



gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-00589 / 1541
Agendanummer	:	
Portefeuillehouder	:	Wethouder Koningswoud
Raadsvergadering	:	31 oktober 2013
Behandelaar	:	C. van Nimwegen
Bijlage(n)	:	1
Onderwerp	:	1e Herziening bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde
Datum	:	24 september 2013

Geachte raad,

Beslispunten

Het vaststellen van de eerste herziening van het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde.

Inleiding

Het betreffende bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde is op 5 juli 2012 door de raad van de voormalige gemeente Oostflakkee vastgesteld.

Ten tijde van de vaststelling werd ook het bestemmingsplan Buitengebied herzien. Uit deze herziening is gebleken dat ter plaatse van de firma de Baar aan de Tilsedijk te Den Bommel (Zuidzijde) een geurcontour moet worden opgenomen in verband met de ter plaatse gebezigde activiteiten (het houden van kippen).

Deze contour is vervolgens opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Een gedeelte van deze contour valt echter binnen het plangebied van het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde maar was nog niet opgenomen ten tijde van de vaststelling van dit plan.

Omdat het wel noodzakelijk is dat deze contour ook wordt opgenomen in het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde is de procedure gestart om dit op te nemen in de eerste herziening van dit plan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft tot en met 23 mei 2013 ter inzage gelegen en hierop zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het plan dus ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Doelstelling

Doelstelling is om te komen tot de vaststelling van de eerste herziening van het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde.

Argumenten

De herziening van bestemmingsplannen is een wettelijke taak van de (lokale) overheden. In het kader van de algehele herziening van de bestemmingsplannen zijn de bestemmingsplannen "Buitengebied Oostflakkee" en "Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde" in het afgelopen jaar herzien.

Op basis van de bedrijfsvoering van het bedrijf aan de Tilsedijk is het verplicht een geurcontour op te nemen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee". Dit om zowel de rechten en plichten van het bedrijf als van de bewoners te waarborgen.

Zoals al eerder gesteld valt een klein gedeelte van deze contour binnen het al vastgestelde bestemmingsplan "Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde". Omdat de contour moet worden opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen moet deze ook worden opgenomen in dit bestemmingsplan.

De eerste herziening heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en hierop zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Geen, de herziening is het gevolg van een wettelijke verplichting.

Financiële consequenties

De eerste herziening van het bestemmingsplan wordt gedekt vanuit het budget voor de herziening van de bestemmingsplannen.

Kader

In het kader van de Wro moesten alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar voor 1 juli 2013 worden herzien. Het betreffende bestemmingsplan is ook in deze serie herzieningen meegelopen.

Binnen de bestemmingsplannen zijn ook milieuaspecten van belang en hieronder valt ook het opnemen van eventuele geurcontouren. Ook dit is een wettelijke taak.

Planning

Na de vaststelling ligt het vastgestelde plan nog gedurende 6 weken ter inzage. Indien er geen beroep wordt ingediend in het plan hierna onherroepelijk.

Bijlagen:

- [Vast te stellen 1e herziening bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,	
secretaris,	burgemeester,
drs. B. Marinussen	mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Raadsvergadering : 31 oktober 2013
Registratienummer: Z -13-00589 / 1541
Besluitnummer : 16

Onderwerp : 1e Herziening bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2013;

besluit:

Het ongewijzigd vaststellen van de 1^e herziening bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde, digitaal bekend onder nummer NL.IMRO.1924.Zuidzijde1h-BP30

- Dit vervolgens digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.1924.Zuidzijde1h-BP40
- Het niet vaststellen van een exploitatieplan aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 31 oktober 2013.

de griffier,

drs. J. Mimpfen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

de voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman