

Afzonderlijke bijlage bij Nota van beantwoording

Bijlage 2 -

Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Duurzame Glastuinbouwgebieden met aanpassingen d.d. 18 januari : geel gearceerd.

Behoort bij besluit van
de raad der gemeente
Pijnacker-Nootdorp
d.d. 24-2-2011

Mij bekend,
de griffier



Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Duurzame Glastuinbouwgebieden

De wijziging heeft betrekking op:	De tekst/verbeelding wordt gewijzigd in:	Wijziging is o.a. gebaseerd op:
TOELICHTING (Belangrijkste wijzigingen)		
Hoofdstuk 3 onder 3.2.1	Toevoegen navolgende passage mbt waterberging: Met verwijzing naar het Raamplan Landelijk gebied (2009) is voor de diverse peilvakken (ofwel waterstaatkundige eenheden), waarbinnen de deelgebieden zijn gelegen, onderzocht of met het nieuwe bestemmingsplan wordt voldaan aan de vertaling van de waterbergingsnormen in het verhardingspercentage van 75%. Vastgesteld is dat in het theoretische geval dat de betreffende deelgebieden volledig (100%) worden verhard en uitgaande van het huidig grondgebruik in het overige deel van de peilvakken, per peilvak nog altijd ruimschoots wordt voldaan aan het genoemde maximale verhardingspercentage van 75% (ofwel minimaal 25% onverhard).	Zienswijzen 0.8 en 0.9
Hoofdstuk 3 onder 3.4.1	Tekstpassage opnemen inzake "Onderzoek mitigerende maatregelen aanleg Nieuwe Komkommerweg" en het bijbehorende verzoek om ontheffing.	Ambtshalve
Hoofdstuk 3 onder 3.11.2 MER	De MER-paragraaf wordt uitgebreid met de resultaten voortvloeiend uit de gemaakte Aanvulling MER duurzame glastuinbouw Pijnacker-Nootdorp, de inhoud van het Toetsingsadvies van de Commissie voor de Milieu-effectrapportage (inclusief de gemeentelijke reactie op de aanbevelingen) en de wijze van evaluatie van het besluit.	Ambtshalve
Hoofdstuk 5	Tussenvoegen onderdeel inzake gevolgen invoering Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.	Ambtshalve
Hoofdstuk 5 onder 5.3.2	- Toevoegen aan de 2^e alinea: de uitzonderingen op de gehanteerde wegprofielen te weten ter plaatse van de 's Gravenweg en de Kooltuin; - Toevoegen aan de 2^e alinea: v.w.b. de afstanden tot de perceel- en bestemmingsgrenzen dient een passage te worden toegevoegd inzake de mogelijkheden tot wijziging (verkleining) van deze afstand en de relatie met artikel 25 (de bestaande afstanden en afmetingen). - Toevoegen een passage dat de opsomming van als opgenomen in artikel 4.2.1 onder c. van de regels, inzake de andere bouwwerken, niet limitatief is en dat CO2-tanks en watertanks zondermeer kunnen worden toegevoegd mits de veiligheidsafstanden ten opzichte van milieugevoelige functies in acht wordt genomen.	Zienswijzen
Hoofdstuk 5 onder 5.3.4	Omzetting naar een ander soort niet-agrarisch bedrijf is niet mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid dus betreffende opmerking dient te worden geschrapt.	Ambtshalve

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid onder 6.1 Econ. Uitvoerbaarheid	Deze paragraaf zal overeenkomstig de besluitvorming inzake de ontwerp-exploitatieplannen dienen te worden aangepast.	Ambtshalve
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid Onder 6.3 Ontwerp-bestemmingsplan	Deze paragraaf wordt nader ingevuld op basis van de resultaten van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.	Ambtshalve
REGELS		
Algemeen	Aanpassingen in de gehanteerde terminologie zodat de regels in overeenstemming zijn met de per 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	Ambtshalve
Artikel 1 sublid 1.12	Begripsbepaling bedrijfswoning wordt aangepast, te weten de toevoeging "of andere groep van personen" wordt geschrapt.	Ambtshalve
Artikel 3 sublid 3.2.2 onder a.	Laten vervallen : warmteopslag tanks en waterbassins, aangezien de realisatie van deze bouwwerken binnen de agrarische bestemming niet aannemelijk is.	Ambtshalve
onder e en f	Laten vervallen e. en f en goothoogte en bouwhoogte opnemen in tabel onder j. overeenkomstig de systematiek in de overige Regels.	Ambtshalve
onder i	Redactie aanpassen ter verduidelijking (zie bijlage 1.1).	Zienswijze 0.1
Artikel 3 sublid 3.3.1.	Zinsnede "de bestemming Agrarisch te wijzigen ", vervangen door "de in dat vlak geldende bestemming" overeenkomstig formulering in vergelijkbare bepalingen in de Regels.	Ambtshalve
Artikel 4 sublid 4.2.1 onder c	Toevoegen : watersilo's	Zienswijze 0.3
Artikel 4 sublid 4.2.2 onder a	Toevoegen : watersilo's	Zienswijze 0.3
Artikel 4 sublid 4.2.2, onder h	Redactie aanpassen ter verduidelijking (zie bijlage 1.1).	Zienswijze 0.1
Artikel 4 sublid 4.4.2	Overeenkomstig de formulering in vergelijkbare bepalingen binnen de Regels wordt de navolgende voorwaarde aan de wijziging naar "Wonen" toegevoegd: "de in lid 4.1 bedoelde bedrijfsactiviteiten ter plaatse niet meer worden uitgeoefend". Onder c. wordt toegevoegd dat tot de omliggende bedrijven ook de bij de schaalvergroting en/of herstructurering betrokken bedrijven worden gerekend.	Ambtshalve
Artikel 4	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders zodanig dat de afstand tot	Zienswijzen div.

	de zijdelingse perceelgrens respectievelijk tot de bestemmingsgrens met de bestemming "Wonen" in: - sublid 4.2.2, onder b (gebouwen en warmteopslag tanks); - sublid 4.2.2, onder c (kassen en andere bedrijfsgebouwen); - sublid 4.2.2, onder d (waterbassins) per aangevraagde wijziging kan worden gesteld op minimaal 1 meter (zie bijlage 1.2).	
Artikel 4	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders zodanig dat indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak behoefte bestaat aan een watergang of waterpartij als oppervlaktewater de in dat vlak geldende bestemming "Agrarische – Glastuinbouw" te wijzigen in de bestemming "Water";	Zienswijze 4.2.6.
	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders zodanig dat indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak behoefte bestaat aan een de realisatie van een schakelstation ten behoeve van een nutsbedrijf de in dat vlak geldende bestemming "Agrarische – Glastuinbouw" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven" met functieaanduiding (nv) – (zie bijlage 1.3).	Zienswijze 4.2.6.
Artikel 4.4.3	Toevoegen dat de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.4.3 niet alleen toegepast kan worden bij een doelmatige bedrijfsvoering gericht op meervoudig ruimtegebruik, maar ook bij een voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijke optimale klimaatbeheersing.	Ambtshalve, zienswijze 0.7
Artikel 6 lid 1 onder a.	Toegevoegd wordt in de tabel aan de opsomming van de toegestane bedrijvigheid ter plaatse van het adres Delftsestraatweg 26a-h het volgende: - ter plaatse van nummer 26a : "Handel en reparatie van tuin-en parkmachines; - ter plaatse van perceelnr. Pijnacker sectie F. nr 14193: "toegestaan een bedrijfsverzamelgebouw"; - ter plaatse van nummer 26 d: "detailhandel toegestaan". - ter plaatse van 2 autoherstelbedrijven	Zienswijze 4.1.15 Zienswijze 4.1.3 Zienswijze 4.1.16
Artikel 7	Toevoegen het gebruik van de betreffende gronden tot een maximum oppervlakte van 600 m2 als aan het tuincentrum ter plaatse ondersteunende en daaraan ondergeschikte, onzelfstandige horeca.	Zienswijze 4.1.10
Artikel 10 sublid 10.2.2. onder h	Redactie aanpassen ter verduidelijking (zie bijlage 1.1):	Zienswijze 0.1
Artikel 15	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders zodanig dat indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak geen behoefte meer bestaat aan een watergang of waterpartij als oppervlaktewater, de in dat vlak geldende bestemming "Water" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" (zie bijlage 1.4) .	Zienswijze 4.2.6
Artikel 16	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders zodanig dat indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak de in lid 16.1 bedoelde functie wonen niet meer wordt	Zienswijzen div.

	uitgevoerd, de bestemming "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" (zie bijlage 1.5).	
Artikel 16 lid 16.2.2 Onder k.	Redactie aanpassen ter verduidelijking (zie bijlage 1.1).	Zienwijze 0.1
Artikel 16	In de regels wordt bepaald dat ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" op de verbeelding uitsluitend bijgebouwen mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 125 m2. (zie bijlage 1.8)	ambtshalve
Artikel 17 t/m 20 4 ^e lid onder 1c	Tekstueel : "waterpartijen" ipv "waterp."	
Artikel 21 lid 21.2.2	Laten vervallen: "niet zijnde een kas", aangezien het de bedoeling is dat ook kassen mits voldaan wordt aan de voorwaarden onder deze verplichting vallen, betreft een correctie.	Ambtshalve
Artikel 21 lid 21.3.2 onder d	Laten vervallen "goedkeuring van" in verband met systeem van gewijzigde Wet op de ruimtelijke ordening.	Ambtshalve
Artikel 25	Redactie van het artikel aanpassen in verband met leesbaarheid (zie bijlage 1.6), met dien verstande dat in artikel 25.lid 2, inzake de bestaande afstanden, de laatste zinsnede, te weten "met dien verstande inhoud" moet worden verwijderd. Teneinde de mogelijkheid te bieden om op de bestaande afstand wel een hogere goot te kunnen realiseren.	Zienswijzen div.
Artikel 28	Toegevoegd wordt een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders inzake de mogelijkheid de gronden gelegen ten noorden van de Vrederustlaan met de bestemming "AW-LN" te wijzigen in de bestemmingen "Water" en "Groen" (zie bijlage 1.7).	Zienswijzen 4.1.13 en 4.1.15
Artikel 28 lid 3 onder a	Opgenomen afstandsmaten van de woning tot de brandweerkazerne resp. de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" worden vervangen door enerzijds de voorwaarde dat sprake dient te zijn van een goed woon-en leefklimaat voor de te realiseren woningen en anderzijds de voorwaarde dat de bestaande bedrijvigheid door te realiseren niet in zijn bedrijfsvoering mag worden belemmerd.	Zienswijze 6.1
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	Laten vervallen van de toevoeging bovenaan de tabel "definitief 29-12-2006" Toevoegen aan de lijst onder 5.0: Autoherstelbedrijven	Ambtshalve

VERBEELDING		
Algemeen		
Deelgebied 1, Noukoop		
Perceel Nieuwkoopseweg 25	Opnemen woonbestemming ter plaatse van het huidige bouwblok (zie bijlage 2.1).	Zienswijze 1.1.
Bouwgrens langs 's Gravenweg	Rechtstrekken van de bouwgrens geprojecteerd langs de 's Gravenweg tussen de ter plaatse aanwezige kassen. (zie bijlage 2.2).	Zienswijze 1.4
Perceel 's Gravenweg 36	De gronden die zijn voorzien van een aanduiding 'paardenhouderij' verkrijgen de Agrarische-bestemming.	Ambtshalve
Deelgebied 4-1, Pijnacker-West		
Perceel Overgauwseweg 14a	Het bouwvlak wordt verwijderd van het perceel Overgauwseweg 14a. In plaats daarvan wordt op de verbeelding de aanduiding 'bijgebouwen' opgenomen.	Ambtshalve
Perceel S. v/d Oyeweg 119	Opnemen woonbestemming ter plaatse van het huidige bouwblok (zie bijlage 2.3).	Zienswijze 4-1.2
Perceel S. v.d. Oyeweg 120	De bestemming "Wonen" ter plaatse omzetten naar de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" met ter plaatse van de woning een aanduiding bedrijfswoning ter grote van de huidige woonbestemming (zie bijlage 2.4).	Zienswijze 4-1.4
Perceel Delftsestraatweg 25	Ter plaatse van de bedrijfswoning een bouwblok opnemen met aanduiding (bw) – (zie bijlage 2.5)	Ambtshalve
Perceel Delftsestraatweg 27	Ter plaatse van de bedrijfswoning een bouwblok opnemen met aanduiding (bw) – (zie bijlage 2.5)	Ambtshalve
Perceel Delftsestraatweg 29	Ter plaatse van de bedrijfswoning een bouwblok opnemen met aanduiding (bw) – (zie bijlage 2.5)	Ambtshalve
Perceel Kooltuin 6	Verkleinen van de woonbestemming, door het verschuiven van de achterste perceelgrens (zie bijlage 2.6).	Zienswijze 4-1.6
Perceel Vrederustlaan 24	Opnemen van een woonbestemming ter plaatse van de bestaande woning (zie bijlage 2.7).	Ambtshalve
Perceel Vrederustlaan 8	Opnemen van een bouwblok ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning (zie bijlage 2.8).	Zienswijze 4-1.12
Kooltuin	De naar de weg gekeerde bouwgrens langs Kooltuin in overeenstemming brengen met de huidige	Zienswijze 4-1.12

