

Sectorale aspecten

	aspect	kader	beoordelingsaspect	noodzaak	aanvullend onderzoek	toelichting noodzaak/aandachtpunten
1.	bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit	Bodemkwaliteit dient voldoende te zijn voor beoogde functie.	ja	nee	Ter plaatse van het aanwezige bedrijf vindt geen functiewijziging plaats. Hier hoeft dan ook geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Ter plaatse van de beoogde woningbouwlocatie zijn volgens het bodemloket (www.bodemloket.nl) geen historische activiteiten bekend die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.
			Functie mag geen bedreiging vormen voor bodemkwaliteit.	nee	nee	
2.	archeologie	archeologische beleidskaart	De ontwikkeling mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden.			De Beleidskaart archeologie Goeree-Overflakkee geeft aan dat het gebied ligt in een gebied waar de verwachtingswaarde op het aantreffen van archeologische sporen laag is. Vanwege deze zeer lage kans op archeologische sporen is er geen noodzaak om een verkennend archeologisch onderzoek uit te voeren voordat nieuwe bouwactiviteiten plaatsvinden.
3.	cultuurhistorie		De ontwikkeling mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden.			De beleidskaart Cultureel erfgoed (Visie Ruimte en Mobiliteit) geeft aan dat het plangebied binnen een molenbiotoop ligt. Bij de ontwikkeling van het plangebied is nadrukkelijk rekening gehouden met de molenbiotoop. De toegestane bouwhoogtes zijn afgestemd op de molenbiotoop.
4.	water	watertoets	Heeft de ontwikkeling effect op de waterhuishouding?	nee	nee	Door de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak in het gebied toenemen met circa 2.500 m ² (dit betreft verharding, bebouwing en 50% van de tuinen). Deze toename dient te worden gecompenseerd. De compensatieopgave (circa 250 m ²) wordt ingevuld door verbreding van de watergang die ten noorden van het plangebied is gelegen. Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient een Keurvergunning te worden aangevraagd bij waterschap Hollandse Delta.
5.	wegverkeerslawai	Wet geluidhinder	Is geluidsbelasting minder dan 48 dB?			De geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe woningen mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van een gezoneerde weg hoger is dan deze voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan het college van burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden hogere grenswaarden vaststellen. Hierbij mag de gevelbelasting de uiterste grenswaarde echter niet overschrijden. De uiterste grenswaarde van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt 63 dB. In het kader van het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-

					Zuidzijde is akoestisch onderzoek verricht. Dit akoestisch onderzoek dateert uit 2011. Hierbij zijn ten aanzien van verschillende wegen de geluidscontouren bepaald voor het prognosejaar 2023. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Zandweg (60 km/h). Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Daarnaast ligt het plangebied direct aan de doorgaande erftoegangsweg door Achthuizen (Achthuizensedijk). Deze weg is niet gezoneerd (30 km/h). In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter ook ten aanzien van deze weg het akoestisch klimaat te worden beoordeeld. Hierbij wordt aangesloten bij de normering die geldt voor gezoneerde wegen, waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt gezien als richtwaarde en de uiterste grenswaarde als maximaal wenselijke geluidbelasting. Uit het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde blijkt ten aanzien van de gezoneerde Zandweg een 48 dB contour van maximaal 8 meter uit de as van de weg. Ten aanzien van de niet-gezoneerde Achthuizensedijk blijkt een 48 dB contour van maximaal 14 meter uit de as van de weg. Het bouwvlak, zoals dit in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, ligt op circa 178 meter uit de as van de Zandweg en circa 24 meter uit de as van de Achthuizensedijk. Zodoende blijkt dat de ontwikkeling buiten de 48 dB contour van beide wegen ligt. De voorkeursgrenswaarde respectievelijk de richtwaarde worden niet overschreden. Zoals gesteld zijn de bovenstaande berekeningen uitgevoerd voor het planjaar 2023. Inmiddels geldt een planjaar 2027. Dit betekent een verdere autonome verkeersgroei ten opzichte van het uitgevoerde onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde. Deze verkeersgroei zal echter dusdanig laag zijn (1% per jaar ten opzichte van 2023) dat de 48 dB contour niet zover zal opschuiven dat het plangebied van het onderhavige plan hierbinnen komt te liggen. Zodoende zal ook voor het planjaar 2027 voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Het onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde is verricht op basis van het Reken- en Meetvoorschrift 2007. Inmiddels is het Reken- en Meetvoorschrift 2012 van kracht. De berekeningswijze is echter niet dusdanig gewijzigd dat grote verschillen in de rekenresultaten zullen optreden. Toepassing van het Reken- en Meetvoorschrift 2012 zou in dit geval niet leiden tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.
--	--	--	--	--	--

						Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkeling niet in de weg.
6.	verkeer	CROW	De ontwikkeling mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem.			Zoals uit het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde blijkt, zijn de wegen geschikt voor de intensiteiten als gevolg van planontwikkeling.
7.	parkeren	CROW/ gemeentelijke normen	Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.			Bij de schetsontwerpen die zijn gemaakt is hiermee rekening gehouden. Er zal sprake zijn van parkeren op eigen terrein en parkeren in het openbaar gebied. Uit de schetsen blijkt dat hiervoor voldoende ruimte is. Bij de definitieve invulling wordt hiermee rekening gehouden.
8.	externe veiligheid	Bevi-inrichtingen	Wordt voldaan aan normen plaatsgebonden risico en groepsrisico?	ja	nee	Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Daarnaast vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. In het plangebied vindt ter plaatse van het aanwezige bedrijf in beperkte mate opslag van niet explosief kunstmest plaats en is er een opstelplaats voor tankauto's met vloeibare brandstoffen (klasse K1 t/m K3) aanwezig. Deze activiteiten vormen geen risico voor de omgeving. Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.
9.	luchtkwaliteit	Wet luchtkwaliteit	Wordt voldaan aan de genoemde grenswaarden in de Wet luchtkwaliteit?	nee	nee	De ontwikkeling in het plangebied is met de realisatie van maximaal 10 woningen en het positief bestemmen van het reeds aanwezige bedrijf dusdanig klein dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een beperkte verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM ₁₀ en NO ₂ . Op het plan is daarom het Besluit nimb van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.
10.	ecologie	Wet natuurbescherming	Is er sprake van significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden?			Gezien de afstanden tot omliggende beschermde natuurgebieden, is hiervan geen sprake.
			Is er sprake van aantasting, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen?			Het bureauonderzoek dat is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde is nog actueel. Hieruit blijkt dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode bij de start van werkzaamheden. Voorts dient, voorafgaand aan de kap van bomen, onderzoek naar het voorkomen van vaste nesten van vogels en het voorkomen van vleermuizen te worden uitgevoerd.
11.	kabels en leidingen	Telecommunicatiewet	Zijn er planologisch relevante leidingen en hoogspanningslijnen in de directe omgeving aanwezig?	nee	nee	Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in de herziening geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het

						aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.
--	--	--	--	--	--	---