



**Quickscan flora en fauna
Nieuwkoopseweg 16, 31 en 35/37
Nootdorp
Gemeente Pijnacker-Nootdorp**



Quickscan flora en fauna

in opdracht van

od205^{sl}

De heer A. Stam

Schiehavenkade 158-160

3024 EZ ROTTERDAM

betreffende de locaties

Nieuwkoopseweg 16, 31 en 35/37

Nootdorp (gemeente Pijnacker-Nootdorp)

documentkenmerk

1604/105/RV-02

versie

1

vestiging, datum

Nuenen, 17 augustus 2016

opgesteld door:

ir. R.A.C. van de Voort

Senior projectleider ecologie

gecontroleerd door:

ir. L.F.C.M. Tonnaer

Projectleider ecologie

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening.

De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35

5674 TE Nuenen

T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27

4841 BA Prinsbeek

T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27

6086 EJ Neer

T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509

4241 WH Arkel

T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Bronnenonderzoek	3
2.1 Gebieden	3
2.2 Soorten	4
3 Veldbezoek	6
4 Resultaten	7
4.1 Flora	7
4.2 Vogels	7
4.3 Zoogdieren	8
4.4 Reptielen en amfibieën	8
4.5 Ongewervelden	9
4.6 Vissen	9
5 Conclusies	10
5.1 Soorten van FFlijst 1	10
5.2 Soorten van FFlijst 2/3	10
5.3 Zorgplicht	11
5.4 Eindconclusie	11

Bijlagen

1. situatietekeningen van de omgeving
2. rapportage uit het Natuurloket
3. fotobijlage veldbezoeken van 4 augustus 2016

1 Inleiding

In opdracht van od205^{sl} is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het “Wijzigingsplan Duurzame Glastuinbouwgebieden 2016” te Nootdorp, gemeente Pijnacker-Nootdorp. De bedrijfswoning op de locatie Nieuwkoopseweg 31 zal worden gesloopt. Op de locatie Nieuwkoopseweg 35/37 zal hiervoor in de plaats een nieuwe woning worden gerealiseerd. Tevens zal op de locatie Nieuwkoopseweg 16 bedrijfsbebouwing op minder dan 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens worden toegestaan.

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken zal een wijzigingsplan worden opgesteld. In het kader van deze juridisch-planologische procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient onder andere een verkennend flora- en faunaonderzoek te worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving zal worden gehandeld. Voor soortenbescherming is hierbij de Flora- en faunawet van belang. Gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (verder: EHS), tegenwoordig al enige tijd ook Nationaal Natuur Netwerk genoemd. Indien een planlocatie in of nabij een beschermd gebied ligt of een onderdeel van de EHS vormt, dient bepaald te worden of de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied of afbreuk doen aan de werking van de EHS. Vaak is echter enkel soortbescherming via de Flora- en faunawet van toepassing.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek blijken of er een overtreding te verwachten is van de Flora- en faunawet. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden:

1. Nieuwkoopseweg 16 te Nootdorp (uitbreiding bebouwingsmogelijkheden);
2. Nieuwkoopseweg 31 te Nootdorp (sloop bedrijfswoning);
3. Nieuwkoopseweg 35/37 te Nootdorp (nieuwbouw bedrijfswoning).

Deelgebied 1 betreft thans een braakliggend terrein. Deelgebied 2 is bebouwd met een enigszins vervallen woning en deelgebied 3 is in gebruik als grasveld c.q. gazon. De deelgebieden worden ontsloten via de Nieuwkoopseweg en bevinden zich in een glastuinbouwgebied. Situatietekeningen van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 1.

Navolgende luchtfoto (figuur 1) geeft de ligging van de drie deelgebieden ten opzichte van elkaar duidelijk weer. Uit de figuur kan tevens worden opgemaakt dat het plangebied op relatief korte afstand van de Rijksweg A12 is gelegen. Ten zuiden bevindt zich buurtschap Noukoop en ten noordoosten de golfbaan van Zoetermeer. De kern Nootdorp is ten westen gelegen.



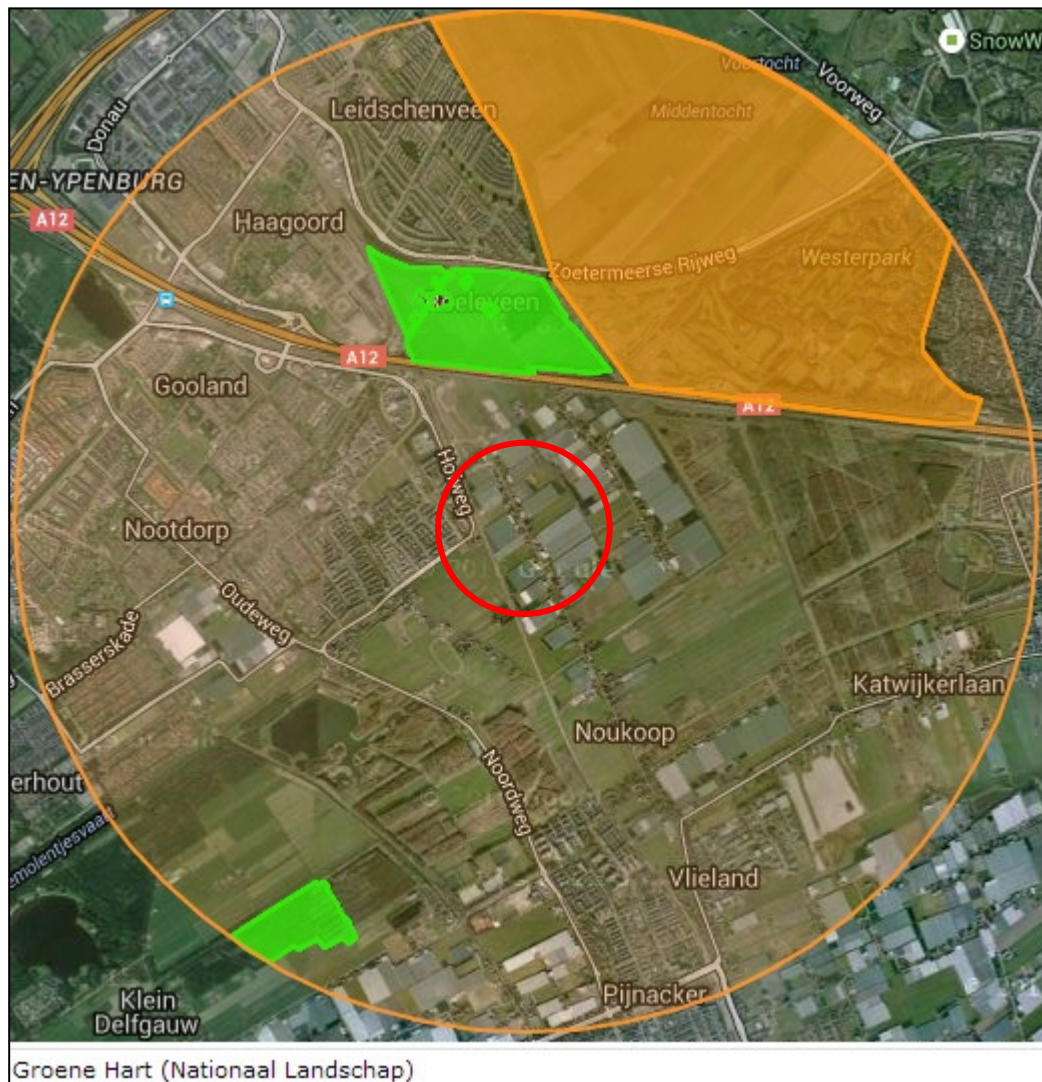
Figuur 1 Luchtfoto van de omgeving van het plangebied, bestaande uit drie deelgebieden.
(bron: Google maps)

