

Bijlage 1 : Staat van wijzigingen

t.o.v. ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Wijdte 2018'

In het onderstaande zijn de belangrijkste ambtshalve wijzigingen (ondergeschikte tekstuele wijzigingen en verbeteringen daar gelaten) opgenomen.

1. Regels

Artikel 7 Recreatie en Artikel 8 Sport

Toevoegen voorwaardelijke verplichting inzake watercompensatie als volgt:

Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

De ingebruikname van een uitbreiding van de bestaande bebouwing is uitsluitend toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

- a. er is in relatie tot de uitbreiding van de bebouwing voorzien in voldoende watercompensatie;
- b. in afwijking van het gestelde onder a mag een kleinere oppervlakte aan watercompensatie worden gerealiseerd indien er andere maatregelen met een vergelijkbaar effect voor de waterhuishouding genomen zijn;
- c. de oppervlakte, opzet en uitvoering van de watercompensatie dient in overleg met de waterbeheerder tot stand te komen.

2. Toelichting

Toevoegen als bijlage bij de Toelichting:

Watersleutels (zie bijlage).

Toevoegen onder Paragraaf 4.8 Water

Onder 4.8.2 – Onderhoud en baggeren, toevoegen:

'Bij de aanleg van werken moet rekening worden gehouden met de onderhoudsstroken.'

