



Parapluplan 2022

Gemeente Pijnacker-Nootdorp



Bestemmingsplan “Parapluplan 2022”

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Toelichting

Aveco de Bondt BV

Boschstraat 35, 4811 GB Breda

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 004 82 12

www.avecodebondt.nl

project BP Verkamering e.o. Pijnacker-Nootdorp
projectnummer 212624
projectleider Marcel Volbeda

opdrachtgever Gemeente Pijnacker-Nootdorp

datum 20 oktober 2022
referentie 212624_AdB_RAP_0001_v5.0

versie 5.0
fase vastgesteld
auteur Marcel Volbeda

paraaf
gecontroleerd Toby van Baast MSc





Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Wijzigingen	5
3	Beleidskader	7
3.1	Rijks- en provinciaal beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	7
3.2.1	Inleiding	7
3.2.2	Beleidsregels woningvoorraad	7
3.2.3	Nota parkeernormen 2021	7
4	Planologisch relevante (milieu)aspecten	9
5	Juridische plantoelichting	11
5.1	Inleiding	11
5.2	Opbouw van de regels	11
5.3	Regels	11
5.3.1	Hoofdstuk 1 'Inleidende regels'	11
5.3.2	Hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'	11
5.3.3	Hoofdstuk 3 'Algemene regels'	12
5.3.4	Hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'	12
6	Economische uitvoerbaarheid	13
6.1	Inleiding	13
6.2	Economische uitvoerbaarheid	13
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
7.1	Omgevingsdialoog	15
7.2	Vooroverleg	15
7.3	Zienswijzen	15

Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen





1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

In aanloop naar de Omgevingswet, die naar verwachting per 1 juli 2022 van kracht wordt, is het de wens om de in de gemeente geldende bestemmingsplannen op elkaar af te stemmen en te uniformeren. Al deze bestemmingsplannen zullen bij het van kracht worden van de Omgevingswet samen de status krijgen van het omgevingsplan voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het onderhavige bestemmingsplan richt zich op een aantal onderwerpen die nu voor de hele gemeente gelijkluidend worden wanneer de bestemmingsplannen van rechtswege omgezet worden in het omgevingsplan. Het betreft met name de onderwerpen:

- reguleren verkamering, woningsplitsing en -samenvoeging.
- hanteren actuele parkeernormen voor de hele gemeente.
- uniformeren van een aantal regelingen die nu tot verschillen leiden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het hele grondgebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De volgende geldende bestemmings- en wijzigingsplannen worden deels herzien en aangevuld:

Naam bestemmingsplan/wijzigingsplan	Datum vaststelling
Onderwijscluster Groen van Prinsterenlaan	24-2-2022
Hart van Nootdorp	17-1-2022
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021	24-6-2021
Ruyven-Zuidpolder 2020	29-4-2021
Ypenburg Nieuwe Veen 2020	22-4-2021
Katwijkerlaan 15, Pijnacker (wijzigingsplan)	12-1-2021
Meloenstraat 9, Pijnacker (wijzigingsplan)	12-1-2021
Wijzigingsplan Keijzershof 2020	1-12-2020
Reesloot 10	1-12-2020
Keervoorziening Randstadrail 2020	29-10-2020
1e partiële herziening Keijzershof 2018	24-9-2020
Delftsestraatweg 9	14-7-2020
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2019/2020	12-5-2020
Wijzigingsplan Hogeveenseweg 47 te Nootdorp	12-5-2020
's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36 te Nootdorp	6-4-2020
Paraplubestemmingsplan implementatie standaardregels	19-3-2020
Ypenburg-Craeyenburch	19-3-2020
Bedrijvenpark Ruyven 2018	19-3-2020



