



TAM-
OMGEVINGSPLAN
LANGEWEG OOLTGENSPLAAT

COLOFON

DOCUMENTGEGEVENS

Titel	TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeweg, Ooltgensplaat
Rapportnummer	001483
Datum	18.06.2026
Status	Vastgesteld
Gemeente	Goeree-Overflakkee

OPDRACHTGEVER

Naam	Estate Invest
Contactpersoon	Dhr. D. van Es

OPDRACHTNEMER

Naam	Juust BV / Sweco
Adresgegevens	Goessestraatweg 17A 4421 AD Kapelle 0113 - 405051
Auteur(s)	Janita van Gastel
Contactgegevens	0113 40 50 51 Janita.vangastel@sweco.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1.Aanleiding	5
1.2.Plangebied	5
1.3.Leeswijzer	5
2. HET PROJECT	6
2.1.Huidige situatie	6
2.2.Toekomstige situatie	7
2.3.Toetsing aan omgevingsplan	11
2.3.1 Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden	11
2.3.2 Strijdigheid omgevingsplan	11
2.3.3 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	11
3. BELEIDSKADER	13
3.1.Rijksbeleid	13
3.2.Provinciaal beleid	13
3.3.Gemeentelijk beleid	16
4. KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	19
4.1.Ondergrond	19
4.1.1 Archeologie	19
4.1.2 Bodemkwaliteit	20
4.2.Water en natuur	20
4.2.1 Weging van het waterbelang	21
4.2.2 Natuur	22
4.3.Omgevingskwaliteit	23
4.3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	23
4.3.4 Cultuurhistorische waarden	24
4.4.Mobiliteit en bereikbaarheid	24
4.4.1 Verkeersgeneratie	25
4.4.2 Vervoersmodaliteit en ontsluiting	25
4.4.3 Parkeren	26
4.5.Duurzaamheid	28
4.5.1 Duurzame energie	28
4.5.4 Biodiversiteit en natuurinclusiviteit	28
4.6.Gezonde leefomgeving	28
5. CONCLUSIE	36
5.1.Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	36
5.2.Belangenafweging	36
6. UITVOERBAARHEID	37
6.1.Economische uitvoerbaarheid	37
6.2.Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6.2.1 Participatie	37

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BEELDKWALITEITSPAN

BIJLAGE 2: BODEMONDERZOEK

BIJLAGE 3: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

BIJLAGE 4: STIKSTOFBEREKENING

BIJLAGE 5: AKOESTISCH ONDERZOEK

BIJLAGE 6: NOTITIE VERKEER

BIJLAGE 7: MEDEDELING M.E.R.-BEOORDELING

BIJLAGE 8: PARTICIPATIEVERSLAG

BIJLAGE 9: NOTA ZIENSWIJZEN

1. INLEIDING

1.1. AANLEIDING

Het voornemen is om aan de westkant van Ooltgensplaat, tussen de Langeweg en Oudedijk 93 woningen te realiseren. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke deelgebieden. Deelgebied A zal aan de Langeweg, grenzend aan de volkstuinen worden gerealiseerd. Deelgebied B wordt aan de noordzijde van de Oudedijk gerealiseerd, grenzend aan het perceel Oudedijk 2 en aan volkstuinen.

De ontwikkeling past niet binnen het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het omgevingsplan gewijzigd door middel van een TAM-omgevingsplan. Hiervoor is een motivering met onderbouwing fysieke leefomgeving met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties nodig. Voorliggend document voorziet in deze motivering.

1.2. PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit de volgende kadastrale percelen: Ooltgensplaat F495 (deels) en Ooltgensplaat F225.



Afbeelding 1 | Luchtfoto met plangrens (bron: pdokviewer, bewerking Juust B.V.)

1.3. LEESWIJZER

Deze onderbouwing fysieke leefomgeving bestaat, naast dit inleidend hoofdstuk, uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk twee wordt het initiatief nader toegelicht. Hoofdstuk drie beschrijft het geldende beleidskader, in hoofdstuk vier worden de verschillende milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld, in hoofdstuk vijf gaan we in op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en in hoofdstuk zes wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

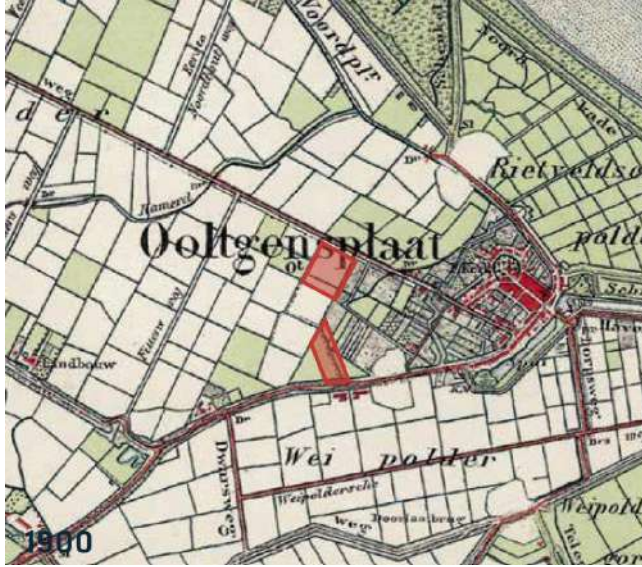


2. HET PROJECT

2.1. HUIDIGE SITUATIE

Historie

Ooltgensplaat is een kerkringdorp waarbij van oudsher de Langeweg, Molendijk, Slikdijk en Dorpsdijk de belangrijkste structuurbepalende wegen zijn. Aan de oostzijde is het havenkanaal gelegen die Ooltgensplaat met de Oosterschelde verbindt. Het dorp is door de jaren heen in meerdere richting uitgebreid, zoals richting het westen aan de noordzijde van de Langeweg en richting het zuiden en zuidwesten.



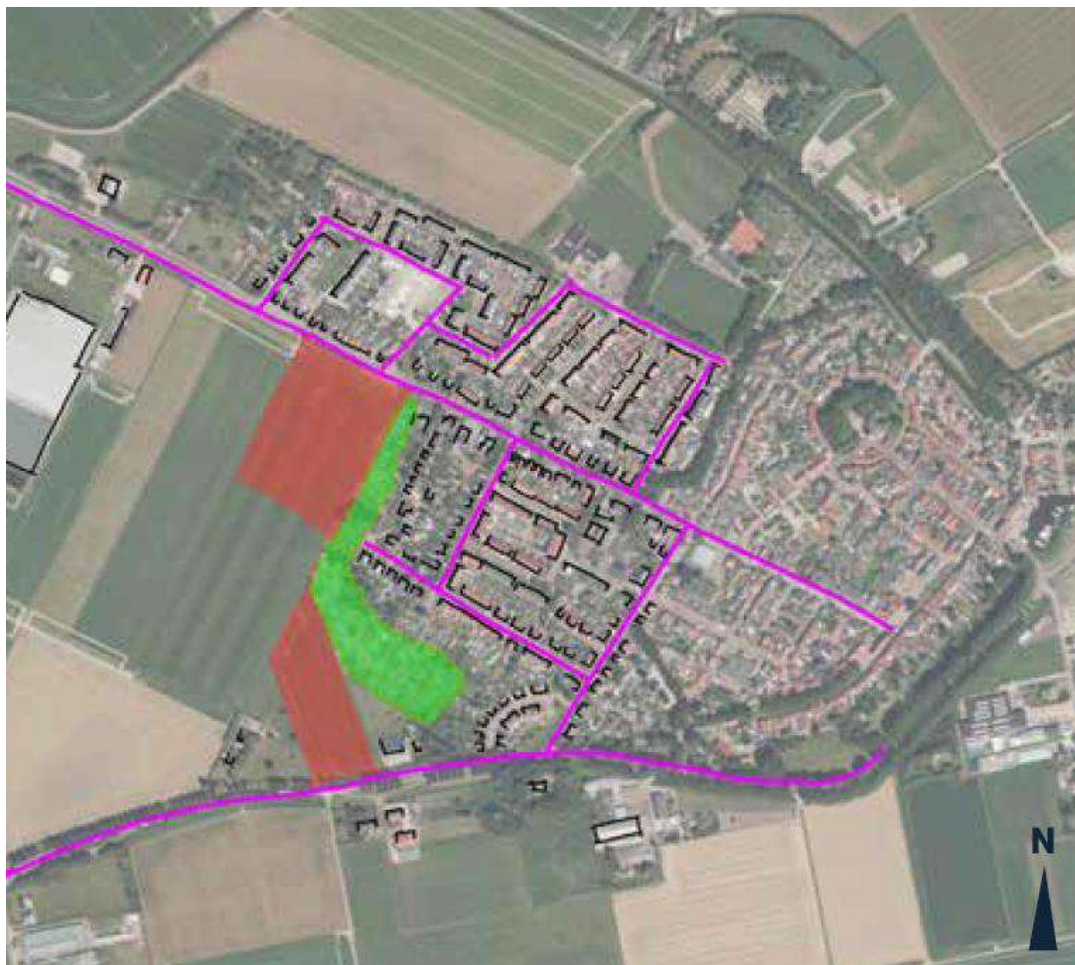
Afbeelding 2 | Historie en bouwperiode Ooltgensplaat (bron: Stedenbouwkundige visie Langeweg te Ooltgensplaat)

De Langeweg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg van Ooltgensplaat richting de N59. De Oudedijk vormt van oudsher een bebouwingslint met compacte bebouwing in de kern van Ooltgensplaat (Molendijk) en boerderij-erven richting het buitengebied. Het plangebied bestaat uit agrarische percelen grenzend aan de rand van de kern. De percelen zijn in gebruik als akkerland.



Afbeelding 3 | Huidige situatie plangebied (bron: pdokviewer, bewerking Juust B.V.)

Aan de oostzijde van het plangebied zijn volkstuinen aanwezig. Aan de noordzijde van de Langeweg is een woonwijk gelegen met een diversiteit aan woningtypes.



Afbeelding 4 | Analyse ruimtelijke structuur (bron: Stedenbouwkundige visie, Quadrant Architecten)

2.2. TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het voornemen is om de dorpskern Ooltgensplaat uit te breiden met twee woningbouwlocaties met in totaal 93 woningen. De twee woningbouwlocaties zijn beiden aan de westkant van Ooltgensplaat gelegen. Deelgebied A is aan de Langeweg gesitueerd, deelgebied B ligt aan de Oudedijk. Door middel van een wandelpad worden beide deelgebieden met elkaar verbonden.



Afbeelding 5 | Verkavelingsopzet deelgebied A en B



Afbeelding 6 | Ligging plangebied deelgebied A en B (bron: Stedenbouwkundige visie, Quadrant Architecten)

Met de ontwikkeling wordt aan de zuidwestzijde van Ooltgensplaat een nieuwe dorpsrand gecreëerd. De volkstuinten vormen een groene buffer tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe uitbreiding. Door het Boomgaardpad als langzaamverkeersverbinding door te trekken tot in het plangebied, ontstaat er een verbinding met de bestaande woonwijk aan de oostzijde en worden er extra mogelijkheden gecreëerd voor het maken van ommetjes. Ook wordt gezocht naar een verbinding, in de vorm van een wandelpad, tussen de twee deelgebieden waardoor het mogelijk wordt om een groter ommetje te maken.

Deelgebied A

Deelgebied A is aan de Langeweg gelegen. In dit deel worden 65 woningen gerealiseerd. De woningen bestaan uit een grote variatie aan type woningen. Aan de Langeweg en aan de westzijde van het plangebied worden zes twee-onder-en-één-kapwoningen en vier vrijstaande woningen gerealiseerd. In het midden van het plangebied zijn vier rijen met 27 tussenwoningen in de goedkopen en betaalbare sector voorzien. Aan de zuidzijde wordt een appartementengebouw gerealiseerd bestaande uit drie bouwlagen met in totaal 28 appartementen in de sociale huursector.



Afbeelding 7 | Inrichtingsplan deelgebied A (bron: Stedenbouwkundige visie, Quadrant Architecten)

De openbare ruimte wordt zoveel mogelijk natuurlijk ingericht met verschillende typen bomen en (bloeiende) planten ten behoeve van de biodiversiteit. Ook zal er ruimte zijn voor waterinfiltratie. Aan de westzijde is een brede groenstrook voorzien met een wandelpad. Ook aan de oostzijde zal langs de watergang wordt een brede groenstrook aangelegd met wandelpad. Verder zijn in het plangebied twee groenzones voorzien gelegen in oost-westelijke richting. De zuidelijke groenzone sluit aan op de bestaande groenzone aan het Boomgaardpad/Rode Kruislaan. Door het doortrekken van deze groenzone in het plangebied ontstaat er een robuuste groenstructuur en natuurlijke verbinding met de bestaande woonwijk.

Het gebied krijgt een directe aansluiting op de Langeweg aan de oostzijde van het plangebied. De aansluiting op het Boomgaardpad zal een langzaamverkeersverbinding worden die ook dienst kan doen als calamiteitenroute. De vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen aan de Langeweg krijgen een eigen oprit op de Langeweg.

Deelgebied B

Deelgebied B is gelegen aan de Oudedijk. De stedenbouwkundige structuur in dit gebied krijgt aan de noordzijde het karakter van een boomgaard en aan de zuidzijde het karakter van een boerenerf. Aan de noordzijde van het plangebied zijn acht vrijstaande woningen voorzien. De percelen worden omzoomd door bomen om hiermee het karakter van een boomgaard te creëren. Aan de zuidzijde zijn de woningen in de opzet van een boerenerf geplaatst met aan de zijde van de Oudedijk vijf rijwoningen met de uitstraling van een boerderij(woning). Achter deze woningen wordt een rij met vijf rijwoningen gerealiseerd in zowel de goedkope als betaalbare sector. Haaks op de Oudedijk worden 10 rug-aan-rugwoningen in de goedkope sector gerealiseerd. De architectuur hiervan zal geïnspireerd zijn op de uitstraling van een boerenschuur.

De woningen worden in een groene setting geplaatst met bomen die elk gebied een eigen karakter geeft. In het zuidelijke deel van het gebied is een speelveld voorzien. De bomen zullen bestaan uit inheemse soorten ten behoeve van de biodiversiteit.



Afbeelding 8 | Inrichtingsplan deelgebied B (bron: Stedenbouwkundige visie, Quadrant Architecten)

Beeldkwaliteit

Voor het plan is een stedenbouwkundige visie gemaakt (zie bijlage 1). Hierin zijn ook referenties opgenomen voor de beeldkwaliteit van de woningen in beide deelgebieden. Uitgangspunten ten aanzien van de beeldkwaliteit worden nog verder uitgewerkt en vastgelegd in een apart document als onderdeel van de nota ruimtelijke kwaliteit.

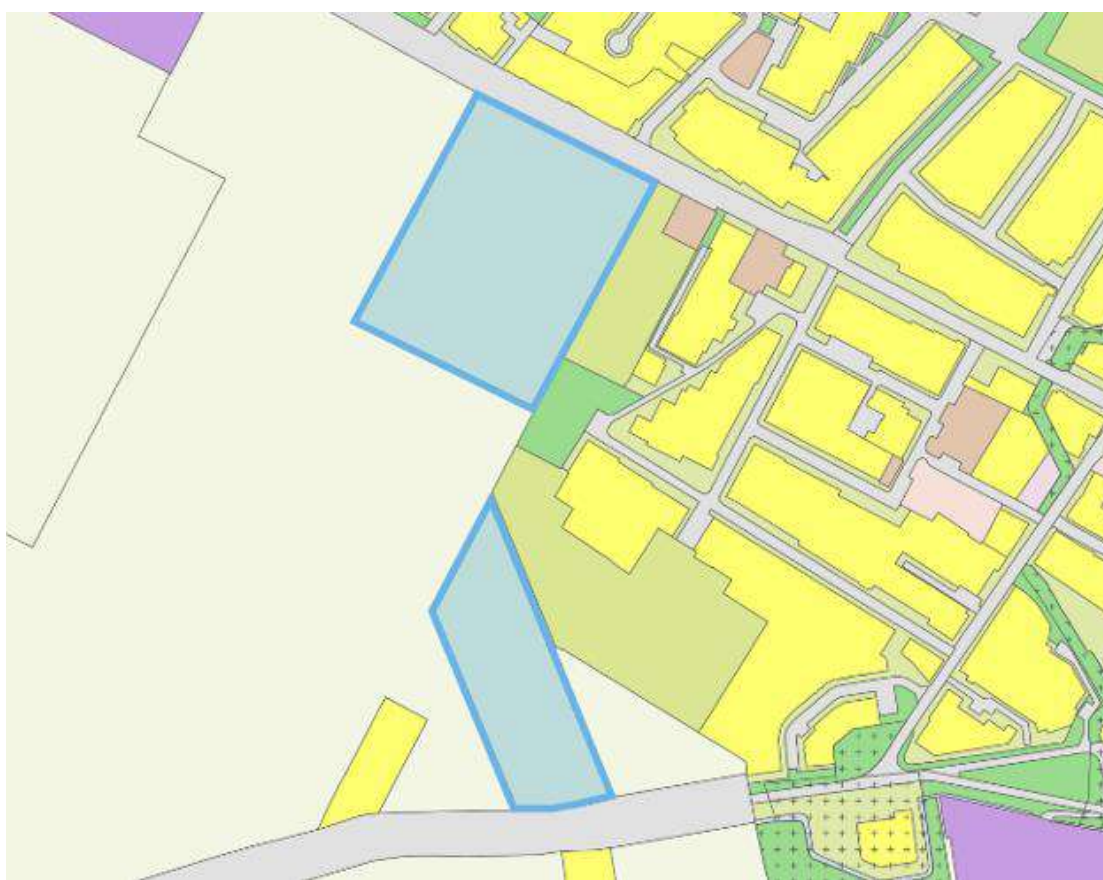


2.3. TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN

2.3.1 Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Ter plaatse van het plangebied geldt het omgevingsplan van de gemeente Goeree-Overflakkee. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Oostflakkee', dat op 16 oktober 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en de 1^e herziening hiervan (vastgesteld op 18 april 2018), maakt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uit van het omgevingsplan. De gronden van het plangebied hebben de bestemming 'Agrarisch'. De gronden zijn ter plaatse bestemd voor een agrarisch bedrijf. Bebouwing is niet toegestaan, aangezien er geen bouwvlak aanwezig is.

Ter plaatse geldt ook het 'Paraplubestemmingsplan Wonen en Parkeren' dat op 2 februari 2023 is vastgesteld. Dit paraplubestemming geldt voor de gehele gemeente en betreft een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen op de onderwerpen wonen en parkeren. Het plan voorziet in een regeling voor het gebruik van reguliere woningen om ongewenste kamerverhuur of gebruik als recreatiewoning tegen te kunnen gaan. Tevens voorziet het plan in een standaard parkeerregeling om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid bij ontwikkelingen. De regelingen uit het paraplubestemmingsplan zijn in onderhavig bestemmingsplan overgenomen.



Afbeelding 9 | Uitsnede omgevingsplan gemeente Goeree-Overflakkee (bron: Ruimtelijkeplannen.nl/DSO, bewerking: Juust)

2.3.2 Strijdigheid omgevingsplan

De ontwikkeling van een nieuwe woonwijk is niet mogelijk ter plaatse van de agrarische bestemming. Het omgevingsplan dient hiertoe gewijzigd te worden.

2.3.3 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan moet gemotiveerd worden dat de ontwikkeling met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) aanvaardbaar wordt geacht, volgens artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Daarnaast moet ook voldaan worden aan de instructieregels en instructies van zowel de provincie als het Rijk (artikel 8.0b Bkl).



De instructieregels hebben betrekking op verschillende aspecten, waaronder bijvoorbeeld het beschermen van waterbelangen, beschermen van gezondheid, beschermen van het milieu, het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed of het waarborgen van de veiligheid. Deze aspecten worden afzonderlijk behandeld in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 worden de diverse aspecten met elkaar gewogen.



3. BELEIDSKADER

3.1. RIJKSBELEID

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. In de NOVI wordt aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie in beeld gebracht. Het Rijk wil sturen op de nationale belangen. De inzet van het Rijk is samengevat in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dit houdt in dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Motivering

De beleidsdoorwerking van de NOVI vindt plaats door middel van wet- en regelgeving, NOVI-gebieden, Gebiedsagenda's Grote Wateren en de Omgevingsagenda's. Het beleid heeft derhalve geen directe doorwerking voor de voorgenomen ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling sluit wel aan bij de prioriteit 'Sterke en gezonde steden en regio's'. Eén van de beleidskeuzes is dat steden zich duurzaam ontwikkelen door een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, gezondheid, veiligheid en leefomgevingskwaliteit. Het Rijk hanteert daartoe een integrale verstedelijkingsstrategie en is actief partij bij het formuleren van een regionale verstedelijkingsstrategie. Het is essentieel dat de steden gezond, aantrekkelijk, veilig en schoon zijn om in te wonen en te werken, dat er goede en betaalbare woningen beschikbaar zijn en dat woon- en werklocaties bereikbaar zijn.

Conclusie

Het rijksbeleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

3.2. PROVINCIAAL BELEID

Omgevingsvisie Zuid-Holland (18 februari 2025)

In de 'Omgevingsvisie Zuid-Holland' beschrijft de provincie Zuid-Holland haar doelstellingen en provinciale belangen. De omgevingsvisie van Zuid-Holland biedt een strategisch blik op de lange(re) termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en bevat de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid van de provincie Zuid-Holland. De omgevingsvisie vormt samen met de omgevingsverordening en het omgevingsprogramma het provinciale omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft, samen met andere overheden, een zorgtaak voor de kwaliteit van de leefomgeving. Daartoe behoort ook het sturen op ruimtelijke ontwikkelingen: 'de juiste ontwikkeling op de juiste plek'. Hiervan wordt gesproken waar de ontwikkeling aansluit bij de regionale gebiedsidentiteit en als vanzelfsprekend ingepast kan worden en toekomstige kwaliteiten genereert. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden op de juist plek, zijn ze mogelijk onder voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft of versterkt wordt. Ruimtelijke kwaliteit is de optelsom van toekomstwaarden, gebruikswaarden en belevingswaarden. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten niet alleen functioneel zijn, maar ook toekomstvast (duurzaam houdbaar of bewust tijdelijk) en aantrekkelijk. Om te bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang in relatie tot de gebiedsidentiteit. Gebiedsidentiteit is de aard of karakteristiek van een gebied dat is ontstaan in de loop der jaren.



Aan de hand van zeven vernieuwingsambities wil de provincie Zuid-Holland in de omgevingsvisie laten zien waar het naartoe wil. Met zeven ambities maakt de provincie ruimte voor belangrijke ontwikkelingen rond participatie, bereikbaarheid, energie, economie, natuur, woningbouw en gezondheid en veiligheid.

Ambitie Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Zuid-Holland staat voor de opgave om in het komende decennium een fors aantal betaalbare woningen te realiseren en de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. Tegelijkertijd zijn de groeiende steden ook plaatsen waar sociale problematiek zich manifesteert. In het landelijk gebied vormt het behoud van voorzieningen en leefbaarheid een opgave. Onze uitdaging is om een gezonde, sociale, groene en duurzame leefomgeving in te richten. Om die vitale samenleving werkelijkheid te laten worden is meer nodig dan woningbouw alleen. Het leef- en vestigingsklimaat kan versterkt worden door stad en land goed te verbinden, door ruimte te bieden voor groen en water in de stad, door een evenwichtige woningvoorraad en passende werklocaties.

Zuid-Holland wil een aantrekkelijke, duurzame, concurrerende toonaangevende provincie zijn, waar mensen met plezier wonen, werken en recreëren in een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving. In Zuid-Holland moet iedereen zich thuis kunnen voelen in sterke steden en dorpen. Daarvoor moeten er voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste locatie zijn. De provincie wil de bouw van passende en betaalbare woningen versnellen, met waarborg voor ruimtelijke en sociale kwaliteit en passende mobiliteitsvoorzieningen. Nieuwbouw wordt energieneutraal gebouwd, zolang het de hoeveelheid en het tempo van woningbouw niet belemmert. De provincie wil het economisch potentieel beter benutten door de steden met hun afzonderlijke kwaliteiten te verbinden. Verder wil de provincie dat het bebouwd gebied klimaatadaptief wordt ingericht.

Beleidsdoel Voldoende juiste woningen op de juiste plek

Wonen

De provincie geeft doelstellingen aan om op regionaal niveau samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, te voorzien in voldoende passende en betaalbare woningen op de juiste plekken en in het bijzonder voor de doelgroepen van woningcorporaties, aandachtsgroepen en ouderen. Het voorzien in voldoende passende en betaalbare woningen op de juiste plekken voor de verschillende doelgroepen in Zuid-Holland is van provinciaal belang. De provincie stuurt op de volgende doelstellingen:

- minimaal 2/3 betaalbare woningbouw (huur en koop) vanaf 2025 in het regionale woningbouwprogramma (nieuwbouw);
- waarvan de helft in portefeuille van woningcorporaties (sociale huur en middenhuur);
- streven naar minimaal 30% sociale huur in de totale woningvoorraad per gemeente.

De provincie streeft naar optimalisatie van woningbouwplannen. De provincie zet daarom in op hogere dichtheden, meer en betaalbare woningen, meer variatie in woningtypen en concentratie van woningbouw nabij HOV. De provincie stimuleert waar mogelijk lopen, fietsen, OV en deelmobiliteit, daar waar dit autoritten kan vervangen. Een goed woon- en leefklimaat is daarbij belangrijk. Het is niet de bedoeling dat een hoge dichtheid ten koste gaat van ruimtelijke inpassing. Het zorgdragen voor goede ruimtelijke kwaliteit en een goede overgang naar het buitengebied is belangrijk. Vandaar dat ook de groene randen en andere vormen van ruimtelijke inpassing, niet meetellen bij de woningdichtheid.

Beleidsdoel Vitaliteit en kwaliteit in de leefomgeving

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie stuurt op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, als onderdeel van de kwaliteit van de leefomgeving. Ruimtelijke kwaliteit is het evenwicht en samenspel van toekomstwaarde, gebruikswaarde en belevingswaarde. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten niet alleen functioneel zijn, maar ook duurzaam houdbaar (of bewust) tijdelijk en in hun uiterlijke verschijning op een positieve manier bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving. Ruimtelijke kwaliteit begint met het kiezen van de juiste plek voor nieuwe ontwikkelingen.

Verstedelijking

De provincie streeft naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied en wil de bebouwde ruimte daarom beter benutten. De provincie zet in op verdichting, concentratie, diversiteit en specialisatie binnen het bestaande stads- en dorpsgebied, en ten tweede op een hiërarchie van complementaire knooppunten en centra met een goede onderlinge bereikbaarheid. Stedelijke ontwikkelingen die niet binnen bestaand stads- en



dorpsgebied gerealiseerd kunnen worden, kunnen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten.

Motivering

Onderhavige ontwikkeling sluit aan bij de ambitie 'Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland. Met de ontwikkeling worden extra woningen aan de woningvoorraad in Zuid-Holland en specifiek aan de woningvoorraad in de gemeente Goeree-Overflakkee toegevoegd. In het plangebied is een diversiteit aan woningtypen voorzien. Hiermee wordt zowel voldaan aan de directe vraag naar betaalbare woningen als naar duurdere woningen ten behoeve van de doorstroming op de woningmarkt. In totaal worden 93 woningen gerealiseerd, waarvan 65 woningen in de betaalbare/goedkope koopsector. Dit betreft 70% van het totaal aantal te realiseren woningen. Daarnaast worden 28 sociale huurwoningen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de eis om minimaal 30% sociale huurwoningen te realiseren. Dit plan draagt daarmee bij aan de doelstellingen om voldoende betaalbare en sociale huurwoningen te realiseren. In paragraaf 4.3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking wordt nader ingegaan op de behoefte en woningvoorraad binnen de gemeente Goeree-Overflakkee.

Het plangebied is gelegen buiten het bestaand stads- en dorpsgebied, maar grenst wel direct aan het bestaande dorpsgebied van Ooltgensplaat. Dit geldt zowel voor deelgebied A als deelgebied B. In het gebied wordt voorzien in een goede overgangskwaliteit naar het buitengebied. In het plangebied is ruim aandacht besteed om de groenstructuren aan te laten sluiten op de bestaande groenstructuren. De groenstructuur aan de Roode Kruislaan/Boomgaardpad wordt doorgetrokken in deelgebied A waardoor er extra verbindingen worden gecreëerd. Langs de randen van het gebied zijn brede groenzones langs de bestaande watergangen voorzien. Deelgebied B krijgt de stedenbouwkundige structuur van een boeren erf. Daarmee wordt aangesloten op de bestaande erven langs de Oudedijk. Er wordt veelvuldig gebruik gemaakt van inheemse beplanting en een klimaat adaptieve inrichting.

In de stedenbouwkundige visie van Quadrant Architecten is onder andere een locatieanalyse opgenomen waarbij ook de gebiedsprofielen zijn betrokken. In de stedenbouwkundige visie is aangegeven op welke wijze in het stedenbouwkundig plan hierop is aangesloten. De stedenbouwkundige visie is opgenomen in bijlage 1.

Conclusie

Provinciaal beleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

Zuid-Hollandse omgevingsverordening (18 februari 2025)

De Omgevingsverordening Zuid-Holland gaat over de fysieke leefomgeving van de provincie. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan. Ook staan er instructieregels voor gemeentelijke omgevingsplannen en taken van waterschappen. Voor ruimtelijke plannen zijn hoofdzakelijk paragraaf 7.3.7 'Ruimtelijke kwaliteit' en paragraaf 7.3.8 'Stedelijke ontwikkeling' van belang.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie stuurt op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, als onderdeel van de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat daarbij onder andere om gebiedskenmerken zoals de aard en schaal, om duurzaam gebruik van de ondergrond, de versterking van de ruimtelijke opbouw en de inpassing in de bredere omgeving. Basisuitgangspunt is dat ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn te kenmerken als inpassen, aanpassen of transformeren. Ruimtelijke kwaliteit kent drie beschermingscategorieën, waarbinnen geldt:

- Beschermingscategorie 1: alleen inpassen mogelijk
- Beschermingscategorie 2: inpassen en aanpassen is mogelijk
- Beschermingscategorie 3: inpassen, aanpassen en transformeren is mogelijk.

Stedelijke ontwikkeling

Uitgangspunt van de strategie voor de bebouwde ruimte is betere benutting van het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Stedelijke ontwikkeling vindt daarom primair plaats binnen BSD. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen BSD. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat het handelingskader. De provincie heeft een verwijzing naar de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in artikel 7.45 van de verordening.



Wonen

Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling (met meer dan 12 woningen) mogelijk maakt, dient te voorzien in voldoende betaalbare woningen. De doelstellingen uit de omgevingsvisie krijgen hiermee doorwerking in de omgevingsverordening. In de motivering van een omgevingsplan dient ingegaan te worden op welke wijze de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in voldoende sociale huurwoningen en voldoende betaalbare woningen. Als over het deel sociale huurwoningen en/of betaalbare woningen regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd, dan kan verwezen worden naar die afspraken.

Motivering

Het plangebied is buiten het bestaand stads- en dorpsgebied gelegen en is in gebruik als akkerbouwland. Met de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie is er sprake van een wijziging op structuurniveau en wijzigt ter plaatse van het plangebied de gebiedsidentiteit. Daarmee valt deze ontwikkeling in de categorie 'transformatie'. Ondanks dat er een wijziging van de gebiedsidentiteit plaatsvindt, is in het ruimtelijk plan zodanige aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en overgangskwaliteit, dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. Door het doortrekken van groenstructuren, het toevoegen van extra verbindingen en door de klimaatadaptieve inrichting en inheemse beplanting, is er sprake van een goede ruimtelijke kwaliteit passend bij de identiteit van de dorpskern Ooltgensplaat.

Het plangebied is gelegen in een gebied met beschermingscategorie 3 'buitengebied'. Een ruimtelijke ontwikkeling in dit gebied is toegestaan, mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

Met de woningbouwontwikkeling wordt een nieuwe dorpsrand van Ooltgensplaat gecreëerd. In het stedenbouwkundig plan is hier aandacht aan besteed door een groene omkadering van het plangebied met groenzones, watergangen en natuurvriendelijke oevers. Beide plangebieden volgen de contouren van het landschap waardoor een natuurlijke overgang naar het buitengebied ontstaat. De openheid van het overige buitengebied blijft behouden.

Conclusie

Provinciaal beleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

3.3. GEMEENTELIJK BELEID

Regionale structuurvisie Goeree - Overflakkee

Op 26 oktober 2017 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee de herziening op de regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee vastgesteld met als titel 'Vitaal belevingseiland in de Delta'. In deze structuurvisie is beleid opgenomen voor het thema wonen. De gemeente heeft als doel meer variatie aan te bieden en specifieke woonmilieus en woningtypen die een aanvulling zijn op het bestaande aanbod. De gemeente verwacht van initiatiefnemers dat nieuwe woningen iets toevoegen aan het bestaande en voorzien in woningtypes en woonmilieus die er nog niet zijn. De gemeente heeft voor nieuwe initiatieven een zestal basisprincipes opgesteld:

1. Bescherming hoge natuurwaarden en kwetsbare landschappen.
2. Behoud openheid buitengebied.
3. Behoud karakter bestaand dorpsgebied.
4. Overgangskwaliteit dorpsrand.
5. Onderscheidendheid bijzondere plekken.
6. Gebiedsontwikkelingen

Motivering

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de basisprincipes uit de regionale structuurvisie. Het plan heeft geen effect op bestaande natuurwaarden en kwetsbare landschappen. Doordat de ontwikkeling direct aangrenzend aan het bestaande dorpsgebied wordt ontwikkeld, blijft de openheid van het buitengebied zoveel mogelijk behouden. Door enerzijds bestaande structuren door te trekken tot in het plangebied en anderzijds de aanleg van groene zones rondom het plangebied, blijft het karakter van het bestaande dorpsgebied behouden. In het plan wordt voorzien in goede overgangskwaliteit van de dorpsrand. Aan de randen is voorzien in een groenzone met een brede watergang.



Hierdoor is er sprake van een geleidelijke overgang van het dorp richting het buitengebied. Onderhavige ontwikkeling voorziet daarnaast in een actuele behoefte aan betaalbare en levensloopbestendige woningen.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

Eilandvisie Goeree-Overflakkee

Op 12 februari 2015 heeft de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee de toekomstvisie voor de gemeente vastgesteld. Centraal in de visie staan behoud en versterking van de leefbaarheid en van de identiteit van het eiland, de eilanditeit. De visie schetst Goeree-Overflakkee als eiland van rust en ruimte waar mensen naar volle tevredenheid wonen, werken en recreëren. Vanuit de visie zijn zes strategische kernthema's geformuleerd als de leidraad voor de toekomst. Deze thema's hebben elk een toetsvraag. Deze kernthema's fungeren als zeef voor alle beleidsplannen, beleidsvoornemens en initiatieven, zodat toekomstige plannen altijd binnen de Eilandvisie vallen.

- a. De eilanditeit, het behoud van de unieke identiteit van het eiland.
Toetsvraag: Past het voorstel of plan bij onze identiteit?
- b. De maatschappelijke balans, de versterking van de sociaaleconomische vitaliteit en het behoud van een voldoende zorg- en voorzieningenniveau.
Toetsvraag: Draagt het voorstel of plan bij aan de sociale structuur op ons eiland?
- c. De kwaliteit, van leven en van groei.
Toetsvraag: Heeft het voorstel of plan het hoogst haalbare en betaalbare kwaliteitsniveau?
- d. Duurzaamheid, Goeree-Overflakkee kan en wil het meest duurzame eiland worden.
Toetsvraag: is het plan of voorstel duurzaam en levert het daarmee een bijdrage aan de ambities van Energy Island?
- e. Innovatie, de vestigingsvoorwaarde voor bedrijven en onderwijs en dus als bron voor werkgelegenheid.
Toetsvraag: Is het plan of voorstel zo innovatief dat we het kunnen uitdragen en het uiteindelijk ook banen oplevert?
- f. Verbindingen, de versterking daarvan op het eiland en met de metropolen Rotterdam en Antwerpen, zowel sociaal, fysiek als digitaal.
Toetsvraag: Verbindt het plan of voorstel mensen op het eiland met elkaar of verbindt het ons eiland met de (stedelijke) omgevingen?

Motivering

De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de kernthema's uit de Eilandvisie. Er wordt voorzien in woningen die qua kwaliteit en duurzaamheid voldoen aan de huidige eisen. Tevens wordt voorzien in de huidige behoefte aan betaalbare woningen. Door de variatie aan type woningen in het plan, past het bij de schaal en identiteit van het dorp Ooltgensplaat. Door bestaande structuren door te trekken tot in het plangebied wordt het bestaande bebouwde gebied verbonden met het nieuw te ontwikkelen gebied.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

Woonvisie 2018-2024

Op 7 november 2017 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee haar woonvisie 2018-2024 vastgesteld. De Woonvisie is een belangrijke basis voor de gemeentelijke beleidsuitvoering. Belangrijke thema's zijn betaalbaarheid van woningen, wonen met zorg en duurzaamheid. De volgende onderwerpen spelen een grote rol bij de woonvisie:

- Goeree-Overflakkee is een aantrekkelijk eiland om te wonen. De regionale visie Smart Water geeft Goeree-Overflakkee een duidelijke focus voor de ontwikkeling en het stimuleren van de lokale economie.
- De groei van de bevolking en de daling na 2030.
- De vergrijzing en ontgroening en de daarbij horende uitdagingen voor het leefbaar en vitaal houden van de kernen.
- Het passend wonen voor de meest kwetsbare inwoners van Goeree-Overflakkee.
- De verduurzaming van de woningvoorraad.

Vraaggestuurd ontwikkelen is essentieel voor de woningmarkt. Dit betekent dat plannen goed aansluiten op de vragen die nu nog niet in de bestaande voorraad bediend worden. In de woonvisie is aangegeven, dat op basis van het WoON-onderzoek er onder andere behoefte is aan woningen in het duurdere koopsegment. Dan gaat het om tweekappers en vrijstaande woningen. In de koopsector blijkt er tevens een tekort bij de goedkoopste koopwoningen: liefst eenvoudige rijwoningen. De vraag naar deze woningen komt vooral van starters.



Kwalitatief zet de gemeente primair in op realisatie van nieuwe kwaliteiten die nu nog niet of onvoldoende in de gemeente Goeree-Overflakkee aanwezig zijn. Dit zijn onder andere woningen die een specifieke kwaliteit toevoegen aan het eiland, zoals variatie op een locatie (diverse woningtypen, financieringscategorieën en prijsklassen), collectieve woonvormen, nul-op-de-meterwoningen of andere innovatieve duurzaamheidsconcepten. De prioriteitsvolgorde is als volgt: projecten waarin rotte plekken worden opgeruimd, transformatielocaties, uitbreidingslocaties.

Bij kernen waarin de afgelopen jaren weinig gebouwd is, is het gewenst om differentiatie aan te brengen afhankelijk van de vraag in de kern.

Motivering

Vanwege de vergrijzing wordt de vraag naar seniorenwoningen binnen Goeree-Overflakkee steeds groter. Ook starterswoningen zijn op dit moment schaars. Met de ontwikkeling van grondgebonden levensloopwoningen, starterswoningen en eengezinswoningen wordt voorzien in de kwalitatieve behoefte, zoals beschreven in de woonvisie. De kwantitatieve behoefte is ten opzichte van 2018 (landelijk/provinciaal) toegenomen.

Uit het onlangs uitgevoerde woningmarkt- en woonwensenonderzoek komt naar voren, dat er 2.270 extra woningen tot 2030 nodig zijn. Kwalitatief gezien is er grote behoefte aan goedkope koopwoningen. Daarnaast is er behoefte aan iets duurdere koopwoningen en levensloopgeschikte woningen. Tot 2030 zullen er, afhankelijk van economische ontwikkelingen, 545 tot 625 sociale huurwoningen bij moeten komen. Dit is 25% tot 28% van de totale woningbehoefte. In de sociale huursector is vooral een extra vraag naar appartementen/levensloopgeschikte woningen.

In de Realisatieagenda zijn afspraken gemaakt over de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwopgave in de woonregio Drechtsteden, Alblasserwaard, Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee. Van de woningbouwopgave is het streven om vanaf 2025 minimaal 2/3e deel betaalbare woningen te realiseren, waarvan de helft (30%) door corporaties wordt gebouwd. Op basis van de woningbouwprogramma's 2022 zijn in de regio's in totaal voldoende woningen gepland (20.793). In de Regionale Realisatie Agenda (RRA) heeft de gemeente Goeree-Overflakkee een inspanningsverplichting op zich genomen om te groeien naar een sociale huurwoning voorraad van 30%. Momenteel is de omvang van de sociale woningvoorraad op Goeree-Overflakkee 29,2%.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.



4. KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1. ONDERGROND

Bij het toedelen van functies aan locaties vindt een integrale afweging plaats. De ondergrond is een integraal onderdeel van de fysieke leefomgeving. Het belang van het beheren en het beschermen van de ondergrond wordt meegenomen bij het toedelen van functies aan locaties. In de ondergrond wordt het steeds drukker. Het risico hiervan is dat ondergrondse gebruiksfuncties elkaar in toenemende mate in de weg kunnen zitten en elkaar negatief kunnen beïnvloeden. Ook kan ondergronds ruimtegebruik beperkingen opleggen aan het gebruik van de bovengrond. Aspecten die te maken hebben met de ondergrond zijn archeologie, bodemkwaliteit, kabels en leidingen en niet gesprongen explosieven.

4.1.1 Archeologie

De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek.

Motivering

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft eigen archeologiebeleid. Als uitgangspunt streeft de gemeente er naar om het bodemarchief zoveel mogelijk 'in situ' (in de bodem) te bewaren. Bekende archeologische waarden worden door planaanpassing zoveel mogelijk ontzien. Zodoende kunnen archeologische waarden behouden blijven en worden opgravingkosten uitgespaard. In gebieden met een lage en zeer lage archeologische verwachting gelden op Goeree-Overflakkee geen archeologische voorschriften.

De gemeente heeft een archeologische beleidskaart welke weergeeft voor welke gebieden welke vrijstellingsgrens geldt, uitgedrukt in oppervlakte (vierkante meters) en diepte (centimeters onder maaiveld). Ter plaatse van het plangebied zijn geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet nodig.



Afbeelding 10 | Uitsnede Archeologische beleidskaart (bron: Archeologiebeleid gemeente Goeree-Overflakkee)

De Oudedijk heeft de archeologische verwachtingswaarde 4, aangezien deze dijk een historisch dijklint vormt. Het plangebied wordt ontsloten op deze dijk, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande dam die aansluit op de huidige op- en afrit van de dijk. Daarmee heeft de ontwikkeling geen gevolgen voor de archeologische waarde van de dijk.

Verderop aan de Oudedijk, nabij de Kleine Veste en ten zuiden hiervan, is een redoute aanwezig. Het plangebied is buiten het schootsveld gelegen van deze redoute. Daarom heeft de ligging van deze redoute geen effect op het plan. Andersom heeft de ontwikkeling geen invloed op de cultuurhistorische waarde van deze redoute.

Een toevalsvondst in het plangebied dient gemeld te worden via www.goeree-overflakkee.nl/archeologische-vondst-melden

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.1.2 Bodemkwaliteit

In het omgevingsplan staan de regels die voorkomen dat er onaanvaardbare gezondheidsrisico's ontstaan bij het toelaten van een bodemgevoelig gebouw (groter dan 50 m²) op een bodemgevoelige locatie. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor het bouwen. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Motivering

De gronden zijn momenteel agrarisch in gebruik als akkerbouwgrond. De gronden zijn in het verleden altijd als akkerbouwgrond in gebruik geweest. De gronden zijn niet in gebruik geweest als boomgaard. Ook hebben er geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden waardoor er in het gebied geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

Door Spectrum HSE Technology is een verkennende bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). Bij het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan welke op verontreiniging kunnen duiden. Er zijn geen waarnemingen olie gedaan, er zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen en er zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De sloot welke op de locatie aanwezig was, is waarschijnlijk met gebiedseigen grond gedempt. De locatie is niet verhard en bestaat in de bovengrond en ondiepe ondergrond tot minimaal 200 cm -mv uit klei. In de diepere ondergrond is veen aangetroffen. Op de locatie zijn peilbuizen geplaatst. Deze zijn bemonsterd conform protocol 2002. Van de bemonsterde peilbuis is vervolgens de zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen en troebelheid in het veld gemeten. Het grondwater is op 65 tot 100 cm -mv aangetroffen.

Uit het onderzoek komt voort dat de bovengrond op de locatie licht verontreinigd is. De ondergrond op de locatie is niet verontreinigd boven de achtergrondwaarde. In de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, de voormalige sloop is waarschijnlijk met gebiedseigen grond gedempt. Het grondwater is niet verontreinigd boven de achtergrondwaarde. De verontreinigingssituatie heeft geen belemmeringen voor het beoogd gebruik.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.2. WATER EN NATUUR

Bij het opstellen van ontwikkelplannen worden de thema's water en natuur steeds meer als leidende basisprincipes gezien. Daar waar eerst getoetst werd of er geen nadelige effecten te verwachten waren (behoud) wordt nu – met name vanwege de klimaatdoelstellingen – veel meer gestuurd op het verbeteren van de waterhuishouding en het ontwikkelen van extra natuurwaarden. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze dit plan bijdraagt aan deze leidende principes.



4.2.1 Weging van het waterbelang

Bij het toelaten van activiteiten moet rekening gehouden worden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen, ook wel 'weging van het waterbelang' genoemd. De weging van het waterbelang geldt, volgens artikel 5.37 Bkl, bij het vaststellen van het omgevingsplan. Bij de vaststelling van het omgevingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt het advies van de waterbeheerder betrokken.

Motivering

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) dat zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater beheert. Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan 2). Ook het waterschap heeft zijn eigen beleid. Dit is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Voor het adviseren over en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen van derden maakt het waterschap gebruik van het watertoetsproces.

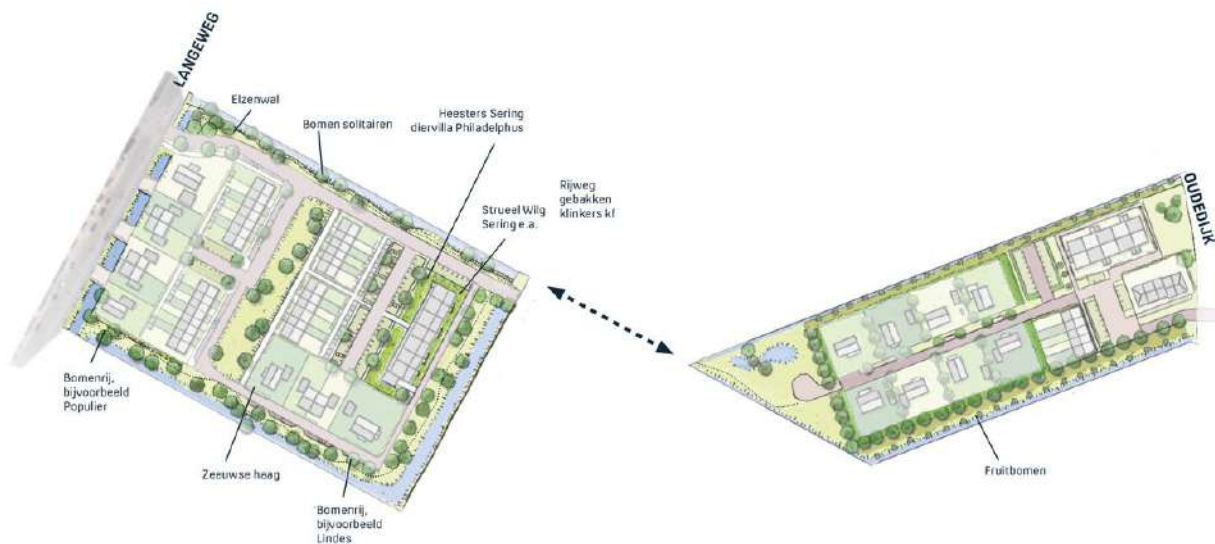
Voldoende water – wateroverlast

Het streefbeeld is een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. Zo'n systeem kan het water, conform de daarvoor vastgestelde normen en zonder overlast te veroorzaken, verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Het watersysteem dient te voldoen aan het principe van waterneutraal bouwen, dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en infiltratie van water mogelijk te maken. Uitgangspunt vasthouden-bergen-afvoeren Bij het oplossen van waterhuishoudkundige problemen wordt afwenteling voorkomen. Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het plangebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is dient dichtbij het plangebied compensatie gezocht te worden. Compensatie dient in ieder geval binnen hetzelfde peilgebied plaats te vinden. De verbindingen tussen wateren horen daar ook bij. Bij een plan wordt gebruik gemaakt van de vuistregel dat 14% van de toename aan m² verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. Hierbij geldt een ondergrens van 500 m² in zowel het stedelijk gebied als in het landelijk gebied.

Het plangebied bestaat uit agrarische gronden en zijn volledig onbebouwd. Door de realisatie van de woningbouwontwikkeling zal de oppervlakte aan bebouwing en andere verhardingen toenemen. Hiertoe dient watercompensatie plaats te vinden. Deze watercompensatie vindt plaats door verbreding van de bestaande watergangen aan de randen van het plangebied en de aanleg van wadi's in beide deelgebieden. Hiermee kan voorzien worden in 2.610 m² extra wateroppervlakte.

In deelgebied A en B wordt 8.373 m² (5.852 m² + 2.521 m²) aan openbare verharding aangelegd. Van de uitgeefbare gronden zal circa 9.355 m² (6.108,5 m² + 3.246,5 m²) verhard worden (woningen en verhardingen tuinen). In totaal is daarmee sprake van 17.728 m² verharding. Hiervan dient afgerond 2.482 m² watercompensatie (14%) plaats te vinden. Met de realisatie van een oppervlakte van 2.610 m² aan extra wateroppervlakte wordt er voldaan aan de benodigde watercompensatie.





Afbeelding 11 | Inrichting openbaar gebied

Schoon water - goed omgaan met afvalwater

Menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. De strategie is voor nieuw te ontwikkelen terreinen uitgegaan wordt van het niet aankoppelen van hemelwater op het rioolstelsel. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering. Afstromend hemelwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door stedelijk afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen. Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. Gestreefd wordt om schoon hemelwater in bestaand gebied af te koppelen van het rioolstelsel. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfilteerd of direct afgevoerd naar open water.

Veiligheid

Het plangebied is niet in of nabij een waterkering gelegen. De ontwikkeling heeft geen effect op de waterveiligheid.

Conclusie

Het aspect water staat het wijzigen van het omgevingsplan niet in de weg.

4.2.2 Natuur

Het aspect natuur omvat zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming. Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten. De Omgevingswet geeft regels over flora- en fauna-activiteiten om soorten te beschermen. De beschermde flora en fauna mag niet worden verstoord, verjaagd of worden gedood. Voorafgaand aan een ontwikkeling moet, indien negatieve effecten op mogelijke beschermde soorten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden, onderzocht worden of er beschermde dieren- of plantensoorten in het plangebied leven.

Daarnaast is aandacht nodig voor de gebiedsbescherming, waarvoor het Rijk en de Provincie in de eerste plaats verantwoordelijk zijn. Toebedeelde functies moeten beoordeeld worden op mogelijk nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden en getoetst moet worden aan de instructieregels uit de omgevingsverordening ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland-gebieden.

Soortenbescherming

Motivering

Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde soorten (dieren en planten). Het plangebied is agrarisch in gebruik als akkerbouwgrond. Op de gronden vinden diverse akkerbouwteelten plaats waardoor de grond diverse malen wordt bewerkt, zoals omploegen van de gronden. Daarmee is de kans op het voorkomen van

beschermde soorten erg klein. Voor de volledigheid is door Ecolyrium een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie bijlage 3). Op basis van de uitgevoerde quickscan kan het volgende worden geconcludeerd:

- Het perceel en de omliggende vegetatie vormen in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor vogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten). Effecten en daarmee knelpunten in het kader van de Omgevingswet treden daarmee niet op. Nader onderzoek is niet aan de orde.
- De voorgenomen nieuwbouw leidt niet tot een vernietiging en/of aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of foerageergebieden en primaire vliegroutes van vleermuizen. Vervolgonderzoek is daarmee niet noodzakelijk. Knelpunten in het kader van de Omgevingswet zijn dan ook uit te sluiten.
- Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor vaatplanten, dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden.
- In het kader van de Omgevingswet kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van beschermde en/of bijzondere soorten. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet noodzakelijk. Vervolgmaatregelen, zoals het aanvragen van een omgevingsvergunning of het opstellen van een verplantingsplan is eveneens niet aan de orde. Het treffen van mitigerende maatregelen is ook niet aan de orde.

Gebiedsbescherming

Motivering

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een natuurgebied, natuurnetwerk en Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebied is Krammer-Volkerak. Dit natuurgebied ligt op ruim 1.000 meter van het plangebied. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling op enige afstand van beschermde Natura 2000-gebieden plaatsvindt worden geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht.

Het plan zal in divers fases worden gerealiseerd. Voor het plan is per fase (rekenjaar) voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend (zie bijlage 4). De uitkomst is dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. Het plan heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

Conclusie

Het aspect gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.3. OMGEVINGSKWALITEIT

Het bereiken en in stand houden van een 'goede omgevingskwaliteit' is opgenomen als een centrale doelstelling in de Omgevingswet (artikel 1.3). Het gaat hierbij om de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving, maar ook over de waarde die toegekend wordt aan de identiteit van gebieden. Voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet omgevingskwaliteit meegenomen worden in de toetsing.

4.3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 5.129g Bkl, en stelt hierdoor inhoudelijke eisen aan het omgevingsplan, én de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De ladder is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt en leegstand voorkomen wordt.

De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, in het omgevingsplan rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied wordt aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het benodigde overleg, gemotiveerd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.



Onder stedelijk gebied wordt verstaan: een op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen.

