



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

De heer S.J.C.J. van der Most en  
mevrouw F.G.M. van der Most-Vroon  
Zandweg 5  
3258 LV Den Bommel



Ons kenmerk : Z -19-114159/140112  
Behandelaar : S. Koppenaal  
Uw kenmerk :  
Uw brief :  
Onderwerp : Principeverzoek  
diverse initiatieven  
Zandweg 5 Den  
Bommel  
Bijlage(n) : 2 5 NOV 2019  
Datum :

Geachte heer en mevrouw Van der Most-Vroon,

Op 1 juni 2019 hebben wij van u een principeverzoek ontvangen, voor diverse activiteiten op het perceel Zandweg 5 Den Bommel. De activiteiten houden onder andere in:

- Trainingen en voorlichting over parmacultuur;
- Ecologisch tuinieren en aanleg voedselzones en -bos.
- Paddock Paradise voor paarden en trainingen;

Wij hebben uw verzoek behandeld en zijn in principe bereid om aan uw verzoek onze medewerking te verlenen. Wij hebben om de volgende redenen hiertoe besloten:

- Uw perceel Zandweg 5 Den Bommel, is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de dorpskern Den Bommel. Het perceel ligt langs een wandel- en fietsroute. Hierdoor kan het perceel met de beoogde plannen een toegevoegde waarde hebben voor recreanten, passanten en bewoners, voor het oostelijk deel van Goeree-Overflakkee.
- Initiatieven en activiteiten als permavoedsel, voedseltuin en voedselbos, worden voor zover wij weten, nog niet aan de oostzijde van Goeree-overflakkee geëxploiteerd. Wij zien dergelijke activiteiten, vooral wanneer deze voor publiek toegankelijk zijn, dan ook als een toegevoegde waarde. Daarnaast sluit dit goed aan bij het feit dat wij ons presenteren als duurzame gemeente.

Wij zijn van mening dat dat uw plannen een toegevoegde waarde hebben voor de toeristische sector op de oostkant van onze gemeente. Het perceel is goed bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Daarnaast heeft het perceel voldoende ruimte voor parkeergelegenheid.

Ook de cultuur historische waarde van het perceel heeft meegewogen in onze overweging.

Om uw initiatieven juridisch planologisch mogelijk te maken, is herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De binnen- en buitenplanse flexibiliteitsbepalingen bieden geen mogelijkheden om van de planregels van het geldende bestemmingsplan af te wijken. In een nieuw bestemmingsplan kunnen de gewenste functies mogelijk worden gemaakt, door de wijze van bestemmen en hiervoor regels op te stellen. Door middel van de regels kan ook medewerking worden gegeven aan initiatieven als B&B en theetuin.

Voor het maken van een bestemmingsplan, kunt u zelf opdracht geven aan een juridisch planbureau. Wij zullen vervolgens het bestemmingsplan in procedure brengen.

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure zal met u een Anterieure Exploitatie-overeenkomst worden afgesloten, voor onder andere het kostenverhaal en het afwenden van risico's als planschadeverzoeken.

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat een principe-uitspraak een feitelijke mededeling is, die geen rechtsgevolgen heeft. Het is dan ook geen besluit waartegen bezwaar gemaakt kan worden. Verder willen wij u erop wijzen dat deze principe-uitspraak tot twee jaar na dagtekening van deze brief geldig is. Wenst u pas na twee jaar gebruik te maken van de bestemmings- of afwijkingsprocedure, dan bent u verplicht opnieuw een principeverzoek in te dienen.

Indien u nog vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. S. Koppenaal. Telefonisch bereikbaar onder nummer 0187 - 47 53 52.

Wij verwachten u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
namens dezen,  
teamleider Omgeving,



R. (Robert) Pluimert