De Drie Ster (wijzigingsplan)	28-1-2020
Monnikenweg 35a (wijzigingsplan)	28-1-2020
Partiële herziening 'Agrarische Glastuinbouwbestemmingen'	19-12-2019
Ypenburg-Centraal	19-12-2019
Ackerswoude 2019 (wijzigingsplan)	17-12-2019
Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.	27-6-2019
1e partiele herziening bedrijvenpark Heron	29-5-2019
Reconstructie Kruithuisplein/ Laan van Ruyven	19-4-2019
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2018/2019	28-3-2019
Ruimtelijke ontwikkelingen Glastuinbouwgebied Pijnacker-West	29-1-2019
Verkeerstorenplein	22-1-2019
Het Gildehof	20-12-2018
Duurzame Glastuinbouwgebieden Rijskade 16 Pijnacker	6-11-2018
De Groene Wijdte	18-10-2018
Wijzigingsplan Hoogseweg	31-7-2018
Burgemeester Merkusstraat, Delfgauw	25-6-2018
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2017/2018	19-4-2018
Laakweg achter nr 1 (wijzigingsplan)	2-1-2018
Oostambacht 2017	28-9-2017
Katwijk en Nieuwkoop	1-6-2017
Korteweg 2	1-6-2017
Oude Leedeweg 187, Pijnacker	20-4-2017
Groene Buffer Delfgauw	30-3-2017
's-Gravenhout, Geerweg en omgeving	30-3-2017
Ackerswoude 2016 (Wijzigingsplan)	27-12-2016
Nieuwkoopseweg	16-12-2016
Ackerswoude 2016 (wijzigingsplan)	7-12-2016
Nootdorp-Zuid	27-10-2016
1e herziening Duurzame Glastuinbouwgebieden	27-10-2016
Boezem Oost	29-9-2016
Oude Leedeweg 21, Pijnacker	5-7-2016
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2016/2017	30-3-2016
Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2015/2016	30-3-2016
Lint Oude Leede 2	17-3-2016
Ackerswoude 2016	18-2-2016
Spui Delfgauw	26-1-2016



Achter Noordeindseweg 10	12-1-2016
Pijnackerse Poort	15-12-2015
Emerald 2014	26-11-2015
Katwijkerbuurt, deelgebied Berkelse Lint	29-10-2015
Boezemzoom	29-10-2015
Nootdorp West	24-9-2015
Vrouwtjeslant	24-9-2015
Duurzame Glastuinbouwgebieden, wijzigingsplan Overgauwseweg 32	2-6-2015
Verzamelplan 2014	26-3-2015
1e partiele herziening Nootdorp-Noord	26-3-2015
Tuindershof	19-2-2015
Balijrand 's-Gravenhout	29-1-2015
Katwijkerbuurt	27-11-2014
Centrum Nootdorp, verwerking uitspraak ABRvS	30-10-2014
Bestemmingsplan Eerste herziening Groenzone	30-10-2014
Centrum Nootdorp	30-10-2014
Ackerswoude 2014	25-9-2014
Duurzame Glastuinbouwgebieden, Overgauwseweg 74a	14-1-2014
Nieuwkoopseweg 58, 2014	23-12-2013
Verzamelplan 2012	12-12-2013
Historische kern Delfgauw	5-9-2013
Oostland-Pijnacker	27-6-2013
N470 2012	27-6-2013
Oranjepark	27-6-2013
Emerald	30-5-2013
Pijnacker_Noord	30-5-2013
Hof van Tolhek	16-5-2013
1e herziening Boezem en Boezemvaart, Vlielandseweg 20	4-4-2013
Bestemmingsplan Balij 2013	7-3-2013
Vlielandseweg 2013	13-2-2013
Ruyven-Zuidpolder, 1e herziening Zuideindseweg 82 en 82A	31-1-2013
Westlaan 2012	20-12-2012
Bedrijvenpark Heron	29-3-2012
P&R-terrein Pijnacker	24-11-2011
Verzamelplan Nootdorp	24-11-2011
Lint Oude Leede 2de herziening Onderweg 9	23-6-2011



Duurzame Glastuinbouwgebieden	24-2-2011
Boezem en Boezemvaart	25-1-2011
Bedrijventerrein Emerald	16-11-2010
Groenzone Berkel-Pijnacker	10-11-2010
Kern Pijnacker Zuid / Zuid-Oost	23-9-2010
Nootdorp-Noord	23-9-2010
Ruyven-Zuidpolder	23-9-2010
AckersWoude	24-8-2010
Groot Zoetermeer	2-8-2010
Balij-Bieslandse Bos	7-6-2010

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de beoogde wijzigingen. Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante beleidsdocumenten. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de planologisch relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische vormgeving van het plan toegelicht. Hierna komen in hoofdstuk 6 en 7 de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke toetsing/overleg aan de orde.



