

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	4
Artikel 3.	Bescherming van het plan	4
Artikel 4.	Relatie met andere wetten en verordeningen	4
2.	Bestemmingsbepalingen	6
Artikel 5.	Verkeersdoeleinden -V-	6
Artikel 6.	Wegverkeer -Vw-	7
Artikel 7.	Groenvoorzieningen en natuurontwikkeling	7
Artikel 8.	Water	8
Artikel 9.	Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden zonder bebouwing -Aln-	9
Artikel 10.	Woondoeleinden -W-	10
Artikel 11.	Leidingenstrook	11
Artikel 12.	Agrarische doeleinden, paardenhouderij -Ap-	12
3.	Flexibiliteitsbepalingen	14
Artikel 13.	Algemene vrijstellingsbepaling	14
Artikel 14.	Wijziging van het plan	14
Artikel 15.	Procedure	15
4.	Algemene bepalingen	16
Artikel 16.	Gebruiksbe­palingen	16
Artikel 17.	Overgangsbepalingen	16
Artikel 18.	Strafbepaling	17
Artikel 19.	Slotbepaling	17

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|---|
| a. het plan | : het bestemmingsplan N470 van de gemeenten Pijnacker en Berkel en Rodenrijs, bestaande uit deze voorschriften en de hieronder bedoelde plankaart; | h. bestemmingsgrens | : een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| b. de plankaart | : de als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 3 bladen, tekeningnrs. D0338-1 t/m 3 (N470 Zuid, -Oost en -West); deelsluitmakende van het plan; | i. bestemmingsvlak | : een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak waarbinnen gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming; |
| c. afvalinzamelsysteem | : geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke; | j. bouwen | : het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; | k. bouwperceel | : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan; |
| e. bebouwing | : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; | l. bouwwerk | : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| f. bebouwingsgrens | : een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald; | m. bijgebouw/erfbouwing | : een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; |
| g. bebouwingsvlak | : een door bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen op | n. erf | : de grond, die volgens het kadaster behoort tot de kavel waarop de woning of een ander |

o. gebouw	gebouw is geplaatst, voorzover gelegen achter (de lijn, die kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van de woning of het gebouw; : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;	t. prostitutie	hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt; : het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
p. hoofdgebouw	: elk bouwwerk, dat op een bouwperceel door zijn aard, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;	u. seksinrichting	: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval begrepen: – een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon; – een seksbioscoop of sekstheater; – een seksautomatenhal; – een seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;
q. onderkomens	: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;	v. sekswinkel	: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
r. peil	: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang; 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst en voor een ander bouwwerk: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;		
s. prostitutiebedrijf	: een bedrijf waar prostitutie het		

- w. straatmeubilair : al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts) voorzieningen, zoals:
1. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, alsmede
 2. telefooncellen, abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede
 3. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nuts-voorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 2,7 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen, alsmede
 4. afvalinzamelsystemen;
- x. woning : een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
- y. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de goothoogte van een gebouw : vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak;
 - b. de hoogte van een bouwwerk : van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, zoals luchtkokers, schoorstenen, liftopbouwen en antennes;
 - c. de inhoud van een gebouw : buitenwerks en boven peil;
 - d. de oppervlakte van een bouwwerk : buitenwerks bij een verticale projectie van de gevels.
2. Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel 3. Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot;

2. Geen ander werk en/of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 4. Relatie met andere wetten en verordeningen

Wet milieubeheer

1. Bij de realisering van het bestemmingsplan zal, voor zover noodzakelijk en gewenst, het instrumentarium van de Wet milieubeheer worden ingezet ter ondersteuning en uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals in dit plan beschreven. Daarnaast zal bij de realisering van het plan rekening worden gehouden met de overige sectorale wetgeving, zoals de Wet geluidhinder en de Wet bodembescherming.