Motivering

In welke gevallen er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is niet concreet vastgelegd. De jurisprudentie geeft op het gebied van woningbouw wel een constante lijn aan. Bouwplannen met minder dan 12 woningen zijn geen stedelijke ontwikkeling. In dit geval wordt de ontwikkeling van 93 woningen mogelijk gemaakt en daarmee is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Door middel van een woningmarkt- en woonwensenonderzoek heeft de gemeente Goeree-Overflakkee inzicht verkregen in de verwachte ontwikkeling van de woningbehoefte binnen de gemeente. De komende jaren moet er op het eiland een woningtekort worden ingelopen. Hiertoe zullen er 2.270 woningen tot 2030 bij moeten komen. Dit betekent dat er gemiddeld 285 woningen per jaar gebouwd moeten worden. Kwalitatief gezien is er grote behoefte aan goedkope koopwoningen. Deze vraag is met name afkomstig van jonge huishoudens en gezinnen die hun eerste woning willen kopen. Daarnaast is er behoefte aan iets duurdere koopwoningen. Deze vraag is ook deels afkomstig van jonge huishoudens, maar ook van ouderen met vermogen uit een huidige koopwoning. De generatie ouderen die de komende tien jaar 65 wordt, richt zich echter steeds vaker op de koopsector en willen graag een levensloopgeschikte woning kopen. Dat aanbod ontbreekt nu nog. Tot 2030 zullen er, afhankelijk van economische ontwikkelingen, 545 tot 625 sociale huurwoningen bij moeten komen. Dit is 25% tot 28% van de totale woningbehoefte. In de sociale huursector is vooral een extra vraag naar appartementen/levensloopgeschikte woningen.

Conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking staat wijziging van het omgevingsplan niet in de weg.

4.3.4 Cultuurhistorische waarden

De omgang met het cultureel erfgoed in onze leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet. Het gaat om zaken als de omgevingsvergunning voor rijksmonumenten, het aanstellen van een monumentencommissie, of rekening houden met cultureel erfgoed in omgevingsplannen. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. De gemeente moet voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt daarnaast een toereikend beschermingsregime opnemen in het omgevingsplan. Bij cultureel erfgoed kan het gaan om monumenten zoals (bouw)werken, tuinen en parken, bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten en (delen van) cultuurlandschappen.

Motivering

Cultuurhistorisch waardevolle objecten in of in de directe omgeving van het plangebied, waarmee in het plan rekening moet of kan worden gehouden, zijn niet aanwezig. De Oudedijk vormt een historisch bebouwingslint. De woningbouw in deelgebied B is op enige afstand van deze dijk gelegen. Voor de ontsluiting wordt gebruik gemaakt van de bestaande op- en afrit van de dijk. Daarmee heeft de ontwikkeling geen invloed op de cultuurhistorische waarde van de dijk.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.4. MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot verkeersproblemen op de omliggende wegen. Er moeten ook voldoende parkeerplaatsen voor auto's en voor fietsen gerealiseerd worden. Wat voldoende is, is afhankelijk van de locatie, het type functie en gemeentelijk beleid. Mobiliteit is geen doel op zich, maar een belangrijke randvoorwaarde voor onder meer de woningbouwopgave en de regionale economie. Gemeenten kennen een breed



takenpakket op het gebied van mobiliteit. Het gaat niet alleen om het beheer en onderhoud van lokale wegen, maar ook over de mobiliteitstransitie, verkeersveiligheid en toegankelijkheid. Om mobiliteit toekomstbestendig te maken moeten al deze aspecten in onderlinge samenhang beschouwd worden. Gemeenten hebben daarnaast een eigen verantwoordelijkheid om locaties binnen de gemeente goed bereikbaar te houden.

4.4.1 Verkeersgeneratie

Motivering

De verkeersgeneratie wordt bepaald aan de hand van de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'. Uitgegaan wordt van stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor beide deelgebieden is de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt.

Deelgebied A	Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
	Koop, huis, vrijstaand	4	8,2	32,8
	Koop, huis, twee-onder-één-kap	6	7,8	46,8
	Koop, huis, tussen/hoek	27	7,4	199,8
	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	28	3,8	106,4
Totaal		65		385,8

Deelgebied B	Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
	Koop, huis, vrijstaand	8	8,2	65,6
	Koop, huis, tussen/hoek	10	7,4	74,0
	Huur, huis, sociale huur (rug aan rug woningen)	10	4,8	48,0
Totaal		28		187,6

De hoofdontsluiting van deelgebied A vindt plaats op de Langeweg. Deze weg betreft een gebiedsontsluitingsweg en is zodanig ingericht dat deze grotere hoeveelheden verkeer goed kan verwerken. De extra verkeersgeneratie als gevolg van het plan vormt daarmee geen belemmering.

Deelgebied B wordt ontsloten op de Oudedijk. Doordat in dit deelgebied een kleiner aantal woningen wordt gebouwd, is de extra verkeersgeneratie lager.

Conclusie

Het aspect verkeersgeneratie vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.4.2 Vervoersmodaliteit en ontsluiting

Motivering

Deelgebied A wordt ontsloten op de Langeweg. Via de Langeweg is het dorpscentrum van Ooltgensplaat te bereiken en de N59. Naar het Boomgaardpad zal een langzaamverkeersverbinding worden aangelegd, zodat de voorzieningen in het dorpscentrum ook makkelijk per fiets of lopend is te bereiken en er ommetjes gemaakt kunnen worden. Deze langzaamverkeersverbinding zal zodanig worden ingericht, dat deze ook geschikt is als calamiteitenroute. Het plangebied is daarmee ook goed bereikbaar per fiets of lopend. Aan de Langeweg zijn meerdere bushaltes gelegen. Op een afstand van circa 200 meter van het plangebied is de halte Lindenlaan gelegen. In het plangebied zelf zal aandacht besteed worden aan de goede toegankelijke openbare ruimte.

De ontsluiting van het plangebied op de Langeweg is aan de westzijde voorzien. Tijdens het participatietraject is de wens naar voren gekomen om de ontsluiting aan de oostzijde te situeren. Op onderstaande afbeelding is deze variant weergegeven. Deze variant zal nader worden onderzocht met de afdeling verkeer.





Afbeelding 12 | Alternatieve ontsluiting op de Langeweg

Deelgebied B wordt ontsloten op de Oudedijk. Ten aanzien van een veilige ontsluiting van het deelgebied op de Oudedijk is een memo Verkeer opgesteld. Zie hiervoor bijlage 6. De Oudedijk vormt een verbinding tussen de kern en het buitengebied. Vanaf het plangebied is via de Oudedijk en Prins Bernhardstraat/Molendijk de diverse voorzieningen in de kern zelf te bereiken. Vanaf de Oudedijk via de Fittersweg is de Langeweg (o.a. richting de N59) te bereiken. Op een afstand van circa 600 meter is de bushalte Weespad te bereiken. Zoals ook in deelgebied A zal er aandacht worden besteed aan een goede toegankelijke openbare ruimte.

Conclusie

Het aspect vervoersmodaliteit en ontsluiting vormt geen belemmering voor wijzigen van het omgevingsplan.

4.4.3 Parkeren

Motivering

De parkeernorm wordt bepaald aan de hand van de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'. Het plangebied valt binnen het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en heeft een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'.

Deelgebied A	Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde parkeernorm	Totaal parkeerplaatsen	aantal
	Koop, huis, vrijstaand	4	2,2		8,8
	Koop, huis, twee-onder-één-kap	6	2,1		12,6
	Koop, huis, tussen/hoek	27	2,0		54,0
	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m ² bvo	28	1,2		33,6
Totaal		65			109

Deelgebied B	Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde parkeernorm	Totaal parkeerplaatsen	aantal
	Koop, huis, vrijstaand	8	2,2		17,6
	Koop, huis, tussen/hoek	10	2,0		20,0
	Huur, huis, sociale huur (rug aan rug woning)	10	1,3		13,0
Totaal		28			50,6

In deelgebied A dienen 109 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Bij de vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen is ruimte aanwezig voor parkeren op eigen terrein. Waar voldoende ruimte aanwezig is om twee auto's naast elkaar te parkeren, mag dit meegerekend worden als 1,8 parkeerplaats op eigen terrein. Dit is het geval bij twee vrijstaande woningen en de twee-onder-één-kapwoning. Daarmee zijn in het plan 18,8 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig (10 x 1,8). In het openbaar gebied is rekening gehouden met de aanleg van 96 parkeerplaatsen. In totaal wordt hiermee voorzien in 114,8 parkeerplaatsen. Daarmee is binnen het deelgebied voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Afbeelding 13 | Parkeervoorzieningen deelgebied A

In deelgebied B dienen afgerond 51 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Op eigen terrein kunnen 14,4 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze zijn voorzien op de opritte bij de acht vrijstaande woningen. Hier is plaats voor twee auto's naast elkaar, die meegerekend mogen worden als 1,8 parkeerplaats. In de openbare ruimte zijn 40 parkeerplaatsen voorzien. Daarmee wordt in totaal 54,4 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Conclusie

Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning/wijzigen van het omgevingsplan.



Afbeelding 14 | Parkeervoorzieningen deelgebied B



4.5. DUURZAAMHEID

Duurzaamheid is het waarborgen van de bestaansmogelijkheden van en het voorzien in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen. Duurzaam omgaan met de ruimte betekent onder meer rekening houden met de huidige gebruiksfuncties en de mogelijkheid voor toekomstige generaties om functies aan een gebied te geven. Bij duurzame gebiedsontwikkeling gaat het om duurzaam gebruik van materialen, energie, natuur en mobiliteit. Omdat duurzaamheid veel facetten heeft, is een integrale benadering noodzakelijk.

4.5.1 Duurzame energie

Motivering

Om een toekomstbestendige ontwikkeling tot stand te brengen is in de planontwikkeling aandacht besteed aan duurzaamheidsaspecten. De woningen worden zo energiezuinig mogelijk gerealiseerd. Een groot deel van de woningen worden voorzien van zonnepanelen, een warmteterugwininstallatie (WTW) en/of een warmtepomp. Om de warmtevraag tot het minimum te beperken worden de woningen goed geïsoleerd.

Conclusie

Het aspect duurzame energie vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.5.4 Biodiversiteit en natuurinclusiviteit

Motivering

In het plan wordt veel aandacht besteed aan biodiversiteit en natuurinclusiviteit. Ter plaatse van de groenvoorzieningen wordt zoveel mogelijk inheemse beplanting aangebracht en bloemperken die nuttig zijn voor vlinders en bijen. Ook is er ruimte voor het plaatsen van een bijenhotel. De bestaande watergangen worden verbreed en voorzien van natuurvriendelijke oevers. Dit draagt bij aan de biodiversiteit en natuurinclusiviteit in het gebied. Zie ook de afbeeldingen en beschrijving in paragraaf 4.6.2.

Conclusie

Het aspect biodiversiteit en natuurinclusiviteit vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning/wijzigen van het omgevingsplan.

4.6. GEZONDE LEEFOMGEVING

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is een gezonde fysieke leefomgeving. Binnen de kaders van Omgevingswet kunnen overheden eigen gezondheidsambities vastleggen en uitwerken. Het aspect gezondheid is veelomvattend en zeer divers. Aan de meeste milieuaspecten (o.a. luchtkwaliteit, geluid en geur) zijn in meer of mindere mate immers gezondheidsaspecten verboden. De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn.

4.6.1. Bewegen

Motivering

In beide deelgebieden worden diverse groenvoorzieningen aangelegd, waar ook ruimte is om te ontspannen en welke uitnodigen tot bewegen. Daarnaast worden diverse wandelpaden aangelegd en een verbinding gemaakt met de bestaande woonwijk en tussen de twee deelgebieden, waardoor er meer mogelijkheden zijn voor het maken van ommetjes.

Conclusie

Het aspect bewegen vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

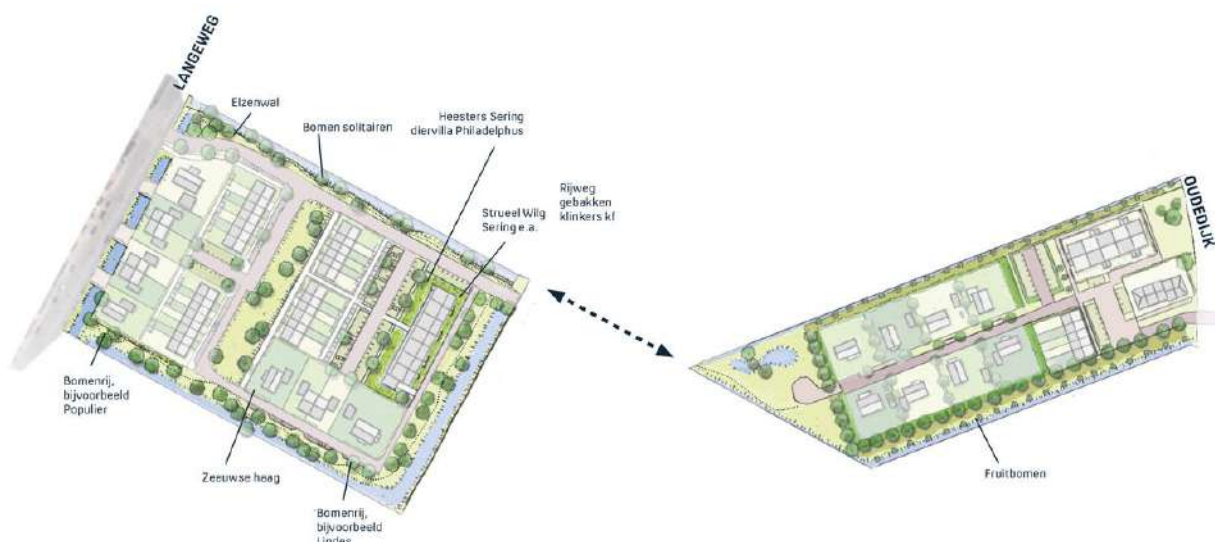
4.6.2. Groen

Motivering

Binnen het plangebied wordt een grote hoeveelheid groen aangelegd. In deelgebied A betreft dit circa 6.200 m² van de totale oppervlakte van het deelgebied van circa 21.300 m². Binnen het groen zal ook water worden aangelegd en



beplanting en bloemperken. In deelgebied B, met een oppervlakte van circa 14.900 m², wordt circa 6.000 m² groen aangelegd. Op onderstaande afbeelding is de inrichting van het openbaar groen weergegeven.



Afbeelding 15 | Openbaar groen in het plangebied

Conclusie

Het aspect groen draagt bij aan de biodiversiteit binnen het plangebied en kan hittestress verminderen. Tevens draagt een groene omgeving positief bij aan de gezondheid van mensen. In het plan wordt in een ruime oppervlakte aan groen voorzien en heeft daarmee een positieve bijdrage.

4.6.3. Milieuzonering

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet ervoor zorgen dat voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten voorkomen wordt. Sommige activiteiten die vanuit een planologisch perspectief mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere (gevoelige) functies moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving.

Motivering

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn voor bedrijfsmatige activiteiten richtafstanden opgenomen tot woonfuncties voor de aspecten geluid, geur, stof en gevaar (Staat van bedrijfsactiviteiten). Deze richtafstanden zijn gekoppeld aan milieucategorieën. Voor het bepalen van de richtafstand bij de milieucategorie wordt onderscheid gemaakt in twee gebieden: rustige woonwijk / rustig buitengebied en gemengd gebied. In een gemengd gebied wordt meer hinder algemeen aanvaardbaar geacht vanwege de aanwezigheid van een diversiteit van functies of hoofdontsluitingswegen. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één stap/milieucategorie worden verlaagd. Deze richtafstanden worden aanvaardbaar geacht voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige (woon)functies. De richtafstand wordt gemeten tussen de grens van het werkingsgebied van de bedrijfsfunctie tot de gevel van de woning.

Binnen het plangebied worden woningen en bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen, gerealiseerd en geen andere functies. Het plangebied wordt daarom aangemerkt als rustig woongebied.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende functies aanwezig:

Functie	Adres	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
Brandweerkazerne	Langeweg 31	3.1	50 meter	Circa 35 meter
Agrarisch bedrijf	Langeweg 61	2	30 meter	Circa 140 meter
Glastuinbouwbedrijf	Fittersweg 1-3	2	30 meter	Circa 140 meter
Agrarisch hulp- en nevenbedrijf	Oudedijk 2	2	30 meter	Circa 15 meter
Agrarisch bedrijf	Oudedijk 3	2	30 meter	Circa 35 meter

Ten aanzien van de brandweerkazerne en het agrarisch hulp- en nevenbedrijf wordt niet voldaan aan de richtafstand.

Voor een brandweerkazerne geldt een richtafstand van 50 meter in een rustig woongebied. Hierbij is het aspect geluid maatgevend, echter het uitrukken van brandweerwagens wordt in de regelgeving (Omgevingsplan gemeente Goeree-Overflakkee artikel 22.70 (Bruidsschat) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) artikel 5.73) uitgesloten van toetsing. Het uitrukken van brandweerwagens met sirene valt namelijk onder het geluid door de inzet van motorvoertuigen voor onder andere brandbestrijding. Dit wordt buiten beschouwing gelaten vanwege het maatschappelijk belang van de brandweer. Eventuele overschrijdingen worden daarmee in het kader van een goed woon- en leefklimaat aanvaardbaar geacht. Als er moet worden uitgerukt met sirenes, is het hoge geluidniveau zeer kortstondig, zodat het ook niet bijdraagt in de cumulatie met andere geluidbronnen. De brandweerkazerne bestaat uit twee opstelplaatsen voor brandweerauto's. Daarnaast is er een verblijfsruimte en opslagruimte aanwezig. Er is geen sprake van een continue bedrijfsvoering van de brandweerkazerne. Tijdens meldingen vinden er activiteiten plaats, evenals voor onderhoud en eventuele oefeningen. Daarmee zijn de activiteiten ter plaatse van de brandweerkazerne beperkt en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op het perceel Oudedijk 2 bestaat uit een bedrijfswoning, loods en verhard voorterrein. Het overige deel van het perceel is ingericht als tuin / groen. Planologisch is op het perceel een agrarisch hulp- en nevenbedrijf toegestaan, maar de loods wordt hoofdzakelijk gebruikt voor opslag. De werkzaamheden op de locatie zelf, vinden daardoor hoofdzakelijk inpandig in de loods plaats. Op het voorterrein vinden af en toe laad- en losactiviteiten plaats. Gezien de aard van deze activiteiten wordt een afstand van 15 meter aanvaardbaar geacht.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied volkstuinten aanwezig. Volkstuinten worden niet aangemerkt als een mogelijke hinder-veroorzakende functie en worden gelijkgesteld aan het gebruik van reguliere tuinen.

Beide deelgebieden grenzen aan agrarische gronden. Bij agrarisch grondgebruik wordt veelal gewasbeschermingsmiddelen toegepast door middel van bespuiting. Afhankelijk van de toegestane methode, de windkracht en mate van verneveling kan een gewasbeschermingsmiddel ook in de omgeving terecht komen. Dit verwaaien van het gewasbeschermingsmiddel wordt 'drift' genoemd. De gewasbeschermingsmiddelen beschermen de planten bijvoorbeeld tegen ziekten en plagen, maar de verspreiding ervan kan ook gezondheidsproblemen veroorzaken. Daarom dient er een afstand te worden aangehouden tussen agrarisch grondgebruik en gevoelige functies (zoals woningbouw), de zogenaamde spuitzone. Er bestaat geen wetgeving die spuitzones regelt. Vanuit de rechtspraak wordt een afstand van 50 meter niet onredelijk geacht. Binnen 50 meter van agrarische percelen waarbij voor de teelt gewasbeschermingsmiddelen worden ingezet, is een specifieke toetsing van de ruimtelijke en milieusituatie noodzakelijk. Afhankelijk van de bedrijfsvoering/exploitatie van de betreffende percelen, de spuittechniek en bufferzone, kan een ontwikkeling binnen 50 meter worden toegestaan. Indien personen regulier en langdurig verblijven, met name ook kwetsbare groepen, wordt in beginsel aan een tussenliggende strook met een breedte van 50 meter (tussen bestemmings- of perceelsgrenzen) vastgehouden. Bij boomgaarden is sprake van een verticale spuittechniek waardoor de drift verder wordt verspreid in de omgeving. Dit is de meest ongunstige spuittechniek als het gaat over driftverspreiding naar de omgeving. De aangrenzende gronden betreffen akkerbouwgronden waarbij een neerwaartse spuittechniek wordt toegepast. Het is in lijn der verwachting dat in de toekomst hier ook akkerbouw gaat plaatsvinden. Akkerbouwgronden worden ondermeer bespoten voor onkruidbestrijding en tegen schimmels. Hierbij wordt neerwaarts gespoten en uitsluitend bij lage windsnelheden. Verwaaiing/drift van deze gewasbeschermingsmiddelen is door deze neerwaartse spuittechniek minder aan de orde dan bij verticaal spuiten van boomgaarden. Hierdoor lijkt een spuitzone van 50 meter voor akkerbouwgronden aan de ruime kant, omdat de afstand van 50 meter is ontstaan in relatie tot de fruitsector. Ten aanzien van de beperking van drift in het plangebied, worden met de betreffende agrariër afspraken gemaakt over het aanhouden van een



4.6.5. Geluid

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland zijn afspraken gemaakt over wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen). Bij ruimtelijke plannen kan akoestisch onderzoek nodig zijn om geluidhinder bij geluidgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) te voorkomen. De Omgevingswet bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een aandachtsgebied van een bestaande geluidbron of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt.

Motivering

Binnen het plangebied is woningbouw voorzien en daarmee worden in dit plan nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt. Deelgebied A ligt in de nabijheid van de Langeweg en deelgebied B in de nabijheid van de Oudedijk/Molendijk. Ten aanzien van wegverkeerslawaai is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 5). Hierin is ervan uitgegaan dat beide lokale wegen een geluidaandachtsgebied hebben. Het plangebied is niet gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van een rijksweg of een spoortraject. Ook bevindt het plangebied zich buiten geluidzones van een provinciale weg of industrieterrein.

Deelgebied A

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt, dat het geluid door de lokale wegen op de randen van de bebouwingsgebieden binnen deelgebied A het hoogste is. Voor dit deelgebied geldt dat het geluid bij het 1e bebouwingsgebied langs de Langeweg 36 – 63 dB en bij het 2^e bebouwingsgebied (achter het bebouwingsgebied langs de Langeweg) 31 – 46 dB bedraagt. Het hoogste geluid van 62 – 63 dB wordt alleen berekend aan de voorgevelzijde van de zes woningen direct aan de Langeweg. Het geluid op de zijdelingse randen van dit bebouwingsgebied bedraagt 47 – 56 dB. Het geluid neemt daarbij af naarmate de rekenpunten verder van de Langeweg zijn gelegen. Het geluid bij deelgebied A voldoet daarmee niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor lokale wegen. De overschrijding vindt alleen plaats bij het nabij de Langeweg gelegen deel van het 1e bebouwingsgebied dat direct langs de Langeweg is gelegen (6 woningen) en bedraagt 1 – 10 dB. De grenswaarde van 70 dB voor lokale wegen wordt nergens overschreden.

De kwaliteit van de akoestisch leefomgeving bij de nieuwbouw kan als overwegend '(zeer) goed' tot 'redelijk' worden beoordeeld. Uitzondering hierop vormt de eerstelijnsbebouwing van het voorste bebouwingsgebied van deelgebied A, alwaar de kwaliteit van de akoestische leefomgeving (zonder aanvullende bronmaatregelen) als 'redelijk' aan de zijgevels tot 'tamelijk slecht' aan de voorgevels dient te worden beoordeeld. In het uiterste geval zal, bij de meest kritisch gelegen eerstelijnsbebouwing van deelgebied A, de benodigde karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie tenminste 30 dB moeten bedragen voor een verblijfsgebied en tenminste 28 dB voor een verblijfsruimte om bij deze nieuwbouwwoningen een goed akoestisch woonmilieu te waarborgen.

Voor de woningen in het achterste gebied van deelgebied A zal de minimumvereiste geluidwering van 20 dB uit het Bbl voldoende zijn om een goed akoestisch woonmilieu in de woningen te waarborgen. Voor de woningen in de tweede bebouwingslijn langs de Langeweg kan op basis van de huidige berekening nog geen uitsluitel gegeven worden voor de benodigde geluidwering. Hiervoor zal een berekening worden uitgevoerd, zodra de exacte situering van de woningen bekend is.

Voor het geluid van het wegverkeer bij dit deelgebied, is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden van geluidbeperkende maatregelen. Ook is het gecumuleerd geluid en het gezamenlijk geluid bepaald. Uit het aanvullend onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen blijkt, dat er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de overschrijding van de standaardwaarde volledig op te heffen, maar er wel een aanzienlijke verbetering van het akoestisch woon- en leefklimaat optreedt bij de woningen langs de Langeweg als het snelheidsregime binnen de bebouwde kom wordt afgewaardeerd naar 30 km/u. Het gecumuleerd en gezamenlijk geluid is gelijk aan het geluid dat berekend wordt door de lokale wegen, zoals hiervoor beschreven.



Deelgebied B

Bij deelgebied B bedragen de rekenresultaten ten hoogste 55 dB en dit geluid wordt alleen op de uiterste zuidrand van het bebouwingsgebied berekend. Hiermee voldoet dit deelgebied net niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor dergelijke wegen uit het Bkl, waarmee het geluid bij dit deelgebied niet overal zondermeer aanvaardbaar is en er voor het voorste (meest zuidelijk gelegen bouwblok, nabij de planontsluiting) nog een bestuurlijke overweging dient te worden gemaakt.

Voor de meest zuidelijke hoekwoning binnen deelgebied B geldt, dat in het uiterste geval, een karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie nodig is van tenminste 22 dB voor een verblijfsgebied en tenminste 20 dB, gelijk aan de minimumeis uit het Bbl voor een verblijfsruimte, om bij deze nieuwbouwwoning een goed akoestisch woonmilieu te waarborgen. Voor de overige woningen binnen deelgebied B zal de minimumvereiste van 20 dB uit het Bbl voldoende zijn om een goed akoestisch woonmilieu in de woningen te waarborgen.

Conclusie

Gelet op de kwalificering van het akoestisch woon- en leefklimaat en de ligging van het plan wordt het geluid door het wegverkeer bij het plan aanvaardbaar geacht. Vooralsnog is vanuit akoestisch oogpunt sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie en is er geen belemmering voor de realisatie van de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Een aanvullend (bouw)akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie wordt alleen voor de eerstelijns nieuwbouw langs de Langeweg wenselijk geacht.

4.6.6. Luchtkwaliteit

Bij het toelaten van activiteiten moeten, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, de gevolgen voor de luchtkwaliteit worden beoordeeld. Als sprake is van een zeer beperkte bijdrage aan de concentratie van stikstofdioxide (NO₂) en PM₁₀ is geen beoordeling nodig of aan de omgevingswaarde wordt voldaan. Er is sprake van een 'niet in betekende mate bijdrage' wanneer de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht niet hoger is dan 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en NO₂. Daarnaast is een aantal categorieën aangewezen die in elk geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt. Bij activiteiten en werken die binnen deze categorieën vallen hoeft verder niet door middel van berekeningen of op een andere manier aangetoond te worden dat de toename van de concentraties niet de van toepassing zijnde grens voor NIBM overschrijdt.

Motivering

In artikel 5.54 Bkl zijn de standaardgevallen genoemd die niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie van stikstofdioxide (NO₂) en PM₁₀. Hierin is onder andere aangegeven, dat gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met ten hoogste 1.500 woningen en één ontsluitingsweg aan te merken zijn als een categorie die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie van stikstofdioxide.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 93 woningen en draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie van stikstofdioxide, zie onderstaande afbeelding. Dit is gebaseerd op 573,4 motorvoertuigbewegingen per weekdagermaal.

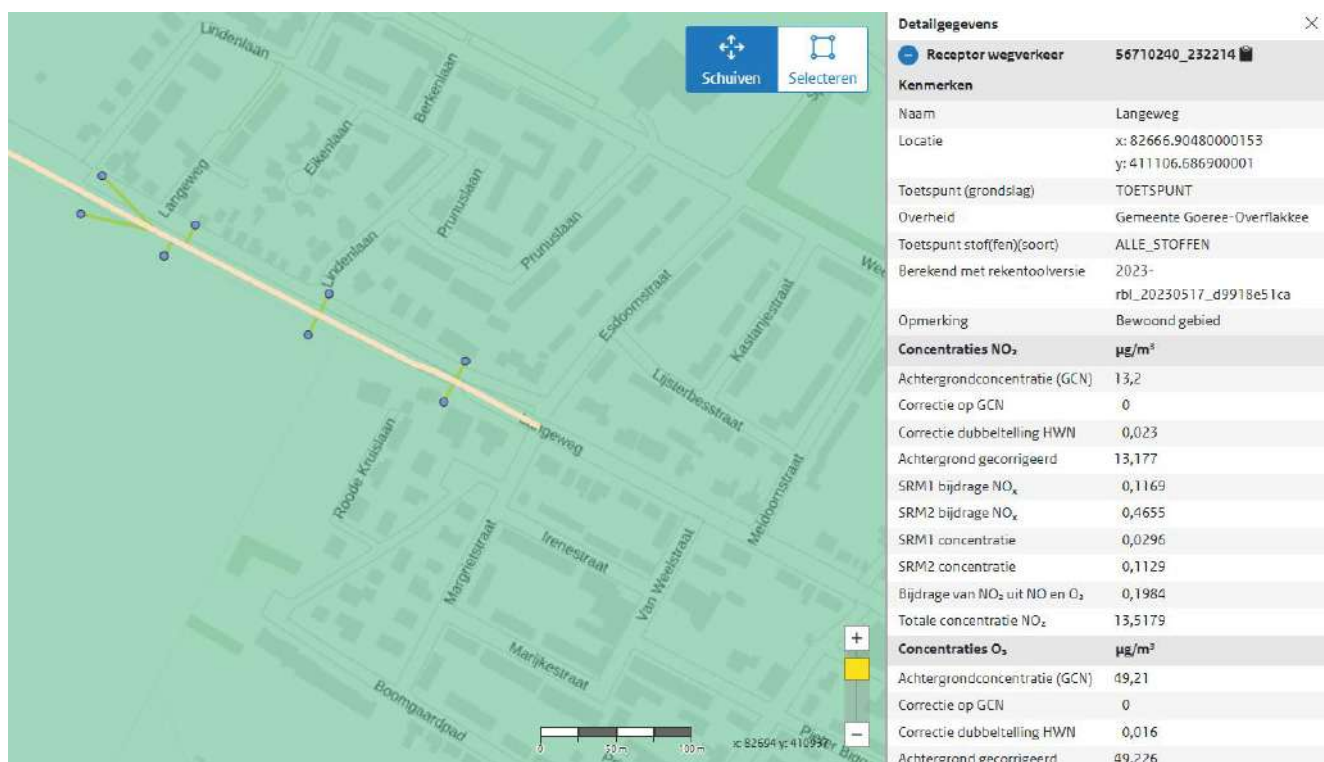


Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	573,4
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 17 | NIBM (bron: www.iplo.nl)

Aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt. In de onderstaande afbeelding zijn de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het monitoringsjaar 2025 weergegeven.



Afbeelding 18 | Uitsnede kaart CIML (bron: Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIML))

Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 13,52 µg/m³, 13,65 µg/m³ en 7,08 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) wordt niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is maximaal 6, waardoor het maximum van 35 dagen niet wordt overschreden. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van de gewenste ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van het omgevingsplan.

4.6.7. Milieueffectrapportage

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Hierbij moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

Motivering

Bij de ontwikkeling van woningen moet beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen als bedoeld in kolom 1 onder J11 uit bijlage V Omgevingsbesluit geldt een mer-beoordelingsplicht waarbij een zogenaamde 'mededeling' van het voornemen voor de planontwikkeling moet worden gedaan (voorheen de aanmeldnotitie). Er moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Deze motivering wordt gezien als de mededeling.

Of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten is mede afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling en de relatie met andere plannen, projecten of activiteiten en de kenmerken van de effecten en van de gebieden die kunnen worden beïnvloed. In onderhavig plan worden in totaal 93 extra woningen mogelijk gemaakt. Hiertoe is een mededeling m.e.r.-beoordeling opgesteld (zie bijlage 7). Uit de integrale beoordeling van milieueffecten, gelet de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd), wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie

Uit de mededeling m.e.r.-beoordeling komt voort dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.



5. CONCLUSIE

5.1. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

Gemotiveerd moet worden dat de ontwikkeling met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) aanvaardbaar wordt geacht, volgens artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Daarnaast moet ook voldaan worden aan de instructieregels en instructies van zowel de provincie als het Rijk (artikel 8.0b Bkl).

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het geldende beleid en zijn de relevante milieu- en omgevingsaspecten beschouwd. Hieronder is aangegeven of aan een aspect voldaan wordt, niet wordt voldaan of onder voorwaarden kan worden voldaan.

Kan aan aspect worden voldaan	V
Kan onder voorwaarden worden voldaan	~
Kan niet aan aspect worden voldaan	X

Bodem	
Archeologie	V
Bodemkwaliteit	V
Natuur en water	
Weging van het waterbelang	V
Natuur	V
Omgevingskwaliteit	
Ladder voor duurzame verstedelijking	V
Cultuurhistorische waarden	V
Mobiliteit en bereikbaarheid	
Verkeersgeneratie	V
Vervoersmodaliteit en ontsluiting	V
Parkeren	V
Duurzaamheid	
Duurzame energie	V
Biodiversiteit en natuurinclusiviteit	V
Gezonde leefomgeving	
Bewegen	V
Groen	V
Milieuzonering	V
Omgevingsveiligheid	V
Geluid	~
Luchtkwaliteit	V
Milieueffectrapportage	V

5.2. BELANGENAFWEGING

Uit de tabel in paragraaf 5.1 blijkt, dat voldaan wordt aan alle omgevingsaspecten die in hoofdstuk 4 zijn afgewogen. Ten aanzien van het aspect geluid, dient bij de eerstelijns bebouwing langs de Langeweg voorzien te worden in een karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie die tenminste 30 dB bedraagt voor een verblijfsgebied en tenminste 28 dB voor een verblijfsruimte. Hierbij kan bij deze nieuwbouwwoningen een goed akoestisch woonmilieu gewaarborgd worden. Daarmee wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



6. UITVOERBAARHEID

6.1. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het verlenen van een omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is gericht op uitvoering van een project. Om te waarborgen dat het project ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd moet aangetoond worden dat het ook financieel uitvoerbaar is. Zo wordt voorkomen dat vergunningen worden verleend die uiteindelijk niet uitgevoerd kunnen worden.

Er is sprake van een ontwikkeling welke volledig op initiatief en voor eigen rekening van de grondeigenaar (tevens initiatiefnemer) plaatsvindt. De te verhalen kosten voor de gemeente betreffen eventuele nadeelcompensatie, proceskosten en eventuele infrastructurele of civieltechnische voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de ontsluiting binnen het plangebied. Ten aanzien van deze aspecten is het mogelijk een privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten tussen de gemeente en de initiatiefnemer zodat er geen publiekrechtelijk kostenverhaal in het kader van de wijziging van het omgevingsplan nodig is. Deze overeenkomst zal voor vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan worden gesloten. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

6.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.2.1 Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Een initiatiefnemer moet bij het aanvragen van een omgevingsvergunning aangeven of hij aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn. Dit aanvraagvereiste omvat geen verplichting voor de aanvrager om aan participatie te doen. De gemeenteraad kan echter gevallen aanwijzen waarin participatie verplicht is.

Vooruitlopend op de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is op 16 april 2025 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Voor deze bijeenkomst zijn omwonenden en overige geïnteresseerde personen uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst was er gelegenheid om de plannen te bekijken en vragen te stellen. De uitkomst van deze inloopbijeenkomst is vastgelegd in een participatieverslag (zie bijlage 8). Voorafgaand aan de inloopbijeenkomst is een stakeholdersoverleg georganiseerd met de volkstuinenvereniging en de dorpsraad van Ooltgensplaat.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan was het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Hiervan is door drie reclamanten gebruik gemaakt. Een samenvatting van de zienswijzen en beantwoording is te vinden in de Nota zienswijzen (zie bijlage 9). Daarnaast heeft de Dorpsraad Ooltgensplaat diverse vragen gesteld in een participatiebrief. Dit als aanvulling op het participatietraject. De vragen zijn apart beantwoord en in een overleg met de Dorpsraad nader toegelicht. De participatiebrief is toegevoegd aan het participatieverslag. De Dorpsraad zal bij de nadere uitwerking van het plan betrokken worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: BEELDKWALITEITSPLAN

BEELDKWALITEITPLAN

LANGEWEG
TE OOLTGENSPLAAT

INHOUD

1.	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.1	LIGGING PLANGEBIED	5
2.	STEDENBOUWKUNDIG PLAN	6
3.	VISIE BEELDKWALITEIT	8
3.1	ARCHITECTUUR EN BOUWVORM	8
3.2	TWEE DEELGEBIEDEN	9
	DEELGEBIED A: DORPS WONEN	10
	DEELGEBIED B: WONEN IN DE BOOMGAARD	14
	DEELGEBIED B: BOERENERF	18
3.3	PARKEERHOVEN	22
3.4	ERFAFSCHEIDING	23

1. AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor u ligt het beeldkwaliteitsplan voor de woningbouwontwikkeling aan de westzijde van Ooltgensplaat, tussen de Langeweg en de Oudedijk. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de uitbreiding van de dorpskern, waarbij twee deelgebieden samen ruimte bieden aan circa 93 woningen in een gevarieerd woonprogramma.

Het beeldkwaliteitsplan vormt een belangrijke leidraad om de gewenste ruimtelijke en architectonische kwaliteit te waarborgen. Het geeft richting aan de verschijningsvorm van de bebouwing, de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke inpassing. Daarbij staat de versterking van de dorpse identiteit van Ooltgensplaat centraal, met aandacht voor de overgang naar het open landschap, de herkenbare structuren van het kerkringdorp en het gebruik van streekeigen groen en waterstructuren.

Met dit plan wordt gestreefd naar een samenhangend, groen en toekomstbestendig woonmilieu dat aansluit bij de bestaande kern en tegelijkertijd nieuwe kwaliteiten toevoegt voor bewoners en omgeving.

1.1 LIGGING PLANGEBIED



2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN LANGEWEG



ONTWERP EN UITGANGSPUNTEN

De stedenbouwkundige hoofdropzet van de ontwikkeling aan de Langeweg en de Oudedijk is gebaseerd op het versterken van de dorpse structuur van Ooltgensplaat. Uitgangspunt is een samenhangende uitbreiding die aansluit op de bestaande kern en tegelijkertijd een kwalitatieve dorpsrand vormt richting het open landschap. De verkaveling volgt de historische lijnen van dijk en erf en borgt een dorpse schaal en sfeer. De planstructuur is opgezet vanuit principes van kleinschaligheid, diversiteit en herkenbaarheid, met nadrukkelijke aandacht voor landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit. De ontsluiting van het noordelijk gebied gebeurt via de Langeweg en het Boomgaardpad.

WATER EN GROENSTRUCTUUR

Het bestaande watersysteem vormt een belangrijke drager van het ontwerp. De aanwezige watergangen worden behouden en waar nodig verbreed en natuurvriendelijk ingericht, waardoor klimaatadaptieve meerwaarde en ecologische versterking wordt gerealiseerd. De oriëntatie van zichtlijnen is afgestemd op de bestaande structuren en op de relatie met het buitengebied. Brede groene zones

worden voorzien van wandelpaden en verbinden de deelgebieden onderling. Ze zorgen voor een logische koppeling met de bestaande kern. Deze zones vervullen tevens een belangrijke functie als overgang naar het omliggende landschap en dragen bij aan de identiteit van de nieuwe dorpsrand.

BOUWPROGRAMMA EN BOUWHOOGTE

De verkaveling voorziet in een gedifferentieerd woonprogramma dat bestaat uit circa 93 woningen in verschillende categorieën en prijsklassen. Binnen de bouwblokken wordt onderscheid gemaakt tussen grondgebonden woningen, waaronder rijwoningen, rug-aan-rugwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Tevens is er ruimte voor gestapelde woningen in de vorm van een kleinschalig appartementengebouw. Deze variatie biedt ruimte aan zowel starters, gezinnen als senioren en draagt bij aan een evenwichtige samenstelling van de wijk. De bouwhoogte varieert tussen één en vier bouwlagen. De hogere bouwaccenten worden bewust gesitueerd aan logische plaatsen in de structuur, zodat een zorgvuldige overgang naar de dorpsrand en het landschap gewaarborgd blijft.

PARKEREN

Het parkeren wordt zoveel mogelijk geïntegreerd in de verkavelingsopzet om een groen straatbeeld te behouden. Voor de grondgebonden woningen geldt parkeren op eigen erf of in kleinschalige parkeerhoven. Het appartementengebouw wordt voorzien van een centrale parkeervoorziening. Bezoekersparkeren wordt in de openbare ruimte gerealiseerd en landschappelijk ingepast door middel van groenstroken. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke parkeernormen en tegelijkertijd de verblijfskwaliteit en ruimtelijke samenhang van de openbare ruimte versterkt.

3. VISIE BEELDKWALITEIT

3.1 ARCHITECTUUR EN BOUWVORM

Het uitgangspunt van de beeldkwaliteit is het creëren van een herkenbare en eigentijdse dorpsuitbreiding die naadloos aansluit op de bestaande kern en tegelijkertijd een passende overgang vormt naar het open landschap. Groen, water en kleinschaligheid bepalen het karakter van de buurt, waarbij de openbare ruimte uitnodigt tot ontmoeting en verblijf. De samenhang tussen bebouwing en landschap staat centraal en geeft de uitbreiding een herkenbare en duurzame kwaliteit.

UITSTRALING VAN DE WONINGEN

De woningen krijgen een dorpse uitstraling met een eigentijdse interpretatie van traditionele elementen. Variatie in architectuur en materiaalgebruik zorgt voor een levendig straatbeeld, terwijl terugkerende thema's in kleur en detaillering de samenhang waarborgen. De woningen worden voorzien van herkenbare kapvormen, natuurlijke materialen en een ingetogen kleurgebruik dat past in het dorps- en polderlandschap.

OPDELING IN DEELGEBIEDEN

Het plangebied is verdeeld in twee afzonderlijke deelgebieden, die elk een eigen sfeer en identiteit

krijgen. Deelgebied A, gelegen aan de Langeweg, sluit aan op de bestaande kern en kenmerkt zich door een meer stedelijk-dorpse opzet met variatie in woningtypen. Deelgebied B, aan de Oudedijk, krijgt een meer landelijk karakter, geïnspireerd op de boomgaard en het boerenerf. Deze onderscheidende benaderingen zorgen samen voor een divers maar samenhangend geheel. In de volgende hoofdstukken worden beide deelgebieden afzonderlijk beschreven en voorzien van specifieke beeldkwaliteitsrichtlijnen.

ARCHITECTUUR, OVERGANG EN ORIËNTATIE

De architectuur van de woningen is gericht op samenhang en maatvoering die aansluit bij

het dorpse karakter. De overgang van privé naar openbaar krijgt een zorgvuldige invulling door voortuinen, hagen en erfscheidingen die bijdragen aan een vriendelijk straatbeeld en duidelijke hiërarchie tussen openbaar en privé. Gevels zijn zoveel mogelijk georiënteerd op de openbare ruimte en het landschap, zodat er levendigheid en sociale controle ontstaat. Aan de dorpsrand zijn representatieve gevels voorzien die zorgen voor een kwalitatieve afronding van het dorp en een heldere overgang naar het buitengebied.

3.2 TWEE DEELGEBIEDEN



DEELGEBIED A: DORPS WONEN

SITUATIE, KLEUR- EN MATERAALGEBRUIK



- Donkere keramische dakpannen
- Variatie in volume en bouwhoogte
- Metselwerk in aardse tinten (lichte zandkleuren afgewisseld met rood/bruin)
- Witte accenten
- Hout(look) accenten of houten delen

REFERENTIEBEELDEN



Galerijzijde elementen ingezet voor schaal



Setback geleiding in volume opbouw, materialisatie kleur en details



Topgevels zorgen voor geleiding in het bouwblok



Geleiding in bouwblok d.m.v. een doorgestoken dakkapel



CRITERIA BEBOUWING

DEELGEBIED A: DORPS WONEN

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT	THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Architectuur en oriëntatie	• Traditionele architectuur, dorpse sfeer. • Streven naar een prettige balans tussen eenheid en variatie. • De woningen zijn op de openbare weg gericht, gesloten voorgevels zijn niet toegestaan. • Variatie in gevelindeling en details zorgt voor een levendig straatbeeld.		• Schilddaken en mansarde kappen zijn toegestaan. • Goot- en nokhoogte: zie omgevingsplan.
Bouwmassa, kapvorm en nokrichting	• Hoekwoningen krijgen een tweezijdige oriëntatie voor een actieve hoekoplossing. • Aanbouwen en nevenvolumes dienen qua beeld ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. • Hoofdmassa's zijn opgebouwd uit eenvoudige volumes met zadeldaken of langskappen; bij tweekappers zijn ook dwarskappen mogelijk. • Blokken langer dan 5 woningen worden visueel onderbroken door een dwarskap, topgevel of doorgestoken dakkapel of duidelijke sprong in voorgevel.	Bijbehorende bouwwerken	• Situering en verschijningsvorm zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa. • Bijgebouwen en erkers sluiten aan in materiaal en kleurstelling op het hoofdgebouw. • Situering, goot- en nokhoogte: zie omgevingsplan.
		Appartementen	• De appartementen zijn opgebouwd uit 4 bouwlagen met plat dak. De bovenste verdieping heeft aan de balkongevel qua volume opbouw een ondergeschikte uitstraling d.m.v. een setback. • T.p.v. de galerij zijde en zijgevels wordt tevens deze geleding (van een setback rondom) voelbaar gemaakt door het aanbrengen van architectonische elementen, verschil in kleur en/ of materiaal. Hierdoor past de schaal bij de dorpse omgeving. • Gesloten gevels op de plint zijn niet toegestaan .

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Materialisatie en kleurgebruik gevels	• Metselwerk in aardse tinten (zandkleurig, rood, bruin) vormt de basis. • Accenten in lichte kleuren, stucwerk of wit metselwerk zijn toegestaan ter verlevendiging van gevels. • Houten, houtlook gevelonderdelen of materialen met een vergelijkbare, hoogwaardige uitstraling, zijn toegestaan en worden ingezet als warme accenten. • Kozijnen in hout en kunststof zijn mogelijk mits textuur en detaillering aansluiten bij het traditionele karakter. Voorbeeld hiervan zijn de horizontale aansluiting op de borst van het kozijn en een houtnerf textuur. • Kozijnen in aluminium zijn mogelijk bij de appartementen passend bij de architectuur. • Materialen dienen duurzaam en onderhoudsarm te zijn.

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Geveldetaillering	• Subtiële detaillering, zoals metselwerkaccenten, dakoverstekken en zorgvuldige kozijnindelingen, wordt gestimuleerd. • Veranda's, pergola's en luifels kunnen worden toegepast als versterking van het dorpse karakter.
Materialisatie en kleurgebruik hellende daken	• Dakpannen keramisch in donkere grijs tinten of antraciet/zwart. • Bij toepassing van zonnepanelen wordt het kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de dakafwerking zodat een rustig beeld ontstaat.
Erfafscheidingen	• Overgangen van privé naar openbaar domein worden vormgegeven met groene erfafscheidingen zoals hagen of begroeide hekwerken. • Niet natuurlijke erfafscheidingen zijn langs openbare zijden niet toegestaan. • Plaats en maatvoering erfafscheidingen: zie omgevingsplan.

DEELGEBIED B: WONEN IN DE BOOMGAARD

SITUATIE, KLEUR- EN MATERAALGEBRUIK



- Donkere keramische dakpannen, een rieten dak behoort ook tot de mogelijkheden
- Variatie in volume en bouwhoogte
- Metselwerk in aardse tinten (zandkleuren tot licht bruin en rood/bruin)
- Hout(look) accenten of houten delen

REFERENTIEBEELDEN



CRITERIA BEBOUWING

DEELGEBIED B: WONEN IN DE BOOMGAARD

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT	THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Architectuur en oriëntatie	• Architectuur is geïnspireerd op boomgaardbebouwing/schuurbouw. • Streven naar een prettige balans tussen eenheid en variatie. • Voorgevels zijn altijd gericht op de openbare ruimte; gesloten voorgevels zijn niet toegestaan.	Bijbehorende bouwwerken	• Zadeldaken en langskappen vormen de hoofdvorm. • Goot- en nokhoogte: zie omgevingsplan. • Bijgebouwen worden vormgegeven als schuurachtige volumes, zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa. • Vormgeving in één bouwlaag, eventueel voorzien van kap.
Bouwmassa, kapvorm en nokrichting	• Hoofdvolumes bestaan uit langgerekte schuurachtige bebouwing. • Aanbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en zijn gepositioneerd op de achterste helft van de woning. • De woningen in de boomgaard bestaan uit 1 à 1,5 laag plus kap, goothoogte max. 5 m.		

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Materialisatie en kleurgebruik gevels	• Metselwerk in aardse tinten (zandkleurig, rood, bruin) vormt de basis, accenten in een andere kleur zijn mogelijk. • Houten, houtlook gevelonderdelen of materialen met een vergelijkbare, hoogwaardige uitstraling, zijn toegestaan en versterken het landelijke karakter. • Kozijnen in hout en kunststof zijn mogelijk mits textuur en detaillering aansluiten bij het traditionele karakter. Voorbeeld hiervan zijn de horizontale aansluiting op de borst van het kozijn en een houtnerf textuur. • Materialen dienen duurzaam en onderhoudsarm te zijn.

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Geveldetaillering	• Subtiële detaillering, zoals metselwerkaccenten, dakoverstekken en zorgvuldige kozijnindelingen, wordt gestimuleerd.
Materialisatie en kleurgebruik hellende daken	• Keramische dakpannen in donkere tinten (antraciet/zwart) zijn passend; toepassing van rieten kappen behoort tot de mogelijkheden. • Bij toepassing van zonnepanelen wordt het kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de dakafwerking zodat een rustig beeld ontstaat.
Erfafscheidingen	• Overgangen van privé naar openbaar domein worden vormgegeven met groene gemengde erfafscheidingen.

DEELGEBIED B: BOERENERF

SITUATIE, KLEUR- EN MATERAALGEBRUIK



- Donkere keramische dakpannen, een rieten dak behoort ook tot de mogelijkheden
- Variatie in volume en bouwhoogte
- Metselwerk in aardse tinten (zandkleuren tot licht bruin en rood/bruin)
- Hout(look) accenten of houten delen

REFERENTIEBEELDEN

A - HOOFDWONING BOERENERF

B - SCHUURWONINGEN



CRITERIA BEBOUWING

DEELGEBIED B: BOERENERF

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Architectuur en oriëntatie	• Architectuur is geïnspireerd op agrarische erven. • Streven naar een prettige balans tussen eenheid en variatie. • De gevel van de hoofdwoning gericht naar de dijk heeft voorgevelkwaliteit.
Bouwmassa, kapvorm en nokrichting	• Hoofdvolumes bestaan uit langgerekte schuurachtige bebouwing, passend bij het erfkarakter. • Aanbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en dragen bij aan het erfbeeld. • (A) De hoofdwoning op het boerenerf bestaat uit 1 à 2 lagen plus kap. De massa van het volume bij 2 lagen met een kap wordt genuanceerd door het inzetten van diversiteit in kleuren, materialen en architectonische elementen waardoor de schaal van de woning blijft stroken met de landelijke omgeving.

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
	• De schuurwoning bestaat uit 1 à 2 lagen plus kap. (B) Bij inzetten van hogere goothoogtes dan bij een traditionele schuur of boerderij (conform omgevingsplan is 6m) dienen voldoende middelen ingezet te worden om deze goot visueel te verlagen tot een voor een boerderij en schuurvolume passend beeld • Goot- en nokhoogte: zie omgevingsplan. Met als toevoeging de maximale goothoogte van de rug-aan-rugwoningen 5 m is. • De zijgevels van de schuurwoningen hebben een ingetogen karakter. • Zadeldaken en langskappen vormen de hoofdvorm.
Bijbehorende bouwwerken	• Bijgebouwen worden vormgegeven als schuurachtige volumes zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa. • Vormgeving in één bouwlaag, eventueel voorzien van kap. • Situering, goot- en nokhoogte: zie omgevingsplan.

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Materialisatie en kleurgebruik gevels	• Metselwerk in aardse tinten (zandkleurig, rood, bruin) vormt de basis. • Houten, houtlook gevelonderdelen of materialen met een vergelijkbare, hoogwaardige uitstraling, zijn toegestaan en versterken het landelijke karakter. • Kozijnen in hout en kunststof zijn mogelijk mits textuur en detaillering aansluiten bij het traditionele karakter. Voorbeeld hiervan zijn de horizontale aansluiting op de borst van het kozijn en een houtnerf textuur. • Materialen dienen duurzaam en onderhoudsarm te zijn.
Geveldetaillering	• Subtiële detaillering, zoals metselwerkaccenten, dakoverstekken en zorgvuldige kozijnindelingen, wordt gestimuleerd.

THEMA	CRITERIA BEELDKWALITEIT
Materialisatie en kleurgebruik hellende daken	• Dakpannen in donkere tinten (antraciet/zwart) zijn passend; toepassing van rieten kappen behoort tot de mogelijkheden. • Bij toepassing van zonnepanelen wordt het kleur- en materiaalgebruik afgestemd op de dakafwerking zodat een rustig beeld ontstaat.
Erfafscheidingen	• Overgangen van privé naar openbaar domein worden vormgegeven met groene erfafscheidingen zoals hagen of begroeide hekwerken. • De woningen welke direct aan het erf staan hebben een kleine voortuin welke is voorzien van bestrating. • Niet natuurlijke erfafscheidingen zijn langs openbare zijden niet toegestaan. • Plaats en maatvoering erfafscheidingen: zie omgevingsplan.

