



FORT PRINS FREDERIK

Structuurvisie



Gemeente
Goeree-Overflakkee

DATUM

18 mei 2021

OPDRACHTGEVER

Gemeente Goeree-Overflakkee

PROJECTNUMMER

192400.20170274.004

PROJECTLEIDER

Margot Boiten (Rho-adviseurs)

AUTEUR

Joost Jansen (Rho-adviseurs)

STATUS

Definitief





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Waarom een structuurvisie	5
1.3 Proces	5
2. Visie	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Algemene ambities	8
2.3 Visie op deelgebieden	10
2.3.1 Vesting	10
2.3.2 Westelijke, noordelijke en oostelijke randzone	12
2.3.3 Zuidelijke randzone	12
3. Uitvoering	14
3.1 Sturing	14
3.2 Ruimtelijke ontwikkelingen, exploitatie en beheer	14
3.3 Uitvoeringsprogramma	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Fort Prins Frederik in Ooltgensplaat is een belangrijk historisch boegbeeld van Goeree-Overflakkee. In deze structuurvisie legt de gemeenteraad een aantal kaders voor de ontwikkeling van dit Fort vast.

Historie van het Fort

Op de oostpunt van het eiland bevond zich al in de Spaanse tijd een schans ten behoeve van de bewaking en verdediging van het Volkerak. Daarna is deze uitgebreid tot een kustbatterij, waarbij ook een omwalling om Ooltgensplaat werd aangelegd.

In de Franse tijd is het centrale gebouw van het Fort (de geschutstoren) gebouwd. Het is opgeleverd in 1811 en heette destijds Fort Duquesne, naar een Franse admiraal. Het was onderdeel van de Stelling van het Hollandsch Diep en het Volkerak, die verder bestond uit de vestingen Willemstad en Klundert, Fort de Hel en Fort Sabina. Na twee jaar werden de Franse militairen verdreven door de bevolking van Ooltgensplaat. Het Fort werd na de Franse tijd een militair verdedigingswerk in de Nederlandse Zuiderwaterlinie en omgedoopt tot Fort Prins Frederik. Het Fort werd uitgebreid en was tot 1928 bij Defensie in gebruik.

Vanaf 1969 is het Fort gebruikt als vakantieoord. Gaandeweg ontstond een wildgroei aan vakantieverblijven en beplanting en een groot aantal grondeigenaren, aangezien een van de vorige eigenaren het Fort in kleine percelen heeft uitgegeven. De gebouwen waren in verval geraakt en van het ooit zo imposante Fort Prins Frederik was in 2018 weinig meer over.

Strategische langetermijnvisie

Al in 2010 zijn in de Structuurvisie Goeree-Overflakkee de toeristische ontwikkeling van het Fort, het toegankelijk maken van het Fort, de ontwikkeling van cultuuroerisme in de Fortendriehoek, het opknappen van de forten en gezamenlijk promoten ervan en het mogelijk maken van verblijfsrecreatie als ambities opgenomen in de strategische visie voor de lange termijn. Deze algemene ambities zijn nog steeds actueel.

Ontwikkeling van het Fort

In de afgelopen jaren heeft de gemeente hard gewerkt om de langetermijnvisie werkelijkheid te laten worden. Daartoe is de gemeente vanaf 2016 handhavend gaan optreden tegen illegaal gebruik van de gronden. De doelstelling van de gemeente is te zorgen dat het Fort als icoon van de geschiedenis van dit eiland, van de Zuiderwaterlinie en van Nederland wordt geconserveerd, dat deze geschiedenis beleefbaar is en dat het Fort een functie krijgt die dit duurzaam borgt. Om deze doelstelling te bereiken was meer sturing en regie noodzakelijk. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft daarom vanaf 2018 (een groot deel van) het Fort en De Punt (de zuidelijke randzone buiten de vestinggracht) aangekocht.

