085-R-EH-rd-definitief-lucht d.d. 20 augustus 2009) een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de Tuindersweg te Pijnacker.

Onderzoeksgebied

In het onderzoek zijn zowel bestaande wegen als de toekomstige Tuindersweg beschouwd. De bestaande wegen betreffen de N470, de Europalaan, de Oranjelaan, de Nootdorpseweg, de Overgauwseweg, de Westlaan, de Oostlaan, de Klapwijkseweg, de Vlielandseweg, de Delftsestraatweg, de Noordweg, de Oudeweg, de Molenweg, de Molenaar Blonkweg en de Hofweg.

De nog aan te leggen wegen betreffen de Tuindersweg, de Verlengde Oostlaan, de Zijdeweg (=hoofdweg Klapwijk-Noord) en de Floralaan (Keijzershof). Voor de toetsing aan de normen voor de luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer (hoofdstuk luchtkwaliteit) zijn vooral de verkeersgerelateerde emissies van stikstofdioxide en fijn stof het meest kritisch.

De luchtkwaliteit ten aanzien van deze en andere stoffen is door berekening in kaart gebracht en getoetst aan de grenswaarden.

Normering

De grenswaarden uit de Wet milieubeheer (hoofdstuk luchtkwaliteit) zijn uit het oogpunt van gezondheid vastgestelde maximale concentraties. Naast de grenswaarden zijn ook plandrempels van kracht. Plandrempels zijn streefwaarden die per jaar worden verlaagd en in de nabije toekomst (2010 voor stikstofdioxide) gelijk zijn aan de grenswaarden.

Vanaf het peiljaar 2010 bestaan er geen plandrempels meer; alleen de grenswaarden zijn dan van kracht. In de onderstaande tabel zijn de normwaarden weergegeven.

Stof	Jaar	Grenswaarde/plandrempe	Aantal overschrijdingen
NO ₂ (stikstofdioxide)	2010	Jaargemiddelde concentratie: 40 ug/m ³	n.v.t.
	2010	Uurgemiddeld: 200 ug/m ³	18 maal
	2009	Jaargemiddeld: 42 ug/m ³ (plandrempe)	n.v.t.
PM ₁₀ (fijn stof)	heden	Jaargemiddeld: 40 ug/m ³	n.v.t.
		24-uurgemiddeld: 50 ug/m ³	35 maal
C ₆ H ₆ (benzeen)	2009	Jaargemiddeld: 6 ug/m ³ (plandrempe)	n.v.t.
	2010	Jaargemiddeld: 5 ug/m ³	n.v.t.
SO ₂ (zwaveldioxide)	heden	24-uurgemiddeld: 125 ug/m ³	3 maal
		Uurgemiddeld: 350 ug/m ³	24 maal
CO	heden	8-uurgemiddeld: 10000 ug/m ³	n.v.t.

In de bij Wet behorende Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 is aangegeven dat zwevende deeltjes (fijn stof) die zich van nature in de lucht bevinden, zoals zeezout, en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, buiten beschouwing gelaten mogen worden. In deze regeling is in bijlage 4 een lijst van gemeenten opgenomen met daarbij vermeld welke correctie voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof in ug/m³ mag worden toegepast. Voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp bedraagt deze correctie 6 ug/m³.

Ook is in deze bijlage aangegeven dat hierdoor het op de gebruikelijke wijze bepaalde aan overschrijdingen met 6 dagen verminderd mag worden.

onderzoeksmethode

Binnen het luchtkwaliteitonderzoek zijn twee rekenmethoden gehanteerd:

- rekenmethode 1 voor situaties langs wegen conform het meet- en rekenvoorschrift in de vorm van het CAR II model (versie 8.0) voor straten met een "stedelijk" profiel);
- rekenmethode 2 voor situaties langs wegen conform het meet- en rekenvoorschrift in de vorm van GeoStacks versie 1.13 van de KEMA en DGMR (N470).

Ten behoeve van het onderzoek zijn de volgende peiljaren 2009, 2010, 2015 en 2021 beschouwd.

De gehanteerde verkeersintensiteiten voor de huidige en toekomstige situatie volgen rechtstreeks uit het verkeersmodel van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het verkeersmodel is geïjkt met verkeersstellingen en de verwachtingen voor de prognosejaren. Bij de verwachtingen zijn de verkeersstromen als gevolg van de aanleg van wegen en de ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen meegenomen. Dit geldt zowel voor de verkeersstromen in als buiten de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

resultaten toetsing en conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er ten gevolge van de aanleg van de Tuindersweg in de peiljaren geen grenswaarden worden overschreden ten aanzien van stoffen waaraan de Wet milieubeheer (hoofdstuk luchtkwaliteit) eisen aan stelt.

Geconcludeerd kan worden dat de aanleg van de Tuindersweg met betrekking tot de luchtkwaliteit een verantwoorde ontwikkeling is.

4.4 Flora Fauna

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden in twee wetten geregeld, namelijk in de Flora- en faunawet (2002) en in de Natuurbeschermingswet (1998). De Flora- en faunawet is gericht op de bescherming van soorten, terwijl de Natuurbeschermingswet gericht is op de bescherming van leefgebieden.

In de Flora- en faunawet is opgenomen dat bij ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren het verplicht is om vooraf te toetsen of deze plannen kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dit het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen, indien dit niet mogelijk is dienen de gevolgen voor beschermde soorten zoveel mogelijk beperkt te worden.

De Natuurbeschermingswet is gericht op het tegengaan van negatieve effecten op instandhoudings-doelstellingen (habitats en soorten) in beschermde gebieden.