3.3 PARKEERHOVEN



3.4 ERFAFSCHEIDING



Een goede overgang tussen privé tuinen en openbaar gebied is van wezenlijk belang voor het gewenste beeld van een groene openbare ruimte. Hier wordt in Ooltgensplaat dan ook veel aandacht aan besteed. Overgangen tussen privé en openbaar worden groen en vriendelijk vormgegeven, met hagen, lage gemengde beplanting of begroeide hekwerken.

Op het boerenerf is meer vrijheid mogelijk, mits de materialisering en hoogte passen bij de dorps- en landschappelijke context. Op deze wijze ontstaat een duidelijke maar zachte overgang tussen openbaar en privé domein.

BIJLAGE 2: BODEMONDERZOEK

RAPPORT

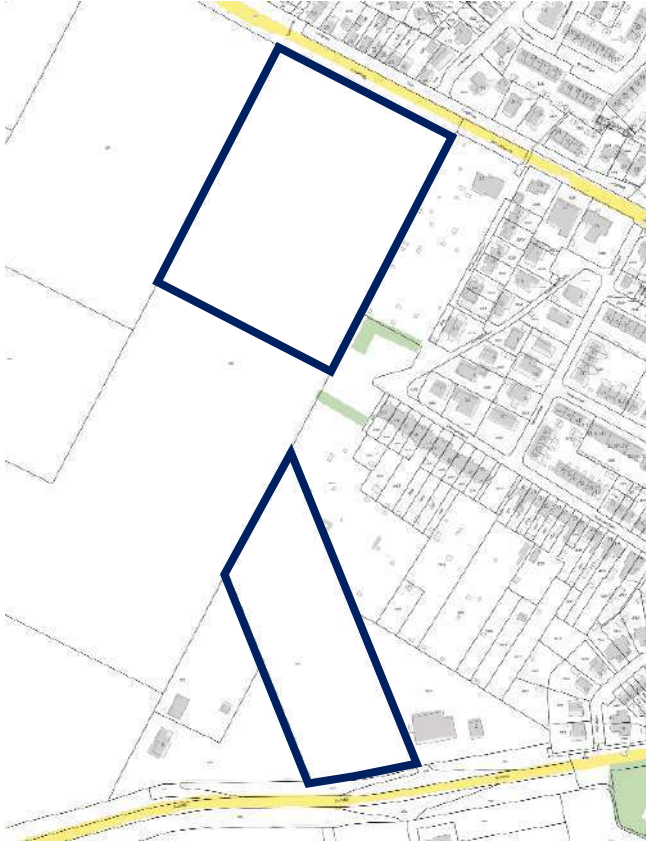
Locatieonderzoek

Volgens NEN 5740

Twee locaties te Ooltgensplaat (tussen Langeweg en Oudedijk)

Markt 18
3218 AM Heenvliet

Tel 0181 619788
www.spectech.nl

Opdrachtgever	Estate Invest Leon Boone
Datum	28-04-2025
Rapporteur	D.T. Walta MSc
Projectleider	Ir. A.J Kraayeveld MoSHE
Projectnummer	25.3.1.023
Doelstelling	Vaststelling kwaliteit van de bodem in het kader van herontwikkeling (mogelijk wonen).
Vooronderzoek	Het te onderzoeken oppervlak beslaat een oppervlak van circa 25 600 en circa 14 300 m². Ooltgensplaat F 485 (gedeeltelijk) en F 225 (geheel) In de onderstaande tekening is de locatie van het onderzoeksgebied aangegeven:  Het huidige gebruik van de locatie is landbouw.

Spectrum HSE Technology BV
KVK 68453507

BTW NL857451236B01
Rabobank Hellevoetsluis
351629661

IBAN NL89 RABO 0351629661
SWIFT RABONL 2U

Vooronderzoek (vervolg)	Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet de bodem in bovengrond en ondergrond aan de klasse achtergrondwaarde. De locatie is bebouwd (geweest). Op basis van topotijdreis was de locatie hiervoor in gebruik als landbouw (tevens huidig gebruik, geadviseerd is de bovengrond op OCB te onderzoeken). Op basis van het informatiesysteem van de omgevingsdienst is een klein gedeelte van een gedempte sloot aanwezig welke verdacht is op basis van informatie van de DCMR. Aangrenzend aan de huidige locaties is onderzoek uitgevoerd voor lood (voor potentiële blootstelling). Alle waarden zijn gelegen onder de tussenwaarden. De huidige locatie is (behalve de locatie van de gedempte sloot) niet verdacht op bodemverontreiniging, hoewel verwacht wordt dat deze met locatie-eigen grond gedempt is. Op basis van het vooronderzoek is de hypothese dat de bodem voldoet aan de bodemkwaliteitskaart.
Asbest	De locatie is op basis van de voorinformatie mogelijk verdacht op het voorkomen van asbest (locatie slootdemping). Indien puin wordt aangetroffen tijdens het veldwerk, zal een aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.
Toekomstig gebruik	Het toekomstig gebruik zal bestaan uit de functie wonen.
Erkenning	 Spectrum verklaart hierbij dat de werkzaamheden, verbandhoudend met het bodemonderzoek worden uitgevoerd volgens de eisen gesteld in beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002. Spectrum is hiervoor gecertificeerd door Normec (NC-SIK-20346). De werkzaamheden in verband met de vaste bodem zijn verricht door A.L. Verolme, erkend volgens BRL 2001, 2002 en 2018.
Methode	Op basis van de hierboven benoemde situatie wordt onderstaande onderzoeksopzet gekozen, volgens NEN 5740, strategie ONV-GR-NL. Voor de locatie met een oppervlak van circa 25 600 en circa 14 300 m² betekent dit het volgende monsterplan: <u>Deelgebied A</u> 1) 20 boringen tot 50 cm-mv; 2) 4 boringen tot de grondwaterstand; 3) 4 boringen met peilbuis (filterstelling van 50 cm-gws tot 150 cm-gws). Het aantal te analyseren monsters betreft minimaal 6 (3 voor de bovengrond, 3 voor de ondergrond). Voor het analysepakket kan worden volstaan met het standaardpakket (zware metalen, PCB, olie en PAK). Aanvullend wordt de bovengrond geanalyseerd op OCB. Het grondwater wordt onderzocht op het standaard pakket (zware metalen, olie en vluchtige verbindingen). <u>Deelgebied B</u> 1) 14 boringen tot 50 cm-mv; 2) 3 boringen tot 100cm-mv (dwarsraaien mogelijke slootdemping); 3) 4 boringen tot de grondwaterstand; 4) 2 boringen met peilbuis (filterstelling van 50 cm-gws tot 150 cm-gws). Het aantal te analyseren monsters betreft minimaal 4 (2 voor de bovengrond, 2 voor de ondergrond). Voor het analysepakket kan worden volstaan met het standaardpakket (zware metalen, PCB, olie en PAK). Aanvullend wordt de bovengrond geanalyseerd op OCB. Het grondwater wordt onderzocht op het standaard pakket (zware metalen, olie en vluchtige verbindingen).



Onderzoeks- locatie	
Veldwerk	De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16-04-2025 door A.L. Verolme. Bij de werkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan welke op verontreiniging kunnen duiden (geen waarnemingen olie, geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal, geen asbestverdachte materialen waargenomen). De sloot welke op de locatie aanwezig was is waarschijnlijk met gebiedseigen grond gedempt (boringen 49 t/m 51). De locatie is niet verhard en bestaat in de bovengrond en ondiepe ondergrond tot minimaal 200cm-mv uit klei. In de diepere ondergrond is veen aangetroffen. Op de locatie is zijn peilbuizen geplaatst, deze zijn bemonsterd conform protocol 2002 op 22-04-2025 door V. van Zwet. Van de bemonsterde peilbuis is vervolgens de zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheid (NTU) in het veld gemeten. Het grondwater is op 65 tot 100 cm-mv aangetroffen.
Data	Zie bijlagen voor locatie van de boringen, boorprofielomschrijvingen, peilbuismonsternamen, gegevens, de certificaten en de toetsing BBk en/of WBb

Resultaten

De resultaten van het onderzoek van de vaste landbodem en grondwater zijn opgenomen in onderstaande overzicht.

Tabel 1: Analyse- en toetsingsresultaten grond

Mengmonster	Diepte [cm-mv]	Beoordeling verontreiniging	Maatgevende stoffen
MM1 B01, 02, 03, 04	0-50	< Achtergrondwaarde	-
MM2 B05, 06, 07, 08	0-50	> Achtergrondwaarde	Som PCBs, som drins
MM3 B13, 16, 19, 24	0-50	> Achtergrondwaarde	Lood
MM4 B01, 03, 05, 07	50-100	< Achtergrondwaarde	-
MM5 B01, 03, 04, 07	100-150	< Achtergrondwaarde	-
MM6 B01, 04, 06, 08	150-200	< Achtergrondwaarde	-
MM7 B29, 33, 39, 50	0-50	> Achtergrondwaarde	Som c/t heptachloorepoxide
MM8 B31, 34, 42, 47	0-50	> Achtergrondwaarde	Som drins, som c/t heptachloorepoxide
MM9 B32, 34	50-200	< Achtergrondwaarde	-
MM10 B32, 34, 29, 30	50-150	< Achtergrondwaarde	-

Tabel 2: Analyse- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	GWS [cm-mv]	Beoordeling verontreiniging	Maatgevende stoffen
PB - B01	85	< Streefwaarde	-
PB - B02	75	< Streefwaarde	-
PB - B03	70	< Streefwaarde	-
PB - B04	65	< Streefwaarde	-
PB - B29	100	< Streefwaarde	-
PB - B30	90	< Streefwaarde	-

Conclusies en advies

Op basis van het bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- 1) Met het bodemonderzoek is de situatie vastgelegd;
- 2) De bovengrond op de locatie is over het algemeen verontreinigd boven de achtergrondwaarde (licht verontreinigd);
- 3) De ondergrond op de locatie is niet verontreinigd boven de achtergrondwaarde, ;
- 4) In de bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, de voormalig sloot op locatie is waarschijnlijk met gebiedseigen grond gedempt;
- 5) Het grondwater is niet verontreinigd boven de achtergrondwaarde;
- 6) Deze resultaten tonen aan dat de hypothese uit het vooronderzoek niet juist was, de bodem voldoet niet aan de bkk, doch worden maximaal lichte verontreinigingen gemeten;
- 7) De verontreinigingssituatie heeft geen belemmeringen voor het beoogd gebruik (ontwikkeling van de locatie).

Bijlagen:

- Kadastrale gegevens;
- Tekeningen met locatie van de boringen;
- Boorprofielen;
- Overige veldwerkgegevens;
- Certificaten;
- Toetsing resultaten.



BETREFT

Ooltgensplaat F 225

UW REFERENTIE

25.3.1.023

GELEVERD OP

28-04-2025 - 14:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11204036443

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-04-2025 - 09:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-04-2025 - 09:51

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ooltgensplaat F 225](#)

Kadastrale objectidentificatie: 019050022570000

Kadastrale grootte 14.995 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 82574 - 410724**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 180.000**Koopjaar** 2023**Herinrichtingsrente** € 547,31**Eindjaar** 2027

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 17834/1 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 02-06-1998**Aanvullende stukken** [Hyp4 53871/103](#)**Ingeschreven op** 15-01-2008 om 09:00Is aanvulling op [Hyp4 17834/1 Rotterdam](#)[Hyp4 21077/27 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 12-04-2001Is aanvulling op [Hyp4 17834/1 Rotterdam](#)[Hyp4 20499/9 Rotterdam](#)**Ingeschreven op** 02-10-2000Is aanvulling op [Hyp4 17834/1 Rotterdam](#)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86105/183](#)**Ingeschreven op** 01-03-2023 om 10:03

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Estate Projectontwikkeling Nieuwe Tonge BV](#)



BETREFT

Ooltgensplaat F 225

UW REFERENTIE

25.3.1.023

GELEVERD OP

28-04-2025 - 14:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11204036443

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-04-2025 - 09:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-04-2025 - 09:51

BLAD

2 van 2

Adres Langeweg 1
3244 BH NIEUWE-TONGE

Statutaire zetel NIEUWE TONGE

KvK-nummer 24373104 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ooltgensplaat F 495](#)

Kadastrale objectidentificatie: 019050049570000

Kadastrale grootte 77.215 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 82526 - 410940

Herinrichtingsrente € 461,96

Eindjaar 2027

Ontstaan uit [Ooltgensplaat F 494](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88637/113](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 30-04-2024 om 14:56

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88637/113](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 30-04-2024 om 14:56

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 88637/113](#)

Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)

Ingeschreven op 30-04-2024 om 14:56

[Hyp4 40204/25 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 22-08-2003 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Samuel van Gulp](#)



BETREFT

Ooltgensplaat F 495

UW REFERENTIE

25.3.1.023

GELEVERD OP

28-04-2025 - 14:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11204036409

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-04-2025 - 09:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-04-2025 - 09:51

BLAD

2 van 2

Adres Fittersweg 5 B
3257 LD OOLTGENSPLAAT

Geboren 01-07-1980

te OOSTFLAKKEE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



situatie tekening

onderzoek
Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat

projectcode
25.3.1.023

datum
18-04-2025

schaal
1:1.500 op A4

paraaf

legenda

- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring >= 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen



situatie tekening

onderzoek
Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat

projectcode
25.3.1.023

datum
18-04-2025

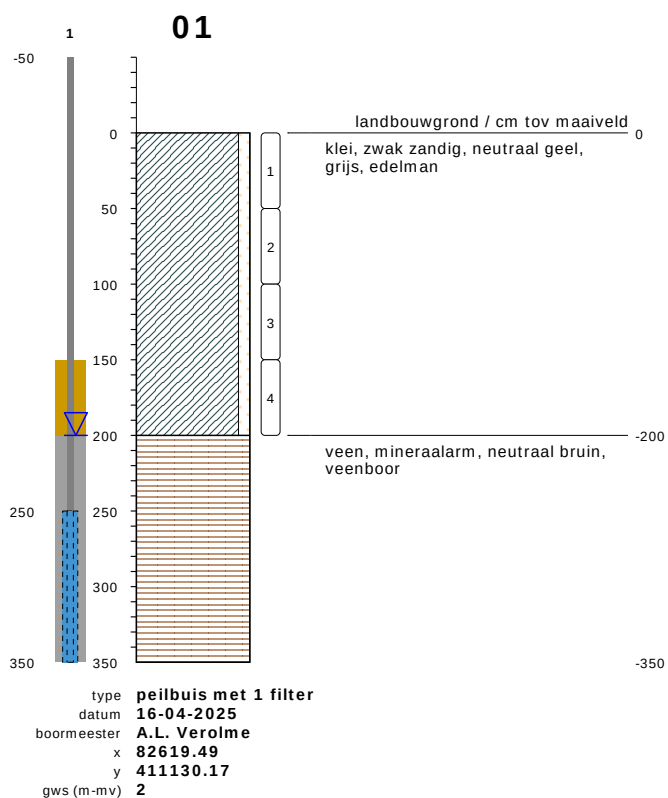
schaal
1:1.500 op A4

paraaf

legenda

-  peilbuis
-  boring < 0.5m
-  boring < 1m
-  boring < 1.5m
-  boring < 2m
-  boring >= 2m
-  inspectiegat
-  sleuf
-  slib
-  depot
-  overigen



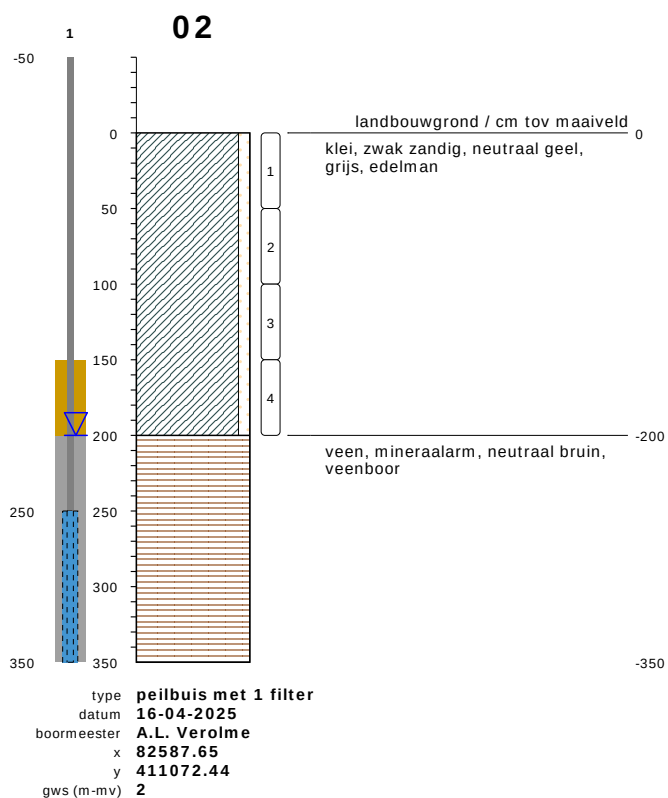


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**

projectcode **25.3.1.023**

getekend conform **NEN 5104**

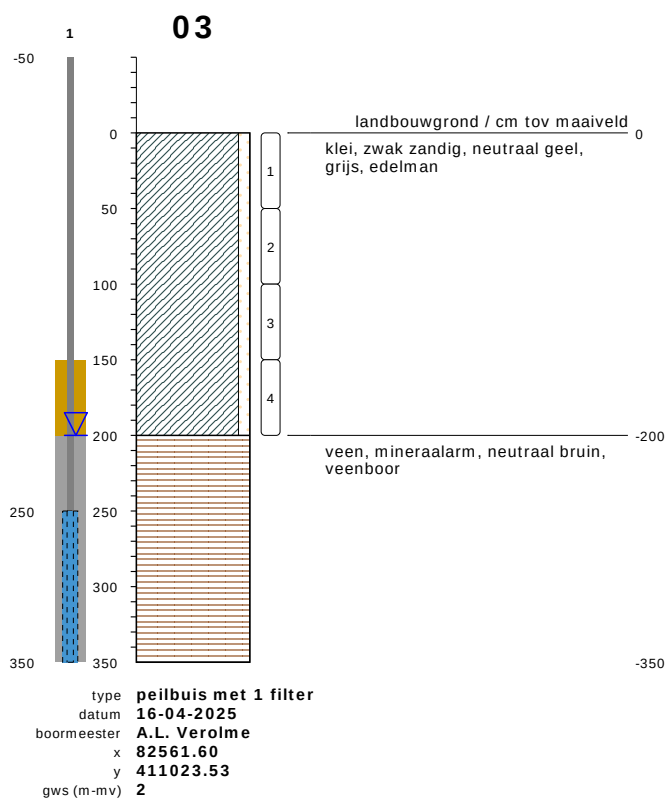


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**

projectcode **25.3.1.023**

getekend conform **NEN 5104**

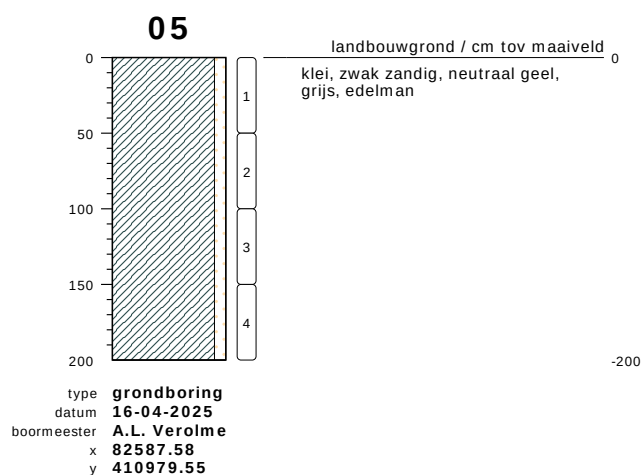
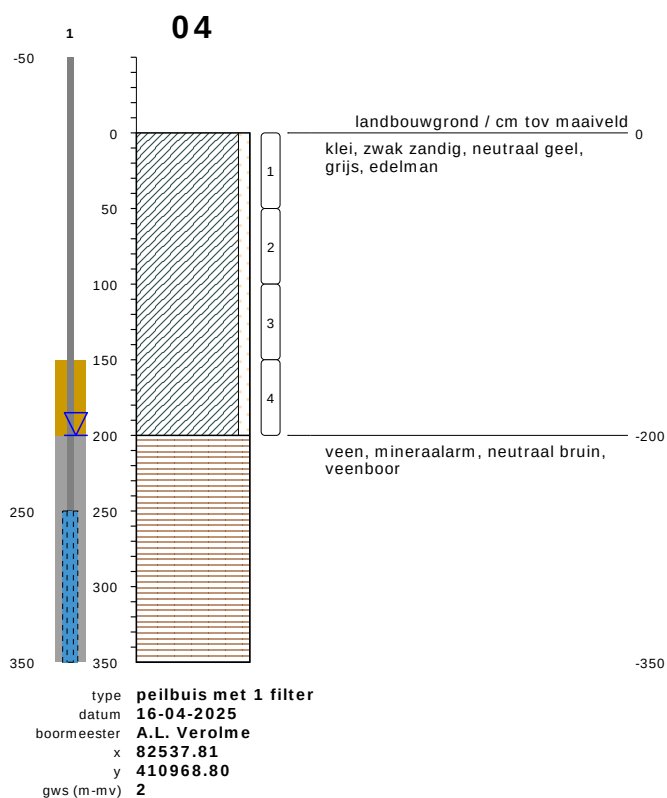


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**

projectcode **25.3.1.023**

getekend conform **NEN 5104**



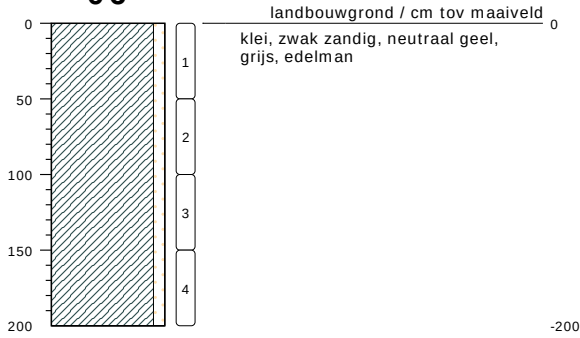
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**

projectcode **25.3.1.023**

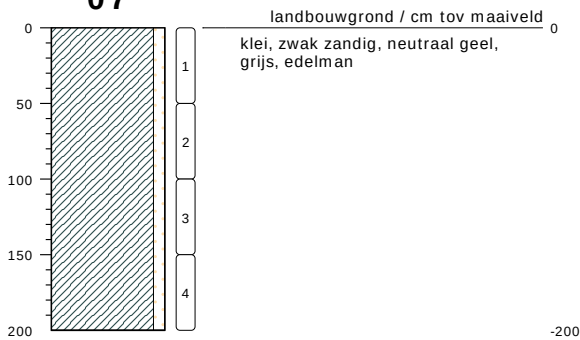
getekend conform **NEN 5104**

06



type **grondboring**
datum **16-04-2025**
boormeester **A.L. Verolme**
x **82641.97**
y **411082.63**

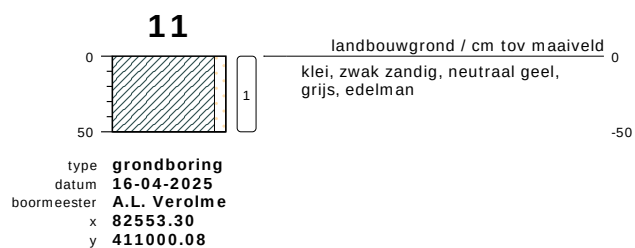
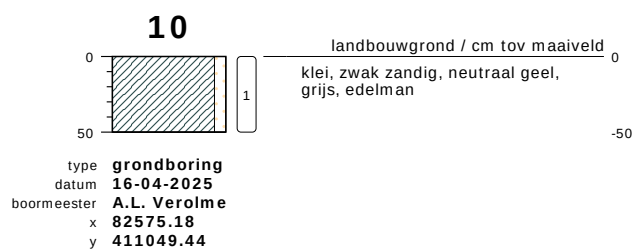
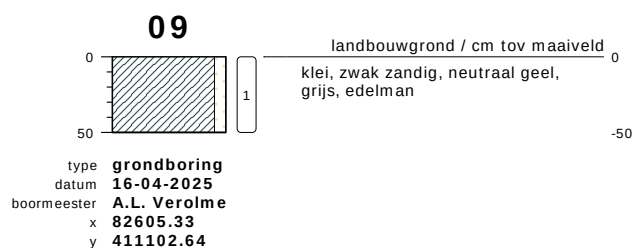
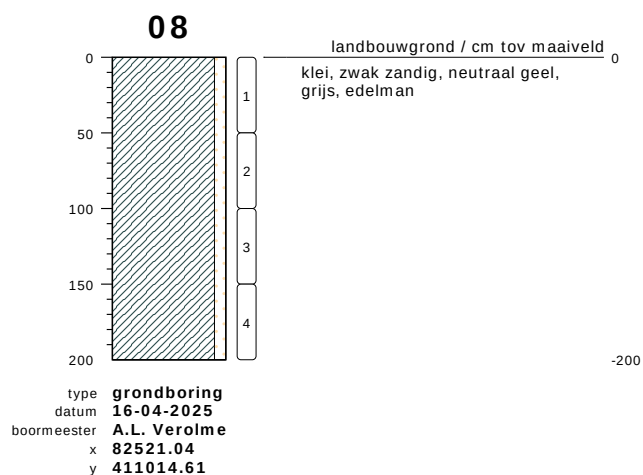
07



type **grondboring**
datum **16-04-2025**
boormeester **A.L. Verolme**
x **82573.62**
y **411118.68**

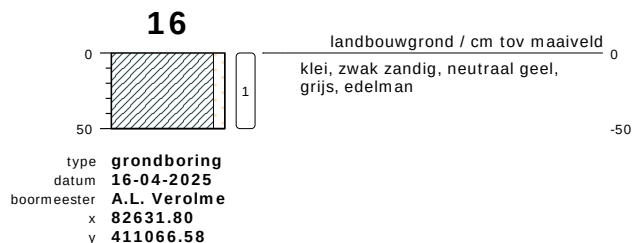
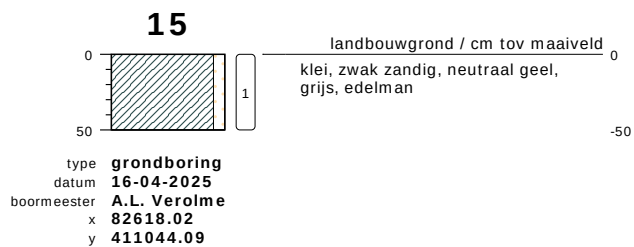
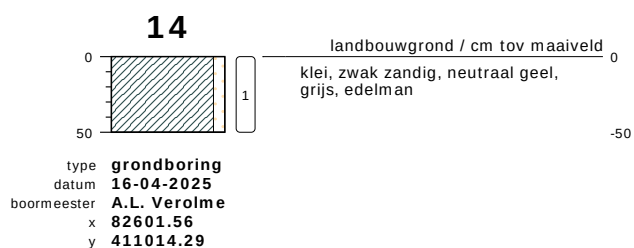
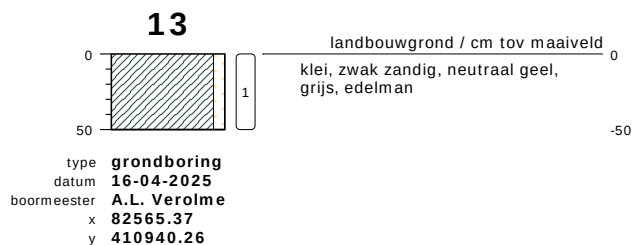
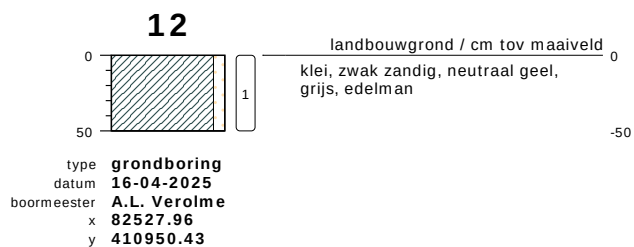
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



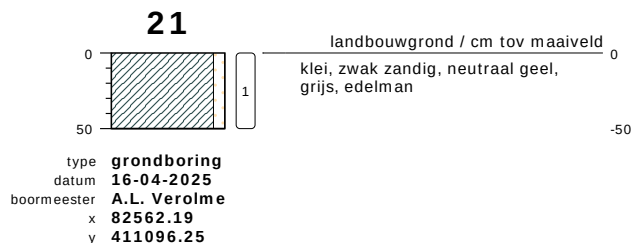
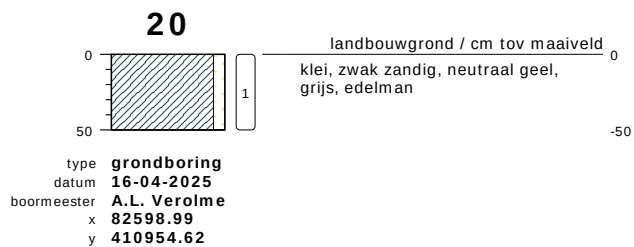
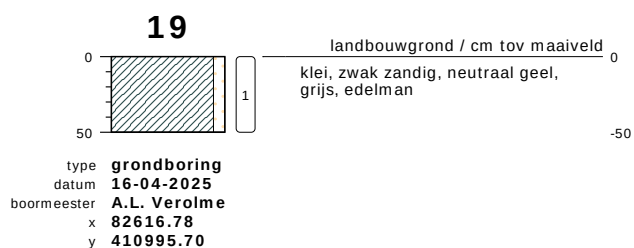
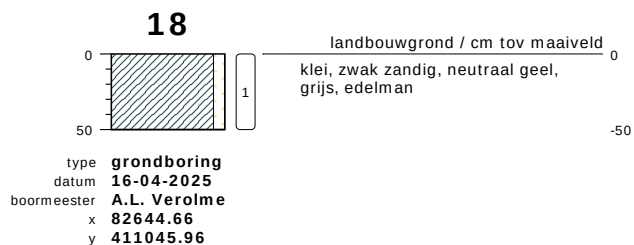
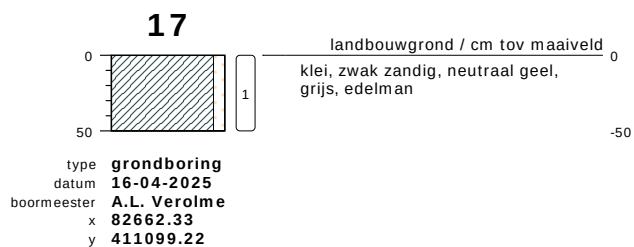
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



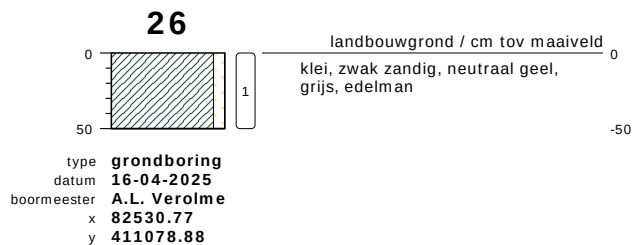
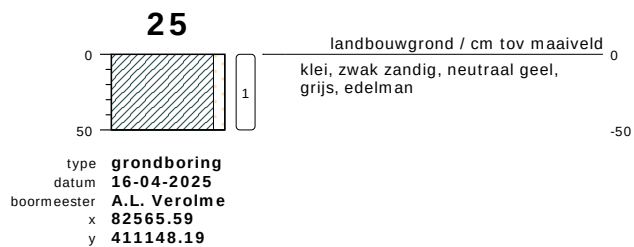
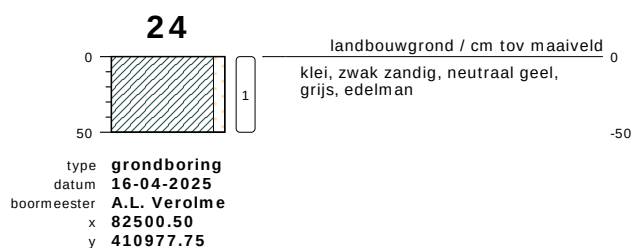
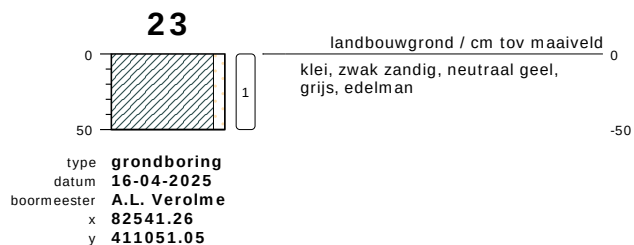
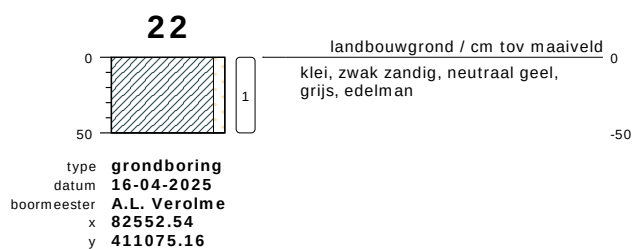
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

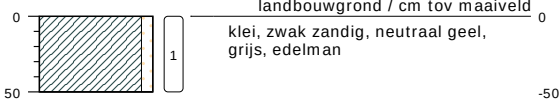
onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

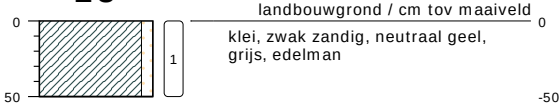
onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**

27



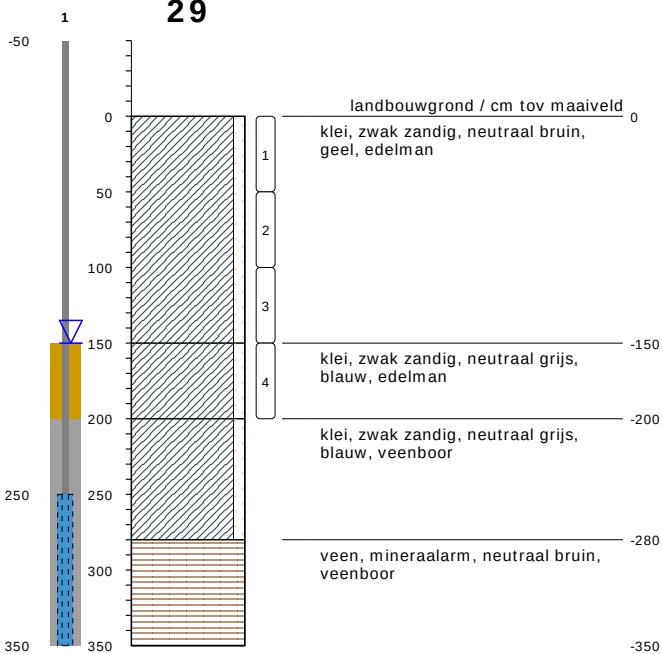
type **grondboring**
datum **16-04-2025**
boormeester **A.L. Verolme**
x **82510.92**
y **411038.27**

28



type **grondboring**
datum **16-04-2025**
boormeester **A.L. Verolme**
x **82495.52**
y **411010.55**

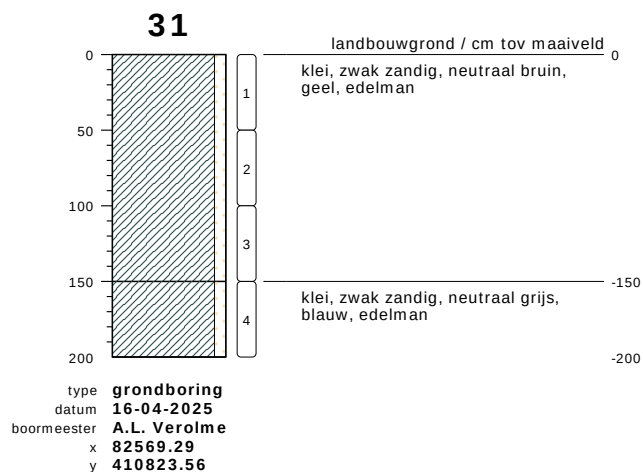
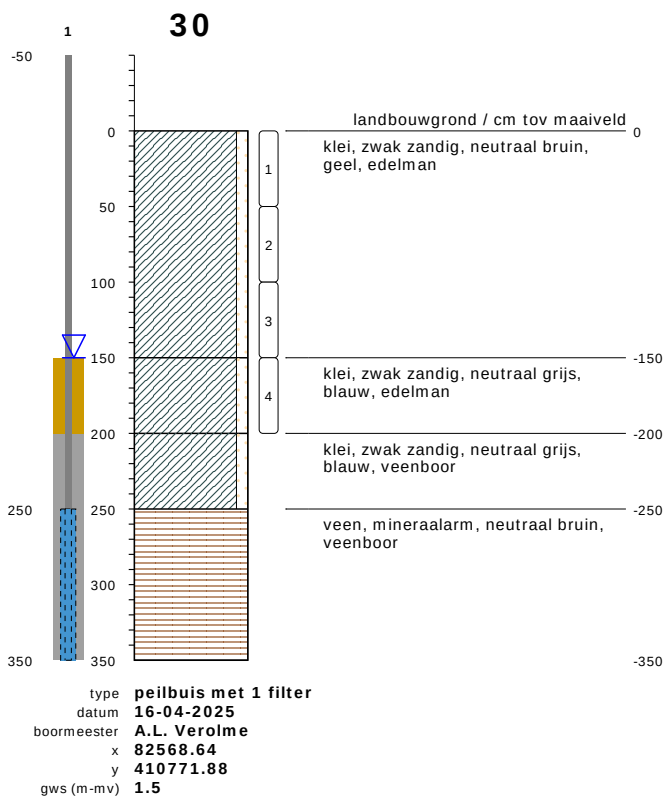
29



type **peilbuis met 1 filter**
datum **16-04-2025**
boormeester **A.L. Verolme**
x **82602.87**
y **410692.49**
gws (m-mv) **1.5**

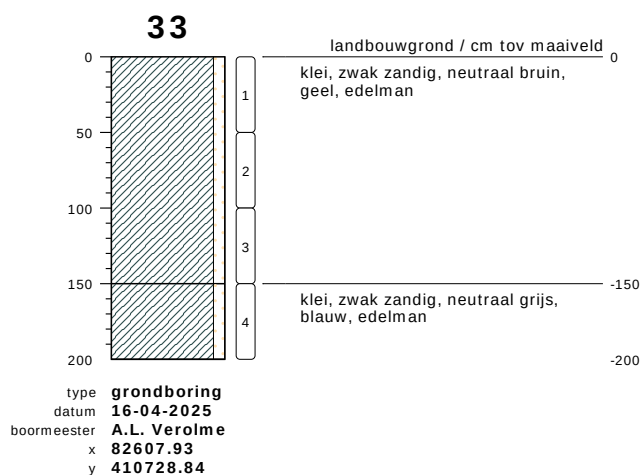
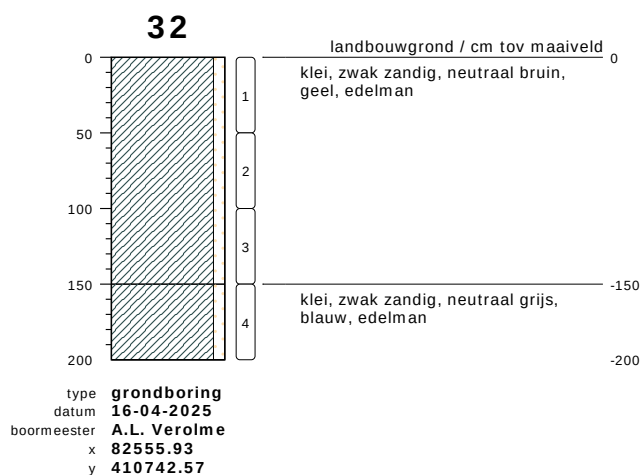
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



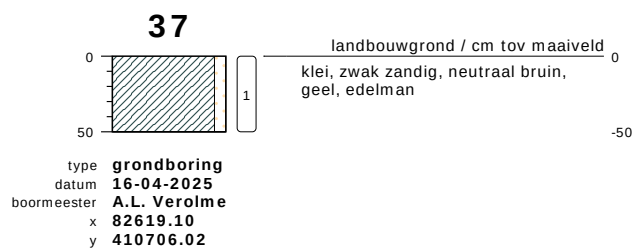
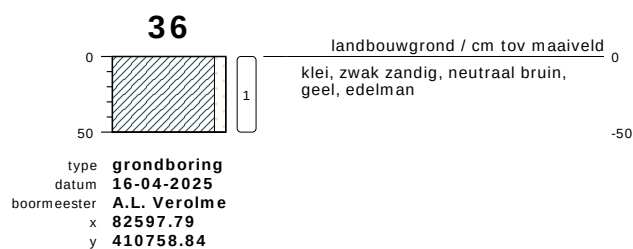
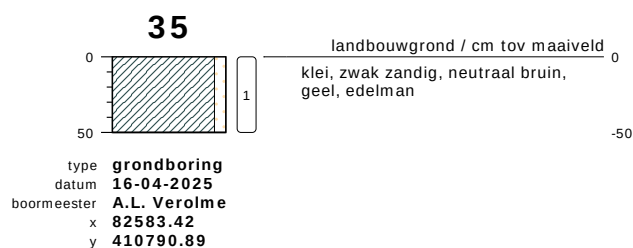
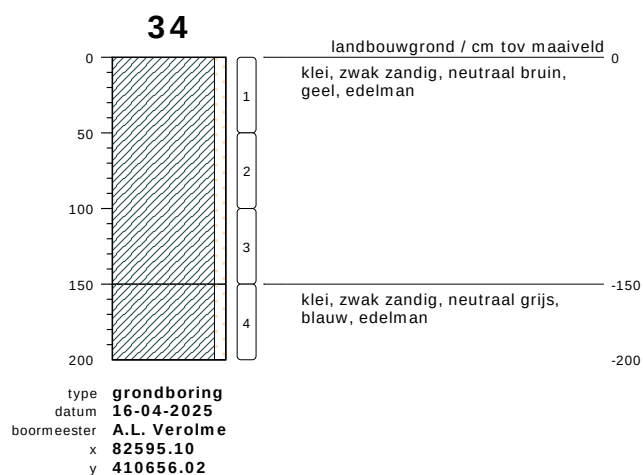
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
 projectcode **25.3.1.023**
 getekend conform **NEN 5104**



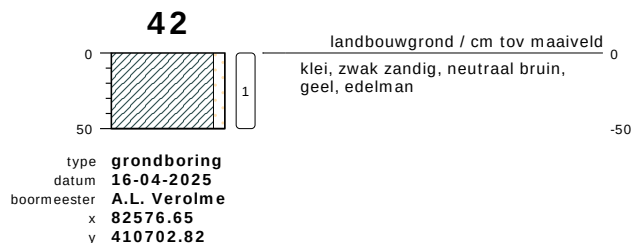
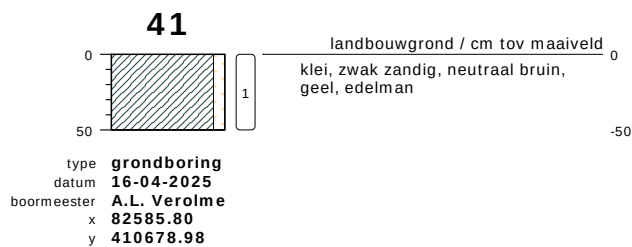
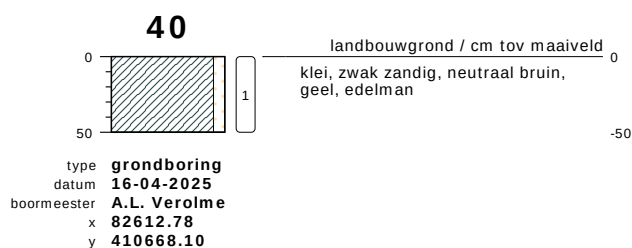
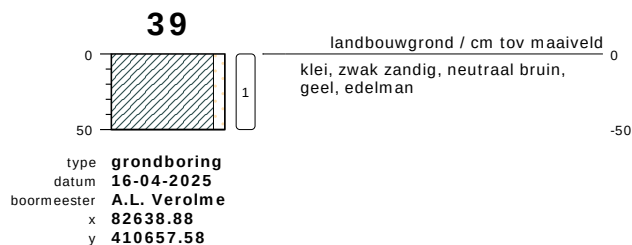
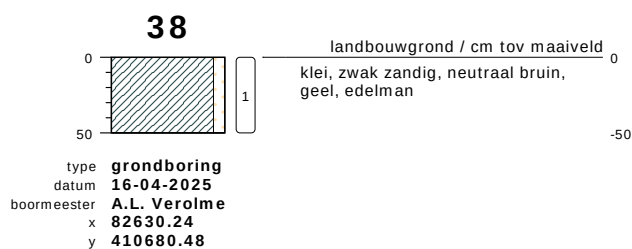
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



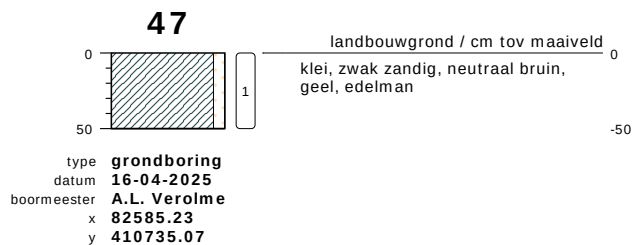
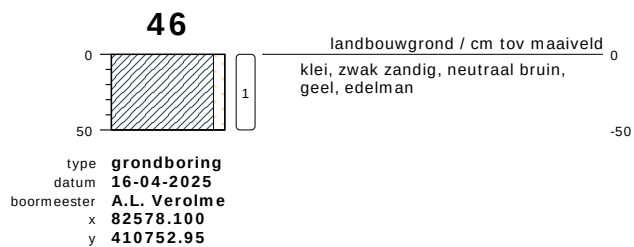
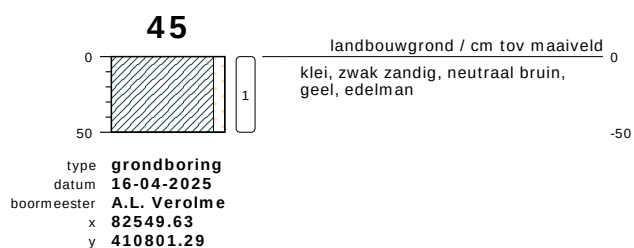
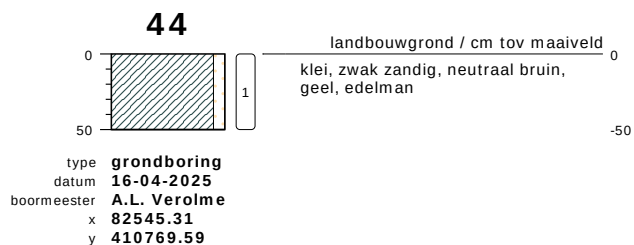
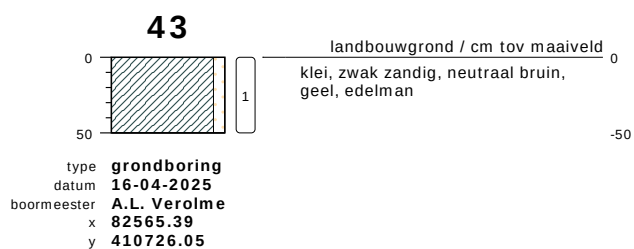
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



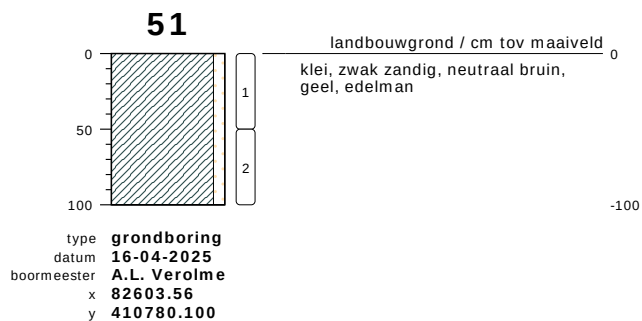
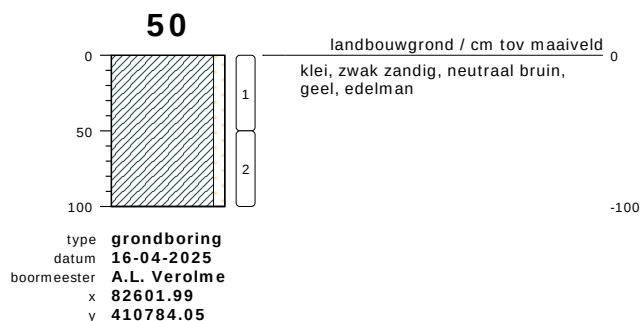
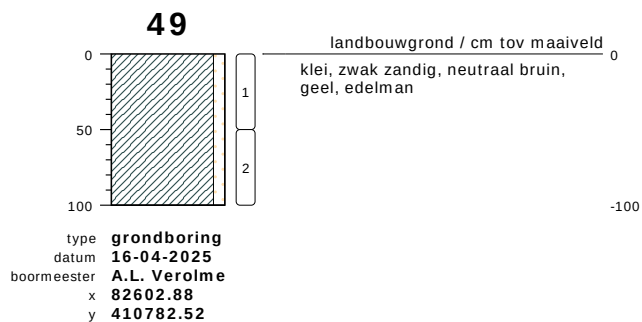
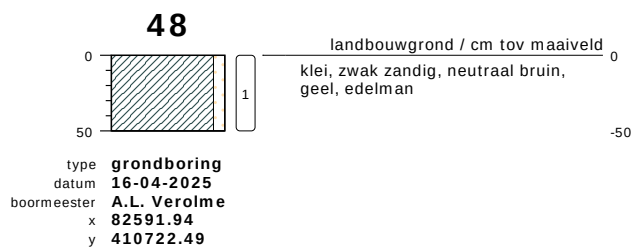
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:50**

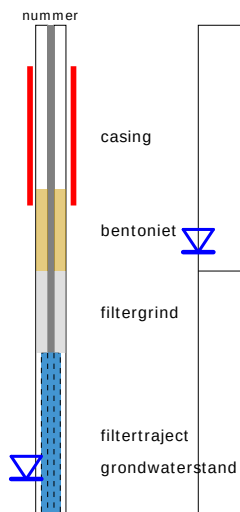
onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**



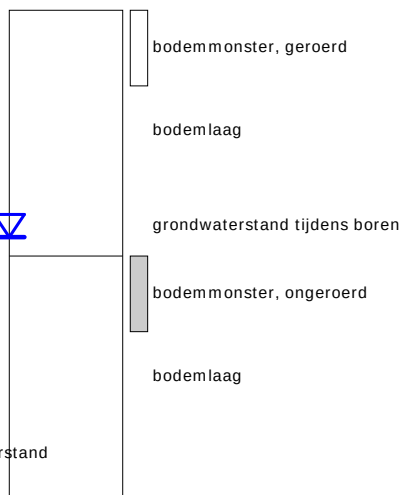
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



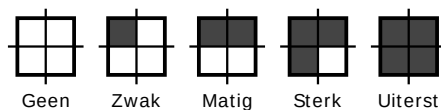
BORING



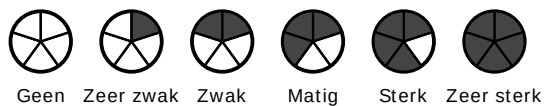
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



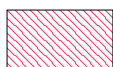
GRONDSOORTEN



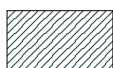
GRIND, grindig (G,g)



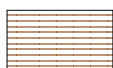
ZAND, zandig (Z,z)



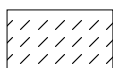
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

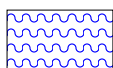
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



onderzoek



onderzoek

plaatsing

meetpunt **01**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **932**
diameter **32 mm**
bentoniet **150-200 cm-mv**
grind **200-350 cm-mv**
opmerking -

monstername

meetpunt **01**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **85 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.3**
ec **1085 µS/cm**
troebelheid -
temperatuur **11.9 Celsius**
pompmethode -
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag -
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking -

meetpunt **02**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **988**
diameter **32 mm**
bentoniet
grind
opmerking -

meetpunt **02**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **75 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **6.9**
ec **2915 µS/cm**
troebelheid **190 NTU**
temperatuur **11.1 Celsius**
pompmethode -
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag -
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking -

peilbuisgegevens

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
opdrachtgever -
datum **28 Apr 2025**
opmerking -

plaatsing

meetpunt **03**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **902**
diameter **32 mm**
bentoniet
grind
opmerking -

monstername

meetpunt **03**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **70 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.1**
ec **2740 μ S/cm**
troebelheid **238 NTU**
temperatuur **10.4 Celsius**
pompmethode -
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag -
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking -

meetpunt **04**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **926**
diameter **32 mm**
bentoniet
grind
opmerking -

meetpunt **04**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **65 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.1**
ec **1860 μ S/cm**
troebelheid **42 NTU**
temperatuur **11 Celsius**
pompmethode -
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag -
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking -

peilbuisgegevens

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
opdrachtgever -
datum **28 Apr 2025**
opmerking -

plaatsing

meetpunt **29**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **-**
diameter **32 mm**
bentoniet **150-200 cm-mv**
grind **200-350 cm-mv**
opmerking **-**

monstername

meetpunt **29**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **100 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.5**
ec **880 µS/cm**
troebelheid **90 NTU**
temperatuur **11.8 Celsius**
pompmethode **-**
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag **-**
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking **-**

meetpunt **30**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **16 Apr 2025**
materiaal **HDPE**
doorloop **matig**
hoogte **0.5 m**
ec **-**
diameter **32 mm**
bentoniet **150-200 cm-mv**
grind **200-350 cm-mv**
opmerking **-**

meetpunt **30**
naam **1**
traject **250-350 cm-mv**
datum **22 Apr 2025**
gws **90 cm**
ref. gws **maaiveld**
ph **7.3**
ec **2440 µS/cm**
troebelheid **48 NTU**
temperatuur **11.8 Celsius**
pompmethode **-**
volume **3.2 liter**
belucht **nee**
drijfslag **-**
monsternemer **V.v.Zwet**
opmerking **-**

peilbuisgegevens

onderzoek **Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat**
projectcode **25.3.1.023**
opdrachtgever **-**
datum **28 Apr 2025**
opmerking **-**