Sinds 2018 is de historische geschutstoren gerestaureerd, zijn de vestingwal en de oostelijke zijde van de vestingvoet ontruimd en is de niet historisch verantwoorde beplanting zoveel mogelijk verwijderd. Recent is op de plaats van de originele toegangsbrug aan de oostzijde van het Fort (die met de Watersnoodramp was weggespoeld) een nieuwe brug aangebracht, uitgevoerd in een passende sobere militaire stijl. Op deze manier is het Fort aangesloten op het provinciale fietsnetwerk en is het voor een bezoeker mogelijk om een route te fietsen of lopen over het fortterrein. Het doel van de gemeente is hiermee weer een stap dichterbij gebracht.

In een volgende fase worden de geschutstopstellingen en de munitieopslagplaatsen hersteld, daarna komen de kazerne en het kruithuis. Verder wordt een exploitant gezocht voor het gebouw. Een ideale functie zou iets zijn waarbij het Fort niet alleen een cultuurhistorisch-recreatieve bestemming wordt, maar ook een plek die weer een

waardevol onderdeel wordt van de samenleving. Verblijfsrecreatie speelt niet meer de hoofdrol op het Fort en verschuift meer naar de randzone.



Luchtfoto 2020 met plangrens Structuurvisie (Bron: Kadaster)

1.2 Waarom een structuurvisie

Het geldende planologisch kader voor het Fort stamt uit 1991 en is verouderd. Het is geen goede basis voor de cultuurhistorische en recreatieve ontwikkeling van het Fort, en biedt evenmin ruimte voor verblijfsrecreatieve activiteiten die al jaren plaatsvinden en die de gemeenteraad op sommige plekken wil toestaan. De huidige bestemming staat in vrijwel het gehele gebied kampeermiddelen toe, maar dit is in ongewenst gelet op de doelstelling voor het Fort om de cultuurhistorische waarden te versterken en de beleefbaarheid en de publieke toegankelijkheid te vergroten. In het gebied is verblijfsrecreatieve bebouwing aanwezig. Voor zover deze kan worden gelegaliseerd, is kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Dit geldt met name voor de bebouwing op de vestingvoet van het Fort.

De gewenste toekomstrichting is al aangegeven door de gemeenteraad. De afgelopen jaren heeft de raad een aantal richtinggevende uitspraken gedaan rondom de verwerving en ontwikkeling van het Fort. Aan deze raadsuitspraken zijn de doelen en ontwikkelrichtingen ontleend die nu zijn samengebracht in deze structuurvisie. Daarmee zijn deze voor ieder kenbaar terug te vinden in een officieel wettelijk instrument, dat echter tegelijk de flexibiliteit biedt die een bestemmingsplan niet kan bieden. Er is ook een bestemmingsplan in voorbereiding, waarin de concrete gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden die nu al duidelijk en gewenst zijn, worden vastgelegd. De structuurvisie biedt daarnaast richtingen voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen die nog niet concreet genoeg zijn om nu “hard” planologisch te regelen.

1.3 Proces

In artikel 2.1 van de nog vigerende Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer structuurvisies vaststelt waarin de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid zijn vastgelegd.



Voor het plangebied gelden na vaststelling formeel twee structuurvisies: de Regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee (december 2010) met de strategische visie voor de lange termijn en deze nieuwe structuurvisie met kaders voor ontwikkelingen binnen het plangebied.

Het ontwerp van de structuurvisie is door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven voor inspraak en 4 weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid voor iedereen om een inspraakreactie in te dienen. Er zijn diverse belanghebbenden in en rondom het plangebied en uiteenlopende belangen. De inspraakreacties zijn daarom beoordeeld en gewogen en betrokken bij de vaststelling. Na (al dan niet gewijzigde) vaststelling door de gemeenteraad, wordt het besluit en de visie gepubliceerd en digitaal raadpleegbaar gemaakt op ruimtelijkeplannen.nl. Ook ontvangen alle indieners van een inspraakreactie een antwoord van de gemeente waarin is aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassing van de structuurvisie.

De structuurvisie is vormvrij en zelfbindend voor de gemeente Goeree-Overflakkee. Er staat geen bezwaar of beroep tegen open. Die mogelijkheid is er uiteraard wel bij het nieuwe bestemmingsplan Fort Prins Frederik, omdat een bestemmingsplan ook bindend is voor burgers. Het ontwerp daarvan is in voorbereiding.