Het plangebied ligt buiten de ecologische hoofdstructuur (EHS) en is niet aangewezen als beschermingsgebied in het kader van vogel- of habitatrichtlijn. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied dergelijke natuurgebieden ook niet aanwezig. Voor de aanleg van de Tuindersweg hoeft in het kader van de Natuurbeschermingswet geen onderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet wordt vanwege de ingrepen in het landschap voor de aanleg van de weg wel nodig geacht. In juli 2005 heeft bureau Waardenburg BV daarom een quickscan uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In dit onderzoek is niet specifiek gekeken naar het tracé van de Tuindersweg maar is het geheel nieuw te ontwikkelen woongebied Tuindershof meegenomen. In juli 2006 heeft Tauw een advies opgesteld, gebaseerd op de bevindingen van bureau Waardenburg BV.

Dit advies houdt in dat in het geval van sloop van woningen een vleermuisonderzoek gedaan moet worden en dat gekeken dient te worden naar verblijfplaatsen voor zwaluwen.

Het is aannemelijk dat in het gebied de Kleine modderkuiper voor komt (lijst 2 soort Flora- en Faunawet). Voorts is het voorkomen van Bittervoorn (lijst 3, strenger beschermde soorten) niet uitgesloten. Beide soorten vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Tauw adviseert dan ook om, indien mogelijk, bestaande sloten in het nieuwe projectgebied op te nemen, zodat demping wordt voorkomen. Bij het dempen van of werken aan sloten dient hier rekening mee te worden gehouden en dient een ontheffing te worden aan-

gevraagd bij LNV of dient aantoonbaar te worden gewerkt met de gedragscode van de Unie van waterschappen. Werkzaamheden dienen dan plaats te vinden onder toezicht van een 'ter zake kundige'; dieren, in dit geval Zwanenmossels en amfibieën dienen voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gevangen en verplaatst naar een ander geschikt leefgebied.

In de periode 1 maart tot 1 juli is er kans op broedende weidevogels. Broedende vogels zijn wettelijk beschermd en hiervoor is geen ontheffing mogelijk, wel mogen acties worden ondernomen om te voorkomen dat vogels gaan broeden. Indien de werkzaamheden vóór het broedseizoen beginnen zullen vogels in het algemeen niet snel in het gebied gaan broeden. Na de periode van 1 juli is er nog steeds kans op broedende vogels zoals meerkoet of kleine karekiet. Maatregelen dienen te worden getroffen om dit te voorkomen.

In alle gevallen geldt de zorgplicht wat inhoudt dat geen nadelige handelingen mogen worden verricht waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat ze schadelijk zijn voor levende dieren. Eventueel in het gebied voorkomende dieren worden eerst gevangen en buiten het terrein uitgezet. Stekken van Zwanenbloem kunnen worden weggestoken en naar geschikt gebied worden overgebracht.

Bij de aanleg van de Tuindersweg zal het advies van Tauw meegenomen worden. Derhalve kan er vanuit gegaan worden dat de aanleg van de Tuindersweg geen gevolgen heeft c.q. maatregelen getroffen kunnen worden genomen voor de mogelijk aanwezige dier- en plantsoorten. Het aspect flora- en fauna vormt vooralsnog geen belemmering om de weg te realiseren.

4.5 Geluid

In opdracht van gemeente Pijnacker-Nootdorp is door adviesbureau Sight Ruimte en Milieu (rapportnummer P060119-090928-202-R-EH-rd-definitief-verkeer v2 d.d. 28 september 2009) een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de Tuindersweg.

Onderzoek

Bij de aanleg van een nieuwe weg moet binnen een vaste onderzoekszone onderzoek plaatsvinden naar de geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Hierbij wordt getoetst aan de grenswaarde, zoals in de Wet geluidhinder gesteld.

Deze grenswaarde bedraagt 48 dB. Indien blijkt dat het niet mogelijk is om aan deze grenswaarde te voldoen, kan de gemeente een hogere waarde vaststellen. De maximaal te verlenen hogere waarde bij de aanleg van een nieuwe weg bedraagt 58 dB voor nieuwe woningen en 63 dB voor bestaande woningen.

Indien hogere grenswaarden verleend worden, dient de wegbeheerder (de gemeente) ervoor zorg te dragen dat de geluidsbelasting in de betreffende bestaande woningen voldoet aan de eisen die hiervoor in de wet geluidhinder zijn gesteld. Bij nieuwbouwwoningen waarvoor hogere grenswaarden worden verleend, moeten door de bouwer zodanige gevelisolierende maatregelen worden getroffen, dat de geluidbelasting in de geluidsgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij toetsing van de binnenwaarden moet gebruik gemaakt worden van de over alle wegen gecumuleerde, toekomstige geluidsbelasting zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder.

Naast het bovengenoemd onderzoek binnen de wettelijke onderzoekzone van de nieuw aan te leggen weg zijn ook de gevolgen voor het onderliggend wegennet beschouwd. Ter plaatse van een aantal representatieve woningen in het gebied is de situatie voor en na de aanleg van de Tuindersweg in beeld gebracht.

Resultaten en conclusie

Omdat de toekomstige Tuindersweg van zeer stil asfalt (ZSA-sd) wordt voorzien, zal bij de bestaande woningen binnen de wettelijke onderzoekszone geen overschrijding van de grenswaarde van 48 dB optreden. Aanvullende geluidbeperkende maatregelen zoals geluidschermen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Bovendien zijn schermen niet effectief ter plaatse van de hoogbouw (5 bouwlagen) langs de weg.

