

Verslag burgerparticipatie 2 woningen Geerweg 13/15

Voorgeschiedenis

In 1957 kochten onze opa en oma (Toon en Leny Borsboom) de kavel van Geerweg 13 te Nootdorp. Zij bouwden hier een klein houten huisje, welke later werd uitgebreid in verband met de uitbreiding van hun gezin. Onze opa en oma waren dan ook een van de eerste bewoners in de zogeheten 'kalisbuurt'. Ondanks dat de Geerweg toentertijd nog fungeerde als hoofdweg, waar al het vrachtverkeer overheen reed, bleef de buurt een 'ons-kent-ons-buurtje'. De relatie die onze opa en oma hadden met de burens was dan ook erg goed.

Tot het overlijden van onze opa in 1994 hebben zij hier samen met veel plezier gewoond. Daarna was oma de enige bewoonster van het huisje. Onze oma heeft het goede contact met de burens voortgezet en goed onderhouden. Gedurende onze kindertijd kwamen wij met veel plezier, meerdere keren per week bij oma over de vloer. Haar huis was ons tweede huis. Dit maakte dat wij zelf op jonge leeftijd al bekende gezichten waren in de buurt en dus ook veel van haar (huidige) burens goed hebben leren kennen.

In 2014 hebben onze ouders in overleg met de familie besloten het huisje met de daarbij behorende grond van onze oma te kopen. Met als reden dat wij als familie graag willen dat de grond, met emotionele waarde, in bezit blijft van de familie. Dit onder andere omdat onze grootouders samen met hun gezin hier altijd met veel plezier hebben gewoond, onze moeder hier is geboren / opgegroeid en onze familie altijd een goede band heeft gehad met de mensen uit de buurt. Toen een paar jaar later de braakliggende kavel (nummer 15), van de familie Kleiweg te koop kwam, was het dus een mooie kans voor onze ouders om hier ook een bod op te doen, gelukkig met succes. Na het overlijden van onze oma in 2020, zijn we met de familie rond de tafel gaan zitten om te bespreken wat de beste optie was voor beide kavels. Conclusie is dat wij hier allebei graag willen wonen. We kennen de burens goed, zijn gecharmeerd van de uitstraling van de buurt, vinden de historie erg belangrijk, hebben inmiddels allebei een leeftijd dat we graag op onszelf willen wonen en gezien de oververhitte huizenmarkt op het moment is dit onze enige en beste optie.

Bouwplan en participatie

De plannen zijn om een duurzame (volgens de BENG-norm) twee-onder-een-kap te laten bouwen met het oog op de toekomst. Met Allure Bouw zijn wij rond de tafel gaan zitten om het plan van de twee-onder-één-kap uit te werken tot een ontwerptekening. Uiteraard zijn onze toekomstige burens op de hoogte van onze plannen om een huis te bouwen. Uit gesprekken met hen kwam naar voren dat het voor ons allen belangrijk is dat de buitenkant van de woning een landelijke uitstraling krijgt en in het straatbeeld past. Daarnaast blijft het groen rond het huis belangrijk, net zoals dat was bij onze opa en oma.

Naar onze mening is de ontwerptekening na een aantal conceptversies dan ook onwijs goed gelukt en ligt nu ter goedkeuring bij de welstandscommissie. Natuurlijk hebben wij de verschillende conceptversies getoetst bij onze burens en om hun mening gevraagd. We zijn gedurende dit proces langs onze toekomstige burens 8, 9, 10 en 19 geweest om te vragen wat zij van het plan van een twee-onder-één-kap vonden en wat zij van de ontwerptekeningen vonden. Vanuit alle burens kregen wij dezelfde positieve reactie. Iedereen was het erover eens dat de woningen goed in het huidige straatbeeld passen. Daarnaast reageerden zij erg enthousiast dat zowel de kleindochter als de kleinzoon van Toon en Leny bij hun in de straat komen wonen.

Om met wat specifieke voorbeelden te komen, gaven bijvoorbeeld de overburens van Geerweg 10 aan dat zij het idee van een twee-onder-een-kap erg mooi vonden en dat ze blij waren dat de zonnepanelen niet aan de voorkant van de twee-onder-één-kap zitten. Daarnaast waren zij erg

enthousiast over de landelijke stijl van de woningen en het vele groen wat wij willen toevoegen. Onze toekomstige burens van bijvoorbeeld nummer 9 (later nummer 11) gaven aan dat zij het fijn vinden dat er geen ramen of dakkapellen op de eerste verdieping zitten aan hun kant. Verder gaven zij aan dat de woning volgens hun goed in het straatbeeld past en een verrijking is van de buurt. We kunnen dus concluderen dat zowel wij als onze burens erg blij zijn dat wij komen te wonen op het oude stukje grond van onze grootouders. We kennen de buurt goed, hebben de ontwerptekeningen gedurende het proces meerdere keren voorgelegd bij verschillende burens en kijken uit om op onszelf te gaan wonen in een vertrouwde omgeving.

Lois & Lex Visser