Keurbepalingen

2. Ten aanzien van de in het plan begrepen hoofdwatgangen en bijbehorende keurstroken is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing.
3. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wetten en verordeningen wordt verwezen naar die wetten en verordeningen zoals zij luiden op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

Artikel 4a. Monument/terrein van archeologische waarde

1. Deze voorschriften laten onverlet, voor wat betreft de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gemeentelijk monument", hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 bij of krachtens die wet is bepaald.
2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op gronden nader aangeduid als "terrein van archeologische waarde" de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - d. het omzetten van grasland in bouwland;
 - e. het aanleggen van boomgaarden;
 - f. het bebossen van gronden;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet- of fietspaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - i. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.
3. Het verbod als bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
4. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de archeologische waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast danwel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
5. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning op grond van lid 2 te beslissen, winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake archeologische waarden met betrekking tot de vraag of de aanwezige archeologische waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.
6. Een aanlegvergunning in afwijking van het advies van de deskundige inzake archeologische waarden wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 5. Verkeersdoeleinden -V-

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - een provinciale weg met een regionale stroomfunctie;
 - verkeersaansluitingen voor gebiedsontsluitende wegen;
 - onderdoorgangen voor landbouwverkeer en/of langzaamverkeersverbindingen;
 - groenvoorzieningen (bermen);
 - geluidbeperkende voorzieningen;
 - watergangen en duikers;
 - kunstwerken, waaronder bruggen, viaducten en tunnels;
 - overige verkeersvoorzieningen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - (onderdelen van) een ecologische verbindingszone.
2. Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de in artikel 11 bedoelde "Leidingenstrook", dient het bepaalde in dat artikel in acht genomen te worden.
3. Indien op de plankaart de aanduiding "As van de weg" is aangegeven mag de as van (het hart) van de provinciale weg N470 ten hoogste 2 meter uit deze aanduiding worden gesitueerd.

Beschrijving in hoofdlijnen:

4. De in lid 1 onder a bedoelde bestemming heeft betrekking op de N470, een interlokale weg die onderdeel vormt van de

hoofdverkeersstructuur van Pijnacker en Berkel en Rodenrijs en op een aantal plaatsen tevens aansluiting biedt voor gebiedsontsluitingswegen. Voor de in de bestemming opgenomen weg is de stroomfunctie van primair belang. Voor de weg wordt uitgegaan van ten hoogste twee rijstroken voor het doorgaande verkeer.

Ter plaatse van de aanduiding ecologische verbinding op de plankaart of binnen een afstand van maximaal 15 m uit het hart van die aanduiding zal een verbinding worden gerealiseerd als onderdeel van zowel bestaande als te realiseren ecologische verbindingszones. De N470 wordt landschappelijk ingepast in de omgeving.

Bouwvoorschriften:

5. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken waaronder begrepen straatmeubilair ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd.
6. Voor het bouwen gelden voor het overige de volgende bepalingen:
 - a. van gebouwen ten behoeve van openbare voorzieningen mag de inhoud niet meer bedragen dan 50 m³;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 m.

Artikel 6. Wegverkeer -Vw-

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - gebiedsontsluitende wegen;
 - groenvoorzieningen (bermen);
 - watergangen en duikers;
 - fiets- en voetpaden;
 - geluidbeperkende voorzieningen;
 - overige verkeersvoorzieningen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen.
2. Indien en voor zover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de in artikel 11 bedoelde "Leidingenstrook", dient het bepaalde in dat artikel in acht genomen te worden.

Bouwvoorschriften:

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken waaronder begrepen straatmeubilair ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd.
4. Voor het bouwen gelden voor het overige de volgende bepalingen:
 - a. van gebouwen ten behoeve van openbare voorzieningen mag de inhoud niet meer bedragen dan 50 m³;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 m.

