



Registratienummer: Z -17-90875 / 83856

Nota van inspraak bestemmingsplan Achthuizen – Langstraat – Zuidzijde, 2^e herziening

In de periode van 6 september tot en met 3 oktober 2017 heeft het voortontwerpbestemmingsplan Achthuizen – Langstraat – Zuidzijde, 2^e herziening ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van inspraakreacties. In deze periode zijn er drie inspraakreacties ingediend.

Inspraakreactie	Indiener	Datum	Registratienummer
1	Delta Infra BV	26 september 2017	138843
2	Advocatenkantoor Zwinkels namens Firma J.M. van Rijen & Zn en Van Rijen Onroerend Goed BV.	3 oktober 2017	139626
3	Indiener 3	18 oktober 2017	141039

Inspraakreactie 3 is ruim buiten de termijn ingediend. Bovendien bevat deze inspraakreactie geen inhoudelijke gronden tegen het bestemmingsplan, maar enkele vragen en opmerkingen die vooral betrekking hebben op de uitvoering van het woningbouwplan. De inspraakreactie zal daarom ook als zodanig worden behandeld en niet worden meegenomen in deze nota van inspraak.

Hieronder is de inhoud van de inspraakreacties inclusief de gemeentelijke reactie hierop weergegeven.

1. Delta Infra BV

Indiener wijst op de aanwezigheid van een waterleiding in en nabij het plangebied. Voor indiener is het onduidelijk of er geen bouwactiviteiten plaatsvinden op de waterleiding en of de waterleiding in de toekomst vrij toegankelijk blijft voor onderhoudswerkzaamheden. Indiener verzoekt daarom een inrichtingsschets te overleggen waaruit blijkt hoe het beoogde woningbouwplan zich verhoudt tot de waterleiding.

Bij de inrichting van het plan wordt rekening gehouden met de waterleiding. In het toekomstige plan komt de waterleiding gedeeltelijk onder een openbare weg en gedeeltelijk in openbaar groen te liggen. De exacte inrichtingstekening zal aan indiener worden opgestuurd.

2. Advocatenkantoor Zwinkels namens Firma J.M. van Rijen & Zn en Van Rijen Onroerend Goed BV.

- a. Indiener verzoekt om op hun perceel ook de bedrijfsactiviteiten 'dienstverlening ten behoeve van de landbouw' en 'groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders' mogelijk te maken.

De gevraagde activiteiten (voor zover behorend tot milieucategorie 3.1) worden opgenomen in het bestemmingsplan.

- b. Indiener vraagt zich af of de afstand tussen het bedrijfsp perceel en de beoogde woningbouw wel minimaal 30 meter bedraagt.

De afstand tussen de grens van het bedrijfsperceel en het bouwvlak voor de toekomstige woningbouw bedraagt ten minste 30 meter. Dit is na te meten op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Conclusie

De inspraakreacties leiden tot de volgende wijzigingen:

- Binnen de bestemming Bedrijf worden tevens dienstverlening ten behoeve van de landbouw en groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders (met een verwerkingscapaciteit < 500 ton/uur) toegestaan.