



Omgevingsvergunning

Nummer: W2016-0082
Z -16-59720 / 86675

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: Enerstroom 1 B.V.
wonende/gevestigd: Industrieweg 7
te: 2641 RM Pijnacker
die is ontvangen op: 5 februari 2016
om op het perceel, kadastraal bekend: Melissant, sectie G, nummer 302 en 303
en plaatselijk bekend: Maanezeesegorsdijk te Melissant
omschrijving aanvraag: het realiseren van een zonnepark

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 22 september 2016 te verlenen. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

Ontvankelijk

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is ontvankelijk.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bestemmingsplan

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Dirksland" is van toepassing en de gronden hebben de bestemming "Agrarisch". Om het plan in te passen is een uitgebreide procedure van toepassing om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve vindt voorliggende procedure plaats. Het bouwplan voldoet dus niet aan de voorschriften welke rechtstreeks gelden vanuit de vigerende bestemming.

Ruimtelijke afweging

Het zonne-energieveld wordt gerealiseerd op de percelen aan de Maanezeesegorsweg in de Roxenispolder nabij Melissant. Het realiseren van een zonne-energieveld is niet passend binnen

het gemeentelijk- en provinciaal beleid. Om onderhavig plan te kunnen realiseren, heeft initiatiefnemer een omgevingsvergunning ingediend met ruimtelijke onderbouwing.

Het beoogde perceel is tezamen met een ander project, in de Adriaanpolder bij Ooltgensplaat, in bestuurlijk overleg tussen wethouder en gedeputeerde aangemerkt als pilot. Deze pilot is bedoeld om gezamenlijk van te leren vooruitlopend op Provinciaal beleid en eventueel gemeentelijk beleid voor eventuele volgende verzoeken omtrent zonne-energievelden. Beide projecten zijn van één initiatiefnemer. Deze is dan ook bij de pilot betrokken, evenals gemeente en provincie.

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze inpassing is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het realiseren van het zonnepark is op grond van artikel 2.27 Wabo en het daarop gebaseerde artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft op 1 september 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het zonnepark te Melissant.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is door een organisatie tijdig gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De ingediende zienswijze bevat geen feiten of omstandigheden op grond waarvan niet tot vergunningverlening zou kunnen worden overgegaan.

De beantwoording van de zienswijze is op 21 september 2016 naar de indiener van de zienswijze gezonden en als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. A3 formaat tekeningen impressie perceel met zonnepanelen (3 stuks);
3. A4 formaat tekening transformatorstation;
4. Huisnummerbesluit
5. Ruimtelijke onderbouwing;
6. Landschappelijke inpassing t.b.v. de ruimtelijke onderbouwing;
7. Afschrift brief DCMR milieuadvies.
8. Brief beantwoording zienswijze

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Bouwafval, met uitzondering van chemisch afval, moet worden afgevoerd naar een inrichting die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt;
- 6) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 7) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient **minimaal 2 werkdagen** vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 8) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl, de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 9) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;
- 10) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt

verwerkt;

- 11) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud gegevens worden overgelegd omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.

BEHOORT BIJ BESLUIT
W2016-0082

datum besluit: 22-9-2016

medewerker: Iknops

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2179821
Aanvraagnaam	Zonnepark Melissant
Uw referentiecode	400611.20150231

Ingediend op	05-02-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De realisatie van een zonnepark op de locatie aan de Maanezeesegorsdijk in Melissant.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen: n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goeree-Overflakkee
Bezoekadres:	Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis
Postadres:	Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
Telefoonnummer:	0187-140187
E-mailadres algemeen:	info@goeree-overflakkee.nl
Website:	www.goeree-overflakkee.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningverlening
Bereikbaar op:	Kantoor Middelharnis

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62681834
Vestigingsnummer	000031669026
Statutaire naam	Enerstroom 1 B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Das
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2641RM
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Pijnacker

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 7 2641RM Pijnacker
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0641132035
Faxnummer	-
E-mailadres	reinout.das@sunstroom.com

