

**Nota van beantwoording overlegreacties
en
Staat van wijzigingen**

Concept ontwerp

**Uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie,
Keijzershof”**

Inleiding

Concept ontwerp uitwerkingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 april 2011 ingestemd met het vrijgeven van het concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof” van het bestemmingsplan Keijzershof voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het vooroverleg is het concept ontwerp op 2 mei 2011 toegezonden aan de verschillende overlegpartners.

Naar aanleiding van het concept ontwerp zijn 5 overlegreacties ontvangen. Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende vooroverlegreacties is verwoord in de voorliggende Nota van Beantwoording en vooroverlegreacties concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie” van het bestemmingsplan Keijzershof.

De Nota van Beantwoording wordt ter kennisname gebracht aan de indieners van de overlegreacties.

Vervolgprocedure

Het college van burgemeester en wethouders zal vervolgens het ontwerp uitwerkingsplan zes weken ter inzage leggen. In dat ontwerp zal het gemeentelijke standpunt naar aanleiding van de overlegreacties zijn verwerkt, alsmede de ambtshalve wijzigingen. Over het ontwerp uitwerkingsplan kunnen zienswijzen (bezwaren) worden ingebracht. Vervolgens zal het college van burgemeester en wethouders het ontwerp uitwerkingsplan én de mogelijk hiertegen ingebrachte zienswijzen, het uitwerkingsplan vaststellen. Tegen dit vastgestelde uitwerkingsplan kan, kort gezegd, door hen die een zienswijze hebben ingediend, beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Deze hoogste bestuursrechter zal naar aanleiding van het binnengekomen beroep besluiten of deze aanleiding geven tot het wijzigen van het uitwerkingsplan.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 wordt gereageerd op de ingediende reacties in het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 Bro door de betrokken andere overheden en belanghebbende partijen. Hoofdstuk 2 tenslotte omvat vervolgens een Staat van wijzigingen waarin de belangrijkste ambtshalve en overige wijzigingen kort zijn weergegeven.

Inhoudsopgave

Inleiding	pag. 3
Hoofdstuk 1: Overlegreacties	pag. 5
Hoofdstuk 2: Staat van wijzigingen	pag. 12

Hoofdstuk 1: Overlegreacties

In dit hoofdstuk zullen eerst de ingekomen overlegreacties op een rij worden gezet. Daarna wordt iedere overlegreactie afzonderlijk voorzien van een beantwoording. In de conclusie die onder iedere overlegreactie staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen overlegreactie leidt.

Overzicht ingediende vooroverlegreacties

	<i>Locatie/ onderwerp</i>	<i>ontvangen</i>	<i>Ontvangen van</i>	<i>pagina</i>
1	Algemeen	18 mei 2011	Gemeente Lansingerland	5
2	Risico's en Publieke Veiligheid	25 mei 2011	Veiligheidsregio Haaglanden	6
3	Milieu en duurzaamheid	16 mei 2011	Milieuplatform Pijnacker-Nootdorp	7
4	Algemeen	1 juni 2011	Vrouwen Advies Commissie Pijnacker	9
5.	Algemeen	1 juni 2011	VAC Pijnacker-Nootdorp Adviescommissie Wonen	11

1.		
	Ontvangen op:	18 mei 2011
	Ontvangen van:	Gemeente Lansingerland
	Betreft:	Algemeen

Ingediende overlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

	Betrokkene geeft aan dat er geen aanleiding is voor het plaatsen van inhoudelijke opmerkingen ten aanzien van het plan.
--	---

Reactie gemeente

	De reactie van betrokkene wordt voor kennisgeving aangenomen.
--	---

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof”.

