

Wijzigingsplan
Hoogseweg
Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Vastgesteld



Wijzigingsplan Hoogseweg Gemeente Pijnacker-Nootdorp Vastgesteld

Rapportnummer BRO:	P00143
Identificatienummer:	NL.IMRO.1926.wp0102180068-4001
Ontwerp:	31 juli 2018
Vastgesteld:	6 november 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer N. Brouwers (gemeente Pijnacker-Nootdorp)
Projectteam BRO:	Dhr. drs. M.S. Zonnenberg & mevr. S. Driessen, MSc.
Trefwoorden:	Wijzigingsplan, aanpassing Hoogseweg, Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Wijzigingsplan ten behoeve van de aanpassing van de Hoogseweg te Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E tegelen@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel wijzigingsplan	3
1.2 Geldend bestemmingsplan	4
1.3 Leeswijzer	6
2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANPROFIEL	7
2.1 Gebiedsprofiel	7
2.2 Planprofiel	8
2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten	8
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	14
4. ONDERZOEK	16
4.1 Economische uitvoerbaarheid	16
4.2 Milieuaspecten	16
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	16
4.2.2 Wegverkeerslawaaï	17
4.2.3 Luchtkwaliteit	18
4.2.4 Milieuzonering	19
4.2.5 Externe veiligheid	20
4.2.6 Geur	21
4.2.7 Vormvrije m.e.r.	21
4.3 Archeologie	21
4.4 Cultuurhistorie	22
4.5 Natuurbescherming en flora en fauna	22
4.6 Kabels en leidingen	24
4.7 Verkeer en parkeren	25
4.8 Waterhuishouding	25
5. JURIDISCHE VORMGEVING	30
5.1 Planstukken	30
5.2 Toelichting op de verbeelding	30
5.3 Toelichting op de regels	30

5.3.1 Inleidende regels	31
5.3.2 Bestemmingsregels	31
5.3.3 Algemene regels	32
5.3.4 Overgangs- en slotbepalingen	32
 6. VOOROVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE	 33
6.1 Vooroverleg	33
6.2 Inspraak	33
6.3 Procedure	33
 Bijlage	
• Hoogheemraadschap van Delfland, Watervergunning, 8 maart 2018.	
 Separate bijlagen	
• Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, <i>Verkennd (water)bodemonderzoek + asfalt- en funderingsonderzoek</i> , projectnummer 180293, 23 juli 2018.	
• Tritium Advies BV, <i>Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Verlenging Hoogseweg Berkel en Rodenrijs / Pijnacker</i> , kenmerk 1804/145/NB-01, 29 juni 2018.	

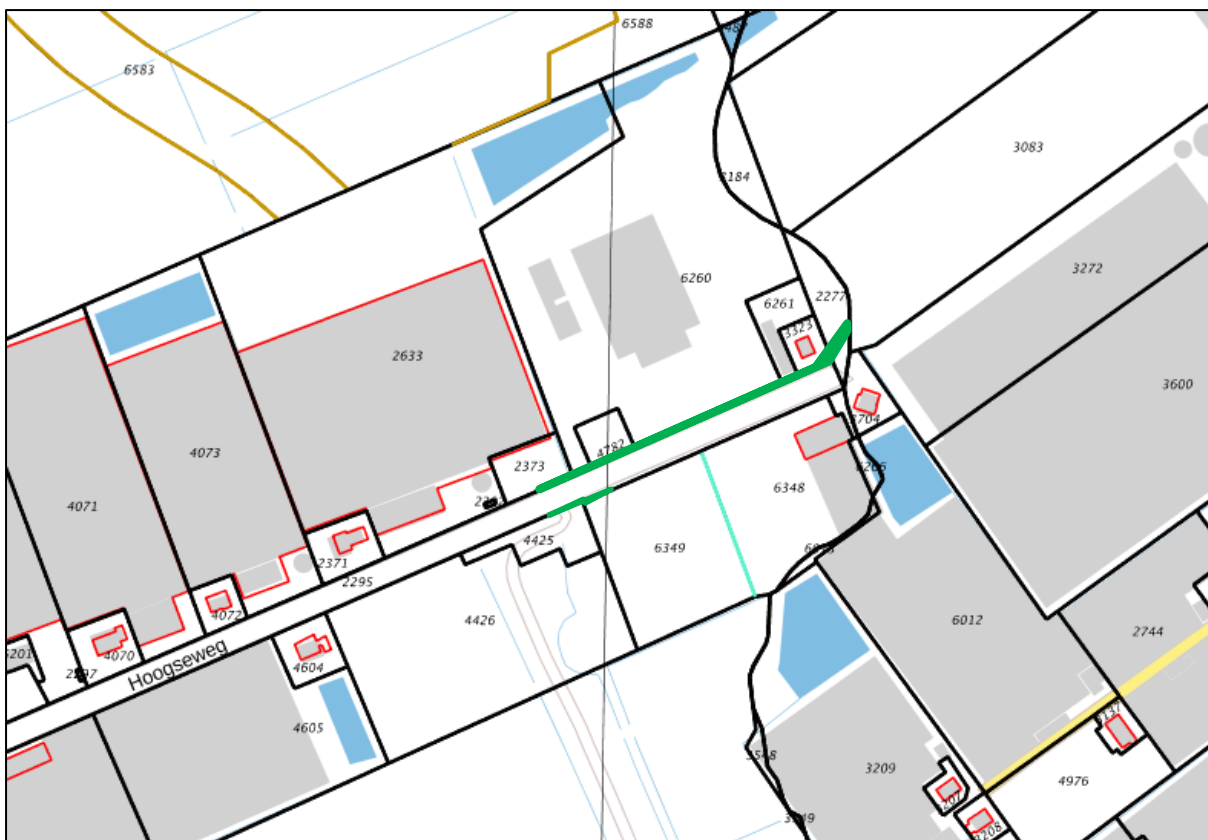
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel wijzigingsplan

De gemeenten Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp zijn voornemens om de Hoogseweg, voornamelijk gelegen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp, te verlengen en aan te sluiten op het Kleihoogt in Lansingerland. Hiermee ontstaat in combinatie met de aan te leggen Oostelijke Randweg Pijnacker een betere ontsluiting voor het glastuinbouwgebied en de fietsverbinding tussen de kernen Zoetermeer en Pijnacker. De voorliggende aanpassing van een deel van de Hoogseweg, gelegen op het grondgebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, maakt deel uit van deze ontwikkeling. De aanpassing van dit weggedeelte past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker', waardoor een wijziging noodzakelijk is. Om de voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, is daarom het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.



Topografische kaart plangebied (rood omcirkeld) en omgeving



Het doel van het voorliggende wijzigingsplan is het plangebied te voorzien van een nieuw planologisch-juridisch regime, dat de aanpassingen aan de Hoogseweg mogelijk maakt en voorziet in een eenduidige juridische regeling voor de wegaanpassingen binnen het plangebied. De planregels dienen daarbij goed hanteerbaar, inzichtelijk en toegankelijk te zijn. De planregels van het voorliggend wijzigingsplan sluiten tevens aan bij de regeling voor de bestaande Hoogseweg. Hierdoor wordt voorzien in een gelijklopende regeling voor de oorspronkelijke weg en de beoogde aanpassingen.

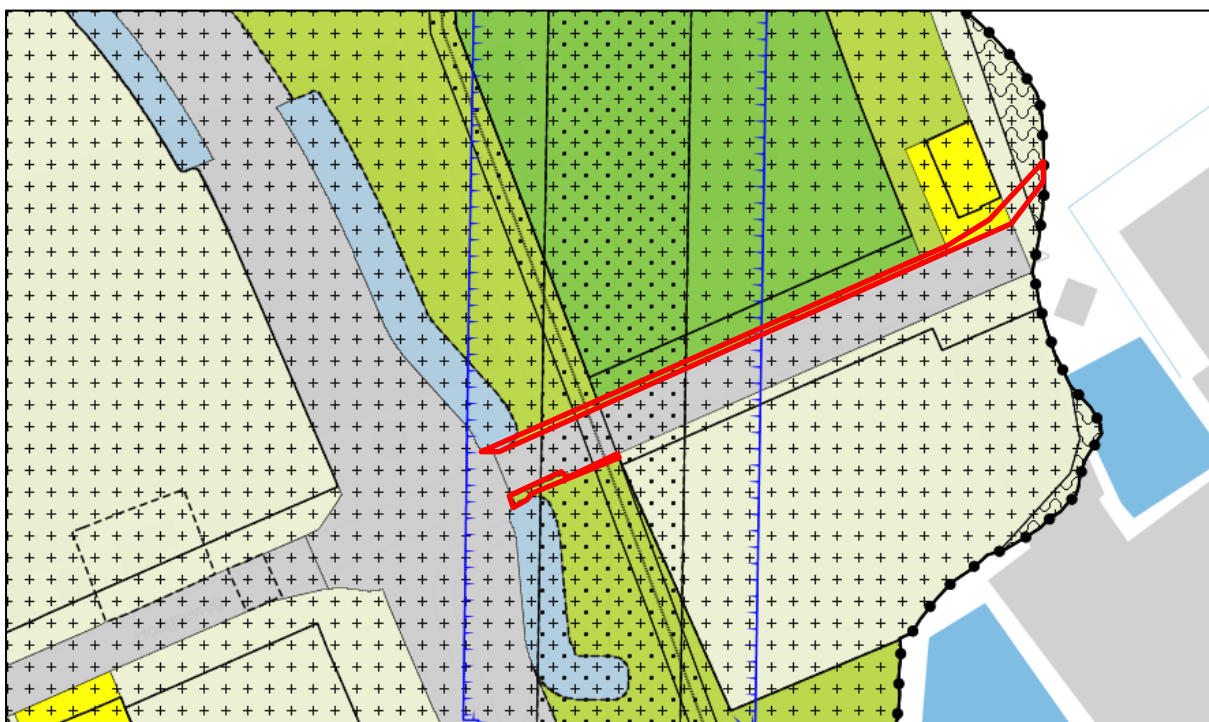
1.2 Geldend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp op 27 juni 2013, zijn diverse enkelbestemmingen toegekend aan delen van het plangebied. Het deel van het plangebied dat deel uitmaakt van het woonperceel aan de Hoogseweg 29 is bestemd tot 'Wonen'. Het deel ten westen van deze woning en westelijk deel van het plangebied zijn bestemd tot 'Recreatie – Natuurgebied'. Het meest westelijke deel van het plangebied is bestemd tot 'Water'. In het noordelijk deel van het plangebied ligt de bestemming 'Sport – Manege' en het meest noordoostelijk deel is bestemd tot 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Het realiseren van de voorliggende wegaanpassingen is binnen deze bestemmingen niet rechtstreeks mogelijk.