Spectrum HSE Technology B.V.
T.a.v. de heer T. Verolme
Markt 18
3218AM HEENVLIET

Uw kenmerk : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Ons kenmerk : Project 1912655
Validatieref. : 1912655_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: GCAS-URRO-DMBU-PCQB

Amsterdam, 28 april 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755808 = MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50

8755809 = MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50

8755810 = MM3, 24: 0-50, 19: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum	16/04/2025	16/04/2025	17/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode	8755808	8755809	8755810
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	83,9	82,4	84,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,9	1,5	2,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	7,8	10,7	6,2

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	29	33	29
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,27	0,28
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,0	5,1	4,7
S koper (Cu)	mg/kg ds	17	16	17
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,08	0,08	0,10
S lood (Pb)	mg/kg ds	34	34	36
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	14	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	54	54	49

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,07	0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,44	0,36	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,006	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755808 = MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50

8755809 = MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50

8755810 = MM3, 24: 0-50, 19: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum	16/04/2025	16/04/2025	17/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode	8755808	8755809	8755810
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,004	0,004	0,003
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,001	0,001	0,002
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,001	0,002	0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S alfa-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma-HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta-HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,002
S som DDE	mg/kg ds	0,005	0,005	0,004
S som DDT	mg/kg ds	0,002	0,002	0,003
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,008	0,008	0,008
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,003	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,019	0,020	0,019
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,021	0,022	0,021

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755814 = MM7, 50: 0-50, 39: 0-50, 33: 0-50, 29: 0-50

8755815 = MM8, 47: 0-50, 34: 0-50, 31: 0-50, 42: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	16/04/2025	16/04/2025
Ontvangstdatum opdracht :	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum :	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode :	8755814	8755815
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	80,6	85,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,5	1,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	13,0	8,1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	37	37
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,29	0,25
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	5,3
S koper (Cu)	mg/kg ds	14	14
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,09	0,08
S lood (Pb)	mg/kg ds	37	30
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	14
S zink (Zn)	mg/kg ds	54	49

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,07	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,05	0,06
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,40	0,40

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755814 = MM7, 50: 0-50, 39: 0-50, 33: 0-50, 29: 0-50

8755815 = MM8, 47: 0-50, 34: 0-50, 31: 0-50, 42: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	16/04/2025	16/04/2025
Ontvangstdatum opdracht :	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum :	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode :	8755814	8755815
Uw Matrix :	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,001	0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,001	0,002
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	0,002	0,002
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,002	0,002
S som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,003
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,003	0,003
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,017	0,018
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,019	0,020

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755811 = MM4, 01: 50-100, 03: 50-100, 05: 50-100, 07: 50-100
 8755812 = MM5, 01: 100-150, 03: 100-150, 04: 100-150, 07: 100-150
 8755813 = MM6, 08: 150-200, 06: 150-200, 04: 150-200, 01: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum :	16/04/2025	16/04/2025	16/04/2025
Ontvangstdatum opdracht :	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum :	18/04/2025	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode :	8755811	8755812	8755813
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	76,9	73,6	73,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,6	1,6	1,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,3	6,1	4,0

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	3,5	3,2
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	9	8
S zink (Zn)	mg/kg ds	21	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: GCAS-URRO-DMBU-PCQB

Ref.: 1912655_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8755816 = MM9, 32: 50-100, 34: 100-150, 34: 150-200, 32: 150-200

8755817 = MM10, 30: 100-150, 32: 100-150, 34: 50-100, 29: 50-100

Opgegeven bemonsteringsdatum :	16/04/2025	16/04/2025
Ontvangstdatum opdracht :	18/04/2025	18/04/2025
Startdatum :	18/04/2025	18/04/2025
Monstercode :	8755816	8755817
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	81,0	76,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,0	0,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,8	4,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	3,9
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	5,9
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	13
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	27

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1912655
Uw project omschrijving	: 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever	: Spectrum HSE Technology B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	: MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50
Monstercode	: 8755809

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1912655
Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8755808	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	01	0.00-0.50	6200183232
		02	0.00-0.50	6200183224
		03	0.00-0.50	6200183225
		04	0.00-0.50	6200182418
8755809	MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50	05	0.00-0.50	6200183226
		06	0.00-0.50	6200183215
		07	0.00-0.50	6200182424
		08	0.00-0.50	6200182428
8755810	MM3, 24: 0-50, 19: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	24	0.00-0.50	6200181893
		19	0.00-0.50	6200181900
		13	0.00-0.50	6200181888
		16	0.00-0.50	6200181902
8755814	MM7, 50: 0-50, 39: 0-50, 33: 0-50, 29: 0-50	50	0.00-0.50	6200181817
		39	0.00-0.50	6200182154
		33	0.00-0.50	6200182011
		29	0.00-0.50	6200182433
8755815	MM8, 47: 0-50, 34: 0-50, 31: 0-50, 42: 0-50	47	0.00-0.50	6200182124
		34	0.00-0.50	6200182014
		31	0.00-0.50	6200182440
		42	0.00-0.50	6200182136
8755811	MM4, 01: 50-100, 03: 50-100, 05: 50-100, 07: 50-100	01	0.50-1.00	6200183209
		03	0.50-1.00	6200183229
		05	0.50-1.00	6200183230
		07	0.50-1.00	6200182441
8755812	MM5, 01: 100-150, 03: 100-150, 04: 100-150, 07: 100-150	01	1.00-1.50	6200183228
		03	1.00-1.50	6200182435
		04	1.00-1.50	6200182431
		07	1.00-1.50	6200182436
8755813	MM6, 08: 150-200, 06: 150-200, 04: 150-200, 01: 150-200	08	1.50-2.00	6200182432
		06	1.50-2.00	6200183217
		04	1.50-2.00	6200182434
		01	1.50-2.00	6200183223
8755816	MM9, 32: 50-100, 34: 100-150, 34: 150-200, 32: 150-200	32	0.50-1.00	6200182012
		34	1.00-1.50	6200182029
		34	1.50-2.00	6200182018
		32	1.50-2.00	6200182020
8755817	MM10, 30: 100-150, 32: 100-150, 34: 50-100, 29: 50-100	30	1.00-1.50	6200182025
		32	1.00-1.50	6200182017
		34	0.50-1.00	6200182013
		29	0.50-1.00	6200182439

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1912655
Uw project omschrijving	: 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever	: Spectrum HSE Technology B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS	: Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs GCMS/MS	: Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	: Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs GCMS/MS	: Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

Spectrum HSE Technology B.V.
T.a.v. de heer V. van Zwet
Markt 18
3218AM HEENVLIET

Uw kenmerk : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Ons kenmerk : Project 1913877
Validatieref. : 1913877_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XTSA-AOCF-OVDC-SYAO

Amsterdam, 25 april 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913877
 Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
 Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8759372 = PB01, 01-1: 250-350

8759373 = PB02, 02-1: 250-350

8759374 = PB03, 03-1: 250-350

Opgegeven bemonsteringsdatum	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Startdatum	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Monstercode	8759372	8759373	8759374
Uw Matrix	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

Parameter	Unit	Result 1	Result 2	Result 3
S barium (Ba)	µg/l	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3	< 3	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10	< 10	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

Parameter	Unit	Result 1	Result 2	Result 3
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50	< 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

Parameter	Unit	Result 1	Result 2	Result 3
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:

Parameter	Unit	Result 1	Result 2	Result 3
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

Parameter	Unit	Result 1	Result 2	Result 3
S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913877
Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Uw Monsterreferenties

8759375 = PB04, 04-1: 250-350

8759376 = PB29, 29-1: 250-350

8759377 = PB30, 30-1: 250-350

Opgegeven bemonsteringsdatum	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Startdatum	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025
Monstercode	8759375	8759376	8759377
Uw Matrix	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

Parameter	Unit	Result	Limit	Limit
S barium (Ba)	µg/l	42	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3	< 3	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10	< 10	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

Parameter	Unit	Result	Limit	Limit
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50	< 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

Parameter	Unit	Result	Limit	Limit
S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:

Parameter	Unit	Result	Limit	Limit
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

Parameter	Unit	Result	Limit	Limit
S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913877
Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913877
Uw project omschrijving : 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever : Spectrum HSE Technology B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8759372	PB01, 01-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900015531
		1	2.50-3.50	0426459MM
8759373	PB02, 02-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900015539
		1	2.50-3.50	0850287686
8759374	PB03, 03-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900017051
		1	2.50-3.50	0850287715
8759375	PB04, 04-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900017054
		1	2.50-3.50	0850287724
8759376	PB29, 29-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900017059
		1	2.50-3.50	0426449MM
8759377	PB30, 30-1: 250-350	1	2.50-3.50	5900017050
		1	2.50-3.50	0850287735

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1913877
Uw project omschrijving	: 25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat
Opdrachtgever	: Spectrum HSE Technology B.V.

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Project	25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat						
Certificaten	1912655						
Toetsing	T.12 Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	TerraIndex 3.2.0				Toetsdatum: 28 April 2025 13:52		

Monsterreferentie	8755808						
Monsteromschrijving	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	7.8	25

Droogrest

droge stof	%	83.9	83.9	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	29	65	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.43	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	11	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	17	29	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.11	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	34	48	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	28	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	54	99	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	0.44	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.004	0.020				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.001	0.0050				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.005	0.024	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.019	0.093	-	0.4		

Monsterreferentie	8755809							
Monsteromschrijving	MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	10.7	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	82.4	82.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	61	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.41	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	9.2	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	16	25	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.10	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	34	46	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	24	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	54	89	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.36	0.36	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.028	1.4 AW	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.004	0.020				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.001	0.0050				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.002	0.010				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.005	0.024	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	0.017	1.1 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.02	0.098	-	0.4		

Monsterreferentie		8755810						
Monsteromschrijving		MM3, 24: 0-50, 19: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	84.7	84.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	74	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.28	0.45	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.7	11	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	17	31	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.1	0.13	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	36	52	1.0 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	28	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	49	96	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.023	-	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.001	0.0048				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	0.014				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.002	0.0095				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0048				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0067	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.002	0.0081	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.004	0.018	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.003	0.013	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.011	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0067	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0067	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.019	0.090	-	0.4		

Monsterreferentie	8755811							
Monsteromschrijving	MM4, 01: 50-100, 03: 50-100, 05: 50-100, 07: 50-100							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.6	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	76.9	76.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 42	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	9.6	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.7	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	22	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	21	45	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	8755812						
Monsteromschrijving	MM5, 01: 100-150, 03: 100-150, 04: 100-150, 07: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6.1	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	73.6	73.6	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 36	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	8.5	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.3	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	20	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 27	-	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1

Monsterreferentie		8755813						
Monsteromschrijving		MM6, 08: 150-200, 06: 150-200, 04: 150-200, 01: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	73.4	73.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 43	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	9.2	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.8	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	20	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 30	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		8755814						
Monsteromschrijving		MM7, 50: 0-50, 39: 0-50, 33: 0-50, 29: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.5	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	13	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.6	80.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	37	60	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.29	0.42	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	8.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	21	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	0.11	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	37	48	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	23	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	54	82	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 98	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.4	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.001	0.0040				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0040				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	0.002	0.0080				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0056	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.002	0.0068	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.0096	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.003	0.011	5.4 AW	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.017	0.066	-	0.4		

Monsterreferentie		8755815						
Monsteromschrijving		MM8, 47: 0-50, 34: 0-50, 31: 0-50, 42: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	8.1	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	85.3	85.3	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	37	81	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	0.39	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.3	11	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	24	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.10	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	30	42	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	27	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	49	89	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.4	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.001	0.0050				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.002	0.010				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	0.002	0.010				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	0.017	1.1 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.003	0.014	6.8 AW	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.018	0.088	-	0.4		

Monsterreferentie		8755816						
Monsteromschrijving		MM9, 32: 50-100, 34: 100-150, 34: 150-200, 32: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.8	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	81	81.0	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 40	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	17	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		8755817						
Monsteromschrijving		MM10, 30: 100-150, 32: 100-150, 34: 50-100, 29: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.7	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25					
Droogrest								
droge stof	%	76	76.0	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.9	11	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	11	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	13	20	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	24	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	27	57	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend							

Project	25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat		
Certificaten	1912655		
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)		
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0		Toetsdatum: 28 April 2025 14:39

Monsterreferentie	8755808		
Monsteromschrijving	MM1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50		
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Toetsoordeel
			I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	7.8	25

Droogrest

droge stof	%	83.9	83.9	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	29	65	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.43	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	11	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	17	29	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.11	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	34	48	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	28	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	54	99	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	0.44	-	40
--------------	----------	------	-------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.004	0.020		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.001	0.0050		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
Sommaties					
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.005	0.024	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.019	0.093	@	

Toetsoordeel monster 8755808:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie		8755809						
Monsteromschrijving		MM2, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	10.7	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	82.4	82.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	61	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.41	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	9.2	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	16	25	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.10	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	34	46	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	24	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	54	89	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.36	0.36	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.028	-		1		

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.004	0.020		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.001	0.0050		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.002	0.010		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
Sommaties					
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.005	0.024	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	0.017	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.02	0.098	@	

Toetsoordeel monster 8755809:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8755810							
Monsteromschrijving	MM3, 24: 0-50, 19: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	84.7	84.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	29	74	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.28	0.45	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.7	11	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	17	31	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.1	0.13	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	36	52	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	28	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	49	96	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.023	-		1		

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.001	0.0048		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	0.014		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.002	0.0095		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0048		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0067	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0033	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.002	0.0081	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.004	0.018	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.003	0.013	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.011	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0067	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0067	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.019	0.090	@	

Toetsoordeel monster 8755810:

Voldoet aan Interventiewaarde

Monsterreferentie		8755811						
Monsteromschrijving		MM4, 01: 50-100, 03: 50-100, 05: 50-100, 07: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.6	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	76.9	76.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 42	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	9.6	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.7	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	22	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	21	45	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-		1		
Toetsoordeel monster 8755811:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie		8755812						
Monsteromschrijving		MM5, 01: 100-150, 03: 100-150, 04: 100-150, 07: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6.1	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	73.6	73.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 36	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	8.5	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.3	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	20	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 27	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-		1		
Toetsoordeel monster 8755812:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie	8755813							
Monsteromschrijving	MM6, 08: 150-200, 06: 150-200, 04: 150-200, 01: 150-200							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4	25					
Droogrest								
droge stof	%	73.4	73.4	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 43	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	13			
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	9.2	-	190			
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.8	-	190			
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36			
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530			
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190			
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	20	-	100			
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 30	-	720			
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000			
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40			
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1			
Toetsoordeel monster 8755813:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie		8755814						
Monsteromschrijving		MM7, 50: 0-50, 39: 0-50, 33: 0-50, 29: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.5	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	13	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.6	80.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	37	60	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.29	0.42	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	8.8	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	14	21	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	0.11	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	37	48	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	23	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	54	82	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 98	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.4	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-		1		

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.001	0.0040		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0040		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	0.002	0.0080		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0056	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028	@	
Sommaties					
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.002	0.0068	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.0096	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.003	0.011	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0056	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.017	0.066	@	

Toetsoordeel monster 8755814:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie		8755815						
Monsteromschrijving		MM8, 47: 0-50, 34: 0-50, 31: 0-50, 42: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	8.1	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	85.3	85.3	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	37	81	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	0.39	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.3	11	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	14	24	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.10	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	30	42	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	27	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	49	89	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.4	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS/MS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-		1		

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.001	0.0050		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.002	0.010		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	0.002	0.010		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
Sommaties					
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.002	0.0085	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	0.017	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.003	0.014	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.018	0.088	@	

Toetsoordeel monster 8755815:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie		8755816						
Monsteromschrijving		MM9, 32: 50-100, 34: 100-150, 34: 150-200, 32: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.8	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	81	81.0	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 40	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-		13		
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-		190		
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-		190		
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-		36		
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	-		530		
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-		190		
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	17	-		100		
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-		720		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-		5000		
<i>Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-		40		
<i>Polychloorbifenylen (GCMS)</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-		1		
Toetsoordeel monster 8755816:				Voldoet aan Interventiewaarde				

Monsterreferentie		8755817						
Monsteromschrijving		MM10, 30: 100-150, 32: 100-150, 34: 50-100, 29: 50-100						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.7	10					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25					
Droogrest								
droge stof	%	76	76.0	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	13			
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.9	11	-	190			
koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	11	-	190			
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36			
lood (Pb)	mg/kg ds	13	20	-	530			
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190			
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	24	-	100			
zink (Zn)	mg/kg ds	27	57	-	720			
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000			
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40			
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1			
Toetsoordeel monster 8755817:				Voldoet aan Interventiewaarde				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<=Interventiewaarde							

Project	25.3.1.023-Langeweg / Oudedijk Ooltgensplaat		
Certificaten	1913877		
Toetsing	T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	TerraIndex 2.2.0		Toetsdatum: 28 April 2025 13:53

Monsterreferentie	8759372						
Monsteromschrijving	PB01, 01-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 8759372:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Monsterreferentie		8759373						
Monsteromschrijving		PB02, 02-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>								
barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
<i>Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS</i>								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-					
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
<i>Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS</i>								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
<i>Sommaties</i>								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 8759373:				Voldoet aan Streefwaarde				

Monsterreferentie		8759374						
Monsteromschrijving		PB03, 03-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>								
barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
<i>Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS</i>								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
<i>Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS</i>								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
<i>Sommaties</i>								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 8759374:				Voldoet aan Streefwaarde				

Monsterreferentie		8759375						
Monsteromschrijving		PB04, 04-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>								
barium (Ba)	µg/l	42	-	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
<i>Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS</i>								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
<i>Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS</i>								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
<i>Sommaties</i>								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 8759375:				Voldoet aan Streefwaarde				

Monsterreferentie		8759376						
Monsteromschrijving		PB29, 29-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625		
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6		
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100		
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3		
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75		
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300		
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75		
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800		
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600		
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS								
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30		
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150		
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70		
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-					
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300		
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000		
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70		
Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130		
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900		
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000		
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5		
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40		
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500		
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400		
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20		
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80		
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630		
Toetsoordeel monster 8759376:				Voldoet aan Streefwaarde				

Monsterreferentie	8759377						
Monsteromschrijving	PB30, 30-1: 250-350						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 8759377:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

BIJLAGE 3: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Opdrachtgever:

Juust B.V.
T.a.v. Mevrouw J. van Gastel
Goessestraatweg 19
4421 AD KAPELLE

Datum: 28 januari 2025**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Langeweg (ong.), te Ooltgensplaat
(ons kenmerk: 25-1863)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw van Gastel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek ter plekke van de ingreeplocatie Langeweg, te Ooltgensplaat, zie figuur 1 voor het bouwplan.



Figuur 1: Verkaveling en beeld van de onderzoekslocatie Langeweg, Ooltgensplaat

Aanleiding

Er zijn voornemens om nieuwbouw te realiseren op de percelen. Ook is het voornemen om aan de randen enkele groenelementen te realiseren (zoals het realiseren van een waterloop en het aanplanten van bomen en struiken). Het perceel bestaat nu uit akkerland met een zaksloot erlangs. Middels een quickscan onderzoek ecologische waarden is bepaald of en zo ja welke natuurwaarden er aanwezig (kunnen) zijn ter plekke van de ingreeplocatie.

Tijdens een veldbezoek op 9 januari 2025 is beoordeeld of het perceel mogelijk dienstdoet als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen en of het perceel broedplekken biedt aan vogels die jaarronde nestbescherming genieten (zoals huismussen en gierzwaluwen) of essentieel leefgebied vormt voor soorten die strikt afhankelijk zijn van deze locatie. Op de akkers is geen vegetatie of bebouwing aanwezig.

Daarnaast is gekeken of er op en rondom het perceel beschermde of bijzondere planten voor (kunnen) komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen. Op voorhand kan geconcludeerd worden dat beschermde soorten zoals amfibieën, reptielen, dagvlinders, libellen, grondgebonden zoogdieren, vissen en overige ongewervelden uit te sluiten zijn van de locatie, omdat deze geen leefgebieden en of verblijfplekken hebben op de akkers.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Doordat er geen bebouwing staat is er geen sprake van nestlocaties voor huismussen en gierzwaluwen. Zij nestelen namelijk afhankelijk van broedplekken in bebouwing.



Foto 1: Beeld van de ingreeplocatie vanaf de Langeweg

Op en rond het perceel is geen optimaal ontwikkelde hoogopgaande en dichte begroeiing aanwezig waar broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten), kunnen broeden. Geconcludeerd moet worden dat het perceel geen nestlocaties biedt voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Grondgebonden broedvogels, zoals Kievit, kunnen de locatie in potentie als broedplek gebruiken, maar door het intensieve gebruik is broedsucces op voorhand uit te sluiten.

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn uit te sluiten, door het ontbreken van bomen en struiken op het terrein en de directe omgeving ervan.

In het kader van de Omgevingswet kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden. Nader onderzoek, het aanvragen van een omgevingsvergunning of het treffen van mitigerende maatregelen is niet aan de orde.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is gebleken dat er geen locaties op het perceel zijn waar vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen hebben. Bebouwing en bomen met holtes ontbreken. Het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is dan ook uit te sluiten.

De ingreeplocatie is voorts ongeschikt als essentieel foerageergebied door het ontbreken van vegetatie. Vleermuizen, afkomstig van elders, kunnen de locatie wel gebruiken als foerageergebied en als doorvliegroute naar andere geschikte jachtgebieden.

Effecten op vleermuizen door de nieuwbouw zijn uit te sluiten. In het kader van de Omgevingswet kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden. Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning of het treffen van mitigerende maatregelen is eveneens niet aan de orde.

Vaatplanten

Op het perceel groeien geen beschermde vaatplanten. Hiervoor zijn de groeiomstandigheden niet optimaal ontwikkeld.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn uit te sluiten. In het kader van de Omgevingswet kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden.

Uit de literatuur blijkt eveneens dat er geen (zwaar) beschermde soorten planten en dieren aanwezig zijn op de betreffende onderzoekslocatie.

Conclusie

- ✚ Het perceel en de omliggende vegetatie vormen in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor vogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten). Effecten en daarmee knelpunten in het kader van de Omgevingswet treden daarmee niet op. Nader onderzoek is niet aan de orde.
- ✚ De voorgenomen nieuwbouw leidt niet tot een vernietiging en/of aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of foerageergebieden en primaire vliegroutes van vleermuizen. Vervolgonderzoek is daarmee niet noodzakelijk. Knelpunten in het kader van de Omgevingswet zijn dan ook uit te sluiten.
- ✚ Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor vaatplanten, dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden.
- ✚ In het kader van de Omgevingswet kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van beschermde en/of bijzondere soorten. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet noodzakelijk. Vervolgmaatregelen, zoals het aanvragen van een omgevingsvergunning of het opstellen van een verplantingsplan is eveneens niet aan de orde. Het treffen van mitigerende maatregelen is ook niet aan de orde.
- ✚ In het kader van de Omgevingswet kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Bijlage 2 Wettelijk kader

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet wordt door het Rijk verbeeld als een gebouw in aanbouw en bestaat uit een:

Hoofdspoor:

- ✚ de Omgevingswet;
- ✚ de vier Algemene Maatregelen van Bestuur;
 - het Omgevingsbesluit;
 - Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - Besluit activiteiten leefomgeving;
 - Besluit bouwwerken leefomgeving;
- ✚ de Omgevingsregeling.

Invoeringspoor (bestaande wetten en regels):

- ✚ de Invoeringsregeling;
- ✚ het Invoeringsbesluit;
- ✚ de Invoeringswet.

Aanvullingspoor (beleidsontwikkelingen op het gebied van natuur, bodem, geluid en grondeigendom die uiteindelijk opgaan in het hoofdspoor):

- ✚ Aanvullingsregelingen
- ✚ Aanvullingsbesluiten
- ✚ Aanvullingswetten

De fundering van de nieuwe Omgevingswet is het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Dat is één digitaal loket, waarin alle wet- en regelgeving over de leefomgeving samenkomt (Omgevingsloket).

In het kader van regelgeving rond beschermde soorten zijn met name de Omgevingswet, het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en Besluit Activiteiten Leefomgeving van belang. In de navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de relevante delen van de wet, besluiten en regelingen gegeven.

Algemene bescherming

In het Besluit activiteiten leefomgeving is een zorgplicht ten aanzien van soorten opgenomen. In het algemeen moet voorkomen worden dat bij het doden of vangen van een dier, dat dier onnodig lijdt. Verder is aangegeven dat bij flora- en fauna-activiteiten of andere activiteiten, waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat dit leidt tot nadelige effecten ten aanzien van natuurbescherming, de volgende zaken verplicht zijn:

- ✚ Neem alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om gevolgen te voorkomen;
- ✚ Voor zover gevolgen niet kunnen worden voorkomen: Beperk die gevolgen zoveel mogelijk of maak deze ongedaan;
- ✚ Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: Laat de activiteit achterwege zover dat redelijkerwijs kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten geldt specifiek het volgende:

- a) Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie of in de directe nabijheid beschermde soorten of voor beschermde soorten leefgebieden of groeiplaatsen aanwezig zijn.
- b) Als deze aanwijzingen er zijn wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten.
- c) Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor beschermde dieren, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor beschermde planten;
- d) Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen.
- e) Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben.
- f) Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Categorieën

De wet onderscheidt drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

1. Vogelrichtlijnsoorten (§ 11.2.2 Besluit activiteiten leefomgeving)
2. Habitatrichtlijnsoorten (§ 11.2.3 Besluit activiteiten leefomgeving) en
3. Andere soorten (§ 11.2.4 Besluit activiteiten leefomgeving).

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende soorten vogels, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten, die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan, dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd.

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen:

- ✚ alle in het wild levende dieren, zoals genoemd in:
 - bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
 - bijlage II bij het Verdrag van Bern;
 - bijlage I bij het Verdrag van Bonn.
- ✚ planten van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied, zoals genoemd in:
 - bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
 - bijlage I bij het Verdrag van Bern.

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat in het Besluit activiteiten leefomgeving § 11.2.3 'soorten habitatrichtlijn' in de titel heeft, wordt deze term echter wel gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een 'nationale kop' op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen in bijlage IX onder A bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

Regels

In de Omgevingswet staat dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om een flora- en fauna-activiteit te verrichten. De definitie van een flora- en fauna-activiteit is 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'. In het Besluit activiteiten leefomgeving is dit nader gespecificeerd. Het verbod geldt voor Vogelrichtlijnsoorten voor:

- a) het opzettelijk doden of opzettelijk vangen;
- b) het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten;
- c) het rapen en onder zich hebben van eieren;
- d) het opzettelijk storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Het verbod geldt voor Habitatrichtlijnsoorten voor:

- a) het opzettelijk doden of opzettelijk vangen;
- b) het opzettelijk verstoren;
- c) het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren;
- d) het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
- e) het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van beschermde planten.

Het verbod geldt voor Andere soorten voor:

- a) het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende individuen;
- b) het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
- c) het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van Andere soorten (planten).

Hierboven is voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten aangegeven dat verstoring niet is toegestaan. Niet iedere verstoring in het kader van de wet is relevant is. Het moet gaan om verstoring die voor soorten in potentie wezenlijke gevolgen heeft. Een tijdelijke verandering van gedrag valt hier niet zonder meer over. Zie voor meer informatie het volgende kader.

Juridisch kader verstoring beschermde soorten

Niet iedere toename van verstoringsbronnen leidt tot een daadwerkelijk effect dat in het kader van de wet is voorzien als verstoring. Voor een individu dat sprake is van opzettelijke verstoring als niet in de directe omgeving (tijdelijk) uitwijkmogelijkheden voor handen zijn en de functionaliteit van het leefgebied door verstoring wordt aangetast. Dit is verschillende keren bevestigd door de Raad van State. Hieronder staan twee delen van uitspraken waarin dit bevestigd is:

ECLI:NL:RVS:2009:BI3701: “Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 21 november 2007 in zaak nr. 200607283/1) geldt als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving, moet worden aangemerkt als een opzettelijke verontrusting in de zin van artikel 10 van de Ffw.” ECLI:NL:RVS:2020:1125: “Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 23 juni 2010

ECLI:NL:RVS:2010:BM8836), geldt bij de uitleg van artikel 10 van de Flora- en faunawet als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving een opzettelijke verontrusting is in de zin van die bepaling. Het tijdelijk (doen) wegvluchten voor werkzaamheden naar een rustiger plek kan niet worden aangemerkt als opzettelijke verontrusting in de zin van deze bepaling. De Afdeling volgt deze interpretatie eveneens ten aanzien van het in het vierde lid van artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb neergelegde verbod van opzettelijke storing.”

Gedragscodes en vrijstellingen

Het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning geldt niet voor activiteiten die vallen onder een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- ✚ Aantoonbaar worden uitgevoerd in overeenstemming met de gedragscode
- ✚ Plaatsvinden in het kader van:
 - het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
 - een bestendig gebruik;
 - ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

In het algemeen geldt het verbod om een flora- en fauna-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning niet voor gevallen, te gebruiken middelen en/of soorten die zijn opgenomen in het omgevingsplan, de waterschapsverordening, de omgevingsverordening of een ministeriële regeling of een programma. Hierbij moet wel worden voldaan aan de voorwaarden, zoals die ook gelden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (zie tekst onder kopje “Omgevingsvergunning”). Als activiteiten in een goedgekeurd programma zijn opgenomen, moet het programma wel aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- Het programma moet gericht zijn op inrichting, gebruik en beheer van een Natura 2000-gebied en gericht zijn op het halen van de instandhoudingsdoelstellingen (voorheen beheerplan).
- Het programma moet gericht zijn op een evenwichtige duurzame ontwikkeling, waarbij de belasting van kwalificerende natuurwaarden in Natura 2000-gebieden afneemt of beheer, bescherming, herstel van natuurlijke habitats of de staat van instandhouding van in het wild voorkomende dieren of planten verbetert.

Verder geldt voor beschermde soorten het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren niet in de volgende gevallen:

- ✚ Als de activiteit is toegestaan in het kader van een andere wet én als wordt voldaan aan artikel 9, lid 1 en 2 en artikel 13 van de Vogelrichtlijn voor Vogelrichtlijnsoorten, artikel 16, lid 1 van de Habitatrichtlijn voor Habitatrichtlijnsoorten en de eisen die ook aan de omgevingsvergunning worden gesteld voor Andere soorten. Zie het volgende tekstkader voor de relevante inhoud van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.
- ✚ Als de activiteiten vallen onder instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.
- ✚ Voor andere soorten geldt dat het verbod niet van toepassing is op het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis en het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Bijlage 3 Lijst beschermde soorten Omgevingswet

Europees beschermde diersoorten en plantensoorten

Beschermde soorten conform art 11.37 Bal:

Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn (ca. 700)

Beschermde soorten conform art 11.46, lid 1, onder a en e, Bal:

Van nature in Nederland voorkomende soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage IV

(inclusief Verdrag van Bern, Bijlage I en II voor zover van toepassing)

Beschermde soorten conform art 11.46, lid 1, onder a en e, Bal: Van nature in Nederland voorkomende soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage IV			
Zoogdieren	Walvisachtigen	Reptielen	Insecten (libellen)
Bever	Bruinvis	Gladde slang	Bronslibel
Hamster	Bultrug	Muurhagedis	Gaffellibel
Hazelmuis	Dwergpotvis	Zandhagedis	Gevlekte witsnuitlibel
Lynx	Dwergvinvis	Schildpadden	Groene glazenmaker
Noordse woelmuis	Gestreepte dolfin	Dikkopschildpad	Noordse winterjuffer
Otter	Gewone dolfin	Kemps' zeeschildpad	Oostelijke witsnuitlibel
Wolf	Gewone spitsdolfijn	Lederschildpad	Rivierrombout
Wilde kat	Gewone vinvis	Soepschildpad	Sierlijke witsnuitlibel
Vleermuizen	Griend	Vissen	Insecten (kevers)
Bechsteins vleermuis	Grijze dolfin	Noordzeehouting	Brede geelrandwaterroofkever
Bosvleermuis	Hille (Butskop)	Europese steur	Gestreepte waterroofkever
Brandts vleermuis	Kleine zwaardwalvis	Weekdieren	Heldenbok
Franjestaart	Narwal	Bataafse stroommossel	Juchtleerkever
Gewone baardvleermuis	Noordse vinvis	Platte schijfhoren	Vermiljoenkever
Gewone dwergvleermuis	Orka	Insecten (dag/nachtvlinders)	Planten
Gewone grootoorvleermuis	Potvis	Apollovlinder	Drijvende waterweegbree
Grijze grootoorvleermuis	Spitsdolfijn van Gray	Boszandoog	Groenknolorchis
Grote hoefijzerneus	Tuimelaar	Donker pimperlauwtje	Kruipend moerasscherm
Grote rosse vleermuis	Witflankdolfijn	Grote vuurvlinder	Zomerschroeforchis
Ingekorven vleermuis	Witte dolfin	Pimperlauwtje	
Kleine dwergvleermuis	Amfibieën	Teunisbloempijlstaart	
Kleine hoefijzerneus	Boomkikker	Tijmbauwtje	
Laatvlieger	Geelbuike vuurpad	Zilverstreephooibeestje	
Meervleermuis	Heikikker		
Mopsvleermuis	Kamsalamander		
Noordse vleermuis	Knoflookpad		
Rosse vleermuis	Poelkikker		
Ruige dwergvleermuis	Rugstreeppad		
Tweekleurige vleermuis	Vroedmeesterpad		
Vale vleermuis			
Watervleermuis			
(Uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage I			
Planten			
Geel schorpioengras			
Kleine vlotvaren			
Liggende raket			
Tonghaarmuts			
(Uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage II			
Zeezoogdieren	Insecten (Vlinders)	Insecten (Libellen)	Insecten (Haften)
Walrus	Moerasparelmoervlinder	Mercurwaterjuffer	Oeveraas
(Uitsluitend) Verdrag van Bonn, bijlage I			
Monarchvlinder*	*Monarchvlinder staat niet in Bijlage I van de Conventie van Bonn, wel in Bijlage II. De soort is dus niet beschermd volgens de Ow.		

Andere beschermde dier- en plantensoorten

A. Soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder a

Bijzondere soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd en op de rode lijst staan zijn geplaatst; deels ook soorten die vallen onder bijlage V bij de habitatrichtlijn. Ook gaat het om soorten die aanvullende bescherming vragen, ongeacht of het om bedreigde soorten gaat of niet. Voorheen voorzagen de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet natuurbescherming in deze aanvullende landelijke bescherming (Algehele Zorgplicht). Deze lijn geldt ook binnen de Omgevingswet, Artikel 11.27.

A. Soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder a		
Zoogdieren	Waterspitsmuis	Donkere waterjuffer
Aardmuis	Wezel	Gevlekte glanslibel
Boommarter	Wild zwijn	Gewone bronlibel
Bosmuis	Woelrat	Hoogveenglanslibel
Bunzing	Amfibieën	Kempense heidelibel
Damhart	Alpenwatersalamander	Speerwaterjuffer
Das	Bruine kikker	Kevers
Dwergmuis	Gewone pad	Vliegend hert
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander	Dagvlinders
Edelhert	Meerkikker	Aardbeivlinder
Eekhoorn	Middelste groene kikker	Bosparemoervlinder
Egel	Vinpootsalamander	Bruin dikkopje
Eikelmuis	Vuursalamander	Bruine eikenpage
Gewone bosspitsmuis	Reptielen	Duinparemoervlinder
Gewone zeehond	Adder	Gentiaanblauwtje
Grote bosmuis	Hazelworm	Grote paremoervlinder
Grijze zeehond	Levendbarende hagedis	Grote vos
Haas	Ringslang	Grote weerschijnvlinder
Hermelijn	Vissen	Iepenpage
Huisspitsmuis	Beekdonderpad	Kleine heivlinder
Konijn	Beekprik	Kleine ijsvogelvlinder
Molmuis	Elrits	Kommavlinder
Ondergrondse woelmuis	Gestippelde alver	Sleedoornpage
Ree	Grote modderkruiper	Spiegeldikkopje
Rosse woelmuis	Kwabaal	Veenbesblauwtje
Steenmarter	Kreeftachtigen	Veenbesparemoervlinder
Tweekleurige bosspitsmuis	Europese rivierkreeft	Veenhooibeestje
Veldmuis	Libellen	Veldparemoervlinder
Veldspitsmuis	Beekrombout	Zilveren maan
Vos	Bosbeekjuffer	
B. Soorten vaatplanten als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder c		
Akkerboterbloem	Groensteel	Rood peperboompje
Akkerdoornzaad	Groot spiegelklokje	Rozenkransje
Akkerogentroost	Grote bosaardbei	Ruw pazelzaad
Beklierde ogentroost	Grote leeuwenklauw	Scherpkruid
Berggamander	Honingorchis	Schubvaren
Bergnachtsorchis	Kalkboterbloem	Schubzegge
Blaasvaren	Kalketrip	Smalle raai
Blauw guichelheil	Kartuizer anjer	Spits havikskruid
Bokkenorchis	Karwijselie	Steenbraam
Bosboterbloem	Kleine ereprijs	Stijve wolfsmelk
Bosdravik	Kleine Schorseneer	Stofzaad
Brave hendrik	Kleine wolfsmelk	Tengere distel
Brede wolfsmelk	Kluwenklokje	Tengere veldmuur
Breed wollegras	Knollathyrus	Trosgamander
Bruinrode wespenorchis	Knolspirea	Veenbloembies
Dennenorchis	Korensla	Vliegenorchis
Dreps	Kranskarwij	Vroege ereprijs
Echte gamander	Kruiptijm	Wilde averuit
Franjgentiaan	Lange zonnedaauw	Wilde ridderspoor
Geelgroene wespenorchis	Liggende ereprijs	Wilde weit
Geplooid vrouwenmantel	Moerasgamander	Wolfskers
Getande veldsla	Muurbloem	Zandwolfsmelk
Gevlekt zonneroosje	Naakte lathyrus	Zinkviooltje
Glad biggenkruid	Naaldenkervel	Zweedse kornoelje
Gladde zegge	Pijlscheefkelk	
Groene nachtorchis	Roggelelie	

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Conform Ministerie van EZ en provincies N-Br, N-H, Z-H, Zld, Gld, Utr.

Vogels jaarrond beschermde nesten	categorie	Vogels waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig moet blijven	categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5
Buizerd	4	Boerenwaluw	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5
Havik	4	Boomkruiper	5
Huisemus	2	Bosuil	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5
Oehoe	3	Draaihals	5
Ooievaar	3	Eidereend	5
Ransuil	4	Ekster	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5
Steenuil	1	Groene specht	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5
Zwarte wouw	4	Hop	5
		Huiswaluw	5
		Ijsvogel	5
		Kleine bonte specht	5
		Kleine vliegenvanger	5
		Koolmees	5
		Kortsnavelboomkruiper	5
		Oeverwaluw	5
		Pimpelmees	5
		Raaf	5
		Ruigpootuil	5
		Spreeuw	5
		Tapuit	5
		Torenvalk	5
		Zeearend	5
		Zwarte kraai	5
		Zwarte mees	5
		Zwarte roodstaart	5
		Zwarte specht	5

Verklaring:

categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)

categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing

categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)

categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest

categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen en Or d.d. 14 februari 2024

Nederlandse Naam	Dr	Fl	Fr	Gld	Gr	Li	NB	NH	O	U	Z	ZH	Ministerie N&S
Zoogdieren													
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing						x				x ⁵		x	x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Eekhoorn						x ¹							
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x		x	x	x	x	x ⁵		x	x
Hermelijn						x				x ⁵		x	x
Huisspitsmuis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x ⁵		x	x
Molmuis						x							
Ondergrondse woelmuis	x	x		x	x	x	x	x		x	x		x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter			x			x ²							
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel					x	x				x ⁵		x	x
Wild zwijn							x						
Woelrat	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm						x ³							
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis						x ⁴							
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker/Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Wettelijke belangen		Dr	Fl	Fr	Gld	Gr	Li	NB	NH	O	U	Z	ZH	N&S
8.74l, lid 1, b, 6°	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.74l, lid 1, b, 9°	voorkomen onnodig lijden										x			
8.74l, lid 1, b, 10°	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
8.74l, lid 1, b, 11°	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.74l, lid 1, b, 12°	ikv bestendig beheer of onderhoud landschappelijke kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										x				
Schadelijke handelingen														
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	Doden	x**		x**		x**					x**	x	x	x
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	Vangen	x**	x	x**	x**	x**	x**	x	x	x**	x	x	x	x
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	Beschadigen of vernielen vast voortplantings- of rustplaatsen	x	x	x**	x	x	x	x	x	x**	x	x	x	x

Legenda:

x soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

¹ de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

² de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

³ de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

⁴ de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

⁵ de vrijstelling vervalt per 1 september 2024

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling m.b.t. doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

Bijlage 4 Soorten specifieke zorgplicht Flora- en fauna-activiteiten

In het Bal zijn meerdere specifieke zorgplichten opgenomen, waaronder in artikel 11.27 dat toeziet op de specifieke zorgplicht voor onder meer flora- en fauna-activiteiten (daarnaast ook voor andere activiteiten, genoemd in artikel 11.22, lid 1, onder b t/m g, zoals het handelen conform een faunabeheerplan, uitoefening jacht, etc.). In het eerste lid is een vergelijkbare zorgplicht opgenomen als onder de algemene zorgplicht, namelijk dat degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben:

- ✘ alle maatregelen neemt die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- ✘ voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
- ✘ als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

In het tweede lid van **artikel 11.27 Bal** wordt de invulling van de specifieke **zorgplicht voor Flora- en fauna-activiteiten** nader uitgewerkt. Hierin staat dat de plicht 'in ieder geval' (dus een niet-limitatieve opsomming) inhoudt dat wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van bepaalde soorten en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats. Verwezen wordt naar de volgende soorten:

- ✘ van nature in Nederland in het wild levende vogelsoorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
- ✘ van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
- ✘ dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX (de nationaal beschermde soorten) of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3° Ow.

Als deze aanwijzingen er zijn, moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en passende preventieve maatregelen te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, passende herstelmaatregelen te nemen. Verder wordt er ook gevraagd om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende preventieve maatregelen de beoogde effecten hebben.

De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. De zorgplicht voor soorten is bovendien niet beperkt tot de dieren en planten zelf, maar ook tot de directe leefomgeving van de soorten. Dat betreft voor dieren de foerageergebieden, rust en vaste verblijfplaatsen en plaatsen voor het grootbrengen van de jongen.

Zorgplicht voor Flora- en fauna-activiteiten, Artikel 11.27 Bal

(Lid 1 en 2: Lid 3 alleen van toepassing bij jacht)

Lid 1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b t/m g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- a.** alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om de gevolgen te voorkomen;
- b.** voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c.** als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Lid 2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

1: van natura in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;

2: van natura in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;

3: dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder 3, van de wet; en

4: voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten:

c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten:

d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;

e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

BIJLAGE 4: STIKSTOFBEREKENING

Project **Langeweg Ooltgensplaat**
Code **001483_M01_D01**

Onderwerp **Stikstofberekening**

Steller **Janita van Gastel**
Datum **28-04-2026**

STIKSTOFBEREKENING

1. INLEIDING

Het voornemen is om aan de westkant van Ooltgensplaat, tussen de Langeweg en Oudedijk 93 woningen te realiseren. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke deelgebieden. Deelgebied A zal aan de Langeweg, grenzend aan de volkstuinen worden gerealiseerd. In dit deelgebied worden 65 woningen gerealiseerd. Deelgebied B wordt aan de noordzijde van de Oudedijk gerealiseerd, grenzend aan het perceel Oudedijk 2 en aan volkstuinen. In dit deelgebied worden 28 woningen gerealiseerd.



Voor dit plan moet, op basis van de natuurbepalingen in de Omgevingswet, de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. Dit gebeurt met het rekeninstrument AERIUS (versie 2025.3). In de calculator moeten alle relevante bronnen die stikstof uitstoten worden ingevoerd. Met de uitkomsten is te beoordelen of op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie zijn uitgesloten. Er is onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en de gebruiksfase.

2. NATURA 2000-GEBIEDEN

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen Natura2000-gebieden gelegen. Op verdere afstand zijn de volgende Natura 2000-gebieden gelegen:

- Krammer-Volkerak
- Haringvliet
- Hollands Diep



3. REALISATIEFASE

De realisatiefase bestaat uit het bouwrijp maken van de kavels, het bouwen van de woningen en het woonrijp maken van het gebied. Naar schatting zullen deze werkzaamheden binnen vier jaar gefaseerd plaatsvinden. Hierbij wordt gestart met deelgebied A. Gedurende de looptijd van de realisatiefase leveren de werkzaamheden een tijdelijke bijdrage aan de stikstofdepositie. De emissies zijn afkomstig van de inzet van mobiele werktuigen en van het (bouw)verkeer. Voor het rekenjaar is het jaar 2027, 2028, 2029 en 2030 aangehouden.

Realisatiejaar	Deelgebied A	Deelgebied B
2027	Bouwrijp maken	
2028	Realisatie 33 woningen	Bouwrijp maken
2029	Realisatie 32 woningen	Realisatie 14 woningen
2030	Gebruik 65 woningen	Realisatie 14
2031		Gebruik 28 woningen

Mobiel werktuigen

Voor de mobiele werktuigen die worden ingezet is ervan uitgegaan dat deze niet ouder zijn dan stageklasse V. Het brandstofverbruik is bepaald aan de hand van de AUB-methode afkomstig van het TNO-rapport "AUB (AdBlue verbruik, Uren en Brandstofverbruik): een robuuste inschatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen". Er is daarnaast rekening gehouden met 6% AdBlue-verbruik voor mobiele werktuigen met een stageklasse hoger dan III. Dit is conform de Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2025.3. Mobiele werktuigen die niet in de onderstaande tabel zijn opgenomen, worden in elektrische vorm ingezet.

2027 Realisatiefase

In 2027 zal gestart worden met het bouwrijp maken van deelgebied A. Hiertoe zullen de volgende mobiele werktuigen worden ingezet.

Deelgebied A [Bouwrijp maken]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Graafmachine	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	100 kW	10,04	3.815	380
Graafmachine	elektrisch				

Voor het bouwrijp maken van het deelgebied A is rekening gehouden met 150 ritten zwaar verkeer en 100 ritten licht verkeer. Omdat een rit zowel de heenweg als de terugweg omvat, is dit aantal verdubbeld.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aeries waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2027 0,8976 g NH₃/uur en 89,57712 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,02 kg NH₃/j en 2,24 kg NO_x/j.

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar vrachtverkeer is uitsluitend ten behoeve van het laden en lossen van materiaal. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn. Er is geen sprake van een koude start. Voor de ritten licht verkeer wordt ervan uitgegaan dat bij 80% van het verkeer bij vertrek van de locatie sprake is van een koude start. Hiervoor zijn 80 koude starts ingevoerd in deelgebied A.

2028 Realisatiefase

In 2028 zal gestart worden met de bouw van woningen in deelgebied A. Er is vanuit gegaan, dat in dit jaar 33 woningen gebouwd kunnen worden. Parallel hieraan wordt deelgebied B bouwrijp gemaakt.

Deelgebied A [Bouw 33 woningen]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Betonstortor	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	100 kW	10,04	1.325	132 uur (4 uur per woning)

Heistelling	Stageklasse V, 75-560 kW	200 kW	19,62	1.295	66 uur (2 uur per woning)
Mobiele kraan	elektrisch				
Graafmachine	elektrisch				

Voor de realisatie van de woningen wordt uitgegaan van een gemiddelde van 4 ritten zwaar verkeer per woning en 6 ritten licht verkeer per woning. Voor 33 woningen wordt daarmee uitgegaan van 132 ritten zwaar verkeer en 198 ritten licht verkeer.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aerius (bijlage 1) waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2028 0,8976 g NH₃/uur en 88,12248 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,02 kg NH₃/j en 1,76 kg NO_x/j.

Deelgebied B [Bouwrijp maken]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Graafmachine	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	100 kW	10,04	713	71
Graafmachine	elektrisch				

Voor het bouwrijp maken van het deelgebied B is rekening gehouden met 100 ritten zwaar verkeer en 80 ritten licht verkeer. Omdat een rit zowel de heenweg als de terugweg omvat, is dit aantal verdubbeld.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aerius waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2028 0,8976 g NH₃/uur en 88,12248 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,01 kg NH₃/j en 1,47 kg NO_x/j.

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar vrachtverkeer is uitsluitend ten behoeve van het laden en lossen van materiaal. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn. Er is geen sprake van een koude start. Voor de ritten licht verkeer wordt ervan uitgegaan dat bij vertrek van 80% van het verkeer van de locatie sprake is van een koude start. Hiervoor zijn 144 koude starts ingevoerd in deelgebied A en 64 koude starts in deelgebied B

2029 Realisatiefase

In 2029 zal in deelgebied A de overige 32 woningen worden gerealiseerd. Deelgebied B wordt in twee fases gerealiseerd. In dit jaar zullen in deelgebied B 14 woningen gebouwd.

Deelgebied A [Bouw 32 woningen]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Betonstortor	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	100 kW	10,04	1.285	128 uur (4 uur per woning)
Heistelling	Stageklasse V, 75-560 kW	200 kW	19,62	1.256	64 uur (2 uur per woning)
Mobiele kraan	elektrisch				
Graafmachine	elektrisch				

Voor de realisatie van de woningen wordt uitgegaan van een gemiddelde van 4 ritten zwaar verkeer per woning en 6 ritten licht verkeer per woning. Voor 32 woningen wordt daarmee uitgegaan van 128 ritten zwaar verkeer en 192 ritten licht verkeer.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aerius (bijlage 1) waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2029 0,8976 g NH₃/uur en 86,66784 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,02 kg NH₃/j en 1,85 kg NO_x/j.

Deelgebied B [Bouw 14 woningen]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Betonstorter	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	100 kW	10,04	562	56 uur (4 uur per woning)
Heistelling	Stageklasse V, 75-560 kW	200 kW	19,62	549	28 uur (2 uur per woning)
Mobiele kraan	elektrisch				
Graafmachine	elektrisch				

Voor de realisatie van de woningen wordt uitgegaan van een gemiddelde van 4 ritten zwaar verkeer per woning en 6 ritten licht verkeer per woning. Voor 14 woningen wordt daarmee uitgegaan van 56 ritten zwaar verkeer en 84 ritten licht verkeer.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aerius (bijlage 1) waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2029 0,8976 g NH₃/uur en 86,66782 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,008 kg NH₃/j en 0,82 kg NO_x/j.

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar vrachtverkeer is uitsluitend ten behoeve van het laden en lossen van materiaal. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn. Er is geen sprake van een koude start. Voor de ritten licht verkeer wordt ervan uitgegaan dat bij vertrek van 80% van het verkeer van de locatie sprake is van een koude start. Hiervoor zijn 154 koude starts ingevoerd in deelgebied A en 67 koude starts in deelgebied B.

2030 Realisatiefase en gebruiksfase

In het jaar 2030 worden in deelgebied B de overige 14 woningen gerealiseerd. In deelgebied A zullen in dit jaar alle woningen in gebruik worden genomen. Daarom is in dit rekenjaar de realisatiefase van deelgebied B gecombineerd met de gebruiksfase van deelgebied A.

Deelgebied B [bouw 14 woningen]

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	VERMOGEN	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/u)	BRANDSTOF-VERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Graafmachine	Stageklasse V, >=2019, 75-560 kW, diesel	100 kW	9,81	549	56 uur (4 uur per woning) bouw
Betonstorter	Stageklasse V, >=2019, 75-560 kW, diesel	100 kW	9,81	549	56 uur (4 uur per woning)
Heistelling	Stageklasse V, 75-560 kW	200 kW	19,62	549	28 uur (2 uur per woning)
Mobiele kraan	elektrisch				
Graafmachine	elektrisch				

Voor de realisatie van de woningen wordt uitgegaan van een gemiddelde van 4 ritten zwaar verkeer per woning en 6 ritten licht verkeer per woning. Voor 14 woningen wordt daarmee uitgegaan van 56 ritten zwaar verkeer en 84 ritten licht verkeer.

Voor het stationair draaiend verkeer is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer Aeries (bijlage 1) waarbij de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2030 0,9192 g NH₃/uur en 59,4564 85,2132 g NO_x/uur bedraagt. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens (zwaar vrachtverkeer) tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Voor het stationair draaien bedraagt tijdens de emissie tijdens de aanlegfase 0,009 kg NH₃/j en 0,55 kg NO_x/j.

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar vrachtverkeer is uitsluitend ten behoeve van het laden en lossen van materiaal. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn. Er is geen sprake van een koude start. Voor de ritten licht verkeer wordt ervan uitgegaan dat bij vertrek van 80% van het verkeer van de locatie sprake is van een koude start. Hiervoor zijn 68 koude starts in deelgebied B ingevoerd.

Deelgebied A [gebruiksfase]

Verkeersgeneratie

De woningen worden gasloos. Daardoor heeft het gebruik van de woningen geen emissie die in de gebruiksfase moet worden berekend. Uitsluitend de verkeersbewegingen en koude starts leiden tot extra emissie. Dit is na de realisatie van de woningen.

De verkeersgeneratie van de woningen is bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering'. Uitgegaan wordt van stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor deelgebied A is uitgegaan van de volgende gemiddelde verkeersgeneratie.

Deelgebied A Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	4	8,2	32,8
Koop, huis, twee-onder-één-kap	6	7,8	46,8
Koop, huis, tussen/hoek	27	7,4	199,8
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	28	3,8	106,4
Totaal	65		385,8

Van de totale verkeersgeneratie is rekening gehouden met 1% middelzwaar vrachtverkeer. Dit betreft de vuilniswagen en incidentele vrachtwagen voor het leveren van grotere goederen of bijvoorbeeld verhuizen. In de AERIUS-calculator is daartoe 381,9 verkeersbewegingen licht verkeer dan 3,9 verkeersbewegingen middelzwaar vrachtverkeer opgenomen.