	bebouwingssituatie en aldus in het verlengde leggen van de bestaande kassen (zie bijlage 2.9).	
Perceel Kooltuin 1	Opnemen van een bouwblok ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning (zie bijlage 2.10)	Zienswijze 4-1.14
Perceel Hoefslag 2	Ter plaatse overeenkomstig de bestaande situatie één woonbestemming opnemen i.p.v. twee.	Ambtshalve
Perceel Hoefslag 5	Vergroten van het aanwezige bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.11).	Zienswijze 4-1.23
Perceel Hoefslag 6	Vergroten van het aanwezige bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.12).	Zienswijze 4-1.18
Gronden ten noorden van de Vrederustlaan	De in het ontwerpbestemmingsplan ter plaatse opgenomen bestemmingen "Water" en "Groen" worden vervangen door de "Agrarisch met waarden" (AW-LN) met een gebiedsaanduiding wijzigingsbevoegdheid naar de bestemmingen "Water" en "Groen".	Zienswijzen 4-1.13. en 4-1.15
Perceel S. van der Oyeweg 93	Verplaatsing van het bouwblok van de bedrijfswoning naar de positie van de bestaande bedrijfswoning (zie bijlage 2.13)	Zienswijze 4-1.24
Perceel Delftsestraatweg 46	Aanpassen van de voorste naar de weg gekeerde bouwgrens (zie bijlage 2.14).	Zienswijze 4-1.26
Perceel Hoefslag 19	Wijzigen van de ligging van het geprojecteerde bouwblok (zie bijlage 2.15)	Ambtshalve
Tracé Nieuwe Komkommerweg tussen S. v/d Oyeweg en Delftsestraatweg	Opnemen wijzigingsbevoegdheid "wro-zone – wijzigingsgebied -3" ten behoeve van de aanleg van ecologische verbinding aan de westzijde van de verkeersbestemming in het verlengde van de strook grond met dezelfde wijzigingsbevoegdheid langs het tracé N470 – S. v.d. Oyeweg.	Ambtshalve
Deelgebied 4-2, Pijnacker-West		
Perceel Delftsestraatweg 62	Vergroten van de bestaande woonbestemming (zie bijlage 2.17) , tot ca. 2.000 m2 (kadastraal bekend. Sectie F nrs 1752 en 1883)	Zienswijze 4-2.1
Perceel Delftsestraatweg 64	Vergroten van de bestaande woonbestemming (zie bijlage 2.16)	Zienswijze 4-2.13
Perceel Komkommerweg 6	Opnemen van een woonbestemming ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning (zie bijlage 2.18).	Zienswijze 4-2.3
Perceel Zuideindseweg 27	Vergroten van de woonbestemming (zie bijlage 2.19).	Zienswijze 4-2.5

Perceel S. van der Oyeweg 51	Vergroten van het bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.20)	Zienswijze 4-2.17
Perceel Overgauwseweg 34A	Vergroten van het bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.21)	Zienswijze 4-2.20
Perceel Overgauwseweg 56	Vergroten van de woonbestemming (zie bijlage 2.22)	Zienswijze 4-2.24
Perceel Overgauwseweg 68	Vergroten van de woonbestemming (zie bijlage 2.22)	Zienswijze 4-2.25
Perceel Overgauwseweg naast 48	Opnemen functieaanduiding "hoveniersbedrijf" ter plaatse van de "Bedrijfsbestemming" ter plaatse (zie bijlage 2.23).	Zienswijze 4-2.23
Perceel Overgauwseweg 74A	Corrigeren bestemmingsplangrens ter plaatse langs N470 (zie bijlage 2.24).	Zienswijze 4-2.15
Perceel Meloenstraat 2	Vergroten van het bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.25).	Zienswijze 4-2.31
Perceel Meloenstraat 7	Verkleinen van het bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.27)	Zienswijze 4-2.27
S. van der Oyeweg 108	Vergroten van het bouwblok ten behoeve van de bedrijfswoning (zie bijlage 2.27)	Zienswijze 4-2.27
Tracé Drinkwaterleiding	Verschuiven van de dubbelbestemming "Leiding-Water" tussen S. van der Oyeweg en Delftsestraatweg naar het westen tot aan de daar geprojecteerde "Water"-bestemming (zie bijlage 2.20)	Zienswijze 4-2.17
Perceel Delftsestraatweg 27A	Opnemen woonbestemming ter plaatse van het huidige bouwblok bedrijfswoning	Ambtshalve
Perceel Delftsestraatweg 37	Opnemen woonbestemming ter plaatse van het huidige bouwblok (zie bijlage 2.26)	Ambtshalve
Deelgebied 5, Dwarskade		
Perceel Oudeweg 32	Vergroten van de bestemming Agrarisch met functieaanduiding paardenhouderij (ph) aan de noordwest en zuidwestzijde e.e.a. overeenkomstig de verleende milieuvergunning.	Ambtshalve
Deelgebied 6, Rijskade		
Perceel Nootdorpseweg 6	Ter plaatse overeenkomstig de bestaande situatie één woonbestemming opnemen i.p.v. twee.	Ambtshalve

Perceel Nootdorpseweg ter plaatse van brandweerkazerne	Primaire "Bedrijfsbestemming" ter plaatse van de functieaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 2" vervangen door de bestemming "Agrarisch Glastuinbouw".	Zienswijze 6.1
--	--	----------------

Bijlage 1.1

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft:

Aanpassing redactie artikel 3 sublid 3.2.2 onder i, artikel 4 sublid 4.2.2. onder h. artikel 10 sublid 10.2.2 onder h. artikel 16 sublid 16.2.2 onder k, als volgt:

“Van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m Van aan-en uitbouwen mag de hoogte in ieder geval niet meer bedragen dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping.”

Bijlage 1.2

Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Regels

Betreft: Wijzigingsbevoegdheid binnen A-GT-bestemming.

Wijziging afstand bouwwerken en waterbassins tot zijdelingse perceelsgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat de minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrens respectievelijk tot de bestemmingsgrens met de bestemming "Wonen" als voorgeschreven in:

- a. sublid 4.2.2, onder b (gebouwen en warmteopslagtanks),
- b. sublid 4.2.2, onder c (kassen en andere bedrijfsgebouwen),
- c. sublid 4.2.2, onder d (waterbassins), en

per aangevraagde wijziging kan worden gesteld op minimaal 1 m, mits:

- 1. is aangetoond dat daardoor de omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
- 2. is aangetoond dat deze verkleining van de afstand vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- 3. is aangetoond dat de wijziging, in geval van verkleining van de afstand tot de bestemming 'Wonen', in vergelijking met de situatie vóór wijziging geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de betreffende woning;
- 4. daardoor de afstand tussen kassen en woningen binnen de bestemming "Wonen" nergens minder dan 12,5 m kan gaan bedragen.

Bijlage 1.3

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft: Wijzigingsbevoegdheid binnen A-GT-bestemming.

Wijziging naar 'Bedrijf' met aanduiding 'nutsvoorziening'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien behoefte blijkt te bestaan aan een schakelstation ten behoeve van een nutsbedrijf, de op de betreffende gronden geldende bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' als bedoeld in artikel 6, met de aanduiding 'nutsvoorziening', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor de beoogde bebouwing wordt een bouwvlak aangeduid met een maximum van 120 m²;
- b. de wijziging mag niet tot gevolg hebben dat omliggende bedrijven, waaronder begrepen de bij schaalvergroting en/of herstructurering betrokken bedrijven, onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast.

Bijlage 1.4

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft: Wijzigingsbevoegdheid binnen Water-bestemming.

Wijziging naar 'Agrarisch - Glastuinbouw'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak geen behoefte meer bestaat aan een watergang of waterpartij als oppervlaktewater, de in dat vlak geldende bestemming 'Water' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het wijzigen mag slechts geschieden indien de beheerder van de watergang of waterpartij daarmee schriftelijk heeft ingestemd;
- b. naar gelang de situatie ter plaatse en in aansluiting op aangrenzende gronden, wordt een bouwvlak aangeduid, waarbij rekening wordt gehouden met de gevolgen van glastuinbouw voor het milieu in de omgeving.

Bijlage 1.5

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft: Wijzigingsbevoegdheid binnen Wonen-bestemming.

Wijziging naar 'Agrarisch - Glastuinbouw'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak de woonfunctie niet meer wordt en daaraan geen behoefte meer bestaat, de bestemming 'Wonen' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. naar gelang de situatie ter plaatse en in aansluiting op aangrenzende gronden, wordt een bouwvlak aangeduid, waarbij rekening wordt gehouden met de gevolgen van glastuinbouw voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen en de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven;
- b. op en rond bestaande woningen wordt, indien deze worden gehandhaafd en gebruikt als bedrijfswoning, de aanduiding 'bedrijfswoning' aangegeven.

Bijlage 1.6

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft Aanpassing redactie i.v.m. leesbaarheid artikel 25 : Bestaande afmetingen en afstanden

Artikel 25 Algemene bouwregels

25.1 Bestaande afmetingen

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte of inhoud van bouwwerken, die rechtens, in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels als maximum is toegestaan, geldt die bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte of inhoud, in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

25.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige grens van bouwwerken, die rechtens, in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels als minimum is voorgeschreven, geldt die bestaande afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

Bijlage 1.7

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

Betreft: Algemene wijzigingsbevoegdheid – gebiedsaanduiding gronden ten noorden van Vrederustlaan.

Wijziging naar 'Groen' en 'Water' in 'wro-zone - wijzigingsgebied - 4'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied - 4' te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' en 'Water' op het moment dat behoefte bestaat aan de realisatie van een waterberging, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het wijzigen geschiedt met instemming van de beheerder van de watergang of waterpartij;
- b. de inrichting van het wijzigingsgebied dient aan te sluiten op de bestaande landschappelijke inrichting.

Bijlage 1.8 (nieuw)

Bijlage bij Staat van wijzigingen Onderdeel : Regels

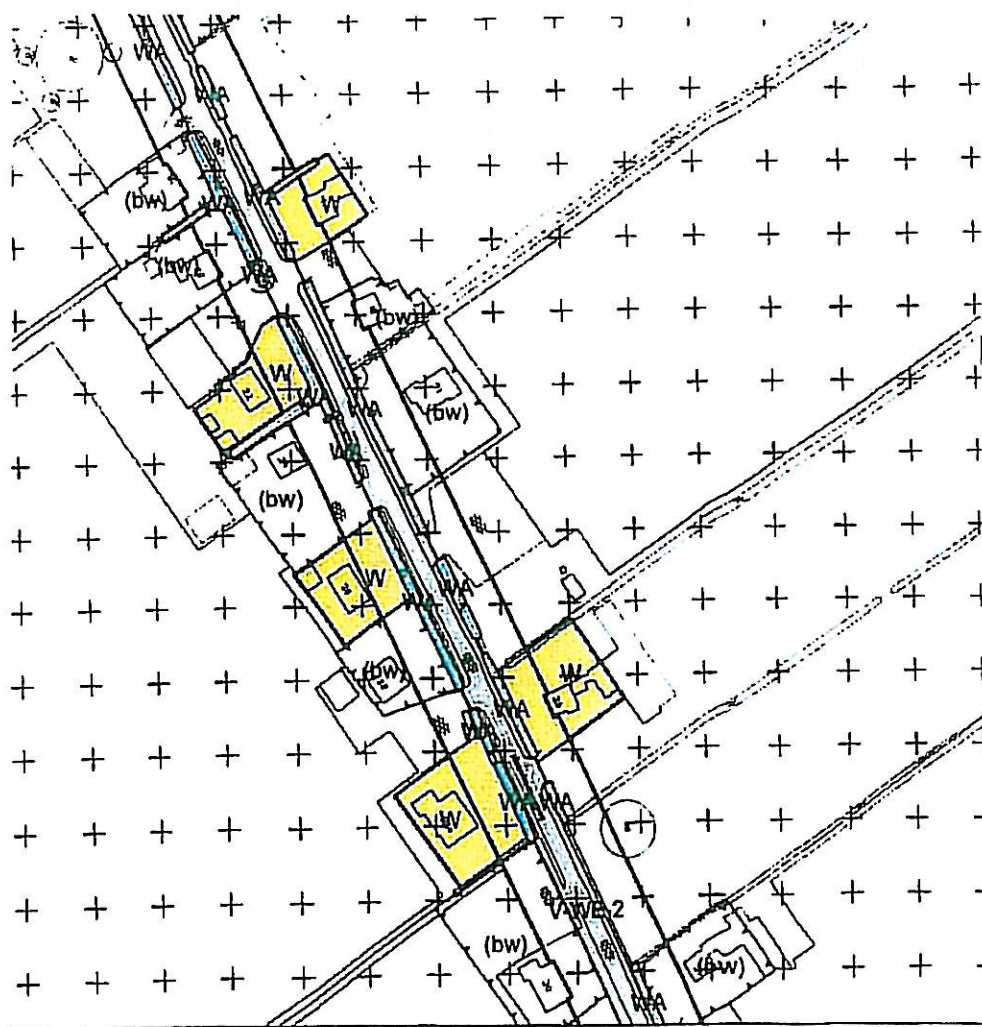
Betreft: Bouwregels – Toegestane bouwwerken binnen Wonen-bestemming

Toevoegen nieuw onderdeel :

Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen als gebouwen, uitsluitend bijgebouwen worden gebouwd, tot een maximale oppervlakte van 125 m².