Formuliersversie
2016.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24153691
Vestigingsnummer	000015837815
Statutaire naam	Rho Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Rho Adviseurs B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tiekstra
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3013AA
Huisnummer	27
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Delftseplein
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	150
Postcode	3000AD
Plaats	Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010-2018570
Faxnummer	-
E-mailadres	niels.tiekstra@rho.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goeree-Overflakkee
Kadastrale gemeente	☒ Melissant
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	303
Bouwplannaam	Zonnepark Melissant
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens perceel: Sectie G 0302

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel
	☐ U bent erfpachter van het perceel
	☒ U bent huurder van het perceel
	☐ Anders

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Donkere panelen met zwarte randen.
Zwarte metalen constructie
Zwart/groen hekwerk
Betongrijs transformatorhuisjes

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Formuliersversie
2016.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO Zonnepark Melissant_pdf	RO Zonnepark Melissant.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
Notitie Landschappelijke inpassing	160204-werkboek RQtoegepast enerstroom Flakkeedef.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
Inrichtingstekening Model 2	Inrichtingstekening Model 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2016-02-05	In behandeling
Detailtekening Trafo	Detailtekening Trafo.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-02-05	In behandeling
Doorsnede paneelopstelling	Doorsnede paneelopstelling.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-02-05	In behandeling

Formuliersversie
2016.01

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 9750000
euro's (exclusief BTW)?