Gezien de afstanden van de berekende contouren vanwege de toekomstige Tuindersweg, zijn hogere grenswaarden wel noodzakelijk voor een aantal nabijgelegen nieuw te bouwen woningen in de wijk Keijzershof. Hiervoor zal gelijktijdig met het projectbesluit een aparte procedure gevoerd worden. De toekomstige woonwijk Tuindershof wordt in het kader van het voorliggende projectbesluit niet beschouwd.

Ten aanzien van het onderliggende wegennet is vastgesteld dat vanwege de toename van de verkeersintensiteit op vooral de Europalaan ter hoogte van de nabijgelegen woningen een toename van de geluidsbelasting is te verwachten van ruim 3 dB. De (akoestische) kwaliteit van de leefomgeving ontwikkelt zich hier vanwege de sterke toename van het aantal passerende voertuigen in negatieve richting. Ter plaatse van de buitengevels van de meest nabijgelegen woningen is het geluidniveau hoger dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Vanwege het relatief ruime wegprofiel is er echter geen sprake van het ontstaan van nieuwe geluidsaneringssituaties ter plaatse van de slaapkamers van de meest nabijgelegen woningen.

De aanleg van de Tuindersweg leidt nu niet tot aanpassing van de aansluitende Europalaan. Bij de reconstructie van de aansluitende Europalaan zal een geluidstille wegharding onderdeel uitmaken van het plan, waarmee de te verwachten toename van de geluidsbelasting vanwege de aanleg van de Tuindersweg teniet kan worden gedaan.

Geconcludeerd kan worden dat de aanleg van de Tuindersweg vanuit het oogpunt van de Wet geluidhinder een verantwoorde ontwikkeling is.

4.6 Water

Algemeen

Om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een negatief effect hebben op het waterhuishoudkundigstelsel, moet bij het opstellen van een ruimtelijk plan een watertoets plaatsvinden. De watertoets is een proces waarbij vanaf het begin van de planvorming de verschillende wateraspecten worden beoordeeld op de gevolgen voor het watersysteem.

Het doel van de watertoets is een betere en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen. Wanneer knelpunten worden gesignaleerd, moeten alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in zowel de planontwikkeling als bij de uitvoering. Bij elk ruimtelijk plan gaat Hoogheemraadschap Delfland na of bestaande waterknelpunten kunnen worden opgelost en of er kansen zijn voor het realiseren van een veerkrachtiger, robuuster en veiliger watersysteem.

In de waterparagraaf wordt aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan het waterbeleid. Naast de effecten en maatregelen voor het watersysteem wordt ook het doorlopen proces en de gemaakte afspraken beschreven. Bovendien worden de resultaten van de watertoets vastgelegd in de waterparagraaf.

Projectgebied Tuindersweg in Tuindershof

Het voorliggend projectbesluit behelst de aanleg van de Tuindersweg. Het vormt de ontsluitingsweg voor de wijk Tuindershof en Keijzershof dat gelegen is ten westen van de kern Pijnacker in het gebied dat tot voor kort bekend stond als het Tuindersgebied-west. Conform het Uitvoeringsprogramma 2010 van het project Integrale Toekomstvisie behelst de ontwikkeling van de Tuindershof de bouw van ongeveer 450 woningen en de aanleg van de "Tuindersweg". Het aanliggende woongebied "Keijzershof" is wordt qua waterberging gelijktijdig getoetst met het plangebied Tuindershof zodat er een peilgebied ontstaat.

Peilen en peilstijging

Waterhuishoudkundig ligt het projectgebied in de Oude polder van Pijnacker. Het peilvlak van deze polder heeft een waterpeil van N.A.P. -2,65m. Alleen het zuidelijke deel van Tuindershof heeft in de huidige situatie een afwijkend waterpeil van N.A.P. -3,15m. Het waterpeil in het gehele gebied zal op N.A.P. -2,65m komen te liggen. Dit betekent dat in het zuidelijke deel van Tuindershof een peilverhoging plaatsvindt, met uitzondering van twee locaties. De aanpassing van de grens van het peilvak heeft een aantal voordelen zoals: één peilvlak in het ontwikkelingsgebied, voorkomen van barrières in de waterhuishouding door onder andere de nieuwe ontsluitingswegen, voorkomen van kleine of smalle peilgebieden nodig voor het onderhoud van bestaande bebouwing.

Voorname peilwijziging is voorzien in de plannen voor Tuindershof en Keijzershof om het peil in het zuidelijk deel aan te laten sluiten op het noordelijk deel. Tevens biedt het hogere peil in de watergang langs de Overgauwseweg mogelijkheden om het water onder vrij verval via een stuw af te voeren naar het nieuw te realiseren alternatieve afvoertracé voor de Pijnackerse Vaart, in de Zuidpolder, richting de Schie.

Nabij de Tuindersweg, Overgauwseweg, plas van Buijsen zal een nieuw gemaal Pijnacker-Zuid gerealiseerd worden, die ook een onderdeel is van het alternatieve afvoertracé Pijnackerse Vaart. Hiervoor zal een aparte (ruimtelijke) procedure gevoerd worden.

Veiligheid en waterkering

In het gebied komen geen waterkeringen voor. Kernzones en beschermingszones en de bijbehorende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Waterkwantiteit

Het plan Tuindershof (deel tussen Nieuwe Hoefpad en Floralaan/ontsluitingsweg naar Keijzershof) voldoet aan de gestelde norm van 325m³/ha zoals gesteld in het raamplan wateropgave Pijnacker.

Het waterpeil blijft daarbij in dit gebied N.A.P. -2,65 meter.

Waterkwaliteit en ecologie

Het Waterplan Pijnacker-Nootdorp is op 26 januari 2006 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit plan zijn ook uitgangspunten opgenomen over de waterkwaliteit in relatie met de ecologische en recreatieve functies. Om dit te bewerkstelligen worden zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers aangelegd om de waterkwaliteit te bevorderen.

