

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Kerkweg Korteweg' (31 augustus 2020)

1. Inleiding en aanleiding

Het plangebied omvat de locaties Kerkweg 42 (momenteel garagebedrijf Hoeke) en Korteweg 3 (voorheen garagebedrijf Wiegel) in Pijnacker. In het kader van de beoogde wijziging van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming dient het vigerende bestemmingsplan 'Kern Pijnacker Zuid/Zuid-Oost' te worden aangepast.

2. Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Sinds 16 mei 2017 moet voor ruimtelijke plannen ook een m.e.r.-aanmeldnotitie worden gemaakt voor plannen die onder de drempelwaarden blijven van het Besluit m.e.r.. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.

Deze notitie is beknopt van opzet en inhoud. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkweg Korteweg'.

3. Toets aan Besluit m.e.r.

Toets aan Besluit m.e.r.

Onderhavig bestemmingsplan 'Kerkweg Korteweg' blijft onder de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Cumulatie van projecten

Mogelijke cumulatie kan optreden met andere projecten die binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp worden gerealiseerd, bijvoorbeeld projecten die van dezelfde ontsluitingsweg gebruikmaken. Door de kleine omvang van de beide projecten (8 en 13 woningen) is van onaanvaardbare cumulatie geen sprake.

4. Plangebied

Het plangebied omvat de locaties Kerkweg 42 (de hoek Kerkweg/Adam Pijnackerstraat) en Korteweg 3 te Pijnacker. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van het bestemmingsplan.

5. Beoordeling van de milieueffecten

Het betreft een stedelijk gebied. In onderstaand overzicht wordt per thema ingegaan op de relevante aspecten.

Onderwerp	Beoordeling
Archeologie	Ten behoeve van het omgevingsaspect 'Archeologie' is allereerst een archeologisch bureauonderzoek verricht (voor beide locaties). Uit dit bureauonderzoek volgde dat een verkennend booronderzoek noodzakelijk is om te bepalen of een archeologische vindplaats aanwezig is of niet. Uit het archeologisch booronderzoek zijn voor beide locaties geen aanwijzingen voor een archeologische vindplaats aangetroffen.
Ecologie	Voor beide locaties is een Quickscan 'Flora en Fauna' uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving wordt gehandeld. In of nabij het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden of ecologische verbindingzones gelegen. Uit de Aeriusberekening t.b.v. stikstofemissie wordt ook bevestigd dat er geen effect zal optreden op de (veraf gelegen, want meer dan 10 kilometer afstand) Natura2000-gebieden. Bovendien zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot de flora en fauna. Een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig in het plangebied. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloopwerkzaamheden overdag worden uitgevoerd is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Het aspect ecologie staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.
Bodem	Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (voor locatie Kerkweg 42) is gebleken dat de bodem verontreinigd is. In het onderzoek wordt aangegeven dat om de locatie geschikt te maken voor de voorgenomen ontwikkeling naar woningen deze gesaneerd dient te worden. De resultaten van het onderzoek vormen, in combinatie met de nog in te

	dienen BUS-melding/saneringsplan en voorgenomen sanering, geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling van de locatie in combinatie met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woning.
Geluid	Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is gebleken dat voor de locatie Kerkweg 42 geen procedure hogere grenswaarde noodzakelijk is. Voor de locatie aan de Korteweg 3 zal wel een procedure hogere grenswaarde doorlopen (moeten) worden.
Luchtkwaliteit	Het bestemmingsplan draagt niet in betekenende mate bij aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
Milieuzonering	Uit de Quicksan Bedrijven en Milieuzonering is gebleken dat er aanvullend onderzoek nodig was voor de Lidl (Korteweg 2) en voor het hondendressuurterrein (Europalaan 19). Deze aanvullende akoestische onderzoeken zijn uitgevoerd en daaruit vloeide voort dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is, waarbij tevens de Lidl en de dierenartspraktijk niet belemmerd worden in hun functioneren.
Externe veiligheid	Alle aspecten van externe veiligheid zijn beschreven en beoordeeld. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plangebied.
Water	Het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie. Aan het beleid van Delfland wordt in voldoende mate invulling gegeven.
Hinder	Voorliggend bestemmingsplan leidt niet tot een gewijzigde situatie in milieutechnische zin, zodat vanuit het oogpunt van milieuhygiëne geen problemen ontstaan.
Cumulatie van effecten	De cumulatie van effecten is gering. De effecten die het bestemmingsplan op de m.e.r.-relevante thema's teweeg brengt, zijn niet of nauwelijks aan de orde of worden in de regels van het voorliggende plan met voldoende waarborgen omkleed.

6. Conclusie

In deze notitie zijn de milieueffecten als gevolg van het hierboven beschreven plan uiteen gezet.

De uitvoering van dit plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

7. Juridische betekenis van deze notitie

Deze notitie is opgesteld op grond van het Besluit m.e.r. en is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn rol als bevoegd gezag. Tegen het besluit deze notitie vast te stellen staat geen bezwaar of beroep open. Evenmin bestaat de verplichting deze notitie als bijlage op te nemen bij het bestemmingsplan. Dat neemt echter niet weg dat aan alle relevante milieu- en omgevingsaspecten in de plantoelichting aandacht wordt besteed.