De bestaande Hoogseweg (en het grootste deel van het gebied waar de beoogde aanpassingen zijn voorzien) is bestemd tot 'Verkeer – Wegverkeer 2'. Het bestemmingsplan bevat een algemene wijzigingsbevoegdheid (artikel 25.1) op grond waarvan burgemeester en wethouders de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen kunnen wijzigen, mits de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven. De voorgenomen aanpassingen aan de Hoogseweg leiden niet tot een vergroting van het bestemmingsvlak voor 'Verkeer – Wegverkeer 2' van meer dan 10%. Hierdoor kan van deze algemene wijzigingsbevoegdheid gebruik worden gemaakt.

Over het gehele plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. De gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Ter plaatse van deze bestemming geldt een archeologische onderzoeksplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² tot een diepte van maximaal 0,3 m onder het maaiveld. In paragraaf 4.3 wordt hier nader op ingegaan.

Het meest oostelijke deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Ter plaatse is de legger echter gewijzigd, waardoor hier geen sprake meer is van een formele waterkering. In het voorliggende wijzigingsplan is deze dubbelbestemming daarom komen te vervallen.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker' met plangebied (globaal rood omlijnd)

In het westelijk deel van het plangebied ligt een gasleiding van noord naar zuid, waaraan de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is toegekend. Over dit deel van het plangebied loopt ook een bovengrondse hoogspanningsverbinding met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 1'.

Ten behoeve van de veiligheidszone van deze verbinding is tevens de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – magneetveldzone' opgenomen. Zoals elders in deze toelichting is beschreven, vormen deze dubbelbestemmingen geen belemmering voor de aanpassingen aan de Hoogseweg. De dubbelbestemmingen zijn overgenomen in het voorliggende wijzigingsplan.

1.3 Leeswijzer

De toelichting van dit wijzigingsplan is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 is een beschrijving opgenomen van het gebiedsprofiel, het planprofiel en de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten. De hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente zijn beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten die van invloed zijn op het plangebied. Het juridisch kader komt naar voren in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

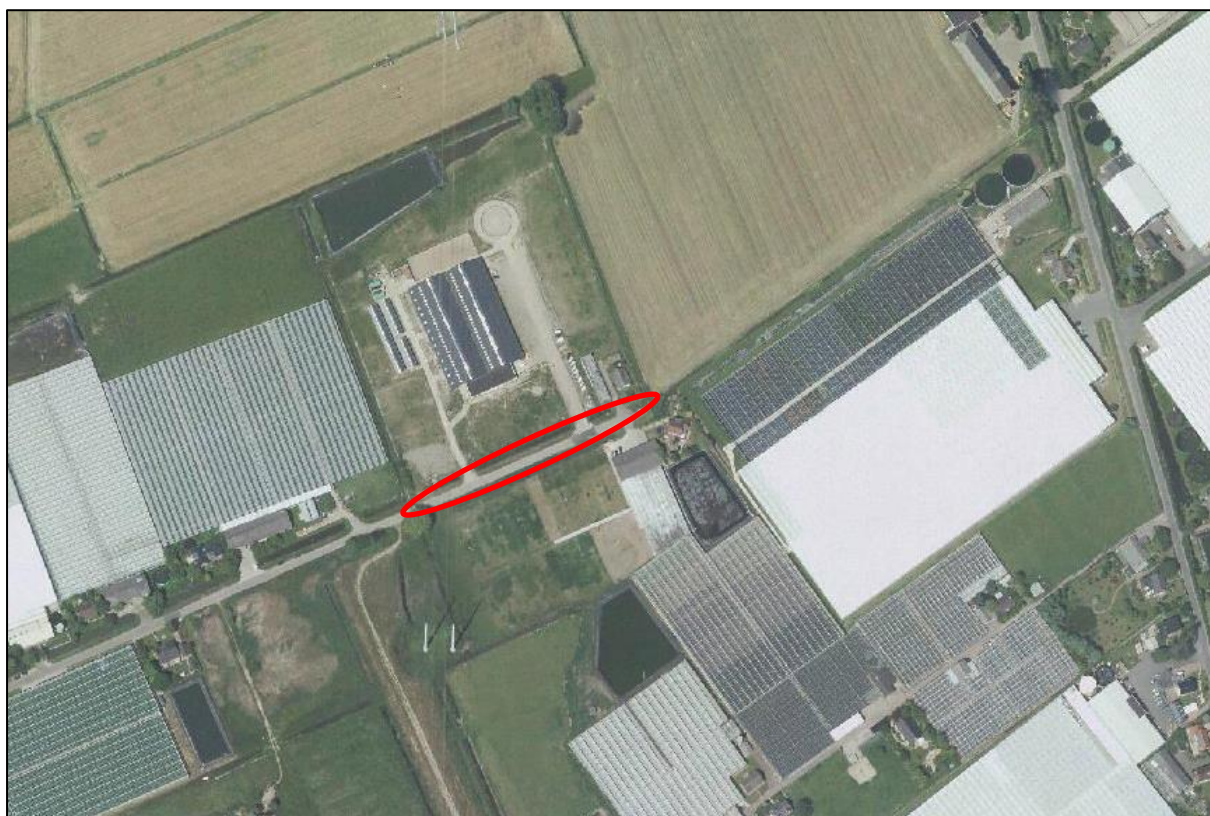
2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

Het plangebied ligt ten oosten van de kern Pijnacker, in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en betreft de stroken ten noorden en zuiden van de bestaande Hoogseweg. Aan de Hoogseweg zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven en (bedrijfs- en burger) woningen gelegen, een manege en enkele weilanden. Het plangebied is op dit moment nog in gebruik ten behoeve van deze naast de Hoogseweg gelegen functies en is onbebouwd.

De Hoogseweg leidt in westelijke richting naar de woonwijk 'Klapwijk'. In oostelijke richting loopt de weg nu nog dood. De voorliggende ontwikkeling maakt deel uit van een verbinding van de Hoogseweg in oostelijke richting met de weg Kleihooft in de buurgemeente Lansingerland.

In de verdere omgeving liggen voornamelijk glastuinbouwbedrijven en agrarische percelen.

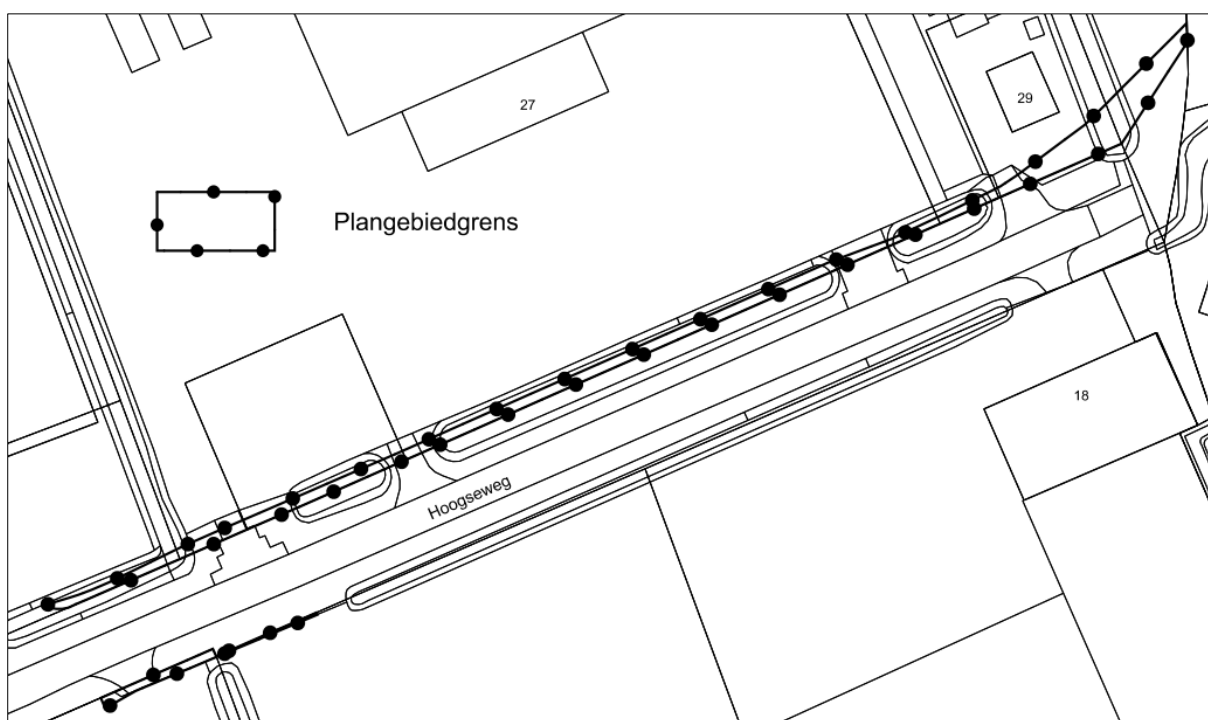


Luchtfoto met globale ligging plangebied (rood omcirkeld) en omgeving

2.2 Planprofiel

Het voornemen bestaat om enkele aanpassingen aan de Hoogseweg uit te voeren om de verlenging van deze weg en de aansluiting op het Kleihoogt in Lansingerland te kunnen bewerkstelligen. Hiermee ontstaat in combinatie met de aan te leggen Oostelijke Randweg Pijnacker een betere ontsluiting voor het glastuinbouwgebied en de fietsverbinding tussen de kernen Zoetermeer en Pijnacker.