Onderhoud en bagger

Watergangen dienen overeenkomstig de richtlijnen ook bereikbaar te zijn voor beheer en onderhoud. De handreiking Watertoets 2004 geeft voor hoofdwatergangen de volgende eisen:

- uitgegaan dat het onderhoud machinaal van de kant wordt uitgevoerd;
- bij watergangen met een breedte tot 5 meter (gemeten op de waterlijn) is een onderhouds- en schouwstrook van 4 m aan één zijde voldoende. Aan de andere zijde kan dan volstaan worden met een strook van 1 m voldoende;

- bij watergangen met een breedte tussen de 5 en 10 meter moet aan beide zijden een onderhouds- en schouwstrook van 4 m worden gerealiseerd;
- een watergang breder dan 10 m moet varend worden onderhouden. In dat geval is er aan één zijde een strook van 4 m nodig. Aan beide zijden dient dan wel nog een strook van een meter te worden gereserveerd;
- bij hoofdwatergangen bepaalt de bouwafstand de onderhoudsstrook. Deze is 4 m en bij varend onderhoud kan deze worden beperkt tot 1 m.

In het projectbesluit wordt rekening gehouden met de eisen van het Hoogheemraadschap inzake beheer en onderhoud.

4.7 Externe veiligheid

Op 28 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van kracht geworden. In het besluit zijn richtlijnen opgenomen voor het bouwen en handhaven van gevoelige bestemmingen zoals woningen in de buurt van inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd en/of opgeslagen.

In het kader van de externe veiligheid worden in hoofdzaak drie mogelijke risicobronnen onderscheiden:

- Inrichtingen;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en per spoor;
- buisleidingen.

Bij de aanleg van de Tuindersweg is geen sprake van een risicocontour gevaarlijke stoffen (deze ligt bij het bedrijvenpark Ruyven). Daarnaast maakt het voorliggende projectbesluit geen nieuwe gevoelige bestemmingen zoals woningen mogelijk. Het aspect externe veiligheid speelt derhalve geen rol bij de aanleg van de Tuindersweg.

AMvB Buisleidingen

Momenteel geldt voor de toetsing van ruimtelijke plannen de circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984". De verwachting is dat in 2010 de AMvB Buisleidingen in werking zal treden waarmee vervalt de circulaire uit 1984. De VROM Inspectie adviseert derhalve om bij nieuwe plannen ook rekening te houden met de nieuwe AMvB Buisleidingen.

Inhoudelijk gaat de AMvB Buisleidingen in op dezelfde stoffen als de circulaire. De AMvB heeft betrekking op aardgastransportleidingen vanaf 4". Bij de AMvB zullen de afstanden echter verschillen van de circulaire-afstanden. De leidingen met een gelijke diameter hebben niet zondermeer dezelfde 10^{-6} contour. Voor aardgastransportleidingen zullen deze in de regel vaak kleiner zijn dan de circulaire afstanden. In een aantal gevallen zullen ze groter zijn dan de huidige circulaire afstanden. Voor overige stoffen is dit nog in onderzoek op dit moment.

De gemeente kan momenteel nog vasthouden aan de toetsings- en bebouwingsafstanden die in de circulaire 1984 langs aardgastransportleidingen van toepassing zijn. Het is aan de gemeente of zij bij toetsing van ruimtelijke plannen alvast anticiperen op de AMvB Buisleidingen.

4.8 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het projectgebied ligt aan de zuidzijde een gasleiding (16" 40 bar) van de Gasunie. Deze gasleiding heeft een bebouwingsvrije zone over een breedte van 4 meter aan weerszijden van de leiding.

Ter hoogte van het nieuwe hoefpad lopen eveneens een watertransport- en Eneco-leiding welke een omvang van betekenis hebben. In nauw overleg met de Gasunie zullen, indien noodzakelijk, gepaste maatregelen genomen worden om de aanleg van de weg mogelijk te maken.

Hoofdstuk 5 Motivatie projectbesluit

5.1 Ruimtelijke inpassing

De aanleg van de Tuindersweg in de nieuwe woonwijken Tuindershof en Keijzershof is noodzakelijk om te komen tot een goede bereikbaarheid van de woningen en een betere ontsluiting van de kern Pijnacker. De fietstunnel is hierbij een belangrijke langzaamverkeersroute in de nieuwe wijken. De Tuindersweg zorgt er tevens voor dat de nieuwe woonwijken Keijzershof en Tuindershof ontsloten kunnen worden op de N470. Daarnaast levert de aanleg van de Tuindersweg ook algemene voordelen op voor de infrastructuur van Pijnacker en de ontsluiting ervan.

Het tracé is zo gekozen dat het overige gebied stedenbouwkundig optimaal ingericht kan worden. Daarnaast zorgt dit tracé ervoor dat de weg zo weinig mogelijk hinder veroorzaakt voor de nieuwe woonwijken. In overleg met omwonenden zijn verschillende varianten besproken. De voorliggende variant met rotondes als ontsluiting van de toekomstige woonwijken is hierbij uiteindelijk gekozen.

5.2 Planologische- en milieuaspecten

De diverse planologische aspecten leveren geen problemen op voor de ontwikkeling van het voorgenomen project. De aanleg van de Tuindersweg vindt plaats op basis van een goede ruimtelijke inpassing en betekent een impuls voor de infrastructuur van Pijnacker en met name voor de nieuwe woonwijken Tuindershof en Keijzershof. Tevens is de ontwikkeling in overeenstemming met het provinciale en gemeentelijke beleid. Het projectgebied ligt binnen de rode contouren welke in het Streekplan Zuid-Holland zijn aangegeven en tevens is uitvoerig aandacht besteed aan het aspect water bij de planvorming.