Het verkeer dient in de berekening meegenomen te worden totdat dit opgaat in het heersend verkeersbeeld. Deelgebied A wordt op de Langeweg ontsloten. De Langeweg vormt een gebiedsontsluitingsweg en is de hoofdontsluitingsroute van de gehele kern Ooltgensplaat. Het verkeer vanuit deelgebied A zal daarom direct ter plaatse van de Langeweg opgaan in het heersend verkeersbeeld.

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar verkeer (vrachtverkeer) is uitsluitend ten behoeve van incidenteel laden en lossen. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie stil staan. Er is daarmee geen sprake van een koude starts van (middel)zwaar vrachtverkeer.

Om het aantal koude starts ten gevolge van het woningbouwplan te bepalen is gebruik gemaakt van de methode die TNO toepast om landelijk de emissiefactoren van koude starts vast te stellen. In die methode wordt het aantal koude starts afgeleid van het aantal motorvoertuigen. Hierbij wordt een onderverdeling gemaakt in bewoners en bezoekers.

Bewoners

Voor het berekenen van het aantal koude starts wordt eerst gekeken naar het autobezit per woning met behulp van kencijfers van het CROW (publicatie 744, tabel 2). Daaruit volgt dat in een gebied met een weinig stedelijk karakter sprake is van een autobezit van 1,52 per huishouden.

TNO gaat uit van 2 koude starts per werkdag en 1 koude starts per weekenddag. Per auto wordt uitgegaan van 600 koude starts per motorvoertuig per jaar. Dit volgt expliciet uit het TNO-rapport 'Emissiefactoren wegverkeer 2023, pagina 14:

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://publications.tno.nl/publication/34640992/mbFCkl/TNO-2023-R11202.pdf&ved=2ahUKEwiE_s3Oz9-QAxU7zwIHHdeGKiQQFnoECBYQAQ&usq=AOvVaw30y3Yb8FRoPU3KG4ZwaOuV

Voor lichte voertuigen is de verdeling van de koude starts: 50% bij woningen, 25% bij bedrijven, en 25% op openbare parkeerplaatsen. Zie hiervoor 'TNO Emissiefactoren wegverkeer 2024, pagina 14: <https://repository.tno.nl/SingleDoc?find=UID%20167b2db4-c03a-4eb6-ac46-8defeaa5d352>

Het aantal koude starts per woning komt hiermee op $50\% \times 600 \times 1,52 = 456$ koude starts per woning. Voor een totaal van 65 woningen bedraagt het aantal koude starts 29.640 per jaar en 81,2 per etmaal.

Bezoekers

In voorgaande berekening van de koude start is nog geen rekening gehouden met het bezoekende verkeer. Veelal zal dit bezoek geen koude start kennen (bv. door bezorgdiensten een kortstondige bezoeken). De CROW 744 merkt op dat in de kencijfers voor de verkeersgeneratie tevens het bezoekersverkeer is meegenomen. Een expliciet percentage volgt evenwel niet uit de CROW. Om toch rekening te houden met een eventuele koude start wordt conform CROW 744 de verkeersgeneratie ten gevolge van een woning op basis van de parkeernorm onderverdeeld in 'bewoners en 'bezoekers. De parkeernorm voor bezoekers van een woning in een gebied met stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom' bedraagt 0,2 parkeerplaats per woning.

In totaal dienen afgerond 109 parkeerplaatsen in deelgebied A te worden gerealiseerd waarvan 13 parkeerplaatsen voor bezoekers (12%). Aan de hand van deze gegevens in samenhang met de verkeersgeneratie (die op basis van deze verdeling kan worden toegewezen aan de bezoekers) en ervan uitgaande dat alleen het vertrekkende verkeer leidt tot een koude start waarbij van het reële uitgangspunt wordt uitgegaan dat maximaal 25% daarvan een koude start kent (langer dan 2 uur parkeert), wordt een aannemelijke inschatting gegeven van de koude starts van het bezoekende verkeer.

12% van de totale verkeersgeneratie licht verkeer is 45,8 verkeersbewegingen van bezoekers waarvan 25% een koude start heeft. Dit komt uit op 11,5 koude starts per etmaal van bezoekers.

In de calculator is voor het totale aantal koude starts 92,7 per etmaal ingevoerd ($81,2 + 11,5$).

2031 Gebruiksfase

Deelgebied B [gebruiksfase]

In het jaar 2031 zullen naar verwachting alle woningen in deelgebied B zijn gerealiseerd en in gebruik zijn genomen. De woningen worden gasloos. Daardoor heeft het gebruik van de woningen geen emissie die in de gebruiksfase moet worden berekend. Uitsluitend de verkeersbewegingen en koude starts leiden tot extra emissie.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de woningen is bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering'. Uitgegaan wordt van stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor deelgebied B is uitgegaan van de volgende gemiddelde verkeersgeneratie.

Deelgebied B Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	8	8,2	65,6
Koop, huis, tussen/hoek	10	7,4	74,0

Huur, huis, sociale huur (rug aan rug woningen)	10	4,8	48,0
Totaal	28		187,6

Van de totale verkeersgeneratie is rekening gehouden met 1% middelzwaar vrachtverkeer. Dit betreft de vuilniswag en incidentele vrachtwagen voor het leveren van grotere goederen of bijvoorbeeld voor een verhuizing.

Het verkeer dient in de berekening meegenomen te worden totdat dit opgaat in het heersend verkeersbeeld. Deelgebied B wordt op de Oudedijk ontsloten. De verwachting is dat het grootste deel (90%) van het verkeer via de Fittersweg richting de Langeweg gaat (gebiedsontsluitingsweg) en dat een klein deel (10%) richting de kern van Ooltgensplaat gaat. Van het verkeer richting de Langeweg is aangenomen dat 1% hiervan middelzwaar vrachtverkeer betreft. Op basis van deze uitgangspunten zijn de volgende gegevens zijn ingevoerd in de AERIUS-calculator.

	Percentage	Licht verkeer	Middelzwaar vrachtverkeer
Richting Langeweg via Fittersweg	90%	167,15	1,69
Via Oudedijk richting centrum Ooltgensplaat	10%	18,76	0,0

Koude start

Er is sprake van een koude start als een voertuig twee uur of langer stil heeft gestaan. De motor is daardoor afgekoeld en is er sprake van extra emissies door deze koude start. De ritten zwaar verkeer (vrachtverkeer) is uitsluitend ten behoeve van incidenteel laden en lossen. Daarbij zullen de vrachtwagens niet langer dan twee uur op de locatie stil staan. Er is daarmee geen sprake van een koude starts van (middel)zwaar vrachtverkeer.

Conform de Handreiking Koude Start (24 februari 2025) van Bij12 kan bij woningbouwprojecten rekening worden gehouden met 2 koude starts per woning per dag. Voor deelgebied B is dit 56 koude starts ten aanzien van de woningen. Conform de CROW-publicatie wordt in het plan rekening gehouden met 0,2 bezoekersparkeerplaatsen per woning. Voor deze 5,6 parkeerplaatsen is conform de handreiking gerekend met 1 koude start per dag. In de AERIUS-calculator is in totaal 61,6 koude starts in deelgebied B ingevoerd.

5. CONCLUSIE

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de verschillende realisatiefases als de gebruiksfase. De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de natuurbepalingen in de Omgevingswet nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

BIJLAGEN:

1. AERIUS-berekening realisatiefase (2027)
2. AERIUS-berekening realisatiefase (2028)
3. AERIUS-berekening realisatiefase (2029)
4. AERIUS-berekening realisatiefase en gebruiksfase (2030)
5. AERIUS-berekening gebruiksfase (2031)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Sweco B.V.
,
Ooltgensplaat

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Langeweg Ooltgensplaat
Realisatiefase 2027

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsETYKtBgTyD
28 april 2026, 14:00
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase 2027 - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		0,9 kg/j	24,7 kg/j

Resultaten

Realisatiefase 2027 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

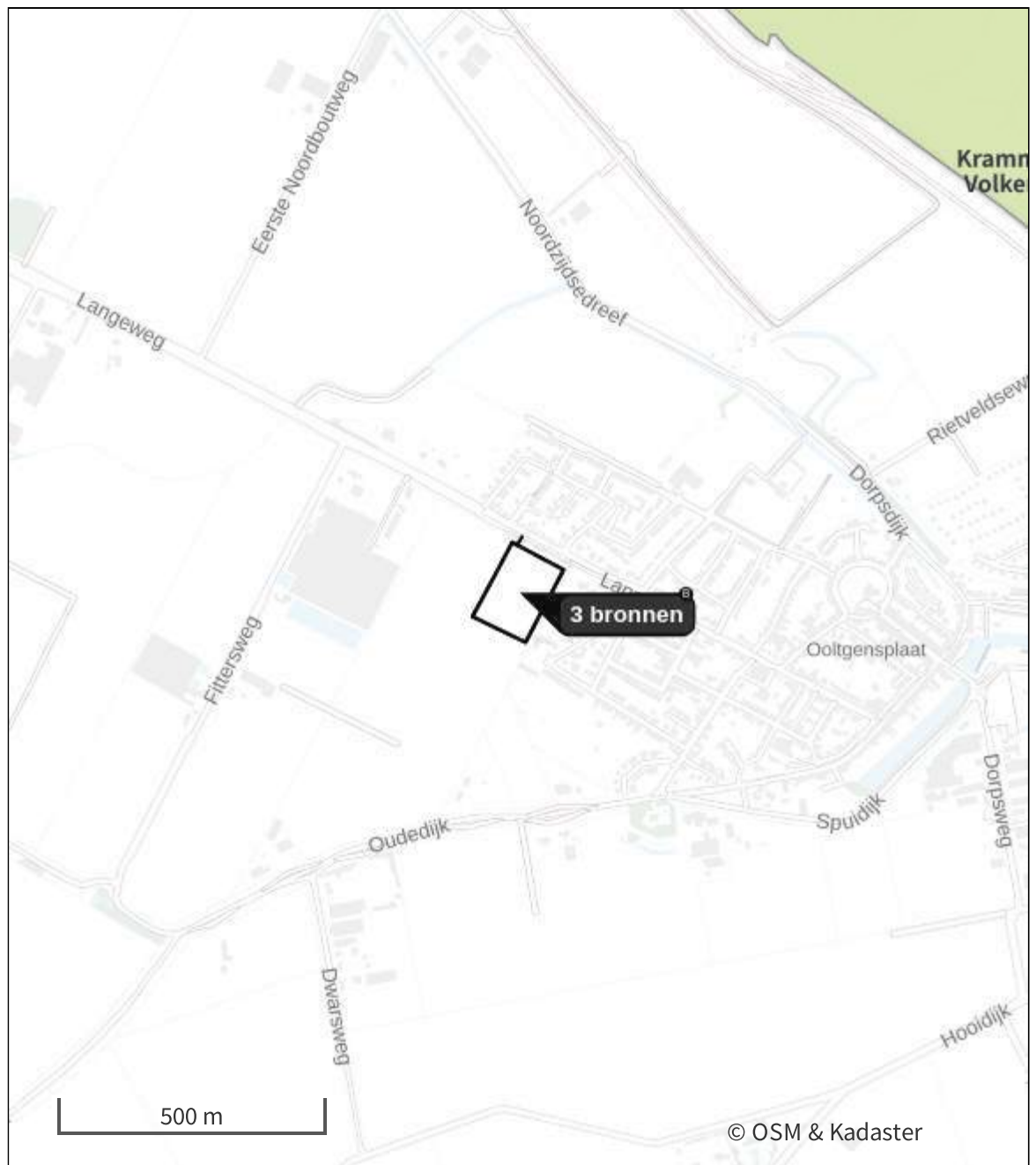
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase 2027 (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied A	0,9 kg/j	22,5 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied A	3,2 g/j	20,4 g/j
4 Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	20,0 g/j	2,2 kg/j
~~Verkeersnetwerk~~	0,0 kg/j	26,1 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase 2027" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase 2027 (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen deelgebied A			NO _x	22,5 kg/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75			NH ₃	0,9 kg/j
Oppervlakte	1,76 ha				
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof Emissie
Graafmachine	3.815 l/j	380 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x 22,5 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	229 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃ 0,9 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied A		Links	Rechts	NO _x	26,1 g/j
Locatie	X:82587,24 Y:411155,85		Type scherm	-	-	NO ₂ 7,3 g/j
Lengte	18,92 m		Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					
Verkeer	Maximum snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren		200,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		300,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied A		NO _x	20,4 g/j
			NH ₃	3,2 g/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75			
Oppervlakte	1,76 ha			
Type voertuig	Koude starts			
Licht verkeer	80,0 /jaar			
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar			
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar			
Busverkeer	0,0 /jaar			

4 Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,2 kg/j
	vrachtverkeer	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75		Spreiding	<u>0,0 m</u>	
Oppervlakte	1,76 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Sweco B.V.
,
Ooltgensplaat

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Langeweg Ooltgensplaat
Realisatiefase 2028

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rh9xWjjueoWG
28 april 2026, 14:00
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase 2028 - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2028		0,9 kg/j	23,8 kg/j

Resultaten

Realisatiefase 2028 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

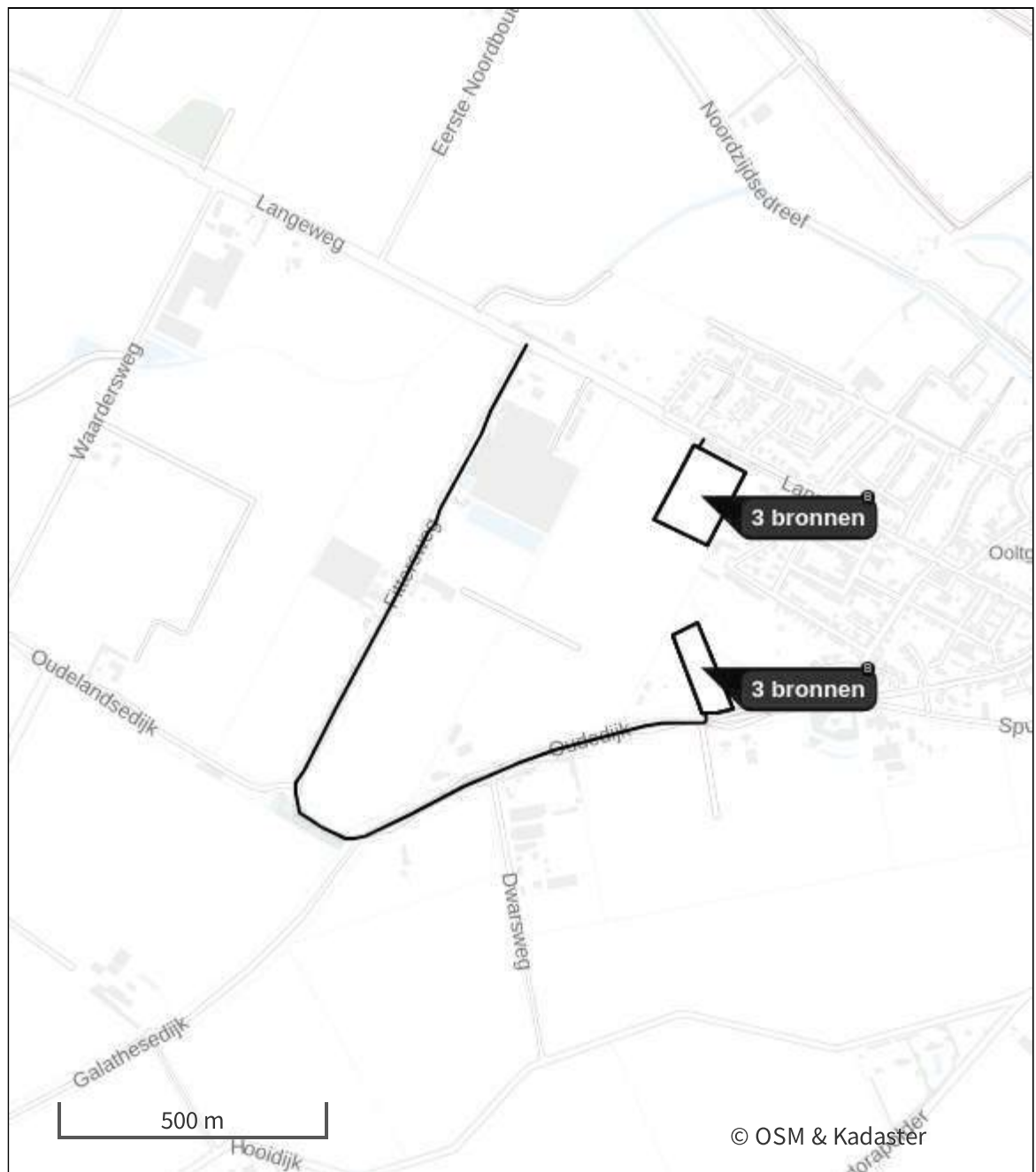
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase 2028 (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied A	0,6 kg/j	14,8 kg/j
2 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied B	0,2 kg/j	4,1 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied A	5,5 g/j	35,5 g/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied B	2,4 g/j	15,8 g/j
7 Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	20,0 g/j	1,8 kg/j
8 Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	10,0 g/j	1,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	31,8 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase 2028" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase 2028 (Beoogd), rekenjaar 2028

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen deelgebied A			NO _x	14,8 kg/j	
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75			NH ₃	0,6 kg/j	
Oppervlakte	1,76 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonstorter Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.325 l/j 80 l/j	132 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	7,6 kg/j 0,3 kg/j
Heistelling Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.295 l/j 78 l/j	66 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	7,2 kg/j 0,3 kg/j

2 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen deelgebied B			NO _x	4,1 kg/j	
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18			NH ₃	0,2 kg/j	
Oppervlakte	0,92 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine	713 l/j	71 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	4,1 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	43 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,2 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied A			Links	Rechts	NO _x	32,7 g/j	
Locatie	X:82587,24 Y:411155,85			Type scherm	-	-	NO ₂	9,4 g/j
Lengte	18,92 m			Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)			Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>							
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	264,0 /jaar				0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	396,0 /jaar				0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied B	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:81829,31 Y:410528,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.843,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 31,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied A	NO _x	35,5 g/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75	NH ₃	5,5 g/j
Oppervlakte	1,76 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	144,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied B	NO _x	15,8 g/j
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18	NH ₃	2,4 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	64,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

7 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,8 kg/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
Oppervlakte	1,76 ha	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	10,0 g/j
Oppervlakte	0,92 ha	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Sweco B.V.
,
Ooltgensplaat

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Langeweg Ooltgensplaat
Realisatiefase 2029

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRw9JULu7zib
28 april 2026, 14:01
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase 2029 - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2029		0,9 kg/j	24,8 kg/j

Resultaten

Realisatiefase 2029 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

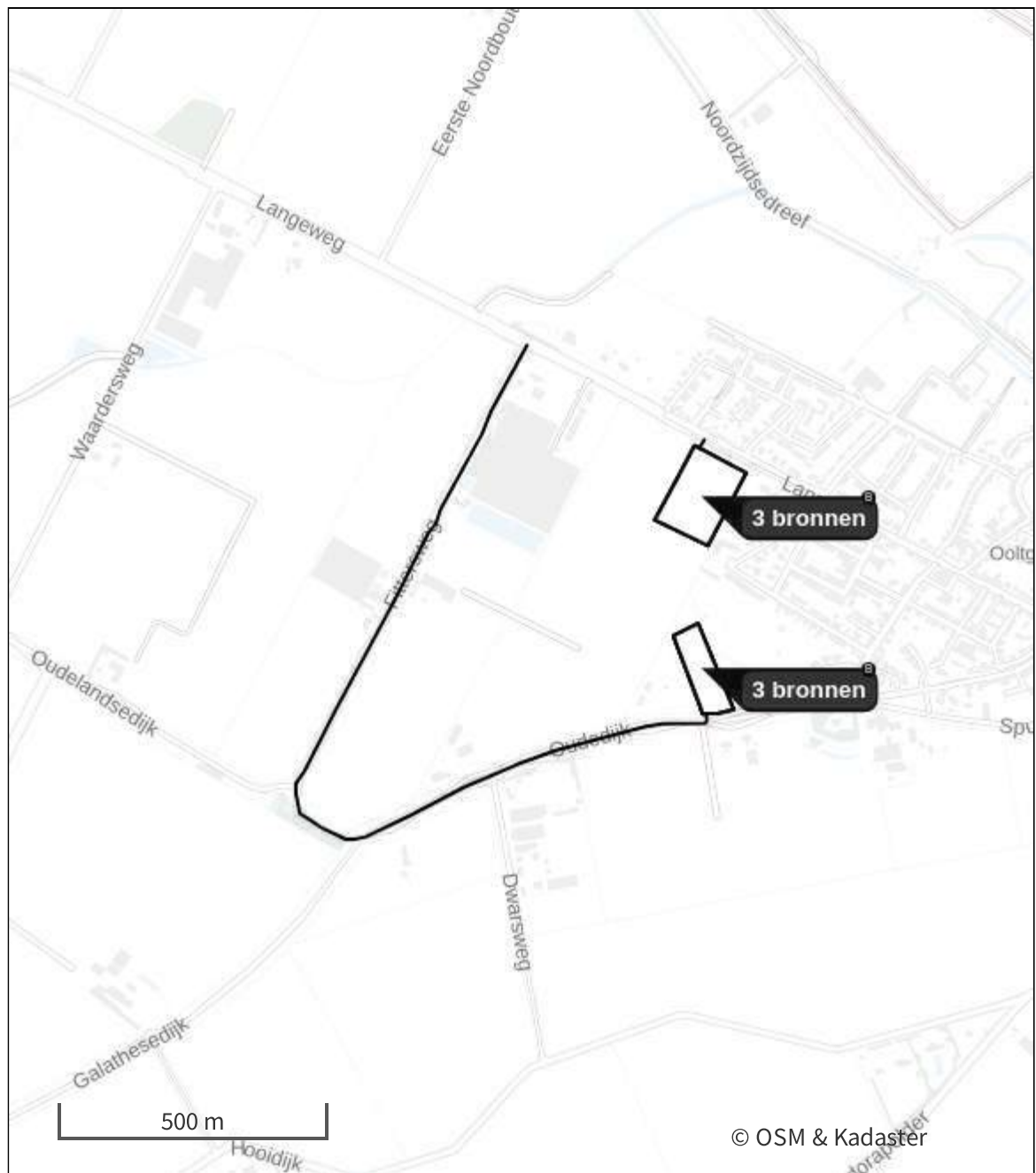
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase 2029 (Beoogd), rekenjaar 2029

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied A	0,6 kg/j	14,9 kg/j
2 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied B	0,3 kg/j	6,3 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied A	5,5 g/j	36,8 g/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied B	2,4 g/j	16,2 g/j
7 Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	20,0 g/j	1,9 kg/j
8 Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	8,0 g/j	0,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	19,1 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase 2029" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase 2029 (Beoogd), rekenjaar 2029

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen deelgebied A			NO _x	14,9 kg/j	
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75			NH ₃	0,6 kg/j	
Oppervlakte	1,76 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonstorter Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.285 l/j 77 l/j	128 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	7,6 kg/j 0,3 kg/j
Heistelling Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.256 l/j 75 l/j	64 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	7,3 kg/j 0,3 kg/j

2 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen deelgebied B			NO _x	6,3 kg/j	
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18			NH ₃	0,3 kg/j	
Oppervlakte	0,92 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonstorter	562 l/j	56 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	3,2 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	34 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Heistelling	549 l/j	28 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	3,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	0,1 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied A		Links	Rechts	NO _x	20,7 g/j
Locatie	X:82587,24 Y:411155,85		Type scherm	-	NO ₂	6,0 g/j
Lengte	18,92 m		Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	384,0 /jaar		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	256,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied B	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:81829,31 Y:410528,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	1.843,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 18,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	168,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	112,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied A	NO _x	36,8 g/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75	NH ₃	5,5 g/j
Oppervlakte	1,76 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	154,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied B	NO _x	16,2 g/j
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18	NH ₃	2,4 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	68,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

7 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
Oppervlakte	1,76 ha	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	8,0 g/j
Oppervlakte	0,92 ha	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Sweco B.V.
,
Ooltgensplaat

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Langeweg Ooltgensplaat
Realisatiefase en gebruiksfase 2030

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6YvMJyaWZb3
28 april 2026, 14:01
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase en gebruiksfase 2030 - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2030		1,5 kg/j	15,6 kg/j

Resultaten

Realisatiefase en gebruiksfase 2030 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

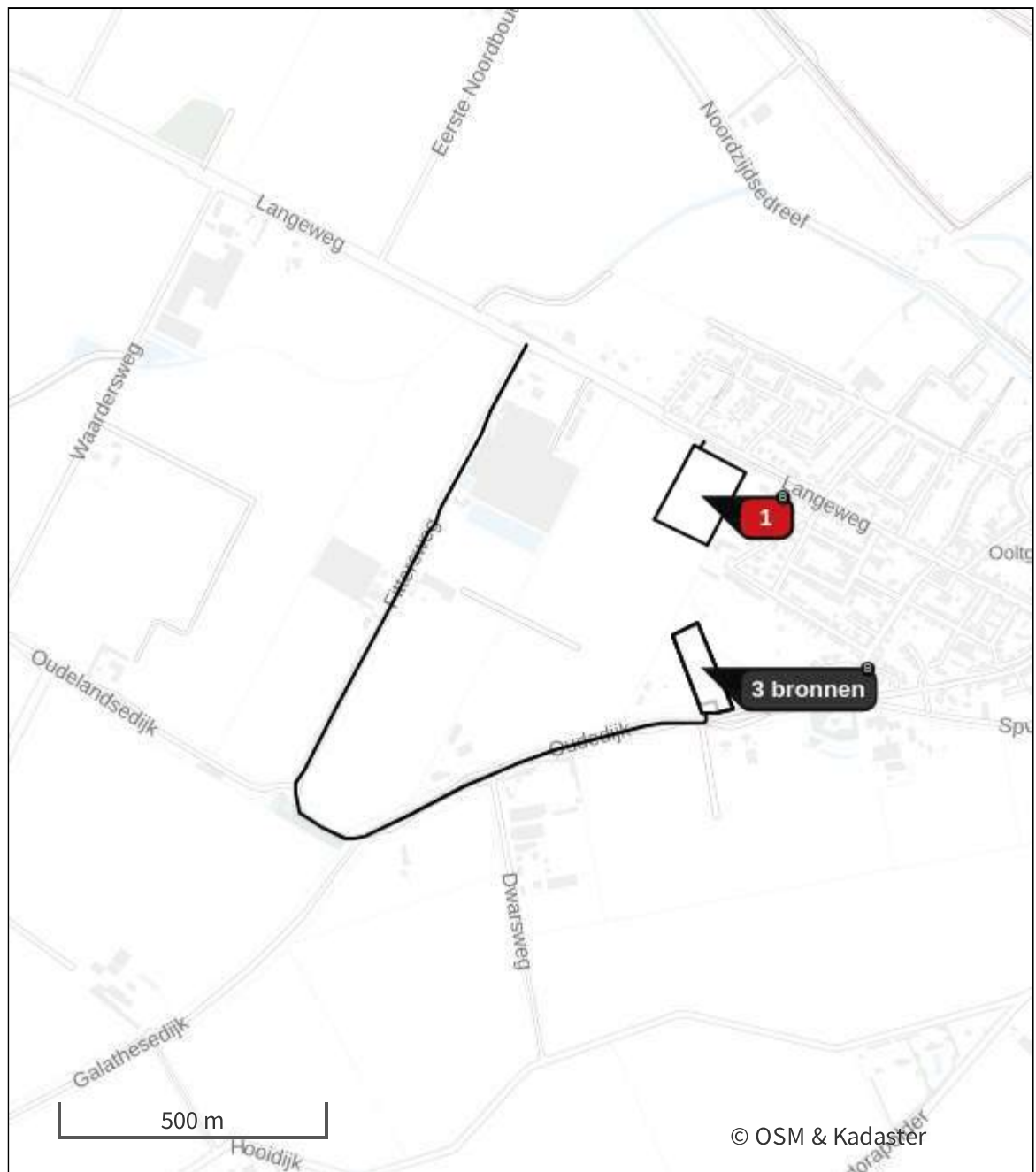
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase en gebruiksfase 2030 (Beoogd), rekenjaar 2030

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied A	1,1 kg/j	7,8 kg/j
3	Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied B	2,3 g/j	15,7 g/j
5	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen deelgebied B	0,3 kg/j	6,3 kg/j
6	Anders... Stationair draaien vrachtverkeer	9,0 g/j	0,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	48,7 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase en gebruiksfase 2030" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase en gebruiksfase 2030 (Beoogd), rekenjaar 2030

1 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied A	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:82586,2 Y:411057,75	NH ₃	1,1 kg/j
Oppervlakte	1,76 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			92,7 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Busverkeer			0,0 /etmaal

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer deelgebied A	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:82588,91 Y:411153,38	Type scherm	-	-	NO ₂ 41,6 g/j
Lengte	15,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 24,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	381,9 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,9 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied B	NO _x	15,7 g/j
Locatie	X:82585,56 Y:410730,59	NH ₃	2,3 g/j
Oppervlakte	0,86 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			68,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer deelgebied B	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:81829,32 Y:410528,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	1.843,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 24,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	168,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	112,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

5 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x	6,3 kg/j
	deelgebied B			NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:82585,72 Y:410730,18				
Oppervlakte	0,92 ha				
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof Emissie
Graafmachine	1 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x 38,0 g/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃ 0,0 kg/j
Betonstorter	549 l/j	56 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x 3,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃ 0,1 kg/j
Heistelling	549 l/j	28 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x 3,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃ 0,1 kg/j

6 Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,6 kg/j
	vrachtverkeer	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	9,0 g/j
Locatie	X:82585,72	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
	Y:410730,18				
Oppervlakte	0,92 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Sweco B.V.
,
Ooltgensplaat

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Langeweg Ooltgensplaat
Gebruiksfase 2031

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4UsH1mGZF81
28 april 2026, 14:01
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase 2031 - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2031		2,4 kg/j	16,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase 2031 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

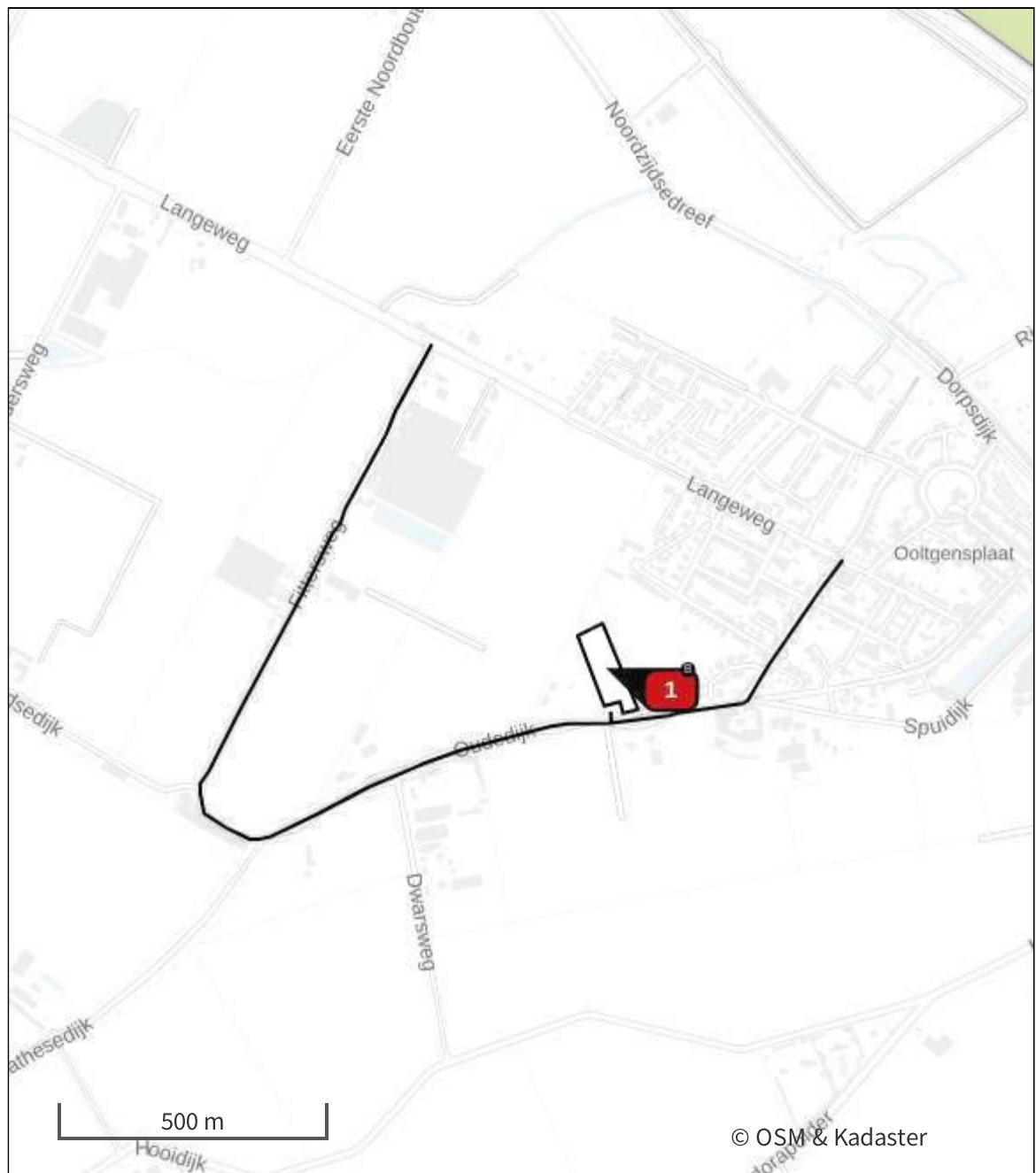
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase 2031 (Beoogd), rekenjaar 2031

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Koude start: overig Koude starts deelgebied 2	0,7 kg/j	4,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	11,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 2031" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase 2031 (Beoogd), rekenjaar 2031
1 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts deelgebied 2	NO _x	4,9 kg/j
Locatie	X:82585,56 Y:410730,59	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,86 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer		61,6 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer 90%	Links	Rechts	NO _x	11,1 kg/j
Locatie	X:81829,31 Y:410528,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,3 kg/j
Lengte	1.843,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	167,2 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,7 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer 10%	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:82864,26 Y:410683,96	Type scherm	-	-	NO ₂ 47,7 g/j
Lengte	605,93 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 41,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,8 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van



AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271
Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE 5: AKOESTISCH ONDERZOEK

Akoestisch Onderzoek
Nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk (fase 1A en 1B)
Te Ooltgensplaat

Projectnummer	: VL.2510.R01
Revisie	: 1
Rapportdatum	: 29 april 2026
Auteur	: P. Kraaij
Opdrachtgever	: Juust / Sweco Nederland BV Goessestraatweg 17a 4421 AD Kapelle
Contactpersoon	: Mevrouw J. van Gastel

Kraaij Akoestisch Adviesbureau
Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165 544833
M: 06 10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	GELUIDGEVOELIGE GEBOUWEN.....	5
2.2	GELUIDAANDACHTSGEBIEDEN.....	5
2.2.1	<i>Lokale (spoor)wegen.....</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Provinciale wegen.....</i>	<i>6</i>
2.2.3	<i>Hoofdspoorwegen</i>	<i>6</i>
2.2.4	<i>Rijkswegen.....</i>	<i>7</i>
2.3	NORMERING GELUID VERKEERSLAWAAI	7
2.4	GECEMULEERD GELUID	8
2.5	GEZAMENLIJK GELUID	8
3	UITGANGSPUNTEN	9
3.1	ALGEMEEN	9
3.2	VERKEERSGEGEVENS.....	11
3.3	REKENMETHODE.....	12
3.4	MODELLERING	12
4	REKENRESULTATEN EN BEOORDELING	15
4.1	GELUID DOOR VERKEER OP LOKALE WEGEN	15
4.2	BEOORDELING AANVAARDBAARHEID GELUID	17
4.2.1	<i>Geluidbeperkende maatregelen</i>	<i>17</i>
4.2.2	<i>Gecumuleerd en gezamenlijk geluid</i>	<i>18</i>
4.2.3	<i>Beoordeling geluidluwe gevels</i>	<i>20</i>
5	CONCLUSIE	21

Bijlagen

Bijlage I :	Overzicht verkeersgegevens RVMK Goeree
Bijlage II :	Modelgegevens
Bijlage III :	Rekenresultaten geluid door de lokale wegen

Figuren

Figuur 1 :	Modellering bodemgebieden, gebouwen, hoogtelijnen en wegen
Figuur 2 :	Modellering toetspunten
Figuur 3 :	Modellering toets- en gridpunten (kopiemodel)

1 INLEIDING

In opdracht van Juust / Sweco Nederland BV is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met een nieuwbouwplan voor woningen tussen de Langeweg en Oudedijk in Ooltgensplaat. De nieuwbouw wordt gefaseerd gerealiseerd. Dit akoestisch onderzoek richt zich alleen op fase 1A, langs de Langeweg gelegen en fase 1B, langs de Oudedijk gelegen.

De percelen waarop de nieuwbouw wordt voorzien zijn kadastraal bekend bij de gemeente Goeree-Overflakkee onder nummer (OGP00) F – 495 (partieel) voor fase 1A en (OGP00) F – 225 voor fase 1B.

Het plangebied is met een agrarische bestemming opgenomen in het ‘Omgevingsplan gemeente Goeree-Overflakkee’, dat in werking is vanaf 3-10-2024 en waar het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oostflakkee’ tijdelijk onderdeel van uitmaakt.

Onderhavig uitbreidingsplan, dat hierna aangeduid wordt als deelgebied 1A en 1B, voorziet in de realisatie van in totaal 93 woningen van diverse woningtypes, te weten appartementen, rijwoningen, rug-aan-rug woningen, twee-onder-een kapwoningen en vrije kavels. Met de huidige agrarische bestemming is woningbouw niet toegestaan.

Om de realisatie van het voorgenomen plan mogelijk te maken, wordt een TAM-IMRO procedure gevolgd. Bij een dergelijke procedure, waarbij nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogelijk worden gemaakt die zijn gelegen binnen een geluidaandachtsgebied, dient het geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen op die geluidgevoelige gebouwen middels een akoestisch onderzoek te worden vastgesteld. Het berekend geluid wordt conform de systematiek van de Omgevingswet getoetst aan de geluidnormen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Omdat de inrichting van het plan ten tijde van dit akoestisch onderzoek in detail nog kan wijzigen, is gerekend met rekenpunten op de rand van de reeds vastgestelde bouwvlakken voor de nieuwbouwwoningen. Dit geeft voornamelijk inzicht in het maximaal te verwachten geluid op de woningen binnen het plan. Met een dergelijke berekening wordt alleen rekening gehouden met reflecties en afscherming van geluid door de bouwvlakken als geheel.

Voor wat betreft het wegverkeerslawaai bevindt het deelgebied 1A zich in de nabijheid van de Langeweg en deelgebied 1B in de nabijheid van de Oudedijk/ Molendijk. Deze lokale wegen (binnen de bebouwde kom gemeentelijk en buiten de bebouwde kom van het waterschap) bevinden zich respectievelijk ten noorden en ten zuiden van de planlocaties.

In dit onderzoek wordt ervan uitgegaan dat beide wegen een geluidaandachtsgebied hebben, hoewel daar bij de Oudedijk/ Molendijk enige twijfel over bestaat (verkeersintensiteit mogelijk < 1000 mvt/etmaal). Desondanks worden beide wegen in dit akoestisch onderzoek betrokken.

Uit het CVGG-Geluidregister, dat het Geluidregister voor wegen en spoorwegen inmiddels heeft vervangen, blijkt dat de planlocatie zich niet binnen het geluidaandachtsgebied van een rijksweg (zoals de N59) of van een spoortraject bevindt. Ook bevindt de planlocatie zich buiten de vooralsnog geldende geluidzone van een provinciale weg of een industrieterrein.

Kortom, dit akoestisch onderzoek maakt dus onderdeel uit van de TAM-IMRO procedure en heeft tot doel het geluid door het wegverkeer op de lokale wegen te bepalen en deze te toetsen aan de normen van de Omgevingswet (Besluit kwaliteit leefomgeving) en kwalitatief te beoordelen op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties¹.

Voor onderhavig onderzoek is gebruikt gemaakt van de volgende informatie:

- Digitale ondergronden van het onderzoeksgebied, verkregen via pdok of het Nationaal Georegister;
- Dataset met gebouwen, bodemvlakken en hoogtelijnen uit het 3D omgevingsmodel voor Geluid van het kadaster, gedownload van pdok;
- Verkeersgegevens uit de RVMK van Goeree (versie 2024-2 per 16-7-2024), planjaar 2034, gedownload van de website van DCMR;
- Plankaart van de nieuwbouw in dwg-bestand (kenmerk 001483_PK01_ON01), aangeleverd door Juust;
- Situatietekeningen van plangebied (kenmerk 22179 Ooltgensplaat d.d. 17-3-2026), aangeleverd door Juust;
- Digitaal Omgevingsloket – regels op de kaart.

¹ Voorheen de beoordeling op een goede ruimtelijke ordening oftewel een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze rapportage wordt ingegaan op het wettelijk kader. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten voor de berekening van het geluid uiteengezet. Hoofdstuk 4 geeft de rekenresultaten en de beoordeling daarvan weer en in hoofdstuk 5 is de conclusie van het onderzoek naar het geluid door wegverkeerslawaaï beschreven.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Geluidgevoelige gebouwen

Het geluid vanwege een bron wordt bepaald op geluidgevoelige gebouwen. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Een gebouw is niet geluidgevoelig als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Onder een geluidgevoelig gebouw wordt ook verstaan een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

De beoogde nieuwbouw van woningen wordt dus in de Omgevingswet beschouwd als nieuwbouw van geluidgevoelige gebouwen, waarop het geluid vanwege een bron dient te worden bepaald.

2.2 Geluidaandachtsgebieden

In het omgevingsplan dient rekening te worden gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (zie paragraaf 2.3). Voor het bepalen van de omvang van het geluidaandachtsgebied gelden de regels uit bijlage IVc van de Omgevingsregeling. Binnen deze aandachtsgebieden moet bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen getoetst worden aan de geluidgrenswaarden die voor dat aandachtsgebied gelden.

2.2.1 Lokale (spoor)wegen

Bij een lokale (spoor)weg is het geluidaandachtsgebied tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip begrensd door vaste afstanden (artikel 17.5 Omgevingsregeling). Hierbij geldt dat voor gemeentewegen en waterschapswegen de etmaalintensiteit minimaal 1000 mtv/etmaal moet zijn om een geluidaandachtsgebied te hebben.

In onderstaande tabel zijn de geluidaandachtsgebieden opgenomen.

Tabel 2.1: Aandachtsgebieden voor lokale (spoor)wegen (zonder gpp)

Bron	Aantal rijstroken/ sporen	Rijsnelheid	Aandachtsgebied
Weg	één of twee	≤ 30 km/ uur	100 meter
(Spoor)weg	één of twee	> 30 km/ uur	200 meter
(Spoor)weg	drie of meer	> 30 km/ uur	350 meter

In de omgeving van deelgebied 1A bevindt zich alleen de Langeweg. Deze weg is in buitenstedelijk gebied een waterschapsweg en binnen de bebouwde kom een gemeentelijke weg.

In de omgeving van deelgebied 1B bevindt zich alleen de Oudedijk, dit is eveneens een waterschapsweg in buitenstedelijk gebied en binnen de bebouwde kom een gemeentelijke weg. Binnen de bebouwde kom gaat deze weg (bij de afslag naar de Spuidijk) over in de Molendijk.

Beide wegen bestaan uit één of twee rijstroken en hebben buitenstedelijk een regime van 60 of 80 km/u. Binnen de bebouwde kom is het snelheidsregime op de Langeweg tot aan de brandweerkazerne 50 km/u en verder het dorp in 30 km/u. De Oudedijk en Molendijk hebben beiden binnen de bebouwde kom ook een 30 km/u regime.

Uit de RVMK van Goeree, planjaar 2034 blijkt dat de verkeersintensiteit op de Langeweg (wegvak tussen de N59 en het Wilgenpad in Ooltgensplaat) ca. 6730 mvt/etmaal bedraagt. Daarbuiten bedraagt de etmaalintensiteit op de in de RVMK opgenomen wegvakken (Langeweg, Weespada, Molendijk en Oudedijk) ca. 60 mvt/etmaal, hetgeen niet realistisch wordt geacht. Daarom is voor deze wegen een aanname gedaan. Voor de Langeweg is (vanwege het ontsluitend karakter van deze weg) worstcase aangesloten bij de etmaalintensiteit van het buitenstedelijk wegvak. Voor de Oudedijk en de Molendijk is (gelet op de functie en inrichting van de wegen) een etmaalintensiteit van 1000 aangehouden. Op deze manier hebben de wegen in het geluidonderzoek allen een geluidaanachtsgebied.

In onderstaande tabel zijn de aandachtsgebieden van de waterschaps- en gemeentewegen en de afstanden tot de planlocatie opgenomen.

Tabel 2.2: Geluidaanachtsgebieden waterschapswegen met afstanden tot nieuwbouw

Weg(vak)	Etmaalintensiteit RVMK 2034	Breedte aandachtsgebied	Afstand tot rand plangebied (fase)
Langeweg – buiten de bebouwde kom	6729,56 mvt.	200 meter	155 meter (1A) 385 meter (1B)
Langeweg – tussen komgrens en brandweerkazerne (50 km/u regime)	6729,56 mvt.	200 meter	8 meter (1A) 266 meter (1B)
Langeweg – tussen brandweerkazerne en Weespada (30 km/u regime)	6729,56 mvt.	100 meter	28 meter (1A) 265 meter (1B)
Weespada	6729,56 mvt.	100 meter	306 meter (1A) 400 meter (1B)
Oudedijk – buiten de bebouwde kom	1000 mvt.	200 meter	316 meter (1A) 12 meter (1B)
Oudedijk – binnen de bebouwde kom	1000 mvt.	100 meter	365 meter (1A) 168 meter (1B)
Molendijk	1000 mvt.	100 meter	400 meter (1A) 235 meter (1B)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat deelgebied 1A zich alleen binnen het geluidaanachtsgebied van de Langeweg bevindt en deelgebied 1B zich zelfs alleen bevindt binnen het geluidaanachtsgebied van het buitenstedelijk deel van de Oudedijk. In paragraaf 3.2 volgt een nadere onderbouwing van alle verkeersgegevens.

In dit akoestisch onderzoek worden daarom dus de Langeweg en de Oudedijk meegenomen in de toetsing aan de normen uit het Bkl, conform systematiek van de Omgevingswet.

2.2.2 Provinciale wegen

Voor provinciale wegen geldt dat de geluidzone uit de Wet geluidhinder van toepassing blijft totdat door provinciale staten voor deze wegen de geluidproductieplafonds heeft omgezet naar aandachtsgebieden en deze zijn vastgesteld.

Ten tijde van dit onderzoek is dit voor de wegen op Goeree-Overflakkee nog niet het geval. Zodoende wordt voor deze provinciale wegen vooralsnog uitgegaan van de geldende geluidzones onder de Wet geluidhinder.

Binnen de onderzoeksomgeving zijn geen provinciale wegen aanwezig (de N59 is een rijksweg) en zijn daarom ook niet meegenomen in dit akoestisch onderzoek.

2.2.3 Hoofdspoorwegen

Voor (hoofd)spoorwegen zijn de voormalige geluidproductieplafonds inmiddels herberekend voor de toepassing van de Omgevingswet en zijn de geluidaanachtsgebieden bepaald. Deze geluidaanachtsgebieden en de geluidbrongegevens van hoofdspoorwegen zijn onder de Omgevingswet opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), die digitaal te raadplegen is via de website van het RIVM (Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport).

Uit de informatie op de kaart van het CVGG-Geluidregister blijkt dat de planlocatie zich niet binnen het geluidaanbachtgebied van een spoorweg bevindt. In voorliggend akoestisch onderzoek worden zodoende geen spoorwegen betrokken.

2.2.4 Rijkswegen

Voor rijkswegen zijn de bestaande productieplafonds inmiddels ook herberekend voor toepassing van de Omgevingswet en zijn ook de geluidaanbachtgebieden bepaald. De gegevens hiervan zijn, net als de spoorgegevens, opgenomen in het CVGG-geluidregister en zijn digitaal te raadplegen op de website van het RIVM.

Uit de informatie op de kaart van het CVGG-Geluidregister blijkt dat de planlocatie zich niet binnen het geluidaanbachtgebied van een rijksweg bevindt. In voorliggend akoestisch onderzoek worden zodoende geen rijkswegen betrokken.

2.3 Normering geluid verkeerslawaaï

Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat ('nieuwe situatie'), voorziet er in dat het geluid op het gebouw niet hoger is dan de in onderstaande tabel opgenomen standaardwaarde per bronsoort. Mocht blijken dat het geluid hoger is dan de standaardwaarde en geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn de grenswaarden in onderstaande tabel van toepassing.

Tabel 2.3: Standaard- en grenswaarden geluid op een geluidgevoelig gebouw per bronsoort in L_{den}

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 dB	60 dB
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 dB	70 dB
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 dB	65 dB

In het geval er sprake is van vervangende nieuwbouw, geldt een grenswaarde die 5 dB hoger is dan in bovenstaande tabel is opgenomen. Dit is in voorliggende situatie niet het geval.

Voor een onderwijsfunctie en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties van beide, waarvan het gebruik in de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten, gelden de L_{night} waarden niet. Tevens geldt voor deze functies dat de in tabel 2.1 genoemde waarden gelezen dienen te worden als L_{de} waarde (L_{day} , $L_{evening}$).

Indien voldaan wordt aan de standaardwaarden, is vanuit akoestisch oogpunt dus zondermeer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Als de standaardwaarde wordt overschreden, maar nergens de grenswaarde, is het geluid door wegen niet zondermeer aanvaardbaar, maakt dient hiervoor nog een bestuurlijke afweging te worden gemaakt.

Onder bepaalde voorwaarden (eisen uit instructieregels Bkl) kan geluid tot aan de grenswaarde namelijk alsnog aanvaardbaar worden geacht en daarom worden toegestaan. Dit is het geval als:

1. Geen geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden om aan de standaardwaarde te voldoen;
2. De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk wordt beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;
3. De te treffen maatregelen financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren bestaan;
4. Het gecumuleerd geluid is beoordeeld;
5. Het gezamenlijk geluid is bepaald;
6. Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen te betrekken.

Indien de grenswaarde wordt overschreden en er geen maatregelen mogelijk zijn om het geluid te reduceren, kan een omgevingsplan een geluidgevoelig gebouw toelaten, als aan de gevel van het geluidgevoelig gebouw, waarop de grenswaarde wordt overschreden, bouwkundige maatregelen worden getroffen die

- bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang (voorheen “dove gevel”); of
- borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde. Hiermee wordt bijvoorbeeld een voorhangscherm bedoeld.

In voorliggend onderzoek wordt voor de normering van het geluid uitgegaan van een standaardwaarde van 53 dB en een grenswaarde van 70 dB.

2.4 Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het totaal aan geluid afkomstig van (spoor)wegen, industrieterreinen, windturbines, schietbanen en luchtvaart op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent optellen van geluid.

Het gecumuleerd geluid wordt berekend op basis van artikel 3.25 van de Omgevingsregeling geluid. Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid wordt gebruik gemaakt van onderstaande tabel.

Tabel 2.4: Milieukwaliteitsmaat gecumuleerd geluid (bron: Miedema)

Geluidbelasting	Kwalificatie
$\leq 45 L_{cum}$	Zeër goed
46 – 50 L_{cum}	Goed
51 – 55 L_{cum}	Redelijk
56 – 60 L_{cum}	Matig
61 – 65 L_{cum}	Tamelijk slecht
66 – 70 L_{cum}	Slecht
$\geq 71 L_{cum}$	Zeër slecht

Het (gecumuleerd) geluid is zondermeer aanvaardbaar wanneer voldaan wordt aan de standaardwaarden van tabel 3.34 van het Bkl, in voorliggend rapport opgenomen in tabel 2.3.

2.5 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijke geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld (zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid). Deze waarde (zonder hinderweging) wordt gebruikt om de geluidwering van de gevels van geluidgevoelige gebouwen te bepalen.

Omdat in voorliggende situatie enkel het geluid door het wegverkeer in de beschouwing hoeft te worden meegenomen, is er slechts sprake van één aanwezige bronsoort en is er geen verschil in hinderlijkheid. Daarom is in onderhavige situatie het gezamenlijk geluid zondermeer gelijk aan het gecumuleerd geluid.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Onderhavig nieuwbouwplan betreft een uitbreiding van de bebouwing aan de westzijde van Ooltgensplaat en bestaat uit twee deelgebieden. Deelgebied 1A is het meest noordelijk gebied en bevindt zich direct ten zuiden van de Langeweg en ten westen van het terrein met moestuinen en de brandweerkazerne. Deelgebied 1B is het meest zuidelijk gebied en bevindt zich direct ten noorden van de Oudedijk, tussen de percelen van Oudedijk 2 en 8. Het voorgenomen uitbreidingsplan voorziet in de realisatie van 93 woningen.

De percelen waarop de nieuwbouw wordt voorzien zijn kadastraal bekend bij de gemeente Goeree-Overflakkee onder nummer (OGP00) F – 495 (partieel) voor deelgebied 1A en (OGP00) F – 225 voor deelgebied 1B.

Het plangebied is met een agrarische bestemming opgenomen in het 'Omgevingsplan gemeente Goeree-Overflakkee', dat in werking is vanaf 3-10-2024 en waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Oostflakkee' tijdelijk onderdeel van uitmaakt.

Deelgebied 1A wordt aan de noordzijde begrensd door de Langeweg. Deze weg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg voor het verkeer tussen de dorpskern van Ooltgensplaat en de N59. Aan de oostzijde wordt dit plangebied begrensd door het perceel van Langeweg 31 met daarop moestuinen en de brandweerkazerne. Ten westen en zuiden wordt dit plangebied omgeven door agrarisch grondgebied. Langs de noordzijde van de Langeweg bevinden zich binnen de bebouwde kom woningen in een lint met enkele zijstraten naar het bebouwd gebied daarachter. In het buitengebied liggen de woningen verspreid langs de weg. Het meest nabij gelegen bebouwd perceel aan de zuidzijde van de Langeweg bevindt zich op ca. 200 meter ten westen van deelgebied 1A.