2 Bronnenonderzoek

In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van het Natuurloket, de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 2016) en enkele digitale verspreidingsatlassen. De aanwezigheid van relevante natuurterreinen en de ligging van Natuurbeschermingswet 1998-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de EHS in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

2.1 Gebieden

In onderstaande figuur 2 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in een straal van 3 kilometer in highlights weergegeven. De groene highlights betreffen EHS gebieden. De oranje highlights geven een Nationaal Landschap aan.



Figuur 2 Plangebied en omgeving met relevante natuurgebieden.
(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

Uit de figuur kan worden afgeleid dat het plangebied niet in of in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden (geen rode highlights), Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten is gelegen.

Op circa 500 meter ten noorden van het plangebied (deelgebied 1) bevindt zich het dichtstbijzijnde EHS gebied. Dit poldergebied genaamd "Roeleveen" ligt deels in het westen van de gemeente Zoetermeer en deels in het oosten van de gemeente Den Haag en behoort tot het noordelijke deel van de Polder van Nootdorp. Het gebied zal in de nabije toekomst bij de naastgelegen golfbaan worden betrokken. Op circa 2,5 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (deelgebied 2 en 3) is eveneens een EHS gebied gelegen. Dit gebied wordt gevormd door de Bieslandse Polder en het Bieslandse Bos. Het Bieslandse Bos maakt onderdeel uit van een gestaag groeiende 'groene long' tussen Delft en Zoetermeer. Het bos is nog jong, maar al wel heel gevarieerd en er wonen tal van vogelsoorten, van sprinkhaanzanger tot kraakeend en van de lepelaar tot de grote zaagbek. De habitatsoorten in beide EHS-gebieden zullen echter niet verstoord worden door de beoogde bestemmingsplanwijziging voor de onderzochte percelen aan de Nieuwkoopseweg te Nootdorp.

Het plangebied is voorts op circa 1 kilometer afstand van Nationaal Landschap "Groene Hart" (oranje highlights) gelegen. Een Nationaal Landschap is een gebied in Nederland waarvan is aangegeven dat er zich een unieke combinatie van agrarisch gebied, natuur en cultuurhistorie bevindt. In de in totaal twintig nationaal landschappen zijn natuur en oude cultuurelementen bewaard gebleven en in tegenstelling tot een Nationaal Park biedt het ook plaats voor wonen, landbouw en kleinschalige bedrijven. De ligging nabij het "Groene Hart" heeft derhalve geen gevolgen voor het planvoornemen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft "Meijendel & Berkheide". Dit natuurgebied is op een afstand van circa 9,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied gelegen.

In de navolgende figuur 3 op pagina 5, overgenomen uit de kaart van de Ecologische Hoofdstructuur, is wederom het aandachtsgebied omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat de planlocatie niet in een beschermd gebied ligt en geen onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Effecten beschermde gebieden

Het plangebied is op relatief grote afstand van zowel Natura 2000-gebieden als de EHS gelegen. Samen met de aard en de relatief beperkte omvang van de ingreep zorgt dit ervoor dat geen negatief effect te verwachten is op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en Natura 2000-gebieden. Gezien het vorenstaande is er geen noodzaak voor toetsing aan zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische Hoofdstructuur (gebiedsbescherming). Deze wetgeving komt in de onderhavige rapportage derhalve niet meer aan de orde.