Artikel 7. Groenvoorzieningen en natuurontwikkeling

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - groenvoorzieningen;
 - natuurontwikkeling en landschapsbouw;
 - waterhuishouding (waterberging, wateraan- en afvoer);
 - langzaamverkeersroutes (voet- en/of fietspaden);
 - geluidbeperkende voorzieningen.
2. Indien en voorzover de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de in artikel 11 bedoelde bestemming "Leidingenstrook", dient het bepaalde in dat artikel in acht genomen te worden.

Beschrijving in hoofdlijnen:

3. Voor de in lid 1 genoemde bestemming is het beleid gericht op ontwikkeling en behoud van natuurwaarden en landschappelijke waarden in combinatie met waterbeheer. Binnen de bestemming is recreatief medegebruik in de vorm van wandelen en/of fietsen mogelijk, op voorwaarde dat daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan te ontwikkelen of aanwezige landschappelijke- en/of natuurwaarden. Ter bescherming van de landschappelijke en/of natuurwaarden geldt het aanlegvergunningstelsel van lid 5 t/m 7.

Bouwvoorschriften:

4. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, waaronder begrepen straatmeubilair ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd.

Aanlegvergunningen:

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het afgraven, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen of rooien van houtopstanden dan wel het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden beogen dan wel tot gevolg kunnen hebben;
 - d. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
 - e. het aanleggen van ondergrondse transport- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur of drainageleidingen.
6. Een vergunning als bedoeld in lid 5 is slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de landschappelijke- en natuurwaarden van het gebied.
7. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud en beheer van de gronden.

Artikel 8. Water

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging,

wateraanvoer en/of waterafvoer) met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Beschrijving in hoofdlijnen:

2. De in lid 1 bedoelde gronden maken deel uit van de hoofdinfrastructuur voor de waterhuishouding in het plangebied. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. In het kader van de realisatie van het plan kan met toepassing van de in artikel 14 opgenomen wijzigingsbepaling, medewerking worden verleend aan een andere situering en profilering van de aangegeven waterpartijen en watergangen, op voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer, waterafvoer) in het plangebied. Recreatief medegebruik van waterpartijen is toegestaan. In dat kader kan, in overleg met de beheerder van de watergangen, medewerking worden verleend aan de realisering van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, zoals vissteigers en vlonders.

Bouwvoorschriften:

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, waaronder begrepen bruggen ten behoeve kruisende verkeersbestemmingen en duikers, ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd.

Artikel 9. Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden zonder bebouwing -Aln-

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van actuele en potentiële landschappelijke- en/of natuurwaarden, alsmede voor de grondgebonden veehouderij.
2. Indien en voorzover de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen de in artikel 11 bedoelde bestemming "Leidingenstrook", dient het bepaalde in dat artikel in acht genomen te worden.

Bouwvoorschriften:

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,50 m.

Aanlegvergunningen:

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het scheuren of frezen van grasland anders dan ten behoeve van herinzaai;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeerplaatsen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee

verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- e. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
 - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van sloten, watergangen en waterpartijen;
 - g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - h. het verwijderen en aanbrengen van houtgewas.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
 6. Onverminderd het bepaalde in lid 5 is het in lid 4 bedoelde verbod voorts niet van toepassing op:
 - a. het aanleggen van paden voor zover dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en voor zover dit voor de waarden van de gronden van geringe betekenis moet worden geacht;
 - b. werken en/of werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud van watergangen en kaden alsmede het baggeren;
 - c. het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dit voor de waarden van de gronden van geringe betekenis moet worden geacht.

7. De in lid 4 bedoelde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden van de in lid 1 bedoelde gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10. Woondoeleinden -W-

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bijbehorende erfbouw en erven.

Bouwvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienst van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. het aantal woningen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan met "W" op de plankaart is aangegeven;
 - c. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 500 m³; indien een woning ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan een grotere inhoud heeft, mag een éénmalige uitbreiding met maximaal 40 m³ plaatsvinden;
 - d. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m;
 - e. bij iedere woning mag erfbouw worden opgericht, waarbij:

1. in totaal niet meer dan 40% van het bijbehorende erf mag worden bebouwd of overdekt, zulks tot een maximum van 50 m² bij percelen met een oppervlakte tot 700 m² en van 75 m² bij percelen groter dan 700 m²;
2. de hoogte van de erfbouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. in afwijking van het bepaalde onder 2. mag de hoogte van de erfbouw over een diepte van 3 m, gemeten vanuit de achtergevel van de woning mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
4. geen gebouwen mogen worden gebouwd voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning.

Vrijstelling:

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het uitoefenen van kleinschalige economische activiteiten, zoals dienstverlening en kantoor- en/of praktijkruimten aan huis, met dien verstande dat:
 - de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd;
 - de verkeersdruk op de omgeving niet onevenredig toeneemt;
 - de belangen van omwonenden niet anderszins onevenredig worden geschaad.

Artikel 11. Leidingenstrook

Aardgastransportleiding -Mn(g)-

Brandstofleiding -Mn(b)-

Watertransportleiding -Mn(w)-

Olietransportleiding – Mn(o)-

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - binnen de bestemming –Mn(g)- :
een ondergrondse aardgastransportleiding;
 - binnen de bestemming –Mn(b)-:
een ondergrondse brandstofleiding;
 - binnen de bestemming –Mn(w)-:
een ondergrondse watertransportleiding;
 - binnen de bestemming – Mn(o)-:
een ondergrondse olietransportleiding;een en ander met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voorzover zulks op de plankaart is aangegeven voor de doeleinden zoals omschreven in de artikelen 5, 6, 7 en 9 van deze voorschriften.
3. Bouwvoorschriften:
Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.
4. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen tevens, voor zover de belangen van de leidingen zulks gedogen en de veiligheidsbelangen zich daartegen niet verzetten,

bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan het bepaalde in de bouwvoorschriften van de genoemde secundaire bestemmingen van toepassing is. Alvorens bouwvergunning te verlenen of een mededeling te doen als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de desbetreffende leidingbeheerder(s).

Aanlegvergunningen:

5. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van een drainage;
 - d. het in de grond brengen van voorwerpen;
 - e. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 0,30 m.
6. De in lid 5 bedoelde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien de belangen van de desbetreffende leiding(en) zich hier niet tegen verzetten.
7. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor het gebruik overeenkomstig de bestemmingen en voor zover

de belangen in verband met de desbetreffende leiding(en) zich hier niet tegen verzetten.

8. De in lid 5 bedoelde vergunning wordt slechts verstrekt, indien de belangen van de desbetreffende leiding(en) en de veiligheid van personen en goederen dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de desbetreffende leiding(en).

Artikel 12. Agrarische doeleinden, paardenhouderij -Ap-

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven gericht op het houden van paarden, met de daarbijbehorende bedrijfsgebouwen, waaronder een bedrijfswoning, en andere bouwwerken.

Bouwvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. niet meer dan 1 bedrijfswoning mag worden opgericht;
 - c. de bedrijfswoning uitsluitend gebruikt mag worden voor de huisvesting van het huishouden van de persoon die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse leiding is belast;
 - d. de afstand van de gebouwen en andere bouwwerken tot de perceelsgrenzen - met uitzondering van de voorste perceelsgrens - niet minder dan 3 m mag bedragen;

- e. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5,50 meter mag bedragen;
- f. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 8 meter;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 8 m mag bedragen.

Artikel 12a. Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een houtzagerij annex groothandel annex loodsenbouwbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend de bestaande bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is slechts toegestaan voor zover het detailhandel betreft in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en voor zover deze detailhandelsactiviteit ondergeschikt is aan de bedrijfsvoering ter plaatse en geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering ter plaatse.

~~Met het oog op de gewenste landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen moet een strook ter breedte van 5 m worden ingeplant met streekeigen beplanting met een hoogte die minimaal gelijk is aan de hoogte van de bedrijfsgebouwen.~~

goedkeuring
st. houder.