Hoofdstuk 6 Opzet projectbesluit

6.1 Algemene opzet

Het projectbesluit is opgezet zoals bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening. Middels dit projectbesluit wil de gemeente Pijnacker-Nootdorp de aanleg van de Tuindersweg, inclusief duikers, en de fietstunnel verwezenlijken. Het projectbesluit bevat een ruimtelijke onderbouwing waarin de aanleg wordt onderbouwd en beschreven. Op de bijbehorende verbeelding (kaart) zijn de gronden nader bestemd. Tot slot zijn in de voorschriften voor de bestemde gronden randvoorwaarden opgenomen waaraan voldaan moet worden. Bij deze verschillende bestemmingen wordt in paragraaf 6.2 kort stilgestaan.

De exacte omvang en ligging van het projectgebied is vastgelegd op de bijgesloten verbeelding.

6.2 Verklaring bestemmingen

6.2.1 Groen

Langs de Tuindersweg is ruimte vrij gemaakt voor een groenstrook. Deze groenstrook heeft de bestemming "**Groen**" gekregen. De groenstrook vormt zowel de berm van de Tuindersweg danwel de oever van de naast gelegen watergangen. Het is verboden om op deze gronden gebouwen te realiseren. Onder bepaalde voorwaarde zijn andere bouwwerken zoals abri's wel toegestaan. In de voorschriften zijn hier een aantal voorwaarden voor opgenomen.

6.2.2 Verkeer

Het projectgebied bestaat niet alleen uit de Tuindersweg en de bijhorende benodigde ruimte. In het projectgebied zijn ook een fietspad en diverse duikers aanwezig. Voor de gronden met een verkeersfunctie geldt de bestemming "**Verkeer - Wegverkeer - 1**". Voor het fietspad is een fietstunnel onder de Tuindersweg door noodzakelijk, hierom is de aanduiding **specifieke vorm van verkeer - fietstunnel** in het projectbesluit opgenomen. Binnen de bestemming zijn verscheidene weg gerelateerde voorzieningen toegestaan. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken zijn daarnaast een aantal voorwaarden opgenomen.

Ter hoogte van de aanduiding is een fietstunnel toegestaan.

6.2.3 Water

In het wegprofiel zijn naast de Tuindersweg en de aangrenzende groenstroken ook watergangen evenwijdig aan de weg gepland. De watergangen hebben de bestemming "**Water**" gekregen. Binnen deze bestemming zijn ook taluds, bruggen, duikers en dammen mogelijk.

6.2.4 Leidingen

De gasleiding en de persleiding met de daarbij behorende bebouwingsvrije/risico-zone hebben respectievelijk de bestemmingen **"Leiding - Gas"** en **"Leiding - Waterpersleiding"** gekregen. Voor de andere bestemmingen van deze gronden gelden bijzondere bepalingen met het oog op de bescherming van en de veiligheidssituatie rond deze leidingen. De veiligheidszone van de gasleiding heeft een breedte van 8 meter die van de waterpersleiding bedraagt 2 meter. De gasleiding ligt ter hoogte van de **hartlijn leiding - gas** en de persleiding zal in ter hoogte van de **hartlijn leiding - waterpersleiding** aangelegd worden.

Het opgenomen aanlegvergunningstelsel waarmee controle kan worden uitgeoefend op met name grondroeringen (bijv. graafactiviteiten in het kader van bouw- en andere activiteiten), is zo'n bijzondere bepaling.

Hoofdstuk 7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanleg van de Tuindersweg is een initiatief van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De kosten voor de Tuindersweg omvatten verwervingskosten, ophoog en voorbelastingskosten, voorzieningen ten behoeve van kabels en leidingen, bouw en woonrijp maken en de daarvoor benodigde planontwikkelingskosten, voorbereiding en toezicht en civiel technische kosten. De kosten worden gedekt door een bijdrage vanuit het fonds bovenwijkse zaken van de gemeente Pijnacker-Nootdorp aangevuld met een bijdrage van subsidie vanuit Haaglanden. De financiële uitvoerbaarheid voor de aanleg van de Tuindersweg is derhalve verzekerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Resultaten overleg ex artikel 5.1.1 Bro

Het projectbesluit is in het kader van het overleg ex artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 5 oktober 2009 toegezonden aan de gebruikelijke instanties. De binnengekomen reacties zijn samengevat en van antwoord voorzien in de nota overlegreacties. De overlegreacties van de verschillende instanties zijn in bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Aanpassingen op basis van de overlegreacties zijn in het projectbesluit doorgevoerd.

Terinzagelegging

Het projectbesluit heeft vanaf 3 december 2009 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

Bijlage 1 Overlegreacties

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Pijnacker-Nootdorp
Postbus 1
2640 AA Pijnacker

Grote Marktstraat 43
Postbus 66
2501 CB Den Haag
Telefoon 070 750 1500
Telefax 070 750 1501
E-mail informatie@haaglanden.nl
Internet www.haaglanden.nl

Bank BNG 28 50 28 499

contactpersoon drs A.P.H.M. Lammers

uw kenmerk MvW/VtH/12802

doorkiesnummer 070 750 1687

ons kenmerk SH09. 1288

onderwerp reactie artikel 5.1.1. Bro
Voorontwerp projectbesluit
Tuindersweg

projectnummer

Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Ingekomen	
20 OKT. 2009 19 oktober 2009	
bijlage(n)	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg / weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

Geacht college,

Wij ontvingen in het kader van de Regeling stadsgewest Haaglanden 1995 en het vooroverleg conform artikel 5.1.1. Bro het voorontwerp projectbesluit Tuindersweg.