2.2 Soorten

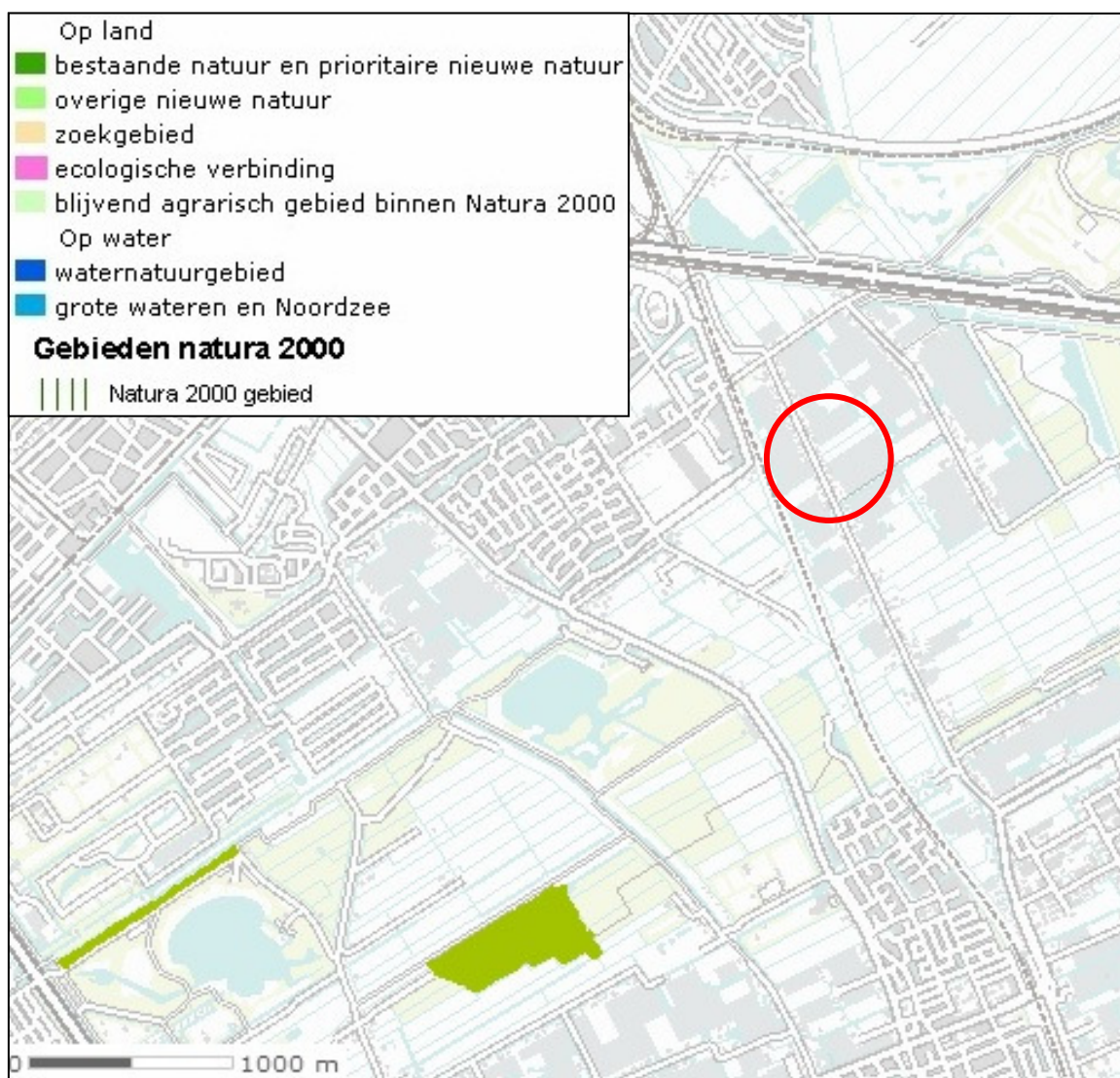
Via het landsdekkend beeld op natuurloket.nl is de waarde beschouwd van het betreffende plangebied, dat ligt in kilometerhokken X:88 / Y:450 en X:88 / Y:451 en een klein deel van de gemeente Pijnacker-Nootdorp omvat. Het Natuurloket verstrekt informatie over het voorkomen van soorten per kilometerhok.

Binnen het kader van deze quickscan is het niet mogelijk om vast te stellen welke soorten per kilometerhok zijn weergegeven door het Natuurloket. De weergave van het Natuurloket kan dan

ook alleen als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten worden beschouwd.

Aangezien het plangebied slechts een klein gedeelte van beide kilometerhokken beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied. In bijlage 2 is de rapportage uit het Natuurloket opgenomen. Uit de rapportage blijkt dat er in de periode tussen 1996 en 2016 in de kilometerhokken een relatief beperkt aantal waarnemingen is gedaan van de in de Flora- en faunawet, de Habitat- of Vogelrichtlijn of de Rode lijst voorkomende planten en dieren.

Naast bovengenoemde bron zijn onder andere gegevens gebruikt die afkomstig zijn van de "Atlas van de Nederlandse zoogdieren". Uit gegevens van de zoogdierenverspreidingsatlas blijkt dat de volgende zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1989 tot 2012 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: woelrat, rosse woelmuis, veldmuis, muskusrat, dwergmuis, bosmuis, huismuis, bruine rat, haas, konijn, egel, mol, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, watervleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, vos, steenmarter, hermelijn, wezel, bunzing en ree.



Figuur 3 Plattegrond van omgeving plangebied. Het plangebied en directe omgeving is omcirkeld.

3 Veldbezoek

Het plangebied (bestaande uit drie deelgebieden) is op 4 augustus 2016 in de middag bezocht. Er was sprake van bewolking met tussendoor veel zon en een temperatuur van circa 21 graden Celsius met windkracht 4. Tijdens de terreinbezoeken is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

De quickscan betreft een verkennend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. In deze wet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit FFlijst 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Er hoeft dan geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten uit FFlijst 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen.

De onderzoekslocaties betreffen delen van de Nieuwkoopseweg 16, 35/37 en 31, waar respectievelijk zowel nieuwe bedrijfsbebouwing als een nieuwe woning zullen worden gerealiseerd en een woning wordt gesloopt.

Nieuwkoopseweg 16

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Pijnacker-Nootdorp, sectie B, nummer 1052 en is grotendeels bebouwd (kassencomplex). Men is voornemens om hier een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Het deel van de locatie waar men dit heeft beoogd is momenteel braakliggend en heeft een oppervlakte van circa 450 m² (deelgebied 1).

Nieuwkoopseweg 31

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Pijnacker-Nootdorp, sectie B, nummer 1512. Men is voornemens om de thans aanwezige bedrijfswoning te slopen (deelgebied 2).

Nieuwkoopseweg 35/37

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Pijnacker-Nootdorp, sectie B, nummer 552 en is grotendeels bebouwd (kassencomplex). Men is voornemens om een nieuwe bedrijfswoning op de locatie te realiseren. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 700 m² en is thans in gebruik als grasveld c.q. gazon (deelgebied 3).

De in bijlage 3 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van de drie deelgebieden.

4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten van de uitgevoerde veldbezoeken.

4.1 Flora

Er zijn ter plaatse van de drie deelgebieden geen beschermde soorten planten aangetroffen op zowel het maaiveld als op de gevels van de te slopen bebouwing. Door het intensieve gebruik (maaien gras e.d.) ontbreken er ook gunstige biotopen voor beschermde soorten. Voor de eventuele aanwezigheid van beschermde waterplanten in de naast de Nieuwkoopseweg gelegen sloten geldt dat de beoogde plannen hiervoor geen bedreiging vormen aangezien deze waterlichamen gehandhaafd blijven.

Conclusie: er komen geen beschermde soorten planten voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van beschermde soorten planten vormt bovendien geen directe belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Vogels

Uit de bevindingen van de veldbezoeken blijkt dat het plangebied voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leefgebied. De aanwezige bomen en struiken kunnen dienen als broedgelegenheid. Daarnaast is het gehele gebied geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het “stedelijk” gebied voorkomen zijn binnen het plangebied gunstige biotopen aanwezig. Voor bos-, struweel- en weidevogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig. Voor watervogels zijn door de aanwezigheid van veel oppervlakte water (slootjes) wel geschikte biotopen aanwezig. Deze biotopen blijven echter intact.

