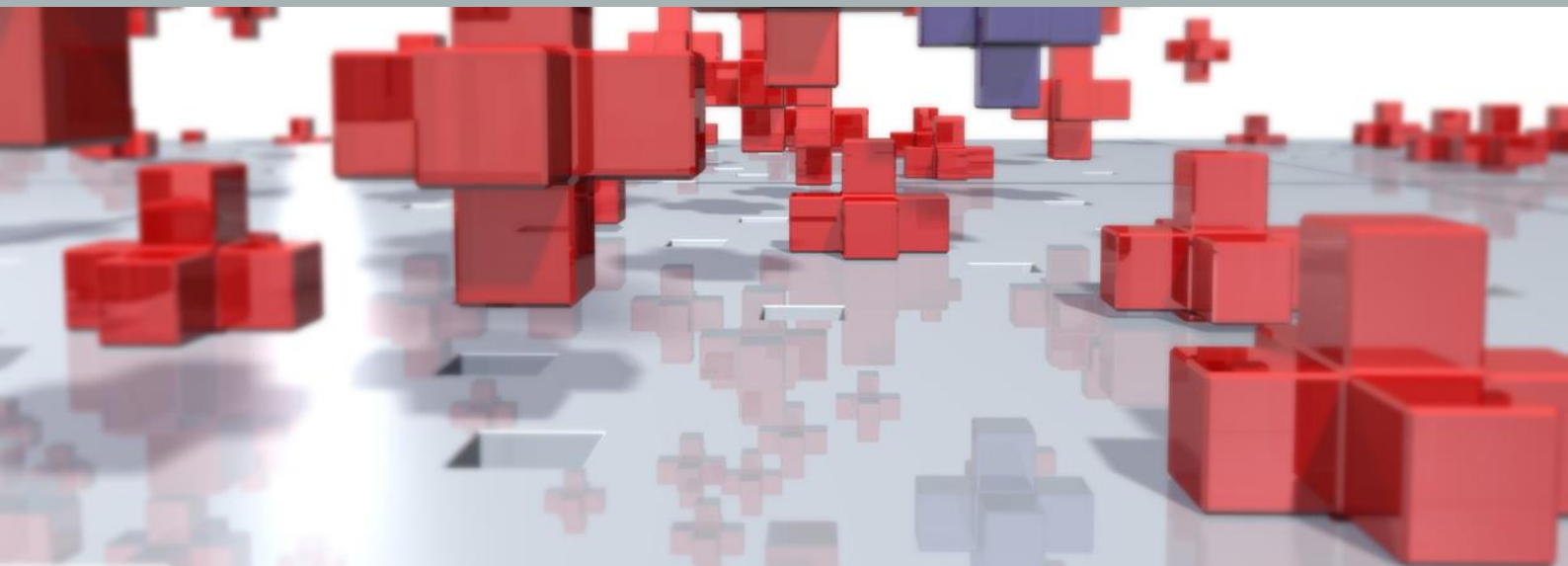


Partiële herziening 'Agrarische glastuinbouw- bestemmingen'

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Vastgesteld



Partiële herziening 'Agrarische glastuinbouw- bestemmingen'

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Vastgesteld

Rapportnummer:	P00724_3
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.1926.bp100180123-4001
Datum:	8 januari 2020
Opdrachtgever:	Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Projectteam BRO:	DvM
Concept:	juni 2018
Voorontwerp:	juli 2018, oktober 2018
Ontwerp:	juli 2019
Vaststelling:	19 december 2019
Bron foto kaft:	BRO, abstract

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1.INLEIDING	3
1.1Aanleiding	3
1.2Procedure	3
1.3 Leeswijzer	4
2.DE HERZIENING	4
2.1Plangebied	5
2.2Hoofdlijn herziening	5
2.3Voorwaarden	6
3.BELEIDSKADER EN OMGEVINGSASPECTEN	8
3.1Beoordeling	8
4.JURIDISCHE PLANOPZET	9
4.1Inleiding	9
4.2Plansystematiek	9
5.UITVOERBAARHEID	12
5.1 Algemeen	12
5.2 Economische uitvoerbaarheid	12
5.2.1 Financieel economische haalbaarheid	12
5.2.2 Kostenverhaal	12
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
5.3.1 Algemeen	12
5.3.2 Vooroverleg en inspraak	13
5.3.3 Ontwerp- en vaststellingsprocedure	13
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Nota inspraak vooroverleg	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Een groot aantal geldende bestemmingsplannen van de gemeente Pijnacker-Nootdorp voorziet in een bestemming (agrarische) glastuinbouw. Glastuinbouwbedrijven zijn afhankelijk van warmte/ energie. Veelal maken deze bedrijven gebruik van eigen energievoorzieningen zoals warmtekrachtkoppelingsinstallaties ("Wkk's") en/of transformatoren.