2.		
	Ontvangen op:	25 mei 2011
	Ontvangen van:	Veiligheidsregio Haaglanden
	Betreft:	Algemeen

Ingediende overlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van voor externe veiligheid relevante risicobronnen. Daarnaast is de afdeling Risicobeheersing van het korps Pijnacker-Nootdorp van de VRH op dit moment bij de plannen rondom de multifunctionele accommodatie betrokken. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen binnen en nabij het plangebied. De VRH heeft daarom geen aanvullend advies of opmerkingen op het uitwerkingsplan.
--	---

Reactie gemeente

	De reactie van betrokkene wordt voor kennisgeving aangenomen.
--	---

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het concept ontwerp uitwerkingsplan "Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof".

3.		
	Ontvangen op:	16 mei 2011
	Ontvangen van:	Milieuplatform
	Betreft:	Divers

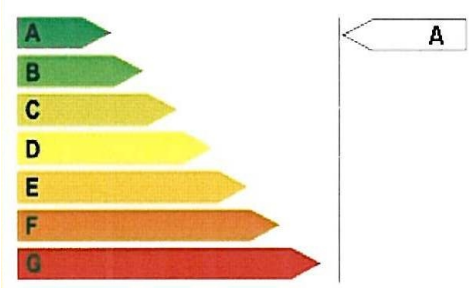
Ingediende overlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

A	Betrokkene geeft aan dat het onnodig en duur lijkt om de uitwerking van het bestemmingsplan Keijzershof in delen te laten geschieden. Betrokkene geeft aan dat dit in het plan niet wordt onderbouwd.
B	Betrokkene mist enkele aspecten in paragraaf 5.12 'Duurzaam bouwen': 1. de vigerende dan wel voor dit geval hoger gestelde normen voor energieprestaties 2. beschrijving op welke duurzame wijze deze accommodatie verwarmd en verlicht wordt 3. een verwijzing naar de gemeentelijke nota Duurzaamheid

Reactie gemeente

A	De Keijzershof wordt in fasen ontwikkeld. Ook de detailuitwerking van het stedenbouwkundig plan gebeurt per fase. Dit vloeit voort uit het feit dat de wens bestaat om zo veel mogelijk in te kunnen spelen op de markt. De realisatie van Keijzershof neemt meerdere jaren in beslag, waarin een verschuiving van de markt mogelijk is. Om zo veel mogelijk te voorkomen dat het aanbod niet voldoet aan de vraag (met als gevolg: leegstand), is gefaseerde uitwerking van het bestemmingsplan gewenst.
B	1. Voor de gebouwen is met de Gemeentelijke Praktijkrichtlijn (GPR) berekend hoe de gebouwen scoren op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het college van de gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft vastgesteld dat voor alle aspecten minstens een 7 gescoord moet worden en voor gezondheid een 8. Zoals uit onderstaande resultaten valt op te maken, voldoet dit plan ruimschoots aan de vastgestelde normen.  De bebouwing krijgt de volgende bijzondere kwaliteiten: - Sociaal veilig; - Gezonde binnenlucht; - Goede toegankelijkheid; - Goed daglicht. De resultaten van deze check zullen opgenomen worden in de toelichting van het uitwerkingsplan. 2. Aan de energieprestaties van de gebouwen is nadrukkelijk aandacht besteed. Er is gekozen voor de volgende technieken om het Energie Prestatie Coëfficiënt zo laag mogelijk te houden: - Hoge isolatiewaarden; - Mechanische ventilatie afvoer; - WarmteKoudeOpslag (WKO); - Zonneboiler - Vloerkoeling; - Hoogfrequente verlichting. Dankzij deze maatregelen kan aan de gebouwen het energielabel "A" toegekend worden.

	Energielabel:  Bovenstaande beschrijving van de te treffen maatregelen zal opgenomen worden in de toelichting van het uitwerkingsplan; 3. Deze verwijzing zal in de toelichting opgenomen worden.
--	--

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot het toevoegen van onderdelen aan de plantoelichting van het concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof”.