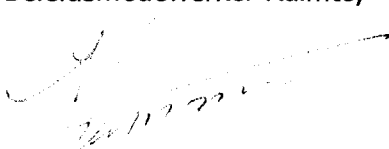
Het projectbesluit, voorheen artikel 19 WRO procedure, regelt in detail de ontsluitingsweg richting N470 vooruitlopend op de ontwikkeling van de woonwijk Tuindershof en voor een deel de woonwijk Keizershof.

Het voorontwerp voldoet aan de afspraken zoals vastgelegd in het regionale beleid van Haaglanden. Het besluit van het dagelijks bestuur op 24 augustus 2005 regelt bij overeenstemming met het regionale beleid het ondermandaat voor dit soort ruimtelijke plannen.

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van het project.

Het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Haaglanden,
Namens deze,

Beleidsmedewerker Ruimte,


drs. A.P.H.M. Lammers



Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Team Ruimtelijke Zaken
T.a.v. M.L. van Winden
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER

VWS Pipeline Control b.v.

Bezoekadres

Stationspark 404
3364 DA Sliedrecht

Correspondentieadres

Postbus 156
3360 AD Sliedrecht

Telefoon

+31 (0)184 647 500

Telefax

+31 (0)184 647 501

E mail

info@pipeline-control.com

Internet

www.pipeline-control.com

Uw kenmerk : MvW/VtH/12802
Ons kenmerk : 09-332
Betreft : Kennisgeving voorontwerp projectbesluit
Tuindersweg
Behandeld door: L.M.M. Eijdens

Sliedrecht, 15 oktober 2009

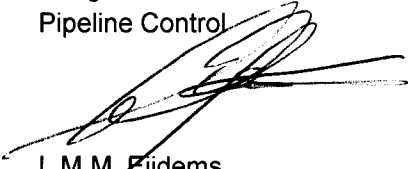
Geachte heer / mevrouw Van Winden,

Pipeline Control beheert het CO2 netwerk van OCAP CO2 v.o.f. en vertegenwoordigt hen.

Op de door de gemeente Pijnacker-Nootdorp op 5 oktober 2009 bij ons ingediende kennisgeving voorontwerp projectbesluit Tuindersweg met bovengenoemd kenmerk delen wij u mede op de in het schrijven aangegeven locatie geen belangen te hebben.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, dan vernemen wij dat graag.

Hoogachtend,
Pipeline Control


L.M.M. Eijdens
Project Engineer Route Survey
Bijlage(n): 0

Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Ingekomen	
16 OKT. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg./weth.	
Afzender	BPZ
Bestuur	

Handelsregister Rotterdam

24370357

ABN-AMRO Bank



Gemeente Pijnacker - Nootdorp
t.a.v. de heer M.L. van Winden
Postbus 1
2640 AA Pijnacker

Bestemmingsplan Tuindersweg.

Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Ingekomen	
22 OKT. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg/weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

Datum

21-10-2009

Onderwerp

Tuindersweg

Uw brief van

5-10-2009

Uw kenmerk

MvW/VtH/12802

Ons kenmerk

T3-068731 \BU-0031886

Contactpersoon

K. Hacketh

Telefoon

030-2553444

E-mail

infra.affairs.ut@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer van Winden,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Tuindersweg in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

M. Driezen
Manager Back Office



gemeente

Zoetermeer

Ruimte

Afdeling Stadsontwikkeling
Team Ruimtelijke Ordening en
Milieubeleid

Burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER

Uw kenmerk
MvW/VtH/12802

Datum
20 oktober 2009

Ons kenmerk
RU/SO/ROM/09/19766

Doorkiesnummer
079 - 346 9449

Uw brief van
5 oktober 2009

Bijlage

Onderwerp
Voorontwerp projectbesluit "Tuindersweg" /
art.5.1.1 Bro

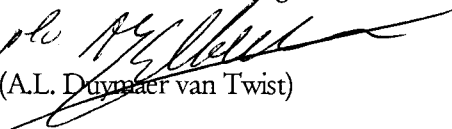
Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het voorontwerp-projectbesluit Tuindersweg van uw gemeente.

Uit een oogpunt van de belangen van onze gemeente geeft dit voorontwerp ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel roepen de inhoud en de vormgeving van het projectbesluit bij ons de vraag op waarom u in dit geval niet hebt gekozen voor een (postzege)bestemmingsplan. De toelichting geeft hierover geen uitsluitsel.

Wij wensen u een voorspoedige planprocedure toe.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling Stadsontwikkeling,


(A.L. Duymaer van Twist)

Gemeente	
Pijnacker-Nootdorp	
Inge	
21 OKT. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg./weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

c.c. : B. Boelema, RU/SO

sleecp

Archiefexemplaar

Hoofdafdeling Ruimte, bezoekadres: Markt 10 (Wijk 11). Het stadhuis is bereikbaar met tram (RandstadRail) 3 en 4, halte Stadhuis, bus 71, 72, 173 en 177, halte Bordeauxstraat en bus 70, 71, 165, 173 en 177. Halte Zwaardslootseweg.

Gemeente Pijnacker-Nootdorp
t.a.v. M.L. van Winden
Postbus 1
2640 AA Pijnacker

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO.West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen
www.gasunie.nl

Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Ingevoerd op	
29 OKT. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg/weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

Datum	Doorkiesnummer
28 oktober 2009	+31 (0)182 62 34 12
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJW 09.4769	MvW/VtH/12802
Onderwerp	
Reactie voorontwerp projectbesluit "Tuindersweg"	

Geachte heer/mevrouw van Winden,

Naar aanleiding van uw schriftelijke verzoek onder vermelding van bovengenoemd kenmerk, sturen wij u hierbij onze reactie op het voorontwerp projectbesluit "Tuindersweg".