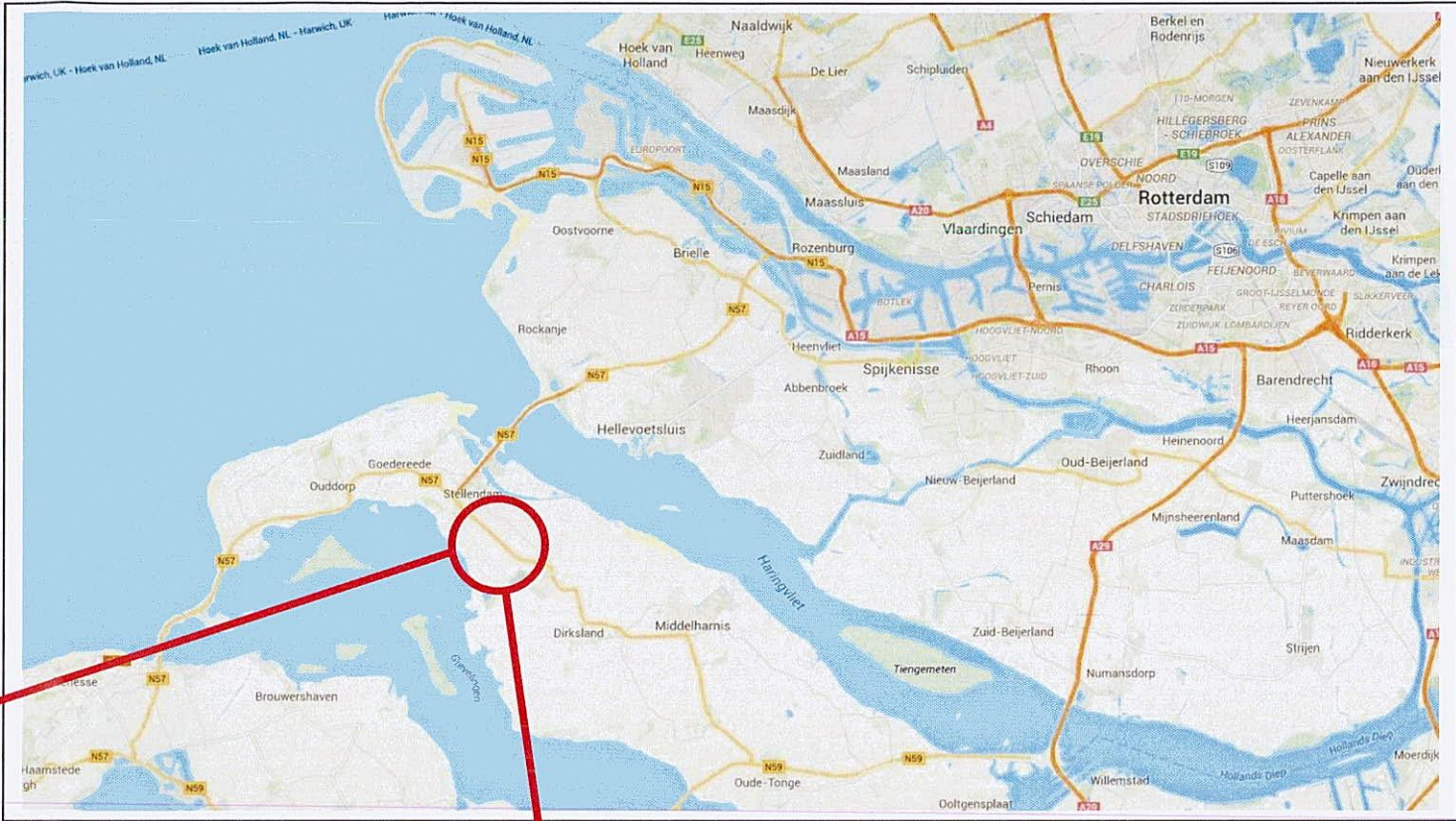
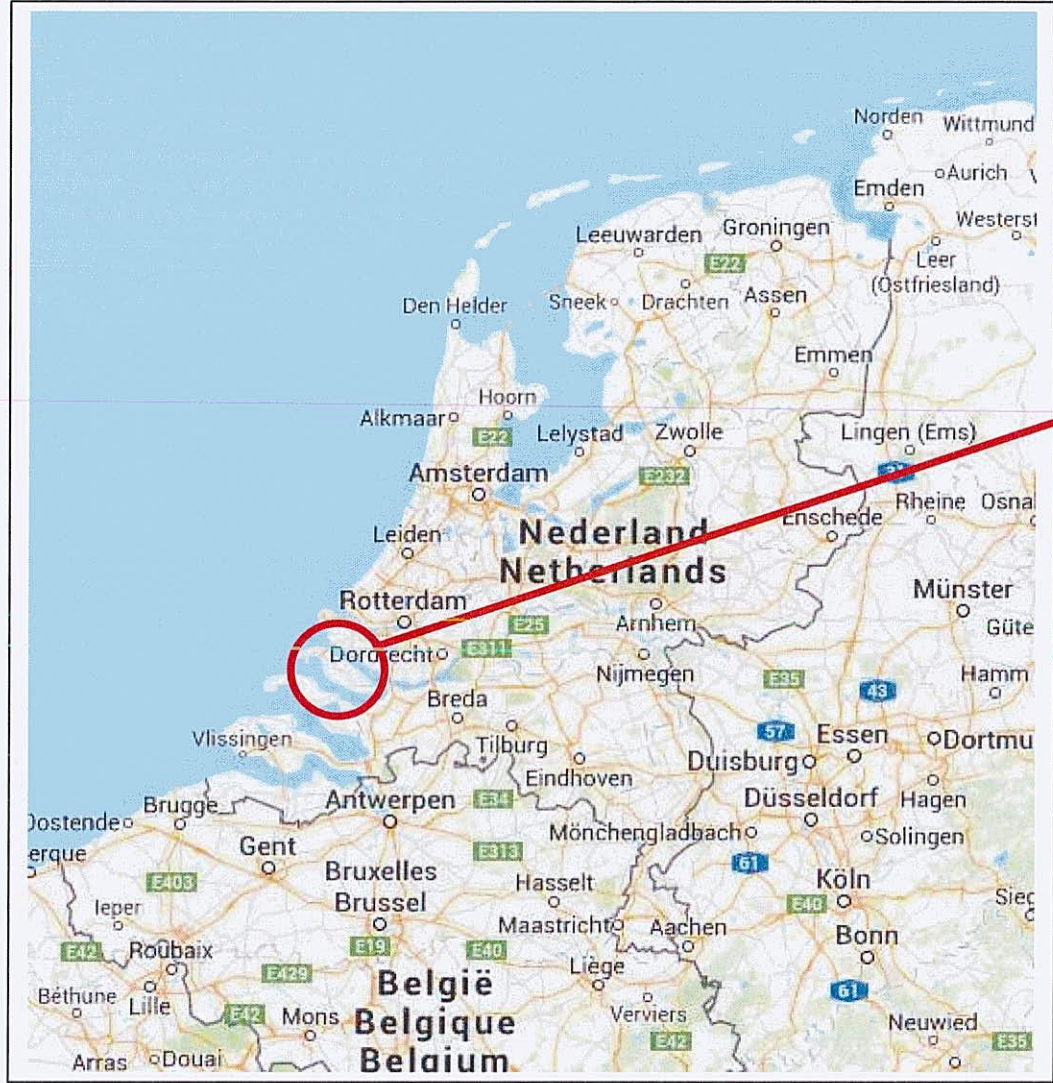
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