Tijdens de veldbezoeken is geen enkele vogel waargenomen binnen de drie deelgebieden. Dit heeft deels te maken met de stevige wind. Ook zijn er geen vogelnesten waargenomen. Een sporenonderzoek heeft eveneens niets opgeleverd. Voor de dakgoten van de te slopen woning geldt dat deze in principe geschikt zijn als mogelijke verblijfplaats van de huismus (jaarrond beschermd nest). Een nader onderzoek naar de huismus wordt echter niet meteen noodzakelijk geacht. De huismus is namelijk niet waargenomen zowel binnen als in de directe omgeving van het plangebied en er zijn tevens geen verblijfplaatsen van deze soort aangetroffen.

Voor de gierzwaluw geldt dat het hellend dak van de te slopen woning voldoende hoog en steil is. Het dak bezit echter geen invliegopeningen die groot genoeg zijn voor deze soort. Het in de te slopen bebouwing aanwezig zijn van geschikte verblijfplaatsen voor diverse soorten uilen en roofvogels kan eveneens worden uitgesloten. De bebouwing heeft namelijk geen invliegopeningen die groot genoeg zijn voor deze soorten.

Conclusie: een aantal vogelsoorten benut het plangebied als foerageergebied en de in de omgeving aanwezige bomen, struiken en bebouwing als broedgelegenheid aangezien er binnen de drie deelgebieden geen nesten zijn aangetroffen. Dit vormt echter geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De deelgebieden kunnen bovendien als foerageergebied in gebruik

blijven. Wel wordt bij de voorgenomen bouwwerkzaamheden verwezen naar het in hoofdstuk 5 omschreven protocol.

4.3 Zoogdieren

Uit de veldbezoeken blijkt dat het plangebied voor een aantal grondgebonden zoogdieren geschikt is. Tijdens het veldbezoek is echter geen enkel grondgebonden zoogdier waargenomen. Behalve voor diverse soorten muizen, konijnen en mollen is het plangebied geschikt als onderdeel van het leefgebied voor de egel. Een sporenonderzoek naar grondgebonden zoogdieren heeft echter niets opgeleverd.

Tijdens de veldbezoeken zijn er eveneens geen sporen (o.a. ontlasting) van vleermuizen aangetroffen. Met name de ligging nabij de grens van de bebouwde kom van Nootdorp maakt het onderzoeksgebied voor vleermuizen geschikt als mogelijke verblijfplaats en als onderdeel van het foerageergebied.

Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, hopen of scheuren van voornamelijk grote bomen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen komen voor in bomen met een diameter op borsthoogte (dbh) van globaal groter dan 30 cm. In en rondom het plangebied zijn echter geen grote bomen aanwezig met voor vleermuizen geschikte gaten, hopen of scheuren. Een nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen is derhalve niet aan de orde.

Op basis van de uitgevoerde gevelinspectie valt echter niet uit te sluiten dat vleermuizen van de te slopen woning gebruik maken als verblijfplaats. Spouwruintes, zolderruintes of andere ruimten onder de kap kunnen namelijk als verblijfslocatie dienen en er zijn enkele geschikte gevelopeningen voor vleermuizen aangetroffen.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Vleermuizen benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied. Ook dit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Negatieve effecten op zowel de foerageerfunctie als op vaste vliegroutes zijn namelijk niet te verwachten. Ondanks dat er geen concrete aanwijzingen zijn dat vleermuizen de te slopen woning mogelijk benutten als verblijfplaats adviseren we hier alsnog nader onderzoek naar uit te voeren. Op basis van de uitgevoerde gevelinspectie valt dit mogelijke gebruik namelijk niet uit te sluiten. Indien er vaste verblijfslocaties worden aangetroffen is een ontheffing op de Flora- en faunawet noodzakelijk.

4.4 Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van de veldbezoeken blijkt dat het plangebied voor amfibieën geschikt is als land- en waterbiotoop, aangezien er in de nabijheid van de drie deelgebieden voldoende oppervlaktewater voor voortplanting aanwezig is. Voor een aantal soorten reptielen is het plangebied geschikt als biotoop. Tijdens de veldbezoeken zijn er geen reptielen en amfibieën waargenomen. Een sporenonderzoek heeft eveneens niets opgeleverd.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van niet beschermde soorten reptielen en amfibieën

zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Alle nabij gelegen sloten zullen bovendien gehandhaafd blijven.

4.5 Ongewervelden

Een aantal algemeen voorkomende, niet beschermde soorten ongewervelden (slakken, vlinders, libellen, mieren en kevers) maken gebruik van het plangebied en de directe omgeving. Er zijn tijdens de veldbezoeken geen beschermde soorten aangetroffen. Deze soorten stellen bovendien specifieke eisen aan een biotoop en gezien de aanwezige begroeiing is het plangebied voor veel soorten nauwelijks geschikt. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten ongewervelden voor in het plangebied. De aanwezigheid van niet beschermde soorten vormt geen belemmering voor het beoogde planvoornemen.

4.6 Vissen

Uit de waarnemingen van de veldbezoeken blijkt dat er in het plangebied zelf geen oppervlaktewater aanwezig is. Derhalve is het plangebied ongeschikt voor het voorkomen van (beschermde) vissen. Alle nabij gelegen sloten zullen bovendien gehandhaafd blijven.

5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortenbescherming is hierbij de Flora- en faunawet van belang. Gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), tegenwoordig al enige tijd ook Nationaal Natuur Netwerk genoemd. Indien een planlocatie in of nabij een beschermd gebied ligt of een onderdeel van de EHS vormt, dient te worden bepaald of de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied of afbreuk doen aan de werking van de EHS.

Het plangebied (bestaande uit drie deelgebieden) is op relatief grote afstand van zowel Natura 2000-gebieden als de EHS gelegen. Samen met de aard en de relatief beperkte omvang van de ingreep zorgt dit ervoor dat geen negatief effect te verwachten is op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en Natura 2000-gebieden. Hierdoor is er geen noodzaak voor toetsing aan de Ecologische Hoofdstructuur en de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming).

In het plangebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten dieren voor die vermeld staan op de lijsten van de Flora- en faunawet. Deze soorten zijn echter niet waargenomen tijdens de veldbezoeken. Een sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren heeft eveneens niets opgeleverd.

5.1 Soorten van FFlijst 1

In het plangebied komen mogelijk enkele planten, grondgebonden zoogdieren en een aantal soorten amfibieën voor die staan vermeld op FFlijst 1. Voor soorten van FFlijst 1 geldt een vrijstelling: bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

5.2 Soorten van FFlijst 2/3

Mogelijk in het plangebied voorkomende vogelsoorten staan vermeld op FFlijst 3 en zijn feitelijk ontheffingsplichtig. Indien broedende vogels in of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn kunnen versturende werkzaamheden zoals sloop- en bouwwerkzaamheden niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht op vogels. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels en is het niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomende vleermuizen staan eveneens vermeld op FFlijst 3 en zijn ontheffingsplichtig. Voor vleermuizen geldt dat er op basis van de uitgevoerde veldbezoeken geen nadelige effecten ten aanzien van foerageergebieden en vliegroutes worden verwacht. Een nader onderzoek zal echter moeten uitwijzen of er vleermuizen verblijven in de te slopen woning waardoor mitigerende maatregelen noodzakelijk kunnen zijn.