Deelgebied 1B wordt aan de zuidzijde begrensd door de Oudedijk. Deze rustige dijkweg ontsluit het dorp naar het buitengebied ten zuidwesten daarvan en is voornamelijk in gebruik voor bestemmings- en recreatief verkeer. Aan de oostzijde wordt dit plangebied begrensd door het perceel van Oudedijk 2, met ten noorden daarvan eveneens moestuinen en aan de westzijde door het perceel van Oudedijk 8. Aan de noordzijde van deelgebied 1B bevindt zich het agrarisch grondgebied dat vooralsnog tussen beide plangebieden blijft bestaan.

In onderstaande figuur is de onderzoeksomgeving weergegeven met daarin de ligging van het plangebied (rood omkaderd).



Figuur 3.1: Weergave onderzoeksgebied met ligging plan(deel)gebieden (rood omkaderd).

Deelgebied 1A heeft een oppervlakte van ca. 1,6 hectare. Dit plangebied krijgt zowel een directe ontsluiting op de Langeweg als een ontsluiting op het Boomgaardpad dat aan de zuidoostzijde van het plan is gelegen. De nieuwe weg doorkruist het plan tussen de twee bebouwingsvlakken in. Het eerste bebouwingsvlak bevindt zich direct aan de Langeweg. In de eerstelijnsbebouwing hierlangs worden zes bouwkvavels voorzien met daarop vier 2/1 kapwoningen in het midden en twee vrijstaande woningen aan de uiteinden. Aan de achterzijde van deze woningen komen twee blokken met rijwoningen (15 woningen) te staan. Aan de andere kant van de ontsluitingsweg komt het tweede bebouwingsvlak te liggen. De eerste rij met woningen daarbinnen ligt tegenover de twee blokken rijwoningen van het eerste bebouwingsvlak en bestaat uit twee blokken van elk 6 woningen). Aan de achterzijde van deze twee blokken komt nog een blok met appartementen te staan. Aan de westzijde van dit bebouwingsvlak komen nog vier bouwkvavels die dwars komen te staan op de overige twee blokken. Hierop worden twee vrijstaande woningen aan de buitenkant en een twee-onder-één kapper in het midden voorzien. Bij deelgebied 1A worden in totaal 65 nieuwe woningen/appartementen gerealiseerd.

Deelgebied 1B heeft een oppervlakte van ca. 1,3 hectare. Aan de achterzijde van het plan komen acht bouwkvavels voor vrijstaande woningen, per vier tegenover elkaar gelegen met een ontsluitingsweg daartussenin. Langs de Oudedijk komt aan de oostzijde een blok met 10 rug-aan-rug woningen te staan en aan de westzijde een blok met 5 rijwoningen. Deze staan beiden haaks ten opzichte van de weg gericht. Aan de noordzijde van de rijwoningen komt nog een blok met vijf rijwoningen. Ten oosten van dit blok wordt een parkeerterrein voorzien dat ontsloten wordt via een nieuwe ontsluitingsweg die voorlangs de voorste rijwoningen via de westzijde van het plan aansluit op de Oudedijk. In totaal worden bij deze deelgebied 28 woningen gerealiseerd.

In onderstaande figuur is het voorlopig inrichtingsplan opgenomen. Het akoestisch onderzoek richt zich daarom voornamelijk op het geluid van het wegverkeer dat de rand van het plan bereikt, hetgeen de situatie in het uiterste geval weergeeft. Door de inrichting van het plan zal het geluid bij de woningen in het plan namelijk tenminste gelijk, maar eerder juist lager zijn.



Figuur 3.2: Situatietekening voorlopige inrichting planlocatie (bron: Quadrant architecten bna).

Voor zover bekend zullen de woningen en appartementengebouwen uit maximaal 3 bouwlagen bestaan, met een hoogte van maximaal 9 meter. In dit onderzoek wordt ervan uitgegaan dat er zich op elke bouwlaag geluidgevoelige ruimten kunnen bevinden, daarom wordt op de randen van het bebouwingsvlak ook gerekend met drie toetshoogtes, overeenkomend met een rekenhoogte per bouwlaag.

Een verdere uitwerking van de totstandkoming van de verkeersintensiteiten is in de volgende paragraaf opgenomen.

3.2 Verkeersgegevens

Voor de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï is het noodzakelijk, naast de verkeersintensiteit over het etmaal, ook de samenstelling van het verkeer (lichte-, middelzware- en zware motorvoertuigen²) en de verdeling van het verkeer over de dag- (07.00 - 19.00 uur), de avond- (19.00-23.00 uur) en de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) te kennen.

De in het onderzoek betrokken lokale wegen worden binnen de bebouwde kom beheerd door de gemeente Goeree-Overflakkee en buiten de bebouwde kom door het Waterschap Hollandse Delta. De verkeersgegevens van veel lokale wegen zijn opgenomen in de RVMK (regionale verkeers- en milieukaart). De RVMK wordt in opdracht van een aantal gemeenten in de regio Rijnmond gemaakt en door DCMR beheerd. De gemeente Goeree-Overflakkee is één daarvan.

In de RVMK zijn bij Ooltgensplaat alleen de Langeweg, het Weespada, de Molendijk en de Oudedijk opgenomen. De dataset met verkeersgegevens van deze wegen uit de RVMK is rechtstreeks van de website van DCMR gedownload en overgenomen in het rekenmodel. De RVMK (Goeree v2024-2) heeft alleen verkeerscijfers voor het prognosejaar 2034. In bijlage I van dit rapport is een overzicht hiervan opgenomen.

Voor onderhavig onderzoek zijn de volgende aanpassingen aan de rijlijnen gedaan:

- De overgang in het snelheidsregime van 80 naar 50 km/u op de Langeweg is verlegd in westelijke richting, zodat deze aansluit bij de daadwerkelijke situatie.
- De overgang in het snelheidsregime van 50 naar 30 km/u is eveneens in westelijke richting verplaatst, zodat ook deze weer aansluit bij de werkelijke situatie.
- De rijlijn 'Beneden Molendijk' is gesplitst en hernoemd als 'Langeweg' bij de Langeweg en als 'Molendijk' nabij de Oudedijk.
- De rijlijn ter plaatse van het Weespada is daarmee niet meer in de modellering opgenomen, daar deze ook niet relevant is voor dit onderzoek.
- De rijlijn bij het gedeelte van de Langeweg met een 30 km/u regime is nog een keer gesplitst vanwege het verschil in wegdekverharding. Deze bestaat bij het oostelijk deel namelijk uit straatklinkers. Dit is in de modellering als zodanig tot uiting gebracht.
- De etmaalintensiteit is op de binnen de bebouwde kom gelegen wegvakken van de Langeweg, op de Molendijk en op de Oudedijk onwaarschijnlijk laag en daarom niet realistisch opgenomen in de RVMK. Hiervoor in de plaats is er in onderhavig onderzoek worstcase voor gekozen de buitenstedelijk etmaalintensiteit en voertuigverdeling op de Langeweg ook te hanteren op het binnen de bebouwde kom gelegen deel van deze weg. Voor de Molendijk en Oudedijk geldt dat de verkeersintensiteit aanmerkelijk lager ligt dan op de Langeweg. Hiervoor is daarom uitgegaan van een etmaalintensiteit van 1000 motorvoertuigen per etmaal, wat nog steeds een overschatting van de situatie kan zijn, maar al meer realistisch is dan de 60 mvt. waarmee deze weg in de RVMK is opgenomen en de situatie meer kritisch bekijkt.
- Voor de verdeling van voertuigcategorieën op de Molendijk en Oudedijk is aangesloten bij een standaardverdeling voor erftoegangswegen binnen en buiten de bebouwde kom. De verdeling over de etmaalperioden is ongewijzigd gelaten.

De verkeersgeneratie van het nieuwbouwplan is berekend en aangeleverd door Juust en bedraagt afgerond 386 mvt. per etmaal voor deelgebied 1A en afgerond 188 mvt. per etmaal voor deelgebied 1B. In totaal geldt voor de twee deelgebieden een toename van 574 mvt.

Uit een vergelijking van eerdere verkeersprognoses van de Langeweg (jaar 2030 en 2040 in de RVMK v2022) met de meest recente berekening van de prognose (jaar 2034 in de RVMK v2024-2) blijkt dat de etmaalintensiteit op deze weg destijds aanmerkelijk lager lag (respectievelijk 4789 en 4964 mvt.) dan in de RVMK v2024-2 het geval is (6730 mvt.). Buiten onderhavig nieuwbouwplan zijn er in Ooltgensplaat geen andere grote uitbreidingsprojecten geweest die deze forse toename verklaren. Om die reden wordt aangenomen dat in de prognose van 2034 reeds rekening is gehouden met toename van verkeer vanwege onder andere voorliggend nieuwbouwplan. De verkeersgeneratie van het plan wordt

² Lichte motorvoertuigen zijn motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie 'middelzwaar' en 'zwaar' bedoelde motorvoertuigen. Middelzware motorvoertuigen zijn gelede en ongelede autobussen, evenals andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd. Zware motorvoertuigen zijn gelede motorvoertuigen, alsmede voertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

daarom niet extra toegevoegd aan de prognose van 2034, omdat er in dit geval dus vanuit wordt gegaan dat dit verkeer reeds in de prognose is opgenomen.

Wel wordt de etmaalintensiteit op de Langeweg nog met 1% autonome groei verhoogd vanwege het te hanteren prognosejaar 2035 in plaats van 2034 uit de RVMK. Afgerond op 10-tal is daarom voor de Langeweg uitgegaan van een etmaalintensiteit van 6800 mvt.

Voor de Oudedijk en Molendijk, die niet met de juiste verkeersintensiteit in de RVMK zijn opgenomen, is ervan uitgegaan dat hierbij alleen een toename plaatsvindt als gevolg van het verkeer van deelgebied 1B. Hierbij zal 90% van het verkeer direct vanuit de planontsluiting van deelgebied B afslaan richting de Fittersweg (buitengebied) en max. 10% afslaan naar het centrum van Ooltgensplaat. Deze verdeling (afgerond 170/20 mvt.) is daarom per rijrichting opgeteld bij de 1000 mvt die is aangenomen voor de Oudedijk en Molendijk. Hiermee wordt ervan uitgegaan dat de situatie worstcase wordt benaderd.

In onderstaande tabel zijn van de wegen bij het plangebied, de huidige weekdag-intensiteiten per etmaal en met autonome groei tot aan 2035 opgenomen.

Tabel 3.1: Weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten wegen in rekenmodel

Weg	Etmaalintensiteit in 2034 (uit RVMK of aanname)	Etmaalintensiteit in 2035
Langeweg	6729	6800
Molendijk/Oudedijk richting dorp	1000	1020
Oudedijk richting buitengebied	1000	1170

In bijlage II zijn alle verkeersgegevens van het rekenmodel in numerieke vorm opgenomen. In onderstaande tabel is een samenvatting opgenomen van de gehanteerde rijsnelheid en wegdekverharding.

Tabel 3.2: Samenvatting overige gehanteerde verkeersgegevens

Naam	Wegvak	Snelheidsregime	Wegdekverharding
Langeweg	Buiten de bebouwde kom	80 km/u	DAB of vergelijkbare asfaltverharding (W1 – referentiewegdek)
Langeweg	Tussen komgrens en brandweerkazerne	50 km/u	
Langeweg	Tussen brandweerkazerne en Weespad	30 km/u	Klinkers in keperverband (W13)
Molendijk	Binnen de bebouwde kom		DAB of vergelijkbaar (W1)
Oudedijk	Binnen de bebouwde kom		
Oudedijk	Buiten de bebouwde kom	60 km/u	

In het onderzoek is ervan uitgegaan dat de gehanteerde wegdekverharding en verkeerssnelheid op de wegen eveneens van toepassing blijft op de toekomstige situatie.

3.3 Rekenmethode

Het akoestisch onderzoek wordt voor wat betreft het wegverkeerslawaai uitgevoerd conform de meet- en rekenmethode geluid door wegen uit de Omgevingsregeling.

3.4 Modellerings

Ten behoeve van de berekeningen is een driedimensionaal computersimulatie model opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma "GEOMILIEU", versie 2024.2.

Voor het tot stand komen van het rekenmodel is gebruik gemaakt van kadastrale kaarten uit het Georegister en van pdok, dataset met panden, hoogtelijnen en bodemvlakken uit het 3D omgevingsmodel voor Geluid van het kadaster, dataset met weggegevens uit het verkeersmodel RVMK Goeree, informatie van de opdrachtgever en Google-Earth/Streetview.

Alle gebouwen zijn als reflecterende objecten ingevoerd (reflectiefactor = 0,8). De gebouwen in het onderzoeksgebied zijn afkomstig uit de dataset van 3D Geluid van het kadaster en rechtstreeks geïmporteerd in het rekenmodel. Deze data is gebaseerd op informatie van BAG en het AHN.

De drie verschillende bebouwingsvlakken binnen de twee deelgebieden zijn als object in het rekenmodel opgenomen, waarmee het geluid op de randen worstcase wordt berekend. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat dit object volledige afscherming veroorzaakt voor het achtergelegen gebied, hetgeen bij niet aaneen geschakelde woningen niet helemaal het geval is.

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn alleen wezenlijke hoogteverschillen aanwezig bij de wegen en daarom ook als zodanig in het rekenmodel tot uiting gebracht. Dit is gedaan met hoogtelijnen, deze zijn afkomstig uit de dataset van 3D Geluid en rechtstreeks geïmporteerd in het rekenmodel. Het rekenmodel is standaard op een maaiveldhoogte van 0 meter NAP gezet, hetgeen globaal overeenkomt met de NAP hoogte bij de plangebieden.

Verdeeld over de randen van de bebouwingsvlakken per deelgebied zijn toetspunten ingevoerd, voor deelgebied 1A geldt de aanduiding T01 tot en met T09 en voor deelgebied 1B geldt de aanduiding T10 tot en met T18.

De rekenhoogte van de toetspunten ligt op 2/3 van de bouwlaaghoogte, gerekend vanaf bovenkant vloer uitgaande van maximaal drie bouwlagen met elk een hoogte van 3 meter. Zodoende is hierbij gerekend met toetspunten op 2 meter boven maaiveld voor de begane grond, op 5 meter boven maaiveld voor de eerste verdieping en op 8 meter boven maaiveld voor de tweede verdieping. Op deze manier is het verloop in het geluid op de randen van de bouwvlakken inzichtelijk gemaakt, zonder rekening te houden met de indeling van het plan of de kavels. Ook is hierbij dus geen rekening gehouden met reflectie en afscherming van geluid door bebouwing binnen het plan.

Daar de uitwerking van het plan nog niet helemaal is afgerond en de positie van de woningen en appartementengebouw dus nog niet definitief vastligt, is er in dit akoestisch onderzoek voor gekozen om naast een berekening van het geluid op de bouwvlakken als object, ook een kopiemodel aan te maken om daarin ook het geluid te berekenen op basis van geluidcontouren in combinatie met de toetspunten langs de rand van het bebouwingsvlak binnen het betreffend deelgebied. Hiervoor is een grid met rekenpunten over elk deelgebied heen gelegd. De onderlinge afstand van deze gridpunten bedraagt 10 meter en de rekenhoogte 5 meter, overeenkomend met het geluid op de eerste verdiepingshoogte van de woningen/appartementen. Deze rekenhoogte geeft over het algemeen een iets hoger geluid dan op de begane grondhoogte.

Het rekenmodel is standaard ingesteld op een geheel zachte, absorberende ondergrond ($B_f=1,0$). Daar waar in het rekenmodel dus geen bodemgebied is gemodelleerd, is sprake van een dergelijke ondergrond (gras, zand of beplantingsstroken). Binnen het onderzoeksgebied zijn wegen, voet- en fietspaden, water, verharde terreinen en dichte bebouwingsgebieden als harde bodemgebieden gelegen. Deze zijn allen rechtstreeks geïmporteerd uit de dataset van 3D Geluid van het kadaster en met een bodemfactor van $B_f=0$ in het rekenmodel opgenomen.

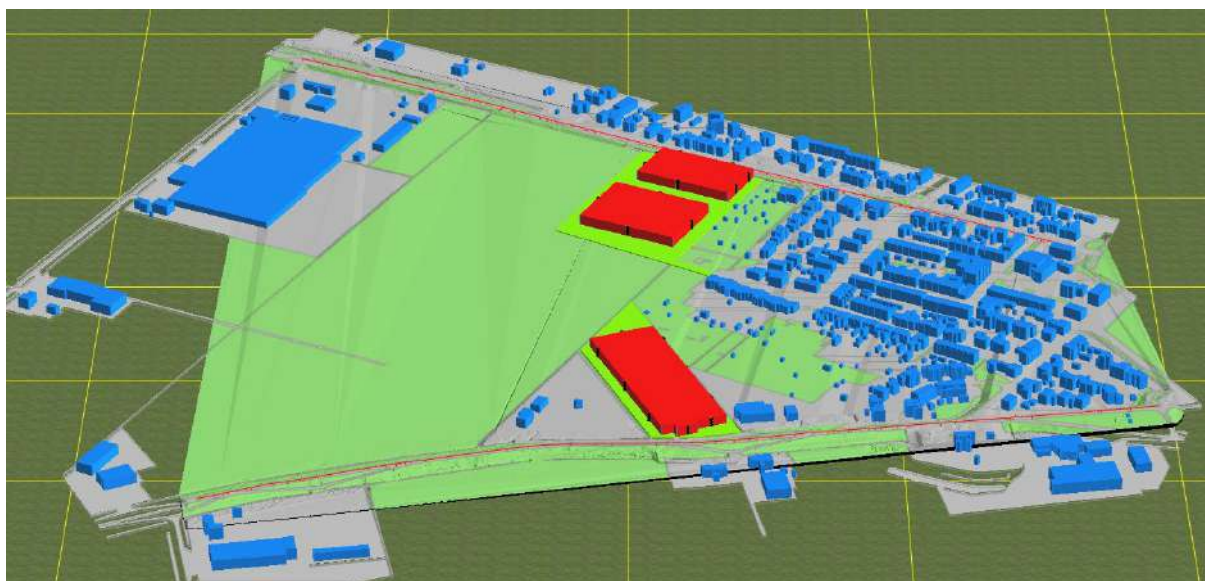
Het gemotoriseerd verkeer op de wegen is als een rijlijn over de as van de wegen in het rekenmodel opgenomen. De rijlijnen zijn rechtstreeks overgenomen uit het verkeersmodel RVMK Goeree en op de reeds beschreven onderdelen aangepast. Met de rijlijnen wordt de geluidemissie als gevolg van de voertuigen op de wegen berekend. De bronhoogte van een weg is 0,75 meter.

De twee deelgebieden zijn apart aangeduid met een groen gekleurd hulpvlak, het bebouwingsgebied daarbinnen is in de modellering zichtbaar gemaakt met een geel hulpvlak. De komgrenzen op de Oudedijk en Langeweg zijn inzichtelijk gemaakt met een rode hulplijn, ook is de wijziging in snelheidsregime op deze wegen aangeduid met een hulplijn. Een hulplijn of hulpvlak bevat verder geen informatie en heeft zodoende geen invloed op de berekening.

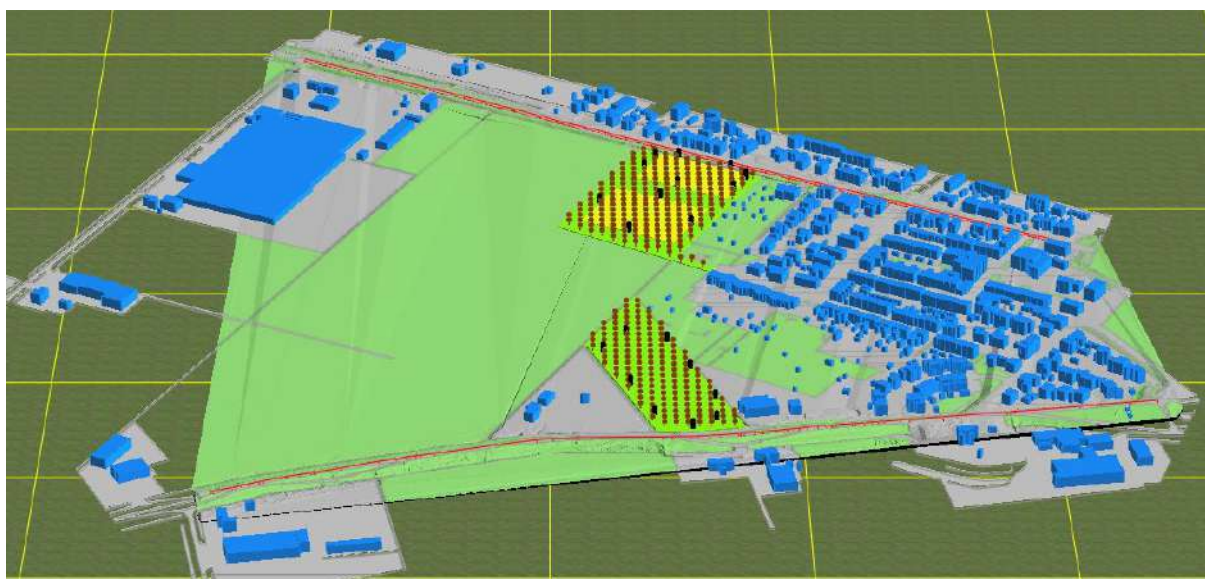
Figuur 1 geeft een overzicht van de modellering van de bodemgebieden, hoogtelijnen, wegen en de gebouwen. In figuur 2 is ingezoomd op het plangebied en is de modellering van de toetspunten weergegeven. In figuur 3 is een weergave van de toets- en gridpunten in het kopiemodel opgenomen.

In bijlage II zijn de gemodelleerde wegen, objecten, bodemgebieden en toets- en gridpunten in numerieke vorm opgenomen. De hoogtelijnen zijn daarin achterwege gelaten, aangezien dit meer dan 12.000 items zijn en deze bijlagen dan uit ca. 200 pagina's zou bestaan. Desgewenst is een uitdraai van de hoogtelijnen alsnog opvraagbaar bij de akoestisch adviseur.

In de volgende twee figuren is de basismodellering en de modellering in het kopiemodel in 3D weergegeven vanuit het zuiden gezien.



Figuur 3.3: 3D-weergave van de basismodellering vanuit het zuiden gezien (bron: rekenmodel)



Figuur 3.4: 3D-weergave van de kopiëmodellering vanuit het zuiden gezien (bron: kopie rekenmodel)

4 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 Geluid door verkeer op lokale wegen

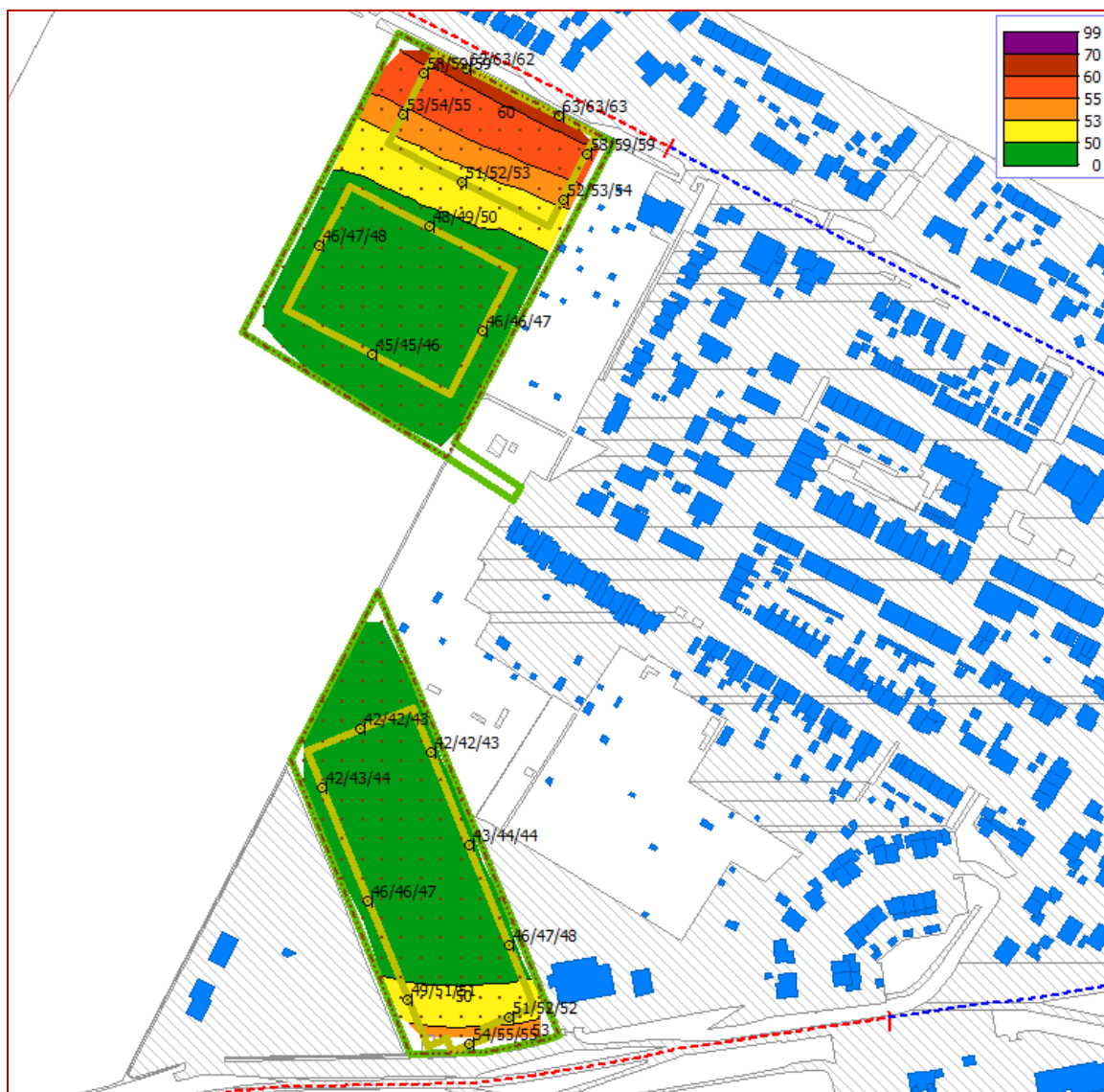
Een compleet overzicht van het berekend geluid (op de toetspunten) door het verkeer op de lokale wegen, te weten de Langeweg en de Oudedijk/Molendijk, is opgenomen in bijlage III. Het geluid is berekend op de randen van de bebouwingsvlakken voor de nieuwbouw conform systematiek van de Omgevingswet en is weergegeven in L_{den} .

In onderstaande figuren wordt het berekend geluid door de lokale wegen grafisch weergegeven. Figuur 4.1 geeft de resultaten op de randen van de bebouwingsgebieden, waarbij deze als object een afschermende werking hebben. Per toetspunt wordt het geluid als volgt weergegeven 'begane grond/ eerste verdieping/ tweede verdieping'.



Figuur 4.1 Rekenresultaten geluid door lokale wegen op toetspunten.

Bij de onderstaande figuur 4.2 wordt het geluid van de gridberekening weergegeven middels een contour met een rekenhoogte van 5 meter over het hele deelgebied. Hierbij is dus geen sprake van afscherming van geluid door bebouwing.



Figuur 4.2 Rekenresultaten geluid door lokale wegen middels contouren in grid.

Uit de rekenresultaten blijkt dat het geluid door de lokale wegen op de randen van de bebouwingsgebieden binnen deelgebied 1A het hoogste is.

Voor deelgebied 1A geldt dat het geluid bij het 1^e bebouwingsgebied (langs de Langeweg) 36 – 63 dB en bij het 2^e bebouwingsgebied (achter het bebouwingsgebied langs de Langeweg) 31 – 46 dB bedraagt. Het hoogste geluid van 62 – 63 dB wordt alleen berekend aan de voorgevelzijde van de zes woningen direct aan de Langeweg. Het geluid op de zijdelingse randen van dit bebouwingsgebied bedraagt 47 – 56 dB. Het geluid neemt daarbij af naarmate de rekenpunten verder van de Langeweg zijn gelegen.

Het geluid bij deelgebied 1A voldoet daarmee niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor lokale wegen. De overschrijding vindt alleen plaats bij het nabij de Langeweg gelegen deel van het 1^e bebouwingsgebied dat direct langs de Langeweg is gelegen (6 woningen) en bedraagt 1 – 10 dB. De grenswaarde van 70 dB voor lokale wegen wordt nergens overschreden.

Het geluid van het wegverkeer bij dit deelgebied is dus niet zondermeer aanvaardbaar, dit dient middels een bestuurlijke overweging nader te worden bepaald.

Bij deelgebied 1B bedragen de rekenresultaten van het geluid op de randen van het bebouwingsgebied 35 – 55 dB, waarbij de 54 – 55 dB alleen berekend wordt op de bouwvlakrand die het meest nabij de Oudedijk is gelegen en tevens nabij de ontsluiting van het plan. Het geluid neemt af naarmate de rekenpunten verder van de Oudedijk af liggen.

Het geluid bij dit deelgebied voldoet daarmee net niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor lokale wegen. De overschrijding bedraagt 1 – 2 dB en vindt alleen plaats op de zuidelijke (zij)gevel van het blok rijtjeswoningen nabij de ontsluiting van het plan en tevens het meest zuidelijk gelegen, als de bebouwing ook daadwerkelijk aan de rand van het bebouwingsgebied wordt gepositioneerd. De grenswaarde van 70 dB voor lokale wegen wordt nergens overschreden. Het geluid van het wegverkeer bij de zuidrand van dit deelgebied is dus niet zondermeer aanvaardbaar, dit dient middels een bestuurlijke overweging nader te worden bepaald.

4.2 Beoordeling aanvaardbaarheid geluid

Omdat in dit onderhavige situatie voor zes woningen binnen deelgebied 1A en één woning binnen deelgebied 1B geldt dat wel de standaardwaarde, maar niet de grenswaarde van 70 dB voor lokale wegen wordt overschreden, is het geluid bij deze geluidgevoelige nieuwbouw niet zondermeer aanvaardbaar, maar dient de aanvaardbaarheid nader te worden bepaald. Hiervoor is aanvullend onderzoek naar de mogelijkheden van geluidbeperkende maatregelen noodzakelijk en dient het gecumuleerd geluid en het gezamenlijk geluid te worden bepaald. Ook dient inzichtelijk te worden gemaakt of er een geluidluwe gevelzijde aanwezig is, aangezien deze een positieve bijdrage levert aan het leefklimaat.

Op deze manier kan door middel van een bestuurlijke afweging het geluid tot aan de grenswaarde alsnog aanvaardbaar worden geacht en daarom worden toegestaan als onderdeel van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal).

In onderstaande paragrafen volgt een nadere uitwerking voor wat betreft het wegverkeerslawaaï.

4.2.1 Geluidbeperkende maatregelen

Om het geluid op de Langeweg (deelgebied 1A) en de Oudedijk (deelgebied 1B) te reduceren zijn de volgende maatregelen denkbaar:

- A. bronmaatregelen;
- B. maatregelen in de overdrachtssfeer;
- C. maatregelen bij de ontvanger.

Ad A) Een bronmaatregel bij wegverkeerslawaaï is het toepassen van een geluidarm wegdektype of het beperken van de rijsnelheid of verkeersintensiteit.

Het toepassen van een stillere asfaltverharding (bijv. geoptimaliseerd SMA of dunne deklaag) op het wegvak van de Langeweg tussen de komgrens en de overgang naar klinkerverharding bij de moestuinen ten oosten van deelgebied 1A leidt in onderhavige situatie slechts tot de reductie van circa 1 – 2 dB op de voorgevel van de woningen in de eerstelijns bebouwing. Deze maatregel is daarmee niet doelmatig genoeg, zeker niet in relatie tot de kosten die daarmee gemoeid zijn. Deze bronmaatregel stuit dus ook op overwegende bezwaren van financiële aard.

Het toepassen van een dunne deklaag is, los van de mogelijke doelmatigheid, niet mogelijk vanwege de vele afslagen in de weg, waarmee er veel afremmend en optrekkend verkeer is. Dit leidt tot snelle slijtage van de deklaag, hetgeen hogere onderhoudskosten met zich meebrengt en daarom ook stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Een afwaardering van de rijsnelheid van 50 km/u naar 30 km/u binnen de komgrens leidt in onderhavige situatie tot een geluidreductie van circa 5 – 6 dB op de voorgevels van de eerstelijns woningen langs de Langeweg. Ondanks dat een dergelijke afname niet leidt tot het opheffen van de overschrijding van de standaardwaarde bij de zes woningen aan de voorzijde van het plan, leidt deze maatregel wel tot een aanzienlijke verbetering van het akoestisch woon- en leefklimaat bij alle aangelegene woningen. Een dergelijke maatregel kan in dit geval dus zeker worden overwogen, ook omdat het snelheidsregime ten oosten van deelgebied 1A al 30 km/u is.

Voor de mate van uitvoerbaarheid van deze maatregel is echter eerst nader overleg met de gemeente noodzakelijk, alsook met het Waterschap De Hollandse Delta, aangezien dit de wegbeheerders zijn. Als het snelheidsregime binnen de bebouwde kom wordt verlaagd, zal daarmee ook het snelheidsregime van het buiten de bebouwde kom gelegen deel van deze weg afgewaardeerd dienen te worden van 80 km/u naar 60 km/u.

Het verlagen van de verkeersintensiteit op de Langeweg wordt niet als realistisch scenario gezien, aangezien de Langeweg de voornaamste ontsluitingsweg van en naar het dorp is. Een verlaging van het verkeer op deze weg, vormt direct een ongewenste verhoging van het verkeer op andere (plattelands)wegen in de omtrek.

Voor de Oudedijk geldt dat het geluid is berekend op basis van een aanname van de verkeersintensiteit, welke als een overschatting van de werkelijke situatie is beschouwd. Om voor deze weg te bepalen of er daadwerkelijk een overschrijding van de standaardwaarde plaatsvindt en daarmee samenhangend überhaupt onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen nodig is, zal eerst de werkelijke verkeersintensiteit op de Oudedijk (buitenstedelijk gedeelte tussen Fittersweg en komgrens) moeten worden bepaald. Uit een aanvullende berekening blijkt reeds dat bij een verkeersintensiteit van 800 mvt/etmaal of minder op dit wegvak geen overschrijding van de standaardwaarden plaatsvindt bij deelgebied 1B. In het geval dat blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit hoger is dan 800 mvt/etmaal en de overschrijding daardoor daadwerkelijk optreedt, zal deze op slechts één gevelzijde van één woning binnen het plan worden berekend. Het toepassen van bronmaatregelen stuit in een dergelijke situatie op overwegende bezwaren van financiële aard.

Ad B) Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van de nieuwbouw dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

Omdat de nieuwbouw over meerdere bouwlagen met geluidgevoelige ruimten zal gaan beschikken is een relatief hoog scherm (> 5 meter) nodig nabij de weg of de woningen, om deze op alle bouwlagen te laten voldoen. Een degelijk hoog, aaneengesloten scherm en te plaatsen aan de voorzijde van woningen die direct op de weg ontsluiten (deelgebied 1A) of nabij de ontsluiting van het plan (deelgebied 1B), stuit in een stedelijke situatie op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en praktische aard.

Uit de berekening van geluidcontouren blijkt dat het geluid op de gevels van de nieuwbouw bij deelgebied 1A pas aan de standaardwaarde kan voldoen als de eerste woningen op een minimale afstand van 46 meter tot de voorste rand van het perceel worden gepositioneerd. In dat geval vervalt bijna het hele 1^e bebouwingsgebied van dit deelgebied, waarmee het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden fors verminderd. Dit is juist niet wenselijk, aangezien de vraag naar woningen juist groot is. Bovendien wordt met het huidige ontwerp, met eerstelijns bebouwing nabij de weg, juist een afschermend effect voor het geluid op de achterliggende bebouwing bereikt.

Uit de berekening van geluidcontouren blijkt dat het geluid op de gevels van de nieuwbouw bij deelgebied 1B pas aan de standaardwaarde kan voldoen als de eerste woning van het meest zuidelijk bouwblok met vijf woningen op een minimale afstand van ca. 14 meter tot de voorste rand van het perceel worden gepositioneerd. In dat geval is er niet voldoende ruimte over om de parkeervoorziening direct aansluitend op de planontsluiting te realiseren. Dit is stedenbouwkundig niet wenselijk. Bovendien wordt met het huidige ontwerp, met eerstelijns bebouwing nabij de weg, juist een afschermend effect voor het geluid op de achterliggende bebouwing bereikt.

Ad C) Aangezien uit het aanvullend onderzoek blijkt dat het effect van bron- en overdrachtsmaatregelen te beperkt is, stuit op overwegende bezwaren of op voorhand niet noodzakelijk zijn, kunnen alleen maatregelen bij de ontvanger worden getroffen. Hierbij dient in ieder geval te worden gezorgd voor voldoende (karakteristieke) geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de geluidgevoelige nieuwbouw. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

4.2.2 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerde geluid wordt berekend op basis van artikel 3.25 van de Omgevingsregeling geluid en is op aanvaardbaarheid beoordeeld volgens tabel 2.4 van dit rapport. Voor de berekening dienen alle bronnen van het wegverkeer met elkaar te worden gecumuleerd. In dit geval betreft dit wederom de Langeweg, Oudedijk en Molendijk en zijn de rekenresultaten dus gelijk aan die van paragraaf 4.1 en zoals opgenomen in figuur 4.1.

Het gecumuleerd geluid bedraagt bij deelgebied 1A dus 36 – 63 dB op de randen van het 1^e bebouwingsgebied (langs de Langeweg) en 31 – 46 dB op de randen van het 2^e bebouwingsgebied.

Het akoestisch woon- en leefklimaat dient op basis hiervan bij de woningen in deelgebied 1A als overwegend '(zeer) goed' tot 'redelijk' te worden beoordeeld. Hierop vormen de zes woningen direct langs de Langeweg echter een uitzondering,

aangezien voor deze woningen (zonder aanvullende bronmaatregelen) geldt dat het akoestisch woon- en leefklimaat als **'redelijk'** aan de zijgevels tot **'tamelijk slecht'** aan de voorzijde van de woningen dient te worden beoordeeld.

Bij deelgebied 1B bedraagt het gecumuleerd geluid ten hoogste 36 – 55 dB op de randen van het bebouwingsgebied (op basis van de geschatte verkeersintensiteit).

Het akoestisch woon- en leefklimaat dient op basis hiervan bij de woningen binnen deelgebied 1B als overwegend **'(zeer) goed'** tot **'redelijk'** te worden beoordeeld.

Een dergelijke kwalificering wordt aanvaardbaar geacht, gelet op de ligging van de plannen.

Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijke geluid wordt berekend op basis van artikel 3.26 van de Omgevingsregeling geluid en is het geluid door alle geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld. Deze waarde (zonder hinderweging) wordt tevens gebruikt om de geluidwering van de gevels van geluidgevoelige gebouwen te bepalen.

Aangezien in dit geval slechts sprake is van één geluidbronsoort, is er in voorliggende situatie geen sprake van verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid en is daarom het gecumuleerd geluid gelijk aan het gezamenlijk geluid en tevens gelijk aan de rekenresultaten van geluid door de lokale wegen binnen het onderzoeksgebied, zoals reeds weergegeven in paragraaf 4.1 en figuur 4.1.

Het gezamenlijk geluid bedraagt in voorliggende situatie bij de nieuwbouw binnen deelgebied 1A dus eveneens 36 – 63 dB op de randen van het 1^e bebouwingsgebied (langs de Langeweg) en 31 – 46 dB op de randen van het 2^e bebouwingsgebied. Bij deelgebied 1B bedraagt het gezamenlijk geluid wederom 36 – 55 dB op de randen van het bebouwingsgebied.

Bij nieuwbouw dient, naast een aanvaardbaar geluid op de gevels, ook te worden gezorgd voor voldoende (karakteristieke) geluidwering van de uitwendige gevelconstructie om zo ook een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten te waarborgen. Hiervoor dient de geluidwering te worden gebaseerd op de nieuwbouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl).

De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering van uitwendige scheidingsconstructie (de buitengevel) van een nieuwe woning is op grond van het Bbl 20 dB. Hiermee wordt uitgegaan van een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB. Dit geldt dus voor alle nieuwe situaties, zoals voorliggende situatie. Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lagere eis.

Met een gezamenlijk geluid van ten hoogste 53 dB op de gevels van de nieuwbouwwoningen kan worden volstaan met de minimumeis uit het Bbl om in alle woonruimten een goed akoestisch woon- en leefklimaat te waarborgen (53-33=20). Dit geldt zondermeer voor de woningen van het 2^e bebouwingsblok van deelgebied 1A en voor 27 van de 28 woningen binnen deelgebied 1B.

Voor de woningen binnen het 1^e bebouwingsvlak van deelgebied 1A en de zijgevel van de meest zuidelijke hoekwoning van deelgebied 1B geldt dat het gezamenlijk geluid bij een aantal woningen meer dan 53 dB bedraagt. Voor deze woningen geldt dat de benodigde geluidwering dient te worden afgestemd op het berekend geluid op de gevel, hetgeen op basis van de huidige berekening nog niet voor alle woningen binnen dit bebouwingsgebied is te bepalen. In dit onderzoek is namelijk alleen het maximaal geluid op de randen van het bebouwingsgebied bepaald, zonder rekening te houden met reflecties en afscherming van geluid tussen de woningen.

Op basis van het berekend geluid kan worden gesteld dat de zes woningen die langs de Langeweg worden gerealiseerd het meest kritisch zijn gelegen bij deelgebied 1A. Voor deze woningen geldt dat de benodigde geluidwering van de uitwendige gevelconstructie aan de voorzijde van de woningen (zonder aanvullende bronmaatregelen) tenminste $G_{A,k} = 30$ dB (63-33) dient te bedragen in een verblijfsgebied. Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lagere eis van 28 dB. Met een geluidwering van tenminste 30 dB wordt dus ook in deze woningen zondermeer een goed akoestisch woonmilieu gewaarborgd.

Voor de kritisch gelegen meest zuidelijke hoekwoning (van de vijf rijwoningen) van deelgebied 1B geldt dat de benodigde geluidwering van de uitwendige gevelconstructie aan de zuidelijke zijgevel van deze woning (in het uiterste geval zonder aanvullende bronmaatregelen en met de verkeersintensiteit zoals geschat) tenminste $G_{A,k} = 22$ dB (55-33) dient te bedragen in een verblijfsgebied. Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lagere eis van 20 dB. Met een geluidwering die slechts 2 dB

hogere ligt dan de minimum vereiste geluidwering uit het Bbl, wordt dus ook in deze woning zondermeer een goed akoestisch woonmilieu gewaarborgd.

Bij nieuwbouw wordt tegenwoordig een geluidwering tot 25 dB vrijwel altijd behaald. Een geluidwering tot 28 dB kan vrij eenvoudig worden behaald als gebruik wordt gemaakt van een gebalanceerd ventilatiesysteem met mechanische luchttoe- en afvoer en er geen geluidgevoelige ruimten direct onder het dakvlak zijn gelegen.

4.2.3 Beoordeling geluidluwe gevels

Op basis van de berekeningen in dit akoestisch onderzoek kan nog niet worden aangetoond dat bij alle woningen sprake is van een geluidluwe gevel, aangezien de berekening nog niet is gebaseerd op de inrichting van het plan. Echter kan op basis van de rekenresultaten wel de verwachting hiervoor worden gesteld.

Bij deelgebied 1B is het berekend geluid namelijk ten hoogste 55 dB, maar wordt dit geluid alleen berekend aan de uiterste zuidzijde van het plan. De woningen binnen dit deelgebied zullen daarom allen zondermeer over één of meerdere geluidluwe gevelzijden beschikken.

Bij deelgebied 1A geldt dit ook zondermeer voor de woningen binnen het 2^e bebouwingsgebied, met een berekend geluid van ten hoogste 46 dB.

Voor de woningen binnen het 1^e bebouwingsgebied geldt dat de meest kritisch gelegen eerstelijns bebouwing langs de Langeweg voor een afschermende werking van het geluid van het wegverkeer zal zorgdragen, waarmee naar verwachting de achtergevels van deze woningen en de gevels van de voor- en/of achtergevels van de overige woningen geluidluw zullen zijn.

5 CONCLUSIE

Na uitvoering van het akoestisch onderzoek naar het geluid door wegverkeerslawaaï op het voorgenomen nieuwbouwplan tussen de Langeweg en Oudedijk in Ooltgensplaat, gemeente Goeree-Overflakkee kan worden geconcludeerd dat:

- het geluid door het verkeer op de lokale wegen bij deelgebied 1A ten hoogste 63 dB bedraagt op de randen van het 1^e, voorste bebouwingsgebied (langs de Langeweg) en ten hoogste 46 dB op de randen van het 2^e, achterste bebouwingsgebied. Hiermee voldoet het achterste bebouwingsgebied binnen dit deelgebied wel, maar het voorste bebouwingsgebied niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor dergelijke wegen uit het Bkl, waarmee het geluid bij dit deelgebied niet overal zondermeer aanvaardbaar is en er voor het voorste bebouwingsgebied nog een bestuurlijke overweging dient te worden gemaakt;
- het geluid door het verkeer op de lokale wegen bij deelgebied 1B ten hoogste 55 dB bedraagt en dit geluid alleen op de uiterste zuidrand van het bebouwingsgebied wordt berekend. Hiermee voldoet dit deelgebied net niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor dergelijke wegen uit het Bkl, waarmee het geluid bij dit deelgebied niet overal zondermeer aanvaardbaar is en er voor het voorste (meest zuidelijk gelegen bouwblok, nabij de planontsluiting) nog een bestuurlijke overweging dient te worden gemaakt;
- uit aanvullend onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen blijkt dat er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de overschrijding van de standaardwaarde volledig op te heffen, maar er wel een aanzienlijke verbetering van het akoestisch woon- en leefklimaat optreedt bij de woningen langs de Langeweg als het snelheidsregime binnen de bebouwde kom wordt afgewaardeerd naar 30 km/u;
- het gecumuleerd en gezamenlijk geluid gelijk is aan het geluid dat berekend wordt door de lokale wegen, zoals hierboven beschreven.
- bij zowel deelgebied 1A en bij deelgebied 1B kan de kwaliteit van de akoestische leefomgeving bij de nieuwbouw als overwegend '(zeer) goed' tot 'redelijk' worden beoordeeld. Uitzondering hierop vormt de eerstelijnsbebouwing van het voorste bebouwingsgebied van deelgebied 1A, alwaar de kwaliteit van de akoestische leefomgeving (zonder aanvullende bronmaatregelen) als 'redelijk' aan de zijgevels tot 'tamelijk slecht' aan de voorgevels dient te worden beoordeeld.
- In het uiterste geval zal, bij de meest kritisch gelegen eerstelijnsbebouwing van deelgebied 1A, de benodigde karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie tenminste 30 dB moeten bedragen voor een verblijfsgebied en tenminste 28 dB voor een verblijfsruimte om bij deze nieuwbouwwoningen een goed akoestisch woonmilieu te waarborgen.
- Voor de meest zuidelijke hoekwoning binnen deelgebied 1B geldt dat, in het uiterste geval, een karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie nodig is van tenminste 22 dB voor een verblijfsgebied en tenminste 20 dB, gelijk aan de minimumeis uit het Bbl voor een verblijfsruimte, om bij deze nieuwbouwwoning een goed akoestisch woonmilieu te waarborgen.
- Voor de overige woningen binnen deelgebied 1B en het achterste gebied van deelgebied 1A zal de minimumvereiste geluidwering van 20 dB uit het Bbl voldoende zijn om een goed akoestisch woonmilieu in de woningen te waarborgen. Voor de woningen in de tweede bebouwingslijn langs de Langeweg kan op basis van de huidige berekening geen uitsluitsel gegeven worden voor de benodigde geluidwering. Hiervoor dient de inrichting van het plan bekend te zijn.

Gelet op de kwalificering van het akoestisch woon- en leefklimaat en de ligging van het plan wordt het geluid door het wegverkeer bij het plan aanvaardbaar geacht.

Ten behoeve van de verbetering van de woonkwaliteit langs de Langeweg kan overwogen worden om in overleg te gaan met de gemeente en het Waterschap en met hen de uitvoerbaarheid van het afwaarderen van het snelheidsregime nader te onderzoeken.

Op basis van dit akoestisch onderzoek kan nog niet voor alle nieuwbouw worden bepaald of zondermeer sprake is van de aanwezigheid van een geluidluwe gevelzijde. Hiervoor dient de inrichting van het plan verder te zijn uitgewerkt. Gelet op de hoogte van het geluid door wegverkeer en de ligging van de deelgebieden wordt echter wel verwacht dat bij de meeste nieuwbouw zondermeer sprake is van de aanwezigheid van minimaal één geluidluwe gevel. De aanwezigheid van een geluidluwe gevel ligt bij de nieuwbouw in het voorste bebouwingsgebied langs de Langeweg het meest kritisch.

Vooralsnog is vanuit akoestisch oogpunt sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie en is er geen belemmering voor de realisatie van voorgenomen nieuwbouwplan.