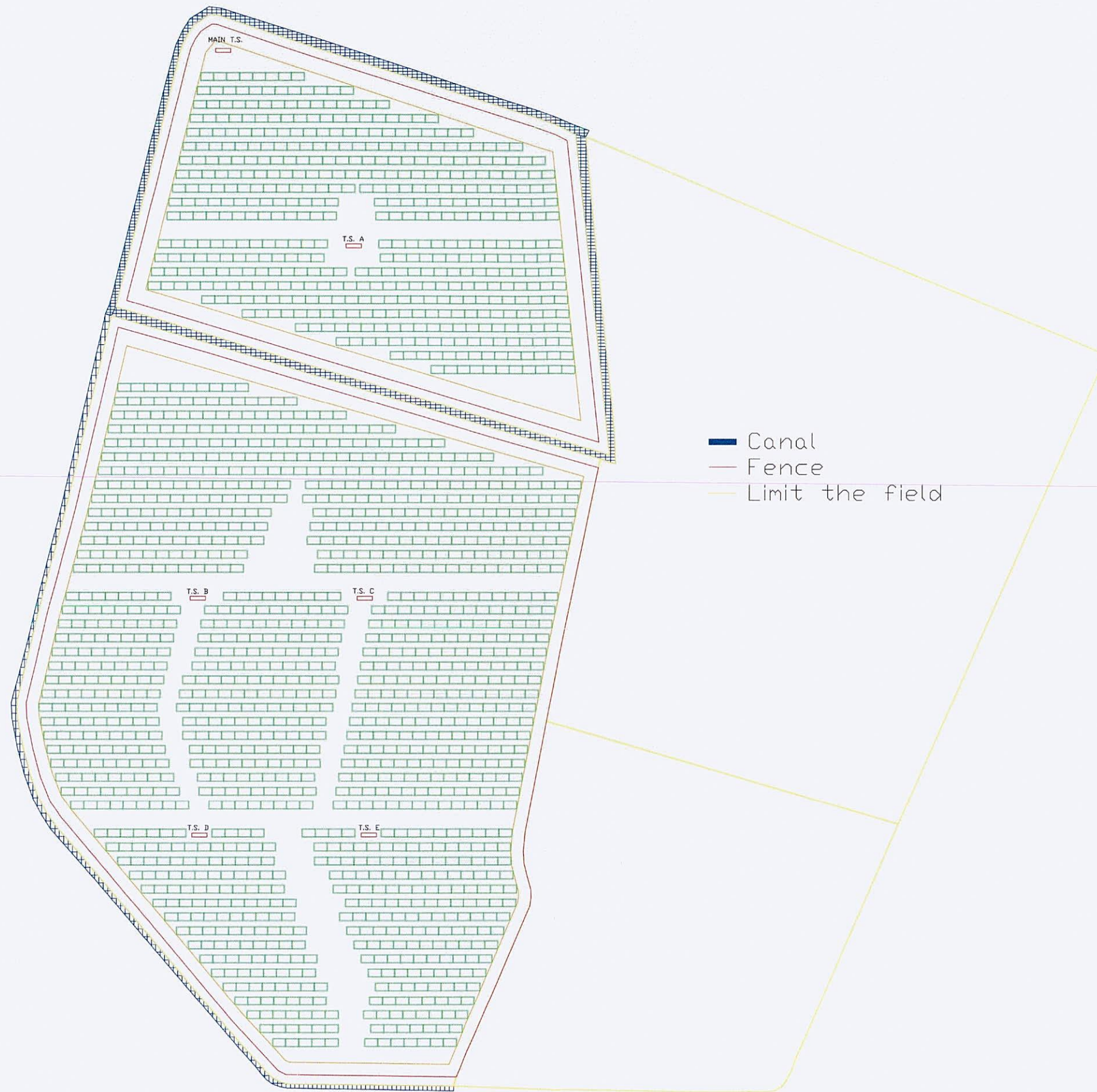
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 9750000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?





