

Nota van beantwoording zienswijzen

bestemmingsplan “Balij 2012”

14 december 2012



Afdeling Backoffice PublieksZaken
Cluster RO-juridisch
Postbus 1
2640 AA - Pijnacker

INLEIDING

Het bestemmingsplan “Balij 2012” is een herziening van een deel van het bestemmingsplan “Balij” en een klein deel van het bestemmingsplan “Groot Zoetermeer”. Het plangebied omvat het deel van het Balijbos gelegen tussen de glastuinbouwbedrijven aan de Langelandseweg, de spoorlijn Den Haag – Gouda, de 's-Gravenweg en de voormalige gemeentegrens tussen Pijnacker en Nootdorp. Deze herziening is noodzakelijk in het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is volledig conserverend van aard en maakt dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 25 oktober 2012 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is door onderstaande één rechtspersoon, namelijk de N.V. Nederlandse Gasunie, gebruikgemaakt. Hieronder is de ingebrachte zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord.

ZIENSWIJZEN

N.V. Nederlandse Gasunie
mw. Y. van Atteveld
Postbus 19
9700 MA Groningen

Samenvatting

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding van de Gasunie. Verzocht wordt de breedte van de belemmeringenstrook tot die afstand terug te brengen.

De in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 7.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), waarin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid, gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012. Verzocht wordt om artikel 7.3, aanhef onder a. van de planregels aan te passen en als volgt te redigeren: “a. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.”

In het artikel 3 “Recreatie” is onder lid 2.2 de mogelijkheid voor het plaatsen van windmolens opgenomen, tot een maximale hoogte van 10 meter. Er is echter geen beperking opgenomen van de plaats binnen de bestemming waar zo’n windmolen kan worden gerealiseerd. Dat acht de Gasunie onwenselijk, omdat hierdoor de mogelijkheid gecreëerd wordt om een windmolen te plaatsen op circa 4 meter van de gastransportleiding. Daarbij is er geen wettelijke verplichting die waarborgt dat er overleg is met de leidingbeheerder. Gelet op het bovenstaande heeft Gasunie bezwaar tegen de mogelijkheid van windmolens nabij haar hogedrukaardgastransportleidingen en -installaties. Van windmolens is bekend dat zich de onderstaande faaloorzaken kunnen voordoen:

- het afvallen van de gondel of rotor,
- het omvallen van de turbine als gevolg van mastbreuk of funderingsdefect,
- het afbreken van een rotorblad tijdens draaien,
- het afvliegen van ijs.

Vanwege deze faaloorzaken en hun mogelijke invloed op de omgeving en leveringszekerheid adviseert Gasunie, om de zogenaamde high impact zone (een cirkel met een straal gelijk aan masthoogte + 1/3 van de lengte van het rotorblad) als veiligheidsafstand tussen een hogedrukaardgasleiding en de windturbine te hanteren. (Dit is conform het handboek risicozonering windturbines, juli 2005, ECN).

Beantwoording

De reactie van de Nederlandse Gasunie wordt ter harte genomen. Op de verbeelding zal de breedte van de belemmeringenstrook teruggebracht worden tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de aardgasleiding. De redactie van artikel 7.3 van het bestemmingsplan zal worden aangepast overeenkomstig de door de N.V. Nederlandse Gasunie redactie.

Ten aanzien de locatie waar windmolens gerealiseerd kunnen worden, zal in de planregels een beperking van de locatie conform de wens van de Gasunie worden opgenomen.

CONCLUSIE EN VERVOLGPCEDURE

De ingediende zienswijze van de N.V. Nederlandse Gasunie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, zoals vermeld in de bij het raadsbesluit behorende Staat van wijzigingen.

Degene die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad kan tegen de vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorts kan eenieder beroep instellen voor zover dat beroep is gericht tegen wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn gebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Balij 2012”

Daar waar nodig worden ondergeschikte aanpassingen van redactionele aard en vernummeringen uitgevoerd. Het bestemmingsplan wordt op de volgende punten aangepast:

Onderwerp	Wijziging
TOELICHTING	
Maatschappelijke uitvoerbaarheid	De uitkomsten van inspraak, overleg en zienswijzen worden aan de toelichting toegevoegd.
REGELS	
Bestemming “Leiding - Gas” (artikel 7)	In de regels wordt artikel 7.3, aanhef onder a. opgenomen “a. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten;” in plaats van de tekst die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen.
Bestemming “Recreatie” (artikel 3)	Aan artikel 3 “Recreatie” wordt onder lid 2.2, aanhef onder a. toegevoegd: “, met dien verstande dat windmolens niet gerealiseerd mogen worden binnen een afstand gelijk aan de masthoogte van de windmolen vermeerderd met 1/3 deel van de lengte van het rotorblad ten opzichte van de op de verbeelding opgenomen bestemming “Leiding - Gas”;
VERBEELDING	
Bestemming “Leiding - Gas” (artikel 7)	Op de verbeelding zal de breedte van de belemmeringenstrook teruggebracht worden tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de aardgasleiding.
ALGEMEEN	
Aanpassing naam bestemmingsplan	Het verdient aanbeveling achter de naam van het bestemmingsplan het jaartal te vermelden waarin het bestemmingsplan is vastgesteld. Het bestemmingsplan zal derhalve de naam “Balij 2013” krijgen.