2. VISIE

2.1 Inleiding

De visie bestaat uit een algemene ambitie die voor het hele plangebied geldt en uit specifieke ambities voor verschillende deelgebieden en locaties. Initiatieven die bijdragen aan de algemene ambities en passen binnen de kaders voor het betreffende gebied, kunnen rekenen op een positieve grondhouding van de gemeente. Bestaande rechten en activiteiten die passen binnen de visie, worden zo mogelijk ook planologisch mogelijk gemaakt in het nieuwe bestemmingsplan Fort Prins Frederik.

2.2 Algemene ambities

De hoofdambitie die geldt binnen het gehele plangebied is:

- Conservering en ontwikkeling van het Fort als icoon van de geschiedenis van dit eiland, van de Zuiderwaterlinie en van Nederland, zodat deze geschiedenis beleefbaar wordt en het Fort een functie krijgt die dit duurzaam borgt.

Rijksmonument Fort Prins Frederik in Ooltgensplaat is één van de belangrijkste historische boegbeelden van het Zuid-Hollandse eiland Goeree-Overflakkee.

Het avontuurlijke verleden is hier in alles zichtbaar. De gemeente Goeree-Overflakkee geeft dit belangrijke stuk historie de aandacht en liefde die het verdient. Het verhaal van het Fort verdient het om te worden verteld én beleefd, zonder de rijkdom van het groen, de rust én de recreatieve waarde uit het oog te verliezen.

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft zichzelf tot doel gesteld om het Fort weer 'beleefbaar en toegankelijk' te maken. Daarbij geldt het motto 'behoud door ontwikkeling', wat concreet inhoudt dat er naast de restauratie van de historische bebouwing ook wordt ingezet op herbestemming. Er wordt hierbij ook goed gekeken

naar de recreatieve en culturele waarde. Ook de relatie met het dorp Ooltgensplaat is belangrijk, evenals de initiatieven vanuit de Zuiderwaterlinie – de Stelling van Willemstad in het bijzonder – en van Waterpoort, de samenwerkingsorganisatie op de grens van Noord-Brabant, Zuid-Holland en Zeeland. Initiatieven die de relatie van het Fort met de omgeving versterken, kunnen rekenen op een positieve grondhouding.

Voorop staat dat de cultuurhistorische waarde van de locatie gewaarborgd blijft. Alle toekomstige functies en exploitaties moeten passen in het historische geheel van het Fort.

Kaders voor initiatieven zijn:

- De cultuurhistorische waarde van het Fort Prins Frederik moet beleefbaar zijn en blijven.
- Het Fort als rijksmonument moet centraal staan en de recreatieve functie moet daaraan ondergeschikt zijn. In de zuidelijke randzone buiten de vestinggracht (De Punt en de westelijke uitloper) mag (verblijfs)recreatie een gelijkwaardige rol spelen.
- De historische structuur en historische elementen moeten zichtbaar en beleefbaar zijn.
- Voor behoud en ontwikkeling van het Fort is gebruik/exploitatie van het Fort en goede bereikbaarheid en publieke toegankelijkheid belangrijk.
- De vestingruimte, vestingwal, en oostzijde van de vestingvoet moeten – gelet op de militaire functie ter verdediging van het Volkerak – vrij zijn van recreatieve bebouwing. Op de noord- en westzijde mag wel recreatieve bebouwing aanwezig zijn. Nieuwe initiatieven voor recreatieve bebouwing moeten passen in het cultuurhistorische beeld.



2.3 Visie op deelgebieden

2.3.1 Vesting

Waar staan we nu

Om het cultuurhistorische icoon te behouden en te versterken is inmiddels een groot deel van de vesting vrijgemaakt van beplanting en recreatieve bebouwing. Ook wordt hard gewerkt aan de restauratie en het terugbrengen van cultuurhistorisch waardevolle elementen. De buitenruimte op de vesting is inmiddels grotendeels publiek toegankelijk. De restauratie van de binnenzijde van het Fort wordt afgestemd op de nieuwe gebruiker(s), maar de beoogde functies die moeten bijdragen aan het behoud van het Fort zijn nog niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan.

