



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00591031
Ons Kenmerk : ODH-2020-00149306
Datum : 3 november 2020

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 13 augustus 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a te Pijnacker (locatiecode: AA192600124).

Besluit

Wij besluiten:

- I. dat op het moment van inwerkingtreding van onderhavig besluit de Beschikking Wet bodembescherming Klapwijkseweg 2 te Pijnacker in de Gemeente Pijnacker-Nootdorp ZH192600022B40 van 4 juli 2003 (kenmerk DGWM/2003/6772) komt te vervallen.
- II. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Klapwijkseweg voormalige nummer 2/2a te Pijnacker waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 augustus 2020 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a te Pijnacker (locatiecode: AA192600124).

Voor de locatie is reeds de beschikking Wet bodembescherming Klapwijkseweg 2 te Pijnacker in de Gemeente Pijnacker-Nootdorp ZH192600022B40 van 4 juli 2003 (kenmerk DGWM/2003/6772), afgegeven door de provincie Zuid-Holland, van kracht. Voorgenoemd besluit komt te vervallen op het moment van de inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	B
grondpercelen	:	5324 (geheel)
		5323 en 5319 (beide gedeeltelijk)
		Voormalige percelen: 6193 (geheel) en 6192 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkenkend milieukundig bodemonderzoek aan de Klapwijkseweg 2 te Pijnacker' (De Straat Milieu-adviseurs b.v., kenmerk PYK20205, d.d. 12 mei 2002);
- 'Nader bodemonderzoek aan de Klapwijkseweg 2 te Pijnacker' (De Straat Milieu-adviseurs, kenmerk B02A0755, d.d. 12 maart 2003);
- 'Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Klapwijkseweg (naast nummer 2) te Pijnacker' (Syncera De Straat, kenmerk B04A0710, d.d. 23 februari 2005);
- 'Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) deelgebied 'Centrumlijn Noord' Pijnacker' (Tritium Advies b.v., kenmerk 1704/062/BU-01, d.d. 1 september 2017);
- 'Rapport actualiserend bodemonderzoek + asfalt- en funderingsonderzoek Centrumlijn-Noord Klapwijkseweg / Hofpleinpad te Pijnacker' (Koenders&Partners, kenmerk 190259-B01, d.d. 30 juli 2019).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 17 september tot 28 oktober 2020.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



Beoordeling

Algemeen

Vanaf eind jaren '90 van de vorige eeuw is het op de locatie aanwezige agrarische bedrijf gesloopt. In het verleden is eveneens een slibdepot en een olietank op de locatie gesitueerd geweest. Sinds 2007 is de locatie in gebruik als parkeerterrein, opslagterrein, tijdelijke supermarkt en braakliggend terrein. De locatie is gedeeltelijk verhard met asfalt en klinkers.

In 2003 is door de provincie Zuid-Holland ingestemd met een saneringsplan, waarvan niet kan worden gesteld of dit plan daadwerkelijk is uitgevoerd. Voor de locatie is geen saneringsverslag bekend. Wel is bekend dat op de locatie een ophooglaag met zand is aangebracht.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is uit diverse onderzoeken in het verleden gebleken, dat de puinhoudende klei- en zintuiglijk schone veenlaag sterk verontreinigd is met lood. Door de jaren heen is een schonere zandlaag aangebracht. Deze zandlaag verschilt in dikte van minimaal 1,3 tot plaatselijk 4 meter. De oorspronkelijke verontreinigde klei dan wel veenlaag is hieronder nog aanwezig.

De verontreiniging met lood is heterogeen verdeeld over het terrein aanwezig; wel zijn diverse vlekken te onderscheiden. De diverse vlekken worden ingedeeld in een tweetal contouren, zoals aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. Mogelijk komen op het overige deel van de aangegeven kadastrale percelen eveneens plaatselijk nog sterke verontreinigingen met lood voor in de oorspronkelijke klei- en veenlaag. De diepte van de sterke verontreiniging is afhankelijk van de dikte van de aangebrachte zandlaag; deze dikte is wisselend per deel van de locatie.

Ter plaatse van contour één (zuidelijke contour) is de verontreiniging te onderscheiden in vier vlekken en een drietal spots. De vier vlekken zijn in het verleden volledig afgeperkt. De drie spots zijn nog niet volledig in omvang vastgesteld, maar het verontreinigingsbeeld komt overeen met hetgeen zoals is vastgesteld binnen de overige verontreinigingscontouren. Over een oppervlakte van circa 2.000 m² is minimaal 2.160 m³ grond sterk verontreinigd met lood met een laagdikte van 0,5 á 1 meter tot plaatselijk maximaal 3 meter.

Ter plaatse van contour twee (noordelijke contour) is de verontreiniging te onderscheiden in één vlek. In het verleden is voor deze verontreiniging een BUS-melding ingediend; met de uitgevoerde sanering is op 16 februari 2007 door de Provincie Zuid-Holland ingestemd (kenmerk besluit DGQM/2007/2041). De sterke verontreiniging bevindt zich onder het gesaneerde deel ter plaatse van de voormalige tijdelijke supermarkt. De verontreiniging met lood heeft een oppervlakte van circa 175 m² en een laagdikte van circa 0,5 meter. Minimaal 88 m³ grond is sterk verontreinigd.

Het grondwater is hooguit licht verontreinigd met de betreffende parameters.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden, die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.



Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van het zelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien, als qua oorzaak, verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van verschillende vlekken binnen twee verontreinigingscontouren, die verontreinigd zijn met een gelijke stof, namelijk lood, en deze te relateren lijken aan de oorspronkelijke klei- en veenlaag, is er sprake van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. De verontreinigingen worden aangetroffen op het terrein waar in het verleden op hetzelfde moment bouwwerkzaamheden en grondverzet hebben plaatsgevonden. De verontreiniging is niet specifiek aan diverse bedrijfsactiviteiten te relateren. Hierdoor worden de verontreinigde delen toegewezen aan één specifieke bron. Er is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is er sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie Klapwijkseweg voormalig nummer 2/2a te Pijnacker sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is industrie, bedrijvigheid. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk omdat de sterke verontreiniging zich niet in de contactzone van de bodem bevindt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd, daarnaast is de verontreiniging dieper dan 1 m-mv (meter minus maaiveld) aanwezig. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de aangetroffen verontreiniging immobiel is.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding, is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	B
grondpercelen	:	5324 (geheel)
		5323 en 5319 (beide gedeeltelijk)
		Voormalige perceelnummers: 6193 (geheel) en 6192 (gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

