



MWH

BUILDING A BETTER WORLD

Historisch bodemonderzoek P&R terrein te Pijnacker

definitief

In opdracht van	Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Opgesteld door	MWH B.V.
Projectnummer	B09A0277
Documentnaam	S:\data\project\Bodem09\B09A0277\b09a0277.r01.doc
Datum	12 augustus 2009

Postadres
Postbus 270
2600 AG DELFT
Nederland
T +31(0)15 7512300
F +31(0)15 2625365

Bezoekadres
Delftechpark 9
2628 XJ DELFT
Nederland
www.mwhglobal.nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
ING Bank Delft 65 93 74 331
IBAN NL 63 ING B 0659 374331/BIC INGBNL2A
MWH is ISO 9001:2008 en VCA** gecertificeerd

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Doel van het onderzoek	5
1.2	Referentiekader	5
1.3	Betrouwbaarheid	5
2	Vooronderzoek	7
2.1	Beschrijving van de locatie	7
2.2	Historische gegevens	7
2.3	Voorgaande onderzoeken	10
2.4	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	12
2.5	Locatie-inspectie	13
3	Hypothese en onderzoeksstrategie	15
Bijlage 1	: overzichtskaart (1:25.000)	
Bijlage 2	: situatietekening (1:1.000)	
Bijlage 3	: foto's onderzoekslocatie	

1 Inleiding

Op 9 juli 2009 is door de gemeente Pijnacker-Nootdorp aan MWH B.V. opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van het P&R terrein te Pijnacker (bijlagen 1 en 2). De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie.

1.1 Doel van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving alsmede informatie over de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie ter plaatse. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie, op basis waarvan een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd.

1.2 Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 (bron 1), Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, 1 januari 2009.

1.3 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Aan de hand van de uit de bronnen verzamelde informatie is een onderzoeksstrategie afgeleid, waarvan het aannemelijk wordt geacht dat deze representatief is voor de locatie.

Er wordt op gewezen dat de geraadpleegde bronnen mogelijk onvolledig zijn of dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

2 Vooronderzoek

Gezien de aanleiding van dit vooronderzoek een verkennend onderzoek betreft en gezien het verdachte karakter van de onderzoekslocatie wordt informatie van het historisch gebruik op standaardniveau voldoende geacht (bron 1).

Omdat op percelen in de (directe) omgeving van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, heeft het vooronderzoek zich ook gericht op aangrenzende percelen. Relevante (historische) informatie betreffende aangrenzende percelen is eveneens weergegeven in bijlage 2.

2.1 Beschrijving van de locatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is zichtbaar in bijlage 1. Een overzichtelijke situatietekening is weergegeven in bijlage 2.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Pijnacker, sectie C, nr. 8768 en 8767 (gedeeltelijk).

De oppervlakte van de onderzoekslocatie locatie bedraagt circa 7.000 m². Momenteel is de locatie in gebruik als parkeerplaats. De aanwezige verhardingen bestaan uit klinkers en tegels. Ter hoogte van de voormalige fietsenstalling en het stationsgebouw is puin en wilde begroeiing van struiken en grassen aanwezig. Voorts zijn er rondom en tussen de parkeerplaatsen plantsoentjes aanwezig.

De locatie wordt als volgt begrensd:

- Noordoostelijke richting: spoorbaan Den Haag – Rotterdam;
- Zuidoostelijke richting: Willem de Zwijgerlaan;
- Zuidwestelijke richting: watergang;
- Noordwestelijke richting: fiets- en voetgangerspad, fietsenstalling.

De relevante gegevens zijn weergegeven op de situatietekening.

2.2 Historische gegevens

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Mondelinge informatie van de opdrachtgever, namelijk de heer Van der Voort en de heer Naudman van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;
- Archiven van de gemeente Pijnacker-Nootdorp:
 - o archiven Hinderwet en Wet milieubeheer;
 - o bodemarchief;
 - o tankarchief;

- Diverse naslagwerken en internet:
 - historisch kaartmateriaal (bron 2);
 - bodemkwaliteitskaart van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (bron 3).
 - Bliz '98
 - Google Earth

Overige bronnen zijn niet geraadpleegd aangezien deze gezien de aard van het onderzoek en de historie van de locatie niet relevant werden geacht.