Onze leidingen zijn correct op de plankaarten behorend bij het voorontwerp projectbesluit weergegeven zoals is af te leidingen uit de door ons ingetekende plankaart, de plankaart is bijgevoegd.

De gastransportleiding is op de plankaart voorzien van een dubbelbestemming van 20 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. De gastransportleiding gelegen binnen het plangebied heeft een diameter van 16" en een druk van 40 bar, hiervoor geldt een belemmerde strook van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Wij verzoeken u dit aan te passen op de plankaart, tevens verzoeken wij u de juiste afstanden van de belemmerde strook te benoemen onder alinea 4.8 Kabels, leidingen en straalpaden van de plantoelichting.

Ter volledigheid merken wij op dat de oranje leiding aangegeven op de plankaart buiten bedrijf is en niet op de plankaart hoeft te worden opgenomen.

Hetgeen nu benoemd in artikel 7 Leiding-Gas is onvolledig en kan een veilige ligging van de gastransportleiding niet waarborgen. Wij verzoeken u het artikel aan te vullen, hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde tekstvoorstel.

Wij willen u erop wijzen dat het projectbesluit moet worden getoetst aan het toekomstige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, welke naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Bij het toetsen van bestemmingsplannen/projectbesluiten wordt door het ministerie van VROM reeds geanticipeerd op de AMvB Buisleidingen Toetsing van bestemmingsplannen door het ministerie van VROM worden gedaan volgens het toekomstige externe veiligheidsbeleid.

Voor nadere gegeven of eventuele informatie kunt u, indien gewenst, contact opnemen met onderaetekende.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 28 oktober 2009

Ons kenmerk: TAJW 09.4769

Onderwerp: Reactie voorontwerp projectbesluit "Tuindersweg"

Hoogachtend,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'Hoogachtend,' and partially over the name 'Mw. Y. van Atteveld'.

Mw. Y. van Atteveld

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage in enkelvoud:

- Kopie plankaart;
- Tekstvoorstel "artikel Leiding-Gas".

Tekstvoorstel

Artikel XX Leiding (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Vorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

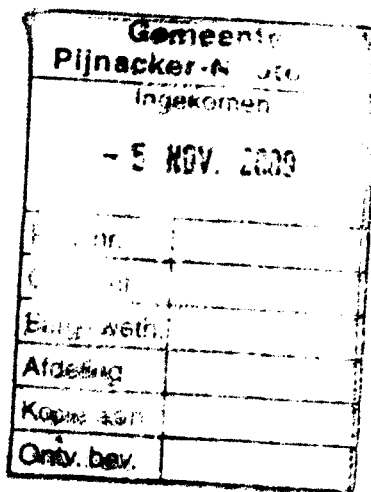
- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

- 5 Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en)



provincie **HOLLAND**
ZUID



Burgemeester en wethouders
van PIJNACKER-NOOTDORP

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
E. Privé
T 070 - 441 73 47
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **03 NOV. 2009**

Ons kenmerk
PZH-2009-139148662
Uw kenmerk
MvW/VtH/12802
Bijlagen
-

Onderwerp

Artikel 5.1.1, voorontwerpprojectbesluit "Tuindersweg",
gemeente Pijnacker-Nootdorp

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpprojectbesluit. Naar aanleiding van dat besluit merk ik het volgende op.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het projectbesluit is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

VERZONDEN 04 NOV 2009

Van: "Vincent, W.J. Walter" <wvincent@hhdelfland.nl>
Aan: "Marije Winden van" <M.vanWinden@pijnacker-nootdorp.nl>
Datum 10/29/09 10:38
Onderwerp: RE: ontwerpprojectbesluit Tuindersweg

Beste Marije,

Ik kon je telefonisch niet bereiken, dus vandaar even via de email;

Ik ben iets te voorbarig geweest met het mailtje van gisteren. Wat ik vergeten ben in de mail te zetten is het bestemmen van de uitstroomleidingen van het gemaal.

Aan het gemaal zitten uitstroomleiding die het water transporteren 'door' de Overgauwseweg. In dit projectbesluit moet het aanleggen van deze leidingen wel mogelijk zijn (immers; anders moet er weer een apart projectbesluit voor worden aangevraagd).

Dit is mijns inziens op twee manieren mogelijk:

- geef het tracé van de uitstroomleidingen de secundaire bestemming 'water'
- of zorg ervoor dat de voorschriften van de huidige bestemmingen van het tracé (groen en verkeer) het mogelijk maken dat er dergelijke leidingen worden gelegd.

Ik hoor graag hoe jullie hierover denken.

Met vriendelijke groet,

Walter Vincent,

Beleidsmedewerker team Water en Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoogheemraadschap van Delfland

Phoenixstraat 32, Delft

Postbus 3061, 2601, DB Delft

T 015-2608085

F (015) 260 80 01

ruimtelijkeplannen@hhdelfland.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Marije Winden van [mailto:M.vanWinden@pijnacker-nootdorp.nl]

Verzonden: woensdag 28 oktober 2009 7:56

Aan: Vincent, W.J. Walter

Onderwerp: ontwerpprojectbesluit Tuindersweg

Beste Walter,

Tot op heden heb ik nog geen reactie vanuit het Hoogheemraadschap ontvangen m.b.t. het ontwerpprojectbesluit Tuindersweg. Kan ik er van uit gaan dat je geen opmerkingen hebt?