4.		
	Ontvangen op:	1 juni 2011
	Ontvangen van:	Vrouwen Advies Commissie (VAC) Pijnacker
	Betreft:	Algemeen

Ingediende overlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

	Betrokkene geeft aan dat er geen aanleiding is voor het plaatsen van inhoudelijke opmerkingen ten aanzien van het plan.
--	---

Reactie gemeente

	De reactie van betrokkene wordt voor kennisgeving aangenomen.
--	---

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof”.

5.		
	Ontvangen op:	1 juni 2011
	Ontvangen van:	VAC Pijnacker-Nootdorp Adviescommissie Wonen
	Betreft:	Algemeen

Ingediende overlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

	Betrokkene geeft aan dat er geen aanleiding is voor het plaatsen van op- of aanmerkingen op het plan.
--	---

Reactie gemeente

	De reactie van betrokkene wordt voor kennisgeving aangenomen.
--	---

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het concept ontwerp uitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof”.

Staat van wijzigingen concept ontwerpuitwerkingsplan “Multifunctionele Accommodatie, Keijzershof”

Datum: 6 juni 2011

De volgende wijzigingen zullen in het concept ontwerpuitwerkingsplan worden doorgevoerd.

Plankaart

Geen

Regels

Geen

Toelichting

In Paragraaf 4.3 “Planbeschrijving multifunctionele accommodatie” wordt de volgende tekst toegevoegd:

De verschillende functies die in de gebouwen een plek krijgen, zullen middels een naambord aan de gevel hun aanwezigheid kenbaar maken. In de gemeente Pijnacker-Nootdorp zijn in de Welstandsnota 2004 (laatst gewijzigd in 2010) randvoorwaarden gesteld aan dergelijke “reclame-uitingen”. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de welstandscommissie beoordelen of aan deze randvoorwaarden wordt voldaan.

De subparagrafen 5.6.1, 5.6.2 en 5.6.3, onder “Externe veiligheid” worden aangepast, zodat deze de volgende inhoud krijgen:

<<begin tekstvoorstel>>

5.6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk EV wordt aangegeven op welke wijze de externe veiligheid in beschouwing is genomen bij het bestemmingsplan. De externe veiligheid gaat over de beoordeling van de risico's die verband houden met het gebruik van gevaarlijke stoffen. Tijdens de productie, de opslag, het gebruik en het transport kunnen er zich calamiteiten voordoen, waardoor de veiligheid van de omgeving in het geding is. Dit houdt daarom een risico in voor de omgeving van dergelijke activiteiten. Externe veiligheid heeft geen betrekking op mogelijke gezondheidschade door langdurige blootstelling aan gevaarlijke of schadelijke stoffen. Het gaat om plotseling optredende schadelijke effecten en de directe gevolgen van die effecten.

5.6.2 Normstelling en beleid

Twee sleutelbegrippen: plaatsgebonden risico en groepsrisico

De risico's bij de externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Waarom worden er twee begrippen gebruikt? Het rijksoverheidsbeleid maakt onderscheid tussen het risico waaraan het individu is blootgesteld en het risico waaraan een groep mensen is blootgesteld. Het gaat om het risico op overlijden. Voor de beoordeling van het risico waaraan het individu is blootgesteld gebruikt men het plaatsgebonden risico. Dit is de maatstaf voor de persoonlijke veiligheid. De maatstaf voor de kans dat een groep van mensen in een keer overlijdt, is het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de overlijdenskans per jaar die op een bepaalde afstand aanwezig is door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij wordt voor de berekening uitgegaan van een fictieve burger. Deze burger is 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op de plaats aanwezig waarvoor het plaatsgebonden risico wordt berekend. Verder zal de burger geen aanstalten maken zich in veiligheid te brengen (vlucht- of schuilgedrag) gedurende de maximaal 30 minuten blootstelling aan het optredende effect. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (de zogeheten risicocontour).

