



gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -16-67532 / 10019
Agendanummer	:	09
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	26 oktober 2017
Behandelaar	:	P. Dirks
Onderwerp	:	Partiële herziening Regionale structuur- visie t.a.v. Wonen
Datum	:	3 oktober 2017

Geachte raad,

Beslispunten

De partiële herziening van de Regionale Structuurvisie vaststellen.

Deze actualisatie ten aanzien van het aspect wonen heeft geen inhoudelijke consequenties ten aanzien van het beleid in de andere hoofdstukken en ook niet ten aanzien van windenergie, zoals dat in de 'Partiële herziening structuurvisie, windenergie' is vastgelegd.

Inleiding

Als gevolg van gewijzigd beleid bij de provincie, die de rode contouren heeft losgelaten en de gemeente die haar koers heeft vastgelegd in de Eilandvisie en woonvisie, was het hoofdstuk met betrekking tot Wonen van de Regionale Structuurvisie uit 2010 niet actueel meer. Daarom hebben wij besloten dit hoofdstuk te actualiseren.

Op 1 september 2016 is uw raad geïnformeerd over de start van de actualisatie van het hoofdstuk wonen uit de Regionale Structuurvisie. Op 19 januari 2017 is een presentatie gegeven aan de raad van de eerste resultaten van de nieuwe opzet. Op 11 april hebben wij ingestemd met de Notitie met de inhoud van het aangepaste hoofdstuk 6. Deze Notitie heeft op de lijst van ingekomen stukken van 18 mei gestaan.

De ontwerp partiële herziening RSV, met betrekking tot het hoofdstuk Wonen heeft van 24 mei 2017 tot 4 juli 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op deze wijzigingen.

De RSV is al eerder (in 2014) gedeeltelijk herzien, namelijk ten aanzien van het aspect windenergie. Deze 'Partiële herziening structuurvisie, windenergie' (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juni 2014) blijft ook na voorliggende actualisatie van de structuurvisie ten aanzien van het aspect wonen van kracht. De huidige actualisatie ten aanzien van het aspect wonen heeft geen inhoudelijke consequenties ten aanzien van het beleid ten aanzien van windenergie, zoals dat in de 'Partiële herziening structuurvisie, windenergie' is vastgelegd.

U treft als bijlage een integrale, geconsolideerde tekst aan waarin de wijzigingen verwerkt zijn. U stelt door uw besluit de wijzigingen vast, de rest van de tekst (waaraan soms de leeftijd ook af te lezen) laat zien wat reeds van kracht was.

Doelstelling

Nieuwe (woningbouw) plannen beter laten aansluiten op de huidige en toekomstige maatschappelijke behoefte, met een hoge kwaliteit en ambitie ten aanzien van de kernthema's uit de Eilandvisie.

Argumenten

1.1 Het geactualiseerde hoofdstuk wonen sluit beter aan op ons huidige beleid.

Voor de komende periode hanteren wij het instrument contour niet meer. Dit instrument biedt niet de gewenste flexibiliteit om in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen en initiatieven. Ook sluiten rode contouren niet aan op het nieuwe kwaliteitsdenken op rijks- en provinciaal niveau.

Daarom is het instrument contour vervangen door een nieuwe werkwijze waarin het gesprek en de afspraken in het teken staan van kwaliteit, duurzaamheid, de maatschappelijke behoefte, inpassing in de omgeving en proces en samenwerking.

Dat houdt nadrukkelijk niet in dat woningbouw daarmee overal is toegestaan. We willen **selectief** met plannen omgaan: initiatieven worden getoetst op behoefte, locatiekeuze en op ambitie ten aanzien van onze maatschappelijke doelstellingen zoals ook verwoord in de Eilandvisie.