Op grond van de thans vigerende bestemmingsplannen zijn dergelijke installaties en voorzieningen voor het opwekken van energie niet zonder meer bij recht toegelaten. Steeds is op zijn minst vereist dat dergelijke installaties en/of voorzieningen uitsluitend strekken ten behoeve van glastuinbouw. Immers, in het andere geval betreft het geen bouwwerk en/of een gebruik in overeenstemming met de ter plaatse toegelaten bestemming. Daarnaast liet een aantal bestemmingsplannen nieuwe installaties ten behoeve van glastuinbouw nooit bij recht toe. Zelfs niet indien vaststond dat deze uitsluitend ten dienste staan van glastuinbouw. Dat vanwege mogelijke cumulatieve geluidhinder die kan ontstaan indien meerdere installaties in gebruik zijn in elkaars omgeving.

Er bestaat een aantal redenen waarom de vigerende bestemmingsplannen, welke voorzien in een bestemming (agrarische) glastuinbouw, herzien moeten worden. Ten eerste is het de gemeente gebleken dat binnen de glastuinbouwbranche initiatieven worden ontwikkeld teneinde te komen tot bepaalde duurzame alternatieven voor bestaande (veelal gasgestookte) Wkk's. Ten tweede omdat blijkt dat de verschillende bestemmingsplannen niet altijd gelijklopend zijn. Ten derde heeft de casus van een beoogde houtstookoven in Pijnacker duidelijk gemaakt dat daardoor relatief eerder bereidheid bestaat om op zoek te gaan naar de grenzen van hetgeen het bestemmingsplan toelaat.

Dit alles is aanleiding om te komen tot een uniforme regeling, die de (in feite reeds bestaande) regeling bevestigt, deze nader verduidelijkt en verdiept.

1.2 Procedure

Een partiële (gedeeltelijke) herziening van bestemmingsplannen doorloopt dezelfde procedure als een 'gewoon' bestemmingsplan in de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt behandeld in de gemeenteraad en na goedkeuring ter inzage gelegd. In deze periode kunnen inspraakreacties worden ingediend. Eventuele inspraakreacties worden behandeld en het mogelijk gewijzigde ontwerpbestemmingsplan wordt wederom na behandeling in de gemeenteraad ter inzage gelegd (gedurende 6 weken). Na terinzagelegging en eventuele verwerking van zienswijzen die in deze periode zijn ingediend, wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld ligt het wederom 6 weken ter inzage en kan er beroep worden ingesteld. De dag na het aflopen van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij hangende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het bestemmingsplan eerst in werking nadat het verzoek is afgewezen.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2, waarin de omvang van het plangebied zal worden aangegeven en in hoofdlijnen de inhoud van de partiële herziening van de bestemmingsplannen wordt geschetst. In hoofdstuk 3 wordt kort ingegaan op het beleidskader en de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 geeft de juridische toelichting op de planopzet, waarbij ingegaan wordt op de manier waarop de gewenste wijzigingen in de bestemmingsplannen zijn doorgevoerd. In hoofdstuk 5 komt de uitvoerbaarheid van deze partiële herziening van de bestemmingsplannen aan de orde.

2. DE HERZIENING

2.1 Plangebied

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven zijn er binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp bestemmingsplannen van kracht die voorzien in de bestemming (agrarische) glastuinbouw. De onderhavige herziening heeft betrekking op al die bestemmingsplannen. Deze partiële (gedeeltelijke) herziening is derhalve opgesteld voor de bestemmingsplannen die zijn genoemd in de onderstaande tabel 2.1.