De aanpassingen van dit weggedeelte zijn grotendeels rechtstreeks mogelijk binnen de geldende bestemming. Een klein gedeelte past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker', waarvoor het voorliggend wijzigingsplan is opgesteld. In de onderstaande tekening is de begrenzing van het plangebied aangegeven waarvoor het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld.



Plangrens.

2.3 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten

Gezien de kleinschaligheid van de voorliggende wegaanpassingen en de ligging direct aan weerszijden van de bestaande Hoogseweg is er geen sprake van negatieve stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten. Er wordt bij de ontwikkeling geen bebouwing opgericht of verwijderd. Bovendien is reeds sprake van een bestaande weg, die wordt aangepast. Deze aanpassingen zijn echter beperkt ten opzichte van de mogelijkheden volgens het geldige bestemmingsplan.

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Op basis van de SVIR is het plangebied gelegen binnen 'Stedelijke Regio's met Topsectoren'. Binnen deze gebieden streeft het Rijk naar 'een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren'. Aangezien er sprake is van een kleinschalige lokale ontwikkeling vormt deze ligging geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling. Ook voor het overige zijn er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Over het plangebied ligt een bovengrondse hoogspanningsverbinding die is opgenomen op de kaart in bijlage 5 van het Barro. Op basis van artikel 2.8.7 lid 1 van het Barro dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een hoogspanningsverbinding het tracé van die hoogspanningsverbinding te bevatten en het gebruik als hoogspanningsverbinding toe te laten. De aanpassingen aan de Hoogseweg, die middels dit voorliggende wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt, hebben geen invloed op het functioneren van de hoogspanningsverbinding. De hoogspanningsverbinding wordt overeenkomstig het Barro en het bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker' opgenomen in het voorliggende wijzigingsplan.

Voor het overige werken op dit wijzigingsplan geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.¹

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde ladder in werking getreden en luidt de tekst van de ladder als volgt: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."* (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Afweging

Het voorliggende project betreft de aanpassing van een weg, om een betere ontsluiting te creëren voor het glastuinbouwgebied en de fietsverbinding tussen de kernen Zoetermeer en Pijnacker te verbeteren. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1 van het Bro. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is hierdoor niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

Visie ruimte en mobiliteit

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer in Zuid-Holland. Sinds de vaststelling op 9 juli 2014 door Provinciale Staten hebben diverse wijzigingen en actualisaties plaatsgevonden. Op 19 januari 2018 is een geconsolideerde versie van de VRM vastgesteld.

De Visie ruimte en mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. De visie geeft zekerheid over een mobiliteitsnetwerk dat op orde is en de reiziger en de vervoerder keuzevrijheid biedt, en bevat voldoende flexibiliteit om in de ruimtelijke ontwikkeling te reageren op maatschappelijke initiatieven. Dat geeft houvast voor andere ruimtelijke plannen en voor investeringen in ruimte en netwerk. Het geeft ook

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

duidelijkheid over de randvoorwaarden die de provincie daaraan stelt. Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

1. Beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. Vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Voor mobiliteit stelt de provincie de behoefte van de mobiliteitsgebruiker centraal. Dit betekent zo veel mogelijk keuzevrijheid tussen vervoersalternatieven en een integrale benadering van het netwerk. Zo wil de provincie deur-tot-deurverplaatsingen optimaliseren. Het behoud van een goed mobiliteitssysteem vraagt om keuzes, gebaseerd op de vraag van de gebruiker, de afvlakkende groei van de personenmobiliteit, de groei van het goederenvervoer over een langere periode bezien en de toenemende verschillen tussen stad en landelijk gebied. De auto is veelal de dominante vervoerswijze, maar wordt geconfronteerd met een filedruk. De provincie wil het mobiliteitsnetwerk op orde krijgen en opwaarderen door:

- Het mobiliteitsnetwerk compleet te maken;
- Bestaande infrastructuur en OV-aanbod te behouden en te versterken;
- Kansen te benutten door selectief te investeren en te stimuleren. De provincie richt zich in de eerste plaats op het oplossen van knelpunten, waarbij geldt: de grootste knelpunten eerst.

Het plangebied behoort volgens de kaarten bij de VRM tot de 'bebouwde ruimte'. Op basis van de kaart 'Logistiek systeem van mainports en greenports' maakt het plangebied deel uit van de 'Greenport Westland-Oostland' en een 'glastuinbouwgebied'. De greenports zijn een aantal (glas)tuinbouwconcentratiegebieden die zich kenmerken door hun clusterwerking en de primaire productie en teelt van tuinbouwgewassen. De greenports vormen samen met het haven-industrieel complex het fundament van de Zuid-Hollandse economie. De provincie wil de greenports in Zuid-Holland waar mogelijk versterken en de transitie versnellen. Voor de greenport Westland-Oostland streeft de provincie naar verdere ontwikkeling door herstructurering, modernisering en intensivering van het bestaande areaal.

Afweging

De voorgenomen aanpassing van de Hoogseweg sluit aan bij het beleidsuitgangspunt 'het mobiliteitsnetwerk compleet maken' uit de Visie ruimte en mobiliteit. Deze ontwikkeling maakt deel uit van de verlenging van de Hoogseweg en de aansluiting van deze weg op het Kleihoogt in de gemeente Landsingerland, waardoor een betere ontsluiting voor het glastuinbouwgebied en de fietsverbinding tussen de kernen Zoetermeer en Pijnacker kan worden gerealiseerd. Het verbeteren van de ontsluiting van het glastuinbouwgebied levert daarnaast een positieve bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de greenport Westland-Oostland, hetgeen een uitgangspunt is in de VRM voor deze greenport.

Programma ruimte

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 1 juli 2014 het Programma ruimte vastgesteld. Sindsdien hebben diverse wijzigingen en actualisaties plaatsgevonden. Op 19 januari 2018 is een geconsoleerde versie van het Programma ruimte vastgesteld. Het Programma ruimte bevat het ruimtelijk relevante, operationele beleid, dat een uitwerking is van het strategische beleid uit de Visie ruimte en

mobiliteit. De vier rode draden die beschreven zijn in de VRM en die richting geven aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie, komen ook terug in het Programma ruimte.

Het plangebied is gelegen binnen de 'bebouwde ruimte'. De provincie zet in op het verder ontwikkelen van een intensief gebruikt, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. Indien een gemeente een ruimtelijke ontwikkeling wil realiseren, dient de ladder voor duurzame verstedelijking te worden doorlopen. Daarnaast ligt het plangebied binnen het glastuinbouwgebied en de greenport Westland-Oostland. Voor de greenports is het algemene doel in het Programma ruimte de modernisering en intensivering van het bestaande teeltareaal. Specifiek voor de greenport Westland-Oostland is het doel om deze greenport te versterken door weloverwogen functiemenging mogelijk te maken in glastuinbouwgebieden.

Afweging

De voorliggende aanpassingen van de Hoogseweg dragen indirect bij aan de modernisering en intensivering van de greenport, omdat deze deel uitmaken van een aantal maatregelen die leiden tot een betere ontsluiting van de greenport. De verdere ontwikkeling van het glastuinbouwgebied wordt hierdoor mede gefaciliteerd. In paragraaf 3.1 is reeds onderbouwd dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. De ontwikkeling is hiermee passend binnen het Programma ruimte.

Programma mobiliteit

Op 1 augustus 2014 is het Programma mobiliteit in werking getreden. Het Programma mobiliteit bevat het ruimtelijk relevante, operationele beleid en beschrijft concrete maatregelen om invulling te geven aan het strategische beleid voor mobiliteit uit de Visie ruimte en mobiliteit. Voor mobiliteit heeft de provincie de volgende drie strategische doelen:

1. Op orde brengen van het mobiliteitsnetwerk, zodat mensen en goederen doelmatig de juiste plaats kunnen bereiken;
2. Verbeteren van de balans tussen mobiliteit en de kwaliteit van de omgeving, zodat mobiliteit veilig is, de omgeving leefbaar is en bijgedragen wordt aan energietransitie en ruimtelijke kwaliteit;
3. Beter aansluiten van het aanbod van openbaar vervoer bij de maatschappelijke vraag.

Voor het plangebied is de doelstelling 'op orde brengen van het mobiliteitsnetwerk' van toepassing. Het streefbeeld hierbij is één samenhangend netwerk van (inter)nationale, (boven)regionale en lokale wegen die beheerd worden door verschillende wegbeheerders. Daarnaast zet de provincie in op de versterking van de regionale bereikbaarheid van de greenports, door de versterking van het verbindend logistieke netwerk tussen greenports, mainport(s) en achterland. Belangrijke opgave voor de greenport Westland-Oostland is het verbeteren van de interne ontsluitingsstructuur en integratie in het logistieke netwerk van de Rotterdamse haven.

Afweging

De voorliggende aanpassingen van de Hoogseweg maken deel uit van een aantal infrastructurele maatregelen, waarmee een betere ontsluiting voor de greenport Westland-Oostland en de fietsverbin-

ding tussen de kernen Zoetermeer en Pijnacker wordt gerealiseerd. Het plan draagt hierdoor bij aan de provinciale doelstelling om de interne ontsluitingsstructuur van de greenport te verbeteren.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte is op 1 juli 2014 vastgesteld door provinciale staten van Zuid-Holland. Sindsdien hebben diverse wijzigingen en actualisaties plaatsgevonden. Op 19 januari 2018 is een geconsolideerde versie van de Verordening ruimte vastgesteld. De regels die in deze verordening zijn geformuleerd zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Op de kaart 'teeltgebieden' bij de Verordening ruimte ligt het plangebied binnen een 'glastuinbouwgebied' en het 'glastuinbouwgebied Westland-Oostland'. In artikel 2.1.5 van de Verordening ruimte zijn de regels omtrent glastuinbouwgebieden vastgelegd. Op grond van artikel 2.1.5, lid 1, laat een bestemmingsplan voor gronden binnen het glastuinbouwgebied alleen glastuinbouwbedrijven en openlucht tuinbouwbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen en voorzieningen voor energieopwekking. De aanpassingen van de Hoogseweg die met het voorliggend wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt, vallen onder voorzieningen (infrastructuur) die nodig zijn voor het tuinbouwgebied om te kunnen functioneren.

