

Mer-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp:	Vormvrije mer-beoordeling bestemmingsplan : Achthuizen - Langstraat - Zuidzijde (2e herziening)
Datum:	13 november 2017
Referentie:	H.M. Smit
Bijlage:	-

Aanleiding

Het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde is op 5 juli 2012 vastgesteld door de toenmalige gemeenteraad van Oostflakkee. Naar aanleiding van deze vaststelling is beroep ingesteld tegen dit bestemmingsplan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) heeft het beroep deels gegrond verklaard en naar aanleiding daarvan het bestemmingsplan op enkele onderdelen vernietigd. In bijlage 1 is de volledige uitspraak opgenomen. Voor de locatie van Van Reijen (Achthuizensedijk 53) is het bestemmingsplan vernietigd, omdat ter plaatse enkele bestaande legale bedrijfsactiviteiten niet positief waren bestemd. Voor de gronden met de bestemming Wonen - 3 is het bestemmingsplan vernietigd, omdat binnen een afstand van 30 m vanaf het bedrijf Van Reijen woningen zijn bestemd. Deze woningen zorgen voor een inperking van de bedrijfsmogelijkheden van Van Reijen. Met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt voldaan aan het verzoek van de ABRS.

De betreffende planlocatie is weergegeven in de onderstaande figuur.



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt slechts 10 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft – mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” mer-beoordeling.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij het bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang en de ligging van de projectlocatie kunnen uitspraken worden gedaan over het project in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke projecten en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In de toelichting op het bestemmingsplan vindt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaats.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de bouw van 10 woningen binnen de bestaande stedelijke structuur van Achthuizen. Daarmee samenhangend wordt een ontsluiting gerealiseerd. Het totale project beslaat een oppervlakte van circa 7.000 m². In een plaats met circa 900 inwoners en een oppervlakte van circa 23 hectare is de omvang van het project relatief klein. De kenmerken van het project rechtvaardigen geen MER.

Plaats van het project

Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een verbindingszone binnen het Natuurnetwerk Nederland. De locatie ligt binnen de stedelijke structuur van Achthuizen. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken potentiële effecten

Een woningbouwlocatie heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking en mogelijk veranderingen in de waterhuishouding (toename verharding). Gezien de ligging van de locatie aan de hoofdinfrastructuur van Achthuizen en de compensatie van het verhard oppervlak, zijn er geen effecten aan de orde die een MER rechtvaardigen. Bij de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling op het milieu en op de omgeving.

Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat hiermee geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.