2 Planbeschrijving

2.1 Wijzigingen

Het onderhavige bestemmingsplan omvat een tweetal wijzingen die beleidsmatig van aard zijn. Daarnaast wordt een aantal uniformeringen doorgevoerd op onderwerpen waarbij in de praktijk is gebleken dat deze tot ongewenste situaties en/of onduidelijkheid leiden.

Reguleren verkamering, woningsplitsing en -samenvoeging

In de praktijk blijkt dat er veel vraag is naar mogelijkheden voor kamerverhuur, het splitsen van een bestaande woning in twee of meer aparte woningen of de omgekeerde weg, het samenvoegen van één of meerdere woningen tot één woning.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft hiervoor de 'Beleidsregels woningvoorraad' opgesteld. In de regels behorende bij het onderhavige bestemmingsplan is door middel van een algemene afwijkingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen voor het college van burgemeesters en wethouders om een omgevingsvergunning te verlenen om zo verkamering, woningsplitsing en -samenvoeging mogelijk te maken. In de 'Beleidsregels woningvoorraad' zijn de voorwaarden opgenomen waaraan voldaan moet worden. Onderdeel hiervan is onder andere een leefbaarheidstoets. Door deze aanpak is het mogelijk om gebieds- en probleemgericht voorwaarden te benoemen.

Hanteren actuele parkeernormen voor de hele gemeente

Met de inwerkingtreding van de "Reparatiewet BZK" op 29 november 2014 is het verplicht om het parkeren te reguleren middels de bestemmingsregeling. In diverse plannen van voor deze datum zijn geen parkeernormen opgenomen. Voor plannen van latere datum wordt de regeling nu geüniformeerd.

Uniformeren van een aantal regelingen

De volgende regels worden geüniformeerd voor alle geldende bestemmingsplannen:

1. Aanpassen van de wijze van meten ten aanzien van de inhoud van gebouwen. Deze definitie wordt herzien voor alle bestemmingsplannen.
2. In een aantal bestemmingsplannen, met name in het buitengebied van de gemeente, ontbreekt een verbod op het zelfstandig bewonen van bijbehorende bouwwerken alsmede het gebruik als afhankelijke woonruimte. Het onderhavige bestemmingsplan corrigeert dit gebrek.
3. Verruimen mogelijkheden bouw dakkapellen en dakopbouwen. Met de invoering van de standaardregels in delen van de gemeente is ook uitbreiding van een woning in de vorm van een dakkapel niet meer rechtstreeks toelaatbaar. Ook dakopbouwen welke op basis van het onderliggende bestemmingsplan (gelet op geldende goot- en nokhoogte) aanvaardbaar zijn, zijn nu niet meer rechtstreeks toelaatbaar. Gevolg is dat deze alleen met een ontheffing kunnen worden gerealiseerd. Het parapluplan bevat een regel waarmee de realisatie van dergelijke uitbreiding van een woning in beginsel planologisch mogelijk wordt. De regel is zo geformuleerd dat naast dakkapellen ook deze specifieke dakopbouwen worden toegestaan.
4. Met de nieuwe planregel niet afgeweken van de Nota dakopbouwen. De Nota dakopbouwen gaat over dakopbouwen welke strijdig zijn met het bestemmingsplan in verband met overschrijding van de maximale goot- en/of bouwhoogte. In de nieuwe planregel worden de mogelijkheden beperkt tot wat passend is binnen de maximale goot- en bouwhoogte van het bestemmingsplan.
5. Mogelijkheid voor het realiseren van omgevingsvergunningsplichtige bijbehorende bouwwerken. In 2018 zijn door de gemeenteraad standaardregels vastgesteld voor de bebouwde kom. Met het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan implementatie standaardregels" zijn deze standaardregels voor delen van de