Mondelinge informatie

Uit mondelinge informatie, op 28 juli 2009 verkregen van de heer Van der Voort van de gemeente Pijnacker-Nootdorp blijkt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie onder andere overslag van kolen heeft plaatsgevonden ter bevoorrading van de kassen in de omgeving. De heer Nauman wees op de aanwezigheid van een voormalig brandstofverkoopspunt ter hoogte van de Stationsstraat 102-104. Op aangeven van de opdrachtgever worden geen gedempte sloten verwacht op de onderzoekslocatie.

Historisch kaartmateriaal

Op de topografische kaart (bron 2) van Delft, Overschie, Hilligersberg (kaartblad 66-67), blijkt dat de onderzoekslocatie zich in agrarisch gebied bevindt met voornamelijk weides met wetering en sloten.

Bodemarchief

Op 28 juli is het bodemarchief van de gemeente Pijnacker-Nootdorp geraadpleegd. Hieruit blijkt dat op en in de directe omgeving van de locatie eerder bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. In paragraaf 2.3 zijn globaal de betreffende onderzoeksresultaten weergegeven.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (bron 3) bevindt de locatie zich op de grens van de zones "07 wonen < 1900" en "10 wonen 1970-1990".

Voor zone 07 betekent dit dat in de bovengrond gemiddeld licht verhoogde concentraties koper, kwik, lood, zink en PAK kunnen worden verwacht en dat bij grondverzet een partijkeuring dient uitgevoerd te worden (kritische parameters koper, lood, zink en PAK). Voor de ondergrond van zone 07 betekent dit dat gemiddeld licht verhoogde concentraties koper, kwik, lood, nikkel, zink en PAK kunnen worden verwacht en dat bij grondverzet een partijkeuring dient uitgevoerd te worden (kritische parameters koper, lood).

Voor zone 10 betekent dit dat de bovengrond gemiddeld schoon is en dat bij grondverzet geen partijkeuring dient uitgevoerd te worden. Voor de ondergrond van zone 10 is geen zonering van toepassing.

Bliz'98

Op 28 juli 2009 is het bestand Bliz'98 (informatie beschikbaar gesteld door de provincie Zuid Holland aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp) geraadpleegd. Hieruit komen de volgende Bio-b voormalige potentieel verontreinigde bedrijfsterreinen naar voren, zoals weergegeven in de navolgende tabel.

Tabel 1: Bio-b voormalige potentieel verontreinigde bedrijfsterreinen

Categorie	Locatie	Periode	Bedrijf
Op de onderzoekslocatie			
Spoorwegemplacement	Stationsplein 3	1985 - 1996	NS N.V.
Nabijgelegen percelen			
Autoreparatiebedrijf Rijwielreparatiebedrijf	Stationsstraat 100 - 104	1937 - 1990	Slootweg en Zn.
Benzineservicestation	Stationsstraat 100 - 104	1961 - onbekend	Slootweg W / ESSO
Machine- en apparatenindustrie Meet- en regelapparatenfabriek Koperwarenfabriek	Stationsstraat 79 - 81	1921 - 1943	Ned. Fabriek van Autogene

Hinderwet en Wet milieubeheer

Op 28 juli 2009 is het Hinderwet- en Wet milieubeheerarchief van de gemeente Pijnacker-Nootdorp geraadpleegd. De gegevens die hieruit naar voren komen zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 2: Vergunningen ter hoogte van de Stationsstraat 79/81 en 102/104

Datum vergunning	Houder inrichting	Soort inrichting	Bodembedreigende activiteiten
Stationsstraat 102/104			
8 januari 1948	Amerikaansche Petroleum Compagnie	Uitbreiden ondergrondse benzine-bewaarpplaats met aftapinrichting	Bergen en verwerken (overpompen en af- of overtappen) van benzine
25 oktober 1961	Esso Nederland N.V.	Uitbreiding en wijziging van de bestaande benzinepompinstallatie met aftapinrichtingen	Bergen en verwerken (overpompen en af- of overtappen) van benzine
1 maart 1962	Garage Slootweg en Zn.	Herstellinrichting motorvoertuigen	Morsen van benzine en/of olie
6 maart 1990	Garage Slootweg en Zn.	Autoreparatiebedrijf	Morsen van benzine en/of olie
6 mei 1991	Garage Slootweg en Zn.	Uitbreiden/wijziggen autoreparatie- en verkoopbedrijf	Morsen van benzine en/of olie
Stationsstraat 79/81			
1 augustus 1972	Kentie B.V.	Oprichten, in werking brengen en in werking houden van een apparaten-fabriek	Metaalbewerking
22 februari 1977	Kentie B.V.	Uitbreiden van een apparatenfabriek	Metaalbewerking

Tankgegevens

Uit de op 28 juli 2009 geraadpleegde dossiers van het gemeentearchief komt naar voren dat momenteel op de locatie geen ondergrondse en/of bovengrondse tanks aanwezig zijn.