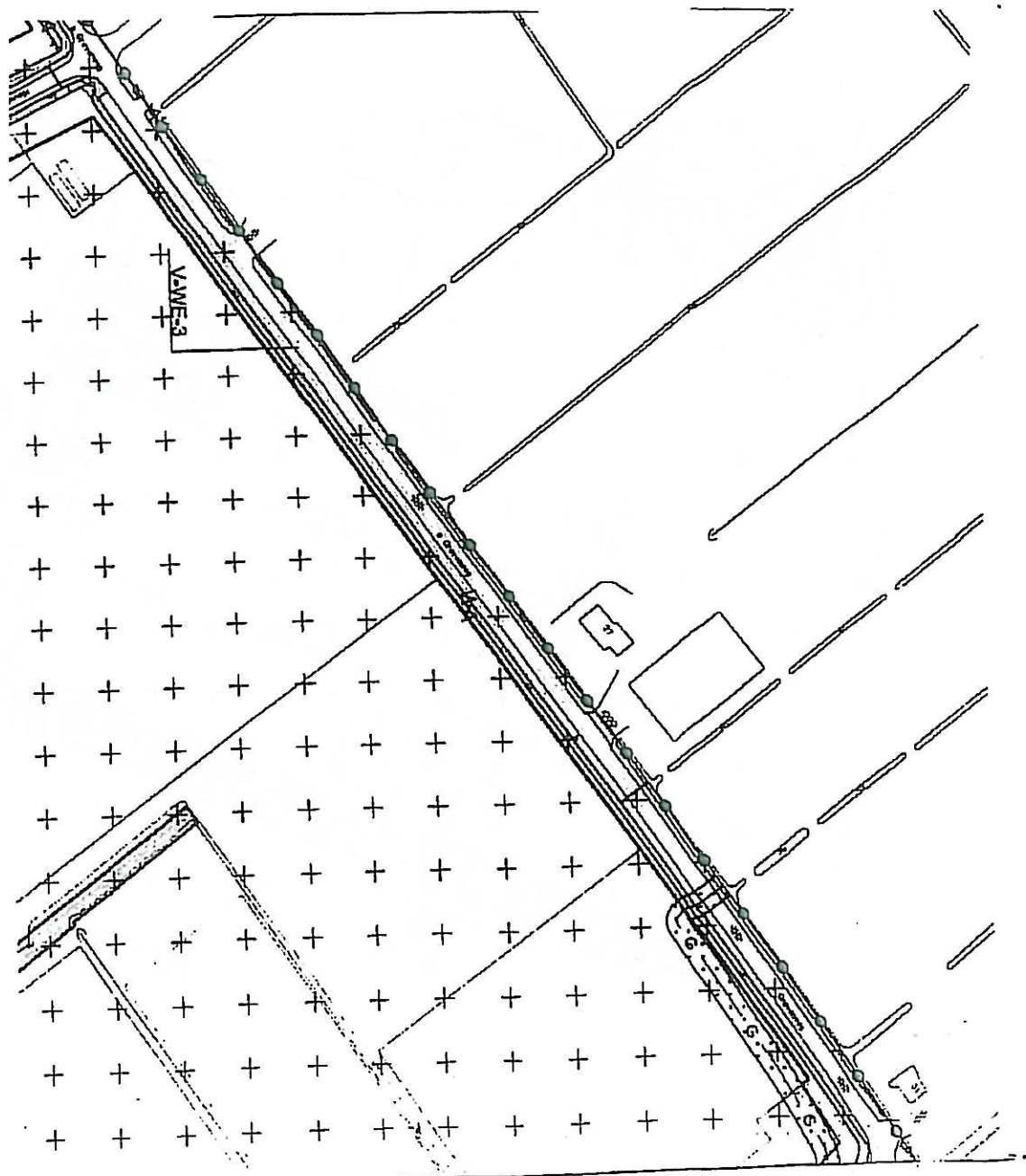
Bijlage bij Staat van Wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 1 : Perceel Nieuwkoopseweg 25



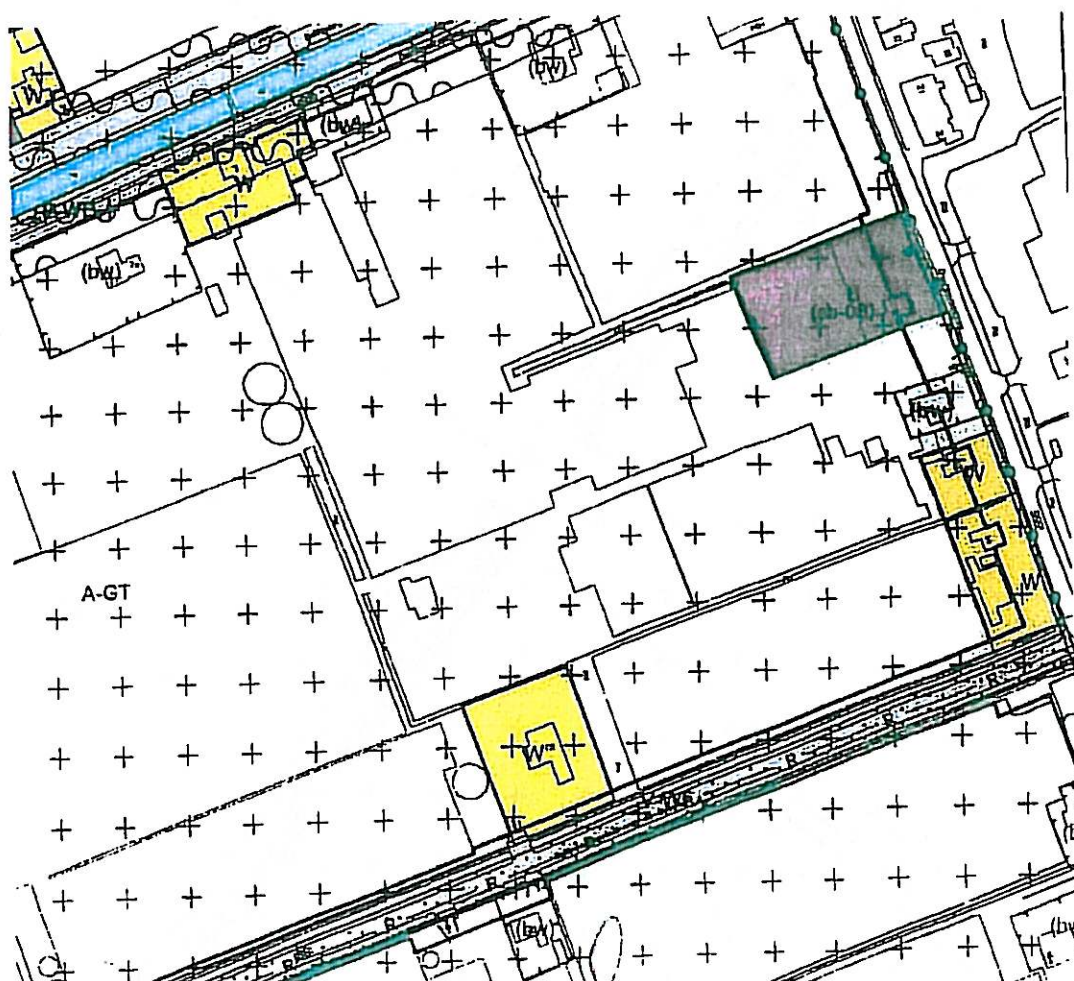
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 1 : Bouwgrens langs 'sGravenweg



Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel S. v.d. Oyeweg 119

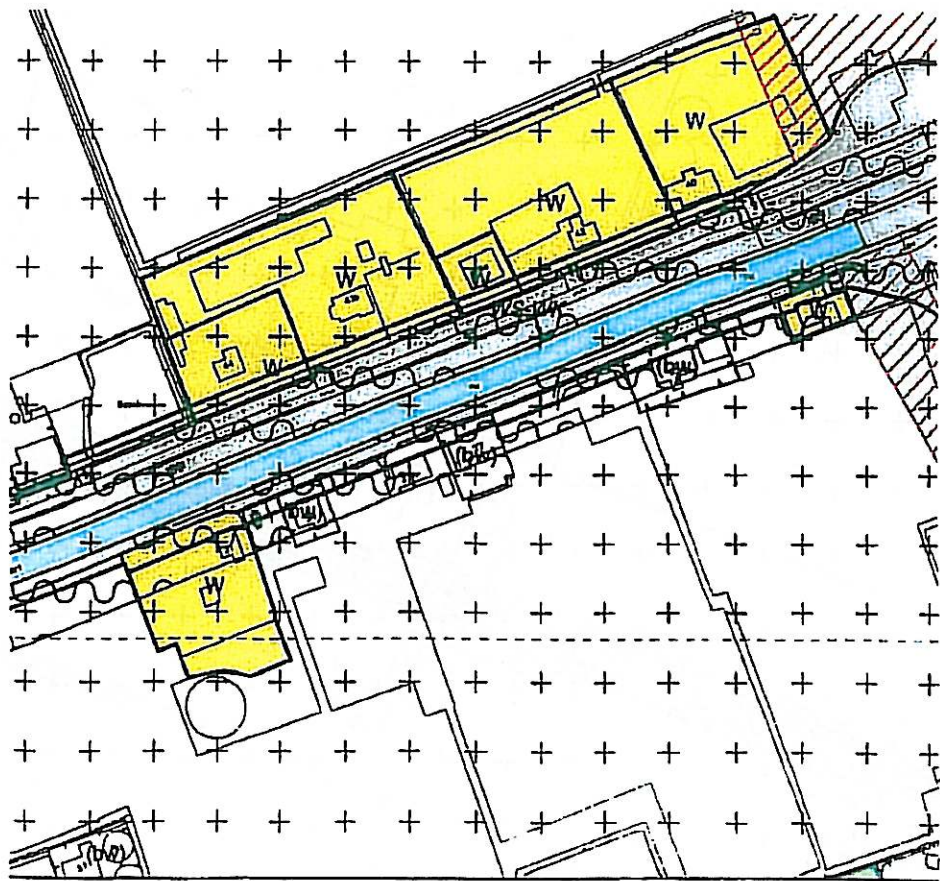


Bijlage bij Staat van wijzigingen

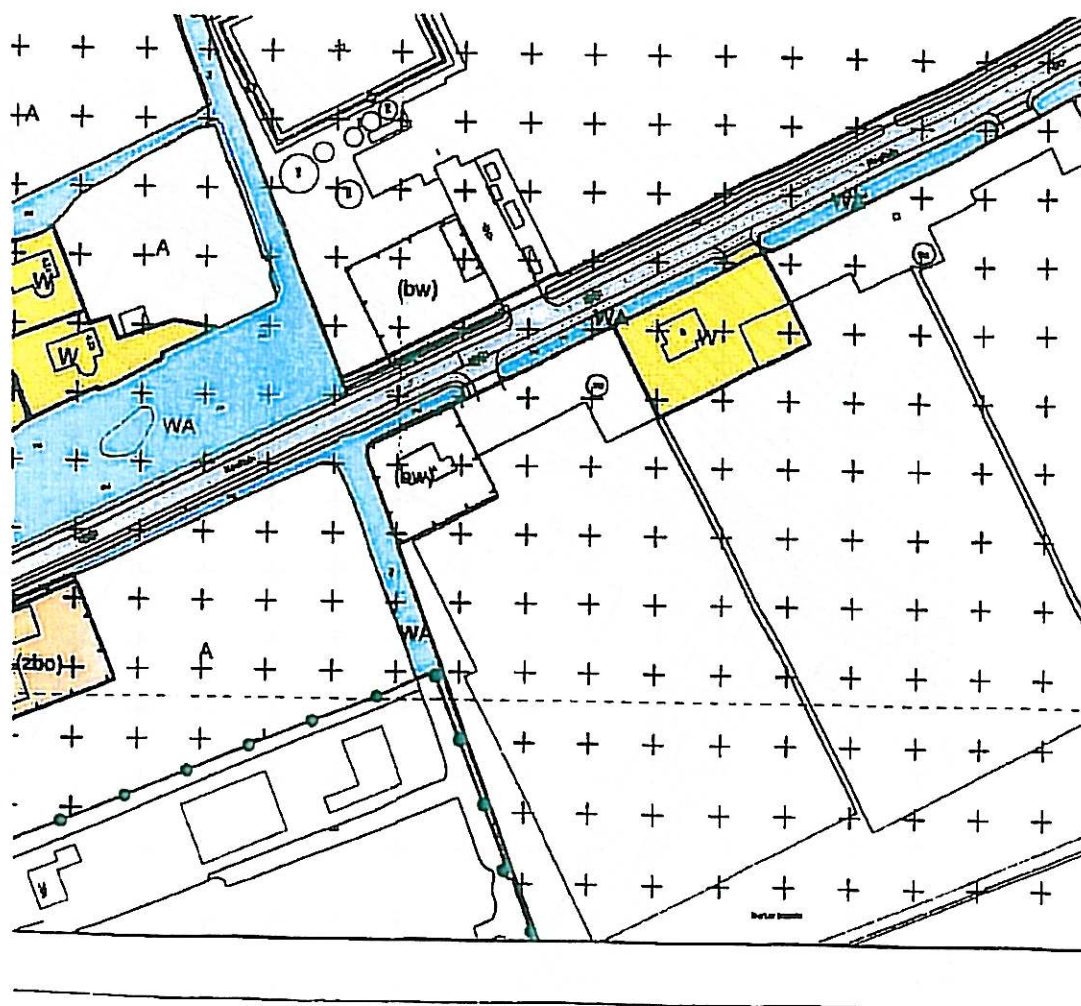
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel S. v.d. Oyeweg 120



