

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron

Planregels

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

29 maart 2012

Vastgesteld

9T9791



ROYAL HASKONING
Enhancing Society



HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 10 443 36 66 Telefoon
(010) 44 33 688 Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron
Planregels
Verkorte documenttitel Bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron
Status Vastgesteld
Datum 29 maart 2012
Projectnaam Bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron
Projectnummer 9T9791
Opdrachtgever Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie 9T9791/R00004/901305/Rott

Auteur(s) ir. J.J.H. Jannink
Collegiale toets mr. ing. J. de Rijke
Datum/paraaf 23/04/2012
Vrijgegeven door mr. ing. J. de Rijke
Datum/paraaf 23/04/2012



INHOUDSOPGAVE

		Blz.
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 3	Bedrijventerrein	7
Artikel 4	Groen	11
Artikel 5	Verkeer - Railverkeer	12
Artikel 6	Verkeer	13
Artikel 7	Water	14
Artikel 8	Leiding - Gas	15
Artikel 9	Waarde - Archeologie - 1	17
Artikel 10	Waarde - Archeologie - 2	19
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	21
Artikel 11	Antidubbeltelregel	21
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	23
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	24
Artikel 15	Algemene procedureregels	25
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	27
Artikel 16	Overgangsrecht	27
Artikel 17	Slotregel	28

BIJLAGEN:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten
2. Nota Parkeernormen



HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1926.BP00110066-4001 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antennestaaf, –spriet (al dan niet met dwarssprieten) of -schotel, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingsgrenzen:

de op de plankaart aangegeven grenslijnen, waarbinnen de gebouwen overeenkomstig de bestemming uitsluitend worden gebouwd;

1.8 bebouwingspercentage:

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

1.9 bedrijf:

elke onderneming of gedeelte van een onderneming, welke een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en als zodanig gericht is op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten; organisatorisch zelfstandige eenheden als hier bedoeld, welke door of vanwege de overheid worden geleid, worden voor de toepassing van deze planregels eveneens als bedrijf aangemerkt;

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;



1.11 bedrijfsvloeroppervlakte:

de brutovloeroppervlakte van bedrijfs-, kantoor- en andere dienstruimten, uitgezonderd parkeergarages en fietsenstallingen;

1.12 bestaand bouwwerk:

bouwwerk, zoals dat bestaat of rechtens mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 Bevi:

een in het Besluit externe veiligheid inrichtingen bedoelde inrichting die in belangrijke mate een verhoging van de veiligheidsrisico's kan veroorzaken vanwege risicobronnen die buiten de perceelsgrens van de betreffende bedrijfslocatie waarop die risicobronnen aanwezig zijn, een plaatsgebonden risico veroorzaakt van meer dan 10^{-6} per jaar;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop, ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 categorie:

een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving;



1.22 daghoreca:

een horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van eenvoudige maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken gedurende de dagperiode tot uiterlijk 19.00 uur;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt;

1.24 erfgrans:

grens van een perceel dat gelegen is bij een gebouw en is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 geluidzoneringsplichtige inrichting:

inrichting al bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld;

1.27 kantoor:

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.28 miniwindturbine:

Een miniwindturbine is bedoeld om windenergie te benutten voor de elektriciteitsopwekking op locaties waar dat met grote windturbines niet mogelijk is. De opgewekte elektriciteit wordt ter plekke verbruikt of teruggeleverd in het net. Het rotoroppervlak van de miniwindturbine varieert tussen 0,5 m² en 200 m² bij een rotordiameter van 0,75 tot 15 meter. De masthoogte wordt per locatie bepaald en kan variëren van 3 tot 25 meter. De miniwindturbine levert een vermogen tussen de 100 W en 50 kW;

1.29 nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, warmte, gas, drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van opwekking van warmte en energie, warmtewinning, - opwerking en energie, riolering en afvalinzameling;

1.30 ondergeschikte bouwdelen:

ondergeschikte bouwdelen zijn plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, liftschachten en overstekende daken van maximaal 1 meter;



1.31 overkapping:

een constructie die maximaal drie wanden heeft waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;

1.32 peil:

1. de hoogte van de kruin van de weg:

in geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan die weg grenst en de onderzijde van de hoofdtoegang op maximaal 0,25 meter boven of onder de hoogte van de kruin is gelegen;

2. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw: in andere gevallen;

1.33 staat van bedrijfsinrichtingen:

de staat van bedrijfstypen behorende bij dit plan;

1.34 thermische warmtewinning:

de winning van aardwarmte;

1.35 verblijfsgebied:

gedeelte van de openbare ruimte dat hoofdzakelijk is bestemd en is ingericht voor langzaam verkeer, doch in ondergeschikte mate tevens fungerend als erftoegangsweg;

1.36 warmte-/koudeopslag:

Het opslaan van warmte of koude ten behoeve van respectievelijk verwarming of koeling, bijvoorbeeld van (tap)water of een gebouw, bijbehorend warmtebuffer en warmte winning/-opwekking;

1.37 windturbine;

turbine waarin winddruk omgezet wordt in mechanische energie.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk in de bestemming Verkeer-Railverkeer

vanaf de bovenkant van de spoorstaaf tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.





HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die hierna zijn aangegeven:

bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie:	ter plaatse van de aanduiding:
1, 2 of 3.1	bedrijf tot en met categorie 3.1
1, 2, 3.1 of 3.2	bedrijf tot en met categorie 3.2
1, 2, 3.1, 3.2, 4.1	bedrijf tot en met categorie 4.1
1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2	bedrijf tot en met categorie 4.2
zelfstandige kantoren met een maximaal totaal brutovloeroppervlak van 20.000 m ²	kantoor

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca- daghoreca' tevens voor een daghorecavoorziening met een maximaal brutovloeroppervlak van 250 m²;
- c. alsmede voor het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening ten dienste van de hoofdbestemming;
- d. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koudeopslag;
- e. voorzieningen ten behoeve van thermische warmtewinning;
- f. water met daarbij behorende taluds en oevers;
- g. wegen met bijbehorende paden en bermen;
- h. groen-, (halfverdiepte) parkeer- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen waaronder ook verstaan voorzieningen ten behoeve van warmtenet;

een en ander met uitzondering van:

1. detailhandelsbedrijven, anders dan de onder a bedoelde,
2. bedrijven die krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (geluidzoneringsplichtige inrichtingen),
3. bedrijven die voorzien in de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk, en
4. bedrijven die een Bevi zijn of een Bevi omvatten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen, waarbij wordt voldaan aan parkeernormen uit de parkeernota die toegevoegd is als bijlage;



- b. voor zover gebouwen niet gericht in of gericht op de gevellijn, minimaal 5 meter uit erf perceelsgrens;
- c. andere bouwwerken, zoals palen, masten (niet zijnde zelfstandige antennemasten voor mobiele communicatie), verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings, duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, steigers en aanlegplaatsen;
- d. antennemasten voor mobiele communicatie zijn slechts toegestaan als deze worden gebouwd op of aan andere bouwwerken als bedoeld in lid 3.2.1 onder c.

3.2.2 *Bouwen algemeen*

- a. het bebouwingspercentage moet op bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden minimaal 45% bedragen;
- b. in uitzondering van het bepaalde onder a geldt, voor de gronden met de aanduiding 'kantoor' dat het bebouwingspercentage minimaal 30% moet bedragen;
- c. bij elke bedrijfsvestiging mag de gezamenlijke brutovloeroppervlakte van kantoorruimten behorende bij het bedrijf niet meer dan 50% of maximaal 3.000 m² brutovloeroppervlakte van de totale bedrijfsvloeroppervlakte bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in lid 3.2.1, onder a, mag niet meer of minder bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- e. bij elke bedrijfsvestiging is 1 (één) reclamezuil toegestaan, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
luifels, vlaggen- en andere masten	6 meter
erf- of perceelafscheidings	3 meter
warmtebuffer	12 meter
overige andere bouwwerken	3 meter

- g. in het plangebied zijn maximaal 3 warmtebuffers toegestaan;
- h. voor zover een gebouw niet word gebouwd in de bestemmingsgrens, of de gevel van een gebouw niet wordt gericht op de gevellijn of op de bestemmingen "Groen", "Verkeer" of "Water", moet de afstand van dat gebouw tot de erfgrs minimaal 5 meter bedragen.

3.2.3 *Bouwen specifiek*

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' gelden, in aanvulling op het bepaalde in sublid 3.2.2 de volgende bepalingen:
 - 1. indien binnen een bouwperceel een gevellijn is opgenomen op de verbeelding, moeten de gebouwen in de gevellijn worden gebouwd, waarbij per bouwperceel minimaal 75% van de gevellijn moet worden bebouwd;
 - 2. de afstand van gebouwen ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 9 meter;

3. in uitzondering op het bepaalde in lid 3.2.3 onder a onder 2, mag de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens met 2,5 meter worden verkleind ten behoeve van de bouw van een luifel of overkapping; per gebouw is slechts aan één gevel een luifel of overkapping toegestaan;
 4. de gevellijn mag, ten behoeve van de perceelssluiting, uitsluitend worden doorsneden voor een langzaamverkeersontsluiting;
 5. erf- of perceelsafscheidings voor de gevellijn zijn toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 1 meter;
 6. in uitzondering van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a onder 1 tot en met 5, geldt, voor zover de gevellijn niet is gericht op de snelweg A12, het bepaalde in lid 3.2.3 onder b onder 1 en 2;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' gelden, in aanvulling op het bepaalde in sublid 3.2.2 de volgende bepalingen;
1. indien binnen een bouwperceel een gevellijn is opgenomen op de verbeelding, mogen de gebouwen op maximaal 2,5 meter uit de gevellijn worden gebouwd;
 2. de hoofdtoegang van de gebouwen is gelegen in de voor- of zijgevel;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' gelden, in aanvulling op het bepaalde in sublid 3.2.2 de volgende bepalingen;
1. indien binnen een bouwperceel een gevellijn is opgenomen op de verbeelding, moeten de gebouwen op de gevellijn worden gebouwd;
 2. de hoofdtoegang van de gebouwen is gelegen in de voor- of zijgevel;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4' mag het maximaal brutovloeroppervlak aan bedrijfsgebonden kantoorruimte maximaal 4.000 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte boven 3.000 m² in mindering wordt gebracht op de in lid 3.1 onder a. genoemde maximumoppervlakte ten behoeve kantoor.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning mag worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2 ten behoeve van de bouw van een miniwindturbine, mits per geval is aangetoond dat de miniwindturbine, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving op het gebied van beeldkwaliteit, geluidhinder en veiligheid redelijkerwijs kan worden toegestaan op de betreffende locatie.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de bouwhoogte van gebouwen, ter waarborging van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. een evenwichtig ruimtelijk beeld;
- c. de milieusituatie;
- d. het voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.