Bestemmingsplan	IMRO idn
Duurzame Glastuinbouwgebieden	NL.IMRO.1926.62112-4003
Oostland Pijnacker	NL.IMRO.1926.bp000120068-4001
Lint Oude Leede 2	NL.IMRO.1926.bp000120077-4002
Katwijkerbuurt, deelgebied Berkelse Lint	NL.IMRO.1926.bp00150093-4001
Katwijk en Nieuwkoop 2017	NL.IMRO.1926.KatwijkNieuwkoop-4001
Katwijkerbuurt	NL.IMRO.1926.bp140091-4001
Ruyven Zuidpolder	NL.IMRO.1926.bp000100047-4002

Tabel 2.1: Bestemmingsplannen waarin de partiële herziening wijzigingen aanbrengt

2.2 Hoofdlijn herziening

In hoofdstuk 1 is aangegeven wat de aanleiding is om te komen tot een uniforme regeling voor installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie.

Voor alle bestemmingsplannen waarop deze herziening ziet, zal eenzelfde regeling gelden. In deze regeling wordt bepaald dat installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie niet bij recht zijn toegelaten. Daardoor kan in dergelijke gevallen, door middel van een (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, een integrale afweging plaatsvinden. Het opslaan van energie (in bijvoorbeeld een warmteopslagtank of in piek- en backup ketels) valt uitdrukkelijk niet onder deze regeling. Steeds zal (zoals ook thans het geval is) zijn vereist dat objectief moet vaststaan dat de installatie en/of voorzieningen voor het opwekken van energie uitsluitend dient ten behoeve van glastuinbouw.

Er is voor gekozen om de regeling betrekking te laten hebben op “installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie”. Dit mede op grond van een naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan ingediende vooroverlegreactie. Deze omschrijving dekt de beoogde lading, is duidelijk en is ruim genoeg om ook eventuele andersoortige wijzen van opwekking van energie in de toekomst te omvatten.

Op de hoofdregel dat installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie niet bij recht zijn toegelaten gelden vier uitzonderingen:

Ten eerste zijn uitgezonderd die installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie voor normaal huishoudelijk gebruik.

Ten tweede zijn bij recht toegelaten de reeds legaal aanwezige, alsook de nog niet aanwezige maar al wel vergunde, installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie.

Ten derde zal, anders dan nu veelal het geval is, het vervangen van bestaande legale / vergunde installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie bij recht mogelijk worden gemaakt, mits het gaat om soortgelijke installaties en/of voorzieningen op dezelfde plek of op grotere afstand van woningen en waarbij op zijn minst sprake zal zijn van vergelijkbare (milieu)gevolgen voor het werk-, woon- en leefklimaat. In dit geval blijft, zoals ook onder de thans vigerende plannen het geval is, de voorwaarde gelden dat het moet gaan om installaties en/of voorzieningen waarvan vaststaat dat de daarmee op te wekken energie uitsluitend dient ten behoeve van glastuinbouw, zijnde de ter plaatse geldende bestemming.

Ten vierde zijn bij recht toegelaten de installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie in de vorm van aardwarmte (geothermie) en door middel van warmte-koude opslag (WKO) in de bodem. Daar is voor gekozen omdat deze vormen van het opwekken van energie duurzaam is en aangenomen kan worden dat er geen sprake is van negatieve gevolgen voor het werk-, woon- en leefklimaat. Voor deze uitzondering geldt niet de voorwaarde dat moet vaststaan dat de installatie en/of voorzieningen voor het opwekken van energie uitsluitend dient ten behoeve van glastuinbouw, zoals bij Ammerlaan en Duijvestijn.

2.3 Voorwaarden

Bouwregels

Overige onderdelen van de bestemmingsplannen blijven ongewijzigd. Dat geldt ook voor de bouwregels. Zo blijft gelden dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde moeten voldoen aan de maximale maten en dergelijke zoals deze gelden voor het bouwen binnen deze bestemming.

Goed werk-, woon- en leefklimaat

Als één van de voorwaarden voor toepassing van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is opgenomen dat er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van het werk-, woon- en leefklimaat. Mede aan de hand van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan is besloten om het aspect omgevingsveiligheid in dat kader expliciet te benoemen. Deze voorwaarde biedt het college de mogelijkheid om een goede afweging te maken met betrekking tot alle belangrijke omgevingsaspecten, zoals bijvoorbeeld geluid (van de installatie en eventuele vervoersbewegingen), omgevingsveiligheid, luchtkwaliteit en geur. Ook zal, zoals reeds nu in één van de bestemmingsplannen is opgenomen, als voorwaarde gelden dat aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan een maximaal gecumuleerd geluidsniveau.

