



Analyse

Het slagenlandschap is een open weidelandschap met lange sloten en lijnvormige groene landschapselementen met een duidelijke richting. Echter, het landschap voldoet hier niet meer aan. De bebouwing, kassen en grote wegen doorsnijden het landschap en vormen harde randen. Een groene inrichting van het gebied in combinatie met een in vorm en architectuur passende bebouwing helpt bij het benadrukken en de bewustwording van het oorspronkelijke landschap.



1 Gebiedseigen singels en struweel begeleiden en benadrukken de oost-west richting van het water en daarmee ook het landschap



2 Impressie van bebouwing die qua vorm en architectuur in het landschap past



Concept

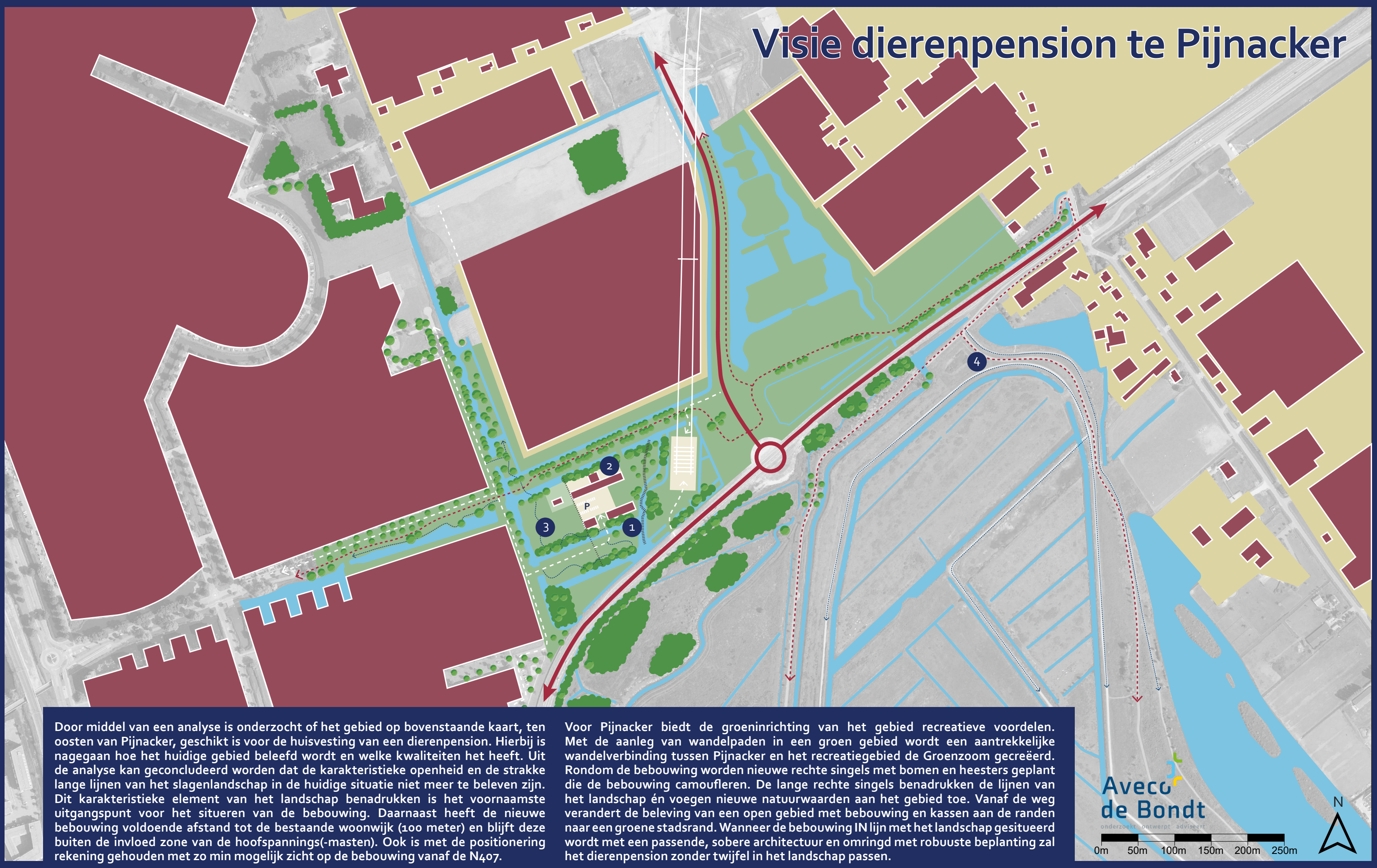
Het plangebied als schakel tussen Pijnacker en het natuur- en recreatiegebied de Groenzoom



3 Impressie van een inrichting als recreatief 'uitloopgebied' met natuur en landschapswaarden voor omwonenden en het bedrijfsleven



4 Het plangebied biedt een uitbreiding van de bestaande recreatieve structuren



Door middel van een analyse is onderzocht of het gebied op bovenstaande kaart, ten oosten van Pijnacker, geschikt is voor de huisvesting van een dierenpension. Hierbij is nagegaan hoe het huidige gebied beleefd wordt en welke kwaliteiten het heeft. Uit de analyse kan geconcludeerd worden dat de karakteristieke openheid en de strakke lange lijnen van het slagenlandschap in de huidige situatie niet meer te beleven zijn. Dit karakteristieke element van het landschap benadrukken is het voornaamste uitgangspunt voor het situeren van de bebouwing. Daarnaast heeft de nieuwe bebouwing voldoende afstand tot de bestaande woonwijk (100 meter) en blijft deze buiten de invloed zone van de hoofdspannings(-masten). Ook is met de positionering rekening gehouden met zo min mogelijk zicht op de bebouwing vanaf de N407.

Voor Pijnacker biedt de groeninrichting van het gebied recreatieve voordelen. Met de aanleg van wandelpaden in een groen gebied wordt een aantrekkelijke wandelverbinding tussen Pijnacker en het recreatiegebied de Groenzoom gecreëerd. Rondom de bebouwing worden nieuwe rechte singels met bomen en heesters geplant die de bebouwing camoufleren. De lange rechte singels benadrukken de lijnen van het landschap én voegen nieuwe natuurwaarden aan het gebied toe. Vanaf de weg verandert de beleving van een open gebied met bebouwing en kassen aan de randen naar een groene stadsrand. Wanneer de bebouwing in lijn met het landschap gesitueerd wordt met een passende, sobere architectuur en omringd met robuuste beplanting zal het dierenpension zonder twijfel in het landschap passen.