Afweging

De aanpassingen van de Hoogseweg die met het voorliggend wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt, vallen onder voorzieningen (infrastructuur) die nodig zijn voor het glastuinbouwgebied om te kunnen functioneren. De ontwikkeling is hierdoor passend binnen de zone 'glastuinbouwgebied'.

3.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie 2040 Pijnacker-Nootdorp

Op 26 juni 2012 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie 2040 'Pijnacker-Nootdorp in de metropool' van Pijnacker-Nootdorp vastgesteld. Deze toekomstvisie laat zien wat voor gemeente Pijnacker-Nootdorp wil zijn, waar zij met haar ontwikkeling heen wil en welke rol zij daarbij pakt. Pijnacker-Nootdorp wil in de regio een uniek woonmilieu bieden, met het groene buitengebied meerwaarde geven en met duurzame en innovatieve bedrijven, waaronder de glastuinbouw, de economie versterken.

De gemeente heeft in de toekomstvisie de volgende hoofdkeuzes gemaakt:

- De woonkernen worden niet verder grootschalig uitgebreid, de gemeente gaat over van groei naar beheer;
- Het groene buitengebied wordt vooropgesteld als belangrijkste onderscheidende kwaliteit en de recreatieve gebruiksfunctie wordt verder vormgegeven;
- Voor iedere woonkern wordt ingezet op een basisniveau van voorzieningen in de kern en goed bereikbare voorzieningen in de omgeving;
- De glastuinbouw krijgt ruimte om zich duurzaam en innovatief te blijven ontwikkelen.

Met deze visie op de toekomst verschuift de centrale ruimtelijke opgave van kwantiteit naar kwaliteit en van groei naar beheer. De rol van de gemeente is tegelijkertijd actief en gericht, in die zin dat de gemeente lokale randvoorwaarden waarborgt, vervolgens initiatieven uit de samenleving faciliteert en waar nodig zelf de regie op zich neemt.

Afweging

De voorliggende aanpassingen van de Hoogseweg zorgen (als onderdeel van een aantal infrastructuurele maatregelen) mede voor een verbetering van de ontsluiting van het glastuinbouwgebied en de fietsverbinding tussen Pijnacker en Zoetermeer. Hiermee wordt indirect bijgedragen aan het beleidsdoel van het bieden van ruimte voor de duurzame en innovatieve ontwikkeling van de glastuinbouw. Het plan is hierdoor passend binnen de Toekomstvisie 2040 van Pijnacker-Nootdorp.

Ruimtelijke Structuurvisie Pijnacker-Nootdorp 2040

De gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp heeft op 24 februari 2014 de Ruimtelijke Structuurvisie Pijnacker-Nootdorp 2040 'Ruimte maken.....Ruimte laten' vastgesteld. De Ruimtelijk structuurvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie 2040.

De Ruimtelijke structuurvisie gaat over het hele grondgebied van de gemeente en vormt het vertrekpunt voor de afweging van alle concrete ruimtelijke beslissingen en de inzet van de instrumenten die de gemeente daarvoor ter beschikking heeft. De gemeente geeft in de visie aan wat de kwaliteiten van de verschillende gebieden zijn en nodigt eigenaren, bewoners, ondernemers en gebruikers uit om samen deze kwaliteiten te versterken en uit te bouwen. Hierbij wordt geen vastomlijnd eindbeeld geschetst, maar een streefbeeld. Tevens wordt kaders en hoofdlijnen geschetst, waarbinnen de gemeente zich uitnodigend opstelt ten opzichte van initiatiefnemers.

Op basis van de contourenschets bij de structuurvisie ligt het plangebied binnen de 'contouren glas', waarbinnen voornamelijk glastuinbouw plaatsvindt. Daarnaast ligt de aanduiding 'weginfrastructuur' in/nabij het plangebied, ter plaatse van de beoogde locatie van de Oostelijke Randweg. De realisatie van de Oostelijke Randweg is een van de geplande ontwikkelingen die in de structuurvisie wordt genoemd. Deze verbindt de N470 met de Katwijkerlaan aan de oostzijde van Pijnacker. Met deze weg wordt een bijdrage geleverd aan het woon- en leefklimaat in de kernen en langs diverse linten. Het tuinbouwverkeer zal gebruik gaan maken van deze weg in plaats van de smalle buitenwegen en de wegen door de bebouwde kom. Langs de weg wordt een vrijliggend fietspad gerealiseerd, waarmee ook de fietsinfrastructuur wordt verbeterd.

Afweging

De geplande aanpassingen aan de Hoogseweg, die middels het voorliggende wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn gerelateerd aan de ontwikkeling van de Oostelijke Randweg. Met deze ontwikkeling wordt mede gezorgd voor een betere ontsluiting van het tuinbouwgebied en een verbeterde fietsinfrastructuur. De ontwikkeling is hierdoor passend binnen de Ruimtelijke Structuurvisie Pijnacker-Nootdorp 2040.

4. ONDERZOEK

De aanleg van de Verlengde Hoogseweg is, voor zover gelegen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp, grotendeels rechtstreeks mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan Oostland-Pijnacker. De effecten van de wegaanleg zijn in het kader van dit bestemmingsplan reeds onderzoekstechnisch in beeld gebracht. Middels dit voorliggende wijzigingsplan worden uitsluitend enkele aanpassingen aan het wegprofiel juridisch-planologisch verankerd, hetgeen sec niet leidt tot significant gewijzigde effecten op de omgeving.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet in werking getreden. Hierin is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een bestemmingsplan waarin een bouwplan wordt mogelijk gemaakt, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

In het voorliggende geval is er geen sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierdoor is er ook geen sprake van een verplichting tot kostenverhaal. Bovendien is de gemeente Pijnacker-Nootdorp zelf initiatiefnemer van het plan en is kostenverhaal hierdoor ook niet aan de orde.

De doortrekking van de Hoogseweg is een gezamenlijk project van de gemeenten Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland. Het project wordt gefinancierd door beide gemeenten, aangevuld met bijdragen van het Rijk, Provincie Zuid-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag en twee ondernemingsfondsen. Onder de projectkosten vallen naast de aanlegkosten, ook de kosten voor het verwerven van de benodigde gronden, engineerings- en onderzoekskosten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Koenders & Partners heeft daarom een verkennend (water)bodem, asfalt en funderingsonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport².

² Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, *Verkennd (water)bodemonderzoek + asfalt- en funderingsonderzoek*, projectnummer 180293, 23 juli 2018

Asfalt en funderingslaag onder de asfaltverharding

Het asfalt ter plaatse van de inrit ter plaatse van de Hoogseweg 29 is geclassificeerd als 'niet teerhoudend' en komt derhalve voor hergebruik in aanmerking. In de puinfunderingslaag onder de asfaltverharding is zowel visueel (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest aangetoond. Uit de chemische analyses blijkt dat het funderingsmateriaal onder het asfalt indicatief niet herbruikbaar is als niet-vormgegeven bouwstof in verband met de overschrijding van maximale emissiewaarde voor sulfaat. Het materiaal is indicatief geschikt om tot te passen als IBC-bouwstof.

Landbodem (chemisch + asbest)

Visueel zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld. In de ondergrond onder de inrit zijn lichte verontreinigingen met kobalt en nikkel aangetoond. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan barium en xylenen aangetoond. In het mengmonster van de bovengrond is een licht verhoogd asbestgehalte van 8,1 mg/kg d.s. (gewogen) aangetoond. Het gehalte is lager dan het criterium voor nader bodemonderzoek (50 mg/ kg d.s.). De bodem ter plaatse van onderzoekslocatie mag als niet verontreinigd met asbest worden beschouwd. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor voorgenomen grondtransactie en aansluitende herinrichting van het plangebied. Voor grondwerkzaamheden is geen toxiteits- of brandbaarheidsklasse van toepassing.

Waterbodem

Wat betreft de waterbodem zijn de baggerspecie en de steekvaste ondergrond van de onderzochte delen van de watergangen altijd toepasbaar. Voor baggerwerkzaamheden is geen toxiteits- of brandbaarheidsklasse van toepassing.

Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het hergebruiken van de bij werkzaamheden vrijkomende grond op de locatie of ten behoeve van eventuele afvoer naar een erkende verwerkingslocatie. Indien grond wordt afgevoerd naar een toepassingslocatie buiten de reikwijdte van het bodembeheerplan, wordt geadviseerd om een AP04 partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit onder het certificaat van de BRL 1000 te laten uitvoeren ter bepaling van de kwaliteit en bestemming van de partij.
- Tot slot wordt geadviseerd om tijdens vervolgwerkzaamheden alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging.

Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt gezien de bovenstaande onderzoeksresultaten geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

4.2.2 Wegverkeerslawaaï

Met het voorliggende wijzigingsplan worden enkele aanpassingen aan het wegprofiel van de Hoogseweg juridisch-planologisch verankerd. Aangezien de wegas dichter bij de woning aan de Hoogseweg

29 komt te liggen is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In het kader van de verlenging van de Hoogseweg heeft Tritium Advies een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï als gevolg van deze ontwikkeling. In dit onderzoek zijn onder andere de effecten op de woning aan de Hoogseweg 29 onderzocht.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op de gevel van de woning aan de Hoogseweg 29 overschreden. Hier is sprake van gevelbelastingen van 52 en 53 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden. Voor de woning worden daarom hogere grenswaarden aangevraagd.

Tevens dient in de woning een binnenniveau van 33 dB te worden gewaarborgd. Hiertoe is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Dit onderzoek wordt in een later stadium uitgevoerd.

Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt gezien de onderzoeksresultaten geen belemmering voor de wijzigingen aan het wegprofiel van de Hoogseweg.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekenende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan

³ Tritium Advies BV, *Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Verlenging Hoogseweg Berkel en Rodenrijs / Pijnacker*, kenmerk 1804/145/NB-01, 29 juni 2018

van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aan- nemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Toetsing

In het kader van de verlenging van de Hoogseweg heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond een onder- zoek⁴ gedaan naar de gevolgen van deze ontwikkeling voor de luchtkwaliteit. Hieruit is geconcludeerd dat ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Uit het verkeersmodel volgt dat de verkeersbewegingen op de Hoogseweg toenemen van 51 motor- voertuigbewegingen per etmaal naar 2.651 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze toename, in combinatie met de aanpassingen aan het wegprofiel, leiden niet tot een overschrijding van de grens- waarden uit de Wet milieubeheer.”

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de wijzigingen aan het wegprofiel van de Hoogseweg.

4.2.4 Milieuzonering

Achtergrond

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikke- lingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gege- ven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De voorliggende wegaanpassingen betreffen geen milieubelastende of milieugevoelige activiteit in de zin van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Toetsing aan het aspect milieuzonering is dan ook niet vereist. Een weg is wel milieubelastend in de zin van geluid en luchtkwaliteit. Voor de effecten van het plan op deze aspecten wordt verwezen naar paragraaf 4.2.2 (Wegverkeerslawaaï) en 4.2.3 (Luchtkwaliteit).

⁴ DCMR Milieudienst Rijnmond, *Luchtaspecten bestemmingsplan Verlengde Hoogseweg Lansingerland*, documentnummer 999384267, 4 december 2017

4.2.5 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor het groepsrisico geldt een verplichting tot verantwoording. Dit houdt in dat over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico verantwoording moet worden afgelegd (de zogeheten verantwoordingsplicht). Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Toetsing

Met het voorliggende wijzigingsplan voor de beoogde wegaanpassingen worden geen (beperkt) kwetsbare objecten of risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Daarnaast zal over de voorliggende weg geen transport van gevaarlijke stoffen plaatsvinden en behoort de weg niet tot het Basisnet. Verdere toetsing aan externe veiligheid is dan ook niet vereist.

Binnen het plangebied is wel een aardgastransportleiding aanwezig, die de Hoogseweg kruist. Bij het wegontwerp is rekening gehouden met deze leiding. Omdat een weg echter geen gevoelig object betreft in het kader van externe veiligheid, vormt de ligging ten opzichte van de gasleiding geen belemmering.

4.2.6 Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Er dient binnen geurgevoelige objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. De voorliggende aangepaste weg is geen geurgevoelig object. Toetsing aan de Wgv is dan ook niet noodzakelijk.

4.2.7 Vormvrije m.e.r.

De voorliggende ontwikkeling betreft enkele aanpassingen aan een bestaande lokale weg. Deze activiteit komt niet voor in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van een directe verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. De aanpassing van een lokale weg is een activiteit die ook niet voorkomt in lijst D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is voor de activiteit daarom geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht en er hoeft ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

4.3 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem en de wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Per 1 juli 2016 is daarnaast de Erfgoedwet in werking getreden.

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Oostland-Pijnacker' geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Ter plaatse van deze bestemming geldt een archeologische onderzoeksplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² tot een diepte van maximaal 0,3 m onder het maaiveld. Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart is in het plangebied sprake van een middelhoge archeologische verwachting. Hiervoor geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsoppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 1,00 meter beneden maaiveld. De archeologische beleidsadvieskaart is leidend in deze, waardoor een onderzoeksplicht geldt voor bodemingrepen van dieper dan 1,00 meter beneden maaiveld. Het plangebied heeft een grootte van 371,8 m². Doordat de diepte-ondergrens naar verwachting niet wordt overschreden, wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. In de regels van het voorliggende wijzigingsplan wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen voor het gehele plangebied overeenkomstig het geldende bestemmingsplan. In afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt echter de diepte-ondergrens van 1,00 meter gehanteerd op basis van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart.

Hoewel de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is, blijft wel altijd de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp). Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit. Consequenties die hieraan verbonden kunnen worden zijn het intrekken van de verleende omgevingsvergunning of het opleggen van een geldboete.

4.4 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen monumentale en/of cultuurhistorisch waardevolle panden of elementen aanwezig, waarop met de voorgenomen ontwikkeling een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend. Het aspect cultuurhistorie vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen wegaanpassingen.

4.5 Natuurbescherming en flora en fauna

Beleid

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de 'Wet natuurbescherming' (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid

De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

De provinciale groenstructuur is vastgelegd in de Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaat-

planten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Stappenplan soortenbescherming

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied. Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het Meijendel & Berkenbosch op meer dan 10 km ten noordwesten van het plangebied. Gezien deze afstand en de aard van de ontwikkeling, zijn negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied uitgesloten.

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 2 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Gezien deze afstand en de aard van de ontwikkeling, zijn negatieve effecten op dit NNN-gebied uitgesloten.

Wat betreft soortenbescherming zijn er geen natuurwaarden in het plangebied aanwezig. Het huidige wegtracé wordt slechts beperkt aangepast. Ter plaatse van dit aangepaste wegtracé zijn in de huidige situatie delen van een bijgehouden tuin en agrarische percelen aanwezig. Bovendien zijn deze delen van het plangebied direct aan de bestaande weg gelegen, waardoor niet verwacht dat deze gebieden geschikt zijn als leefgebied voor beschermde soorten. Een onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Wel is het bij de werkzaamheden noodzakelijk om in het kader van de algemene zorgplicht voldoende zorg te dragen voor eventueel aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect ecologie geen belemmering voor het voorliggende wijzigingsplan.

4.6 Kabels en leidingen

Volgens de risicokaart en het geldende bestemmingsplan zijn er binnen van het plangebied een hoogspanningsverbinding en een gasleiding gelegen met een juridisch-planologische beschermingszone. De voorliggende wegaanpassingen vinden deels plaats binnen de beschermingszone en magneetveldzone van de hoogspanningsverbinding. Binnen de beschermingszone is onder andere het aanleggen en verharderen van wegen omgevingsvergunningplichtig. Binnen de magneetveldzone mogen geen gevoelige bestemmingen worden gevestigd. Aangezien het voorliggende wijzigingsplan geen gevoelige bestemmingen mogelijk maakt ter plaatse van de hoogspanningsverbinding, is de ligging ten opzichte van de hoogspanningsverbinding niet bezwaarlijk.



Uitsnede risicokaart met globale ligging plangebied (groen omcirkeld) en ligging gasleiding (rode stippellijn)

Wat betreft de gasleiding geldt ter plaatse van de veiligheidszone een omgevingsvergunningplicht voor onder andere het aanleggen en verharderen van wegen en paden. Er zijn verder geen belemmeringen voor de voorliggende wegaanpassingen vanwege de ligging ten opzichte van de gasleiding.

Bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de weg dient invulling te worden gegeven aan de bovengenoemde omgevingsvergunningplicht in relatie tot de hoogspanningsverbinding en de gasleiding.

4.7 Verkeer en parkeren

In het kader van de aanleg van de Verlengde Hoogseweg heeft Goudappel Coffeng⁵ een onderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten van de aanleg van deze weg. Hieruit is geconcludeerd dat over de Verlengde Hoogseweg circa 2.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal zullen gaan plaatsvinden. Het voorliggende wijzigingsplan ziet uitsluitend op enkele beperkte aanpassingen aan het wegprofiel. De verlenging van de Hoogseweg is voor het overige passend binnen het geldende bestemmingsplan. Deze aanpassingen leiden niet tot andere verkeerskundige effecten dan al zijn toegestaan op basis van het geldende plan. De Hoogseweg en de omliggende wegen zullen deze verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.

Aangezien het voorliggende wijzigingsplan uitsluitend betrekking heeft op enkele beperkte aanpassingen aan het wegprofiel van de Hoogseweg is het aspect parkeren hierbij niet aan de orde.

4.8 Waterhuishouding

De laatste jaren heeft het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie gekregen, namelijk van reageren naar anticiperen. In ruimtelijke plannen dient steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016-2021, het Waterbeheerplan 2016-2021 (WBP) van het Hoogheemraadschap van Delfland, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Het belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden – bergen – afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen – scheiden – zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in

⁵ Goudappel Coffeng, *Verkeerseffecten verbinding Hoogseweg – Kleihoogt*, kenmerk LRL070/Zlh/0426.01, 21 augustus 2017

het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater en oppervlaktewater, ecosysteem, waterkeringen, hemel- en afvalwater.

Grondwater en oppervlaktewater

Blijkens de kaarten bij de Visie ruimte en mobiliteit is het plangebied niet gelegen binnen een waterwingebied of een milieubeschermingsgebied voor grondwater.

Voorkomen van wateroverlast

Langs de Hoogseweg (grondgebied gemeente Pijnacker-Nootdorp) is aan twee zijden een watergang gesitueerd, die beide eindigen gelijktijdig met het eind van de Hoogseweg en de gemeentegrens, nabij huisnummer 29 en 22. De watergangen liggen in de Oude Polder met een peilgebied van 3,10 / 2,70 meter beneden NAP. Hier geldt een zomer- en winterpeil.

In het verlengde van de Hoogseweg loopt een watergang langs het tuinbouwperceel richting het Kleihoogt in Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland. Deze watergang is gelegen in de polder Berkel met het peilgebied van 3,20 meter beneden NAP. In dit peilgebied geldt een vast peil.

De poldergrens tussen Oude Polder van Pijnacker en Berkel loopt ten westen van de watergang naast huisnummer 29.



Peilgebieden

Ontwerp

Met het doortrekken van de Hoogseweg en de aanleg van een vrij liggend fietspad tot aan het Kleihoogt dient de waterhuishouding hierop aangepast te worden, rekening houdend met de aanwezige

peilscheiding. Om te voorkomen dat de Oude Polder gaat lozen op de polder van Berkel dient er een duidelijke scheiding te worden gehouden tussen de twee peilgebieden.

In de huidige situatie loost de watergang naast huisnummer 29 nog richting Berkel, deze koppeling dient te worden verwijderd.