Ter hoogte van de nabijgelegen locatie stationsstraat 102/104 zijn volgende tankgegevens terug te vinden:

- In 1948 zijn reeds 2 ondergrondse benzinetanks van 6.000 liter en 3 elektrische benzinepompen aanwezig aan de zijde van de Stationsstraat en wordt een 6.000 liter ondergrondse autogasolietank geplaatst aan de westzijde van de locatie.
- In 1961 wordt de bestaande benzinepompinstallatie met aftapinrichtingen als volgt gewijzigd en uitgebreid:
 - Bijplaatsen van 2 ondergrondse tanks van 12.000 liter voor respectievelijk benzine en extrabenzine te midden van de locatie en een elektrische aftapinrichting met elektromotor;
 - Verwijderen van de 6.000 liter ondergrondse tank voor het bewaren van dieselolie;
 - Inrichten van de 2 bestaande benzinetanks van 6.000 liter voor het bewaren van mengsmering en autogasolie.
- In 1990 vervallen 2 elektrische pompen voor benzine en is de 6.000 liter tank voor het bewaren van mengsmering niet meer aangeduid op de plattegrond van de locatie.
- In 1991 wordt de 6.000 liter tank voor diesel omgevormd tot een tank voor benzine (loodvrij) en is er aan de straatkant enkel nog een elektrische pomp voor benzine aanwezig.

Ter plaatse van de tanks, vulpunten en pompen zijn de grond en het grondwater mogelijk verontreinigd met minerale olie.

2.3 Voorgaande onderzoeken

In het verleden zijn op en in de directe omgeving van de locatie de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Randstadrail, kruising Oostlaan te Pijnacker Voorontwerp Historisch Bodemonderzoek, Versie 2.0, Arcadis, 29 juni 2001, HaagI_6//AdJ/91623;
- Aanvullend nader onderzoek PAK-verontreiniging toekomstige duiker, Arcadis, 21 oktober 2003, fax13nov;
- Werkzaamheden/resultaten toekomstige duiker, Arcadis, 13 november 2003, fax13nov;
- Verkennend bodem-, ballast-, en waterbodemonderzoek Randstadrail te Pijnacker-Nootdorp, halte Pijnacker Centrum, De Straat Milieu-adviseurs B.V., 28 april 2004, B03A0235C;
- Verkennend bodemonderzoek Randstadrail te Pijnacker-Nootdorp, toekomstige duiker halte Pijnacker Centrum, De Straat Milieu-adviseurs B.V., 3 mei 2004, B03A0235C;
- Saneringsplan halte 'Pijnacker-centrum', duiker km. 10.880, Arcadis, 3 mei 2004, 110303/OF4/077/000209/008/HB;
- Aanvullend bodemonderzoek ten behoeve van Randstadrail, halte Pijnacker-Centrum te Pijnacker, Syncera De Straat B.V., 20 oktober 2004, B03A0814;
- Saneringsplan ten behoeve van Randstadrail, halte Pijnacker-Centrum te Pijnacker, Syncera De Straat B.V., 21 oktober 2004, B04A0690;

- Plan van Aanpak niet saneringsplichtige deellocaties, toekomstig station RandstadRail Pijnacker Centrum in de gemeente Pijnacker-Noordorp, Syncera De Straat B.V., 12 april 2005, B04A0690PvA;
- Evaluatieverslag bodemsanering ten behoeve van RandstadRail, halte Pijnacker-Centrum te Pijnacker (Zuidwestelijk deel), Syncera De Straat B.V., 30 mei 2006, B04A0690.

Hieronder wordt de relevante informatie uit de bovengenoemde bodemonderzoeken samengevat.