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de kans op het overlijden in één keer van een groep mensen (juridisch is de minimum omvang gesteld op 10 doden om van een groepsrisico te kunnen spreken) als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting, transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding en als gevolg van een ongewoon voorval in dit invloedsgebied waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het invloedsgebied is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Bij transportrisico's geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op 10 slachtoffers gelijk aan één op de tienduizend (10-4). De kans op 100 slachtoffers gelijk aan één op de miljoen (10-6) enzovoorts. Bij stationaire risicobronnen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico een factor 10 kleiner ligt. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is geen wettelijke norm, het is bedoeld als een ijkpunt. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om voor iedere situatie een belangenafweging te maken (verantwoording groepsrisico). Daarbij spelen onder anderen de zelfredzaamheid van bewoners, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol.

Kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten

Kwetsbare objecten

Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen (met uitzondering van verspreid liggende woningen met een dichtheid van maximaal twee per hectare en dienst- of bedrijfswoningen), kantoren met meer dan 1.500 m² bruto vloeroppervlak en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of (een deel van de dag) kwetsbare groepen mensen, zoals in onderhavig geval een school. De kwetsbare objecten staan gedefinieerd in Bevi artikel 1 sub l. Na in werking treding van het Bevi is de definitie van kwetsbare objecten nog verduidelijkt.

Beperkt Kwetsbare objecten

Onder beperkt kwetsbare objecten worden onder andere verstaan woningen, hotels, restaurants, kantoren, winkels en sport- en kampeerterreinen, voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren. In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is een definitie opgenomen van een beperkt kwetsbaar object.

Waarom onderscheid?

Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is van belang om te bepalen of er sprake is van een grenswaarde of een richtwaarde.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) geeft uitvoering aan het Bevi. De laatste wijziging van Bevi / Revi is in werking getreden op 13 februari 2009.

Plaatsgebonden risico

Het BEVI gaat bij het plaatsgebonden risico uit van:

* Het in acht nemen van een grenswaarde van 10-6 voor kwetsbare objecten.

Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.

* Rekening houden met een richtwaarde van 10-6 voor beperkt kwetsbare objecten.

Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.

Groepsrisico

Bij inrichtingen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-5 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-7 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-9 per jaar;

Verantwoording groepsrisico

Indien er een vergunning moet worden verleend aan een inrichting met gevaarlijke stoffen die wordt opgericht, veranderd of in werking is moet het bevoegd gezag bij een toename van het groepsrisico het groepsrisico verantwoorden. Bij het vaststellen of wijzigen van bestemmingsplannen of voor het toestaan van tijdelijke situaties, zoals ook bij het verlenen van vrijstelling op bestemmingsplannen, moet het bevoegd gezag het groepsrisico verantwoorden

Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen

Op dit moment wordt het beleidskader nog gevormd door de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (2004) en de nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (1996). De circulaire is een operationalisering en verduidelijking van het beleid uit de nota, er zijn risiconormen voor vervoerssituaties beschreven en qua methodiek sluit de circulaire aan op het Bevi. Vanaf 1 januari 2010 is een gewijzigde versie van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van kracht. Hierin is, met het oog op de invoering van het Basisnet, juridisch vastgelegd welke risico's het vervoer van gevaarlijke stoffen via weg en water mag veroorzaken.

Om te bevorderen dat bij de Basisnetten weg en water de veiligheidsafstanden worden gerespecteerd en de vervoershoeveelheden worden gebruikt, zijn deze juridisch verankerd in de Circulaire. De circulaire zal op termijn vervangen worden door het "Besluit transportroutes externe veiligheid" (Btev)

Plaatsgebonden risico

De cRNVGS gaat bij het plaatsgebonden risico uit van:

** Het in acht nemen van een grenswaarde van 10-6 voor kwetsbare objecten.
Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.
* Rekening houden met een richtwaarde van 10-6 voor beperkt kwetsbare objecten.
Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.*

Groepsrisico

Bij transportroutes geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-4 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-6 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-8 per jaar;

Verantwoording groepsrisico?

Conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het bevoegd gezag bij ruimtelijke plannen verantwoording over het groepsrisico afleggen bij elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of bij een toename van het groepsrisico ten gevolge van de ontwikkeling van het plangebied.