“Onevenredige aantasting”

Een belangrijk onderdeel van de voorwaarden bij de afwijkingsbevoegdheid is het begrip “onevenredige aantasting”. Dit begrip wordt vaak toegepast om ervoor te zorgen dat bepaalde belangen niet onevenredig worden geschaad. Dit begrip geeft de benodigde afwegingsruimte, zonder dat deze ruimte onbegrensd is. Immers, van onevenredigheid is sprake in het geval dat het belang dat met het besluit tot afwijken is gemoeid, niet opweegt tegen andere belangen, zoals het belang bij een goed werk-, woon- en leefklimaat.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft zich al eens uitgelaten over de vraag of het begrip “onevenredige aantasting” mag worden gebruikt. In de uitspraken van 27 februari 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:BZ2506) en van 24 april 2013 (ECLI:NL:RVS:BZ8450) heeft de Afdeling overwogen:

“Wat betreft het betoog dat het criterium ‘onevenredige aantasting’ in de afwijkingsregels leidt tot rechtsonzekerheid, overweegt de Afdeling dat dit een gebruikelijk criterium betreft. Het criterium ‘onevenredige aantasting’ brengt met zich dat in een voorkomend geval een afweging van de betrokken belangen dient plaats te vinden.”

In ieder geval zal moeten worden voldaan aan het milieurechtelijke kader voor wat betreft diverse omgevingsaspecten zoals omgevingsveiligheid, geur, luchtkwaliteit en geluid (van de installatie en eventuele vervoersbewegingen). Ten aanzien van dat laatste aspect (geluid) geldt bovendien een aanvullende eis met betrekking tot het gecumuleerde (maximale) geluidsniveau (van de installatie en eventuele vervoersbewegingen).

Daarmee is niet gezegd dat als wordt voldaan aan het milieurechtelijk kader, er dan nooit sprake kan zijn van een onevenredige aantasting van het werk-, woon- en leefklimaat. Dat kan wel aan de orde zijn, namelijk als er gelet op de omstandigheden van het geval geen sprake is van voldoende evenwicht tussen de geschade belangen en bij de beoogde ontwikkeling gediende belangen. Dat volgt ook uit het evenredigheidsbeginsel, dat is opgenomen in artikel 3:4, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht

3. BELEIDSKADER EN OMGEVINGSASPECTEN

3.1 Beoordeling

Bij een bestemmingsplan waarbij een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt is het van belang om te beoordelen of deze ontwikkeling past binnen het beleidskader van meerdere bestuursorganen, zoals de provincie en het waterschap. Dit geldt ook voor wat betreft het voldoen aan regels en richtlijnen ten aanzien van omgevingsaspecten, zoals geluid, geur en flora- en fauna.

Een dergelijke beoordeling is reeds uitgevoerd in het kader van het op- en vaststellen van de vigerende bestemmingsplannen. Zoals eerder is aangegeven voorziet de herziening in het bevestigen, uniformeren, verduidelijken en verdiepen van de regels voor installaties en/of voorzieningen voor het opwekken energie ten behoeve van glastuinbouw.

In deze toelichting en voor deze bestemmingsplanherziening is het daarom niet nodig om aandacht te besteden aan het beleidskader en de omgevingsaspecten. Bij de afweging die gemaakt dient te worden bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid wordt wel gekeken naar de effecten op de omgevingskwaliteit en het werk-, woon- en leefklimaat en geldt de eis dat er sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

4. JURIDISCHE PLANOPZET

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de juridische opzet van het bestemmingsplan beschreven.

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend plan dat bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en vergezeld gaat van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave, verantwoording en onderbouwing van het bestemmingsplan en als uitleg van de verbeelding en de regels.