Er zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen.

5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten (met uitzondering van de huismuis, zwarte rat en bruine rat), dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

5.4 Eindconclusie

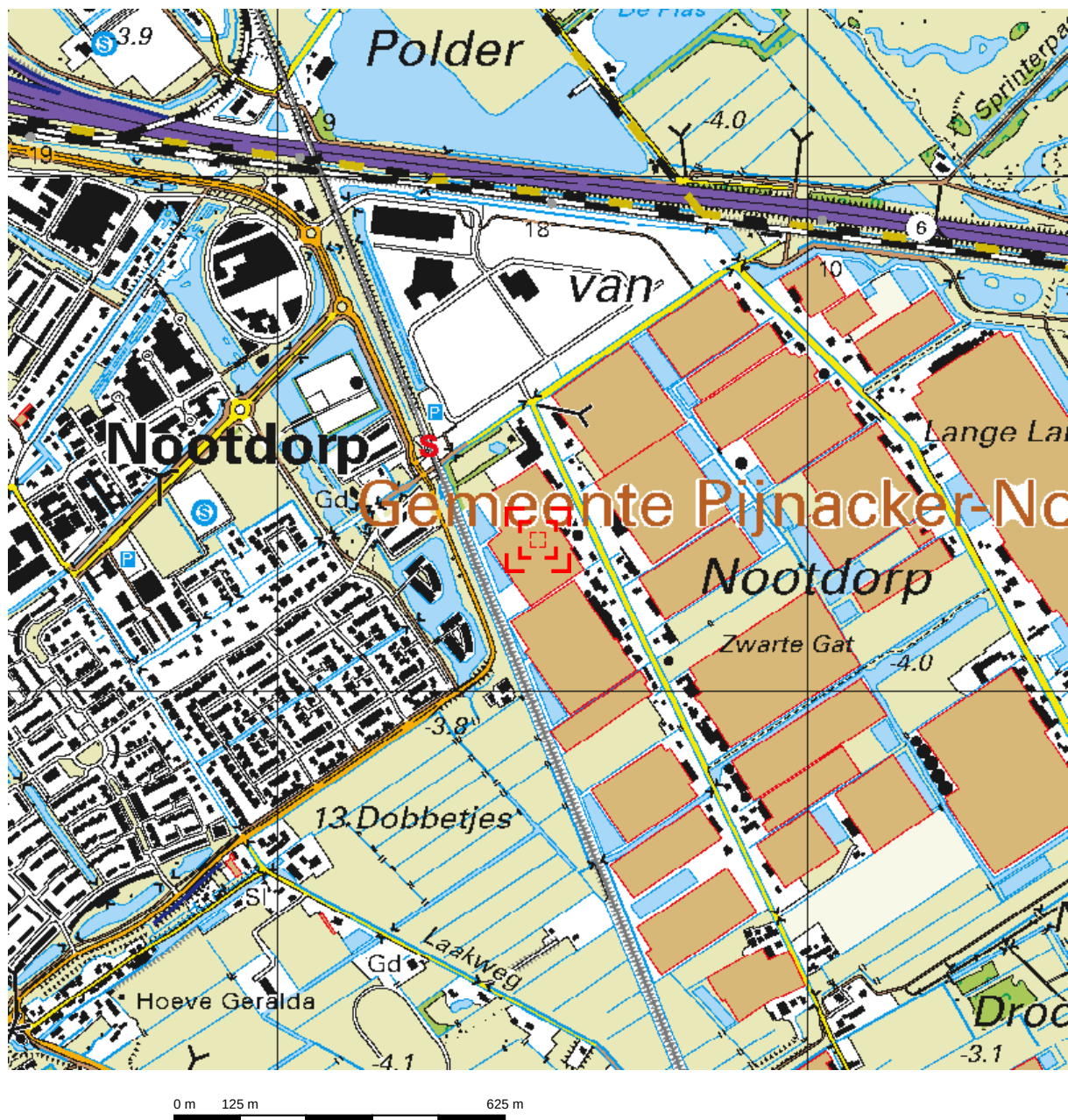
In onderstaande drie punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen (protocollen) met betrekking tot zowel de algemene zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- voorafgaand aan het uitvoeren van de beoogde sloop van onderhavige woning dient een nader onderzoek uit te wijzen of er vleermuizen verblijven in dit gebouw, waardoor mitigerende maatregelen noodzakelijk kunnen zijn;
- de werkzaamheden in relatie tot het planvoornemen zullen voor de overige soortgroepen geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.

BIJLAGE 1:



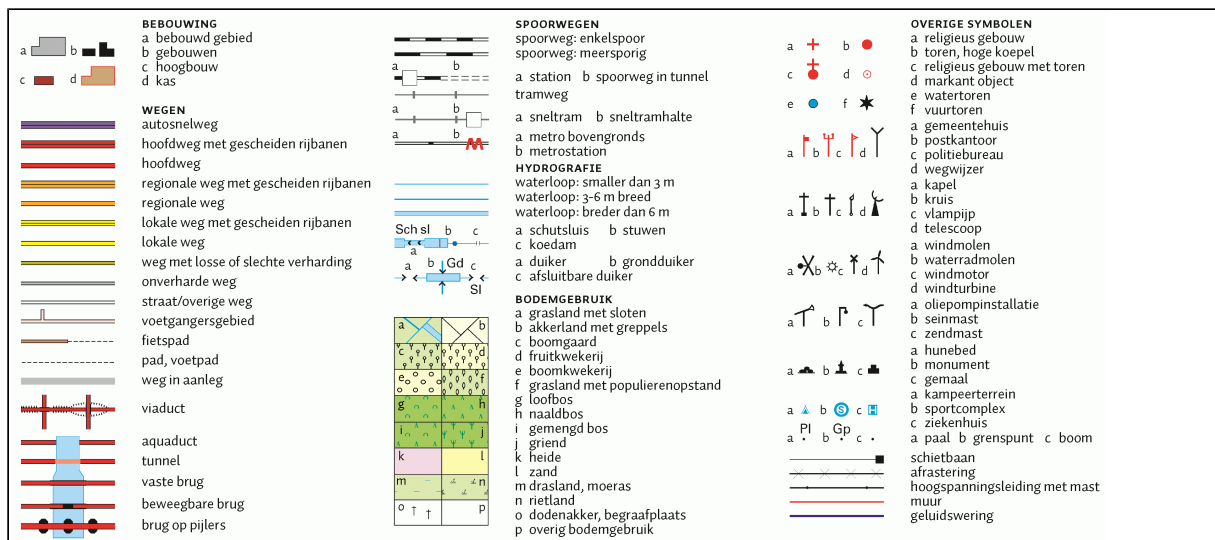
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NOOTDORP B 1052
Nieuwkoopseweg 16, 2631 PR NOOTDORP
CC-BY Kadaster.



Situatie:

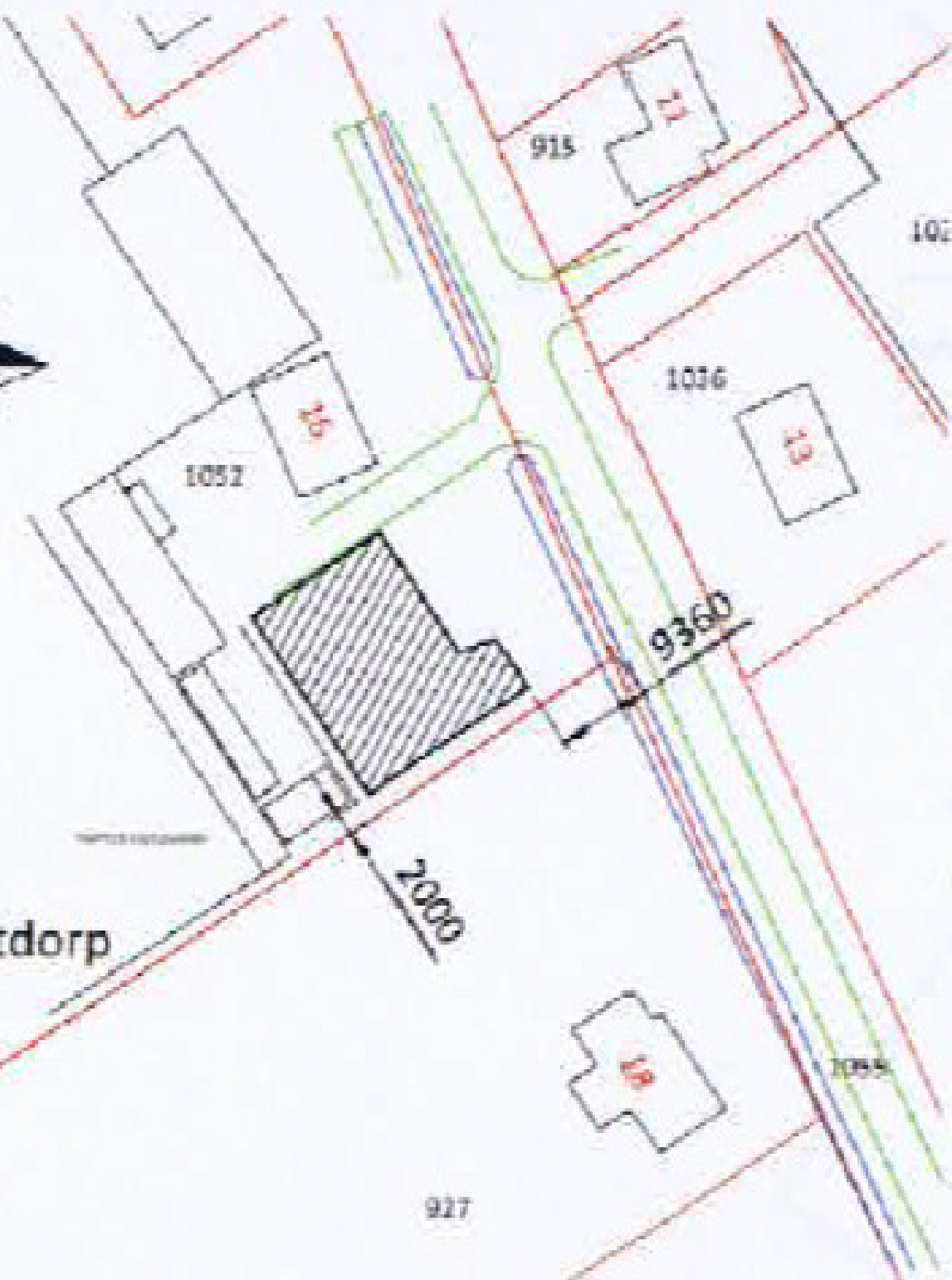
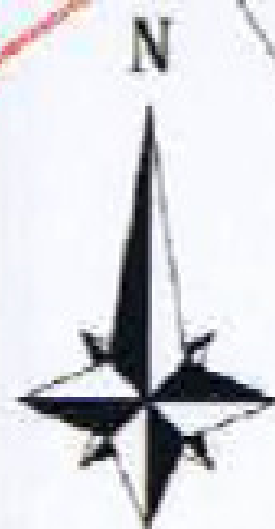
Maal: 1=1000