3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Het is verboden om:

- a. goederen niet overdekt of niet afgeschermd op te slaan;
- b. gebouwen te gebruiken als woning.

3.5.2 Specifieke bepalingen omtrent bedrijfsoppervlak en parkeren:

- a. bedrijven die vallen onder SBI code 4677(2008), zoals bedoeld in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten, dienen een minimaal perceelsoppervlakte van 6.000 m² te hebben;
- b. er moet worden voldaan aan parkeernormen uit de nota parkeernormen die toegevoegd is als bijlage bij deze regels.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning mag worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, mits per geval is aangetoond dat het betreffende andere bedrijf, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de desbetreffende plaats zijn toegestaan krachtens lid 3.1, onder a;
- b. het bepaalde in lid 3.5.2 onder a ten behoeve van de vestiging van bedrijven die onder SBI code (2008) nummer 4677 in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten (autosloperij en overige groothandel in afval en schroot) zijn opgenomen, met een bouwperceel kleiner dan 6.000 m² indien:
 - 1. uit een bedrijfsplan blijkt dat het bedrijf economisch levensvatbaar is;
 - 2. uitstraling en beeldkwaliteit passen binnen de gestelde kaders van het beeldkwaliteitsplan.



Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen,
- b. watergangen en -partijen en bijbehorende,
- c. verhardingen uitsluitend ten behoeve van de bereikbaarheid van nutsvoorzieningen en de reclamezuil;
- d. geluidwerende voorzieningen, en
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast', binnen 25 meter van de aanduiding, voor een reclamezuil, al dan niet in combinatie met antenneapparatuur ten behoeve van mobiele telecommunicatie;
- f. nutsvoorzieningen waaronder ook verstaan voorzieningen ten behoeve van warmtenet;
- g. ecologische verbindingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waaronder begrepen geluidwerende voorzieningen, bruggen, duikers, kademuren, beschoeiingen, steigers en andere aanlegplaatsen onder- en bovengrondse containers voor huishoudelijke afvalstoffen en fietsenstallingen en -rekken.

4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 5.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
luifels, vlaggen- en andere masten	6 meter
geluidwerende voorzieningen	6 meter
erf- of perceelafscheidings	3 meter
warmtebuffer	12 meter
overige andere bouwwerken	3 meter

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 40 meter;
- c. in het plangebied zijn maximaal 3 warmtebuffers toegestaan.



Artikel 5 Verkeer - Railverkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen en daarbij behorende voorzieningen,
- b. bermen, watergangen, paden, parkeren en stallings- en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van spoorwegen, waaronder begrepen stationsbebouwing,
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties en geluidwerende voorzieningen, en
- c. bouwwerken ten behoeve van parkeer- en stallingsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en bruggen duikers, kademuren, beschoeiingen, steigers en andere aanlegplaatsen.

5.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 5.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
bruggen en viaducten	15 meter
bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties	10 meter
luifels, vlaggenmasten	6 meter
geluidwerende voorzieningen	6 meter
erf- of perceelafscheidings	3 meter
overige andere bouwwerken	3 meter



Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation': tevens een openbaar vervoerstation, en
- c. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidwerende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen,
- d. parkeerstroken en -voorzieningen,
- e. fiets- en voetpaden,
- f. bermen en andere groenvoorzieningen,
- g. watergangen en duikers, en
- h. nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals abri's en telefooncellen en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair, onder- en bovengrondse containers voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen, waaronder mede begrepen groen-, vuil- en glaszameling en fietsenstallingen en -rekken, duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, steigers en andere aanlegplaatsen.

6.2.2 Toegestane bouwwerken openbaar vervoerstation

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation' mogen, in aanvulling op het bepaalde in sublid 6.2.1, twee kiosken worden gebouwd met een maximaal oppervlak van 20 m² elk.