Verblijfsrecreatie heeft niet meer de hoofdrol op de vesting. Hier is veel recreatieve bebouwing verwijderd. In de noordelijke en westelijke vestingvoet zijn op dit moment 21 chalets aanwezig, maar deze zijn niet planologisch toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente wil deze bebouwing onder voorwaarden legaliseren. Op de noordwestelijke hoek van de vestingwal staat 1 recreatiewoning. Hiervoor is een bouwvergunning verleend, maar deze woning is vergund en gerealiseerd na vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente wil deze recreatiewoning dan ook een plaats geven in het bestemmingsplan. Een kwalitatieve upgrade van de verblijfsrecreatie is wenselijk, vanwege de aanwezigheid op het rijksmonument.

Wat willen we bereiken en hoe

- Behoud van het Fort door ontwikkeling. Versterken van de cultuurhistorische waarden, beleefbaarheid en toegankelijkheid van het Fort (vesting, vestingwal en vestingvoet) met dagrecreatie, cultuur en ontspanning. Een ideale functie zou iets zijn waarbij het Fort niet alleen een cultuurhistorisch-recreatieve bestemming wordt, maar ook een plek die weer een waardevol onderdeel wordt van de samenleving. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan horeca, zalenverhuur (bijvoorbeeld voor bruiloften), ambachtelijke bedrijven, ateliers, galleries, kunst en

cultuur, dagrecreatie, evenementen als braderieën, streekmarkten en (cultuur)festivals, een museumruimte voor vergaderingen en congressen en ondergeschikte detailhandel. Nieuwe functies moeten passen bij het karakter van het Fort en moeten ook financieel of fysiek bijdragen aan het behoud en kwaliteitsverbetering van het Fort. Voor bestaande verblijfsrecreatie geldt dit bij verbouw en herbouw (welstandseisen).

- Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatie. Verblijfsrecreatie in chalets blijft op de noordelijke en westelijke vestingvoet mogelijk. Op de rest van de vestingvoet en de vestingwal wordt dit (met uitzondering van het hierna te noemen reeds vergunde object) uitgesloten. Het beleid is erop gericht dat de bebouwing aan het cultuurhistorisch karakter van de vestingvoet zal bijdragen. Hiertoe worden beeldkwaliteits- en welstandseisen opgesteld en zal het bestemmingsplan eisen stellen ten aanzien van kavelgrootte, goot- en bouwhoogte, onderlinge afstand, parkeren.
- Op de noordwestelijke hoek van de vestingwal is 1 verblijfsrecreatiewoning mogelijk (bestaand vergund bouwwerk). Voor de recreatiewoning worden in het bestemmingsplan minimale eisen opgenomen ten aanzien van kavelgrootte, goot- en bouwhoogte, parkeren, evenals een mogelijkheid om af te kunnen wijken van bestaande maten. Bij nieuwe initiatieven (verbouw, herbouw moet worden bijgedragen aan het cultuurhistorisch karakter van de vestingwal (welstandseisen).
- Behoud zichtlijnen over de vestinggracht op de vesting en andersom.
- Behoud recreatieve ontsluiting via de oorspronkelijke 'hoofdtoegang' met een houten toegangsbrug.
- Zo min mogelijk verstoring van het historische karakter door auto's op het Fort.



Visiekaart Structuurvisie Fort Prins Frederik

Legenda



Conservering en ontwikkeling Fort als icoon van de geschiedenis van dit eiland, van de Zuiderwaterlinie en van Nederland, dat deze geschiedenis beleefbaar is en dat het Fort een functie krijgt die dit duurzaam borgt. Tevens plangrens

Vesting



Behoud Fort door ontwikkeling. Versterken cultuurhistorische waarden, beleefbaarheid en toegankelijkheid fort (vesting, vestingwal en vestingvoet) met dagrecreatie, cultuur en ontspanning



Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatieve functie. Verblijfsrecreatie in chalets mogelijk. Nieuwe initiatieven mogelijk mits bijdrage cultuurhistorisch karakter



Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatieve functie. 1 verblijfsrecreatiewoning mogelijk



Behoud zichtlijnen over de vestinggracht



Behoud recreatieve ontsluiting via 'hoofdtoegang' met houten toegangsbrug

Westelijke, noordelijke en oostelijke randzone



Behoud en versterking open karakter schootsveld / inundatiegebied met openbaar toegankelijke oever