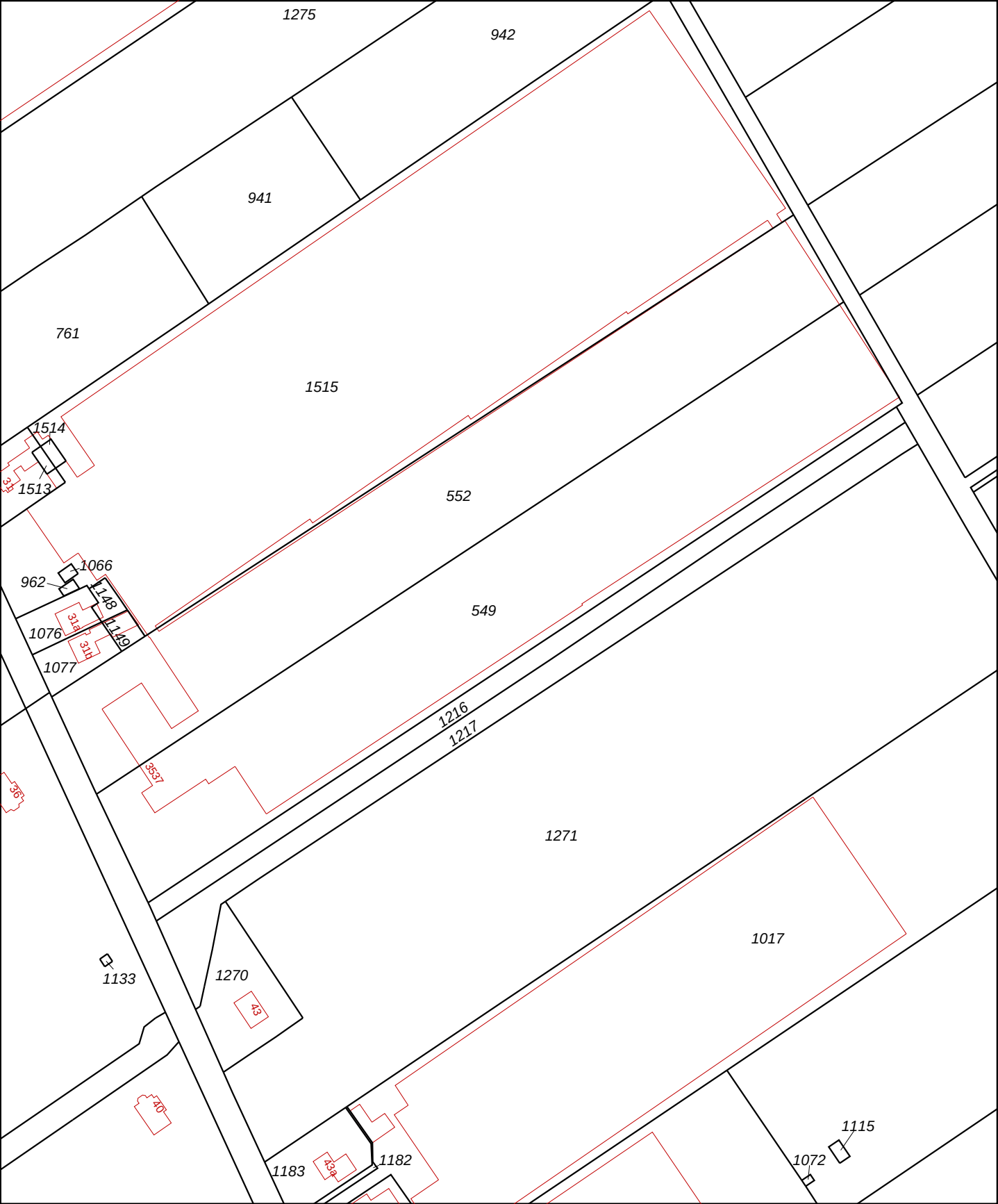
Adres: d.bek.: Gem. Pijnacker-Nootdorp

Actie: B nummer: 1052

Bekend: Nieuwkoopseweg 16, Nootdorp

- perceelsgrens
- gebouwcontour
- weg
- water





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

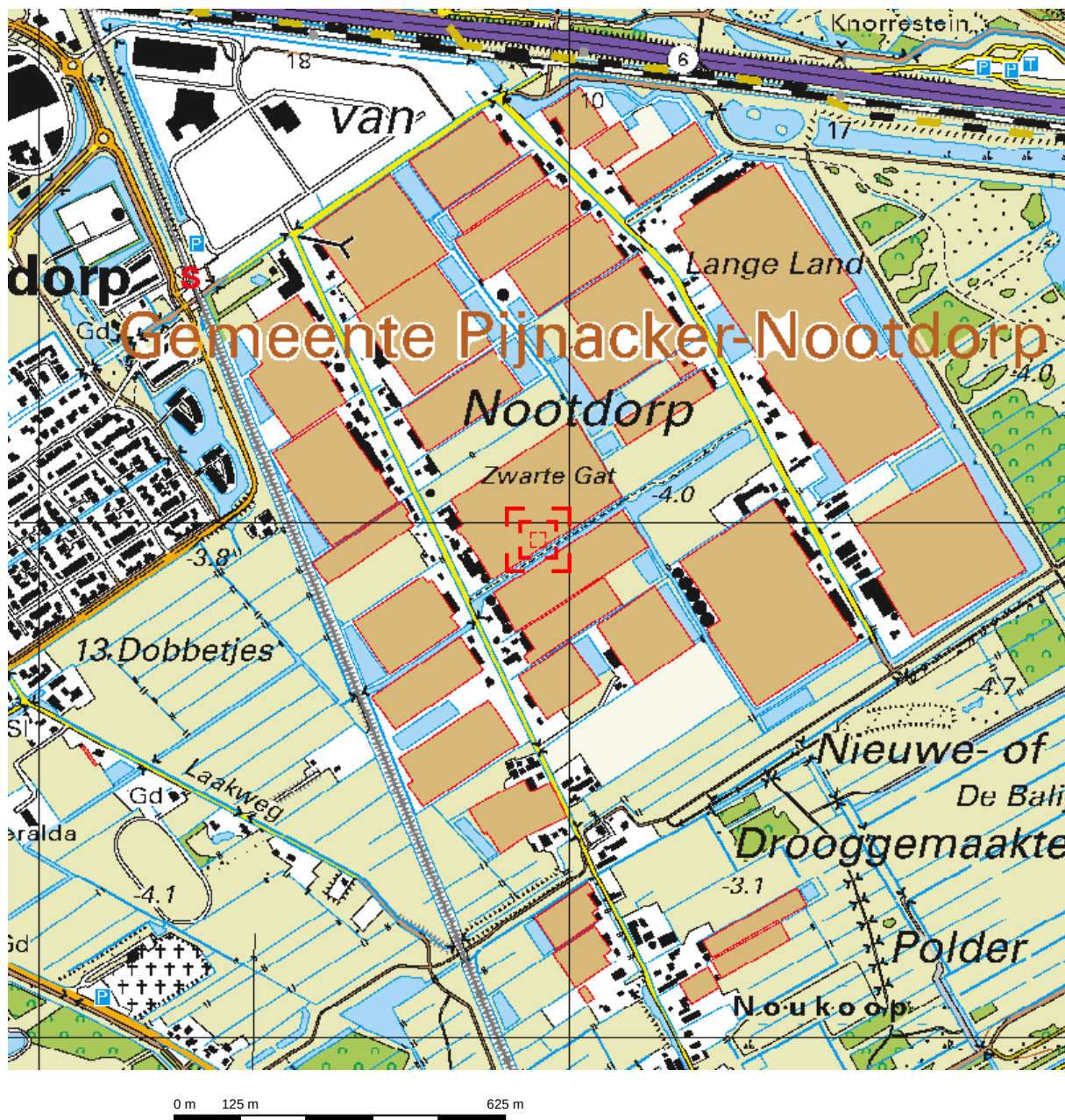
NOOTDORP

B

549

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

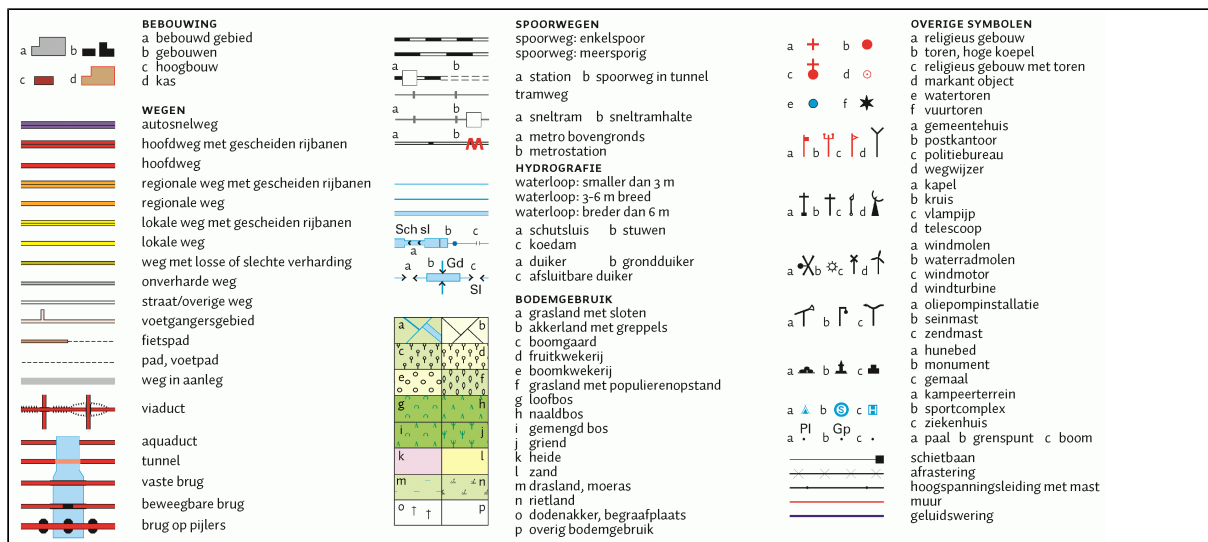
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NOOTDORP B 549
Nieuwkoopseweg, NOOTDORP
CC-BY Kadaster.



Te bouwen
warmte opslag tank
1000 m³

Al te breken
woonhuis

Ø11000

31

31a

31b

Nieuwkoopseweg

55000

Beschikking met 60 m²
sandwich isolatie

Te realiseren
bedrijfswooning

36

Nieuwkoopseweg 35, 2639PP Nootdorp
Gemeente Nootdorp
Perceel Nootdorp, B 00552
De kaart is noordgericht
Locatie (Rijksdriehoek): 88802/450923

BIJLAGE 2:

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Nieuwkoopseweg te Nootdorp
Doel Quickscan flora en fauna
Datum 16-08-2016 15:53
Ordernummer HNL-2016-252
Geselecteerde kilometerhokken
88-451, 88-450



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

88 - 450	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	1				1		15										
Ffwet soorten tabel 1	2					7			4								
Ffwet soorten tabel 2+3					3												
Ffwet vogels							66	176									
Hri soorten bijlage II																	
Hri soorten bijlage IV					3												
Aantal soorten	47	55		2	3	10	71	204	4	1	3	21	80	31	12	9	10
Detailtering 0-0.25/0.251-1	67%/0%	0%/100%		0%/50%	64%/28%	41%/5%	1%/93%	5%/33%	33%/0%	100%/0%	0%/0%	2%/1%	0%/0%	0%/0%	12%/0%	41%/0%	0%/16%