Uit het historisch onderzoek van Arcadis (2001) is gebleken dat het onderzoeksterrein zich van oorsprong in een agrarisch gebied bevindt ten noordoosten van de dorpskern van Pijnacker. Omstreeks 1907 is het station Pijnacker aangelegd. Het station werd veelvuldig gebruikt voor het vervoer van goederen van en naar de nabijgelegen veilingen. De veilinggebouwen en –loodsen waren gelegen op en rond het NS terrein. Er werden voornamelijk agrarische producten geveild. Op het NS-terrein heeft zich een spoorwegemplacement bevonden. Het spoorwegemplacement, de veilinggebouwen en –loodsen bevonden zich aan de zuidwestzijde van de spoorbaan. Bovengenoemde voorzieningen zijn in zijn geheel afgebroken en omstreeks 1990 zijn er een nieuwbouwwijk, een parkeerterrein en een fietsenstalling neergezet.

De volgende relevante onderzoeken zijn tevens vermeld in het Historisch onderzoek van Arcadis (2001), maar zijn niet aanwezig in de archieven van de gemeente Pijnacker-Noordorp.

Ten behoeve van de herinrichting van omstreeks 1990 zijn in 1984 en 1985 bodemonderzoeken verricht ter plaatse van het toenmalige veilingterrein en spoorwegemplacement. Na uitvoering van de bodemonderzoeken bleken sterke verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, EOX en fenolen in de landbodem en slootbodem aanwezig te zijn. Deze verontreinigingen zijn voorafgaand aan de herinrichting gesaneerd.

Op een deel van onderhavige onderzoekslocatie is in 2000 een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd waarbij een gedeelte, ter hoogte van een voormalig los- en laadweg, sterk verontreinigd bleek te zijn met PAK. Daarnaast zijn in de grond over de gehele locatie matig verhoogde concentraties koper gemeten.

Duiker zuidzijde onderzoekslocatie

Het verkennend bodemonderzoek van de Straat Milieu-adviseurs (2004) toont ter hoogte van de (toen nog te plaatsen) duiker licht tot sterke verhoogde concentraties met enkele zware metalen (koper, zink en nikkel), PAK en minerale olie in de grond met bodemvreemde bestanddelen. In de zandige bovengrond zijn licht verhoogde concentraties lood, PAK en minerale olie gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie arseen gemeten. Ter plaatse van de voormalige los- en laadweg, die als aparte verdachte deellocatie onderzocht is, zijn licht tot sterk verhoogde concentraties PAK gemeten in de bovengrond.

Uit het nader onderzoek naar de PAK-verontreiniging ter hoogte van de duiker door Arcadis (2003) blijkt dat in het westelijke deel van de locatie waar de duiker gepland is, zintuiglijk koolhoudende lagen aanwezig zijn met een dikte van circa 0,2 m die sterk verontreinigd zijn met PAK. In het tracé van de duiker zijn geen koolhoudende lagen aangetroffen. Waar geen koolhoudende lagen worden aangetroffen ligt het PAK-gehalte rond de streefwaarde.

Een saneringsplan (2004) is opgesteld om de sterk met PAK verontreinigde kolenhoudende lagen ten westen van de duiker te ontgraven. De bestemming van de te ontgraven strook wordt oppervlaktewater. De strook wordt ontgraven om de watergang langs de Klapwijkseweg, via de duiker, te verbinden met de watergang aan het Stationsplein. De verontreiniging is een separaat geval van bodemverontreiniging. Het bodemvolume verontreinigde grond wordt geraamd op 165 m³ waarvan circa 60 m³ sterk verontreinigd.

Ten noorden van de onderzoekslocatie (Parallelweg)

Uit het verkennend bodem-, ballast-, en waterbodemonderzoek van De Straat Milieu-adviseurs (2004) en het aanvullend bodemonderzoek van Syncera De Straat (2004) blijkt dat het gebied rond de Parallelweg, ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie licht tot sterk verontreinigd is met PAK. De verontreiniging bevindt zich van 0,0 tot 1,7 m-mv en heeft een volume van 5.400 m³ sterk verontreinigd materiaal. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van het voormalige oostelijk perron van station Pijnacker is tijdens het verkennend onderzoek in een mengmonster van de bovengrond een matig verhoogde concentratie koper aangetoond. Na aanvullend onderzoek zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond en is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Voor het gebied rondom de Parallelweg (geval van ernstige bodemverontreiniging), is een saneringsplan (2004) opgesteld. De ontgraving van de diverse partijen verontreinigde grond heeft plaatsgevonden van vrijdag 10 december 2004 tot en met donderdag 27 januari 2005. Tijdens de ontgraving van de met PAK verontreinigde grond is zintuiglijk een cyanide-verontreiniging aangetroffen. De cyanide-verontreiniging is op 2 en 3 maart 2005 ontgraven en direct afgevoerd. De locatie is na uitvoering van de bodemsanering, voor wat betreft de bodemkwaliteit, geschikt voor de beoogde bestemming (Randstadrail, halte Pijnacker Centrum), zoals blijkt uit het evaluatierapport van Syncera De Straat (2006).