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

mevrouw M.L. van Winden LL.B

Afdeling Backoffice Publiekszaken, team Ruimtelijke Zaken
Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Postbus 1, 2640 AA Pijnacker
Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker
T: 015 - 362 66 24
F: 015 - 369 88 46
E: M.vanwinden@pijnacker-nootdorp.nl

Aan e-mail berichten van de gemeente Pijnacker-Nootdorp kunt u geen rechten ontleen. Als u een officiële beslissing van de gemeente wilt waaraan rechtsgevolgen zijn verbonden, dan is een e-mail onvoldoende.

Vraag altijd om een ondertekende brief bij een besluit, zoals bij een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst.

Als dit e-mailbericht niet voor u bestemd is verzoeken wij dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestand te verwijderen. Dit bericht mag u niet verder verspreiden. De gemeente Pijnacker-Nootdorp is niet aansprakelijk voor schade door verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste verspreiding ervan. De gemeente controleert uitgaande e-mails op virussen.

Meer weten over Delfland?

Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief en lees de informatiepagina die elke maand in de huis-aan-huisbladen verschijnt. Ga naar: www.hhdelfland.nl .

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij het een persbericht betreft. De afzender staat niet in voor juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Het Hoogheemraadschap van Delfland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

retouradres: postbus 516 2627 AZ Delft

Gemeente Pijnacker-Nootdorp
T.a.v. van Winden
Oranjeplein 1
2641AA Pijnacker

Gemeente Pijnacker-Nootdorp	
Ingekomen	
23 OKT. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg/weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

Stedin B.V.
Energieweg 20
2627 AZ Delft
tel 0900-1426 (10 cent per minuut)
www.stedin.net
KvK Rotterdam 24289101
Fortis bank 64 00 00 819
BTW NL 807517410B01

Datum 19-10- 2009
Ons Kenmerk MvW / VtH / 12802
Uw brief van 08-10- 2009
Bijlagen 1
Onderwerp Voorontwerp projectbesluit " Tuindersweg
art. 5.1.1. Bro"

Behandeld door P.Klijn
Telefoon 088-8963566
Email Patrick.klijn@Stedin.net
Ons kenmerk Sti0917902

Geachte heer/ mevrouw, van Winden,

Naar aanleiding van uw brief met betrekking tot het bestemmingsplan "Voorontwerp projectbesluit " Tuindersweg art. 5.1.1. Bro" kunnen wij u meedelen dat wij, voor zover dat betrekking heeft op de openbare gas- en elektriciteitsvoorziening, in principe geen bezwaar hebben tegen dit plan.

Mogelijk zou er voor de energiebehoefte binnen dit bestemmingsplan rekening gehouden moeten worden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation t.b.v. distributie van elektriciteit en/of gas.

Indien voor elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen moeten worden gelegd, zullen de hieronder genoemde voorwaarden gelden.

1. De situering van een transformatorstation en/of gasstation dient zodanig te zijn, dat deze zoveel mogelijk langs de openbare weg is geplaatst, zodat te allen tijde vanaf de openbare weg de bereikbaarheid gewaarborgd is voor personeel en materieel.
2. Onder gasleidingen wordt verstaan de lage- en hogedrukgasleidingen die samen het gasdistributienet vormen, waarop de gasaansluitleidingen worden aangesloten.
Op de gasleidingen zijn van toepassing de NEN 7244 met de normatieve verwijzingen.
3. Onder elektriciteitskabels wordt verstaan de middenspanning- en laagspanningskabels en de openbare verlichtingskabels, die samen het elektriciteitsnet vormen. Hierop zijn van toepassing de NEN 1738 en NEN 1739
4. De gasleidingen en of elektriciteitskabels dienen te liggen in voor de openbare dienst bestemde grond. De bestemming van deze grond moet zijn: trottoir, fietspad of eventuele groenstrook langs de straten en wegen.
5. Bij gasleidingen en/of elektriciteitskabels in een groenstrook mag slechts laagblijvende, ondiep wortelende beplanting worden aangebracht. Bij het projecteren van diepwortelende, tot grote omvang uitgroeiende struiken en bomen, dient minimaal een afstand ten opzichte van gasleidingen en elektriciteitskabels van 1,50 meter in acht worden genomen. Wortelgroei binnen het tracé van gasleidingen en elektriciteitskabels moet te allen tijde worden voorkomen, waar nodig door het aanbrengen van een verticaal scherm.

6. De grondsamenstelling van de kabel- en leidingstroken moet zodanig zijn dat de aanwezige kabels en leidingen zonder gevaar van aantasting en beschadiging kunnen worden gelegd en beheerd.
7. In een trottoir en/of fietspad moet de gasleiding en/of elektriciteitskabel liggen in een zandbed onder eenvoudig opneembaar doorlatend wegdek. Fundatiemateriaal met een grove korrel en/ of agressieve eigenschappen kan in de kabel- en leidingstrook niet worden toegestaan, evenals PS - platen boven leidingen en kabels.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P.Klijn
Engineer



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Pijnacker-Nootdorp
Postbus 1
2640 AA Pijnacker

11 NOV. 2009

Datum 11 november 2009
Betreft Vooroverleg artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening projectbesluit
"Tuindersweg"

Gemeente	
Pijnacker-Nootdorp	
Ingekomen	
12 NOV. 2009	
Reg. nr.	
Class. nr.	
Burg./weth.	
Afdeling	
Kopie aan	
Ontv. bev.	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West
Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
M.C.A. van der Ark
T 010-224 44 98
F 010-224 44 99

Kenmerk
20090063190/23781-MA
R-ZW

Uw kenmerk
MvW/Vth/12802

Geacht college,

Op 5 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpprojectbesluit "Tuindersweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde projectbesluit geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur,

i/o 

dr. J. Blenkers