Projectnaam en datum

De Groene Wijk Nieuwe of Drooggemaakte Polder

04/04/2018

VOOR

NA

type gebied

oppervlakte plangebied
m²

Stedelijk groen 224122 224122

Bemaling polder/boezem

gemaalcapaciteit
mm/etmaal
mm/u

Nieuwe of Drooggemaakte pt
15,8
0,66

Oppervlakteverdeling

verhard infrastructuur/bebouwning

verhard doortlatend incl. bergingscoëfficiënt

verhard gras

onverhard

huidig aanwezig water

5135
0
0
210650
8337

Gebiedskenmerken

gemiddeld maaiveld

maatgevend peil

gemiddelde drooglegging

toelaatbare peilslijging

-4,50
-5,80
1,30
0,50

Waterberging

benodigde compenserende berging

86

Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging

geplande waterberging

0

Oppervlaktewater

te realiseren extra berging

te realiseren extra oppervlakte

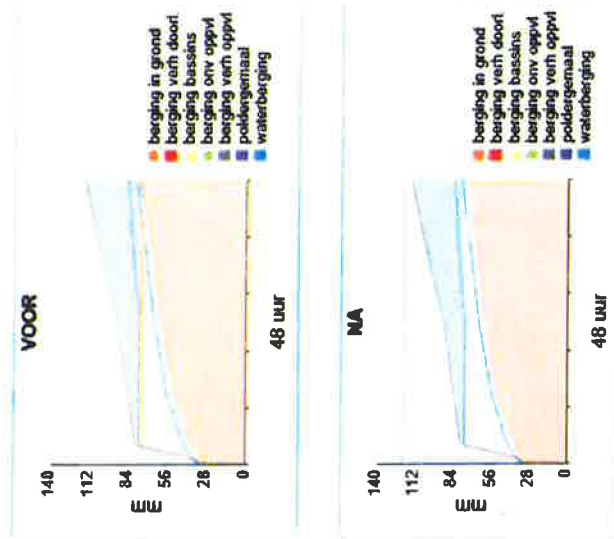
huidig aanwezig water

toesla te realiseren oppervlakte

66
132
8337
8469

Opmerking

Versie sep 2014



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



Projectnaam en datum

De Groene Wijkte Noord Polder van Delfgauw

04/04/2018

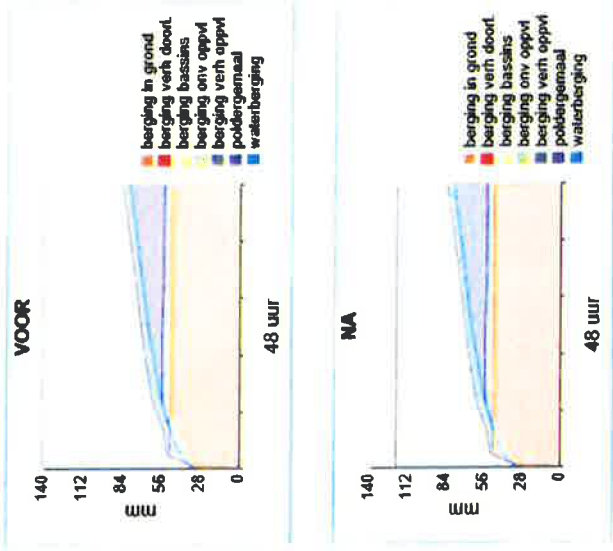
type gebied	VOOR	NA
oppervlakte plangebied	Natuur	Natuur
	76529	76529
Bemaling polder/boezem	Noordpolder van Delfgauw	
gemeencapaciteit	15,4	15,4
mm/ma	0,64	0,64
mm/u		
Oppervlakteverdeling		
verhard infrastructuur/bebouwning	1322	1652
verhard doordatend incl. bergingscoefficient	0	0
verhard glas	0	0
onverhard	70702	70372
huidig aanwezig water	4505	4505
Gebiedskenmerken		
gemiddeld maaiveld	-1,80	-1,80
maatgevend peil	-2,64	-2,64
gemiddelde drooglegging	0,84	0,84
toelaatbare peisisijing		0,30

Waterberging	
benodigde compenserende berging	16
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging	
geplande waterberging	0

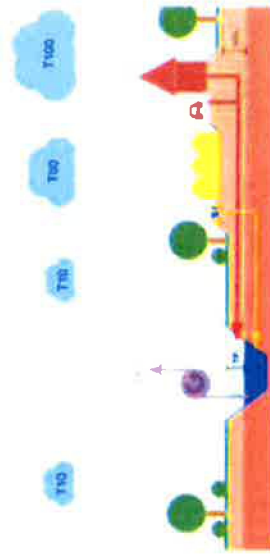
Oppervlaktewater	
te realiseren extra berging	16
te realiseren extra wateroppervlak	53
huidig aanwezig water	4505
totaal te realiseren wateroppervlak	4558

Opmerking

Versie sep 2014



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.

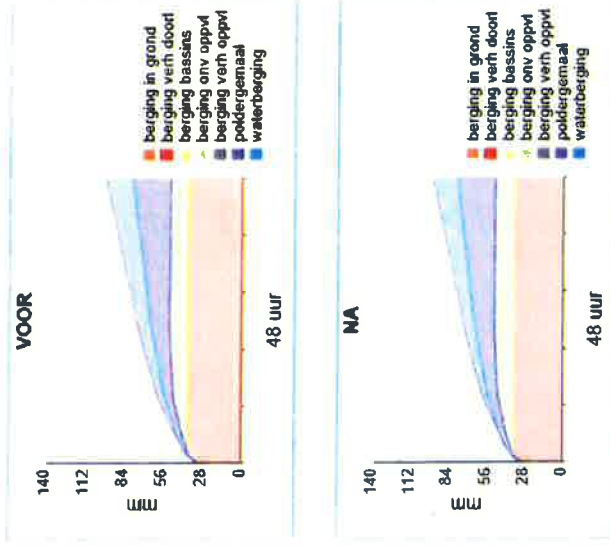


Projectnaam en datum

04/04/2018

VOOR		NA	
type gebied	Stedelijk groen	Stedelijk groen	
oppervlakte plangebied	91301	91301	
Bemaling polder/boezem	Oude Polder van Pijnacker		
gemaalcapaciteit	23,4	23,4	
	mm/u	0,99	
Oppervlakteverdeling			
verhard infrastructuur/bebouwing	7515	9400	
verhard doortlatend incl. bergingscoëfficiënt	0	0	
verhard glas	0	0	
onverhard	78672	76787	
huidig aanwezig water	5114	5114	
Gebiedskenmerken			
gemiddeld maaiveld	-2,40	-2,40	
maatgevend peil	-3,10	-3,10	
gemiddelde drooglegging	0,70	0,70	
toelaatbare peilstijging		0,30	
Waterberging			81
benodigde compenserende berging			
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging			
geplande waterberging		0	0
Oppervlaktewater			
te realiseren extra berging			81
te realiseren extra wateroppervlak			270
huidig aanwezig water			5114
totaal te realiseren wateroppervlak			5384
Opmerking			

Versie sep 2014



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.