Bouwvoorschriften

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfsgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer mogen bedragen dan op de plankaart is aangegeven in de bebouwingsvlakken;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

3. Flexibiliteitsbepalingen

Artikel 13. Algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de procedureregels in artikel 15 lid 1 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor:

- a. de bouw van (openbare) nutsvoorzieningen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarvan de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bestemmingsgrens, bebouwingsgrens of aanduiding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 5 m mogen worden verschoven;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, waarbij de afwijking ten hoogste 10% mag bedragen.

Artikel 14. Wijziging van het plan

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO en de in artikel 15 lid 2 opgenomen procedureregels het plan te wijzigen voor wat betreft:

1. het wijzigen van de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden zonder bebouwing" in de bestemming "Groenvoorzieningen en natuurontwikkeling" als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften ten behoeve

- van het mogelijk maken van een regionale ecologische verbindingzone als onderdeel van de Groenblauwe Slinger;
2. het wijzigen van de bestemming "Agrarische doeleinden met landschappelijke en/of natuurwaarden zonder bebouwing" voorzover gelegen binnen de op de plankaart nader aangegeven wijzigingsgebieden, in de bestemming "Verkeersdoeleinden" als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften, indien blijkt dat het realiseren van een rotonde noodzakelijk of gewenst is voor de aansluiting van de N470 op ontsluitingswegen in het aangrenzende gebied. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de noodzaak dient te worden aangetoond op basis van onderzoek naar:
 - de verkeersintensiteiten in het plangebied;
 - de akoestische situatie;
 - het gewenste spreidingspatroon van verkeersbewegingen in het plangebied;
 - de verkeersveiligheid in het plangebied van de N470.
 - b. tevens dient te worden aangetoond:
 - op welke wijze neveneffecten, zoals het gebruik van de Komkommerweg door niet-vrachtverkeer, effectief voorkomen kan worden;
 - verkleining van de onderlinge afstand van rotondes in de N470 geen nadelige gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid en de doorstroming.
3. het wijzigen van het tracé van de in artikel 11 van deze voorschriften bedoelde ondergrondse aardgastransportleiding, brandstofleiding en/of watertransportleiding, indien de tracéwijziging noodzakelijk of gewenst is in verband met de aanleg van de N470, waarbij op het gewijzigde tracé het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften van toepassing is.

4. het wijzigen van de bestemming Water voor wat betreft de situering en/of profilering van de in artikel 8 bedoelde waterpartijen en watergangen, onder de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan de waterberging, wateraanvoer en waterafvoer in het plangebied.

Artikel 15. Procedure

1. Bij vrijstellingen ex artikel 15 WRO
 - a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid dat belanghebbenden hun zienswijzen schriftelijk kunnen indienen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a bedoelde termijn;
 - d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen blijkt is gegeven, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die van zienswijzen blijkt hebben gegeven de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mee.
2. Bij wijzigingen ex artikel 11 WRO
 - a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de ter inzagelegging tevoren in één of meer dag- of

- nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid dat belanghebbenden hun zienswijzen schriftelijk kunnen indienen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a bedoelde termijn;
- d. Indien tegen het voornemen van zienswijzen blijkt is gegeven, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die van zienswijzen blijkt hebben gegeven de beslissing daaromtrent mee;
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd;
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die van zienswijzen blijkt hebben gegeven;
- h. Het bepaalde onder f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven, dat het wijzigingsplan geen goedkeuring behoeft, en tegen het (ontwerp-wijzigingsplan) geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

4. Algemene bepalingen

Artikel 16. Gebruiksbeperkingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te (doen of laten) gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.
2. Onder een in lid 1 bedoeld verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan een gebruik van onbebouwde gronden voor:
 - a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste vloeibare afvalstoffen;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Onder een in lid 1 bedoeld verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor seksinrichtingen.
4. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
 - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, 2 en 3 indien strikte toepassing zou leiden

tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen:
 - a. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid onteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot;
 2. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij door een calamiteit zijn verwoest, mits:
 - a. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar de situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 1 sub a, onder 2b;
 - b. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd of de benodigde melding is gedaan.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 onder a bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de

goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot de weg niet wordt verkleind.

2. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik
 - a. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken, dat met de in het plan gegeven bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. ~~Het bestaande gebruik als bedoel in lid 2 onder a mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.~~

*goedkeuring
onthouden*

Artikel 18. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 4a lid 2,
artikel 7 lid 5,
artikel 9 lid 4,
artikel 11 lid 5,
artikel 16 lid 1, 2 en 3,
en artikel 17 lid 2

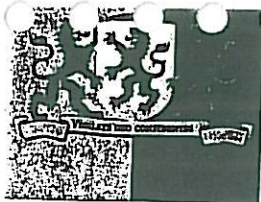
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



Artikel 19. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:
"Bestemmingsplan N470".

BIJLAGE: Besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder



provincie **HOLLAND**
ZUID

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Lucht, Veiligheid en
Geluid

Burgemeester en Wethouders
van BERKEL EN RODENRIJS

CONTACTPERSOON

A.H.A. Giele

DOORKIESNUMMER

070 - 441 61 87

E-MAIL

giele@pzh.nl

ONS KENMERK

DWM/2001/11397A

UW KENMERK

GJH/01/5850
(RO0574)

BIJLAGEN

DATUM

PROVINCIEHUIS

Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON

070 - 441 72 95

FAX

070 - 441 78 26

WEBSITE

www.pzh.nl

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 22 november 2001

Op 16 oktober 2001 hebben wij van Burgemeester en Wethouders van Berkel en Rodenrijs een verzoek ontvangen om hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor 38 bestaande woningen in de zone van de nieuw aan te leggen N470 en van de te reconstrueren Noordeindseweg en de Klapwijkseweg. Het verzoek hangt samen met de bestemmingsplannen N470 en Polder Oudeland.

De voorbereidingsprocedure

Het ontwerp-verzoek heeft van 5 juli 2001 tot en met 15 augustus 2001 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om hierover schriftelijk of mondeling opmerkingen te maken.

De regionale inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West is door ons vanaf 17 oktober 2001, gedurende een periode van vier weken in de gelegenheid gesteld te adviseren over het verzoek.

De beoordeling van het verzoek

Over het ontwerpverzoek zijn opmerkingen gemaakt. Wij kunnen ons vinden in de behandeling hiervan door verzoeker. Naar aanleiding van de brief van C.C. Jansen, ingekomen op 17 oktober 2001, willen wij aanvullend hierop nog het volgende opmerken.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat de toetsing van de geluidsbelasting gebeurt per bron, maar dat de geluidwerende maatregelen, nodig om aan het maximale binnenniveau te kunnen voldoen, dienen te worden afgestemd op het totale (gecumuleerde) geluid van alle betrokken bronnen.

Het toepassen van stil asfalt (zoals ZOAB) en het verlagen van de maximumsnelheid zijn bronmaatregelen bij uitstek. Het plaatsen van een geluidsscherm is een maatregel in het overdrachtsgebied. Gezien de afstand tussen de weg en de (niet aangesloten) woningen aan de Meerweg is, op basis van praktijkervaringen, aan nemelijk dat de toename van geluidsbelasting alleen met een lang scherm weg te nemen is. Naar onze mening heeft verzoeker daarom terecht geconcludeerd dat de verhouding tussen de kosten en de effectiviteit voor een dergelijk scherm negatief uitpakt.

Tram 1 en 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding om de hogere grenswaarden conform het verzoek vast te stellen.

Besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op Hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder, hebben wij de hogere grenswaarden als volgt vastgesteld.