Behoud zichtbaarheid door zichtlijnen op Fort en op schootsveld voorzijde Fort (indicatief)



Verbetering bereikbaarheid Fort, door verbetering hoofdontsluiting en realisatie centraal parkeerterrein (indicatief)



Versterking recreatieve ontsluiting Fort (fietsen, wandelen en varen)

Zuidelijke randzone



Kwaliteitsverbetering en versterking verblijfsrecreatieve functie. Ontwikkeling duurzaam verblijfsrecreatiegebied met chalets, rekening houdend met cultuurhistorisch karakter schootsveld en openbaar toegankelijke oever



Zoekgebied uitbreiding extensief duurzaam verblijfsrecreatiegebied, rekening houdend met cultuurhistorisch en open karakter schootsveld met openbaar toegankelijke oever



2.3.2 Westelijke, noordelijke en oostelijke randzone

Waar staan we nu

De westelijke randzone ligt braak en hier ligt een informeel parkeerterrein ten behoeve van het Fort. Langs de westelijke oever staat veel opgaande beplanting, die het zicht op het Fort en andersom op het schootsveld belemmert.

Langs de noordelijke en oostelijke randzone is een wandel-/fietspad aangelegd, dat toegang geeft tot de nieuwe toegangsbrug aan de oostzijde van het Fort. Het gebied is verder grotendeels vrij van opgaande beplanting.

Wat willen we bereiken en hoe

- Behoud en versterking van het open karakter van het schootsveld/inundatiegebied met een natuurlijke inrichting en een openbaar toegankelijke oever.
- Verbetering van de hoofdontsluiting van het Fort. Realisatie van een formeel centraal parkeerterrein ten behoeve van de bereikbaarheid van het Fort aan de noordzijde van de westelijke randzone (indicatief op de kaart aangegeven). Zo min mogelijk auto's op het Fort.
- Behoud van zichtbaarheid door zichtlijnen op het Fort en op het schootsveld aan de voorzijde van het Fort (indicatief).
- Versterking van de recreatieve ontsluiting van het Fort (fietsen, wandelen en varen) en de verbinding met het dorp Ooltgensplaat en de omgeving.
- Het zuidwestelijke deel van de westelijke randzone is zoekgebied voor uitbreiding van extensieve hoogwaardige verblijfsrecreatie (zie zuidelijke randzone).

2.3.3 Zuidelijke randzone

Waar staan we nu

In de Punt is veel recreatieve bebouwing verwijderd. Op deze locatie zijn op dit moment 8 chalets aanwezig. De indeling van het gebied en de infrastructuur is onlogisch.

In de westelijke uitloper richting Weipolderseweg/Hooidijk zijn ook 7 chalets aanwezig ten zuiden van bungalowpark Weipolder. Aan de westzijde is een leeg terrein aanwezig. Het gebied is met de auto alleen bereikbaar vanaf de Weipolderseweg/Hooidijk. Kwaliteitsverbetering en herinrichting van het gebied is noodzakelijk.

Wat willen we bereiken en hoe

- Kwaliteitsverbetering en versterking van de verblijfsrecreatieve functie van het gebied. Ontwikkeling van een duurzaam extensief verblijfsrecreatiegebied met chalets in een heringericht gebied met een goede infrastructuur en ontsluiting, rekening houdend met het cultuurhistorisch karakter van het schootsveld/inundatiegebied en een openbaar toegankelijke oever. Voor de chalets worden in het bestemmingsplan minimale eisen opgenomen ten aanzien van kavelgrootte, goot- en bouwhoogte, onderlinge afstand, parkeren, evenals een mogelijkheid om af te kunnen wijken van bestaande maten. In het westelijk deel van het gebied wordt gedacht aan een groepsverblijf.
- Voor eventuele uitbreiding van het extensief duurzaam verblijfsrecreatiegebied, rekening houdend met cultuurhistorisch en open karakter schootsveld met openbaar toegankelijke oever, is een indicatieve zoekrichting aangeduid op de kaart. Om in een nieuwe indeling afstand te kunnen houden van de oever om daarmee het schootsveld/inundatiegebied te herstellen en een recreatief rondje mogelijk te maken buiten de vesting om, is wellicht meer ruimte nodig in de uitbreidingsrichting (pijl in westelijke randzone) zodat het gehele zuidelijke gebied extensief blijft.

