

Sept 11

Wijziging bestemmingsplan Recreatiegebieden ten behoeve van het recreatiepark aan de Suisdijk (havenkreek), Oude-Tonge

24 januari 1941

tauhgetier R.O.



Artikel 12. Recreatieve Doeleinden I

bestemming

1. De op de kaart voor Recreatieve Doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor extensieve dagrecreatie, alsmede voor agrarische doeleinden.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 6 m voor speelwerktuigen en verlichting en voor het overige 2 m.

Artikel 15. Recreatieve Doeleinden IV

bestemming

1. De op de kaart voor Recreatieve Doeleinden IV aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van terreinen voor zomerhuisjes.

bebouwing

2. Op de in het lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bestemmingsvlak mogen het aantal en de totale oppervlakte van de zomerhuisjes niet meer zijn dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de inhoud van een zomerhuisje mag niet meer zijn dan 250 m³ en de oppervlakte niet meer dan 70 m² zijn;
 - c. bij ieder zomerhuisje is de bouw van een berging met een oppervlakte van maximaal 8 m² toegestaan alsmede een carport, waarvan de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
 - d. dienstwoningen en gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen zoals een kantine mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
 - e. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
 - f. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 650 m³ zijn;
 - g. bij een dienstwoning mag binnen het bouwvlak 40 m² aan aanbouwen en bijgebouwen en 20 m² aan hobbykassen worden gebouwd;
 - h. van een bouwvlak mag ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage worden bebouwd;
 - i. de goothoogte van de zomerhuisjes en de onder d bedoelde gebouwen mag niet meer dan 4 m zijn en de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer dan 2,50 m zijn, met uitzondering van de onder g genoemde aanbouwen waarvan de goothoogte maximaal gelijk aan de hoogte van de begane grondlaag van het gebouw waartegen wordt gebouwd;
 - j. op de hoogte van erf- en terreinscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;

- k. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan:
 - 1. 7 m voor palen en masten;
 - 2. 5 m voor speelwerktuigen;
 - 3. 2 m voor het overige;
- l. de afstand van een gebouw tot de kant van een waterloop dient ten minste 3 m te zijn.

Artikel 31. Wijziging van het plan

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Recreatieve Doeleinden V voor zover voorzien van een naar deze bepaling verwijzende aanduiding, te wijzigen in de bestemming Recreatieve Doeleinden III, als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften, danwel in de bestemming Recreatieve Doeleinden IV, als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Recreatieve Doeleinden I, voor zover voorzien van een naar deze bepaling verwijzende aanduiding, te wijzigen in de bestemming Recreatieve Doeleinden III, als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften, in de bestemming Recreatieve Doeleinden IV, als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften, danwel in de bestemming Recreatieve Doeleinden V als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grenzen tussen de bestemmingen Primair Waterkering en Waterstaatsdoeleinden en Natuurgebieden te wijzigen indien op grond van een andere (wettelijke) regeling de begrenzing (van de keurstrook) van de hoofdwaterkering gewijzigd wordt ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het aantal ligplaatsen genoemd in artikel 19 lid 2 sub a te verhogen tot maximaal 750 ligplaatsen, mits de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied daardoor niet in onevenredige mate worden aangetast.