



Raadsvergadering : 18 juni 2026
Registratienummer : Z -22-142209/215841

TAM-Omgevingsplan ” “Langeweg Ooltgensplaat” ”(hoofdstuk 22a van het Omgevingsplan Goeree-Overflakkee)

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026;

overwegende dat;

het wenselijk is om de beoogde beeldkwaliteit voor de woningbouwontwikkeling vast te leggen in een door de gemeenteraad vastgesteld beeldkwaliteitsplan;

er uit de bij het TAM-Omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” ”(hoofdstuk 22a van het Omgevingsplan Goeree-Overflakkee) behorende MER-beoordelingsnotitie blijkt, dat er als gevolg van de woningbouwontwikkeling geen significant nadelige milieueffecten optreden;

het TAM-Omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” met ingang van woensdag 27 augustus 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het TAM-Omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” zienswijzen zijn ingediend, die zijn afgewogen in de Nota van Zienswijzen d.d. 1 mei 2026;

de ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond zijn en aanleiding geven om het TAM-Omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” gewijzigd vast te stellen;

het in artikel 13.11 van de Omgevingswet bedoelde gemeentelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 en artikel 13.11 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. Het Beeldkwaliteitsplan Langeweg Ooltgensplaat d.d. 24 april 2026 vast te stellen en na vaststelling van het onder punt 3 van dit voorstel genoemde omgevingsplan onderdeel te laten uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota.
2. Te bepalen dat voor de wijziging omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” ”(hoofdstuk 22a van het Omgevingsplan Goeree-Overflakkee) geen plan-MER noodzakelijk is.
3. In te stemmen met de Nota Zienswijzen d.d. 1 mei 2026 en de wijziging omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat”, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.TAMOLPLngwg-OP30, gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 18 juni 2026

ValidSigned door Bert Brand
op 18-06-2026

drs. G. Brand
griffier

ValidSigned door Ada Grootenboer-Dubbelman
op 18-06-2026

mr. A. Grootenboer-Dubbelman
voorzitter