6.2.3 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 6.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van ondergeschikte gebouwen als bedoeld in sublid 6.2.1 onder a mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter, uitgezonderd gebouwen als bedoeld in sublid 6.2.2, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties	10 meter
overige andere bouwwerken	3 meter



Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende taluds en oevers.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 7.1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, steigers en andere aanlegplaatsen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwen

De bouwhoogte van bouwwerken als bedoeld in sublid 7.2.1, mag niet meer dan 3 meter bedragen.



Artikel 8 Leiding - Gas

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor gastransportleiding met een diameter van 12" en een druk van 40 Bar en daarbij behorende voorzieningen, met de hartlijn van de leiding uitsluitend ter plaatse van de figuur "hartlijn leiding - gastransportleiding".

8.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 8.1, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning mag worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de desbetreffende andere bestemming van deze gronden, mits:

- a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden, behoudens het bepaalde in sublid 8.4.2, om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere
- b. oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- e. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- f. het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen;
- g. het permanent opslaan van goederen;
- h. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.4.2 Uitzondering

Het in sublid 8.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.



8.4.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 8.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.



Artikel 9 Waarde - Archeologie - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie - 1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in lid 9.1, mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

9.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Op en in de gronden als bedoeld in lid 9.1, mag ten behoeve van de andere bestemmingen, met inachtneming van de daarvoor geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing op de bestaande plaats, waarbij de oppervlakte op of onder peil niet wordt vergroot;
- b. een bouwwerk dat wordt gebouwd zonder graaf- of heiwerkzaamheden die dieper gaan dan 0,3 meter onder peil;
- c. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 200 m², mits:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt uit de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en
 2. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder 1 bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de vergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de aanwezige archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden, behoudens het bepaalde in sublid 9.3.2 om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. over een oppervlakte van 200 m² of meer:



- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- c. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- d. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- f. het ophogen en egaliseren van gronden.

9.3.2 Uitzondering

Het in sublid 9.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van het uitvoeren van een bouwplan voor een bouwwerk als bedoeld in sublid 9.2.2;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een terzakedeskundige;
- d. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

9.3.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in sublid 9.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door aanvrager van de aanlegvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming "Waarde – Archeologie - 1" naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.



Artikel 10 Waarde - Archeologie - 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie - 2" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1, mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

10.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1, mag ten behoeve van de andere bestemmingen, met inachtneming van de daarvoor geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing op de bestaande plaats, waarbij de oppervlakte op of onder peil niet wordt vergroot;
- b. een bouwwerk dat wordt gebouwd zonder graaf- of heiwerkzaamheden die dieper gaan dan 0,3 meter onder peil;
- c. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 100 m², mits:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en
 2. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder 1 bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de vergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de aanwezige archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden, behoudens het bepaalde in sublid 10.3.2 om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:



- a. over een oppervlakte van 100 m² of meer;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- c. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- d. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 meter onder peil;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- f. het ophogen en egaliseren van gronden.

10.3.2 Uitzondering

Het in sublid 10.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van het uitvoeren van een bouwplan voor een bouwwerk als bedoeld in sublid 10.2.2;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een terzakedeskundige;
- d. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring

10.3.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in sublid 10.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door aanvrager van de aanlegvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming "Waarde – Archeologie - 2" naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.



HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 11 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 12 Algemene gebruiksregels

1. Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van:
 - a. gronden en bouwwerken als of ten behoeve van een seksinrichting;
2. onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.



Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in dit plan:

1. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
2. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 meter bedragen;
3. ten behoeve van geluidwerende voorzieningen.



Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven.



Artikel 15 Algemene procedureregels

In de gevallen dat burgemeester en wethouders voornemens zijn nadere eisen te stellen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het ontwerpbesluit omtrent nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.





HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
1. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: "Regels van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Heron van de gemeente Pijnacker-Nootdorp".



Bijlage 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C		50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C		50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C		50	200 D	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C		10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C		30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C		30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:											
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30 R	100	3.2	2 G	2		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2	2 G	1		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2 G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2	3 G	2		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2 G	1		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en	0	10	50		10	50	3.1	1 G	2		

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES				
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G	2	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2	3	G	2	B
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2	3	G	2	B
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30	2	1	P	1	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1	1	G	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2	2	G	1	
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2	2	G	1	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2	2	G	1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1	1	G	1	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D	4.2	2	G	3
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200	4.1	2	G	2	B
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1	2	G	1	B
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2	2	G	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		

[illegible]

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	C 1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C 2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C 3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	D 0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D 1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D 3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D 4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D 5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	G/ 1 P	1		
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-												
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-												
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		



Bijlage 2

Nota Parkeernormen

Nota Parkeernormen

Concept versie bij collegebesluit van 8 november 2011

Concept versie bij Raadsbesluit van 22 december 2011

Deze nota vervangt paragraaf 3.2 van het Integraal Parkeerbeleidsplan 2006



Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Inleiding

Het aantal parkeerplaatsen dat in een gebied wordt gerealiseerd, wordt bepaald aan de hand van parkeernormen. Een parkeernorm geeft het aantal parkeerplaatsen bij een functie. De binnen de Gemeente Pijnacker-Nootdorp gebruikte parkeernormen liggen tot nu toe vast in het Integraal Parkeerbeleidsplan, vastgesteld op 26 oktober 2006. De parkeernormen zijn ook opgenomen in de bijlage bij de bouwverordening. Vanaf de vaststelling van deze Nota Parkeernormen wordt deze nota opgenomen als bijlage in elkaar bestemmingsplan en zijn voor deze bestemmingsplannen de parkeernormen uit deze nota bindend.

Hoogte van de parkeernormen

De parkeernormen zijn gebaseerd op de parkeerkecijfers van het CROW¹ (CROW-publicatie 182 'Parkeerkecijfers, basis voor parkeernormering'). De kecijfers van het CROW zijn nagenoeg de enige kecijfers die landelijk door verkeerskundigen worden gebruikt en die met enige regelmaat worden herzien door het doen van parkeeronderzoeken voor de diverse functies. De cijfers hebben daardoor een hoge betrouwbaarheid.

Het CROW gebruikt kecijfers en bandbreedtes voor verschillende gebiedstyperingen. Het CROW hanteert verschillende klassen voor de stedelijkheidsgraad van de gemeente. De Gemeente Pijnacker-Nootdorp is daarbij ingedeeld in 'matig stedelijk'. Daarnaast maakt de CROW binnen de gemeente onderscheid tussen verschillende gebiedstyperingen. Voor de Gemeente Pijnacker-Nootdorp is bepaald dat de hele gemeente in 'rest bebouwde kom' valt.² De reden om van het gemiddelde kecijfer uit te gaan en binnen de gemeente niet verder onderscheid te maken in gebiedstyperingen is dat de gemeente Pijnacker-Nootdorp een relatief hoog autobezit kent. Er is echter geen reden om als gemeente midden in de Randstad met een zekere mate van verstedelijking en redelijk openbaar vervoer, maar ook met veel buitengebied, het hoogste of het laagste kecijfer als norm te hanteren. Wil men extra parkeerplaatsen realiseren, dan is dat toegestaan tot hoogstens tot het door het CROW aangegeven maximum. Voorwaarde hierbij is dat men een nadere onderbouwing aan de gemeente moet overleggen. Meer realiseren dan het maximum van de bandbreedte mag dus niet. Minder realiseren dan de vaste norm mag ook niet.

De parkeernormen zijn in de tabel 2 opgenomen. Deze Parkeernormen inclusief de tabel voor parkeren op eigen terrein zijn afkomstig uit het Integraal Parkeerbeleidsplan, vastgesteld door de Raad op 26 oktober 2006. Een wijziging van deze normen dient ook vastgesteld te worden door de Raad. Naar verwachting worden in het medio 2012 de parkeerkecijfers van de CROW gewijzigd. Dat is een aanleiding om ook de parkeernormen uit tabel 2 en de normen voor parkeren op eigen terrein te evalueren en te wijzigen.

¹ CROW staat voor Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek.. Het is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

² De verstedelijkingsgraad van de gemeente en de locatie binnen de gemeente bepalen welke kecijfers toegepast moeten worden: de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek) gecategoriseerd als 'matig stedelijk' (omgevingsadressendichtheid per km² tussen 1000 en 1500, in Pijnacker-Nootdorp 1120 adressen in 2008). Tevens is er onderscheid in soort gebied (centrumgebied, schil/overloopgebied, rest bebouwde kom). Het aanbod en kwaliteit van andere vervoerswijzen dan de auto is bepalend voor de keuze van het soort gebied en is derhalve gesteld op 'rest bebouwde kom'.

Gebruik van de parkeernormen

Ten aanzien van het gebruik van de parkeernormering zijn de volgende kaders aangegeven:

- Het goed kunnen parkeren bij de woonfunctie is van belang. Het streven daarbij is onder normale omstandigheden binnen circa 1 à 2 minuten lopen van de voordeur (ca. 150 meter).
- Parkeernormen worden in nieuwe situaties toegepast, evenals bij verbouw en functiewijzigingen. Hierbij is maatwerk mogelijk.
- De parkeercapaciteit moet voldoen aan de parkeernorm en parkeerplaatsen moeten op eigen terrein of binnen het plangebied worden aangelegd.
- De in Tabel 2 aangegeven parkeeraantallen voor bezoekers dienen openbaar toegankelijk te zijn.
- Voor diverse parkeervoorzieningen op eigen terrein dienen berekeningsaantallen uit tabel 1 worden gehanteerd. Bedacht moet worden dat het hanteren van deze berekeningsaantallen een zeker risico met zich meebrengt: als bewoners de eigen parkeerplaats (tuinparkeerplaats/carport/ garage/oprit) niet als zodanig gebruiken, dan ontstaan parkeertekorten. De gemeente zal indien parkeerproblemen gemeld worden moeten onderzoeken op het kunnen gebruiken van de eigen parkeerplaats van bewoners, om daarmee een goede parkeerbalans te behouden of te herstellen. Om vooraf problemen te voorkomen dient verplicht te worden gesteld dat bewoners van een koop- of huurwoning verplicht een parkeerplaats in het complex zelf huren of kopen, zodat extra parkeerdruk in de omgeving wordt voorkomen.

