

Principeverzoek bestemmingsplanwijziging

Den Bommel, 1 juni 2019

Geacht college,

Middels dit principeverzoek zou ik u willen verzoeken om het bestemmingsplan, geldende voor de Zandweg 5 te Den Bommel (de Kinderpit), te wijzigen.

Hedendaags geldt voor het perceel woonbestemming en agrarische bestemming. Gelet op de locatie, onze ambities en de mogelijkheden zouden wij graag deze bestemming willen laten wijzigen in één of meer bestemmingen die passen bij onze plannen. Graag leg ik u uit wat wij op dit moment op de Kinderpit doen en wat onze ambities zijn.

De Kinderpit is een soort eiland van bijna 1.5ha, gelegen in de polders tussen Den Bommel en Zuidzijde. Op drie punten na, is het perceel omgeven door water. Het is grond met een rijke geschiedenis, waarover wij ook nog steeds leren.

Vroeger was de Kinderpit een boerenbedrijf in bezit van de familie Borgdorff. De eerste gereformeerde kerk van Den Bommel was gevestigd in de enorme landbouwschuur. Er hebben verschillende huisjes gestaan en toentertijd was het perceel een stuk groter. In de jaren 80 is het in eigendom overgegaan naar de familie Penninga. Ergens daarna is de bestemming gewijzigd van bedrijfsbestemming naar woonbestemming. Familie Penninga heeft niet actief geboerd, maar stelde wel het perceel beschikbaar voor kinderen om te spelen en dieren te verzorgen.

In 2015 hebben mijn partner en ik het perceel gekocht. Wij houden paarden en zijn enorm gedreven in zelfvoorzienend en circulaire leven, permacultuur/ecologisch tuinieren en voedselbossen.

We hebben een bepaalde filosofie en een toekomstbeeld voor deze plek waarin het circulaire gedachtegoed terugkomt. We geloven in het leren, delen en hergebruiken van alles wat het land, de dieren bieden. Duurzaamheid, welzijn en milieubewust zijn de kernwoorden in onze visie.

Op dit moment hebben we verschillende facetten op de boerderij die we willen vestigen of uitbreiden:

1. Paddock Paradise -> paarden
2. Eetbare tuin en Voedselbos
3. Trainingen

1. Paddock Paradise

In een paddock paradise worden paarden op een natuurlijke manier gehouden. De paarden hebben een inloopschuilstal en verschillende looppaden (750 meter looppad) over 5000m² land verdeeld. De paarden hebben de keuze om heel de dag rond te lopen. Er zijn verschillende voerplekken. Naast hooi en gras is er een eetbare paardenhaag geplant. Dit zorgt voor een natuurlijke afrastering, en tegelijk is het een aanvulling op hun rantsoen.

De paddock paradise biedt op dit moment ruimte aan maximaal 10 paarden. Deze manier van paardenhouden is vrij nieuw. Er is een nieuwe tendens gaande in de paardenwereld rondom welzijn. Er is steeds meer vraag naar een nieuwe vorm van paardenhouden anders dan de klassieke stal. Daarom zouden we graag onze paddock paradise openstellen voor pensionpaarden. We hebben op dit moment zelf 6 paarden.

Aan de huidige indeling en inrichting van het perceel hoeft niets te worden veranderd om bovenstaande te realiseren. Op dit moment staat er een overkapping op de fundering van de grote landbouwschuur, bevestigd aan de buitenmuren van de oude schuur.

Wij zouden graag uw toestemming hebben om 10 paarden te huisvesten en daarvoor een vergunning krijgen. Daarnaast ben ik professioneel paardentrainer en zou ik ook graag klanten aan huis willen lesgeven en paarden aan huis willen trainen. Graag zou ik voor deze bedrijfsactiviteiten toestemming krijgen.

2. Eetbare tuin & voedselbos

Permacultuur: Het doel van permacultuur is samenwerking tussen de mens en haar omliggende natuur gericht op een lange termijn overleving van beide. Permacultuur is een samenvoeging van de woorden permanente agricultuur en permanente cultuur. Met permacultuur maak je een tuin met behulp van natuurlijke principes. Een permacultuursysteem wordt zo ontworpen dat het de veerkracht heeft van een natuurlijk ecosysteem.

Er zijn verschillende voedselzones aangelegd op het perceel. Er is een grote moestuin, kruidenstroken, er staan verschillende fruit- en notenbomen over het perceel verspreid geplant en we zijn bezig met het ontwerpen van een voedselbos in de bosrand. Als de voedselproductie op gang komt, dan is dit teveel voor ons gezin. Graag zouden we onze boerderij dan ook openstellen voor anderen om hun eigen fruit en groente te plukken.