De peilgebieden worden in de nieuwe situatie van waterstructuren gescheiden door een dam of een keerschot. De watergangen liggend in hetzelfde peilgebied worden verbonden middels een duiker met een minimale diameter van 600 millimeter om zo de doorstroming te garanderen.

Dempen/ graven

De huidige watergang aan de noordzijde van de Hoogseweg, grenzend aan de manege, wordt gedempt om ruimte te creëren voor een vrij liggend fietspad. Het te dempen wateroppervlak aan de noordzijde van de Hoogseweg wordt volledig gecompenseerd aan de zuidzijde van de Hoogseweg. De te verbreden watergang aan de zuidzijde wordt minimaal 4,50 meter breed op de waterlijn.

Langs de Verlengde Hoogseweg (Polder Berkel) blijft de bestaande watergang aan de zuidzijde in de huidige situatie gehandhaafd. Ten noorden van de Verlengde Hoogseweg wordt een nieuwe perceelsloot gegraven met een minimale waterlijn breedte van 2,50 meter. Deze watergang functioneert als afscheiding tussen het tuinbouwperceel en fietspad en zorgt tevens voor een optimale afwatering van aangrenzende percelen.

Ter plaatse van de twee toegangsdammen naar het toekomstige tuinbouwperceel worden duikers aangebracht om de doorstroming van de perceelsloot te garanderen.

De aansluiting van de Verlengde Hoogseweg op het Kleihoogt wordt gerealiseerd met de aanleg van een dam met duiker. Het te dempen deel aan wateroppervlak wordt volledig gecompenseerd met het graven van de nieuwe perceelsloot ten noorden van de Verlengde Hoogseweg.

Met de aanleg van de Verlengde Hoogseweg, breed 5,50 meter (310 m¹) en een naastliggend fietspad, breed 3,50 meter (300 m¹) wordt er 2.750 m² verhard oppervlak gerealiseerd. Er wordt ter compensatie circa 570 m² extra oppervlaktewater gegraven.

Op 8 maart 2018 is voor bovengenoemde werkzaamheden een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze vergunning is als bijlage in deze toelichting opgenomen.

Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort

De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit zware klei (bron: mapsbodemdata.nl). Er is sprake van grondwatertrap VI met een gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 0,4 - 0,8 m beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van meer dan 1,2 m beneden maaiveld.

De aanleg van de nieuwe infrastructuur zal geen invloed hebben op de grondwaterstand. De afwatering van het verhard oppervlak zal middels een vertraagde afvoer via de bermen naar het oppervlak-

tewater stromen. Met de wijziging van het verhard oppervlak glas (geen vertraagde afvoer) naar verhard oppervlak wegen en groen zal de invloed op peilstijging van het oppervlaktewater afnemen.

Onderhoud en bagger

De watergangen langs de nieuwe weg hebben een breedte variërend van 2,50 meter tot 5,00 meter. Het onderhoud van de watergangen kan vanaf de naastliggende wegen en bermen worden uitgevoerd met een mobiele kraan. De vrije ruimte tussen watergang en wegen is 5,00 meter tot 6,00 meter en is voldoende om de vrijkomende baggerspecie en maaisel op de kant af te zetten. De onderhoudsplicht voor deze watergangen ligt bij de (particuliere) eigenaren.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De waterhuishouding wordt in beide peilvakken verbeterd door het realiseren van betere verbindingen en verbreding van een bestaande watergang. Tevens wordt er meer wateroppervlak gerealiseerd wat bijdraagt aan de kwaliteit.

Alle aan te leggen watergangen en te verbreden watergangen worden gerealiseerd met een onderwaterbeschoeiing en een minimaal talud van 1:3. Hiermee wordt een natuurvriendelijke oever gecreëerd dat bijdraagt aan de kwaliteit van flora en fauna.

Ecosystemen

Het plangebied ligt niet binnen beschermingsgebieden, attentiegebieden of zoekgebieden voor beekherstel en ecologische verbindingzones.

Waterkeringen

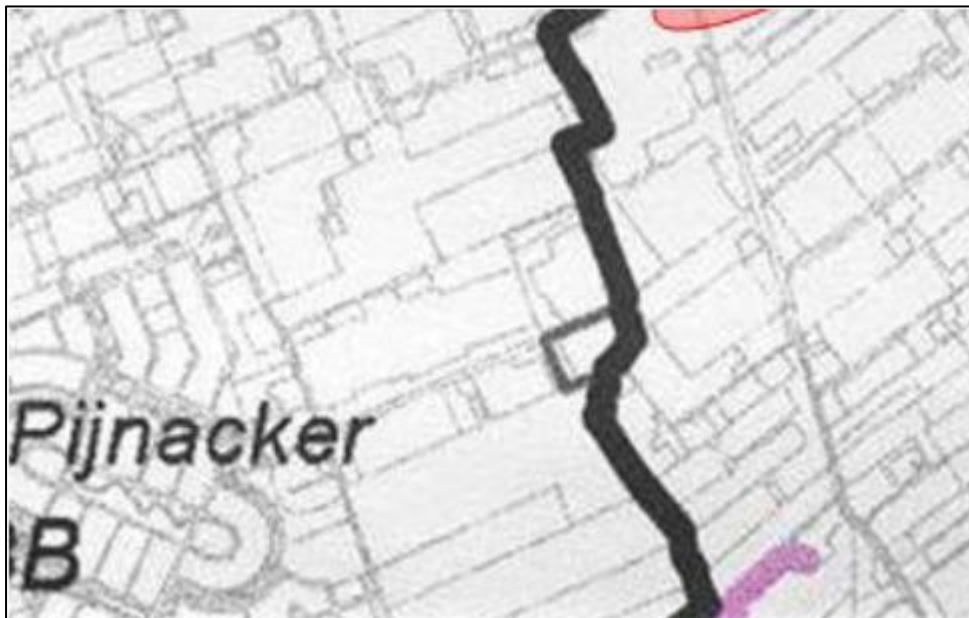
In 2007 is de Beleidsregel Veendijken door het Hoogheemraadschap van Delfland vastgesteld. De hoofdregel van de beleidsregel is dat het college geen vergunning verleent voor het verrichten van werkzaamheden en het hebben of aanbrengen van werken in, op, onder en boven de kernzone van een veendijk. De beleidsregel heeft niet tot doel om het effectief en efficiënt verbeteren van het waterkerend vermogen van veendijken te belemmeren.

Daarvoor introduceert de beleidsregel een aantal uitzonderingen op de hoofdregel. De doelstellingen bij verbeteringen van veendijken zijn:

1. Vergroting van de veiligheid van het achterland (uit te voeren door het Hoogheemraadschap van Delfland);
2. Aanbrenging van werken (uitvoering door Hoogheemraadschap van Delfland of derden).

Naar aanleiding van de leggerwijziging die in april 2017 heeft plaatsgevonden, is de polderkade tussen de twee polders (zie zwarte lijn in afbeelding 4.3) afgewaardeerd tot peilscheiding.

Het bovenstaande is daardoor niet langer van toepassing op dit wijzigingsplan. De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', zoals deze in het geldende bestemmingsplan is opgenomen is daarom niet meer opgenomen in dit wijzigingsplan.



Uitsnede Beleidsregel Veendijken

Hemelwater en afvalwater

Bij de wegaanpassingen is geen sprake van afvalwater in het plangebied. Een aansluiting op het gemeentelijk riool is dan ook niet nodig.

Wat betreft hemelwater leiden de beperkte aanpassingen in het wegprofiel niet tot een significante vergroting van de hoeveelheid verhard oppervlak. Het hemelwater van de weg kan in de naastgelegen bermen en waterlopen goed verwerkt worden.

Overleg waterschap

Aangezien sprake is van een zeer kleinschalige ontwikkeling waarbij er geen waterschapsbelangen in het geding zijn, is vooroverleg met het Hoogheemraadschap Delfland niet noodzakelijk. Daarnaast heeft de gemeente Lansingerland het gehele project al aan het Hoogheemraadschap Delfland voorgelegd voor overleg. Hierin is het deel dat is gelegen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp ook meegenomen.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling bestaan naar verwachting geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer. Er zijn dan ook geen negatieve consequenties te verwachten ten aanzien van de waterhuishouding.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Planstukken

Het wijzigingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het wijzigingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk worden de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het wijzigingsplan.

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

De bestemming 'Verkeer – Wegverkeer 2' is weergegeven voor het gehele plangebied. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 1' en 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen voor delen van het plangebied. Tot slot is de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – magneetveldzone' opgenomen voor het deel van het plangebied rond de hoogspanningsverbinding.

5.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is zoveel mogelijk uitgegaan van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), en de systematiek van het moederplan 'Oostland-Pijnacker' van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels, waarin de op de verbeelding opgenomen bestemmingen worden geregeld;

- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en overige regels zijn opgenomen;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn de begrippen opgenomen die in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Een aantal begrippen is standaard voorgeschreven in de SVBP 2012.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2012.

5.3.2 Bestemmingsregels

Ter verkrijging van een logische opbouw wordt de navolgende volgorde in de bestemmingsregeling aangehouden:

- 1 Bestemmingsomschrijving;
- 2 Bouwregels;
- 3 Nadere eisen;
- 4 Afwijken van de bouwregels;
- 5 Specifieke gebruiksregels;
- 6 Afwijken van de gebruiksregels;
- 7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- 8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- 9 Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. In het voorliggende wijzigingsplan zijn de enkelbestemming 'Verkeer – Wegverkeer 2' en de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 1' en 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen.

Artikel 3 Verkeer – Wegverkeer 2

De bestemming 'Verkeer - Wegverkeer 2' is opgenomen voor het gehele plangebied. De voor 'Verkeer - Wegverkeer 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor erftoegangswegen met ten hoogste twee rijstroken, voorzieningen (uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen), parkeerstroken en – voorzieningen, fiets- en voetpaden, bermen en andere groenvoorzieningen, watergangen, ecoducten en duikers en nutsvoorzieningen.

Artikel 4 Leiding – Gas

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor gastransportleidingen en daarbij behorende voorzieningen. Middels de figuur 'hartlijn leiding - gas' is de hartlijn van de leiding aangeduid.

Artikel 5 Leiding – Hoogspanningsverbinding 1

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 1' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 380 kV hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

5.3.3 Algemene regels

In artikel 7, de anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In artikel 8 zijn de algemene bouwregels opgenomen, waarin de regels omtrent bestaande afwijkende maatvoering zijn opgenomen. In artikel 9 zijn algemene gebruiksregels opgenomen, waarin het strijdig gebruik wordt geregeld. In de algemene aanduidingsregels (artikel 10) is de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – magneetveldzone' geregeld. De algemene afwijkingsregels (artikel 11) en de algemene wijzigingsregels (artikel 12) verschaffen het bevoegd gezag c.q. burgemeester en wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn. In de overige regels (artikel 13) is een verwijzing naar de wettelijke regelingen opgenomen.

5.3.4 Overgangs- en slotbepalingen

In de bepaling overgangsrecht (artikel 14) is het overgangsrecht geregeld. In de slotregel (artikel 15) is aangegeven op welke wijze de regels van het wijzigingsplan kunnen worden aangehaald.

6. VOOROVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

6.1 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een wijzigingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Vanwege de kleinschaligheid van de wegaanpassingen die middels het voorliggende wijzigingsplan worden mogelijk gemaakt en het feit dat hierbij geen rijks-, provinciale- of waterschapsbelangen in het geding zijn, kan in het voorliggende geval van vooroverleg worden afgezien.

6.2 Inspraak

Voor het voorliggende wijzigingsplan zal vanwege de beperkte omvang van de ontwikkeling geen inspraakprocedure worden doorlopen. Voorliggend wijzigingsplan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd.

6.3 Procedure

Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. Op grond van het bepaalde in artikel 3.9a Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden. De wettelijke procedure start met de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het wijzigingsplan door het college van burgemeester en wethouders binnen 8 weken;
- Algemene bekendmaking van het wijzigingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het wijzigingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;

- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 6 september 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Hoogheemraadschap van Delfland, Watervergunning, 8 maart 2018



Hoogheemraadschap van

Delfland

UW BRIEF

UW KENMERK

OLO: 3397243

ZAAKNUMMER

2018-000293

DOCUMENTNUMMER

D2018-03-000220

DELFT

8 maart 2018

Waalpartners civil engineering
De mevrouw H.M. de Ruijter
Zuidweg 75
2671 MP Naaldwijk

ONDERWERP

Aangevraagde watervergunning

Geachte mevrouw De Ruijter,

Bij deze brief ontvangt u ons besluit op de onderstaande aanvraag:

Aanvrager: Waalpartners civil engineering
Contactpersoon: mevrouw H.M. de Ruijter
Vergunninghouder: gemeente Lansingerland
Contactpersoon: de heer J. de Jong
Datum aanvraag: 4 januari 2018
Betreft: Aanpassen waterhuishouding bij de verlengde Hoogseweg

Afhankelijk van de procedure kunt u op verschillende manieren reageren op ons besluit. In de bijgevoegde toelichting leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

drs. W. van Harmelen
Teamleider Regulering en Planadvisering

BIJLAGE(N)
CONTACT
TEAM
POSTADRES

1

A.V. Lohman • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

2018-000293/D2018-03-000154

1 Procedure

Datum vergunning: 8 maart 2018.
 Datum aanvraag: 4 januari 2018.
 OLO nummer: OLO: 3397243.
 Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
 Procedure verlengd/opgeschort: met 14 dagen omdat de aanvraag is aangepast.
 Aanvulling aanvraag: 20 februari 2018 en 6 maart 2018.
 Aanvrager: Waalpartners civil engineering, Postbus 373, 2670AK, Naaldwijk.
 Vergunninghouder: Gemeente Lansingerland, Postbus 1, 2650AA, Berkel en Rodenrijs.
 Locatie activiteit: Hoogseweg te Pijnacker en Berkel en Rodenrijs.
 Betreft: graven en dempen van water bij aanleg verlengde Hoogseweg; realiseren van twee dammen met duiker; aanleggen van een duikerverbinding; plaatsen van een keerschot en een tijdelijke stuw.

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De werken worden uitgevoerd in de Oude Polder van Pijnacker en in de polder Berkel. In de polder Berkel is het waterpeil overeenkomstig het peilbesluit NAP -3,28 m. In de Oude Polder van Pijnacker worden rond de Hoogseweg diverse afwijkende waterpeilen gehandhaafd. Recente metingen tonen aan dat deze voor de meeste bij de vergunningaanvraag betrokken watergangen liggen op circa NAP -3,15 m. Alleen de watergang langs de grens met de polder Berkel heeft een praktijkpeil van NAP -3,28 m.

Op dit moment loopt de afwatering van de betrokken watergangen in de richting van de polder Berkel. Bij de herinrichting van het gebied rond de Oostelijke Randweg Pijnacker is voorzien dat deze waterpeilen worden gebracht op dat van peilgebied III van de polder, een flexibel peil tussen NAP -3,15 m en NAP -3,35 m. De afvoer van dit gebied in de Oude Polder van Pijnacker blijft dan in deze polder. Zodra dit mogelijk is moet op de poldergrens een keerschot worden geplaatst.

Genoemd keerschot is opgenomen in de aanvraag. Maar kan nog niet worden geplaatst zolang de nieuwe waterpeilen zijn ingesteld en de nieuwe richting voor de waterafvoer is gerealiseerd. Tot die tijd moet de afvoer richting polder Berkel mogelijk blijven. Om de afwijkende waterpeilen van circa NAP -3,15 m te kunnen handhaven moet tot die tijd een tijdelijke stuw worden geplaatst in de zuidelijke bermsloot van de Hoogseweg.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Nader specifiek toelichten!

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

3.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

3.2 Oppervlaktewateren

3.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

3.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Te verbreden zuidelijke bermsloot in de Oude Polder van Pijnacker:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 11,60 m
Bodembreedte	minimaal 7,0 m
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -3,95 m
Taluds	1:1 of flauwer
Praktijkpeil	NAP -3,15 m

Te graven noordelijke bermsloot Hoogseweg in de polder Berkel:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,50 m
Bodembreedte	minimaal 0,80 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -3,78 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,28 m

- 3 Er moet ten minste 1104 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 587 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Het surplus van 507 m² in de polder Berkel en van 10 m² in de Oude Polder van Pijnacker mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
- 5 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 7 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen. Of in het water levende dieren worden moeten overgezet naar een aangrenzend water voordat met het dempen wordt begonnen.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

3.2.3 Dammen (met duiker)

- 1 De duikers in de twee dammen in de noordelijke bermsloot van de Hoogseweg moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,68 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m of een taludbak

- 2 De duiker onder de Hoogseweg, nabij huisnummer 22, moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,68 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m of een taludbak

- 3 De duiker in de bermsloot van de Kleihooft, in de dam voor de Hoogseweg, moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,68 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m of een taludbak

- 3 De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

3.2.4 Duikerverbinding onder Hoogseweg

- 1 De aan te leggen duikerverbinding onder de Hoogseweg moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 45 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP 3,65 m (= 0,50 m beneden het praktijkpeil)
inspectieputten	op het knikpunt
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m of een taludbak

- 2 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 3 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 4 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 5 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

3.2.5 Keerschot

- 1 Het keerschot mag pas worden geplaatst als er voor de watergangen die in verbinding staan met de zuidelijke bermsloot van de Hoogseweg in de Oude Polder van Pijnacker een afvoer is gerealiseerd naar het peilgebied III van die polder (flexibel peil NAP -3,15 m / -3,35 m).
- 2 De bovenrand van het keerschot moet komen op minimaal NAP -2,55 m.
- 3 Lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
- 4 Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.

3.2.6 Tijdelijke stuw

- 1 Zolang het keerschot op de grens van de Oude Polder van Pijnacker en de Polder Berkel niet kan worden geplaatst moet een tijdelijke vaste stuw worden geplaatst op circa 1 m voor de instroom van de duiker onder de Hoogseweg (aan de westzijde).
- 2 De stuw moet een overstort breedte hebben van minimaal 0,4 m.
- 3 De hoogte van de stuw moet zodanig worden ingesteld dat de afwijkende peilen ten westen van de stuw worden gehandhaafd op het huidige praktijkpeil; zijnde circa NAP -3,15 m.
- 4 Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
- 5 Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
- 6 Direct na het plaatsen van het onder voorschrift 3.2.5 genoemde keerschot moet de tijdelijke stuw volledig worden verwijderd.

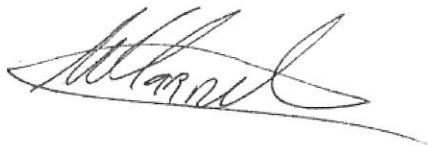
4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Lansingerland, voor:
 - het graven van 1104 m² water;
 - het dempen van 587 m² water;
 - het realiseren van twee dammen met duiker;
 - het aanleggen van een duikerverbinding;
 - plaatsen van een keerschot en een tijdelijke stuw.
- b. de volgende tekening bij de vergunning te voegen:
 - nr. W17-11628-PO-02, wijziging nr. 1, d.d. 6 maart 2018.