Basisnet

Het Ministerie van V&W ontwikkelt het zogenaamde Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. Het basisnet wordt vastgelegd in een Amvb op basis van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Doel van het Basisnet is om bij de toewijzing van vervoerscapaciteit over een vervoersas rekening te houden met een vastgelegde risicoruimte. Deze risicoruimte dient dan tevens als randvoorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er moet rekening worden gehouden met de brieven die door het Ministerie van V&W worden uitgegeven over de stand van zaken met betrekking tot het basisnet en de concept Amvb. Verder wordt in het basisnet weg een aantal wegen aangewezen waarop een zogenaamde veiligheidszone en/of een plasbrand aandachtsgebied (PAG) wordt aangewezen. Het PAG is een zone van 30 meter aan weerszijden van de weg. Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het PAG moet het bevoegd gezag onderbouwen, waarom het de ontwikkelingen wil toestaan. Het basisnet gaat vooralsnog niet gelden voor provinciale en gemeentelijke wegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Sinds 1984 wordt er getoetst aan circulaire Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen (1984) en vanaf 1991 ook aan de circulaire Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie. Sinds 1 januari 2011 zijn beide circulaire vervangen door het Besluit en de bijbehorende Regeling Externe Veiligheid Buisleidingen.

Plaatsgebonden risico

** Het in acht nemen van een grenswaarde van 10-6 voor kwetsbare objecten.
Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.
* Rekening houden met een richtwaarde van 10-6 voor beperkt kwetsbare objecten.
Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.*

Groepsrisico

Bij buisleidingen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-4 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-6 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-8 per jaar;

Wanneer verantwoording groepsrisico?

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico is van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten.

Vuurwerk

Ingevolge het in 2002 in werking getreden Vuurwerkbesluit dient ook via het spoor van de ruimtelijke ordening expliciet aandacht te worden besteed aan de veiligheidsafstanden die gelden voor vuurwerkopslag. Aan situaties waarin niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, wordt in het kader van dit bestemmingsplan niet expliciet aandacht besteed. De hiervoor geldende veiligheidsafstand is dusdanig klein (8 m), dat hieraan in de meeste gevallen kan worden voldaan door de opslagplaats en de deuropening op een juiste wijze op het perceel te projecteren. In het bestemmingsplan worden daarom geen afstandseisen opgenomen. Nadere regulering kan via het milieuspoor (vergunning of melding) plaatsvinden. Vanzelfsprekend is handel in en opslag van consumentenvuurwerk uitsluitend toegestaan, wanneer dit past binnen de bestemming die aan de betreffende gronden is gegeven. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is niet van toepassing op vuurwerkopslagplaatsen.

<<einde tekstvoorstel>>

Subparagraaf 5.6.4:

Uit deze subparagraaf zal naar aanleiding van de in werking treding van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen, de volgende tekst worden geschrapt:

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Keijzershof was er alleen nog de circulaire "Bekendmaking van voorschriften ten behoeve van de zonering langs transportleidingen van brandbare vloeistoffen van de K1, K2, en K3 categorie". Hierin bestemmingsplan Keijzershof, uitwerking Multifunctionele accommodatie (concept ontwerp) waren afstanden opgenomen voor de leiding die bij Keijzershof loopt, een leiding (met een vergunning voor K1 vloeistoffen) met een diameter van 12 inch en gevuld op 80 bar, namelijk een bebouwingsafstand tot kwetsbare objecten van 16 meter en een toetsingsafstand van 35 meter.

In augustus 2008 heeft het RIVM in opdracht van VROM een leidingdruk- en leidingdiameter specifieke afstandentabel ontwikkeld, op basis van nieuwe berekeningen. Ook heeft het RIVM naar het groepsrisico gekeken. De plaatsgebonden risico contour (PR 10-6) ligt op 15m vanaf het hart van de leiding. Over het groepsrisico zegt het RIVM het volgende: Voor K1-leidingen wordt het aantal van 10 slachtoffers niet gehaald tot personendichtheden van 255 personen per hectare buiten de PR 10-6 (uitgaande van een leiding met een diameter van 36 inch en een druk van 100 bar). Er is in deze gevallen dus geen sprake van een groepsrisico.