Daarnaast ligt het perceel aan een toeristische fietsroute. Deze mensen zouden we graag verwelkomen en wat te drinken willen aanbieden. Het zou heel mooi zijn als de boerderij kan dienen als inspiratie voor anderen, een gezellige stop is voor toeristen en een informatiecentrum kan zijn voor permacultuur/ ecologisch tuinieren.

3. Trainingen

De boerderij is een uitgelezen plek om trainingen te geven. Ik geef veel paardentrainingen en dit zou dan ook vanuit huis kunnen. Mijn partner is zelfstandig ondernemer en werkt als consultant. Hij geeft bedrijfstrainingen in leiderschap, persoonlijke ontwikkeling, verandermanagement en zelfsturing. Ook hij zou trainingen kunnen aanbieden op onze boerderij. Daarnaast zouden we graag onze passie en kennis over permacultuur, ecologisch tuinieren en zelfvoorzienend leven willen delen en workshops willen geven.

Om mensen te kunnen ontvangen op de boerderij zouden we graag een ontvangst- en trainingsruimte willen creëren. Op dit moment staat het oude loonwerkershuisje met schuur nog op het perceel (oppervlakte 48m²). Graag zouden we dit bouwwerk willen opknappen en uitbreiden met een overdekte veranda. Deze veranda wordt 12-18 m² groot. We kiezen ervoor om dit bouwwerk op te knappen en uit te breiden om zo de uitstraling en de authenticiteit van het perceel in tact te houden en/of in ere te herstellen. Naast het ontvangen van mensen en toeristen zouden we in deze ruimte trainingen willen geven.

Om al deze plannen te realiseren hebben we een passend bestemmingsplan nodig. Graag zouden we u willen verzoeken om ons hiervoor toestemming te verlenen. Alle plannen zullen weinig tot geen invloed hebben op de uitstraling van het perceel omdat aan de inrichting niets zal worden veranderd. Wel zullen bestaande gebouwen (zoals het loonwerkershuisje) worden opgeknapt en krijgen deze een andere bestemming. De inloopstal en het loonwerkershuisje staan midden op het perceel en zijn vanaf de weg niet zichtbaar.

In de omgeving bestaat nog geen soortgelijke locatie. Met de verschillende activiteiten geloven we dat we van meerwaarde zijn voor de gemeenschap en een aanvulling voor de gemeente.

Wij zijn bereid om onze plannen voor uw College mondeling toe te lichten.

Graag zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet!

Vriendelijke groeten,

Sebastiaan en Femke van der Most

Bijagen:

Foto's



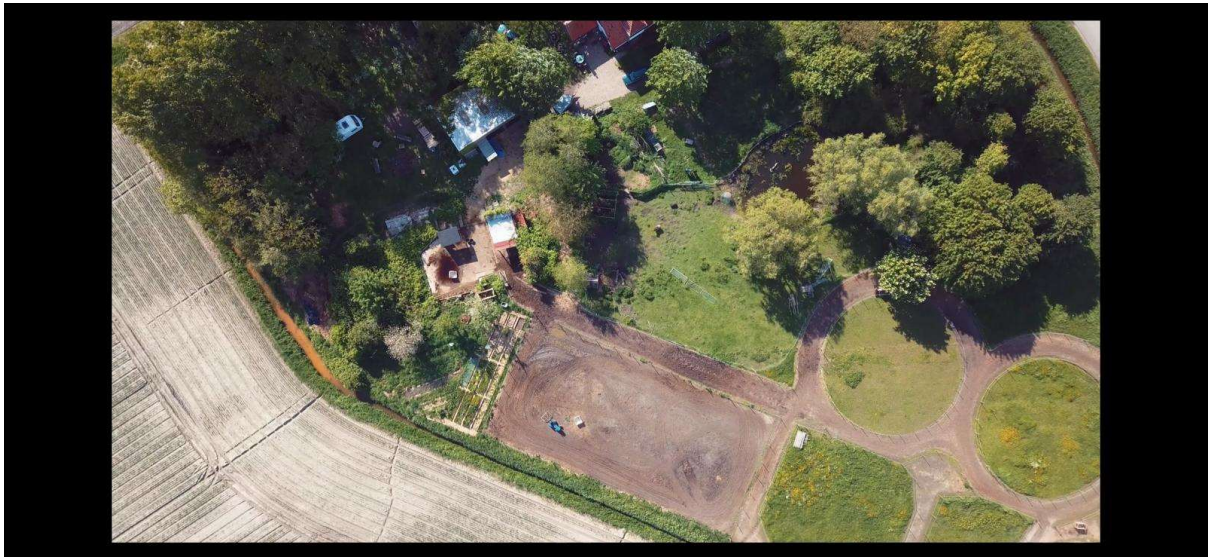
Loonwerkershuisje



Stuk 'track' Paddock Paradise



Woongedeelte op perceel van bovenaf



Bijna het volledige perceel van bovenaf



Deel van de moestuin



Roundpen met zand op de Paddock Paradise