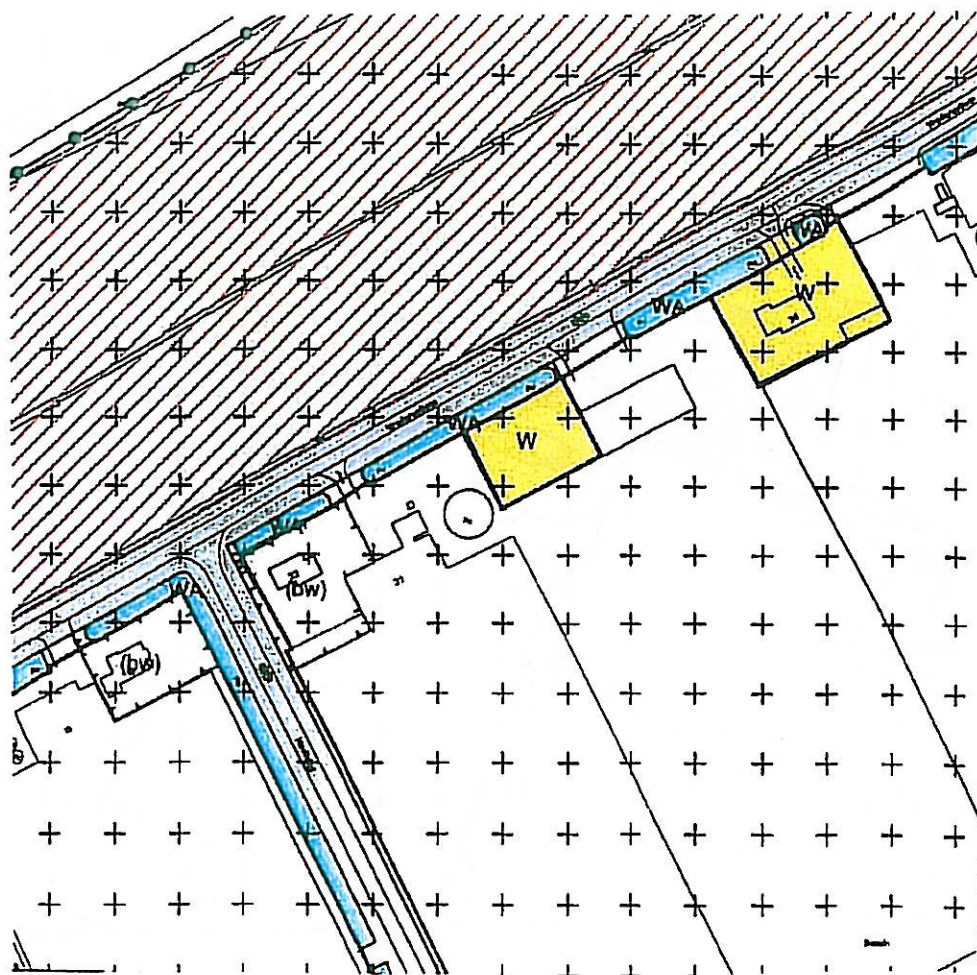
Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Delftsestraatweg 25, 27
en 29



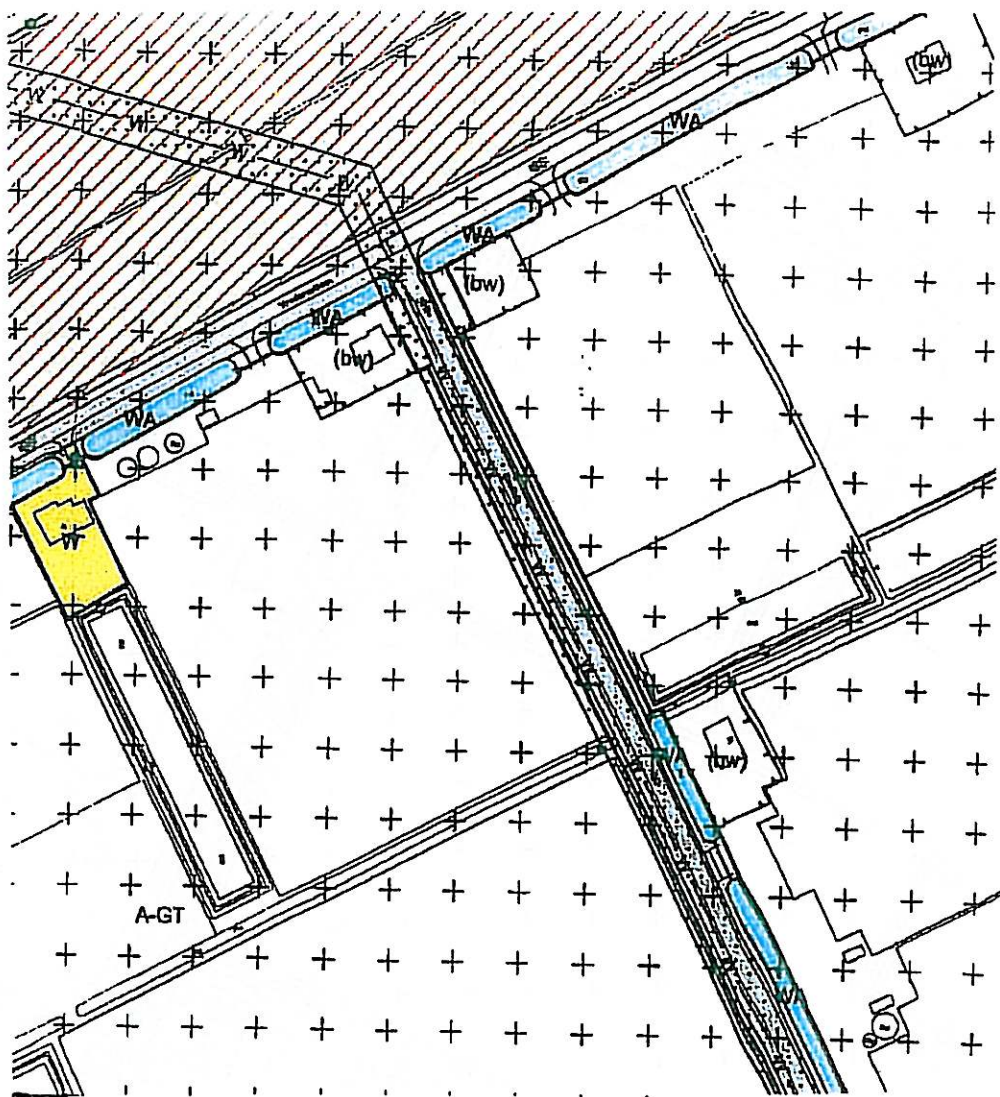
Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Kooltuin 6



Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Vrederustlaan 24

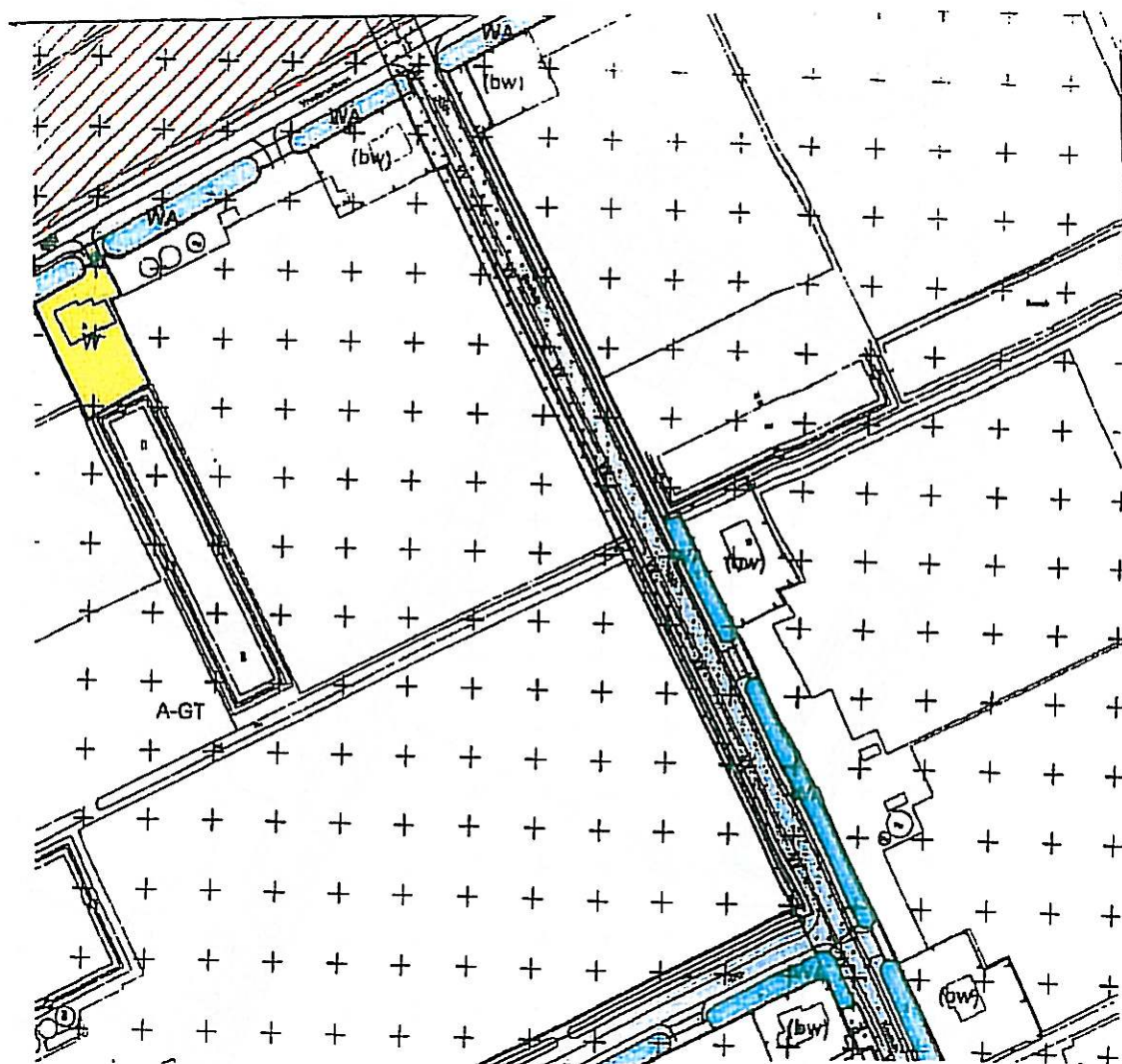


Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Vrederustlaan 8



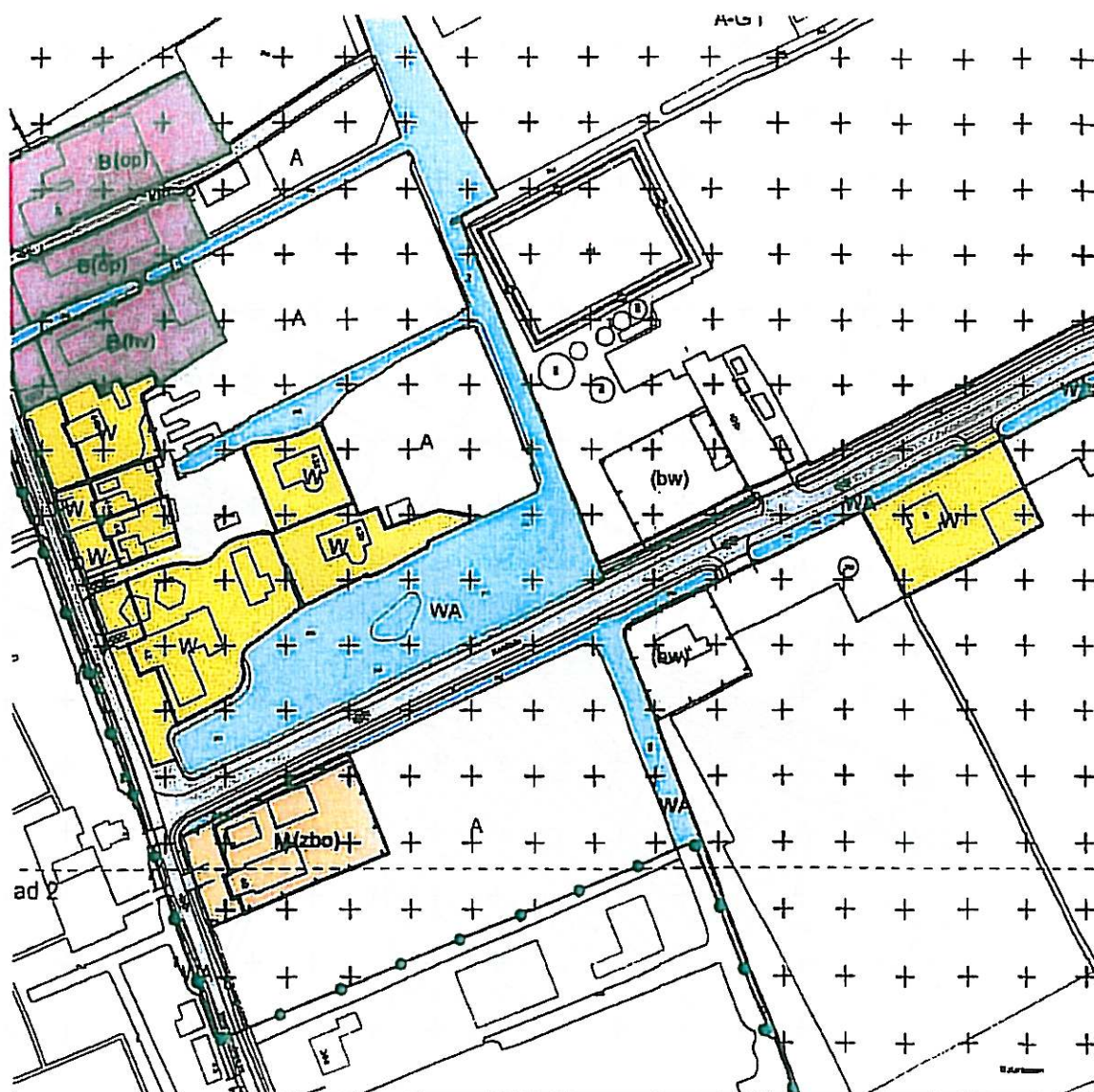
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Bouwgrens langs Kooltuin

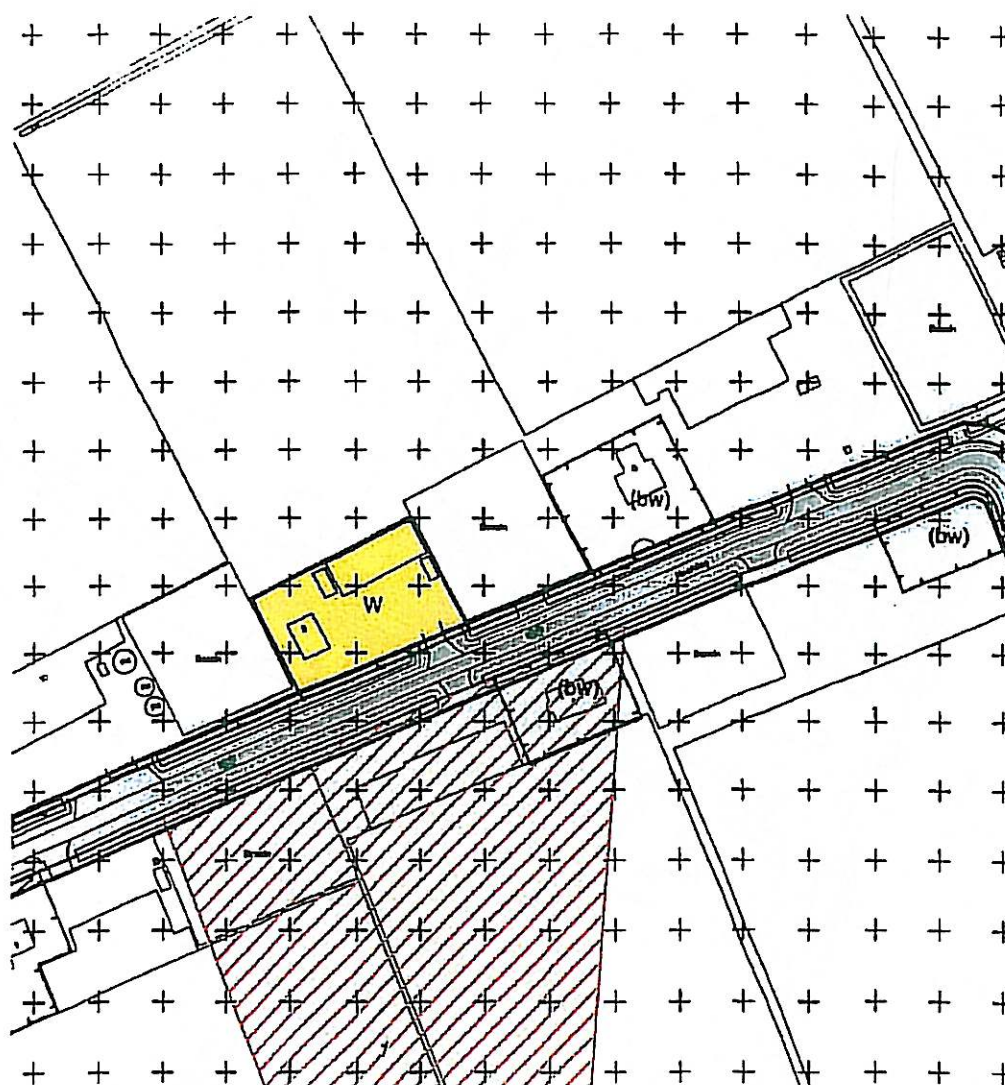


Bijlage bij Staat van wijzigingen

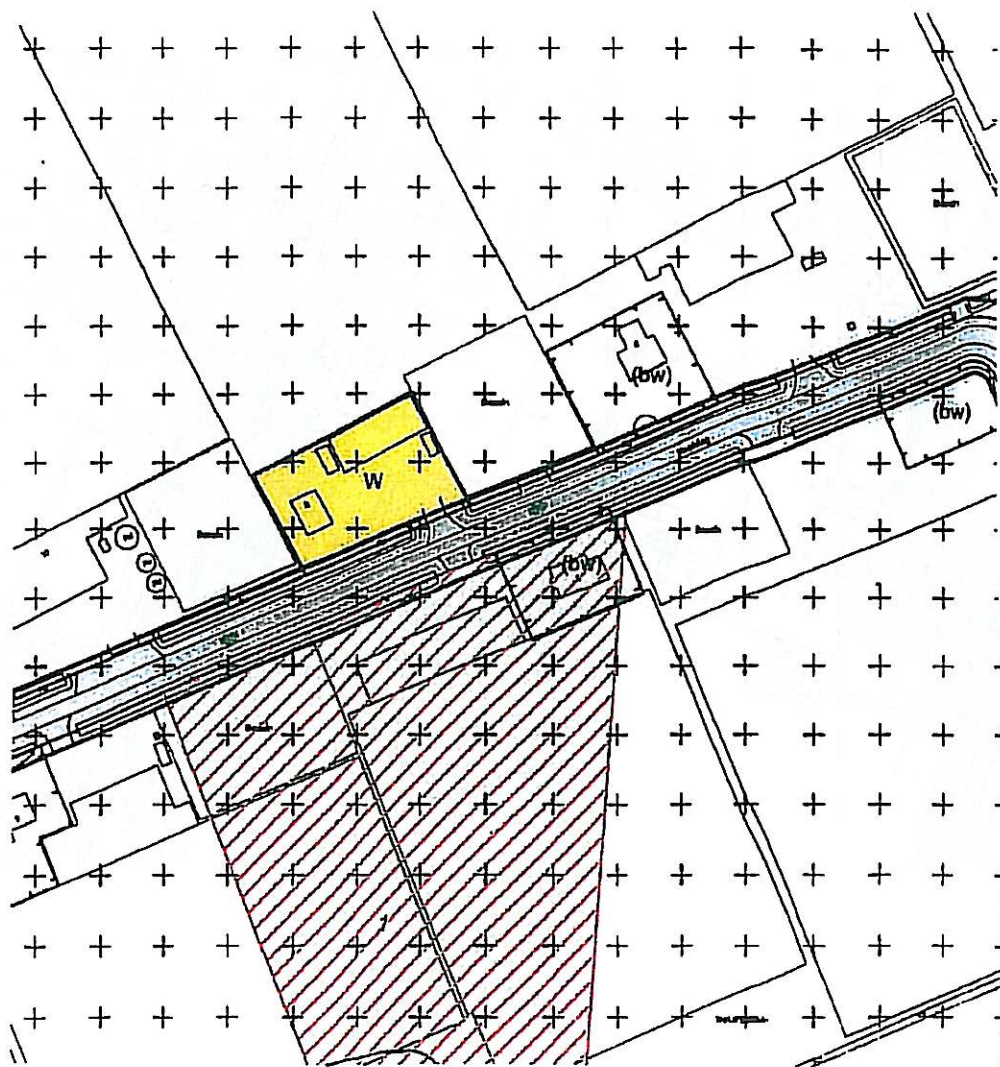
Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-1 : Perceel Kooltuin 1



Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Hoefslag 5



Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Hoefslag 6



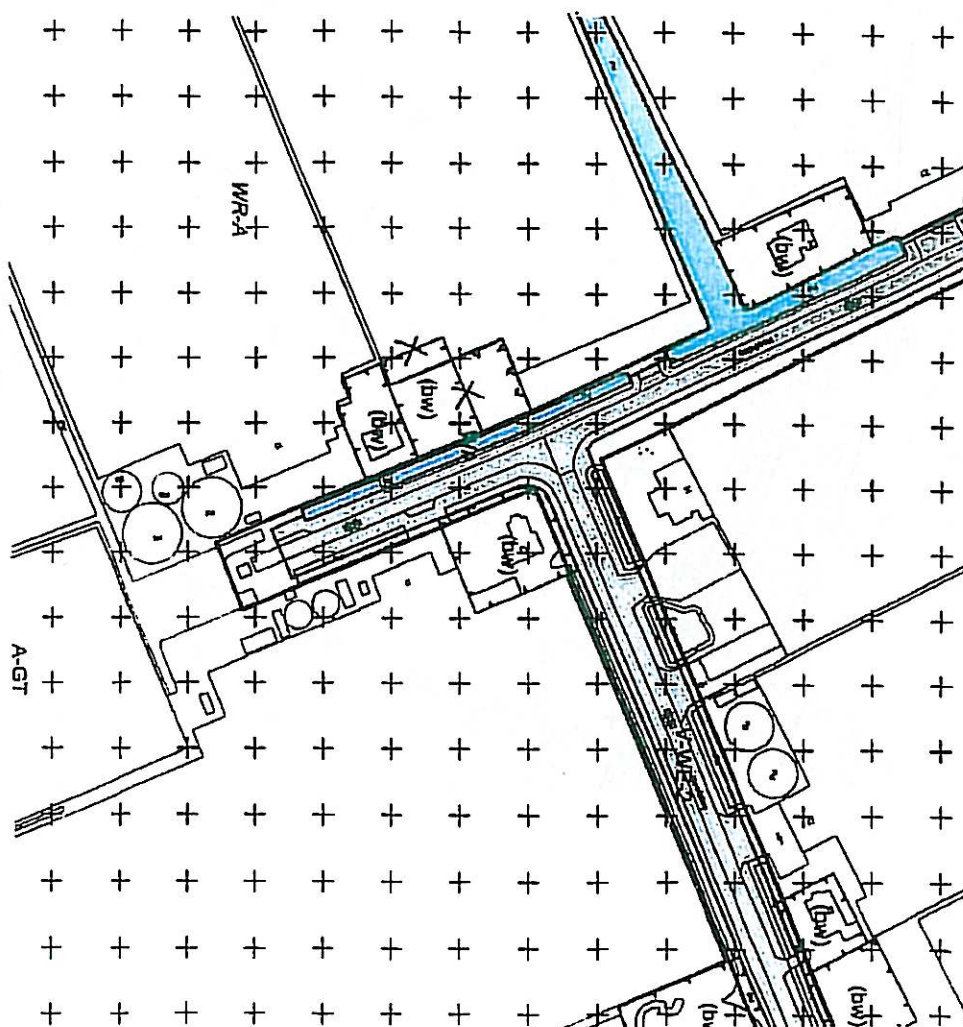
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-1 : Perceel Delftsestraatweg 46