MAIN T.S.

T.S. A

T.S. B

T.S. C

T.S. D



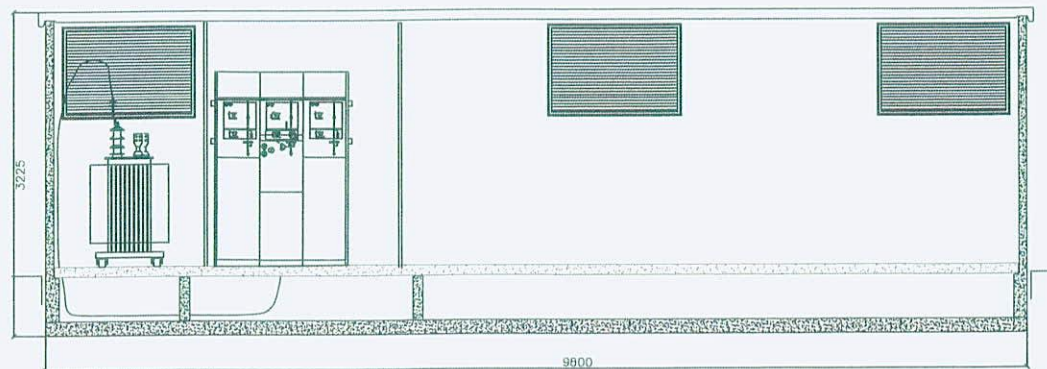
BEHOORT BIJ BESLUIT

W2016-0082

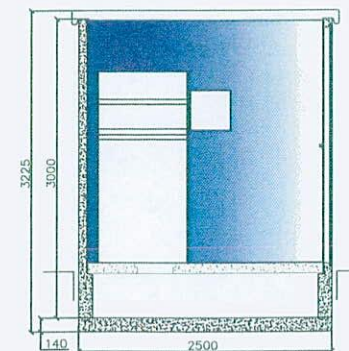
datum besluit: 22-9-2016

medewerker: Iknops

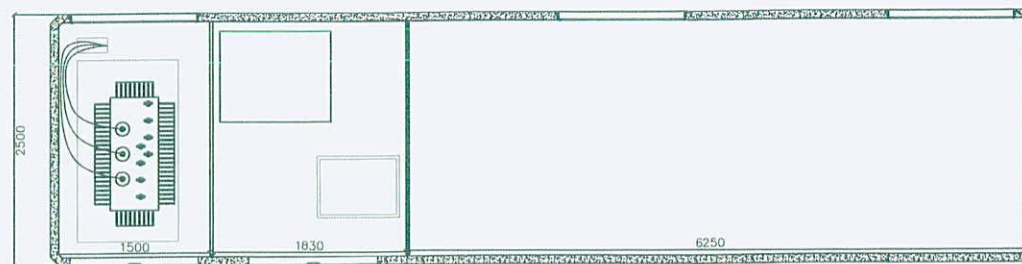
Front Elevation



Side Elevation



Plan of base



gemeente
Goeree-Overflakkee

BEHOORT BIJ BESLUIT
W2016-0082

datum besluit: 22-9-2016

medewerker: lknops