

Voor de ruimtelijke procedure van het project MFA Sommelsdijk zijn er vanaf initiatieffase verschillende participatiemomenten geweest. Dit document is een samenvatting tot datum eind Oktober 2025.

Het participatieproces loopt nog verder bij de verdere detaillering van het terrein.

Woensdag 16 februari 2022 – Locatie “de Zwaluw” in Sommelsdijk.

De gemeente verteld van de voorgenomen plannen om aan de Groene Zoom in Sommelsdijk een MFA te realiseren.

De noodzaak hiervoor is vastgelegd in het IHP plan van de gemeente waarbij alle scholen op het eiland zijn geïnterpreteerd op bouwkwaliteit, energielast en luchtkwaliteit. De JC van Gentschool kwam daar als een van slechtste scholen naar voren en is daarom als eerste van de projecten opgestart.

Op moment van deze bewonersavond is er alleen een startkrediet goedgekeurd door de gemeenteraad, pas na definitiefase zal overgegaan tot de realisatiefase.

De tijdens de avond opgehaalde informatie heeft de gemeente nieuwe inzichten gegeven

Hieronder hebben we die informatie en aandachtspunten samengevat weergegeven.

Verkeer, onder meer

- Er heersen zorgen over de toenemende drukte in de Groene Zoom. Zaken als een hogere verkeerscirculatie, extra parkeerdruk en hoge snelheden werden genoemd. Op sommige plaatsen zou men een bloembak wensen om de vaart eruit te halen. Drempels of wegversmallingen hebben niet de voorkeur.

Overlast, onder meer

- De aanwezigen gaven aan te vrezen voor hangjongeren met als gevolg drugscriminaliteit. Men zou graag zien dat het terrein daarom afgesloten kan worden.

Gebouw, onder meer

- De wens voor een landelijke uitstraling wordt meerdere malen uitgesproken. 1 verdieping met kap- of baksteen. Het schoolplein zou men graag aan de voor- of achterzijde van het gebouw zien. De aanwezigen zouden graag zien dat de gymzaal een los gebouw wordt.

Locatie/groen, onder meer

- Men wil graag een groen uitzicht behouden, waarbij de groene buffer en de bomenrij op de kavel behouden blijven.

Het projectteam heeft hierbij de volgende keuzes gemaakt;

Verkeer

- De MFA krijgt een parkeerplaats op eigen terrein wat de parkeerdruk in de omgeving tegengaat. Om het parkeerterrein veilig te maken worden er hegjes of andere fysieke barrières toegepast.

De verschillende verkeersdeelnemers (auto's, fietsers en voetgangers) krijgen aparte ingangen. Dit zorgt voor een overzichtelijke en veilige situatie. Langs de Groene Zoom komt een eigen route voor fietsers en voetgangers.

Om hoge snelheden in de Groene Zoom te voorkomen worden wegversmallingen aangebracht. Inhaalacties zijn dan niet mogelijk wat een veilige Kiss & Ride (voorziening om schoolkinderen dicht bij de ingang van het gebouw af te kunnen zetten of op te halen) mogelijk maakt. De Kiss & Ride komt tussen de Molenlaan en de Violierstraat.

Over het ontwerp van de verkeerskundige aanpassingen wordt u later geïnformeerd.

Overlast

- Onderwerpen als hangjongeren, drugcriminaliteit en het afsluitbaar maken van het terrein worden meegenomen in de volgende fase van het project. In het ontwerp zal er, waar mogelijk, rekening mee worden gehouden.

Gebouw

- Historische droogschuren vormen de basis van het ontwerp. Door de vorm van meerdere van dit soort schuren te koppelen ontstaat een MFA. Sport krijgt een eigen gebouw. Hierdoor oogt het totaal niet zo massaal. Het algehele ontwerp krijgt een landelijke uitstraling, passend bij de omgeving.

Locatie/groen

- Het groen blijft zoveel mogelijk behouden, waaronder de bomenrij aan de kant van de Molenlaan. Ook de 2 bomen op onderstaande afbeelding. Deze staan in de toekomst tussen de school en de gymzaal in. Wel worden bomen uit de bomentuin verwijderd. In de afbeelding hiernaast ziet u het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp van de kavel. Dit geeft een beeld van de groenvoorzieningen en de aparte ingangen voor de verschillende doelgroepen.

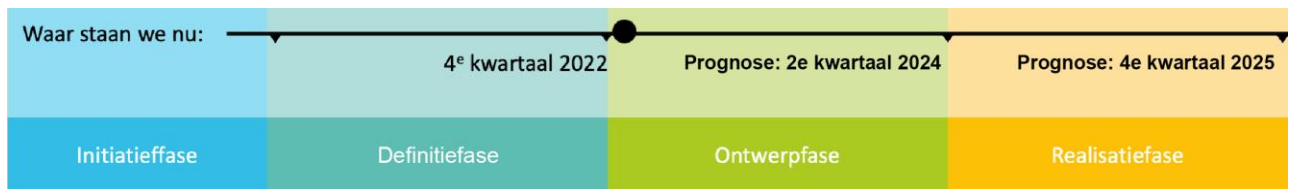


De fasen van projectontwikkeling

Tijdens de definitiefase is duidelijk geworden dat bepaalde fasen binnen het project meer tijd kosten. De ontwerpfase zal langer gaan duren. De oorzaak hiervan zijn de vergunningsaanvragen die meer tijd in beslag nemen.

In onderstaande figuur krijgt u meer inzicht in het actuele tijdpad van het project.





Bewonersavond 20 september 2023 – Locatie “de Zwaluw” in Sommelsdijk.

Besproken aandachtspunten;

Verkeer

- Parkeerdruk bij de Groene Zoom.
- Locatie van Kiss en Ride (afzetten en ophalen) op eigen terrein school.
- Verzoek verkeersmaatregelen tegen te hard rijden.
- Aandacht voor veilige route bouwverkeer, draaicirkels en bereik/route vanaf hoofdwegen.

Locatie/groen

- Graag behoud bomenrij aan de Molenlaan 34 en terrein school.
- Groen betrekken bij het plangebied en inrichten voor wandelen en parkeren.
- Fiets- en wandelpad niet te dicht bij de sloot vanaf Molenlaan.

Terrein

- Zoveel als mogelijk voorkomen dat koplampen in woningen schijnen.
- Aandacht voor mogelijk wateroverlast, ook met oog op bestrating.

Overlast

- Geluidsoverlast spelende kinderen.
- Parkeerterrein school afsluiten in verband met hangjeugd.

Bewonersavond 28 februari 2024 – Locatie “de Zwaluw” in Sommelsdijk.

Besproken aandachtspunten;

Verkeer

- Overlast parkeren in straat vanaf 13.30 uur, voor ophalen schoolkinderen.
- Aandacht voor gehandicaptenparkeerplaatsen binnen parkeerruimte school.

Locatie/groen

- Handhaven van bestaande erfafscheiding van burens noordkant.
- Ooit was sprake van een wandelpad aan zuidkant. J. Pas: voor zover bekend zijn hiervoor geen concrete plannen.

Overlast

- Overlast te verwachten van hangjeugd.
- Zoveel mogelijk voorkomen door afsluiting van het terrein, cameratoezicht en verlichting.

Gebouw

- De hoogte van het gebouw.
- Hoogte ten opzichte van tuin burens aan noordkant (mogelijk inkijk).
- Geen neonverlichting van de schoolnaam op het gebouw.
- Aandacht voor locatie bevoorrading van De Zwaluw ten opzichte van burens noordkant.
- Aandacht voor groene trap / podium (zichtbaar in video gebouw), gevaarlijk voor met name kleine kinderen.

Bewonersavond 2 juli 2024 – Locatie “de Zwaluw” in Sommelsdijk.

Nieuwe tekeningen van de Architect zijn voorgelegd en besproken.
Besproken aandachtspunten;

Algemeen

- Van meerdere kanten ontvingen we de terugkoppeling dat veel punten die eerder zijn aangedragen in het ontwerp zijn verwerkt.

Verkeer

- Er zijn vragen gesteld over de veiligheid voor fietsers die van het nieuwe vrijliggende fietspad aan de overkant de Molenlaan moeten oversteken naar de multifunctionele accommodatie (MFA). De weg is op die plaats een 60km-weg. De voorkeur wordt uitgesproken om daar geen fietspad aan te leggen.
- In de Groene Zoom zitten sinds kort veel putjes en kuilen. De wens wordt uitgesproken om de algehele schade na oplevering van de MFA te herstellen.
- Het kruispunt Groene Zoom en de fietsuitgang is mogelijk ook gebaat bij een verhoogde kruising.

Locatie/groen

- Een grondwal met beplanting aanleggen ter voorkomen van overlast van koplampen aan de zuidzijde van het perceel.

Overlast

- Bij het inrichten van het terrein aandacht besteden aan het voorkomen van hangjeugd.
- Voorbereidingen treffen voor als het terrein toch afgesloten moet worden door overlast

Bewonersbrief 24 Maart 2025

Aan de bewoners is per brief meegedeeld dat de 2 bestaande gebouwen op 31 maart gesloopt zullen worden. Voorafgaand aan deze brief zijn er planken verwijderd om te controleren dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. De ecooloog was hierbij aanwezig en heeft geconstateerd dat er inderdaad geen vleermuizen aanwezig waren.

Dit proces is in overeenstemming met de omgevingsdienst opgesteld en uitgevoerd.

Bewonersavond 5 mei 2025 - Locatie “de Zwaluw” in Sommelsdijk.

De projectleider heeft uitgelegd hoe het proces ervoor staat;

- Het voorlopig ontwerp van het gebouw is gereed en de aanbesteding zal eind Juni starten
- De indeling van het gebied is aangepast op vraag van de provincie, hierbij is meer beeldbepalende kwaliteit toegevoegd vanuit perspectief van het buitengebied en zichtlijnen naar de bebouwde kom. In de presentatie is een uitwerking ervan getoond.
- Er is uitgelegd dat de formele procedure voor de wijziging van het omgevingsplan de komende maanden gestart zal worden.(TAM-IMRO) In de presentatie is getoond waarom dit omgevingsplan moet worden gewijzigd.
- Het proces van de omgevingsvergunning is uitgelegd met mogelijkheden van bezwaar.

Tijdens de bijeenkomst is de tekening van het volledige terrein is getoond en besproken.



Aandachtspunten;

Verkeer

- *Welk deel van het terrein wordt openbaar en hoe wordt overlast voorkomen?*
Reactie gemeente: Het grootste deel van het terrein wordt openbaar. Bij het ontwerp letten we op het beperken van overlast. Een voorbeeld is het plaatsen van slimme verlichting. De verlichting geeft standaard zacht licht en gaat feller branden als er iemand in de buurt is.
- *Gaan ouders wel doorrijden tot de parkeerplaats, of parkeren ze toch aan de Groene Zoom?*
Reactie gemeente: We hebben het terrein zo ingericht dat parkeren op eigen terrein aantrekkelijk is, ook voor het afzetten van kinderen. Richting de ouders ervaart de school ook een verplichting. Toch is het niet altijd te voorkomen dat men aan de Groene Zoom parkeert.

Locatie/groen

- Tijdens de vorige bijeenkomst spraken we over het aanleggen van een grondwal met beplanting om overlast van licht en geluid aan de zuidzijde van het perceel te voorkomen. Dit is niet terug te vinden in de nieuwe tekening.
- Aan de noordkant is het terras flink groter dan bij het vorige plan.

Stand oktober 2025

- Het plan van de buitenruimte is intussen op een aantal punten aangepast om aan de wensen van omwonenden tegemoet te komen.
- Met de bewoners van de zuidzijde wordt op 6 November een gewijzigd plan voorgelegd dat de overlast van licht en geluid sterk verminderd.