Op andere deellocaties in het herinrichtingsgebied van de Randstadrail ter hoogte van het station Pijnacker-centrum zijn verontreinigingen in de bodem aangetoond, maar het betreft geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In het kader van de herinrichting zijn de aangetoonde verontreinigingen verwijderd. Hiervoor is een Plan van aanpak (2005) opgesteld.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Regionaal gezien (grondwaterkaart van Nederland, 37 West / 37 Oost, TNO, 1984) bestaat de bodem uit een Holocene deklaag met hieronder het eerste watervoerende pakket (Pleistocene). De deklaag, behorende tot de Westland Formatie, heeft een dikte van circa 13 meter. Dit pakket bestaat uit (zandige) kleiafzettingen met plaatselijk veen en leemlagen. Het watervoerende pakket bestaat uit fijn tot matig grof zand en heeft een dikte van circa 26 meter.

Regionaal gezien stroomt het diepere grondwater van het watervoerend pakket in westelijke richting. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is onbekend. Regionaal gezien is er sprake van een infiltratiesituatie, die wordt veroorzaakt door stijghoogteverschillen tussen het freatisch en het diepere grondwater uit het eerste watervoerende pakket.

2.5 Locatie-inspectie

Op 30 juli 2009 is een locatie-inspectie uitgevoerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen als bijlage. Tijdens deze inspectie is het volgende gebleken:

- op de locatie is bebouwing aanwezig, namelijk het voormalig stationsgebouw en fietsenrekken;
- de locatie wordt gebruikt als parkeerplaats en fietsenstalling;
- de locatie is grotendeels verhard met klinkers en tegels en bestaat voor het overige deel uit groenstroken;
- puinmateriaal is aangetroffen ter hoogte van de voormalige fietsenstallingen en rondom het voormalige stationsgebouw;
- op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn geen olievlekken of afval aangetroffen;
- de locatie aan de zuidzijde is hoger gelegen dan de naastgelegen openbare weg.

3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Omwille van de (voormalige) bodembelasting kan de onderzoekslocatie worden ingedeeld in twee deellocaties. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is onderstaande hypothese per deellocatie geformuleerd. Ten behoeve van de toekomstige uitvoering van verkennend onderzoek wordt de bijbehorende onderzoeksstrategie (bron 4) aanbevolen. In tabel 3 is een overzicht gegeven van de aanbevolen werkzaamheden en analyses.

Voormalige laad- en losweg (ca. 1.290 m²)

Uit het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige laad- en losweg mogelijk sprake is van een verontreiniging met PAK in de grond. De sterk verhoogde concentraties met PAK bevinden zich in een bodemlaag met donkere sporen (0,4 – 0,8 m-mv). De lichte concentraties PAK (0,0 - 0,5 m-mv) houden vermoedelijk verband met koolas en puin. Op grond van de beschikbare informatie wordt de volgende hypothese en onderzoeksstrategie voorgesteld: 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting (VED-HE)'.

Overig terreindeel (ca. 5.810 m²)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er in de grond en het grondwater geen verontreinigende stoffen worden verwacht boven de streefwaarde/AW2000 of boven de in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalten. Op grond van de beschikbare informatie wordt de hypothese 'onverdachte locatie' voorgesteld. Er wordt dan bij de uitvoering van het onderzoek uitgegaan van de onderzoeksstrategie onverdacht (ONV).

Wel wordt bij de situering van de boringen en peilbuizen rekening gehouden met het voormalige brandstofverkooppunt ter plaatse van het perceel Stationsstraat 102-104.

Asbest

Aangezien er op de onderzoekslocatie vooralsnog geen aanleiding is om asbest te verwachten, wordt vooralsnog geen asbestonderzoek aanbevolen. Wel dient men tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van asbestverdachte materialen aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal. Op basis van de waarnemingen tijdens het veldwerk kan alsnog worden besloten een asbestonderzoek conform NEN 5707 en/of NEN 5897 uit te voeren.