Bestemming		hogere grenswaarde in dB(A)	Geluidsbron
Omschrijving	Aantal		
woning Klapwijkseweg 41/43	1	55	N470 (aan te leggen)
woning Kleihoogt 34	1	56	
woning Kleihoogt 40 K	1	55	
woning Pastoor Verburghweg 1 A	1	54	
woning Pastoor Verburghweg 14	1	53	
woning Noordeindseweg 127	1	55	
woning Rodenrijseweg 473	1	55	
woning Rodenrijseweg 471 A	1	51	
woningen Zuidersingel 28 en 32	2	51	
woningen Zuidersingel 34, 36, 38, 40, 42, 44 en 54	7	54	
woningen Zuidersingel 46, 48 en 50	3	55	
woning Laan van Koot 3	1	53	
woning Laan van Koot 4 A	1	55	
woningen Meerweg 2, 4 en 6	3	53	
woningen Meerweg 8, 10 en 12	3	52	
woningen Meerweg 14, 16 en 18	3	51	
woning Noordeindseweg 127	1	53	Noordeindseweg (reconstructie)
woning Noordeindseweg 448	1	54	
Munnikenweg 2	1	53	
woning Meerweg 2	1	54	Klapwijkseweg (reconstructie)
woningen Meerweg 4 en 6	2	52	
woning Klapwijkseweg 39	1	54	

Kanttekeningen

Bij dit besluit plaatsen wij de volgende kanttekeningen:

- de hogere grenswaarden wegverkeerslawaai zijn vastgesteld inclusief de correctie overeenkomstig artikel 103 van de Wet geluidhinder;
- de planvoorschriften en/of plankkaart van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) grenswaarden;
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

ONS KENMERK
DWM/2001/11397A
PAGINA 3/4

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Tot de kring van belanghebbenden worden in ieder geval gerekend de verzoeker en de (toekomstige) eigenaren en bewoners. Personen die hier niet toe behoren, verzoeken wij om in het bezwaarschrift toe te lichten op welke wijze hun belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Het bezwaarschrift dient te worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

W. G.

J.P. van der Weij
hoofd bureau Geluid

VERZONDEN: 18 DEC. 2001

AFSCHRIFT AAN

- de de regionale inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk;
- de bewoner(s) van Klapwijkseweg 39, 2651 CH Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Klapwijkseweg 41/43, 2651 CH Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Kleihoogt 34, 2651 KV Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Kleihoogt 40 K, 2651 KV Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Pastoor Verburghweg 1 A, 2651 KW Berkel en Rodenrijs;
- C.A. van Rutten, Pastoor Verburghweg 14, 2651 LC Berkel en Rodenrijs;
- A. Voorwinden, Noordeindseweg 127, 2651 LG Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Noordeindseweg 448, 2651 LP Berkel en Rodenrijs;
- I. Murre en R. Barnstijn, Rodenrijseweg 473, 2651 AP Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Rodenrijseweg 471 A, 2651 AP Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 28, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 32, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 34, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 36, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 38, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 40, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 44, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- A. v.d. Stam, Zuidersingel 46, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- A.M.F. Tetteroo en A. Tetteroo, Zuidersingel 48, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Zuidersingel 50, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;

ONS KENMERK

DWM/2001/11397A

PAGINA 4/4

- de bewoner(s) van Zuidersingel 54, 2651 AJ Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Laan van Koot 3, 2651 KM Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 2, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 4, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 6, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- C.C. Jansen, Meerweg 8, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- A.M. Gresnigt, Meerweg 10, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 12, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 14, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 16, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Meerweg 18, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- de bewoner(s) van Munnikenweg 2, 2651 LZ Berkel en Rodenrijs;
- J.J. van Vliet, Rodenrijseweg 227, 2651 KS Berkel en Rodenrijs;
- Geelkerken en Linskens, Postbus 2020, 2301 CA Leiden;
- Schwarz.s. Onteigeningsadviezen b.v., Pauwenlaan 128, 2566 TN Den Haag.