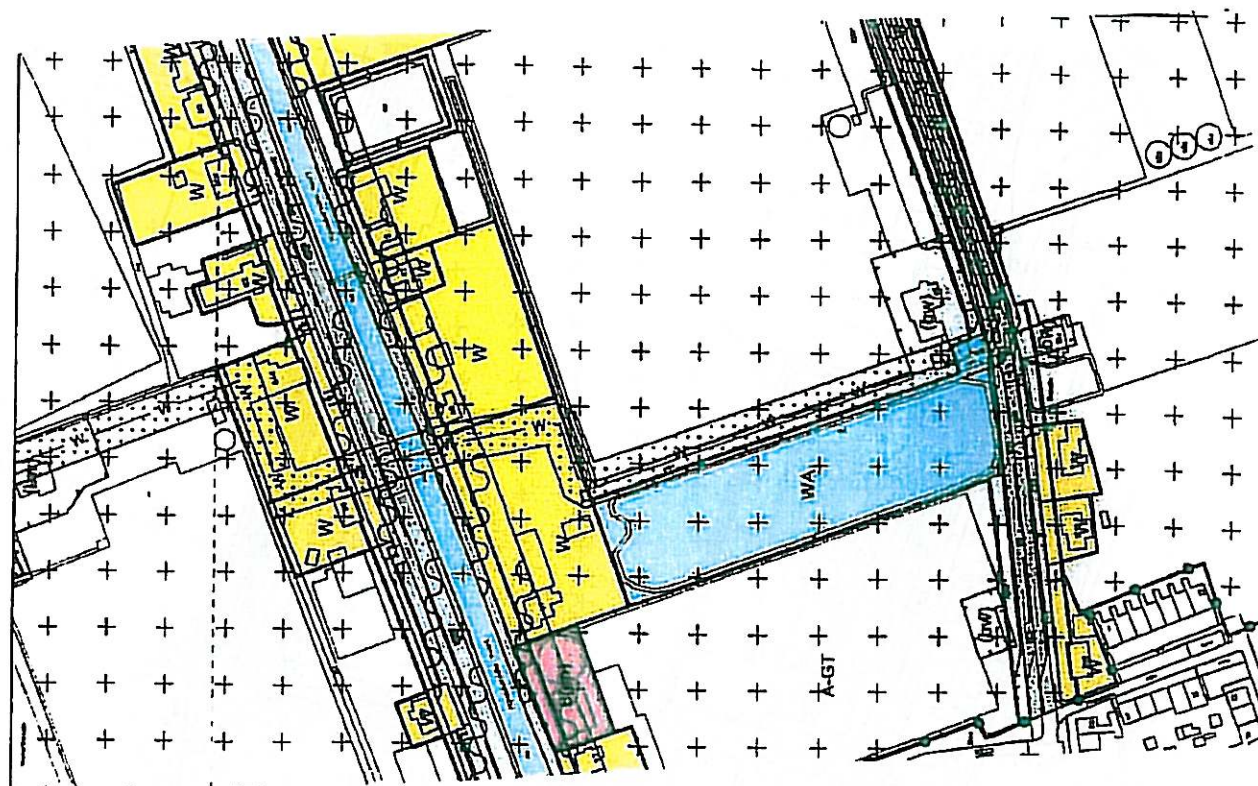
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-1 : Perceel Hoefslag 19



Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Delftsestraatweg 64



Bijlage bij Staat van wijzigingen

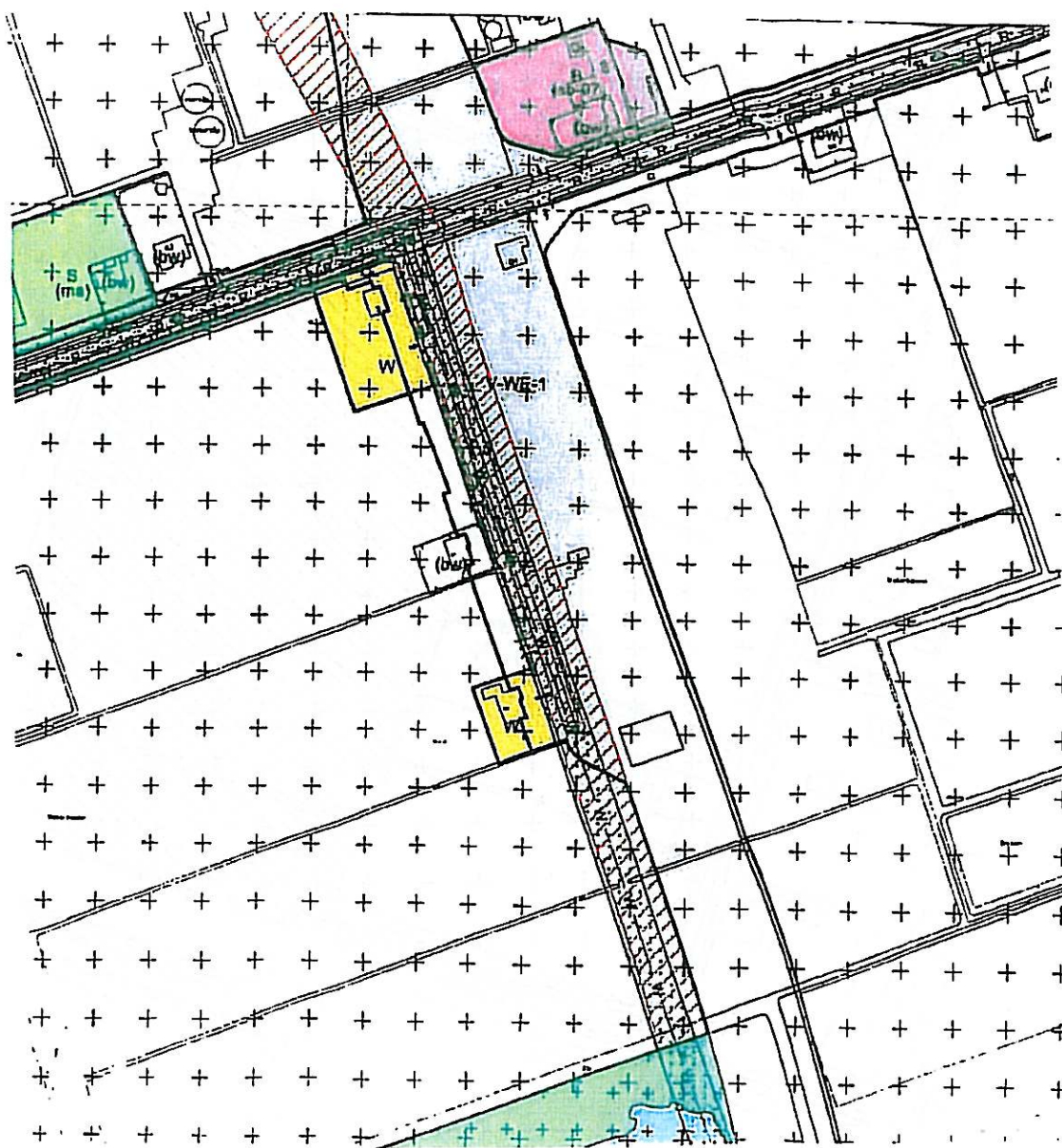
Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-2 : Perceel Delftsestraatweg 62



Perceel F 1883
Perceel F 1752 → samen één woonbestemming

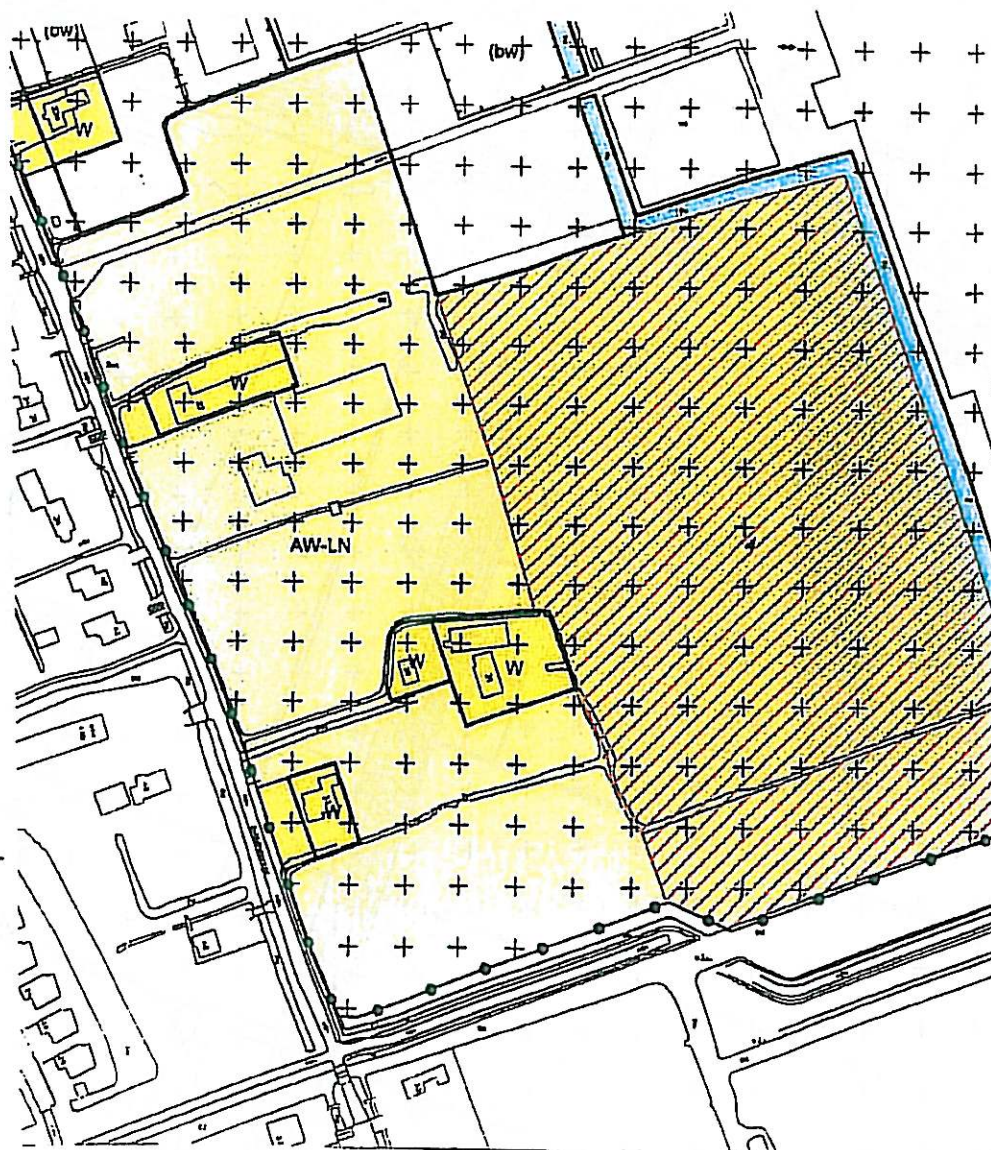
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-2 : Perceel Komkommerweg 6



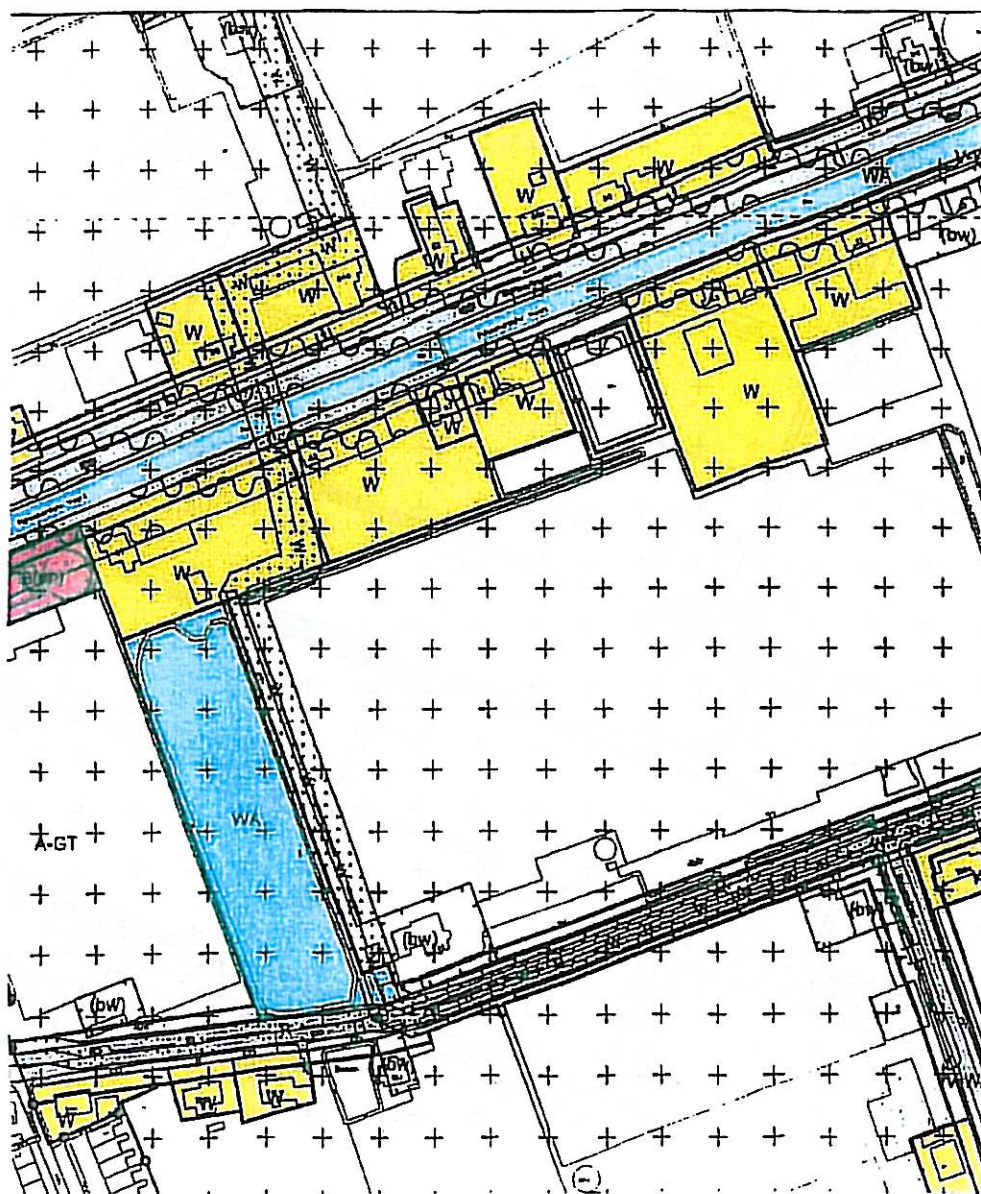
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Zuideindsegweg 7



