

Participatie verslag

Betreffende: planrealisatie Woonhuis Geerweg 21a

Datum: 16-06-2022

Hierbij doen wij verslag van wat wij (fam. Kerklaan bewoners van Geerweg 21) hebben gedaan aan omgevingsplan participatie m.b.t. project (realisatie woonhuis) op het perceel aan de Geerweg 21 in Nootdorp.

Als initiatiefnemer van het bouwplan wordt van ons verwacht dat wij ons plan kenbaar maken in de buurt en dat wij proberen te zorgen dat het plan op een zo positief mogelijke manier wordt ontvangen. Daarvoor hebben wij een aantal stappen opgesteld om vast te stellen hoe wij de informatie met de buurt kunnen delen en vervolgens gaan uitvoeren.

1 Bepalen invloed plan op de buurt:

Ons project betreft het realiseren van een woonhuis op het terrein (tuin) van Geerweg 21. De locatie is een kleine buurt met lintbebouwing. Het project ligt direct aan de Geerweg. Aan de achterzijde van het project ligt een groenstook en de Molenaar Blonkweg. Hiermee kunnen we vaststellen dat het plan zorgt voor een kleine verandering in de buurt.

2 Bepalen wie de belanghebbende en de betrokkenen zijn in de buurt:

Belanghebbende is Kim de dochter van fam. Kerklaan. Zij gaat er wonen. Betrokkenen zijn de burens nummer 29 en overburen nr 18 t/m 22

3 Vaststellen hoe je de informatie gaat delen en/of de betreffende personen gaat informeren:

Het betreft hier een kleine buurtgemeenschap waar de meeste bewoners elkaar kennen en ieder in goede harmonie met elkaar omgaat. Ook de belanghebbende woont er en kent de buurtbewoners. Daarom hebben wij ervoor gekozen om geen brief te bezorgen, maar om persoonlijk bij alle betrokkenen langs te gaan om ons plan te bespreken.

4 Samenvatting overleg/gesprek:

Met de burens (Geerweg 18 en 20) heeft een gesprek plaatsgevonden. Iedereen was blij voor Kim (dochter) ze blijft in de straat wonen, zodat ze nog voor de paarden kan zorgen en een boodschap kan doen voor de bewoonster van Geerweg 18.

Daarna zijn we, met Kim op visite geweest bij de bewoners van Geerweg 29 en Geerweg 22, zij wonen direct naast en tegenover het plan, dus voor hen is de verandering door ons plan het grootst.

We hebben een schetstekening laten zien en een toelichting gegeven op het bouwplan en de kavel indeling. Beide burens reageerden positief met de volgende argumenten:

- * Nu weten we tenminste wie er komt te wonen;
- * Een goede buur is heel belangrijk;
- * Leuk dat een meisje uit de straat hier blijft wonen;
- * Beiden gaven aan dat ze begrijpen dat het voor een starter als Kim lastig is een huis te kopen. Ze gunnen het haar van harte en zouden voor hun kinderen hetzelfde willen doen.
- * Het ontwerp van het huis past prima bij de andere huizen in de straat.

5 Conclusie:

Naar aanleiding van deze gesprekken kunnen we concluderen dat de betrokken burens positief hebben gereageerd wat voor ons en Kim heel fijn is. Ook zijn er geen opmerkingen gekomen, waardoor ons planontwerp op de aangegeven positie kan worden gerealiseerd.