gemeente geïmplementeerd. Deze regels zijn daarna bij andere opgestelde bestemmingsplannen gehanteerd. De standaardregels zijn zo opgesteld dat bijgebouwen en uitbreidingen van de woning alleen vergunningvrij zijn toegestaan. Het Bouwbesluit vereist dat bij de bouw van een nieuwbouwwoning een berging aanwezig is. Deze berging dient een omgevingsvergunning te worden verleend. Een vergunningplichtige berging kan op grond van de huidige regeling niet worden vergund zonder ontheffing van het bestemmingsplan. Een ontheffing leidt tot extra werk alsmede kosten voor de aanvrager. Gewenst is de bouw van bijgebouwen te reguleren in de planregels. Op basis hiervan wordt het mogelijk een vergunning te verlenen voor een dergelijk bijgebouw. Voor de inhoud van de planregels wordt aangesloten bij de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen. De opgenomen regeling leidt daardoor niet tot meer bebouwing dan de vigerende regeling.



3 Beleidskader

3.1 Rijks- en provinciaal beleid

De aanpassingen die met het nu voorliggende bestemmingsplan worden aangepast zijn geen wezenlijke wijzigingen waar het rijks- en provinciaalbeleid invloed op uitoefent. De ondergeschiktheid van de aanpassingen leidt niet tot strijd met de beleidskaders van hogere overheden waardoor een nadere toets aan dit beleid niet relevant is en derhalve achterwege kan blijven.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Inleiding

Het gemeentelijk beleid over de fysieke leefomgeving is vastgelegd in een aantal structuurvisies die gepubliceerd zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. De schaal van deze structuurvisies is van dien aard dat deze ruimtelijke visies niets zeggen over de (on)aanvaardbaarheid van de aanpassingen die met dit bestemmingsplan beoogd worden. Wel wordt hier kort ingegaan op de beleidsregels die in dit plan voorzien worden van een passende planologisch-juridische regeling.

3.2.2 Beleidsregels woningvoorraad

De 'Beleidsregels woningvoorraad' geeft aan onder welke omstandigheden de gemeente mee zal werken aan verkamering van woningen, het splitsen van woningen in twee of meer woningen en het samenvoegen van twee of meer woningen in één. Het splitsen van woningen zijn niet van toepassing in het buitengebied. Met het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied wordt zeer terughoudend omgegaan ter bescherming van de unieke kwaliteiten van het buitengebied. Daar iedere aanvraag getoetst dient te worden aan de beleidsregels zijn dergelijke ontwikkelingen niet rechtstreeks toelaatbaar. Alleen nadat burgemeester en wethouders toestemming geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

De beleidsregels zijn in te zien op de website van de gemeente.

3.2.3 Nota parkeernormen 2021

In de Nota Parkeernormen 2021 worden voor verschillende functies parkeernormen gegeven. Bij woningen wordt onderscheid gemaakt in diverse woningtypes waarvoor verschillende normen worden gehanteerd. Deze nota is in te zien op de website van de gemeente.





4 Planologisch relevante (milieu)aspecten

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen directe ontwikkelingen mogelijk als gevolg waarvan gekeken dient te worden naar de diverse milieuhygiënische aspecten. De 'Beleidsregels woningvoorraad' maakt het in principe mogelijk om nieuwe woningen toe te voegen. Om hiervan gebruik te maken dient eerst een nadere planologische afweging gemaakt te worden alvorens het realiseren van woningen is toegestaan. Onderdeel van die afweging is een milieuhygiënische toets.

Door de beperkte omvang en aard van de voorgenomen wijzigingen (zie hoofdstuk 2) is een nadere toetsing van het onderhavige bestemmingsplan op de navolgende onderwerpen niet nodig:

- bodem;
- waterhuishouding;
- cultuurhistorie;
- archeologie;
- ecologie en stikstofdepositie;
- akoestiek;
- bedrijven en milieuzonering;
- externe veiligheid;
- kabels en leidingen;
- luchtkwaliteit;
- milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.





5 Juridische plantoelichting

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bespreekt de wijze waarop de planologisch-juridische wijzigingen voor het plangebied in het bestemmingsplan zijn vertaald.

5.2 Opbouw van de regels

Het bestemmingsplan bestaat uit regels en een verbeelding, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het voorliggend bestemmingsplan is een zogenaamd paraplubestemmingsplan waarbij de onderliggende bestemmingsplannen op onderdelen gewijzigd en aangevuld worden.