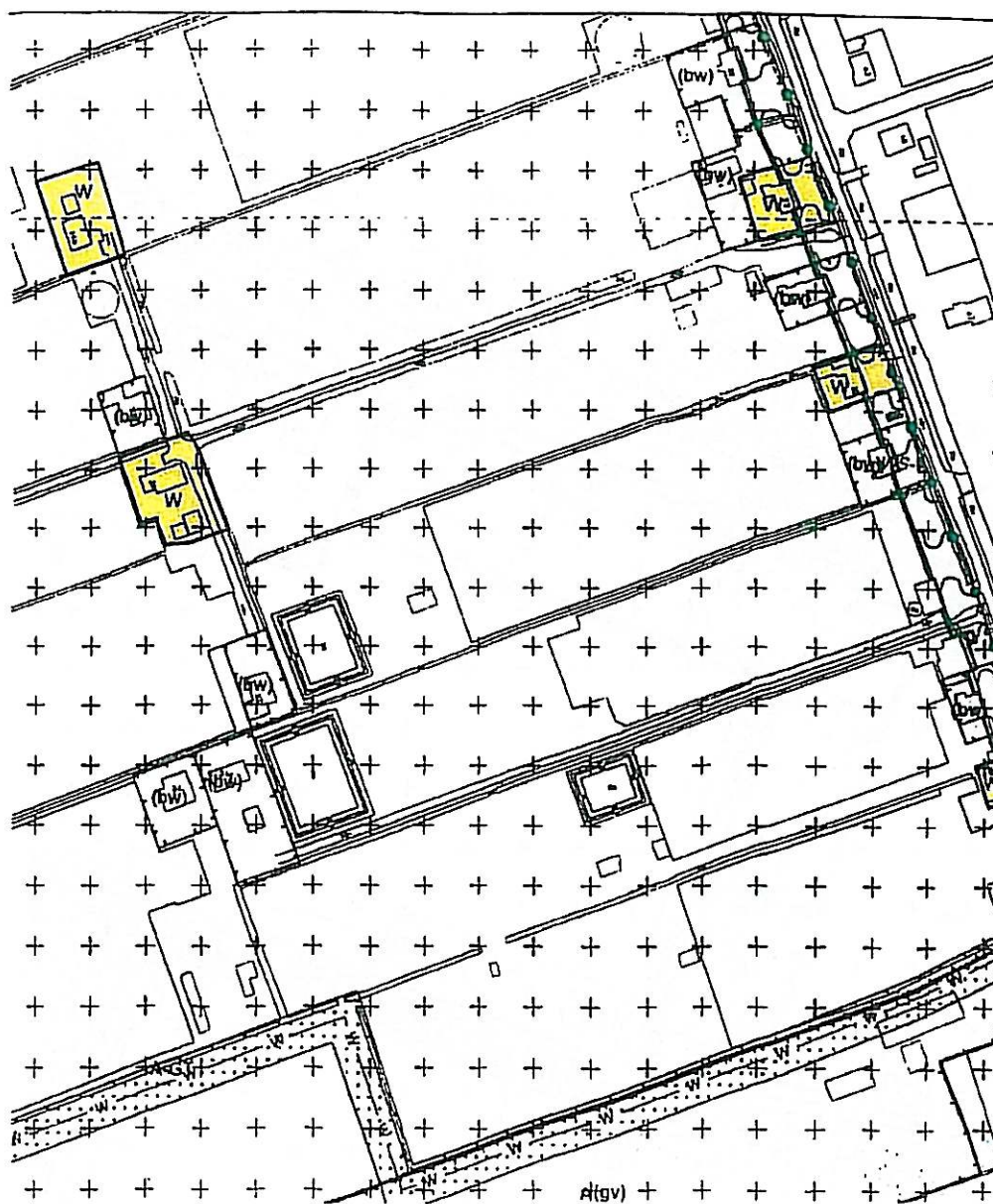
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-2 : Perceel S. van der Oyeweg 51



Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Overgauwseweg 34A



Bijlage bij Staat van wijzigingen
Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-2 : Perceel Overgauwseweg 56



Bijlage bij Staat van wijzigingen

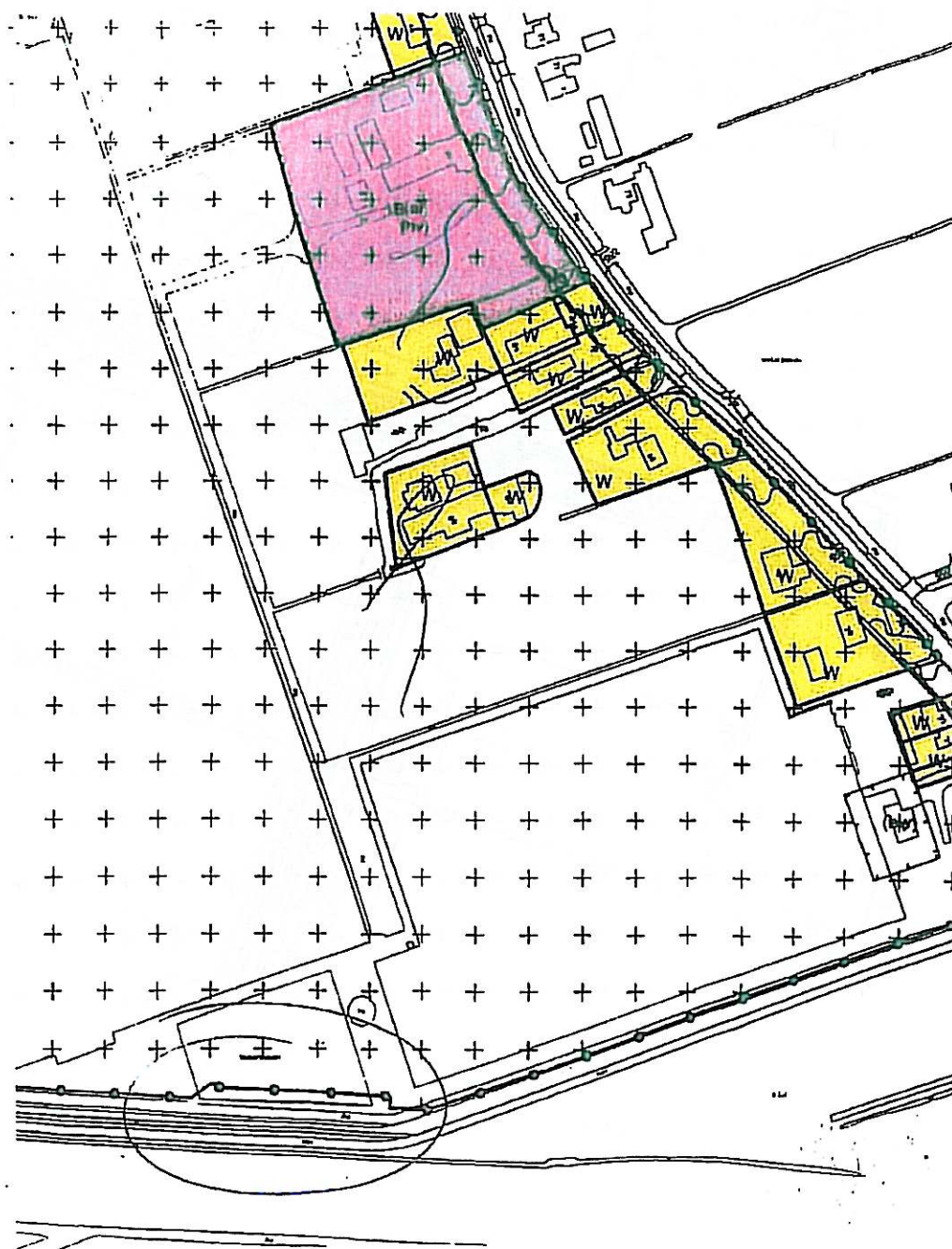
Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Overgauwseweg naast