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

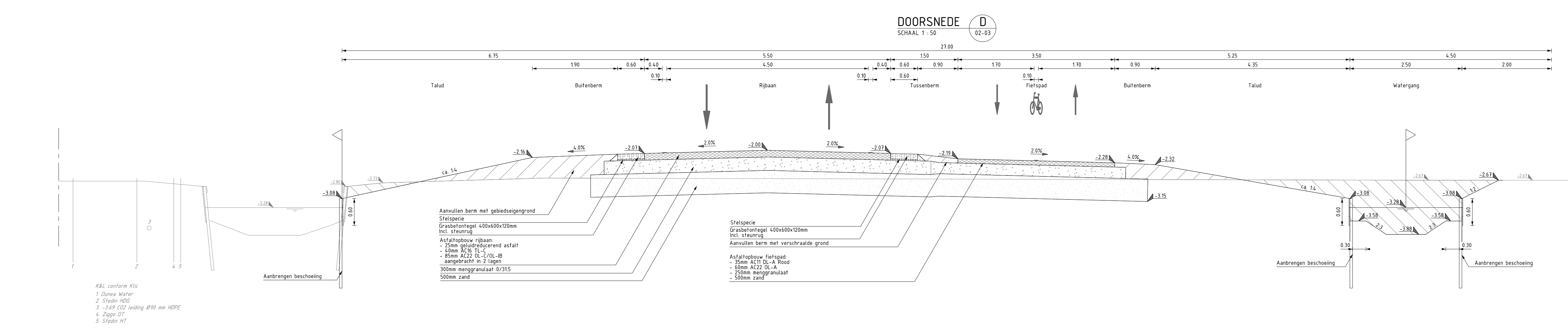
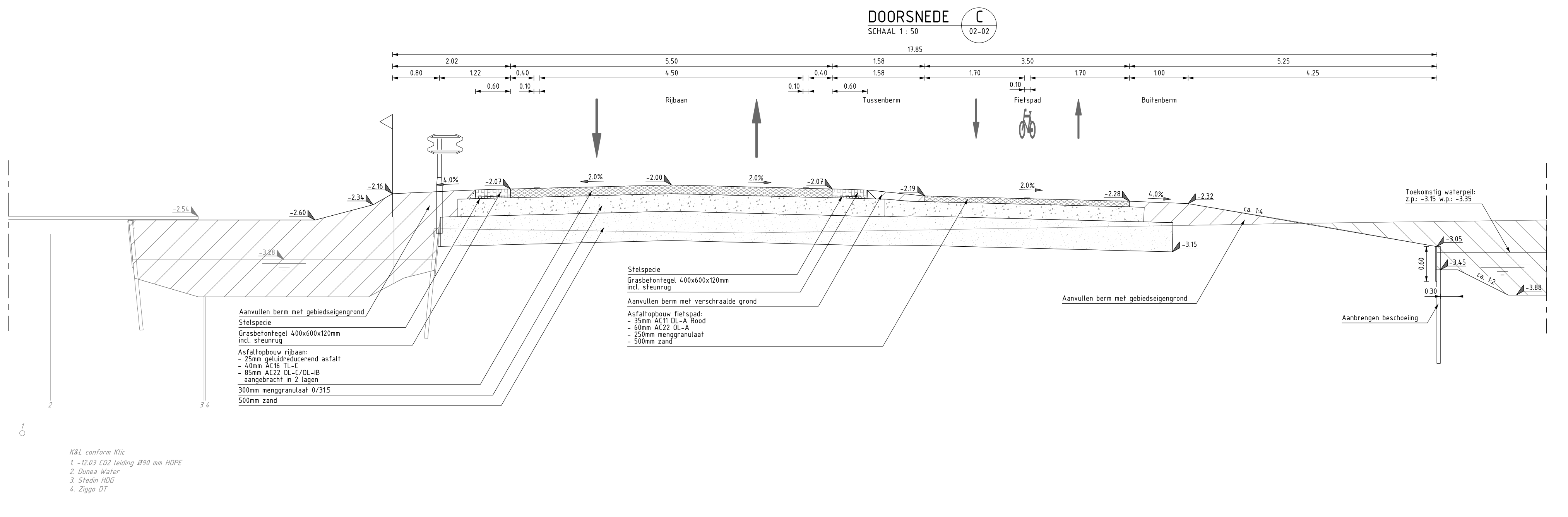
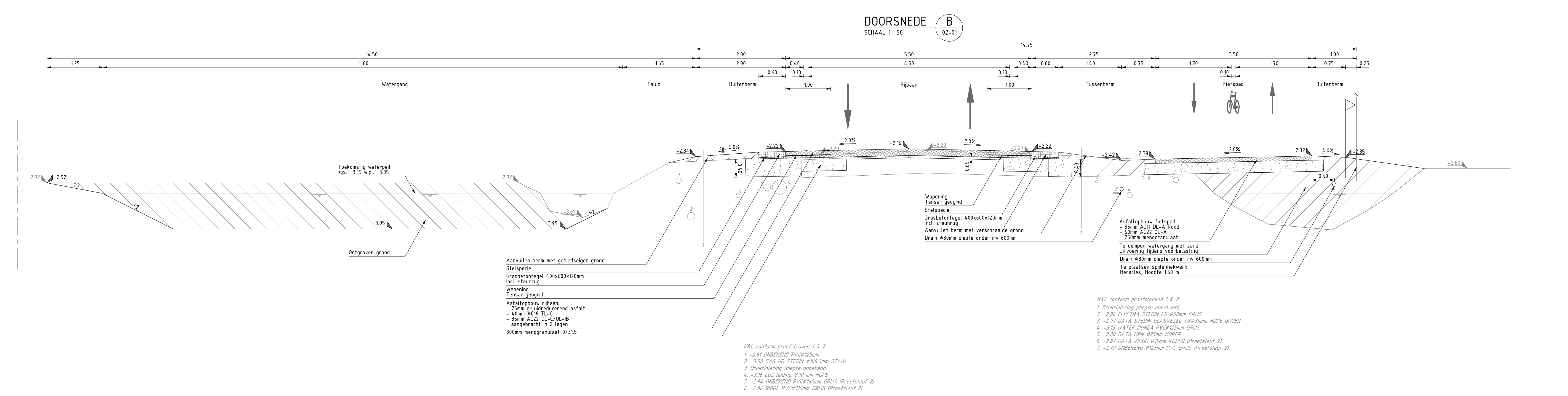
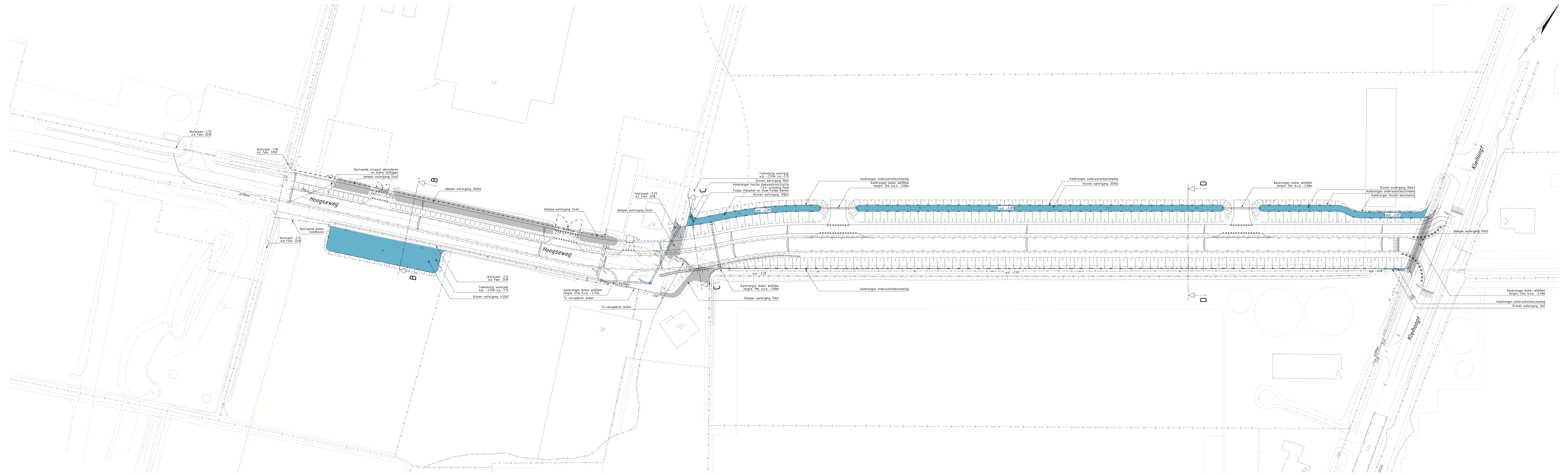
De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.



WATERBALANS	
OUDE POLDER PIJNACKER	
Wierpelt	
(winter): -3.35m N.A.P.	Opp (m2)
(zomer): -3.15m N.A.P.	
Dempen	432
Hoogseweg	432
Totaal:	432
Graven	432
Hoogseweg	432
Verlengde Hoogseweg	10
Totaal:	442
Surplus:	10m2
OUDE POLDER BERKEL	
W.p. Ivast1 -3.28m N.A.P.	
Opp (m2)	
Dempen	432
Hoogseweg (huisnr. 22)	72
Kleihogt	83
Totaal:	155
Graven	432
Verlengde Hoogseweg	662
Totaal:	662
Surplus:	507m2

- LEGENDA
- Bestaande situatie
 - Bestaande kadastrale grs
 - Gelinding hoge drab - Gevoete
 - Ontwerp Oudepolder Rasterweg
 - Ontwerp Verlengde Hoogseweg
 - Onderwaterbeschoning
 - Heeren beschoning
 - Damwand
 - Tu grassen water
 - Tu dempen water
 - Duker afdelen
 - Inspectieput duker, met putbekkel

0 5 10 15 20m

1:100

ALGEMENE OPMERKINGEN

Hoogteverschillen in meters t.o.v. N.A.P.

Landvervalen in meters

Rechtsafwijkingen zijn niet tegevoelbaar

Wijzen	Datum	Omschrijving	BN	L.R.
0	20-02-19	WATERVERGUNNING	BN	L.R.

Opdrachtgever: GEMEENTE LANSINGERLAND

Project: AANLEG VERLENGDE HOOGSEWEG

Fase: PLANONTWIKKELING

Onderdeel: WATERVERGUNNING

Tekeningnummer: W17-11628-PO-02

Projectleider: S.v.G.

Formaat: A0-1261

Status: DEFINITIEF

W17-11628-PO-02

Buiknummer 1 van 1

Schaal: 1:500

Wijzigingsnummer: 0

W17-11628-PO-02

Waalpartners civil engineering

Tel: +31 (0) 44 62 77 51

Postbus 275, 2670 AH, Noordwijk

www.waalpartners.nl

info@waalpartners.nl