De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding omvat de gronden die voor de ontwikkeling van het plan van belang zijn. Voor dit bestemmingsplan beslaat de verbeelding het volledige oppervlak van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

De regels geven aan welke wijzigingen er doorgevoerd worden ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

5.3 Regels

5.3.1 Hoofdstuk 1 'Inleidende regels'

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bevat de begripsbepalingen. In dit artikel is ook de lijst opgenomen van alle bestemmingsplannen en wijzigingsplannen die vallen onder de werking van dit bestemmingsplan.

Artikel 2 Werking van dit bestemmingsplan

In dit artikel wordt bepaald dat de regels van het voorliggende (paraplu)bestemmingsplan voor gaan op de regels met een gelijklopende strekking van de onderliggende bestemmingsplannen.

Artikel 3 Wijze van meten

In dit artikel wordt de wijze van meten van de inhoud van een bouwwerk bepaald. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt voor de gronden in de bebouwde kom en het buitengebied. De in het buitengebied aanwezige dijken vragen om een nadere definitie van de wijze van meten.

5.3.2 Hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'

Artikel 4 Bouwregels bijbehorende bouwwerken

In dit artikel worden de bouwregels gegeven waaraan de bijbehorende bouwwerken moeten voldoen.



5.3.3 Hoofdstuk 3 'Algemene regels'

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Met behulp van dit artikel worden de algemene gebruiksregels van de vigerende bestemmingsplannen aangevuld met de bepaling dat bijbehorende bouwwerken niet gebruikt mogen worden voor wonen.

Artikel 6 Overige regels

Dit artikel voegt aan alle bestemmingsplannen toe dat bij nieuwe ontwikkelingen voldaan moet worden aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat luidt op het moment van planvorming. De hierbij opgenomen ontheffingsmogelijkheid is bedoeld om juridisch uitvoering te kunnen geven aan de zogenoemde hardheidsclausule uit de Nota Parkeernormen.

Verder wordt met dit artikel aan alle bestemmingsplannen toegevoegd dat het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning kan afwijken van de vigerende bestemmingsplannen om zo verkamering, woningsplitsing en -samenvoeging toe te laten.

5.3.4 Hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'

Dit hoofdstuk omvat drie artikelen:

Artikel 7 en 8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken en gebruik

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind. Daarnaast zijn overgangsregels opgenomen ten aanzien van het bouwen. Een bouwwerk dat afwijkt van de bouwregels van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of na een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De afwijking mag daarbij naar aard en omvang niet worden vergroot. Daarvan mag eenmalig bij een omgevingsvergunning worden afgeweken tot maximaal 10% van de inhoud van het bouwwerk. Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorgaande geldende bestemmingsplan.

Artikel 9 Slotregel

De regels kunnen worden aangehaald onder de naam: Regels van het bestemmingsplan "Parapluplan 2021".



6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan respecteert alle bestaande rechten en gebruiksmogelijkheden waardoor de kans op planschade niet aanwezig is. De mogelijkheden voor verkamering, woningsplitsing en -samenvoeging kan in theorie leiden tot een planschadeclaim. Deze ontwikkelingen zijn echter niet rechtstreeks toegelaten en kunnen alleen plaatsvinden na een passende planologisch afweging. De eventuele consequenties van planschade maken onderdeel uit van de nadere planologische procedure.

Uit het bovenstaande blijkt dat het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar is.





7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Omgevingsdialoog

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen separate omgevingsdialoog gehouden. Gezien het groot aantal bestemmingsplannen dat geraakt wordt door deze wijziging is dat niet reëel uitvoerbaar. De gemeente heeft ervoor gekozen om in aanloop naar de ter visie legging van het ontwerp zo uitgebreid mogelijk deze stap kenbaar te maken aan haar bewoners. Aan de hand van een themapagina en een publicatie is aandacht gevraagd voor de mogelijkheid voor eenieder om te reageren middels een zienswijze.

7.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Geen van de vooroverlegpartners heeft aangegeven opmerkingen te hebben bij het Parapluplan.

7.3 Zienswijzen

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 3 maart tot en met 13 april 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. In totaal zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen. Deze nota is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.



Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen

