



Omgevingsvergunning

Nummer: W2018-0082
Z/18/145487/D - 153774

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: de heer T.W. van Noord

wonende/gevestigd: Oostendensedijk 2a

te: 3255 LN Oude-Tonge

die is ontvangen op: 6 februari 2018

om op het perceel, kadastraal bekend: Oostflakkee H 543

en plaatselijk bekend: Oostendensedijk 2a te Oude-Tonge

omschrijving aanvraag: het afwijken van de ruimtelijke regels t.b.v. het bouwen van een kas en bijbehorende bouwwerken

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 20 april 2018 te verlenen.

De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen:

Ontvankelijkheid

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

Bestemmingsplan

Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee" doordat de maximale hoogte wordt overschreden. Daarnaast worden de kassen tegen de bestaande kassen gebouwd. In de regels wordt een minimale afstand van 25 meter voorgeschreven tussen de nieuwe en bestaande kassen en een deel van de nieuw te bouwen kassen valt binnen de bestemming "Water". De bouw van kassen is in strijd met deze bestemming.

Ruimtelijke afweging

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is

dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit (bijlage 7).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 1 september 2015 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De bouw van kassen valt niet binnen deze aanwijzing van categorieën en dient dus voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De verklaring is door de gemeenteraad op 12/04/2018 (bijlage 8) afgegeven.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de concept-beschikking zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is door Waterschap Hollandse Delta gebruik gemaakt.

Zienswijze Waterschap Hollandse Delta

Door het waterschap is aangegeven dat in tegenstelling tot dat wat in de ruimtelijke onderbouwing is beschreven, nog geen akkoord was gegeven op de plannen van aanvrager. Het betreft een plangebied met hoofdwatgangen en peilscheidingen waar het waterschap het beheer, onderhoud en eigendom heeft. Er worden watgangen gedempt en daarvoor zal compensatie plaats moeten vinden. Ook zal 10% van de toename aan verharding gecompenseerd moeten worden door het graven van nieuw oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied. Er was echter alleen nog sprake van vooroverleg, een verdere uitwerking was het waterschap nog niet bekend.

Inmiddels is door de aanvrager een vergunning aangevraagd bij het waterschap en is door het waterschap aangegeven dat deze goed vergunbaar is. Inhoudelijk is deze aanvraag bij het waterschap gelijk aan deze omgevingsvergunning.

Gezien voorgaande kan gesteld worden dat het zeer waarschijnlijk is dat de aangevraagde vergunning bij het waterschap verleend zal worden. Voor het verlenen van deze omgevingsvergunning is niet noodzakelijk dat de vergunning door het waterschap al is verleend. Er dient in de ruimtelijke onderbouwing wel rekenschap gegeven te worden van de waterschapsbelangen. Gezien het feit dat de aanvraag bij het waterschap inhoudelijk gelijklopend is aan deze aanvraag, zijn de waterschapsbelangen voldoende beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 Bro, dient de gemeente alle kosten die met een ontwikkeling zijn gemoeid, te verhalen op de exploitant. De kosten welke met deze ontwikkeling verband houden, worden middels de anterieure overeenkomst afgewend op initiatiefnemer.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening situatie bestaand;
3. Tekening situatie nieuw;
4. Tekening gevelaanzichten kas;
5. Tekening gevels overige bouwwerken;
6. Rapport landschappelijk inrichting;

7. Ruimtelijke onderbouwing;
8. Verklaring van geen bedenkingen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

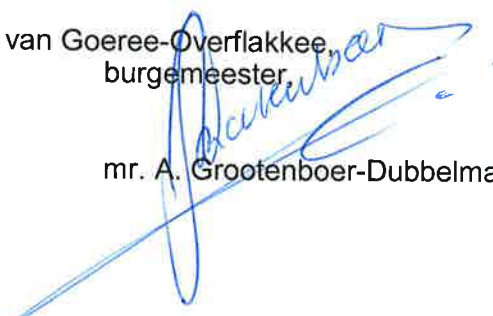
U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
de gemeentesecretaris,



W.M. van Esch



burgemeester

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Omgeving.
De start en het gereedkomen van de werkzaamheden kunt u ook via de gemeentelijke website melden. Hiervoor heeft u wel een BSN- of KVKnummer nodig;
- 2) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterstaatkundige belangen

Vinden uw werkzaamheden plaats in de nabijheid van waterstaatswerken (bijv. waterkering/watergang of een weg van het waterschap) dan dient u vroegtijdig contact op te nemen met waterschap Hollandse Delta 0900-2005005 of 2005005@wshd.nl.

KLIC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.