Voor het bepalen van de maatschappelijke behoefte ligt een relatie met de Woonvisie en het woningbouwprogramma. Deze worden respectievelijk 3 jaarlijks en jaarlijks opnieuw vastgesteld en worden daarmee actueel gehouden. Zij vormen het uitgangspunt bij het toepassen van de nieuwe werkwijze

De nieuwe werkwijze wordt reeds bij nieuwe plannen ingebracht bij initiatiefnemers zodat gezamenlijk gekeken kan worden op welke wijze er invulling aan gegeven wordt. We zien het als een leerproces voor alle partijen. De opgedane ervaring wordt te zijner tijd, na invoering van de Omgevingswet, meegenomen bij het opstellen van een (integrale) omgevingsvisie.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

De eilandthema's zijn bepalend geweest bij het benoemen van de 5 thema's in de werkwijze. Uitgangspunt is dat een initiatief concreet invulling geeft aan deze 5 thema's.

☒ Identiteit;	Kwaliteit en identiteit (thema 2)
☒ Maatschappelijke balans;	Maatschappelijke behoefte(thema 1)
☒ Kwaliteit;	Kwaliteit en identiteit (thema 2) + Fysieke verbindingen (thema 3)
☒ Duurzaamheid;	Duurzaamheid en Innovatie (thema 4)
☒ Innovatie;	Duurzaamheid en Innovatie (thema 4)
☒ Verbindingen.	Proces en Samenwerking (thema 5) + Fysieke verbindingen (thema 3)

Kanttekeningen

1. Het geactualiseerde hoofdstuk 6 wijkt af van de rest van de RSV

Omdat slechts 1 hoofdstuk is aangepast levert dit een stijlbreuk op in het totale stuk.

Bureau Kuiper Compagnons heeft dit nieuwe hoofdstuk zo goed mogelijk ingepast.

Aan het begin van het document en aan het begin van hoofdstuk 6 is een blok tekst opgenomen die aangeeft dat het een deelaanpassing betreft.

Dit is een tussenoplossing tot in het kader van de nieuwe Omgevingswet er een Omgevingsvisie Goeree Overflakkee wordt opgesteld. Deze periode gebruiken we om ervaring op te doen met een andere manier van (samen) werken.

Financiële consequenties

nvt

Kader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt dat een gemeente verplicht is om voor haar gehele grondgebied een of meer structuurvisies op te stellen.

Op de vaststelling van de partiele herziening Regionale Structuurvisie is conform de gemeentelijke inspraakverordening de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp 6 weken ter inzage is gelegd.

Bijlage(n):

- [ontwerp partiële herziening RSV t.a.v. Wonen, deel A](#)
- [ontwerp partiële herziening RSV t.a.v. Wonen, deel B](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 26 oktober 2017
Registratienummer: Z -16-67532 / 10019
Besluitnummer : 09

Onderwerp : Partiële herziening Regionale structuurvisie t.a.v. Wonen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2017;

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee, vastgesteld op 9 december 2010, 16 december 2010, 2 december 2010, 16 december 2010, door de raden van de voormalige gemeenten Dirksland, Goedereede, Middelharnis en Oostflakkee, en partieel herzien door de raad op 19 juni 2014, partieel te herzien als volgt:

- in deel A op p. 9 en deel B op p. 7 wordt een toelichting op de partiële herziening opgenomen;
- in deel A wordt hoofdstuk 6 vervangen door een nieuw hoofdstuk;
- Bijlage 1 bij deel A (contourenkaarten) vervalt;
- in deel B vervalt hoofdstuk 3 Wonen en worden de daarop volgende hoofdstukken omgenummerd in hoofdstuk 3 e.v.;
- de verwijzingen naar de contouren, contourenkaart en vervallen tekst worden verwijderd, in deel A op p. 25, 30 en 71 (na herziening resp. p. 27, 32 en 73) en in deel B. op p.10, 13, 71 (na herziening resp. p. 10, 13 en 53);

een en ander zoals vervat in het digitale plan met idn-code NL.IMRO.1924.herzieningGO-SV30 met digitale ondergrond o_NL.IMRO.1924.herzieningGO-SV30.

Deze actualisatie ten aanzien van het aspect wonen heeft geen inhoudelijke consequenties voor het beleid in de andere hoofdstukken en ook niet voor het beleid inzake windenergie, zoals dat in de 'Partiële herziening structuurvisie, windenergie' (19 juni 2014) is vastgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 26 oktober 2017.

griffier,

voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: