

Nr. 154472/Z -18-
1nn4on
Inkomende post
08 mei 2018

Omgeving

B



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v. mevrouw E. Goetheer
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999982236_9999444055	-	-	7 mei 2018
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
L.C. Luijendijk	010 - 246 8107	Account en Omgeving	

Onderwerp

Advies aanpassing bestemmingsplan Fleuren

Geachte mevrouw Goetheer,

Op 18 april 2018 verzocht u de DCMR Milieudienst Rijnmond te adviseren over een aanpassing van het bestemmingsplan Oostplaat voor het bedrijf Fleuren Middelharnis B.V. (Fleuren). Dit bedrijf heeft recent een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Bij de behandeling bleek dat de activiteiten van het bedrijf niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit is overigens ook in de huidige situatie al het geval en staat dus los van de vergunningaanvraag.

Kader

Voor dit advies is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Oostplaat en de VNG-richtlijn Bedrijven en milieuzonering.

Conclusie en advies

De activiteiten die niet in het bestemmingsplan passen, zijn qua milieuimpact ondergeschikt aan de activiteiten die wel rechtstreeks zijn toegelaten. Ik adviseer u om het bestemmingsplan aan te passen door aan het perceel van Fleuren een maatbestemming te verlenen voor de productie van compost en het hygiëniseren van mest.

Argumenten

Het bedrijf is gevestigd aan de Oostplaatseweg 2a. Het bestemmingsplan staat ter plaatse bedrijven toe tot en met categorie 4.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Bij Fleuren vinden twee (hoofd)activiteiten plaats. Er wordt compost geproduceerd en er wordt mest gehygiëniseerd. De productie van compost bij Fleuren valt onder VNG-categorie 4.1 en is rechtstreeks toelaatbaar volgens het bestemmingsplan. Het hygiëniseren van mest valt onder VNG-categorie 5.1 en is niet toegestaan onder de huidige bestemming.

Voor het verwerken van mest, waar hygiëniseren van mest onder valt gelden de volgende richtafstanden:

- geur 500 meter
- stof 10 meter
- geluid 100 meter
- gevaar 10 meter

Alleen voor het aspect geur is er dus een overschrijding van de richtafstand. Uit het geurrapport dat is opgemaakt voor de activiteiten van Fleuren blijkt dat de geurproductie van het hygiëniseren van mest aanzienlijk kleiner is dan de geurproductie bij het produceren van compost. Ook bij het vaststellen van bestemmingsplan Oostplaat is de geurproductie van dit proces al weergegeven.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. Luijendijk, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
coördinator Ruimte en Leefomgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.