Deze partiële herziening voorziet in het bevestigen, uniformeren, verduidelijken en verdiepen van de regels voor installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie ten behoeve van glastuinbouw. Deze partiële herziening herzielt meerdere bestemmingsplannen en past alleen de specifieke onderdelen van deze bestemmingsplannen aan. De onderliggende bestemmingsplannen blijven verder gewoon van kracht. De verbeelding van het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit één of meerdere vlakken dat/die overeenkomen met de plangebieden van de vigerende, hierbij partieel herziene, bestemmingsplannen.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat het bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld. Dit brengt met zich mee dat het bestemmingsplan digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moet worden gepresenteerd. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met de SVBP 2012 en wordt op de voorgeschreven wijze digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening.

4.2 Plansystematiek

Hoofdstuk 1 partiële herziening

De regels van de partiële herziening bestaan uit 4 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 worden een aantal standaardbegrippen gedefinieerd.

In hoofdstuk 1 van de regels zal worden aangegeven hoe de regels van dit plan toegepast moeten worden op de verschillende bestemmingsplannen waarin wijzigingen worden aangebracht.

Hoofdstuk 2 partiële herziening

In hoofdstuk 2 van de partiële herziening wordt per onderliggend bestemmingsplan aangegeven welke artikelen en (sub)leden worden verwijderd en welke worden toegevoegd of gewijzigd. Elk artikel in de partiële herziening betreft een bestemmingsplan dat wordt gewijzigd.

Bij de bestemmingen wordt de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangevuld op de volgende wijze. Als voorbeeld wordt uitgegaan van de planregeling van het vigerende bestemmingsplan "Duurzame Glastuinbouwgebieden".

De bestemmingsomschrijving van de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" is als volgt (artikel 4.1):

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. glastuinbouwbedrijven,
- b. erftoegangs- en overige wegen, niet zijnde gebiedsontsluitingswegen, met dien verstande dat erf-toegangswegen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - aanslui-ting erftoegangsweg' mogen aansluiten op gebiedsontsluitingswegen,
- c. watergangen en waterpartijen,
- d. groenvoorzieningen, en
- e. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

De partiële herziening wijzigt dit door de bestemmingsomschrijving aan te vullen. Na de aanvulling, aangegeven in geel, luidt de bestemmingsomschrijving als volgt:

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. glastuinbouwbedrijven,
- b. erftoegangs- en overige wegen, niet zijnde gebiedsontsluitingswegen, met dien verstande dat erf-toegangswegen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - aanslui-ting erftoegangsweg' mogen aansluiten op gebiedsontsluitingswegen,
- c. watergangen en waterpartijen,
- d. groenvoorzieningen,
- e. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen,
- f. installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie door middel van aardwarmte (geo-thermie) en/of door middel van warmte-koude opslag in de bodem (WKO), waarvan de energie ge-heel of gedeeltelijk wordt aangewend ten behoeve van glastuinbouw, met dien verstande dat andere installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie niet zijn toegestaan, met uitzondering van:
 - 1. installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie voor normaal huishoudelijk gebruik,
 - 2. reeds legaal aanwezige, alsook de nog niet aanwezige maar al wel vergunde, installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie,
 - 3. installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie uitsluitend ten behoeve van de glastuinbouw die dienen ter vervanging van legale/vergunde bestaande installaties en/of voor-zieningen, mits sprake is van soortgelijke installaties en/of voorzieningen op dezelfde plek of op grotere afstand van woningen en waarbij de (milieu)gevolgen voor het werk-, woon- en leefklimaat gelijk blijven of afnemen.

Hierdoor wordt verduidelijkt dat bepaalde installaties en/of voorzieningen ten behoeve van het opwek-ken van energie niet bij recht zijn toegelaten. Er wordt gesproken over 'soortgelijke installaties waarbij de (milieu)gevolgen voor het werk-, woon- en leefklimaat gelijk blijven of afnemen'; de wisseling van een gasinstallatie naar een op hout gestookte installatie valt hier niet onder. In het bestemmingsplan wordt een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd.

Er is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid toegevoegd om nieuwe installaties en/ of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie toe te staan die niet vallen onder de uitzonderingen.