In een brief van VROM (kenmerk DGM\SVS\2008079926, datum 5 augustus 2008) wordt aangegeven dat geanticipeerd mag worden op de afstanden die het RIVM heeft berekend.

Paragraaf 5.12

In deze paragraaf wordt het volgende opgenomen:

Op 27 november 2008 stelde de gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp het beleidsplan "Duurzaam Pijnacker-Nootdorp" vast. De gemeente draagt via beleid, projecten en uitvoering de zorg voor ingrepen ten behoeve van een leefbare omgeving binnen de gemeente. Als deze ingrepen duurzaam zijn levert dat, nu en in de toekomst, een hoger financieel en maatschappelijk rendement op dan bij de gebruikelijke aanpak. Duurzaam is een daarbij breed begrip met verschillende invalshoeken. Eén van de speerpunten van deze beleidsnota is dat "De huidige bouwopgave waar mogelijk op een duurzame wijze verder wordt afgemaakt".

In het verlengde hiervan is een uiterste inspanning gepleegd en zijn extra financiële middelen beschikbaar gesteld om de Multifunctionele Accommodatie op een duurzame manier te realiseren en te laten functioneren.

Gemeentelijke Praktijkrichtlijn

Voor de gebouwen is met de Gemeentelijke Praktijkrichtlijn (GPR) berekend hoe de gebouwen scoren op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het college van de gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft vastgesteld dat voor alle aspecten minstens een 7 gescoord moet worden en voor gezondheid een 8. Zoals uit onderstaande resultaten valt op te maken, voldoet dit plan ruimschoots aan de vastgestelde normen.



De bebouwing krijgt de volgende bijzondere kwaliteiten:

- Sociaal veilig;
- Gezonde binnenlucht;
- Goede toegankelijkheid;
- Goed daglicht.

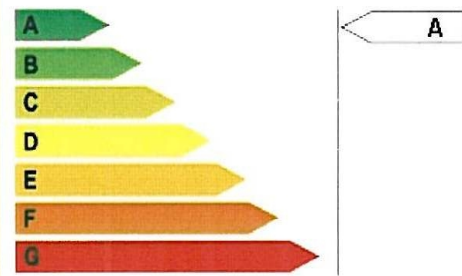
Energieprestaties

Aan de energieprestaties van de gebouwen is nadrukkelijk aandacht besteed. Er is gekozen voor de volgende technieken om het Energie Prestatie Coëfficiënt zo laag mogelijk te houden:

- Hoge isolatiewaarden;
- Mechanische ventilatie afvoer;
- WarmteKoudeOpslag (WKO);
- Zonneboiler
- Vloerkoeling;
- Hoogfrequente verlichting.

Dankzij deze maatregelen kan aan de gebouwen het energielabel "A" toegekend worden.

Energie label:



Paragraaf 8.1

De resultaten van het vooroverleg worden in deze paragraaf als volgt verwoord:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 19 april 2011 ingestemd met het vrijgeven van het concept-ontwerp uitwerkingsplan 'Multifunctionele accommodatie, Keijzershof' van het bestemmingsplan Keijzershof voor vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het vooroverleg is het concept-ontwerp op 2 mei 2011 toegezonden aan de verschillende overlegpartners. Naar aanleiding van het concept-ontwerp zijn 4 overlegreacties ontvangen. Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende vooroverlegreacties is verwoord in de 'Nota van beantwoording overlegreacties en Staat van wijzigingen', die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd. Op basis van de ingediende reacties is de toelichting van het ontwerp uitwerkingsplan aangepast.

De nota van beantwoording inclusief staat van wijzigingen zal opgenomen worden als bijlage bij het bestemmingsplan.