Tabel 3: Overzicht aanbevolen veldwerkzaamheden en analyses

Aanleiding/deellocatie	Veldwerk		Analyses	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Grond	Grondwater
Voormalige laad- en losweg				
0,0-0,5 m-mv	7	-	3 NEN-grond ²	-
0,0-2,0 m-mv	1	1		1 NEN-grondwater ³
Overig terreindeel				
0,0-0,5 m-mv	12	-	2 NEN-grond	-
0,0-2,0 m-mv	3	1	2 NEN-grond	1 NEN-grondwater
Totaal ¹	24	2		

¹ totaal: Waar mogelijk zijn boringen en peilbuizen voor verschillende aanleidingen gecombineerd.

² NEN-grond: lutum- en organisch stofpercentage, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM) en PCB.

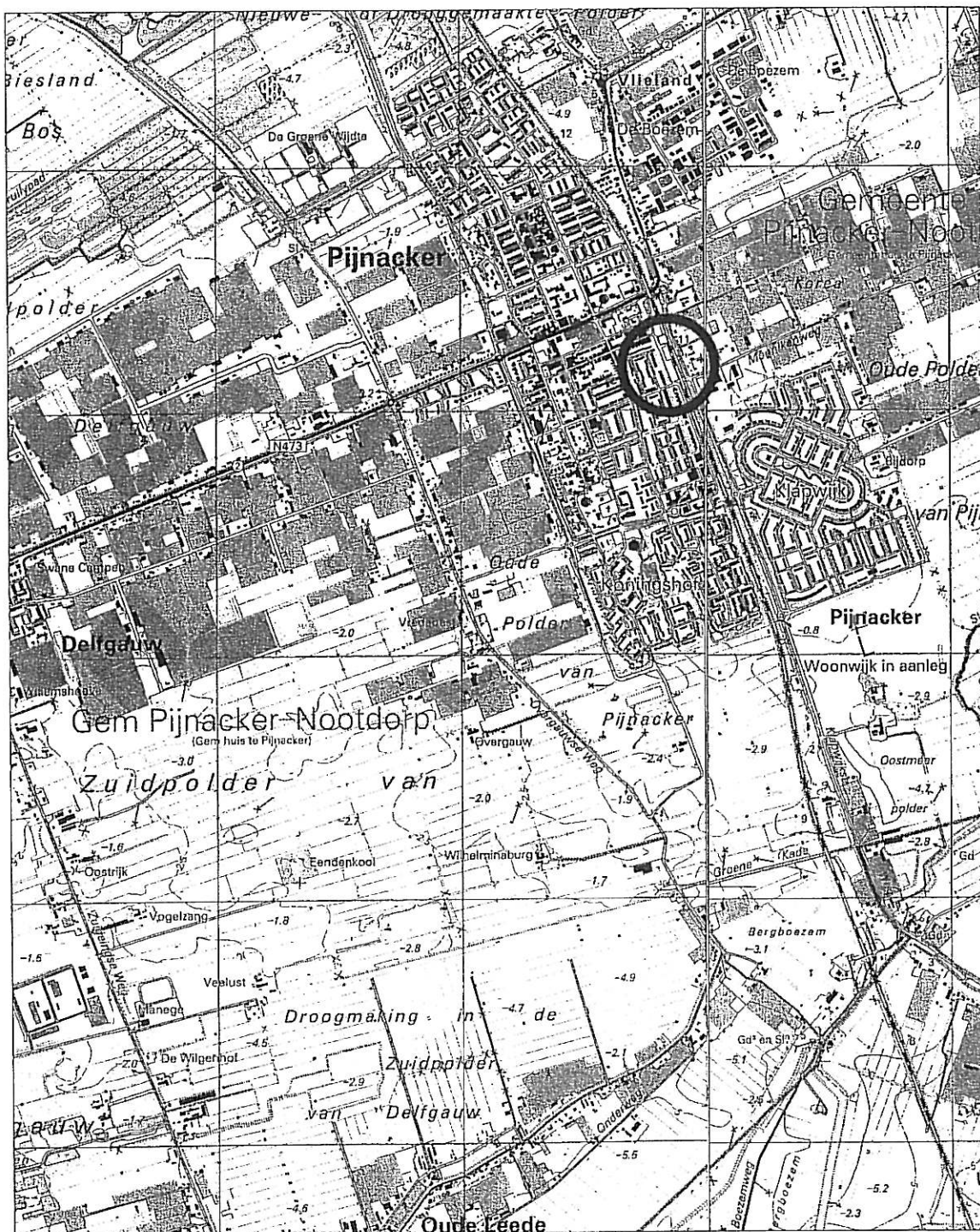
³ NEN-grondwater: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, benzeen, toluen, ethylbenzeen, som xylenen (som o,m,p), styreen, naftaleen, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform, minerale olie.