Volledigheid onderzoek	slecht.	goed	niet	onbepaald	redelijk	redelijk	goed	goed*	redelijk	slecht	slecht	goed	goed	redelijk	goed	onbepaald	onbepaald
Onderzoeks-periode	1996-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016

88 - 451	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten					2		9										
Ffwet soorten tabel 1	3					7			3								
Ffwet soorten tabel 2+3											1						
Ffwet vogels							34	171									
Hri soorten bijlage II											1						
Hri soorten bijlage IV					4												
Aantal soorten	72	46	3	1	4	10	35	198	3		11	15	86	31	9	8	6
Detailtering 0-0.25/0.251-1	79%/0%	13%/86%	100%/0%	100%/0%	58%/41%	50%/14%	36%/3%	9%/39%	20%/0%		86%/0%	18%/2%	5%/3%	3%/15%	18%/0%	25%/0%	55%/0%
Volledigheid onderzoek	slecht.	goed	slecht	onbepaald	redelijk	redelijk	goed*	goed*	slecht	niet	goed	goed	redelijk	redelijk	goed	onbepaald	onbepaald
Onderzoeks-periode	1996-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oormwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 (1)

Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

(1) Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via Natura 2000 -gebieden.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

BIJLAGE 3:

Fotobijlage: 1604/105/RV-02, Nieuwkoopseweg te Nootdorp

Nieuwkoopseweg 16 (bedrijfsuitbreiding)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Fotobijlage: 1604/105/RV-02, Nieuwkoopseweg te Nootdorp

Nieuwkoopseweg 35/37 (nieuwbouw locatie woning)



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Fotobijlage: 1604/105/RV-02, Nieuwkoopseweg te Nootdorp

Nieuwkoopseweg 31 (sloop woning)



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

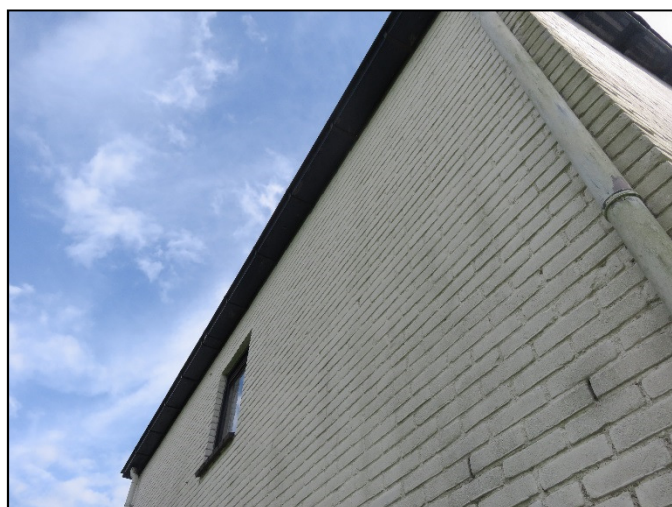


Foto 17



Foto 18



Foto 19