Deze afwijkingsbevoegdheid luidt bij het voorbeeld van de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw” als volgt:

4.3.2 Afwijking installaties en/ of voorzieningen ten behoeve van het opwekken van energie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.1 g, ten behoeve van het bouwen en gebruik van gronden en/ of bouwwerken voor een installatie en/of voorziening ten behoeve van het opwekken van energie, mits;

- a. de installatie en/of voorziening uitsluitend dient ten behoeve van glastuinbouw;*
- b. voldaan wordt aan de voor deze bestemming geldende bouwregels;*
- c. geen sprake is van een onevenredige aantasting van het werk-, woon- en leefklimaat, gelet op in ieder geval de aspecten omgevingsveiligheid, luchtkwaliteit en geur;*
- d. uit een deugdelijk akoestisch rapport blijkt dat, al dan niet na het treffen en in stand houden van maatregelen, wordt voldaan aan het gecumuleerde geluidsniveau, zijnde:*
 - 1. ter plaatse van woningen in het glastuinbouwgebied niet hoger dan 55 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van een installatie en/of voorziening op 65 meter of minder van een bestaande installatie en/of voorziening;*
 - 2. ter plaatse van woningen buiten het glastuinbouwgebied niet hoger dan 50 dB(A) ten gevolge van een installatie en/of voorziening op 65 meter of minder van een bestaande installatie en/of voorziening.*

Het gecumuleerde geluidsniveau dat maximaal is toegestaan is afhankelijk van de ligging van de woningen. Het geluidsniveau mag hoger zijn bij woningen binnen het glastuinbouwgebied. Het glastuinbouwgebied is gelijk aan de plangebieden van de bestemmingsplannen waarop deze herziening ziet, welke zijn genoemd in de tabel in paragraaf 2.1.

Hoofdstuk 3 en 4 partiële herziening

Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat een aantal bepalingen altijd opgenomen worden in een bestemmingsplan. Het gaat om de zogenaamde anti-dubbeltelregel, die ervoor zorgt dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing wordt gelaten. Ook dient overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken en gebruik opgenomen te zijn. Deze artikelen zijn terug te vinden in hoofdstuk 3 en 4 van de partiële herziening.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Algemeen

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan zijn neergelegd. Dit hoofdstuk gaat kort in op de uitvoerbaarheid, waarbij eerst de economische uitvoerbaarheid aan bod komt en vervolgens de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

5.2.1 Financieel economische haalbaarheid

Deze partiële herziening voorziet in het bevestigen, uniformeren, verduidelijken en verdiepen van de regels voor installaties en/of voorzieningen voor het opwekken van energie ten behoeve van glastuinbouw. Deze partiële herziening herzielt meerdere bestemmingsplannen en past alleen de specifieke onderdelen van deze bestemmingsplannen aan. De onderliggende bestemmingsplannen blijven verder gewoon van kracht. Deze partiële herziening is derhalve niet op ontwikkeling gericht. De financieel economische haalbaarheid is daarom niet van belang.

5.2.2 Kostenverhaal

Op grond van afdeling 6.4. van de Wro geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro. Het Bro stelt kostenverhaal verplicht in geval er sprake is van bepaalde wettelijk vastgelegde bouwplannen. Daarvan is geen sprake bij dit bestemmingsplan. De gemeente stelt het plan zelf op en draagt daarvoor zelf de kosten.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.3.1 Algemeen

Er gelden wettelijke eisen met betrekking tot de voorbereiding en totstandkoming van een bestemmingsplan. Artikel 3.8 van de Wro bepaalt dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is. Dit houdt in dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid krijgen om hun visie te geven over het plan.

De volgende acties zijn/worden uitgevoerd:

- vooroverleg;
- inspraak op voorontwerpbestemmingsplan;
- zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan;
- vaststellings- en beroepsprocedure.

5.3.2 Vooroverleg en inspraak

Het Besluit ruimtelijke ordening (vgl. artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Agrarische Glastuinbouwbestemmingen' heeft met ingang van 7 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties worden ingediend en heeft het vooroverleg plaatsgevonden.

De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

Op het voorontwerp zijn van vijf overleginstanties reacties ontvangen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het (voorlopige) standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende overlegreacties is verwoord in de Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties, opgenomen in bijlage 1.

5.3.3 Ontwerp- en vaststellingsprocedure

Het aangepaste ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, gedurende welke periode zienswijzen konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan wordt wederom 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend. Als geen beroep wordt ingediend waarbij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan de dag na de beroepstermijn in werking.