Bronvermeldingen

1. NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, 1 januari 2009.
2. Grote Historische Atlas van Nederland, 1:50.000, 1 West-Nederland 1839 – 1859.
3. Bodemwaliteitskaart gemeente Pijnacker-Nootdorp, Actualisatie 2006, Syncera De Straat B.V., B05A0364, 22 december 2005.
4. NEN 5740, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond, NEN, 1 januari 2009.

Bijlagen

- Bijlage 1 : overzichtskaart (1:25.000)
- Bijlage 2 : situatietekening (1:1.000)
- Bijlage 3 : foto's onderzoekslocatie



ONDERZOEKSLOCATIE

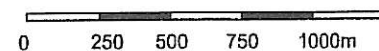


COORDINATEN:

X= 88272

Y= 447412

KAARTBLAD: 37E



formaat A4
B9A277-00 PS1

BIJLAGE			OVERZICHTSKAART	
PROJECT			HISTORISCH BODEMONDERZOEK P & R TERREIN PIJNACKER	
OPDRACHTGEVER			GEMEENTE PIJNACKER-NOOTDORP	
DATUM	SCHAAL	PROJECTNR.		
4-8-2009	1:25000	B09A0277		

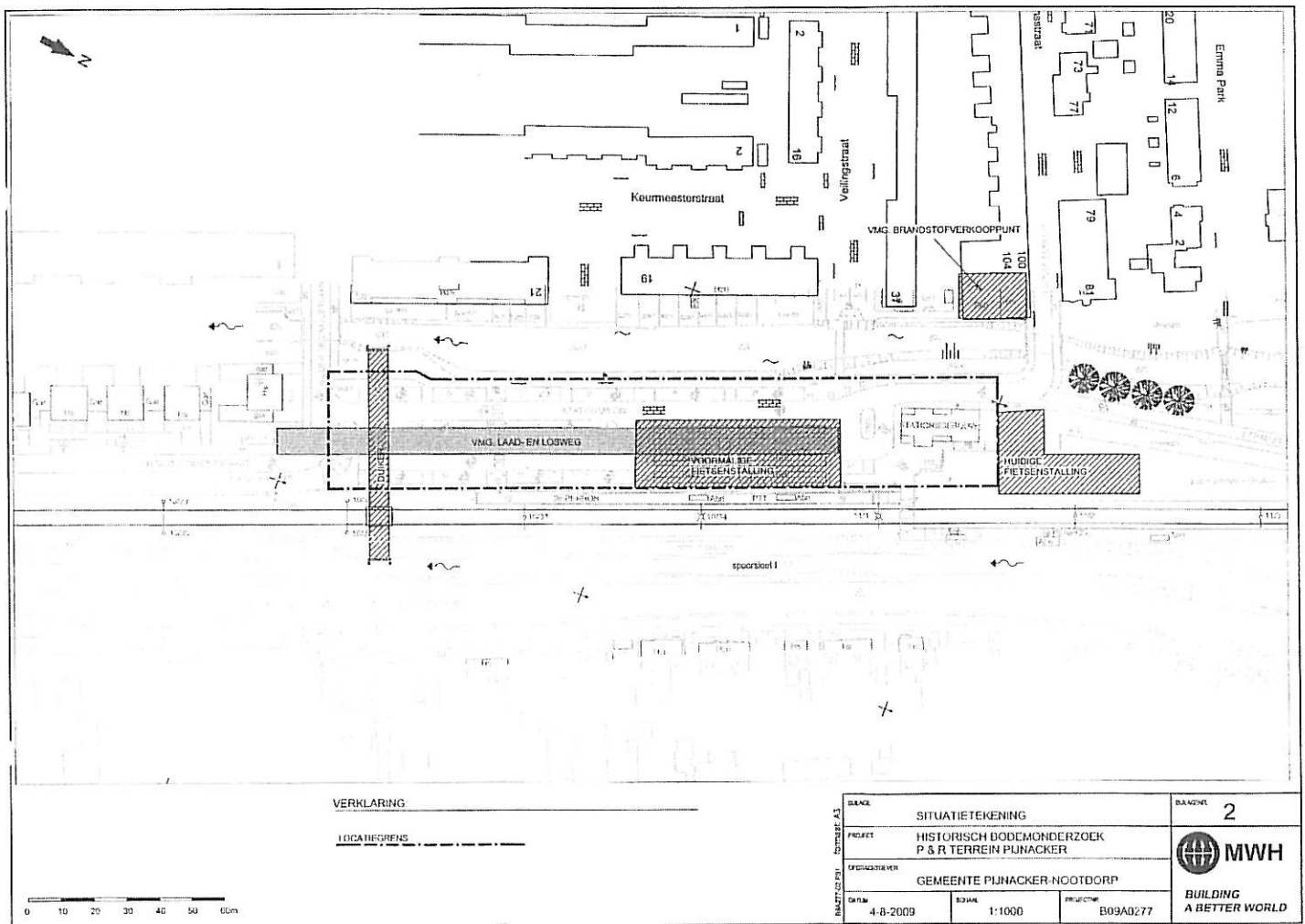
BIJLAGENR.