Parkeervoorziening	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage/carport	0,8	oprit minimaal 6,0 meter diep ³
Lange oprit zonder garage/carport	1,0	oprit minimaal 10 meter diep
Dubbele oprit zonder garage/carport	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage/carport zonder oprit (bij woning)	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	0,5	
Garage/carport met enkele oprit	1,0	oprit minimaal 6,0 meter diep ⁴
Garage/carport met lange oprit	1,3	oprit minimaal 10 meter diep
Gezamenlijk parkeerterrein of parkeergarage onder wooncomplex	1,0	
Garage/carport met dubbele oprit	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed

Tabel 1. Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen (Bron: CROW, publicatie 182)

- Bij de uitgifte van parkeervergunningen wordt het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein in mindering gebracht op het aantal vergunningen dat uitgegeven kan worden. Op deze wijze wordt de beschikbare parkeercapaciteit zowel op eigen terrein maximaal benut en wordt de capaciteit op maaiveld uitsluitend gebruikt door voertuigen die niet op eigen terrein geparkeerd kunnen worden. Door de kadastrale koppeling kan door de gemeente snel worden gecontroleerd of het perceel beschikt over eigen parkeerplaatsen of niet.

³ Dit cijfer wijkt bewust af van het cijfer in de CROW publicatie 182. Gebleken is dat een oprit van 5 meter te kort is in volwaardige parkeerplaats te kunnen meetellen

⁴ Ook dit cijfer wijkt bewust af van het cijfer in de CROW publicatie 182. In het Integraal Parkeerbeleidsplan was dit nog 5,0 meter wat fout was opgenomen.

Te volgen stappen in verschillende situaties

Toevoegen nieuwe functie inclusief grootschalige ontwikkelingen

Bij een nieuwe functie dient de parkeerbehoefte te worden berekend en dienen de berekende plaatsen door de ontwikkelde partij te worden gerealiseerd. De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de norm uit tabel 2. Voorlopig geldt ook de norm uit bijlage 13 van de bouwverordening.

Alle parkeerplaatsen ten behoeve van het plan worden betaald door de ontwikkelende partij. Dit zijn dus de parkeerplaatsen die uiteindelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en de parkeerplaatsen die uiteindelijk in openbaar gebied komen te liggen. De plaatsen in openbaar gebied zijn o.m. bedoeld voor bezoekers, waarbij sprake kan zijn van dubbelgebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies.

Vervanging bestaande functie door nieuwe

Bij functiewijziging wordt de parkeersituatie getoetst aan de parkeernorm in het bestemmingsplan als:

- De functie past binnen het bestemmingsplan, maar de gebruiksfunctie wijzigt en/of er vindt een wijziging van aantal m² bvo of het aantal woningen plaats. De parkeerbehoefte moet worden opgevangen op eigen terrein waarbij de parkeernormen worden gehanteerd uit tabel 2.
- De functie niet past binnen het bestemmingsplan: er is een wijziging nodig van het bestemmingsplan waarbij de parkeernorm uit de vigerende Nota Parkeernormen wordt gehanteerd.

Bij functiewijziging of sloop van bestaande functies komt de parkeerbehoefte van de nieuwe functie in de plaats van de parkeerbehoefte van de oude functie. In principe mag de behoefte van de oude functie worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwe functie. De benodigde parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd. Hierbij gelden de volgende kanttekeningen:

- De parkeerbehoefte van de oude functie is niet altijd bekend omdat deze lang geleden met oude (meestal lagere) normen is vastgesteld.
- Voor de oude functie worden vaak bestaande parkeerplaatsen (al of niet in het openbaar gebied) gebruikt, die ook door andere te handhaven functies in het gebied worden gebruikt, vaak in dubbelgebruik. Bij het vervangen van een oude door een nieuwe functie moet daarom altijd de parkeerdruk uit de omgeving in beeld zijn om vast te stellen in hoeverre bestaande parkeerplaatsen de druk van de nieuwe functie kunnen opvangen.

Bij het bepalen van de behoefte van de nieuwe functie dienen de volgende stappen te worden gevolgd:

1. Wat is de parkeerbehoefte van de oude functie? Als deze niet meer te achterhalen is dient deze te worden bepaald aan de hand van de meest recente norm.
2. Wat is de parkeerbehoefte van de nieuwe functie? Hiervoor de norm uit de Nota Parkeernormen gebruiken die is opgenomen in het bestemmingsplan. Als hierin geen norm is opgenomen geldt tot 1 juli 2013 de norm uit de bouwverordening gebruiken.
3. Is de behoefte van de nieuwe functie groter dan de oude functie, dan moeten deze extra plekken op eigen terrein worden gerealiseerd.
4. Is de behoefte van de nieuwe functie lager dan de oude functie, dan hoeven in principe geen extra plekken op eigen terrein te worden aangelegd. Als de resterende behoefte voor de nieuwe functie in openbaar gebied moet worden gevonden, dient gekeken te worden of die resterende plekken in openbaar gebied daadwerkelijk aanwezig en beschikbaar zijn. Anders dienen alsnog extra plekken op eigen terrein te worden gerealiseerd.
5. In hoeverre ligt de behoefte van de oude functie die ook voor de nieuwe functie geldt op eigen terrein of in openbaar gebied? Als dit plekken in openbaar gebied zijn dan kunnen zij alleen aan de nieuwe functie worden toegerekend als andere functies in de omgeving deze plekken niet nodig hebben. Anders dienen alsnog extra plekken op eigen terrein te worden gerealiseerd. De parkeerdruk en de mate van dubbelgebruik van functies uit de omgeving dient dus bekend te zijn.

Kleine functiewijzigingen

Bij kleine functiewijzigingen die passen binnen het bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. Wat is de parkeerbehoefte na functiewijziging? Hiertoe de parkeerbehoefte uitrekenen aan de hand van de Nota Parkeernormen die is opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan.
2. Maak een inschatting van de te verwachten extra parkeerdruk. Op welke momenten treedt die op en om welk soort voertuigen gaat het?
3. Bestaat de mogelijkheid om op eigen terrein deze parkeerdruk op te vangen?
 - Zo ja, dan zijn er geen belemmeringen.
 - Zo nee of slechts gedeeltelijk, dan moet de inschatting worden gemaakt of door dubbelgebruik van bestaande parkeerplaatsen geen parkeeroverlast van de functiewijziging is te verwachten. Bij dubbelgebruik vormen aanwezigheidspercentages die zijn opgenomen in bijlage 3 een hulpmiddel.
 - Als er geen overlast is te verwachten, dan zijn er geen belemmeringen, behalve dan dat de gemeente een beperking kan stellen aan het aantal vrije openbare plaatsen (door het hanteren van het maximale kencijfer voorzien van een aannemelijke onderbouwing) voor die nieuwe functie. Dit laatste biedt de mogelijkheid om ook aan anderen die op een later tijdstip een functiewijziging aanvragen, kans te bieden op beschikbare openbare parkeerplaatsen. Het is belangrijk om bij de vergunning aan te geven welke parkeerafspraken er zijn gemaakt.
 - Indien er wel parkeeroverlast te verwachten is, dan kan dat een reden zijn om de aanvraag af te wijzen.
4. Voor een latere functiewijziging in dezelfde woning, worden de hierboven genoemde stappen opnieuw doorlopen.

Eigenschappen van parkeerplaatsen

Naast het realiseren van voldoende parkeerplaatsen in de verschillende hierboven genoemde gevallen is het van belang dat de parkeerplaatsen daadwerkelijk gebruikt kunnen worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat ze van voldoende afmeting zijn, over voldoende manoeuvreerruimte om in te parkeren beschikken en vanaf de openbare weg goed bereikbaar zijn.

De afmetingen van parkeerplaatsen zijn opgenomen in artikel 2.5.30 van de bouwverordening. Deze afmetingen zijn:

- ten minste 2,00 m. bij 5,50 m. bij langspaarkeerplaatsen;
- ten minste 2,50 m. bij 5,00 m. bij insteekparkeren;
- ten minste 3,50 m. bij 5,00 m. bij een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte (voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst).

Voor de manoeuvreerruimte gelden de richtlijnen uit de ASVV 2004 ⁵.

⁵ ASVV staat voor de publicatie “Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom” van de CROW.

Tabel 2 Parkeernormen

Wijzigingen t.o.v. de tabel in Integraal Parkeerbeleidsplan 2006

Parkeernormen woningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Woning duur [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	2,1	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Woning midden [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,8	1,9	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Woning goedkoop [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,55	1,7	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Serviceflat/aanleunwoning ²⁾ [per woning]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,45	0,6	0,3 pp per woning	
Kamer verhuur [per kamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,4	0,6	0,2 pp per woning	

¹⁾ Koopprijsgrenzen “goedkoop”, “midden” en “duur” zoals jaarlijks vastgesteld door het stadsgewest Haaglanden bij de regionale prestatieafspraken woningbouw.

²⁾ Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gereserveerde gehandicaptenplaatsen, dus minder gecombineerd gebruik mogelijk).

Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen (Bron: CROW, publicatie 182)

Parkeervoorziening	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage/carport	0,8	oprit minimaal 6,0 meter diep ⁶
Lange oprit zonder garage/carport	1,0	oprit minmaal 10 meter diep
Dubbele oprit zonder garage/carport	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage/carport zonder oprit (bij woning)	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	0,5	
Garage/carport met enkele oprit	1,0	oprit minimaal 6,0 meter diep ⁷
Garage/carport met lange oprit	1,3	oprit minmaal 10 meter diep
Gezamenlijk parkeerterrein of parkeergarage onder wooncomplex	1,0	
Garage/carport met dubbele oprit	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed

Parkeernormen winkels

	Stedelijke zone		
	rest	bebouwde kom	

⁶ Dit cijfer wijkt bewust af van het cijfer in de CROW publicatie 182. Gebleken is dat een oprit van 5,0 meter te kort is in volwaardige parkeerplaats te kunnen meetellen.

⁷ Ook dit cijfer wijkt bewust af van het cijfer in de CROW publicatie 182. In het Integraal Parkeerbeleidsplan was dit nog 5,0 meter wat fout was opgenomen.

Binnensteden/hoofdwinkelgebieden [per 100 m ² bvo ¹⁾]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,3	3,8	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra [per 100 m ² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,25	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Grootschalige detailhandel ² [per 100 m ² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,0	8,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Showroom [per 100 m ² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,7	1,8	35%	1 arbeidsplaats = 30 - 50 m ² bvo
(Week)markt [per 1 m ² marktkraam]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,2	0,24	85%	1 m ² marktkraam = 6 m ² bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder extra)

¹ bvo = bruto vloeroppervlak; 100 m² bvo = 60-80 m² vvo (verkoop (netto) vloeroppervlak).

² Grootschalige detailhandel: winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (bijvoorbeeld grote publiekstrekkende tuin/meubelcentra met (boven)regionale functie. Het gaat niet om standaard bouwmarkten of tuincentra, waarvoor een norm van 2,2 – 2,7 pp per 100 m² bvo kan worden aangehouden). Perifeer: alle terreinen of locaties binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen.

Parkeernormen werkgelegenheid

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
(Commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,05	3,3	20%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m²bvo
Kantoren zonder baliefunctie [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,75	2,0	5%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m²bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, et cetera) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,85	0,9	5%	1 arbeidsplaats = 30 - 50 m² vo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, et cetera) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,65	2,8	5%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m² vo
Bedrijfsverzamelgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,25	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m²bvo

Parkeernormen onderwijsvoorzieningen

	Stedelijke zone			
	Rest bebouwde kom			
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per collegezaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	20,0	20,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen collegezaal = circa 150 zitplaatsen
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	6,0	7,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen leslokaal = circa 30 zitplaatsen
Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO) [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		leslokaal = circa 30 zitplaatsen
Avondonderwijs [per student]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		
Basisonderwijs [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		leslokaal = circa 30 zitplaatsen exclusief Kiss & Ride (zie [6.14])
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf [per arbeidsplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,7	0,8		arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers exclusief Kiss & Ride (zie [6.14])

Parkeernormen zorgvoorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Ziekenhuis¹⁾ [per bed]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,6	1,7		bij vaste bezoektijden het maximum hanteren
Verpleeg-/verzorgingstehuis²⁾ [per wooneenheid]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,6	0,7	60%	
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw [per behandelkamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,75	2,0	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk huisartsenpost ook in avond parkeervraag

¹⁾ Voor meer gedetailleerde kencijfers: Bouwmaatstaven voor parkeervoorzieningen in de zorgsector (College voor ziekenhuisvoorzieningen).

²⁾ Niet zelfstandige woning met zorgvoorzieningen.

Kencijfers zijn inclusief personeel.

Parkeernormen horecagelegenheden

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Café/bar/discotheek/cafetaria [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	6,0	7,0	90%	
Restaurant [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	13,0	14,0	80%	
Hotel [per kamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,0	1,5		

Parkeernormen sociaal culturele voorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Museum [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,1	1,2	95%	
Bibliotheek [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,1	1,2	95%	
Bioscoop/theater/schouwburg [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,35	0,4		
Sociaal cultureel centrum/wijk-/verenigingsgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	3,0	90%	

Parkeernormen sportvoorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Gymlokaal [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,75	3,0	95%	gymlokalen zonder avondfunctie: parkeervraag = 0
Sporthal (binnen) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,75	3,0	95%	bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1 - 0,2 pp. per bezoekersplaats
Sportveld (buiten) [per ha netto speelveldterrein]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	20	27,0	95%	
Dansstudio/sportschool [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,5	4,0	95%	
Squashhal [per baan]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,5	2,0	90%	

Tennisbanen [per baan]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,5	3,0	90%	
Golfbaan [per hole]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,0	8,0	95%	
Bowlingcentrum/biljartzaal [per baan/tafel]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	2,5	95%	
stadion [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,12	0,2	99%	
Zwembad [per 100 m² oppervlak bassin]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	11,0	12,0	90%	
Manege [per box]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,4	0,5	90%	

Parkeernormen overige voorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	8,5	11,0	99%	
Themapark/pretpark [per ha netto terrein]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	8,0	12,0	99%	
Overdekte speeltuin/hal [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,5	12,0	90%	
Volkstuin [per perceel]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,3	0,3		

Religiegebouw (kerk, moskee, et cetera) [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,15	0,2		
Begraafplaats/crematorium [per gelijktijdige begrafenis/crematie]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	22,5	30,0		

Tabel 3
Aanwezigheidspercentages

	Werkdag overdag	Middag	Avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

(Bron CROW Publicatie 182)