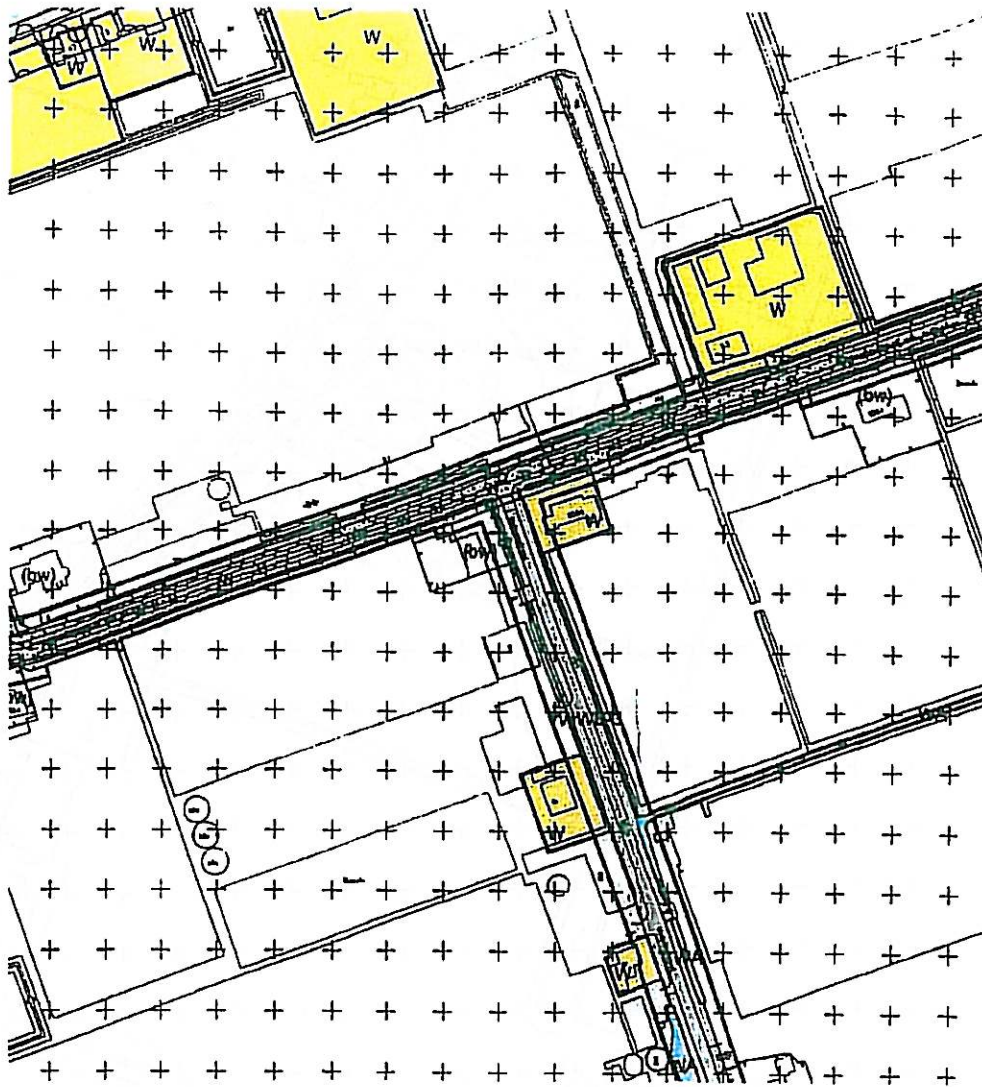
48



Bijlage bij Staat van wijzigingen

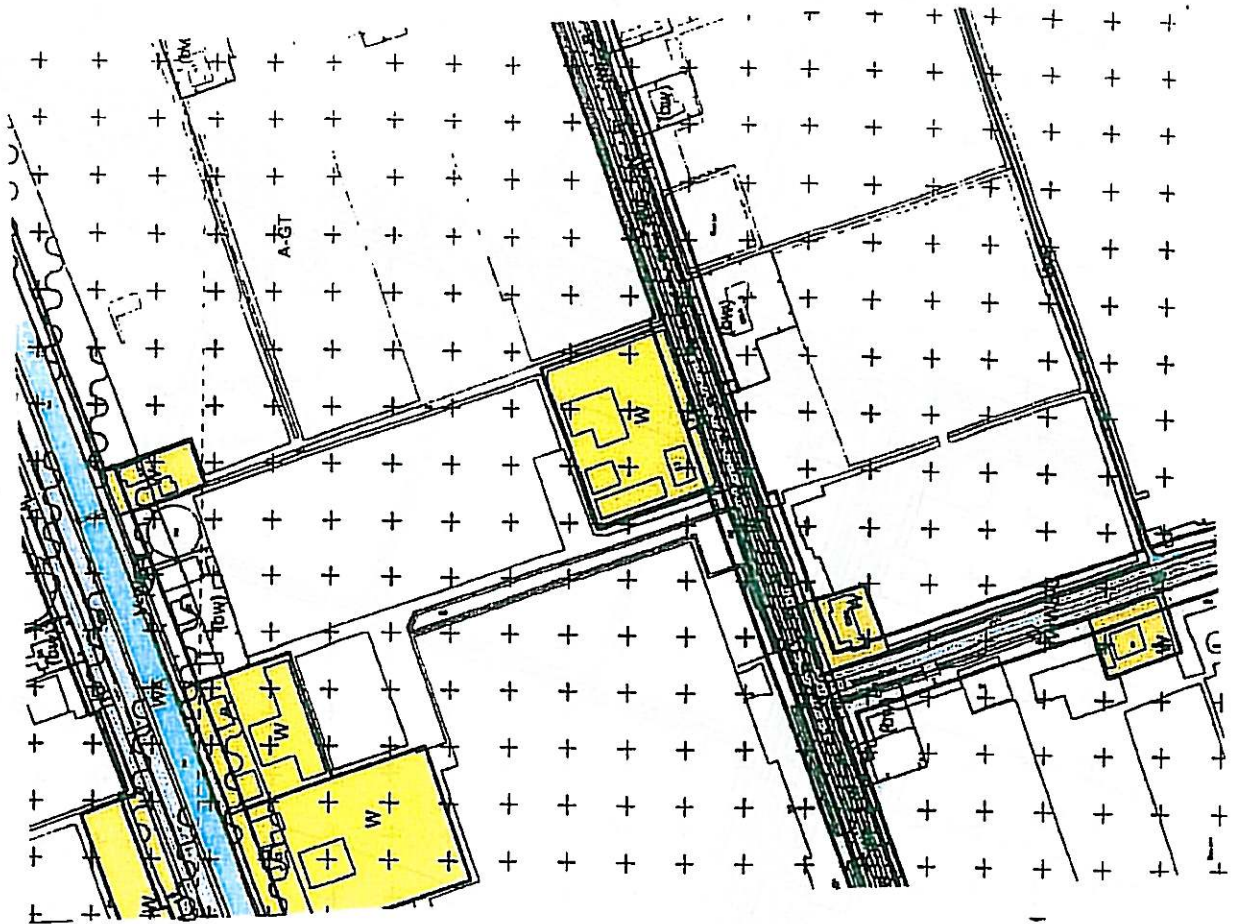
Onderdeel : Verbeelding - Deelgebied 4-2 : Perceel Overgauwseweg 74A



Bijlage bij Staat van wijzigingen**Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Meloenstraat 2**

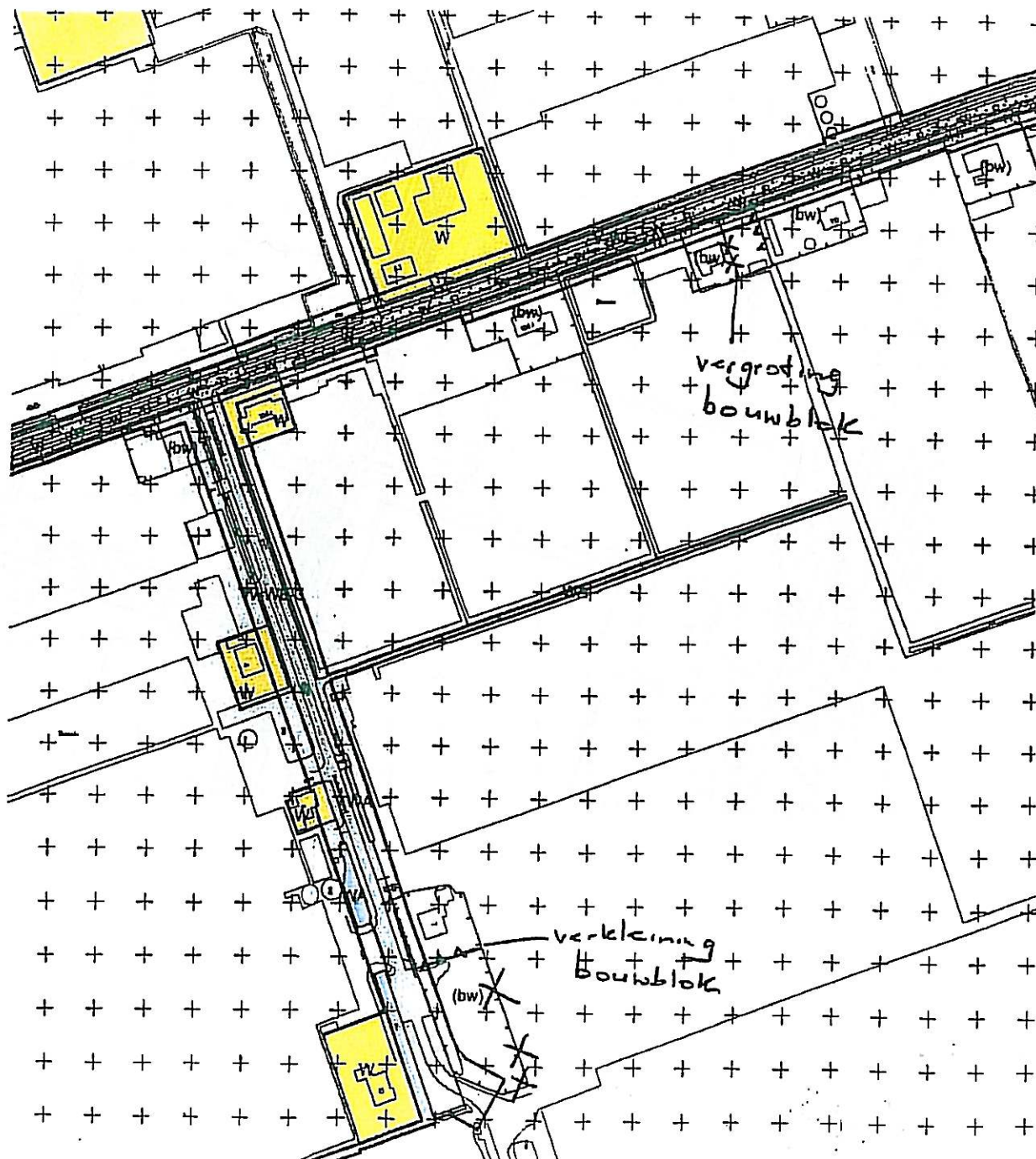
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – Deelgebied 4-2 : Perceel Delftsestraatweg 37



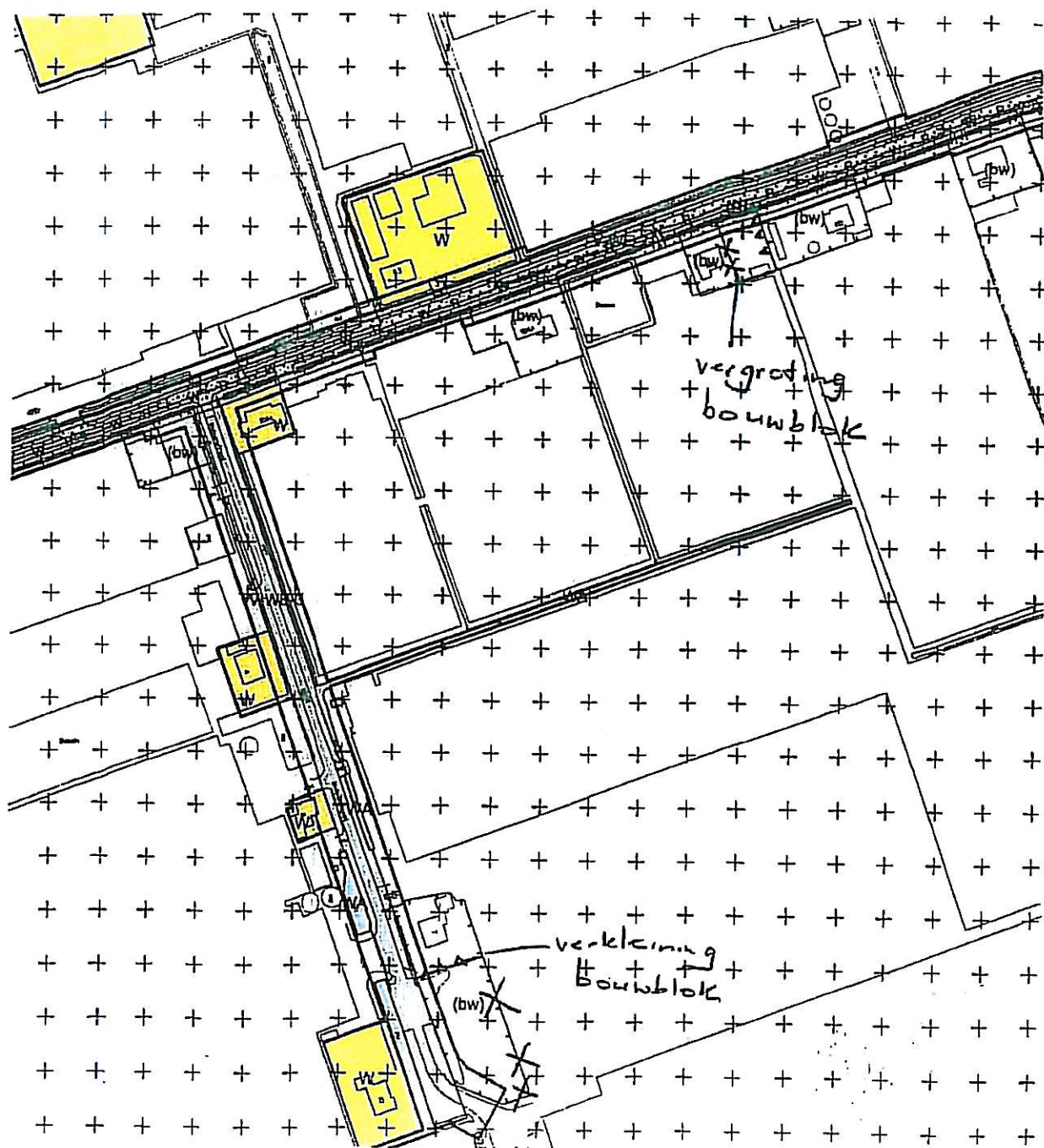
Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – deelgebied 4-1 : Perceel Meloenstraat 7



Bijlage bij Staat van wijzigingen

Onderdeel : Verbeelding – deelgebied 4-1 : Perceel S. v.d. Oyeweg 108



Addendum behorend bij

Behoort bij besluit van
de raad der gemeente
Pijnacker-Nootdorp
d.d. 24-02-2011
Mij bekend,
de griffier

Nota van beantwoording zienswijzen
bestemmingsplan Duurzame Glastuinbouwgebieden
en

ProjectMER Duurzame Glastuinbouw
Pijnacker-Nootdorp

Pagina	Zienswijze	Wijziging in Nota
21 en 23	Thematische beantwoording	In het voorstel voor een gewijzigde redactie van artikel 25.lid 2, inzake de bestaande afstanden dient de laatste zinsnede "met dien verstande inhoud" te worden verwijderd. Teneinde de mogelijkheid te bieden om op de bestaande afstand wel een hogere goot te kunnen realiseren.
23	Thematische beantwoording en 0.7	Toevoegen dat de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.4.3 niet alleen toegepast kan worden bij een doelmatige bedrijfsvoering gericht op meervoudig ruimtegebruik, maar ook bij een voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijke optimale klimaatbeheersing.
97	4-2.2	S. v/d Oyeweg 106 moet zijn S. v/d/ Oyeweg 106A
142	5.1	De voorlaatste zin als opgenomen in de gemeentelijke reactie, inzake de lopende juridische procedure inzake de milieuvergunning, dient te vervallen.

Datum : 18 januari 2011