1



MWH

**BUILDING
A BETTER WORLD**



Bijlage 3: foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Het voormalig stationsgebouw aan de noordwestelijke zijde van de onderzoekslocatie.



Foto 2: Wilde begroeiing is waar te nemen aan de noordoost kant van het stationsgebouw. In de achtergrond zijn de huidige fietsenstallingen waarneembaar.



Foto 3: De noordoostelijke zijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de spoorlijn Den Haag - Rotterdam. De voormalige fietsenstalling is begroeid met grassen, struiken en bomen.



Foto 4: Ter hoogte van de bomenrij en de parkeerplaatsen, aangeduid met een P, zou de voormalige laad- en losweg gesitueerd zijn.



Foto 5: Het merendeel van de onderzoekslocatie is verhard met klinkers of tegels en is in gebruik als parkeerplaats.



Foto 6: De zuidwestelijke zijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een watergang. Ter hoogte van de donkere balustrade bevindt zich een duiker.

Van Mierlo Bouwmaatschappij
t.a.v. de heer J. Heemskerk
Postbus 218
3140 AE MAASSLUIS
faxnummer: (0174) 52 23 10 (per email)

fax

Datum
01-07-2009

Pagina('s), incl. dit voorblad
1

Project
F809099aaA0 -
Stationslokatie, Pijnacker

Onderwerp
vergunning Kentie

Geachte heer Heemskerk,

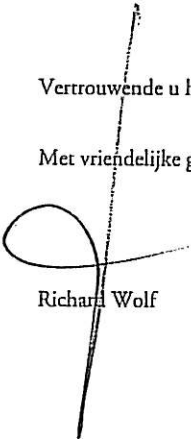
Ik heb de stukken bestudeerd en kom tot de volgende conclusies

- 1) In 1990 is er een hinderwetvergunning aangevraagd voor de inrichting Stationsstraat 79-81 te Pijnacker.
- 2) In 1990 heeft men op de randen van de inrichting een max geluidniveau vergund gekregen dat overeenkomt met de bepalingen uit de Milieuwetgeving
- 3) In 1992 heeft men op de randen van de inrichting een max geluidniveau vergund gekregen dat overeenkomt met de bepalingen uit de Milieuwetgeving
- 4) Daarnaast zijn er bepalingen in die vergunning opgenomen over de schoorsteen (uitstoot van schadelijke stoffen en visuele hinder)
- 5) In 1999 wordt er een bouwvergunning aangevraagd en wordt de hinderwetvergunning uit 1992 gerespecteerd (dat is ook bevestigd door de gemeente)

Ik kan niet anders dan concluderen dat de bouw van geluidgevoelige bestemmingen rondom de inrichting van apparatenfabriek Kentie mogelijk is. Er zijn op basis van de vergunning van Kentie aan het plan geen voorwaarden verbonden. Als blijkt dat Kentie te veel geluid produceert zullen zij terug moeten naar de vergunde niveaus op de rand van het perceel. Voor de goede orde dat zijn de reguliere normwaarden; er is geen extra geluidruimte vergund.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,


Richard Wolf