PRINS-FREDERIK

1860



3. UITVOERING

3.1 Sturing

Om het herstel van het Fort mogelijk te maken en sturing te kunnen geven aan de gewenste ontwikkelingsrichting van het Fort, heeft de gemeente Goeree-Overflakkee het grootste gedeelte van het plangebied in eigendom verworven. Het is geen doel op zich om het gehele plangebied te verwerven, maar vooral die delen die belangrijk zijn om het herstel van het Fort mogelijk te maken.

3.2 Ruimtelijke ontwikkelingen, exploitatie en beheer

De exploitatie moet uit commerciële activiteiten en verblijfsrecreatieve ontwikkelingen worden betaald.

De gemeente wil passende ruimte bieden voor particuliere eigenaren in het gebied. De gemeente wil de recreatieve bebouwing in delen van de vestingvoet en de zuidelijke randzone onder voorwaarden legaliseren. Aanwezige recreatieve bebouwing mag alleen voor dat doel worden gebruikt. De gemeente treedt handhavend op tegen permanente bewoning van recreatieverblijven.

De gemeente wil ook nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, die passen bij de doelen en kaders van de structuurvisie en bijdragen aan de exploitatie van het Fort. Het gaat daarbij om commerciële activiteiten op het Fort en om extra verblijfsrecreatie, voornamelijk in het zuidelijk randgebied.

Naast het publiekrechtelijk instrumentarium kan de gemeente hier door haar grondpositie ook sturend en waarborgend optreden. Dit betekent dat er effectief kan worden ingezet op de herontwikkeling van de locatie.

De gemeente heeft niet de intentie om zelf de exploitatie van het Fort te ontwikkelen of te dragen. Zij heeft hiervoor niet de expertise en het behoort uiteraard ook niet tot haar kerntaken. Er wordt een passende exploitatievorm gezocht die kansen biedt voor private exploitatie en publieke waarborging van de kwaliteiten van de locatie. Welke privaatrechtelijke vormen voor exploitatie, restauratie, beheer en instandhouding van het Fort het meest geëigend zijn, zal worden onderzocht en in overleg met toekomstige partners worden bepaald.

3.3 Uitvoeringsprogramma

De gemeente werkt al een aantal jaren met partners aan de restauratie en het herstel van het Fort, binnen de planologische mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

In deze structuurvisie zijn de richtinggevende elementen uit diverse raadsbesluiten uit de afgelopen jaren samengebracht. Zij vormen de doelen en kaders voor de doorontwikkeling van het gebied.

In het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan worden die vormen van gebruik en bebouwing mogelijk gemaakt, die nu al concreet genoeg zijn en die passen binnen de kaders en invulling geven aan de ambities van deze visie. Tevens wordt hieraan een beeldkwaliteitsplan gekoppeld, op basis van het eerder opgestelde concept, dat zonodig geactualiseerd wordt.

Voor commerciële activiteiten op het Fort zoekt de gemeente naar een of meer exploitanten. De restauratie van de binnenkant van het Fort wordt hierop afgestemd. Voor overige initiatieven en activiteiten die wel passen binnen de visie, maar nog niet concreet genoeg zijn of nog niet voldoende op haalbaarheid zijn onderzocht, zijn later afzonderlijke planologische procedures noodzakelijk. De rol van de gemeente hierin is afhankelijk van het initiatief.



Voor deze en nieuwe initiatieven zijn deze structuurvisie en het nieuwe bestemmingsplan een belangrijk toetsingskader. Initiatieven die passen in de structuurvisie kunnen rekenen op een positieve grondhouding. Bij het legaliseren en mogelijk maken van nieuwe initiatieven moet uiteraard ook rekening worden gehouden met beleid en regelgeving van andere overheden.

Daarmee vormt de vaststelling van deze structuurvisie weer een stapje in de doorontwikkeling van het Fort Prins Frederik, waar de gemeente inmiddels al enkele jaren mee bezig is en die ook de komende jaren nog haar aandacht zal blijven vragen.