



Registratienummer: Z -21-133034/145186

Nota van zienswijzen Zandweg 5 Den Bommel

Het ontwerp bestemmingsplan "Zandweg 5 Den Bommel" heeft van 8 september 2021 tot en met 19 oktober 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een zienswijze naar voren brengen. Andere overheden zijn daarnaast in de gelegenheid gesteld een overleg reactie in te dienen, gedurende de termijn is 1 zienswijze ontvangen.

Hieronder worden deze zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijzen zijn samengevat betekent niet dat bij de beantwoording niet de volledige inhoud is betrokken. Bij de beantwoording is de volledige inhoud in acht genomen.

Zienswijzen

Indiener	Datum	Registratie
No. 1 Reclamant 1	11 oktober 2021	214546

Zienswijze 1 nummer 214546

Deze zienswijze is ingediend door een omwonende en door de gemeente ontvangen op 11 oktober 2021.

In de zienswijze worden de volgende punten naar voren gebracht:

Reclamanten uiten hun zorgen over; (1) geluidsoverlast, (2) veiligheid en (3) horizonvervuiling.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van de volgende gebruiksactiviteiten: Trainingen en voorlichting permacultuur, bed & breakfast, ecologisch tuinieren en aanleg voedselzones en -bos in combinatie met kleinschalige horecagelegenheid en Paddock Paradise voor paarden en trainingen.

1. Reclamanten zijn van mening dat 3 parkeerplaatsen op eigen terrein onvoldoende is. Auto's worden op dit moment langs de weg geparkeerd. Niet bekend is waar wordt geparkeerd, wanneer er meer dan drie auto's zijn. Naar mening van reclamanten is meer ruimte benodigd ingeval alle genoemde activiteiten gecombineerd plaatsvinden.
2. Reclamanten zijn van mening dat als gevolg van verkeerslawaaï door toenemende aantal verkeersbewegingen de rust zal worden verstoord. Daarnaast zullen naar mening van reclamanten de activiteiten ook een negatieve invloed hebben op de (verkeers)veiligheid, toename CO2 uitstoot en criminaliteit. De Zandweg is een doorgaande polderweg en geen wandel en fietsroute zoals in de toelichting van het bestemmingsplan benoemd.
3. Wanneer ook auto's in de berm worden geparkeerd, wordt dit door reclamanten ervaren als horizonvervuiling en in die zin niet wenselijk. In de huidige situatie wordt de berm ook al gebruikt ten behoeve van parkeren.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee d.d.

10 mei 2022 nr. 12

De griffier,

drs. G. Brand

4. Reclamanten vrezen ook geluidsoverlast van toenemend autoverkeer en gebruik van theetuin en kleinschalige horeca-activiteiten. Reclamanten willen graag weten wat beperkende hinder inhoudt zoals genoemd in de toelichting van het bestemmingsplan onder paragraaf 2.2.
5. Reclamanten zijn ook van mening dat muziek in het gebied geen optie is. Ook een kleinschalige horecagelegenheid in dit gebied wordt niet passend gevonden, wat overigens niet inhoudt dat geen drinken aangeboden kan worden.
6. Voorts brengen reclamanten nog onder de aandacht dat er een wijziging is opgetreden in de flora en fauna op het perceel Zandweg 5 Den Bommel. Diverse vogels zijn steeds minder of niet meer aanwezig, waaronder de Groenlingen en de Geelgorzen. Reclamanten vrezen dat deze situatie door toenemende bewegingen en toestroom van mensen nog verder zal verslechteren.
7. Reclamanten maken zich zorgen over de komst van een windturbine, zoals beschreven op blz. 22 onder 15.1 van het bestemmingsplan.

Beantwoording van de zienswijze:

Op de naar voren gebrachte punten willen wij graag de volgende reactie geven:

De bewoners van het perceel Zandweg 5 Den Bommel, hebben de gemeente om medewerking gevraagd om een aantal kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten te kunnen ontwikkelen. De bewoners hebben ervoor gekozen om te handelen naar de regel van de wet en hun beoogde activiteiten in een bestemmingsplan te laten vastleggen.

1. Op het perceel zijn drie parkeerplaatsen gerealiseerd voor privégebruik. Per object voor Bed & Braekfast zal worden voorzien in één parkeerplaats. Op het perceel is ruimte aanwezig voor 12 parkeerplaatsen. Deze worden niet als zodanig aangelegd, om toenemende verharding te beperken. In die zin wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
De toelichting van het bestemmingsplan zal voor wat betreft het parkeren op eigen terrein worden aangevuld.
2. De Zandweg is een verbindingsweg tussen Den Bommel en buurtschap Zuidzijde. De maximum toegestane snelheid bedraagt 60 km/uur. Het wegdek is voorzien van asfalt. De beoogde activiteiten op het perceel Zandweg 5 vinden verspreid in de week plaats. Gerekend per etmaal zal het gemiddelde aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toenemen. Deze verwachting geldt ook voor de uitstoot van CO₂. Wat betreft toename criminaliteit wordt geen relatie gezien met de plannen.
3. Op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee" hebben de bermen langs de Zandweg de bestemming 'Verkeer'. Op deze gronden is parkeren toegestaan. In verband met verkeersveiligheid en passeren van grote (landbouw)voertuigen, dient parkeren in de bermen tot een minimum te worden beperkt en bij voorkeur uitgesloten.
4. De slechts beperkende hinder waarover in paragraaf 2.2 wordt gesproken heeft betrekking op de lichte horeca, waarin het bestemmingsplan voorziet. De verwachting is dat de activiteiten als gevolg van bezoekers beperkende hinder zullen geven, maar niet onevenredig.
5. Voor wat betreft het geluid, hiervoor zijn regels van toepassing op grond van de wet geluidhinder. Voor wat betreft de beoogde bedrijfsmatige activiteiten, is van muziek geen sprake. In die zin niet anders dan in privésituaties gebruikelijk is.

6. Het bestemmingsplan voorziet voornamelijk in planologische wijzigingen met beperkte bouwmogelijkheden. De beoogde activiteiten zijn bedoeld om de aanwezige fauna en flora zo min mogelijk aan te tasten en daar waar mogelijk juist te versterken.
7. De regels van artikel 15 zoals opgenomen in de toelichting van dit ontwerpbestemmingsplan, zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee". Op grond van artikel 15 lid 15.1 onder c, is een windturbine alleen toegestaan op een locatie, die als zodanig is aangewezen. Het perceel Zandweg 5 Den Bommel, voorziet niet in zo'n aanwijzing en is planologisch om milieutechnische redenen ook niet mogelijk.

Staat van wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan "Zandweg 5 Den Bommel, met identificatienummer NL.IMRO.1924.DBZandweg5-BP20 wordt als volgt gewijzigd:

Toelichting

- In de toelichting zal een aanvulling komen op de parkeermogelijkheden op het eigen perceel Zandweg 5 Den Bommel;
- Om te zorgen dat het plan niet zorgt voor meer CO² toename, is er een Aerius berekening met toelichting toegevoegd;
- Het beschermen van de fauna en flora op het perceel Zandweg 5 is uitgebreider omschreven;
- Er wordt toegelicht hoe de voorgenomen ontwikkelingen niet zullen zorgen voor een onevenredige geluidshinder.