Een aanvullend (bouw)akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie wordt alleen voor de eerstelijns nieuwbouw langs de Langeweg wenselijk geacht. Een dergelijk onderzoek geeft namelijk inzicht in welke geluidwering kan worden behaald. Of een dergelijk onderzoek nog moet worden uitgevoerd is uiteindelijk ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Verkeersgegevens uit RVMK Goeree

Model: import RVMK Goeree (v2024-2)
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: Ooltgensplaat
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	SituatieVan	Type	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)
100001	Langeweg	0	Intensiteit	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	6729,56	6,62	3,15	1,00	95,77
105293	Langeweg	0	Intensiteit	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	60,92	6,62	3,18	0,98	99,01
311005	Oudedijk	0	Intensiteit	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60,92	6,62	3,18	0,98	99,01
311097	Beneden Molendijk	0	Intensiteit	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	60,88	6,92	3,17	0,54	99,29

Model: import RVMK Goeree (v2024-2)
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: Ooltgensplaat
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
100001	97,88	95,35	1,90	0,93	2,04	2,32	1,18	2,61	426,58	207,48	63,99	8,47	1,98	1,37	10,35	2,51	1,75
105293	100,00	100,00	0,50	--	--	0,50	--	--	3,99	1,94	0,60	0,02	--	--	0,02	--	--
311005	100,00	100,00	0,50	--	--	0,50	--	--	3,99	1,94	0,60	0,02	--	--	0,02	--	--
311097	100,00	100,00	0,24	--	--	0,48	--	--	4,18	1,93	0,33	0,01	--	--	0,02	--	--

BIJLAGE II

Modelgegevens

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
 versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Lengte	SituatieVan	Type	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal
105293	Langeweg bibeko (50)	303,48	0	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	6800,00
311005.bu	Oudedijk bubeko	399,42	2035	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1170,00
311097.1	Langeweg	24,52	0	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	6800,00
311097.2	Langeweg bibeko (30)	253,78	0	Verdeling	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30	30	6800,00
311097	Molendijk	132,00	2035	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1020,00
100001	Langeweg bubeko	214,77	0	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	6800,00
311005.bi	Oudedijk bibeko	55,91	2035	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1020,00
311005.bu	Oudedijk bubeko	233,10	2035	Verdeling	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1020,00

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
 versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
105293	6,62	3,18	0,98	95,77	97,88	95,35	1,90	0,93	2,04	2,32	1,18	2,61	431,12	211,66	63,54	8,55	2,01	1,36	10,44	2,55	1,74
311005.bu	6,62	3,18	0,98	91,10	91,10	91,10	6,40	6,40	6,40	2,50	2,50	2,50	70,56	33,89	10,45	4,96	2,38	0,73	1,94	0,93	0,29
311097.1	6,62	3,17	0,54	95,77	97,88	95,35	1,90	0,93	2,04	2,32	1,18	2,61	431,12	210,99	35,01	8,55	2,00	0,75	10,44	2,54	0,96
311097.2	6,62	3,17	0,54	95,77	97,88	95,35	1,90	0,93	2,04	2,32	1,18	2,61	431,12	210,99	35,01	8,55	2,00	0,75	10,44	2,54	0,96
311097	6,62	3,17	0,54	93,50	93,50	93,50	5,00	5,00	5,00	1,50	1,50	1,50	63,13	30,23	5,15	3,38	1,62	0,28	1,01	0,49	0,08
100001	6,62	3,15	1,00	95,77	97,88	95,35	1,90	0,93	2,04	2,32	1,18	2,61	431,12	209,66	64,84	8,55	1,99	1,39	10,44	2,53	1,77
311005.bi	6,62	3,18	0,98	93,50	93,50	93,50	5,00	5,00	5,00	1,50	1,50	1,50	63,13	30,33	9,35	3,38	1,62	0,50	1,01	0,49	0,15
311005.bu	6,62	3,18	0,98	91,10	91,10	91,10	6,40	6,40	6,40	2,50	2,50	2,50	61,51	29,55	9,11	4,32	2,08	0,64	1,69	0,81	0,25

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
T 01	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82612,20	411141,41	-0,62	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 02	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82659,89	411116,84	-0,35	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 03	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82673,61	411098,12	-0,11	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 04	Toetspunt oostzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82620,81	411007,81	-0,12	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 05	Toetspunt zuidzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82564,39	410996,01	-0,08	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 06	Toetspunt westzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82537,95	411051,11	-0,22	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 07	Toetspunt noordzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82593,62	411061,09	-0,14	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T10	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,20	410660,12	-0,54	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T11	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82614,17	410646,21	-0,18	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T12	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82582,25	410669,16	-1,35	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T13	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82562,08	410719,11	0,05	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T14	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82539,01	410776,27	0,08	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T15	Toetspunt noordzijde bouwvlak bij Oudedijk	82558,92	410806,00	0,05	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T16	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82594,72	410794,70	-0,04	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T17	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82613,90	410747,38	-1,11	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T18	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,46	410696,27	-1,18	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 08	Toetspunt zuidzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82609,94	411083,60	-0,17	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 09	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82590,95	411138,73	-0,25	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 03a	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82661,61	411074,81	-0,19	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja
T 09a	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82580,05	411117,57	-0,17	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	2,00/5,00/8,00	Ja

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Oppervlak	Bf	NEN3610ID
129658	inrit B		51,91	0,00	
1893	401	c0c23f84-1320-44de-831b-5b7b85f3312a	532,39	0,00	
1894	406	c0c23f84-1320-44de-831b-5b7b85f3312a	319207,15	0,00	
1896	407	59b68162-bd2b-47ee-9bcd-10f98badb606	207,48	0,00	
1897	408	51e59b67-a81d-4ce0-b6a9-ce48edd2d2e5	198,08	0,00	
1898	409	eeee0870-29a9-445c-8bea-45cb039e05fc	105,87	0,00	
1899	410	ab310101-91e1-4728-8384-b323854f5b6c	0,77	0,00	
1900	411	3654ffb0-a348-402c-adf0-7b94cb093308	280,16	0,00	
1902	413	000e5ea4-ba0b-44a9-99c4-6524909b50f2	136,73	0,00	
1906	426	823adf84-39e3-48da-8753-41e8e8a7595d	119,57	0,00	
1912	434	804318d3-d557-44b2-a122-add03c834999	25,00	0,00	
1914	436	e066a61d-dce9-4f6a-b09e-f2c8db1b7af8	436,14	0,00	
1915	437	022a049f-20d4-4070-b2e0-7b6ed8358108	36,08	0,00	
1916	438	b5901299-5b0d-474c-a623-0b5bb6fccb93	136,52	0,00	
1917	439	30508224-c294-4086-8b5f-d3ef285ba8c7	57,13	0,00	
1918	440	7fd37130-ee96-4534-a752-af72bfb49ded	117,64	0,00	
1919	441	056a50d9-ecad-4fb5-a5fc-6276ba924394	17,77	0,00	
1920	442	f949803b-834e-46e0-83bb-39443c83b8ce	13,33	0,00	
1921	443	c7a254a0-80af-44e2-af77-b97e381bfb14	16,96	0,00	
1922	444	8d11ea9e-a317-401f-88a0-fb47b5839504	13,53	0,00	
1923	445	fa138c29-a34f-45f8-ae62-7330506c467b	27,26	0,00	
1924	446	428f8262-ab9a-4578-b313-b3a02b0969b2	16,43	0,00	
1925	447	f23c3c0f-f257-4297-8de9-5b9320430cd7	19,11	0,00	
1926	448	cd4feaff-67ab-4be2-9835-c8f1745e79f0	181,73	0,00	
1927	449	fdd22422-1b01-49dc-ba3e-1d1e1bfcba25	99,51	0,00	
1929	451	833f0b35-5534-496c-949f-41aac865cf6b	67,82	0,00	
1930	452	0238f7c7-e53d-4d64-94cb-337bd8eb72b5	25,85	0,00	
1931	453	42c08641-6598-4d7d-b81f-dba2bff98cd1	19,15	0,00	
1932	460	e731681d-84cf-44ea-88f4-19edd92574e2	116,53	0,00	
1933	461	998fe9bf-4924-4985-917b-2605b5bfe4c7	65,71	0,00	
1934	462	ae7f226f-fdf5-476d-96cc-d766256c44d7	861,65	0,00	
1935	464	a9459031-e9bf-4174-b314-17c570893210	155,44	0,00	
1936	465	abe2aa92-a2a4-4526-bd11-8d81814a7220	90,79	0,00	
1997	714	c0c23f84-1320-44de-831b-5b7b85f3312a	3913,74	0,00	
1998	736	59b68162-bd2b-47ee-9bcd-10f98badb606	167,84	0,00	
2001	739	ab310101-91e1-4728-8384-b323854f5b6c	32,30	0,00	
2007	408	51e59b67-a81d-4ce0-b6a9-ce48edd2d2e5	30,27	0,00	

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
BV1	Bouwwlak nieuwbouw langs Langeweg	-0,31	9,00	Relatief	8,69	4798,76		0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BV2	Bouwwlak nieuwbouw achterzijde plan	-0,14	9,00	Relatief	8,86	6627,55		0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BV3	Bouwwlak nieuwbouw langs Oudedijk	-0,18	9,00	Relatief	8,82	9580,90		0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	NL.IMBAG.Pand.0580100000240852	0,04	8,11	Eigen waarde	8,15	42,99	0580100000240852	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	NL.IMBAG.Pand.0580100000240852	0,04	5,49	Eigen waarde	5,53	12,28	0580100000240852	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	NL.IMBAG.Pand.0580100000241126	0,15	7,89	Eigen waarde	8,04	48,17	0580100000241126	1952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	NL.IMBAG.Pand.0580100000241126	0,15	7,30	Eigen waarde	7,45	42,23	0580100000241126	1952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
78	NL.IMBAG.Pand.0580100000241130	0,23	7,86	Eigen waarde	8,09	42,75	0580100000241130	1952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	NL.IMBAG.Pand.0580100000241130	0,23	7,86	Eigen waarde	8,09	49,42	0580100000241130	1952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	NL.IMBAG.Pand.0580100000242139	-0,08	4,36	Eigen waarde	4,28	13,21	0580100000242139	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
117	NL.IMBAG.Pand.0580100000242338	-0,06	2,42	Eigen waarde	2,36	16,29	0580100000242338	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
118	NL.IMBAG.Pand.0580100000242339	-0,08	2,43	Eigen waarde	2,35	14,60	0580100000242339	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
119	NL.IMBAG.Pand.0580100000242340	-0,09	2,43	Eigen waarde	2,34	16,37	0580100000242340	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
126	NL.IMBAG.Pand.0580100000242491	-0,04	2,39	Eigen waarde	2,35	15,45	0580100000242491	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
155	NL.IMBAG.Pand.0580100000244095	-0,05	2,39	Eigen waarde	2,34	7,64	0580100000244095	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
156	NL.IMBAG.Pand.0580100000244096	-0,05	2,40	Eigen waarde	2,35	7,71	0580100000244096	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
157	NL.IMBAG.Pand.0580100000244097	-0,07	2,35	Eigen waarde	2,28	8,37	0580100000244097	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
158	NL.IMBAG.Pand.0580100000244098	-0,06	2,33	Eigen waarde	2,27	12,15	0580100000244098	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
160	NL.IMBAG.Pand.0580100000244227	0,19	7,87	Eigen waarde	8,06	38,08	0580100000244227	1954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
161	NL.IMBAG.Pand.0580100000244231	0,21	7,87	Eigen waarde	8,08	39,45	0580100000244231	1954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
162	NL.IMBAG.Pand.0580100000244233	0,20	7,91	Eigen waarde	8,11	38,22	0580100000244233	1954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
166	NL.IMBAG.Pand.0580100000244307	0,10	8,12	Eigen waarde	8,22	53,43	0580100000244307	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
170	NL.IMBAG.Pand.0580100000244378	0,10	8,09	Eigen waarde	8,19	39,48	0580100000244378	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
173	NL.IMBAG.Pand.0580100000244381	0,00	8,22	Eigen waarde	8,22	41,09	0580100000244381	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
176	NL.IMBAG.Pand.0580100000244811	-0,06	8,23	Eigen waarde	8,17	46,57	0580100000244811	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
177	NL.IMBAG.Pand.0580100000244812	-0,07	8,27	Eigen waarde	8,20	48,00	0580100000244812	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
185	NL.IMBAG.Pand.0580100000245332	0,24	4,77	Eigen waarde	5,01	8,82	0580100000245332	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
186	NL.IMBAG.Pand.0580100000245332	0,24	7,41	Eigen waarde	7,65	91,40	0580100000245332	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
187	NL.IMBAG.Pand.0580100000245333	-0,02	2,45	Eigen waarde	2,43	3,64	0580100000245333	1980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
189	NL.IMBAG.Pand.0580100000245625	0,06	4,28	Eigen waarde	4,34	13,39	0580100000245625	1952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
193	NL.IMBAG.Pand.0580100000246177	0,06	3,95	Eigen waarde	4,01	192,45	0580100000246177	1969	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
202	NL.IMBAG.Pand.0580100000247066	-0,09	2,48	Eigen waarde	2,39	16,29	0580100000247066	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
230	NL.IMBAG.Pand.0580100000248581	-0,08	2,43	Eigen waarde	2,35	15,46	0580100000248581	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
234	NL.IMBAG.Pand.1924100000050947	0,43	6,31	Eigen waarde	6,74	6,61	1924100000050947	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
236	NL.IMBAG.Pand.1924100100023180	0,33	2,23	Eigen waarde	2,56	12,13	1924100100023180	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
238	NL.IMBAG.Pand.1924100000051054	0,42	2,13	Eigen waarde	2,55	8,98	1924100000051054	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
240	NL.IMBAG.Pand.0580100000246555	0,35	6,90	Eigen waarde	7,25	118,09	0580100000246555	1988	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
246	NL.IMBAG.Pand.1924100000051550	0,45	3,69	Eigen waarde	4,14	28,17	1924100000051550	2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
247	NL.IMBAG.Pand.0580100000242516	0,00	4,44	Eigen waarde	4,44	20819,62	0580100000242516	1956	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
249	NL.IMBAG.Pand.1924100100023494	0,23	4,72	Eigen waarde	4,95	44,47	1924100100023494	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
251	NL.IMBAG.Pand.1924100100020519	0,53	2,83	Eigen waarde	3,36	20,34	1924100100020519	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
253	NL.IMBAG.Pand.1924100000051065	0,01	1,88	Eigen waarde	1,89	6,32	1924100000051065	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
254	NL.IMBAG.Pand.1924100000051087	1,67	0,90	Eigen waarde	2,57	6,06	1924100000051087	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
256	NL.IMBAG.Pand.1924100000051077	-0,09	0,15	Eigen waarde	0,06	5,80	1924100000051077	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
541	NL.IMBAG.Pand.0580100000245443	-0,05	7,32	Eigen waarde	7,27	488,86	0580100000245443	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
542	NL.IMBAG.Pand.0580100000246238	-0,06	2,64	Eigen waarde	2,58	10,99	0580100000246238	1939	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
543	NL.IMBAG.Pand.0580100000247591	0,01	6,73	Eigen waarde	6,74	14,01	0580100000247591	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
544	NL.IMBAG.Pand.0580100000240006	0,01	2,70	Eigen waarde	2,71	19,37	0580100000240006	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
545	NL.IMBAG.Pand.0580100000240314	0,34	8,37	Eigen waarde	8,71	182,33	0580100000240314	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
546	NL.IMBAG.Pand.0580100000240315	0,29	7,28	Eigen waarde	7,57	1541,51	0580100000240315	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
547	NL.IMBAG.Pand.0580100000240365	-0,09	5,67	Eigen waarde	5,58	7,94	0580100000240365	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
548	NL.IMBAG.Pand.0580100000240365	-0,09	7,41	Eigen waarde	7,32	52,93	0580100000240365	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
549	NL.IMBAG.Pand.0580100000240366	-0,10	5,63	Eigen waarde	5,53	25,48	0580100000240366	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
550	NL.IMBAG.Pand.0580100000240366	-0,10	7,56	Eigen waarde	7,46	47,04	0580100000240366	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
551	NL.IMBAG.Pand.0580100000240378	0,11	8,13	Eigen waarde	8,24	55,00	0580100000240378	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
552	NL.IMBAG.Pand.0580100000240379	0,10	8,41	Eigen waarde	8,51	53,38	0580100000240379	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
553	NL.IMBAG.Pand.0580100000240726	-0,04	5,41	Eigen waarde	5,37	28,22	0580100000240726	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
554	NL.IMBAG.Pand.0580100000240726	-0,04	8,03	Eigen waarde	7,99	52,44	0580100000240726	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
555	NL.IMBAG.Pand.0580100000240727	-0,12	8,11	Eigen waarde	7,99	51,89	0580100000240727	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
556	NL.IMBAG.Pand.0580100000241021	-0,25	8,43	Eigen waarde	8,18	57,30	0580100000241021	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
557	NL.IMBAG.Pand.0580100000241021	-0,25	5,18	Eigen waarde	4,93	36,53	0580100000241021	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
558	NL.IMBAG.Pand.0580100000241028	-0,24	4,94	Eigen waarde	4,70	48,79	0580100000241028	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
559	NL.IMBAG.Pand.0580100000241028	-0,24	8,36	Eigen waarde	8,12	53,48	0580100000241028	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
560	NL.IMBAG.Pand.0580100000241030	-0,23	8,45	Eigen waarde	8,22	58,91	0580100000241030	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
561	NL.IMBAG.Pand.0580100000241030	-0,23	5,08	Eigen waarde	4,85	38,85	0580100000241030	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
562	NL.IMBAG.Pand.0580100000241034	-0,20	4,15	Eigen waarde	3,95	42,20	0580100000241034	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
563	NL.IMBAG.Pand.0580100000241034	-0,20	8,45	Eigen waarde	8,25	57,84	0580100000241034	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
565	NL.IMBAG.Pand.0580100000241503	0,31	5,88	Eigen waarde	6,19	160,35	0580100000241503	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
566	NL.IMBAG.Pand.0580100000241504	0,05	7,75	Eigen waarde	7,80	206,09	0580100000241504	1957	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
567	NL.IMBAG.Pand.0580100000241644	-0,23	7,08	Eigen waarde	6,85	577,84	0580100000241644	1978	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
568	NL.IMBAG.Pand.0580100000241947	-0,09	5,12	Eigen waarde	5,03	10,06	0580100000241947	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
569	NL.IMBAG.Pand.0580100000241947	-0,09	7,40	Eigen waarde	7,31	48,81	0580100000241947	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
570	NL.IMBAG.Pand.0580100000241950	-0,05	5,96	Eigen waarde	5,91	9,62	0580100000241950	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
571	NL.IMBAG.Pand.0580100000241950	-0,05	8,16	Eigen waarde	8,11	53,11	0580100000241950	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
572	NL.IMBAG.Pand.0580100000241951	-0,06	8,24	Eigen waarde	8,18	52,48	0580100000241951	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
573	NL.IMBAG.Pand.0580100000241951	-0,06	5,70	Eigen waarde	5,64	8,80	0580100000241951	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
574	NL.IMBAG.Pand.0580100000241952	-0,07	8,18	Eigen waarde	8,11	53,20	0580100000241952	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
575	NL.IMBAG.Pand.0580100000241952	-0,07	5,95	Eigen waarde	5,88	9,25	0580100000241952	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
576	NL.IMBAG.Pand.0580100000241954	-0,05	8,15	Eigen waarde	8,10	51,07	0580100000241954	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
577	NL.IMBAG.Pand.0580100000241954	-0,05	6,04	Eigen waarde	5,99	10,05	0580100000241954	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
578	NL.IMBAG.Pand.0580100000242113	-0,07	7,82	Eigen waarde	7,75	43,37	0580100000242113	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
579	NL.IMBAG.Pand.0580100000242109	-0,05	2,32	Eigen waarde	2,27	9,94	0580100000242109	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
580	NL.IMBAG.Pand.0580100000242111	-0,08	2,50	Eigen waarde	2,42	11,70	0580100000242111	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
581	NL.IMBAG.Pand.0580100000242116	-0,07	7,76	Eigen waarde	7,69	44,64	0580100000242116	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
582	NL.IMBAG.Pand.0580100000242117	-0,09	2,52	Eigen waarde	2,43	12,19	0580100000242117	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
583	NL.IMBAG.Pand.0580100000242120	-0,09	7,76	Eigen waarde	7,67	51,25	0580100000242120	1939	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
584	NL.IMBAG.Pand.0580100000242121	-0,09	2,53	Eigen waarde	2,44	10,82	0580100000242121	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
586	NL.IMBAG.Pand.0580100000242400	-0,06	2,81	Eigen waarde	2,75	5,79	0580100000242400	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
587	NL.IMBAG.Pand.0580100000242517	-0,03	6,62	Eigen waarde	6,59	408,44	0580100000242517	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
591	NL.IMBAG.Pand.0580100000242727	-0,26	8,48	Eigen waarde	8,22	56,68	0580100000242727	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
592	NL.IMBAG.Pand.0580100000242727	-0,26	5,10	Eigen waarde	4,84	32,24	0580100000242727	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
593	NL.IMBAG.Pand.0580100000242731	-0,01	5,76	Eigen waarde	5,75	47,67	0580100000242731	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
594	NL.IMBAG.Pand.0580100000242731	-0,01	5,76	Eigen waarde	5,75	60,03	0580100000242731	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
595	NL.IMBAG.Pand.0580100000242734	-0,28	4,61	Eigen waarde	4,33	33,78	0580100000242734	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
596	NL.IMBAG.Pand.0580100000242734	-0,28	8,90	Eigen waarde	8,62	55,63	0580100000242734	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
597	NL.IMBAG.Pand.0580100000242737	0,00	5,90	Eigen waarde	5,90	49,97	0580100000242737	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
598	NL.IMBAG.Pand.0580100000242737	0,00	5,91	Eigen waarde	5,91	61,26	0580100000242737	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
599	NL.IMBAG.Pand.0580100000242741	-0,09	6,73	Eigen waarde	6,64	55,45	0580100000242741	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
600	NL.IMBAG.Pand.0580100000242741	-0,09	6,73	Eigen waarde	6,64	48,67	0580100000242741	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
602	NL.IMBAG.Pand.0580100000243199	-0,06	5,75	Eigen waarde	5,69	8,79	0580100000243199	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
603	NL.IMBAG.Pand.0580100000243637	-0,02	2,75	Eigen waarde	2,73	13,34	0580100000243637	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
604	NL.IMBAG.Pand.0580100000244032	-0,08	6,68	Eigen waarde	6,60	124,18	0580100000244032	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
605	NL.IMBAG.Pand.0580100000244099	-0,06	2,32	Eigen waarde	2,26	10,88	0580100000244099	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
606	NL.IMBAG.Pand.0580100000244306	0,05	8,17	Eigen waarde	8,22	54,94	0580100000244306	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
607	NL.IMBAG.Pand.0580100000244344	-0,04	5,73	Eigen waarde	5,69	9,71	0580100000244344	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
608	NL.IMBAG.Pand.0580100000244410	-0,07	5,94	Eigen waarde	5,87	44,85	0580100000244410	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
609	NL.IMBAG.Pand.0580100000244410	-0,07	6,69	Eigen waarde	6,62	56,98	0580100000244410	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
610	NL.IMBAG.Pand.0580100000244411	-0,08	5,81	Eigen waarde	5,73	53,69	0580100000244411	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
611	NL.IMBAG.Pand.0580100000244411	-0,08	6,67	Eigen waarde	6,59	58,62	0580100000244411	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
612	NL.IMBAG.Pand.0580100000244412	-0,02	5,75	Eigen waarde	5,73	109,87	0580100000244412	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
613	NL.IMBAG.Pand.0580100000244413	-0,05	5,81	Eigen waarde	5,76	109,19	0580100000244413	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
621	NL.IMBAG.Pand.0580100000244807	-0,12	5,90	Eigen waarde	5,78	94,18	0580100000244807	2007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
622	NL.IMBAG.Pand.0580100000244905	0,15	7,06	Eigen waarde	7,21	568,15	0580100000244905	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
623	NL.IMBAG.Pand.0580100000245099	-0,11	7,38	Eigen waarde	7,27	151,33	0580100000245099	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
624	NL.IMBAG.Pand.0580100000245442	-0,08	7,60	Eigen waarde	7,52	192,09	0580100000245442	1965	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
626	NL.IMBAG.Pand.0580100000245632	-0,13	6,21	Eigen waarde	6,08	130,55	0580100000245632	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
630	NL.IMBAG.Pand.0580100000246108	-0,02	7,43	Eigen waarde	7,41	610,03	0580100000246108	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
631	NL.IMBAG.Pand.0580100000246109	0,01	8,04	Eigen waarde	8,05	521,32	0580100000246109	1991	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
632	NL.IMBAG.Pand.0580100000246110	0,22	8,26	Eigen waarde	8,48	125,37	0580100000246110	2004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
635	NL.IMBAG.Pand.0580100000246176	0,25	7,37	Eigen waarde	7,62	25,42	0580100000246176	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
636	NL.IMBAG.Pand.0580100000246176	0,25	7,49	Eigen waarde	7,74	238,23	0580100000246176	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
637	NL.IMBAG.Pand.0580100000246178	-0,27	7,39	Eigen waarde	7,12	88,16	0580100000246178	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
638	NL.IMBAG.Pand.0580100000246179	-0,01	6,23	Eigen waarde	6,22	117,14	0580100000246179	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
639	NL.IMBAG.Pand.0580100000246210	0,02	6,69	Eigen waarde	6,71	179,65	0580100000246210	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
640	NL.IMBAG.Pand.0580100000246216	0,05	6,94	Eigen waarde	6,99	105,87	0580100000246216	1965	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
642	NL.IMBAG.Pand.0580100000246236	0,26	4,73	Eigen waarde	4,99	16,63	0580100000246236	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
643	NL.IMBAG.Pand.0580100000246237	-0,16	4,14	Eigen waarde	3,98	29,72	0580100000246237	2001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
644	NL.IMBAG.Pand.0580100000246240	0,09	2,24	Eigen waarde	2,33	14,03	0580100000246240	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
645	NL.IMBAG.Pand.0580100000246309	-0,17	5,13	Eigen waarde	4,96	31,39	0580100000246309	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
647	NL.IMBAG.Pand.0580100000246338	0,16	2,51	Eigen waarde	2,67	23,00	0580100000246338	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
651	NL.IMBAG.Pand.0580100000246728	-0,06	6,84	Eigen waarde	6,78	147,19	0580100000246728	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
652	NL.IMBAG.Pand.0580100000246729	0,06	7,39	Eigen waarde	7,45	214,06	0580100000246729	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
653	NL.IMBAG.Pand.0580100000246730	-0,17	6,31	Eigen waarde	6,14	123,14	0580100000246730	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
654	NL.IMBAG.Pand.0580100000246739	0,03	7,34	Eigen waarde	7,37	171,33	0580100000246739	1980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
655	NL.IMBAG.Pand.0580100000246740	0,05	4,90	Eigen waarde	4,95	139,41	0580100000246740	1980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
656	NL.IMBAG.Pand.0580100000246746	-0,12	7,50	Eigen waarde	7,38	146,32	0580100000246746	1968	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
657	NL.IMBAG.Pand.0580100000246747	-0,20	6,40	Eigen waarde	6,20	152,50	0580100000246747	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
658	NL.IMBAG.Pand.0580100000246748	-0,02	2,68	Eigen waarde	2,66	34,11	0580100000246748	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
659	NL.IMBAG.Pand.0580100000246749	-0,21	2,80	Eigen waarde	2,59	33,91	0580100000246749	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
660	NL.IMBAG.Pand.0580100000246931	0,01	7,18	Eigen waarde	7,19	180,77	0580100000246931	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
666	NL.IMBAG.Pand.0580100000247592	0,03	2,68	Eigen waarde	2,71	28,50	0580100000247592	1939	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
670	NL.IMBAG.Pand.0580100000247811	-0,08	7,95	Eigen waarde	7,87	89,83	0580100000247811	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
671	NL.IMBAG.Pand.0580100000248022	0,04	7,71	Eigen waarde	7,75	69,26	0580100000248022	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
672	NL.IMBAG.Pand.0580100000248022	0,04	7,98	Eigen waarde	8,02	113,01	0580100000248022	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
674	NL.IMBAG.Pand.0580100000248196	-0,05	8,21	Eigen waarde	8,16	51,00	0580100000248196	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
675	NL.IMBAG.Pand.0580100000248228	0,13	5,12	Eigen waarde	5,25	32,83	0580100000248228	1965	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
676	NL.IMBAG.Pand.0580100000248443	0,30	7,83	Eigen waarde	8,13	92,61	0580100000248443	1965	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
677	NL.IMBAG.Pand.0580100000248444	0,36	5,58	Eigen waarde	5,94	298,77	0580100000248444	1955	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
678	NL.IMBAG.Pand.0580100000248453	-0,18	3,42	Eigen waarde	3,24	19,32	0580100000248453	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
679	NL.IMBAG.Pand.0580100000248454	-0,08	2,88	Eigen waarde	2,80	15,85	0580100000248454	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
680	NL.IMBAG.Pand.0580100000248646	0,00	6,59	Eigen waarde	6,59	53,94	0580100000248646	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
681	NL.IMBAG.Pand.0580100000248646	0,00	5,74	Eigen waarde	5,74	54,70	0580100000248646	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
682	NL.IMBAG.Pand.0580100000248715	0,21	6,05	Eigen waarde	6,26	170,41	0580100000248715	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
683	NL.IMBAG.Pand.0580100000248716	0,02	4,90	Eigen waarde	4,92	25,98	0580100000248716	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
684	NL.IMBAG.Pand.0580100000248718	0,10	6,43	Eigen waarde	6,53	114,02	0580100000248718	1978	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
686	NL.IMBAG.Pand.0580100000248722	-0,25	6,30	Eigen waarde	6,05	97,93	0580100000248722	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
687	NL.IMBAG.Pand.0580100000248752	-0,73	7,12	Eigen waarde	6,39	271,82	0580100000248752	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
689	NL.IMBAG.Pand.0580100000259866	-0,01	3,15	Eigen waarde	3,14	21,45	0580100000259866	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
690	NL.IMBAG.Pand.0580100000260189	0,40	9,07	Eigen waarde	9,47	190,49	0580100000260189	2012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
691	NL.IMBAG.Pand.0580100000260395	-0,12	5,56	Eigen waarde	5,44	39,00	0580100000260395	2011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
692	NL.IMBAG.Pand.1924100000051074	-0,25	3,08	Eigen waarde	2,83	4,36	1924100000051074	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
693	NL.IMBAG.Pand.1924100000051083	-0,33	2,71	Eigen waarde	2,38	7,03	1924100000051083	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
694	NL.IMBAG.Pand.1924100000051088	-0,36	2,53	Eigen waarde	2,17	11,85	1924100000051088	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
695	NL.IMBAG.Pand.1924100000051100	0,23	3,41	Eigen waarde	3,64	12,57	1924100000051100	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
696	NL.IMBAG.Pand.1924100000051121	-0,17	2,54	Eigen waarde	2,37	9,28	1924100000051121	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
697	NL.IMBAG.Pand.1924100000051129	-0,23	2,40	Eigen waarde	2,17	4,72	1924100000051129	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
698	NL.IMBAG.Pand.1924100000051140	-0,14	2,34	Eigen waarde	2,20	8,27	1924100000051140	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
699	NL.IMBAG.Pand.1924100000051145	-0,20	2,32	Eigen waarde	2,12	9,03	1924100000051145	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
706	NL.IMBAG.Pand.1924100000051064	-0,25	2,51	Eigen waarde	2,26	11,24	1924100000051064	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
707	NL.IMBAG.Pand.1924100000051066	-1,01	3,02	Eigen waarde	2,01	9,15	1924100000051066	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
708	NL.IMBAG.Pand.1924100000051067	-0,21	2,19	Eigen waarde	1,98	7,19	1924100000051067	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
709	NL.IMBAG.Pand.1924100000051069	0,16	2,67	Eigen waarde	2,83	5,61	1924100000051069	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
710	NL.IMBAG.Pand.1924100000051070	0,02	3,81	Eigen waarde	3,83	12,69	1924100000051070	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
711	NL.IMBAG.Pand.1924100000051071	-0,26	2,15	Eigen waarde	1,89	6,18	1924100000051071	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
712	NL.IMBAG.Pand.1924100000051073	0,05	3,21	Eigen waarde	3,26	15,50	1924100000051073	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
713	NL.IMBAG.Pand.1924100000051076	-0,17	2,48	Eigen waarde	2,31	10,04	1924100000051076	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
714	NL.IMBAG.Pand.1924100000051078	-0,35	3,87	Eigen waarde	3,52	5,56	1924100000051078	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
715	NL.IMBAG.Pand.1924100000051079	-0,21	2,19	Eigen waarde	1,98	4,08	1924100000051079	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
716	NL.IMBAG.Pand.1924100000051080	-0,85	3,07	Eigen waarde	2,22	7,86	1924100000051080	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
717	NL.IMBAG.Pand.1924100000051082	-0,30	2,58	Eigen waarde	2,28	4,41	1924100000051082	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
718	NL.IMBAG.Pand.1924100000051084	0,07	2,90	Eigen waarde	2,97	13,30	1924100000051084	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
719	NL.IMBAG.Pand.1924100000051085	-0,18	2,51	Eigen waarde	2,33	7,42	1924100000051085	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
720	NL.IMBAG.Pand.1924100000051089	-0,22	2,44	Eigen waarde	2,22	7,27	1924100000051089	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
721	NL.IMBAG.Pand.1924100000051091	-0,02	2,30	Eigen waarde	2,28	7,33	1924100000051091	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
722	NL.IMBAG.Pand.1924100000051092	-0,09	2,53	Eigen waarde	2,44	13,08	1924100000051092	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
723	NL.IMBAG.Pand.1924100000051094	-0,17	2,37	Eigen waarde	2,20	13,68	1924100000051094	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
724	NL.IMBAG.Pand.1924100000051099	-0,37	2,39	Eigen waarde	2,02	6,16	1924100000051099	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
725	NL.IMBAG.Pand.1924100000051108	-0,28	2,42	Eigen waarde	2,14	7,86	1924100000051108	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
726	NL.IMBAG.Pand.1924100000051109	-0,23	2,24	Eigen waarde	2,01	3,49	1924100000051109	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
727	NL.IMBAG.Pand.1924100000051114	-0,21	3,20	Eigen waarde	2,99	20,87	1924100000051114	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
728	NL.IMBAG.Pand.1924100000051115	-0,38	2,54	Eigen waarde	2,16	9,55	1924100000051115	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
729	NL.IMBAG.Pand.1924100000051117	-0,02	2,25	Eigen waarde	2,23	6,93	1924100000051117	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
730	NL.IMBAG.Pand.1924100000051120	-0,05	2,31	Eigen waarde	2,26	11,19	1924100000051120	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
731	NL.IMBAG.Pand.1924100000051123	-0,26	2,91	Eigen waarde	2,65	9,66	1924100000051123	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
732	NL.IMBAG.Pand.1924100000051125	-0,33	2,26	Eigen waarde	1,93	13,34	1924100000051125	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
733	NL.IMBAG.Pand.1924100000051131	-0,13	2,66	Eigen waarde	2,53	8,58	1924100000051131	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
734	NL.IMBAG.Pand.1924100000051139	-0,31	2,64	Eigen waarde	2,33	11,20	1924100000051139	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
735	NL.IMBAG.Pand.1924100000051141	-0,40	2,40	Eigen waarde	2,00	6,32	1924100000051141	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
736	NL.IMBAG.Pand.1924100000051143	-0,26	2,73	Eigen waarde	2,47	19,19	1924100000051143	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
737	NL.IMBAG.Pand.1924100000051147	-0,53	2,63	Eigen waarde	2,10	6,02	1924100000051147	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
738	NL.IMBAG.Pand.1924100000051086	-0,22	1,92	Eigen waarde	1,70	3,03	1924100000051086	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
739	NL.IMBAG.Pand.1924100100020620	-0,20	3,50	Eigen waarde	3,30	12,85	1924100100020620	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
741	NL.IMBAG.Pand.1924100000051063	-0,02	2,12	Eigen waarde	2,10	4,53	1924100000051063	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
742	NL.IMBAG.Pand.1924100000050937	0,36	2,92	Eigen waarde	3,28	3,73	1924100000050937	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
743	NL.IMBAG.Pand.1924100000051132	-0,07	2,08	Eigen waarde	2,01	5,01	1924100000051132	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
744	NL.IMBAG.Pand.1924100000051136	-0,12	3,11	Eigen waarde	2,99	19,11	1924100000051136	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
745	NL.IMBAG.Pand.1924100000043294	0,31	5,22	Eigen waarde	5,53	52,26	1924100000043294	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
746	NL.IMBAG.Pand.1924100000051075	0,20	2,16	Eigen waarde	2,36	1,70	1924100000051075	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
747	NL.IMBAG.Pand.1924100000050230	0,05	7,62	Eigen waarde	7,67	608,88	1924100000050230	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
749	NL.IMBAG.Pand.1924100100020534	0,20	2,16	Eigen waarde	2,36	5,51	1924100100020534	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
750	NL.IMBAG.Pand.1924100100020588	0,30	2,60	Eigen waarde	2,90	12,57	1924100100020588	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
752	NL.IMBAG.Pand.1924100000050943	0,45	5,98	Eigen waarde	6,43	26,80	1924100000050943	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
753	NL.IMBAG.Pand.1924100000051127	-0,26	2,31	Eigen waarde	2,05	4,92	1924100000051127	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
754	NL.IMBAG.Pand.1924100000051097	0,01	2,32	Eigen waarde	2,33	8,15	1924100000051097	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
755	NL.IMBAG.Pand.1924100000051122	0,00	1,69	Eigen waarde	1,69	5,03	1924100000051122	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
756	NL.IMBAG.Pand.1924100000051072	0,50	1,78	Eigen waarde	2,28	9,18	1924100000051072	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
757	NL.IMBAG.Pand.1924100000051101	0,97	1,42	Eigen waarde	2,39	7,46	1924100000051101	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
758	NL.IMBAG.Pand.1924100000051081	0,22	1,67	Eigen waarde	1,89	21,42	1924100000051081	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
759	NL.IMBAG.Pand.1924100000051068	-0,17	1,90	Eigen waarde	1,73	4,94	1924100000051068	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
760	NL.IMBAG.Pand.1924100000051096	-0,07	1,98	Eigen waarde	1,91	5,05	1924100000051096	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
761	NL.IMBAG.Pand.1924100000051112	-0,23	0,19	Eigen waarde	-0,04	13,05	1924100000051112	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
947	NL.IMBAG.Pand.0580100000240868	0,05	8,04	Eigen waarde	8,09	74,01	0580100000240868	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
948	NL.IMBAG.Pand.0580100000240869	0,03	7,15	Eigen waarde	7,18	59,92	0580100000240869	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
960	NL.IMBAG.Pand.0580100000241024	-0,07	2,51	Eigen waarde	2,44	9,38	0580100000241024	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
974	NL.IMBAG.Pand.0580100000241643	0,03	8,14	Eigen waarde	8,17	102,50	0580100000241643	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
975	NL.IMBAG.Pand.0580100000241645	0,06	7,94	Eigen waarde	8,00	84,25	0580100000241645	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
980	NL.IMBAG.Pand.0580100000241946	-0,09	2,41	Eigen waarde	2,32	7,63	0580100000241946	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
981	NL.IMBAG.Pand.0580100000241948	-0,10	8,26	Eigen waarde	8,16	45,57	0580100000241948	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
982	NL.IMBAG.Pand.0580100000241949	-0,06	2,39	Eigen waarde	2,33	8,18	0580100000241949	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
983	NL.IMBAG.Pand.0580100000241953	-0,10	8,18	Eigen waarde	8,08	45,57	0580100000241953	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
986	NL.IMBAG.Pand.0580100000241957	-0,04	2,37	Eigen waarde	2,33	6,60	0580100000241957	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
987	NL.IMBAG.Pand.0580100000241958	-0,09	8,25	Eigen waarde	8,16	45,61	0580100000241958	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
989	NL.IMBAG.Pand.0580100000241960	-0,04	2,37	Eigen waarde	2,33	7,85	0580100000241960	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
990	NL.IMBAG.Pand.0580100000241961	-0,10	8,25	Eigen waarde	8,15	47,11	0580100000241961	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
995	NL.IMBAG.Pand.0580100000242108	-0,10	8,31	Eigen waarde	8,21	48,13	0580100000242108	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
997	NL.IMBAG.Pand.0580100000242112	-0,07	2,40	Eigen waarde	2,33	8,07	0580100000242112	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
999	NL.IMBAG.Pand.0580100000242115	-0,07	2,42	Eigen waarde	2,35	8,02	0580100000242115	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1003	NL.IMBAG.Pand.0580100000242123	-0,11	8,25	Eigen waarde	8,14	47,11	0580100000242123	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1035	NL.IMBAG.Pand.0580100000244345	-0,05	8,20	Eigen waarde	8,15	46,65	0580100000244345	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1041	NL.IMBAG.Pand.0580100000244849	-0,06	8,25	Eigen waarde	8,19	46,65	0580100000244849	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1043	NL.IMBAG.Pand.0580100000244953	0,14	5,64	Eigen waarde	5,78	39,69	0580100000244953	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1060	NL.IMBAG.Pand.0580100000245101	0,27	6,87	Eigen waarde	7,14	208,64	0580100000245101	1969	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1062	NL.IMBAG.Pand.0580100000245334	-0,10	7,26	Eigen waarde	7,16	137,43	0580100000245334	1929	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1063	NL.IMBAG.Pand.0580100000245335	-0,07	8,54	Eigen waarde	8,47	110,26	0580100000245335	1980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1065	NL.IMBAG.Pand.0580100000245338	0,22	7,50	Eigen waarde	7,72	123,32	0580100000245338	1977	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1067	NL.IMBAG.Pand.0580100000245721	0,10	2,65	Eigen waarde	2,75	38,33	0580100000245721	1929	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1070	NL.IMBAG.Pand.0580100000245720	0,07	7,63	Eigen waarde	7,70	68,55	0580100000245720	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1072	NL.IMBAG.Pand.0580100000246226	0,10	4,10	Eigen waarde	4,20	12,61	0580100000246226	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1075	NL.IMBAG.Pand.0580100000246553	0,20	7,54	Eigen waarde	7,74	119,52	0580100000246553	1977	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1077	NL.IMBAG.Pand.0580100000246905	0,07	8,30	Eigen waarde	8,37	69,96	0580100000246905	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1081	NL.IMBAG.Pand.0580100000247183	-0,06	2,42	Eigen waarde	2,36	7,59	0580100000247183	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1088	NL.IMBAG.Pand.0580100000247343	0,10	2,42	Eigen waarde	2,52	11,83	0580100000247343	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1089	NL.IMBAG.Pand.0580100000247344	-0,09	2,44	Eigen waarde	2,35	9,07	0580100000247344	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1090	NL.IMBAG.Pand.0580100000247534	-0,19	4,79	Eigen waarde	4,60	26,99	0580100000247534	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1096	NL.IMBAG.Pand.0580100000247933	0,06	8,39	Eigen waarde	8,45	71,13	0580100000247933	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1100	NL.IMBAG.Pand.0580100000248199	-0,07	8,25	Eigen waarde	8,18	45,61	0580100000248199	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1107	NL.IMBAG.Pand.0580100000248796	0,05	6,67	Eigen waarde	6,72	127,64	0580100000248796	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1108	NL.IMBAG.Pand.1924100000045062	-0,11	10,83	Eigen waarde	10,72	49,16	1924100000045062	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1109	NL.IMBAG.Pand.1924100000045586	0,06	6,34	Eigen waarde	6,40	23,07	1924100000045586	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1110	NL.IMBAG.Pand.1924100000045586	0,06	10,96	Eigen waarde	11,02	69,10	1924100000045586	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1111	NL.IMBAG.Pand.1924100000044997	0,05	10,20	Eigen waarde	10,25	15,16	1924100000044997	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1112	NL.IMBAG.Pand.1924100000044997	0,05	10,83	Eigen waarde	10,88	69,20	1924100000044997	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1113	NL.IMBAG.Pand.1924100000044998	-0,11	3,26	Eigen waarde	3,15	16,32	1924100000044998	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1114	NL.IMBAG.Pand.1924100000044999	-0,09	3,21	Eigen waarde	3,12	19,20	1924100000044999	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1115	NL.IMBAG.Pand.1924100000045000	-0,09	3,25	Eigen waarde	3,16	11,49	1924100000045000	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1125	NL.IMBAG.Pand.1924100000045011	-0,29	11,26	Eigen waarde	10,97	70,45	1924100000045011	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1126	NL.IMBAG.Pand.1924100000045011	-0,29	10,93	Eigen waarde	10,64	17,34	1924100000045011	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1131	NL.IMBAG.Pand.1924100000045060	-0,12	11,00	Eigen waarde	10,88	49,79	1924100000045060	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1132	NL.IMBAG.Pand.1924100000045061	-0,13	11,14	Eigen waarde	11,01	49,00	1924100000045061	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1149	NL.IMBAG.Pand.1924100000047267	0,05	3,20	Eigen waarde	3,25	23,79	1924100000047267	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1156	NL.IMBAG.Pand.1924100000050938	0,08	2,44	Eigen waarde	2,52	9,40	1924100000050938	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1157	NL.IMBAG.Pand.1924100100020512	0,06	3,88	Eigen waarde	3,94	33,14	1924100100020512	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1160	NL.IMBAG.Pand.0580100000240870	0,29	6,76	Eigen waarde	7,05	94,32	0580100000240870	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1169	NL.IMBAG.Pand.0580100000246321	0,33	3,04	Eigen waarde	3,37	35,37	0580100000246321	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1173	NL.IMBAG.Pand.0580100000246323	0,20	1,62	Eigen waarde	1,82	19,08	0580100000246323	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1300	NL.IMBAG.Pand.0580100000240313	-0,16	2,43	Eigen waarde	2,27	14,85	0580100000240313	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1301	NL.IMBAG.Pand.0580100000239991	-0,05	4,84	Eigen waarde	4,79	62,38	0580100000239991	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1302	NL.IMBAG.Pand.0580100000240311	-0,09	2,36	Eigen waarde	2,27	17,90	0580100000240311	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1303	NL.IMBAG.Pand.0580100000240312	-0,19	2,46	Eigen waarde	2,27	17,83	0580100000240312	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1306	NL.IMBAG.Pand.0580100000240906	-0,11	2,37	Eigen waarde	2,26	17,96	0580100000240906	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1307	NL.IMBAG.Pand.0580100000240907	-0,11	2,38	Eigen waarde	2,27	17,97	0580100000240907	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1308	NL.IMBAG.Pand.0580100000240908	-0,12	2,40	Eigen waarde	2,28	18,00	0580100000240908	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1309	NL.IMBAG.Pand.0580100000240909	-0,09	2,37	Eigen waarde	2,28	18,03	0580100000240909	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1310	NL.IMBAG.Pand.0580100000240910	-0,20	2,46	Eigen waarde	2,26	17,07	0580100000240910	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1311	NL.IMBAG.Pand.0580100000241200	-0,19	7,07	Eigen waarde	6,88	140,17	0580100000241200	1928	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1312	NL.IMBAG.Pand.0580100000241202	-0,09	7,80	Eigen waarde	7,71	96,66	0580100000241202	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1316	NL.IMBAG.Pand.0580100000241740	-0,12	6,65	Eigen waarde	6,53	62,03	0580100000241740	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1317	NL.IMBAG.Pand.0580100000241741	-0,12	6,69	Eigen waarde	6,57	61,02	0580100000241741	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1318	NL.IMBAG.Pand.0580100000241742	0,15	7,71	Eigen waarde	7,86	103,05	0580100000241742	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1319	NL.IMBAG.Pand.0580100000241743	-0,10	6,65	Eigen waarde	6,55	63,36	0580100000241743	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1320	NL.IMBAG.Pand.0580100000242515	0,13	7,94	Eigen waarde	8,07	406,57	0580100000242515	1976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1333	NL.IMBAG.Pand.0580100000245701	-0,09	2,49	Eigen waarde	2,40	10,76	0580100000245701	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1334	NL.IMBAG.Pand.0580100000245702	-0,08	2,46	Eigen waarde	2,38	10,76	0580100000245702	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1335	NL.IMBAG.Pand.0580100000245703	0,18	7,66	Eigen waarde	7,84	112,42	0580100000245703	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1336	NL.IMBAG.Pand.0580100000245704	0,20	6,34	Eigen waarde	6,54	109,43	0580100000245704	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1337	NL.IMBAG.Pand.0580100000245705	0,01	5,50	Eigen waarde	5,51	196,53	0580100000245705	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1338	NL.IMBAG.Pand.0580100000245706	-0,16	3,42	Eigen waarde	3,26	97,75	0580100000245706	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1343	NL.IMBAG.Pand.0580100000245973	-0,23	5,04	Eigen waarde	4,81	85,85	0580100000245973	1956	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1344	NL.IMBAG.Pand.0580100000245974	-0,26	4,60	Eigen waarde	4,34	75,02	0580100000245974	1956	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1350	NL.IMBAG.Pand.0580100000246330	0,05	2,29	Eigen waarde	2,34	11,74	0580100000246330	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1351	NL.IMBAG.Pand.0580100000246331	-0,09	2,41	Eigen waarde	2,32	40,59	0580100000246331	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1352	NL.IMBAG.Pand.0580100000246334	-0,09	2,59	Eigen waarde	2,50	29,71	0580100000246334	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1354	NL.IMBAG.Pand.0580100000246339	0,04	8,06	Eigen waarde	8,10	147,18	0580100000246339	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1360	NL.IMBAG.Pand.0580100000246556	-0,11	7,68	Eigen waarde	7,57	112,89	0580100000246556	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1361	NL.IMBAG.Pand.0580100000246557	-0,26	5,92	Eigen waarde	5,66	635,63	0580100000246557	1974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1367	NL.IMBAG.Pand.0580100000247042	-0,11	6,76	Eigen waarde	6,65	61,02	0580100000247042	1990	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1368	NL.IMBAG.Pand.0580100000247176	-0,10	2,39	Eigen waarde	2,29	17,84	0580100000247176	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1369	NL.IMBAG.Pand.0580100000247177	-0,22	2,49	Eigen waarde	2,27	18,35	0580100000247177	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1371	NL.IMBAG.Pand.0580100000247345	-0,20	3,98	Eigen waarde	3,78	41,50	0580100000247345	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1373	NL.IMBAG.Pand.0580100000247596	-0,07	7,48	Eigen waarde	7,41	205,64	0580100000247596	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1376	NL.IMBAG.Pand.0580100000248337	0,01	4,68	Eigen waarde	4,69	22,01	0580100000248337	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1380	NL.IMBAG.Pand.0580100000260337	0,18	2,68	Eigen waarde	2,86	6,68	0580100000260337	1969	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1383	NL.IMBAG.Pand.1924100000042387	0,14	8,57	Eigen waarde	8,71	116,56	1924100000042387	2009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1387	NL.IMBAG.Pand.1924100000050931	-0,20	2,48	Eigen waarde	2,28	10,81	1924100000050931	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1389	NL.IMBAG.Pand.1924100000050935	0,09	2,92	Eigen waarde	3,01	24,52	1924100000050935	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1392	NL.IMBAG.Pand.1924100000050942	-0,21	2,47	Eigen waarde	2,26	14,15	1924100000050942	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1394	NL.IMBAG.Pand.1924100000050946	0,04	2,56	Eigen waarde	2,60	11,90	1924100000050946	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1396	NL.IMBAG.Pand.1924100100046811	-1,04	3,49	Eigen waarde	2,45	6,06	1924100100046811	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1397	NL.IMBAG.Pand.1924100100046798	-0,07	3,04	Eigen waarde	2,97	52,70	1924100100046798	2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1400	NL.IMBAG.Pand.1924100100021742	0,61	2,41	Eigen waarde	3,02	11,38	1924100100021742	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1401	NL.IMBAG.Pand.1924100000050945	0,23	3,09	Eigen waarde	3,32	10,54	1924100000050945	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1402	NL.IMBAG.Pand.0580100000245636	0,13	3,92	Eigen waarde	4,05	403,60	0580100000245636	2005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1690	NL.IMBAG.Pand.0580100000240657	-0,03	3,08	Eigen waarde	3,05	30,80	0580100000240657	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1691	NL.IMBAG.Pand.0580100000240658	-0,03	3,10	Eigen waarde	3,07	30,82	0580100000240658	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1704	NL.IMBAG.Pand.0580100000241367	-0,16	6,29	Eigen waarde	6,13	113,03	0580100000241367	1968	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1705	NL.IMBAG.Pand.0580100000241379	-0,13	6,20	Eigen waarde	6,07	100,24	0580100000241379	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1718	NL.IMBAG.Pand.0580100000242387	-0,15	6,29	Eigen waarde	6,14	120,02	0580100000242387	1977	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1719	NL.IMBAG.Pand.0580100000242388	-0,13	6,21	Eigen waarde	6,08	5,63	0580100000242388	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1720	NL.IMBAG.Pand.0580100000242388	-0,13	6,21	Eigen waarde	6,08	94,97	0580100000242388	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1723	NL.IMBAG.Pand.0580100000242687	0,07	3,04	Eigen waarde	3,11	31,21	0580100000242687	1926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1727	NL.IMBAG.Pand.0580100000243186	0,04	3,09	Eigen waarde	3,13	27,94	0580100000243186	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1728	NL.IMBAG.Pand.0580100000243187	-0,01	3,11	Eigen waarde	3,10	54,70	0580100000243187	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1746	NL.IMBAG.Pand.0580100000244028	-0,15	7,10	Eigen waarde	6,95	53,96	0580100000244028	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1747	NL.IMBAG.Pand.0580100000244028	-0,15	5,60	Eigen waarde	5,45	11,57	0580100000244028	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1748	NL.IMBAG.Pand.0580100000244028	-0,15	7,03	Eigen waarde	6,88	16,22	0580100000244028	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1755	NL.IMBAG.Pand.0580100000244867	-0,05	9,38	Eigen waarde	9,33	31,24	0580100000244867	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1756	NL.IMBAG.Pand.0580100000244867	-0,05	11,18	Eigen waarde	11,13	61,59	0580100000244867	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1764	NL.IMBAG.Pand.0580100000245742	0,01	6,46	Eigen waarde	6,47	81,68	0580100000245742	1926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1766	NL.IMBAG.Pand.0580100000246175	-0,04	8,04	Eigen waarde	8,00	162,98	0580100000246175	1975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1770	NL.IMBAG.Pand.0580100000246413	0,02	7,17	Eigen waarde	7,19	100,16	0580100000246413	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1785	NL.IMBAG.Pand.0580100000247777	-0,09	5,55	Eigen waarde	5,46	9,71	0580100000247777	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1786	NL.IMBAG.Pand.0580100000247777	-0,09	7,20	Eigen waarde	7,11	56,42	0580100000247777	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1787	NL.IMBAG.Pand.0580100000247777	-0,09	6,76	Eigen waarde	6,67	20,86	0580100000247777	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1794	NL.IMBAG.Pand.0580100000248011	-0,02	3,14	Eigen waarde	3,12	30,80	0580100000248011	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1796	NL.IMBAG.Pand.0580100000248145	-0,04	11,19	Eigen waarde	11,15	63,17	0580100000248145	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1797	NL.IMBAG.Pand.0580100000248145	-0,04	9,22	Eigen waarde	9,18	29,94	0580100000248145	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1803	NL.IMBAG.Pand.0580100000248346	-0,03	6,63	Eigen waarde	6,60	50,49	0580100000248346	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1804	NL.IMBAG.Pand.0580100000248346	-0,03	6,30	Eigen waarde	6,27	48,22	0580100000248346	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1810	NL.IMBAG.Pand.0580100000248755	0,01	3,11	Eigen waarde	3,12	34,94	0580100000248755	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1812	NL.IMBAG.Pand.1924100000042915	0,11	10,38	Eigen waarde	10,49	220,96	1924100000042915	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1818	NL.IMBAG.Pand.1924100000051142	0,04	3,64	Eigen waarde	3,68	6,83	1924100000051142	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1828	NL.IMBAG.Pand.1924100000051134	0,25	1,44	Eigen waarde	1,69	18,65	1924100000051134	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1832	NL.IMBAG.Pand.0580100000240885	0,00	3,74	Eigen waarde	3,74	6,55	0580100000240885	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1837	NL.IMBAG.Pand.0580100000240896	0,05	3,80	Eigen waarde	3,85	6,85	0580100000240896	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1838	NL.IMBAG.Pand.0580100000240897	0,06	3,67	Eigen waarde	3,73	20,67	0580100000240897	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1843	NL.IMBAG.Pand.0580100000242325	-0,06	2,53	Eigen waarde	2,47	8,68	0580100000242325	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1850	NL.IMBAG.Pand.0580100000243900	-0,01	7,91	Eigen waarde	7,90	43,87	0580100000243900	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1856	NL.IMBAG.Pand.0580100000246227	0,01	2,58	Eigen waarde	2,59	7,84	0580100000246227	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1857	NL.IMBAG.Pand.0580100000246228	-0,03	3,42	Eigen waarde	3,39	20,82	0580100000246228	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1858	NL.IMBAG.Pand.0580100000246229	-0,16	2,12	Eigen waarde	1,96	13,55	0580100000246229	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
 versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1862	NL.IMBAG.Pand.0580100000247063	-0,05	2,56	Eigen waarde	2,51	8,12	0580100000247063	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1863	NL.IMBAG.Pand.0580100000247064	-0,20	3,01	Eigen waarde	2,81	9,40	0580100000247064	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1864	NL.IMBAG.Pand.0580100000247172	0,00	3,82	Eigen waarde	3,82	9,74	0580100000247172	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1865	NL.IMBAG.Pand.0580100000247236	-0,07	7,83	Eigen waarde	7,76	42,44	0580100000247236	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1866	NL.IMBAG.Pand.0580100000247589	-0,20	2,23	Eigen waarde	2,03	9,96	0580100000247589	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1867	NL.IMBAG.Pand.0580100000247674	0,12	7,93	Eigen waarde	8,05	39,47	0580100000247674	1954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1868	NL.IMBAG.Pand.0580100000247675	-0,04	7,91	Eigen waarde	7,87	42,57	0580100000247675	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1881	NL.IMBAG.Pand.1924100000042611	-0,02	6,34	Eigen waarde	6,32	91,04	1924100000042611	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1886	NL.IMBAG.Pand.1924100000047849	0,02	6,44	Eigen waarde	6,46	8,12	1924100000047849	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1887	NL.IMBAG.Pand.1924100000047850	-0,01	6,59	Eigen waarde	6,58	8,75	1924100000047850	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1888	NL.IMBAG.Pand.1924100000047851	0,14	2,76	Eigen waarde	2,90	29,21	1924100000047851	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1902	NL.IMBAG.Pand.1924100000051049	-0,06	3,52	Eigen waarde	3,46	9,00	1924100000051049	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	NL.IMBAG.Pand.1924100000047853	0,55	2,59	Eigen waarde	3,14	42,13	1924100000047853	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1936	NL.IMBAG.Pand.1924100000047852	0,33	2,73	Eigen waarde	3,06	7,60	1924100000047852	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1943	NL.IMBAG.Pand.1924100100022120	0,35	2,26	Eigen waarde	2,61	8,41	1924100100022120	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	NL.IMBAG.Pand.0580100000244012	-0,20	3,05	Eigen waarde	2,85	55,27	0580100000244012	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2003	NL.IMBAG.Pand.0580100000244026	-0,06	9,09	Eigen waarde	9,03	58,80	0580100000244026	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2004	NL.IMBAG.Pand.0580100000244026	-0,06	6,98	Eigen waarde	6,92	38,65	0580100000244026	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	NL.IMBAG.Pand.0580100000244706	0,06	7,45	Eigen waarde	7,51	25,77	0580100000244706	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2006	NL.IMBAG.Pand.0580100000244706	0,06	9,02	Eigen waarde	9,08	58,31	0580100000244706	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	NL.IMBAG.Pand.0580100000240255	0,11	5,80	Eigen waarde	5,91	24,56	0580100000240255	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2010	NL.IMBAG.Pand.0580100000240255	0,11	8,74	Eigen waarde	8,85	59,93	0580100000240255	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2011	NL.IMBAG.Pand.0580100000240264	0,01	2,90	Eigen waarde	2,91	13,11	0580100000240264	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2019	NL.IMBAG.Pand.0580100000241368	0,27	8,74	Eigen waarde	9,01	58,45	0580100000241368	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2020	NL.IMBAG.Pand.0580100000241368	0,27	7,12	Eigen waarde	7,39	26,14	0580100000241368	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2021	NL.IMBAG.Pand.0580100000241370	0,22	6,81	Eigen waarde	7,03	34,50	0580100000241370	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2022	NL.IMBAG.Pand.0580100000241370	0,22	8,69	Eigen waarde	8,91	59,08	0580100000241370	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2023	NL.IMBAG.Pand.0580100000241502	0,09	8,36	Eigen waarde	8,45	1768,30	0580100000241502	1996	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2035	NL.IMBAG.Pand.0580100000244016	-0,08	9,10	Eigen waarde	9,02	58,30	0580100000244016	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2036	NL.IMBAG.Pand.0580100000244016	-0,08	6,80	Eigen waarde	6,72	42,07	0580100000244016	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2037	NL.IMBAG.Pand.0580100000244023	-0,09	6,86	Eigen waarde	6,77	40,44	0580100000244023	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2038	NL.IMBAG.Pand.0580100000244023	-0,09	9,03	Eigen waarde	8,94	58,82	0580100000244023	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2043	NL.IMBAG.Pand.0580100000244891	0,00	10,90	Eigen waarde	10,90	52,11	0580100000244891	2010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2044	NL.IMBAG.Pand.0580100000244893	-0,04	11,06	Eigen waarde	11,02	52,11	0580100000244893	2010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2050	NL.IMBAG.Pand.0580100000245579	0,09	3,18	Eigen waarde	3,27	55,44	0580100000245579	1992	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2051	NL.IMBAG.Pand.0580100000245743	0,03	5,49	Eigen waarde	5,52	583,30	0580100000245743	1992	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2054	NL.IMBAG.Pand.0580100000246211	0,18	7,80	Eigen waarde	7,98	106,31	0580100000246211	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2055	NL.IMBAG.Pand.0580100000246212	0,16	7,72	Eigen waarde	7,88	115,85	0580100000246212	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2056	NL.IMBAG.Pand.0580100000246213	0,15	7,58	Eigen waarde	7,73	122,02	0580100000246213	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2057	NL.IMBAG.Pand.0580100000246215	0,35	2,67	Eigen waarde	3,02	32,09	0580100000246215	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2062	NL.IMBAG.Pand.0580100000246411	-0,11	7,79	Eigen waarde	7,68	49,58	0580100000246411	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2063	NL.IMBAG.Pand.0580100000246411	-0,11	5,51	Eigen waarde	5,40	11,29	0580100000246411	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2064	NL.IMBAG.Pand.0580100000246593	-0,18	3,41	Eigen waarde	3,23	23,34	0580100000246593	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2068	NL.IMBAG.Pand.0580100000247167	0,12	6,76	Eigen waarde	6,88	19,37	0580100000247167	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2069	NL.IMBAG.Pand.0580100000247167	0,12	8,73	Eigen waarde	8,85	57,84	0580100000247167	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2070	NL.IMBAG.Pand.0580100000247240	0,02	8,90	Eigen waarde	8,92	57,57	0580100000247240	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2071	NL.IMBAG.Pand.0580100000247240	0,02	8,69	Eigen waarde	8,71	59,81	0580100000247240	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2073	NL.IMBAG.Pand.0580100000247322	0,06	7,05	Eigen waarde	7,11	26,42	0580100000247322	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2074	NL.IMBAG.Pand.0580100000247322	0,06	8,83	Eigen waarde	8,89	58,30	0580100000247322	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2078	NL.IMBAG.Pand.0580100000247751	-0,18	3,21	Eigen waarde	3,03	42,84	0580100000247751	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2081	NL.IMBAG.Pand.0580100000248347	0,12	6,18	Eigen waarde	6,30	541,65	0580100000248347	1992	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2085	NL.IMBAG.Pand.0580100000248614	-0,09	9,56	Eigen waarde	9,47	63,17	0580100000248614	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2086	NL.IMBAG.Pand.0580100000248614	-0,09	9,39	Eigen waarde	9,30	17,49	0580100000248614	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2089	NL.IMBAG.Pand.0580100000259868	-0,09	4,07	Eigen waarde	3,98	10,78	0580100000259868	2009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2090	NL.IMBAG.Pand.0580100000260151	0,07	6,88	Eigen waarde	6,95	371,83	0580100000260151	2011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2093	NL.IMBAG.Pand.1924100000051028	-0,09	2,42	Eigen waarde	2,33	5,88	1924100000051028	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2098	NL.IMBAG.Pand.1924100000049112	-0,17	11,52	Eigen waarde	11,35	91,69	1924100000049112	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2099	NL.IMBAG.Pand.1924100000049112	-0,17	6,08	Eigen waarde	5,91	2,80	1924100000049112	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2100	NL.IMBAG.Pand.1924100000049112	-0,17	6,31	Eigen waarde	6,14	35,06	1924100000049112	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2109	NL.IMBAG.Pand.1924100000051026	0,35	2,23	Eigen waarde	2,58	5,55	1924100000051026	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2110	NL.IMBAG.Pand.1924100000051027	-0,12	2,39	Eigen waarde	2,27	7,91	1924100000051027	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2120	NL.IMBAG.Pand.1924100000049198	0,35	9,40	Eigen waarde	9,75	144,94	1924100000049198	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2124	NL.IMBAG.Pand.1924100100021072	0,40	2,44	Eigen waarde	2,84	8,45	1924100100021072	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2128	NL.IMBAG.Pand.1924100000049409	0,25	10,30	Eigen waarde	10,55	147,46	1924100000049409	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2129	NL.IMBAG.Pand.1924100000051025	0,30	2,74	Eigen waarde	3,04	13,50	1924100000051025	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2137	NL.IMBAG.Pand.1924100000051029	0,09	0,45	Eigen waarde	0,54	8,25	1924100000051029	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2138	NL.IMBAG.Pand.1924100000048334	2,71	0,27	Eigen waarde	2,98	14,87	1924100000048334	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2139	NL.IMBAG.Pand.1924100000048335	2,53	0,11	Eigen waarde	2,64	14,62	1924100000048335	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2141	NL.IMBAG.Pand.0580100000244892	0,32	9,92	Eigen waarde	10,24	67,79	0580100000244892	2009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2143	NL.IMBAG.Pand.0580100000248149	0,21	10,03	Eigen waarde	10,24	62,92	0580100000248149	2009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2196	NL.IMBAG.Pand.0580100000241369	-0,17	2,67	Eigen waarde	2,50	8,31	0580100000241369	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2245	NL.IMBAG.Pand.0580100000243898	-0,18	8,11	Eigen waarde	7,93	43,88	0580100000243898	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2246	NL.IMBAG.Pand.0580100000243899	-0,10	7,92	Eigen waarde	7,82	42,41	0580100000243899	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2335	NL.IMBAG.Pand.0580100000248124	-0,21	2,67	Eigen waarde	2,46	8,26	0580100000248124	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2428	NL.IMBAG.Pand.0580100000241992	-0,02	11,56	Eigen waarde	11,54	181,21	0580100000241992	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2429	NL.IMBAG.Pand.0580100000241992	-0,02	12,05	Eigen waarde	12,03	188,05	0580100000241992	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2430	NL.IMBAG.Pand.0580100000241992	-0,02	8,86	Eigen waarde	8,84	241,08	0580100000241992	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2431	NL.IMBAG.Pand.0580100000242184	0,10	2,39	Eigen waarde	2,49	6,44	0580100000242184	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2432	NL.IMBAG.Pand.0580100000242185	0,09	2,40	Eigen waarde	2,49	11,38	0580100000242185	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2435	NL.IMBAG.Pand.0580100000242240	0,31	6,76	Eigen waarde	7,07	97,57	0580100000242240	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2447	NL.IMBAG.Pand.0580100000243399	0,01	7,37	Eigen waarde	7,38	19,70	0580100000243399	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2448	NL.IMBAG.Pand.0580100000243399	0,01	7,67	Eigen waarde	7,68	31,03	0580100000243399	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2449	NL.IMBAG.Pand.0580100000243400	0,03	7,64	Eigen waarde	7,67	49,31	0580100000243400	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2450	NL.IMBAG.Pand.0580100000243401	0,09	7,61	Eigen waarde	7,70	50,62	0580100000243401	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2451	NL.IMBAG.Pand.0580100000243402	0,07	7,60	Eigen waarde	7,67	49,31	0580100000243402	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2453	NL.IMBAG.Pand.0580100000243519	-0,15	3,29	Eigen waarde	3,14	52,76	0580100000243519	1930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2456	NL.IMBAG.Pand.0580100000244013	0,07	6,97	Eigen waarde	7,04	134,65	0580100000244013	1930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2457	NL.IMBAG.Pand.0580100000244015	-0,09	5,75	Eigen waarde	5,66	9,36	0580100000244015	1930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2458	NL.IMBAG.Pand.0580100000244015	-0,09	6,86	Eigen waarde	6,77	45,65	0580100000244015	1930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2474	NL.IMBAG.Pand.0580100000244340	0,00	4,70	Eigen waarde	4,70	150,10	0580100000244340	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2489	NL.IMBAG.Pand.0580100000245626	-0,03	5,88	Eigen waarde	5,85	94,38	0580100000245626	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2490	NL.IMBAG.Pand.0580100000245627	-0,22	2,80	Eigen waarde	2,58	19,76	0580100000245627	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2501	NL.IMBAG.Pand.0580100000245777	0,01	8,58	Eigen waarde	8,59	193,83	0580100000245777	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2505	NL.IMBAG.Pand.0580100000246230	0,21	2,68	Eigen waarde	2,89	18,45	0580100000246230	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2510	NL.IMBAG.Pand.0580100000246824	0,08	6,28	Eigen waarde	6,36	19,22	0580100000246824	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2521	NL.IMBAG.Pand.0580100000247347	-0,15	2,78	Eigen waarde	2,63	31,70	0580100000247347	1930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2522	NL.IMBAG.Pand.0580100000247524	-0,07	7,98	Eigen waarde	7,91	104,96	0580100000247524	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2523	NL.IMBAG.Pand.0580100000247524	-0,07	7,86	Eigen waarde	7,79	49,19	0580100000247524	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2535	NL.IMBAG.Pand.0580100000248451	0,20	2,35	Eigen waarde	2,55	16,66	0580100000248451	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2536	NL.IMBAG.Pand.0580100000248613	0,22	2,87	Eigen waarde	3,09	13,62	0580100000248613	1900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2541	NL.IMBAG.Pand.1924100000042611	-0,02	10,31	Eigen waarde	10,29	110,24	1924100000042611	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2542	NL.IMBAG.Pand.1924100000047848	-0,01	6,45	Eigen waarde	6,44	8,03	1924100000047848	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2543	NL.IMBAG.Pand.1924100000047848	-0,01	10,95	Eigen waarde	10,94	55,74	1924100000047848	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2544	NL.IMBAG.Pand.1924100000047849	0,02	10,91	Eigen waarde	10,93	50,45	1924100000047849	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2545	NL.IMBAG.Pand.1924100000047850	-0,01	10,88	Eigen waarde	10,87	56,13	1924100000047850	2017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2548	NL.IMBAG.Pand.1924100000051048	0,00	2,87	Eigen waarde	2,87	8,19	1924100000051048	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2552	NL.IMBAG.Pand.1924100100020748	0,08	5,24	Eigen waarde	5,32	62,52	1924100100020748	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2555	NL.IMBAG.Pand.1924100000047874	0,30	2,77	Eigen waarde	3,07	92,50	1924100000047874	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2565	NL.IMBAG.Pand.0580100000239983	0,02	4,55	Eigen waarde	4,57	7,04	0580100000239983	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2566	NL.IMBAG.Pand.0580100000240748	0,08	8,51	Eigen waarde	8,59	33,33	0580100000240748	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2567	NL.IMBAG.Pand.0580100000240725	-0,06	2,48	Eigen waarde	2,42	14,51	0580100000240725	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2568	NL.IMBAG.Pand.0580100000240848	-0,01	4,23	Eigen waarde	4,22	16,94	0580100000240848	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2569	NL.IMBAG.Pand.0580100000240849	0,00	2,51	Eigen waarde	2,51	7,70	0580100000240849	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2570	NL.IMBAG.Pand.0580100000240853	0,03	8,68	Eigen waarde	8,71	129,83	0580100000240853	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2571	NL.IMBAG.Pand.0580100000240884	0,22	7,67	Eigen waarde	7,89	41,56	0580100000240884	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2572	NL.IMBAG.Pand.0580100000240889	0,19	7,70	Eigen waarde	7,89	48,06	0580100000240889	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2573	NL.IMBAG.Pand.0580100000240890	0,01	8,69	Eigen waarde	8,70	32,44	0580100000240890	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2574	NL.IMBAG.Pand.0580100000240893	0,05	2,94	Eigen waarde	2,99	14,46	0580100000240893	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2575	NL.IMBAG.Pand.0580100000240894	0,18	2,43	Eigen waarde	2,61	10,19	0580100000240894	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2576	NL.IMBAG.Pand.0580100000240900	0,03	8,59	Eigen waarde	8,62	32,28	0580100000240900	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2577	NL.IMBAG.Pand.0580100000241129	-0,03	7,65	Eigen waarde	7,62	85,54	0580100000241129	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2578	NL.IMBAG.Pand.0580100000241372	-0,18	6,35	Eigen waarde	6,17	108,62	0580100000241372	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2579	NL.IMBAG.Pand.0580100000241435	-0,02	4,00	Eigen waarde	3,98	18,57	0580100000241435	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2580	NL.IMBAG.Pand.0580100000241436	-0,01	4,18	Eigen waarde	4,17	18,59	0580100000241436	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2581	NL.IMBAG.Pand.0580100000241778	-0,01	4,17	Eigen waarde	4,16	18,32	0580100000241778	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2582	NL.IMBAG.Pand.0580100000241779	-0,02	2,83	Eigen waarde	2,81	6,22	0580100000241779	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2583	NL.IMBAG.Pand.0580100000241783	-0,02	2,84	Eigen waarde	2,82	6,19	0580100000241783	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2584	NL.IMBAG.Pand.0580100000241784	-0,01	4,11	Eigen waarde	4,10	17,48	0580100000241784	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2585	NL.IMBAG.Pand.0580100000241985	0,00	4,07	Eigen waarde	4,07	17,57	0580100000241985	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2586	NL.IMBAG.Pand.0580100000241990	-0,05	2,85	Eigen waarde	2,80	6,58	0580100000241990	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2587	NL.IMBAG.Pand.0580100000242186	0,08	2,38	Eigen waarde	2,46	16,04	0580100000242186	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2588	NL.IMBAG.Pand.0580100000242187	0,09	2,38	Eigen waarde	2,47	16,74	0580100000242187	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2589	NL.IMBAG.Pand.0580100000242188	-0,01	4,06	Eigen waarde	4,05	17,56	0580100000242188	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2590	NL.IMBAG.Pand.0580100000242324	-0,17	3,49	Eigen waarde	3,32	283,15	0580100000242324	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2591	NL.IMBAG.Pand.0580100000242326	0,17	6,75	Eigen waarde	6,92	216,73	0580100000242326	1895	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2592	NL.IMBAG.Pand.0580100000242330	-0,18	2,77	Eigen waarde	2,59	11,94	0580100000242330	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2593	NL.IMBAG.Pand.0580100000242334	0,06	8,65	Eigen waarde	8,71	130,17	0580100000242334	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2594	NL.IMBAG.Pand.0580100000242335	0,07	8,66	Eigen waarde	8,73	130,16	0580100000242335	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2595	NL.IMBAG.Pand.0580100000242336	0,00	8,59	Eigen waarde	8,59	129,46	0580100000242336	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2596	NL.IMBAG.Pand.0580100000242337	0,00	8,59	Eigen waarde	8,59	129,34	0580100000242337	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2597	NL.IMBAG.Pand.0580100000242398	-0,06	2,82	Eigen waarde	2,76	5,79	0580100000242398	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2598	NL.IMBAG.Pand.0580100000242399	-0,06	2,81	Eigen waarde	2,75	5,79	0580100000242399	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2599	NL.IMBAG.Pand.0580100000242489	-0,03	7,61	Eigen waarde	7,58	88,20	0580100000242489	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2600	NL.IMBAG.Pand.0580100000242641	-0,01	7,51	Eigen waarde	7,50	78,19	0580100000242641	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2601	NL.IMBAG.Pand.0580100000242643	-0,06	8,45	Eigen waarde	8,39	51,87	0580100000242643	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2602	NL.IMBAG.Pand.0580100000242643	-0,06	5,81	Eigen waarde	5,75	10,56	0580100000242643	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2603	NL.IMBAG.Pand.0580100000243199	-0,06	8,23	Eigen waarde	8,17	52,28	0580100000243199	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2604	NL.IMBAG.Pand.0580100000243208	-0,02	7,52	Eigen waarde	7,50	86,90	0580100000243208	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2605	NL.IMBAG.Pand.0580100000243406	-0,03	7,48	Eigen waarde	7,45	47,20	0580100000243406	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2606	NL.IMBAG.Pand.0580100000243398	0,02	7,55	Eigen waarde	7,57	86,43	0580100000243398	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2607	NL.IMBAG.Pand.0580100000243403	-0,05	5,00	Eigen waarde	4,95	7,47	0580100000243403	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2608	NL.IMBAG.Pand.0580100000243403	-0,05	7,68	Eigen waarde	7,63	46,94	0580100000243403	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2609	NL.IMBAG.Pand.0580100000243404	-0,03	7,52	Eigen waarde	7,49	47,20	0580100000243404	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2610	NL.IMBAG.Pand.0580100000243405	-0,02	7,60	Eigen waarde	7,58	45,76	0580100000243405	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2611	NL.IMBAG.Pand.0580100000243407	-0,03	7,54	Eigen waarde	7,51	45,71	0580100000243407	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2612	NL.IMBAG.Pand.0580100000243408	0,01	2,53	Eigen waarde	2,54	7,57	0580100000243408	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2613	NL.IMBAG.Pand.0580100000243409	0,01	2,51	Eigen waarde	2,52	7,54	0580100000243409	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2614	NL.IMBAG.Pand.0580100000243410	0,03	2,50	Eigen waarde	2,53	7,53	0580100000243410	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2615	NL.IMBAG.Pand.0580100000243411	0,03	2,50	Eigen waarde	2,53	7,56	0580100000243411	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2616	NL.IMBAG.Pand.0580100000243412	0,02	2,53	Eigen waarde	2,55	7,52	0580100000243412	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2617	NL.IMBAG.Pand.0580100000243413	0,03	2,51	Eigen waarde	2,54	7,56	0580100000243413	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2618	NL.IMBAG.Pand.0580100000243414	0,01	2,51	Eigen waarde	2,52	7,52	0580100000243414	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2619	NL.IMBAG.Pand.0580100000243415	0,01	2,51	Eigen waarde	2,52	7,56	0580100000243415	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2620	NL.IMBAG.Pand.0580100000243416	-0,01	7,67	Eigen waarde	7,66	86,82	0580100000243416	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2621	NL.IMBAG.Pand.0580100000243417	0,04	7,56	Eigen waarde	7,60	109,03	0580100000243417	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2622	NL.IMBAG.Pand.0580100000243675	-0,02	2,79	Eigen waarde	2,77	5,79	0580100000243675	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2623	NL.IMBAG.Pand.0580100000243676	-0,02	2,80	Eigen waarde	2,78	5,79	0580100000243676	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2624	NL.IMBAG.Pand.0580100000243677	0,03	7,58	Eigen waarde	7,61	85,81	0580100000243677	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2625	NL.IMBAG.Pand.0580100000243685	-0,02	2,79	Eigen waarde	2,77	5,72	0580100000243685	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2626	NL.IMBAG.Pand.0580100000243733	-0,05	2,81	Eigen waarde	2,76	5,80	0580100000243733	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2627	NL.IMBAG.Pand.0580100000243734	-0,05	2,81	Eigen waarde	2,76	5,79	0580100000243734	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2628	NL.IMBAG.Pand.0580100000243735	-0,04	2,81	Eigen waarde	2,77	5,74	0580100000243735	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2629	NL.IMBAG.Pand.0580100000243901	0,06	7,41	Eigen waarde	7,47	82,69	0580100000243901	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2630	NL.IMBAG.Pand.0580100000243902	0,05	7,50	Eigen waarde	7,55	84,47	0580100000243902	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2631	NL.IMBAG.Pand.0580100000243903	0,04	7,59	Eigen waarde	7,63	86,03	0580100000243903	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2632	NL.IMBAG.Pand.0580100000243904	0,03	7,60	Eigen waarde	7,63	85,40	0580100000243904	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2633	NL.IMBAG.Pand.0580100000244034	0,00	4,24	Eigen waarde	4,24	21,69	0580100000244034	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2634	NL.IMBAG.Pand.0580100000244225	-0,06	3,27	Eigen waarde	3,21	165,87	0580100000244225	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2635	NL.IMBAG.Pand.0580100000244228	-0,05	7,58	Eigen waarde	7,53	44,52	0580100000244228	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2636	NL.IMBAG.Pand.0580100000244230	0,01	2,42	Eigen waarde	2,43	7,97	0580100000244230	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2637	NL.IMBAG.Pand.0580100000244232	-0,05	7,57	Eigen waarde	7,52	44,41	0580100000244232	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2638	NL.IMBAG.Pand.0580100000244234	0,05	3,20	Eigen waarde	3,25	10,49	0580100000244234	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2639	NL.IMBAG.Pand.0580100000244343	-0,06	7,80	Eigen waarde	7,74	44,78	0580100000244343	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2640	NL.IMBAG.Pand.0580100000244344	-0,04	8,25	Eigen waarde	8,21	50,71	0580100000244344	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2641	NL.IMBAG.Pand.0580100000244346	-0,09	2,59	Eigen waarde	2,50	27,36	0580100000244346	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2642	NL.IMBAG.Pand.0580100000244379	-0,01	2,82	Eigen waarde	2,81	6,31	0580100000244379	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2643	NL.IMBAG.Pand.0580100000244703	0,12	9,36	Eigen waarde	9,48	84,82	0580100000244703	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2644	NL.IMBAG.Pand.0580100000244703	0,12	8,03	Eigen waarde	8,15	25,18	0580100000244703	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2645	NL.IMBAG.Pand.0580100000244704	0,16	9,14	Eigen waarde	9,30	113,72	0580100000244704	1978	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2646	NL.IMBAG.Pand.0580100000244813	-0,04	8,26	Eigen waarde	8,22	50,74	0580100000244813	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2647	NL.IMBAG.Pand.0580100000244813	-0,04	5,54	Eigen waarde	5,50	9,27	0580100000244813	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2648	NL.IMBAG.Pand.0580100000244817	-0,01	7,54	Eigen waarde	7,53	81,58	0580100000244817	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2649	NL.IMBAG.Pand.0580100000244819	-0,06	2,80	Eigen waarde	2,74	5,74	0580100000244819	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2650	NL.IMBAG.Pand.0580100000244850	0,00	7,60	Eigen waarde	7,60	70,09	0580100000244850	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2651	NL.IMBAG.Pand.0580100000244852	-0,05	7,80	Eigen waarde	7,75	43,37	0580100000244852	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2652	NL.IMBAG.Pand.0580100000245100	-0,33	8,21	Eigen waarde	7,88	111,81	0580100000245100	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2653	NL.IMBAG.Pand.0580100000245100	-0,33	8,76	Eigen waarde	8,43	8,95	0580100000245100	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2654	NL.IMBAG.Pand.0580100000245100	-0,33	8,06	Eigen waarde	7,73	36,98	0580100000245100	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2655	NL.IMBAG.Pand.0580100000245100	-0,33	9,14	Eigen waarde	8,81	126,80	0580100000245100	1960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2656	NL.IMBAG.Pand.0580100000245628	0,14	8,33	Eigen waarde	8,47	98,39	0580100000245628	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2657	NL.IMBAG.Pand.0580100000245629	-0,06	5,76	Eigen waarde	5,70	11,69	0580100000245629	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2658	NL.IMBAG.Pand.0580100000245629	-0,06	7,64	Eigen waarde	7,58	42,50	0580100000245629	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2659	NL.IMBAG.Pand.0580100000245741	0,04	4,45	Eigen waarde	4,49	48,30	0580100000245741	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2660	NL.IMBAG.Pand.0580100000246070	0,00	6,75	Eigen waarde	6,75	60,41	0580100000246070	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2661	NL.IMBAG.Pand.0580100000246176	0,25	7,36	Eigen waarde	7,61	93,80	0580100000246176	1970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2662	NL.IMBAG.Pand.0580100000246233	0,12	2,57	Eigen waarde	2,69	18,01	0580100000246233	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2663	NL.IMBAG.Pand.0580100000246231	0,03	2,41	Eigen waarde	2,44	8,12	0580100000246231	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2664	NL.IMBAG.Pand.0580100000246232	0,05	2,42	Eigen waarde	2,47	8,99	0580100000246232	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2665	NL.IMBAG.Pand.0580100000246407	0,10	4,09	Eigen waarde	4,19	24,11	0580100000246407	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2666	NL.IMBAG.Pand.0580100000246744	-0,03	7,26	Eigen waarde	7,23	11,78	0580100000246744	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2667	NL.IMBAG.Pand.0580100000246744	-0,03	8,56	Eigen waarde	8,53	65,66	0580100000246744	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2668	NL.IMBAG.Pand.0580100000246745	-0,06	4,96	Eigen waarde	4,90	28,48	0580100000246745	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2669	NL.IMBAG.Pand.0580100000247019	-0,03	2,83	Eigen waarde	2,80	6,18	0580100000247019	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2670	NL.IMBAG.Pand.0580100000247065	-0,04	8,61	Eigen waarde	8,57	129,34	0580100000247065	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2671	NL.IMBAG.Pand.0580100000247173	0,20	2,96	Eigen waarde	3,16	10,83	0580100000247173	1962	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2672	NL.IMBAG.Pand.0580100000247258	-0,01	7,59	Eigen waarde	7,58	85,92	0580100000247258	2002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2673	NL.IMBAG.Pand.0580100000247278	0,01	2,42	Eigen waarde	2,43	8,46	0580100000247278	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2674	NL.IMBAG.Pand.0580100000247316	-0,06	2,80	Eigen waarde	2,74	5,58	0580100000247316	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2675	NL.IMBAG.Pand.0580100000247354	-0,03	8,59	Eigen waarde	8,56	145,36	0580100000247354	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2676	NL.IMBAG.Pand.0580100000247590	0,03	2,43	Eigen waarde	2,46	8,39	0580100000247590	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2677	NL.IMBAG.Pand.0580100000247623	0,01	3,99	Eigen waarde	4,00	18,28	0580100000247623	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2678	NL.IMBAG.Pand.0580100000247676	0,04	7,59	Eigen waarde	7,63	84,94	0580100000247676	1999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2679	NL.IMBAG.Pand.0580100000247817	-0,01	2,78	Eigen waarde	2,77	5,74	0580100000247817	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2680	NL.IMBAG.Pand.0580100000247859	-0,03	8,18	Eigen waarde	8,15	52,61	0580100000247859	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2681	NL.IMBAG.Pand.0580100000247859	-0,03	5,46	Eigen waarde	5,43	7,87	0580100000247859	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2682	NL.IMBAG.Pand.0580100000247863	-0,01	2,81	Eigen waarde	2,80	6,28	0580100000247863	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2683	NL.IMBAG.Pand.0580100000247889	-0,12	3,18	Eigen waarde	3,06	52,29	0580100000247889	1961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2684	NL.IMBAG.Pand.0580100000247912	0,05	8,67	Eigen waarde	8,72	32,84	0580100000247912	1972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2685	NL.IMBAG.Pand.0580100000247926	-0,01	4,26	Eigen waarde	4,25	19,12	0580100000247926	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2686	NL.IMBAG.Pand.0580100000248187	-0,01	4,12	Eigen waarde	4,11	18,22	0580100000248187	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2687	NL.IMBAG.Pand.0580100000248196	-0,05	5,60	Eigen waarde	5,55	9,62	0580100000248196	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2688	NL.IMBAG.Pand.0580100000248215	0,00	4,08	Eigen waarde	4,08	18,59	0580100000248215	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2689	NL.IMBAG.Pand.0580100000248373	-0,21	6,55	Eigen waarde	6,34	121,44	0580100000248373	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2690	NL.IMBAG.Pand.0580100000248375	-0,04	4,21	Eigen waarde	4,17	16,54	0580100000248375	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2691	NL.IMBAG.Pand.0580100000248721	-0,04	7,69	Eigen waarde	7,65	136,35	0580100000248721	1967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2692	NL.IMBAG.Pand.0580100000248600	0,06	2,75	Eigen waarde	2,81	15,25	0580100000248600	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2693	NL.IMBAG.Pand.0580100000248720	-0,07	8,32	Eigen waarde	8,25	0,86	0580100000248720	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2694	NL.IMBAG.Pand.0580100000248720	-0,07	9,42	Eigen waarde	9,35	65,08	0580100000248720	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2695	NL.IMBAG.Pand.1924100000041826	0,02	9,27	Eigen waarde	9,29	311,30	1924100000041826	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2696	NL.IMBAG.Pand.1924100000041826	0,02	9,69	Eigen waarde	9,71	1,05	1924100000041826	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2697	NL.IMBAG.Pand.1924100000041826	0,02	9,33	Eigen waarde	9,35	121,45	1924100000041826	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2698	NL.IMBAG.Pand.1924100000041826	0,02	12,29	Eigen waarde	12,31	435,01	1924100000041826	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2699	NL.IMBAG.Pand.1924100000041827	0,11	3,01	Eigen waarde	3,12	5,95	1924100000041827	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2700	NL.IMBAG.Pand.1924100000041828	0,06	3,04	Eigen waarde	3,10	5,99	1924100000041828	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2701	NL.IMBAG.Pand.1924100000041829	0,12	3,01	Eigen waarde	3,13	5,94	1924100000041829	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2702	NL.IMBAG.Pand.1924100000041830	0,12	3,02	Eigen waarde	3,14	5,99	1924100000041830	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2703	NL.IMBAG.Pand.1924100000041831	0,12	2,99	Eigen waarde	3,11	5,92	1924100000041831	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2704	NL.IMBAG.Pand.1924100000041832	0,08	3,04	Eigen waarde	3,12	5,99	1924100000041832	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2705	NL.IMBAG.Pand.1924100000041833	0,12	3,00	Eigen waarde	3,12	5,94	1924100000041833	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2706	NL.IMBAG.Pand.1924100000041834	0,12	2,99	Eigen waarde	3,11	5,99	1924100000041834	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2707	NL.IMBAG.Pand.1924100000041835	0,06	3,13	Eigen waarde	3,19	6,55	1924100000041835	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2708	NL.IMBAG.Pand.1924100000041836	0,03	3,13	Eigen waarde	3,16	6,61	1924100000041836	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2709	NL.IMBAG.Pand.1924100000041837	0,06	3,06	Eigen waarde	3,12	5,98	1924100000041837	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2710	NL.IMBAG.Pand.1924100000041838	0,06	3,06	Eigen waarde	3,12	5,94	1924100000041838	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2711	NL.IMBAG.Pand.1924100000041839	0,06	3,05	Eigen waarde	3,11	5,98	1924100000041839	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2712	NL.IMBAG.Pand.1924100000041840	0,07	3,06	Eigen waarde	3,13	5,92	1924100000041840	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2713	NL.IMBAG.Pand.1924100000041841	0,07	3,06	Eigen waarde	3,13	5,97	1924100000041841	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2714	NL.IMBAG.Pand.1924100000041842	0,07	3,04	Eigen waarde	3,11	5,94	1924100000041842	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2715	NL.IMBAG.Pand.1924100000041843	0,02	3,08	Eigen waarde	3,10	5,94	1924100000041843	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2716	NL.IMBAG.Pand.1924100000041844	0,02	3,17	Eigen waarde	3,19	5,79	1924100000041844	2014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2717	NL.IMBAG.Pand.1924100000047178	0,04	6,70	Eigen waarde	6,74	60,26	1924100000047178	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2718	NL.IMBAG.Pand.1924100000047179	0,03	6,77	Eigen waarde	6,80	60,45	1924100000047179	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2719	NL.IMBAG.Pand.1924100000047180	0,02	6,71	Eigen waarde	6,73	60,38	1924100000047180	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2720	NL.IMBAG.Pand.1924100000047181	0,03	6,73	Eigen waarde	6,76	60,31	1924100000047181	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2721	NL.IMBAG.Pand.1924100000047182	0,01	6,69	Eigen waarde	6,70	60,65	1924100000047182	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2722	NL.IMBAG.Pand.1924100000047183	0,02	6,69	Eigen waarde	6,71	60,30	1924100000047183	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2723	NL.IMBAG.Pand.1924100000047184	0,01	6,70	Eigen waarde	6,71	60,41	1924100000047184	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2724	NL.IMBAG.Pand.1924100000047185	0,03	6,69	Eigen waarde	6,72	60,41	1924100000047185	2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2725	NL.IMBAG.Pand.1924100000051062	0,03	2,28	Eigen waarde	2,31	6,66	1924100000051062	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2726	NL.IMBAG.Pand.1924100000051090	-0,08	2,12	Eigen waarde	2,04	10,67	1924100000051090	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2727	NL.IMBAG.Pand.1924100000051104	-0,08	3,36	Eigen waarde	3,28	14,70	1924100000051104	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2728	NL.IMBAG.Pand.1924100000051105	-0,10	3,39	Eigen waarde	3,29	8,11	1924100000051105	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2729	NL.IMBAG.Pand.1924100000051111	-0,03	2,77	Eigen waarde	2,74	15,50	1924100000051111	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2730	NL.IMBAG.Pand.1924100000051133	-0,05	2,71	Eigen waarde	2,66	19,67	1924100000051133	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2731	NL.IMBAG.Pand.1924100000051138	-0,03	3,32	Eigen waarde	3,29	9,96	1924100000051138	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2732	NL.IMBAG.Pand.1924100100046754	0,06	2,45	Eigen waarde	2,51	14,25	1924100100046754	2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2733	NL.IMBAG.Pand.1924100000051107	0,18	2,04	Eigen waarde	2,22	8,01	1924100000051107	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2734	NL.IMBAG.Pand.0580100000240724	0,13	7,14	Eigen waarde	7,27	95,41	0580100000240724	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2735	NL.IMBAG.Pand.1924100100020567	0,43	2,11	Eigen waarde	2,54	14,03	1924100100020567	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2736	NL.IMBAG.Pand.0580100000244223	0,19	6,77	Eigen waarde	6,96	68,50	0580100000244223	1963	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
 versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2737	NL.IMBAG.Pand.0580100000241790	0,12	7,26	Eigen waarde	7,38	24,82	0580100000241790	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2738	NL.IMBAG.Pand.0580100000241790	0,12	10,04	Eigen waarde	10,16	54,84	0580100000241790	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2739	NL.IMBAG.Pand.0580100000240659	-0,12	2,44	Eigen waarde	2,32	6,91	0580100000240659	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2740	NL.IMBAG.Pand.0580100000240660	-0,10	2,42	Eigen waarde	2,32	6,91	0580100000240660	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2741	NL.IMBAG.Pand.0580100000240661	-0,10	2,45	Eigen waarde	2,35	6,94	0580100000240661	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2742	NL.IMBAG.Pand.0580100000240662	-0,12	2,44	Eigen waarde	2,32	6,94	0580100000240662	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2743	NL.IMBAG.Pand.0580100000240704	0,16	8,91	Eigen waarde	9,07	44,37	0580100000240704	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2744	NL.IMBAG.Pand.0580100000240704	0,16	6,24	Eigen waarde	6,40	14,85	0580100000240704	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2745	NL.IMBAG.Pand.0580100000240705	0,18	5,88	Eigen waarde	6,06	14,96	0580100000240705	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2746	NL.IMBAG.Pand.0580100000240705	0,18	8,90	Eigen waarde	9,08	44,78	0580100000240705	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2747	NL.IMBAG.Pand.0580100000240723	-0,11	10,12	Eigen waarde	10,01	54,36	0580100000240723	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2748	NL.IMBAG.Pand.0580100000240723	-0,11	7,48	Eigen waarde	7,37	39,95	0580100000240723	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2749	NL.IMBAG.Pand.0580100000240850	0,08	3,79	Eigen waarde	3,87	7,21	0580100000240850	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2750	NL.IMBAG.Pand.0580100000240847	0,09	3,70	Eigen waarde	3,79	7,25	0580100000240847	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2751	NL.IMBAG.Pand.0580100000240891	-0,29	7,81	Eigen waarde	7,52	130,88	0580100000240891	1927	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2752	NL.IMBAG.Pand.0580100000241146	0,00	2,81	Eigen waarde	2,81	6,30	0580100000241146	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2753	NL.IMBAG.Pand.0580100000241147	0,00	2,83	Eigen waarde	2,83	6,70	0580100000241147	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2754	NL.IMBAG.Pand.0580100000241148	-0,01	2,84	Eigen waarde	2,83	6,71	0580100000241148	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2755	NL.IMBAG.Pand.0580100000241150	0,02	2,49	Eigen waarde	2,51	20,46	0580100000241150	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2756	NL.IMBAG.Pand.0580100000241371	-0,17	6,85	Eigen waarde	6,68	89,03	0580100000241371	1927	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2757	NL.IMBAG.Pand.0580100000241427	-0,03	2,82	Eigen waarde	2,79	6,05	0580100000241427	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2758	NL.IMBAG.Pand.0580100000241433	-0,03	2,85	Eigen waarde	2,82	5,93	0580100000241433	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2759	NL.IMBAG.Pand.0580100000241434	-0,01	2,84	Eigen waarde	2,83	5,93	0580100000241434	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2760	NL.IMBAG.Pand.0580100000241501	-0,07	2,43	Eigen waarde	2,36	8,24	0580100000241501	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2761	NL.IMBAG.Pand.0580100000241619	0,07	3,70	Eigen waarde	3,77	7,15	0580100000241619	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2762	NL.IMBAG.Pand.0580100000241620	0,09	3,63	Eigen waarde	3,72	7,12	0580100000241620	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2763	NL.IMBAG.Pand.0580100000241785	-0,08	2,43	Eigen waarde	2,35	6,27	0580100000241785	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2764	NL.IMBAG.Pand.0580100000241788	-0,06	9,06	Eigen waarde	9,00	52,04	0580100000241788	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2765	NL.IMBAG.Pand.0580100000241788	-0,06	5,58	Eigen waarde	5,52	12,25	0580100000241788	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2766	NL.IMBAG.Pand.0580100000242144	0,16	8,92	Eigen waarde	9,08	43,27	0580100000242144	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2767	NL.IMBAG.Pand.0580100000242488	0,10	3,77	Eigen waarde	3,87	7,16	0580100000242488	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2769	NL.IMBAG.Pand.0580100000243673	-0,09	5,97	Eigen waarde	5,88	18,44	0580100000243673	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2770	NL.IMBAG.Pand.0580100000243673	-0,09	7,43	Eigen waarde	7,34	53,32	0580100000243673	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2771	NL.IMBAG.Pand.0580100000243674	-0,06	6,55	Eigen waarde	6,49	98,94	0580100000243674	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2772	NL.IMBAG.Pand.0580100000243678	0,13	10,05	Eigen waarde	10,18	55,09	0580100000243678	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2773	NL.IMBAG.Pand.0580100000243678	0,13	6,93	Eigen waarde	7,06	48,33	0580100000243678	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2774	NL.IMBAG.Pand.0580100000243679	0,09	7,33	Eigen waarde	7,42	47,06	0580100000243679	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2775	NL.IMBAG.Pand.0580100000243679	0,09	9,99	Eigen waarde	10,08	56,45	0580100000243679	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2776	NL.IMBAG.Pand.0580100000243681	0,11	9,99	Eigen waarde	10,10	57,50	0580100000243681	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2777	NL.IMBAG.Pand.0580100000243681	0,11	8,16	Eigen waarde	8,27	42,79	0580100000243681	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2778	NL.IMBAG.Pand.0580100000243757	-0,02	9,11	Eigen waarde	9,09	49,28	0580100000243757	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2779	NL.IMBAG.Pand.0580100000243758	-0,04	9,19	Eigen waarde	9,15	50,94	0580100000243758	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2780	NL.IMBAG.Pand.0580100000243773	-0,01	9,15	Eigen waarde	9,14	19,78	0580100000243773	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2781	NL.IMBAG.Pand.0580100000243773	-0,01	8,62	Eigen waarde	8,61	27,99	0580100000243773	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2783	NL.IMBAG.Pand.0580100000244036	-0,05	8,24	Eigen waarde	8,19	166,63	0580100000244036	1981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2784	NL.IMBAG.Pand.0580100000244100	0,05	2,88	Eigen waarde	2,93	14,99	0580100000244100	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2785	NL.IMBAG.Pand.0580100000244349	-0,07	9,18	Eigen waarde	9,11	49,24	0580100000244349	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2786	NL.IMBAG.Pand.0580100000244351	-0,11	8,72	Eigen waarde	8,61	70,18	0580100000244351	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2787	NL.IMBAG.Pand.0580100000244351	-0,11	5,77	Eigen waarde	5,66	38,54	0580100000244351	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2788	NL.IMBAG.Pand.0580100000244377	-0,06	9,28	Eigen waarde	9,22	49,11	0580100000244377	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2789	NL.IMBAG.Pand.0580100000244705	2,48	5,91	Eigen waarde	8,39	15,86	0580100000244705	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2790	NL.IMBAG.Pand.0580100000244705	2,48	6,36	Eigen waarde	8,84	16,83	0580100000244705	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2791	NL.IMBAG.Pand.0580100000244705	2,48	9,35	Eigen waarde	11,83	107,47	0580100000244705	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2792	NL.IMBAG.Pand.0580100000244705	2,48	9,08	Eigen waarde	11,56	13,10	0580100000244705	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2793	NL.IMBAG.Pand.0580100000244810	-0,09	7,30	Eigen waarde	7,21	54,74	0580100000244810	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2794	NL.IMBAG.Pand.0580100000244810	-0,09	5,57	Eigen waarde	5,48	32,84	0580100000244810	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2795	NL.IMBAG.Pand.0580100000244868	-0,06	11,29	Eigen waarde	11,23	61,00	0580100000244868	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2796	NL.IMBAG.Pand.0580100000244868	-0,06	8,21	Eigen waarde	8,15	17,26	0580100000244868	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2797	NL.IMBAG.Pand.0580100000244869	-0,06	11,30	Eigen waarde	11,24	61,77	0580100000244869	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2798	NL.IMBAG.Pand.0580100000244869	-0,06	9,02	Eigen waarde	8,96	16,74	0580100000244869	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2799	NL.IMBAG.Pand.0580100000244870	-0,04	11,25	Eigen waarde	11,21	66,24	0580100000244870	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2800	NL.IMBAG.Pand.0580100000244870	-0,04	10,79	Eigen waarde	10,75	38,04	0580100000244870	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2801	NL.IMBAG.Pand.0580100000245596	0,16	8,91	Eigen waarde	9,07	46,57	0580100000245596	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2802	NL.IMBAG.Pand.0580100000245596	0,16	5,84	Eigen waarde	6,00	14,80	0580100000245596	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2803	NL.IMBAG.Pand.0580100000245614	0,01	2,77	Eigen waarde	2,78	6,11	0580100000245614	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2804	NL.IMBAG.Pand.0580100000245630	-0,07	4,95	Eigen waarde	4,88	32,29	0580100000245630	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2805	NL.IMBAG.Pand.0580100000245631	0,12	3,42	Eigen waarde	3,54	27,83	0580100000245631	1996	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2806	NL.IMBAG.Pand.0580100000245678	0,00	4,55	Eigen waarde	4,55	16,39	0580100000245678	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2807	NL.IMBAG.Pand.0580100000245810	0,04	5,90	Eigen waarde	5,94	15,22	0580100000245810	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2808	NL.IMBAG.Pand.0580100000245740	-0,06	7,55	Eigen waarde	7,49	23,63	0580100000245740	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2809	NL.IMBAG.Pand.0580100000245740	-0,06	5,83	Eigen waarde	5,77	15,17	0580100000245740	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2810	NL.IMBAG.Pand.0580100000245740	-0,06	7,57	Eigen waarde	7,51	52,43	0580100000245740	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2811	NL.IMBAG.Pand.0580100000245809	-0,04	9,15	Eigen waarde	9,11	49,13	0580100000245809	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2812	NL.IMBAG.Pand.0580100000245807	-0,12	7,86	Eigen waarde	7,74	61,13	0580100000245807	1932	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2813	NL.IMBAG.Pand.0580100000245808	0,00	2,80	Eigen waarde	2,80	6,24	0580100000245808	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2814	NL.IMBAG.Pand.0580100000245810	0,04	9,08	Eigen waarde	9,12	45,85	0580100000245810	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2815	NL.IMBAG.Pand.0580100000246214	0,64	7,68	Eigen waarde	8,32	97,10	0580100000246214	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2816	NL.IMBAG.Pand.0580100000246234	-0,05	3,69	Eigen waarde	3,64	21,98	0580100000246234	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2817	NL.IMBAG.Pand.0580100000246249	-0,05	6,03	Eigen waarde	5,98	39,99	0580100000246249	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2818	NL.IMBAG.Pand.0580100000246410	-0,34	2,76	Eigen waarde	2,42	28,78	0580100000246410	1927	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2819	NL.IMBAG.Pand.0580100000246412	0,02	7,19	Eigen waarde	7,21	105,40	0580100000246412	1969	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2820	NL.IMBAG.Pand.0580100000246731	-0,05	3,73	Eigen waarde	3,68	19,91	0580100000246731	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2821	NL.IMBAG.Pand.0580100000246732	-0,16	4,65	Eigen waarde	4,49	19,13	0580100000246732	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2822	NL.IMBAG.Pand.0580100000246733	0,12	4,17	Eigen waarde	4,29	8,14	0580100000246733	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2823	NL.IMBAG.Pand.0580100000246734	0,10	8,73	Eigen waarde	8,83	116,12	0580100000246734	1997	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2824	NL.IMBAG.Pand.0580100000246735	0,14	7,22	Eigen waarde	7,36	95,37	0580100000246735	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2825	NL.IMBAG.Pand.0580100000246736	0,13	8,08	Eigen waarde	8,21	82,24	0580100000246736	1996	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2826	NL.IMBAG.Pand.0580100000246738	2,26	4,25	Eigen waarde	6,51	23,88	0580100000246738	1950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2829	NL.IMBAG.Pand.0580100000246886	-0,10	2,42	Eigen waarde	2,32	6,84	0580100000246886	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2830	NL.IMBAG.Pand.0580100000246890	0,12	8,72	Eigen waarde	8,84	47,64	0580100000246890	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2831	NL.IMBAG.Pand.0580100000246890	0,12	9,81	Eigen waarde	9,93	56,73	0580100000246890	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2832	NL.IMBAG.Pand.0580100000246912	-0,12	8,84	Eigen waarde	8,72	51,08	0580100000246912	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2833	NL.IMBAG.Pand.0580100000246912	-0,12	5,83	Eigen waarde	5,71	16,12	0580100000246912	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2834	NL.IMBAG.Pand.0580100000247075	-0,11	6,28	Eigen waarde	6,17	24,59	0580100000247075	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2835	NL.IMBAG.Pand.0580100000247075	-0,11	6,90	Eigen waarde	6,79	50,16	0580100000247075	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2836	NL.IMBAG.Pand.0580100000247075	-0,11	5,46	Eigen waarde	5,35	20,38	0580100000247075	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2837	NL.IMBAG.Pand.0580100000247304	0,19	5,62	Eigen waarde	5,81	14,14	0580100000247304	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2838	NL.IMBAG.Pand.0580100000247304	0,19	8,70	Eigen waarde	8,89	65,97	0580100000247304	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2839	NL.IMBAG.Pand.0580100000247449	-0,07	6,62	Eigen waarde	6,55	78,66	0580100000247449	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2840	NL.IMBAG.Pand.0580100000247783	-0,12	3,31	Eigen waarde	3,19	8,02	0580100000247783	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2841	NL.IMBAG.Pand.0580100000247783	-0,12	8,36	Eigen waarde	8,24	54,16	0580100000247783	1933	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2842	NL.IMBAG.Pand.0580100000247904	0,10	9,97	Eigen waarde	10,07	56,43	0580100000247904	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2843	NL.IMBAG.Pand.0580100000247904	0,10	7,17	Eigen waarde	7,27	37,72	0580100000247904	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2844	NL.IMBAG.Pand.0580100000247927	0,08	3,51	Eigen waarde	3,59	7,22	0580100000247927	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2845	NL.IMBAG.Pand.0580100000247928	0,09	3,49	Eigen waarde	3,58	7,22	0580100000247928	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2846	NL.IMBAG.Pand.0580100000247970	0,18	8,95	Eigen waarde	9,13	43,25	0580100000247970	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2847	NL.IMBAG.Pand.0580100000248012	-0,11	2,45	Eigen waarde	2,34	6,92	0580100000248012	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2848	NL.IMBAG.Pand.0580100000248186	-0,03	2,83	Eigen waarde	2,80	5,94	0580100000248186	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2849	NL.IMBAG.Pand.0580100000248197	-0,09	7,93	Eigen waarde	7,84	47,51	0580100000248197	1939	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2850	NL.IMBAG.Pand.0580100000248214	0,13	9,86	Eigen waarde	9,99	54,72	0580100000248214	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2851	NL.IMBAG.Pand.0580100000248214	0,13	7,17	Eigen waarde	7,30	47,91	0580100000248214	1995	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2852	NL.IMBAG.Pand.0580100000248287	-0,13	8,02	Eigen waarde	7,89	52,57	0580100000248287	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2853	NL.IMBAG.Pand.0580100000248287	-0,13	5,37	Eigen waarde	5,24	16,49	0580100000248287	1953	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2854	NL.IMBAG.Pand.0580100000248345	-0,13	5,22	Eigen waarde	5,09	8,00	0580100000248345	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2855	NL.IMBAG.Pand.0580100000248345	-0,13	7,23	Eigen waarde	7,10	51,48	0580100000248345	1935	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2856	NL.IMBAG.Pand.0580100000248562	0,15	8,68	Eigen waarde	8,83	44,44	0580100000248562	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2857	NL.IMBAG.Pand.0580100000248615	0,37	2,92	Eigen waarde	3,29	32,00	0580100000248615	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2859	NL.IMBAG.Pand.0580100000248717	0,08	8,00	Eigen waarde	8,08	92,91	0580100000248717	1996	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2860	NL.IMBAG.Pand.0580100000248767	-0,03	9,14	Eigen waarde	9,11	49,13	0580100000248767	1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2861	NL.IMBAG.Pand.0580100000259865	-0,01	5,69	Eigen waarde	5,68	39,76	0580100000259865	2008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Abs.H	Oppervlak	BAG-id	Jaar	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2862	NL.IMBAG.Pand.1924100000051124	0,01	2,94	Eigen waarde	2,95	17,71	1924100000051124	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2863	NL.IMBAG.Pand.0580100000241149	-0,01	2,82	Eigen waarde	2,81	6,46	0580100000241149	1973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2864	NL.IMBAG.Pand.1924100000051037	1,06	4,97	Eigen waarde	6,03	12,31	1924100000051037	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2865	NL.IMBAG.Pand.1924100000051093	-0,14	2,64	Eigen waarde	2,50	11,04	1924100000051093	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2866	NL.IMBAG.Pand.1924100000051098	-0,90	3,38	Eigen waarde	2,48	20,58	1924100000051098	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2867	NL.IMBAG.Pand.1924100000051102	0,18	2,48	Eigen waarde	2,66	8,86	1924100000051102	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2868	NL.IMBAG.Pand.1924100000051106	0,04	2,38	Eigen waarde	2,42	7,77	1924100000051106	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2869	NL.IMBAG.Pand.1924100000051110	-0,84	3,23	Eigen waarde	2,39	8,47	1924100000051110	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2870	NL.IMBAG.Pand.1924100000051113	-0,05	2,99	Eigen waarde	2,94	17,48	1924100000051113	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2871	NL.IMBAG.Pand.1924100000051116	0,06	2,57	Eigen waarde	2,63	13,88	1924100000051116	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2872	NL.IMBAG.Pand.1924100000051128	-0,13	3,04	Eigen waarde	2,91	31,17	1924100000051128	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2873	NL.IMBAG.Pand.1924100000051135	-0,23	3,88	Eigen waarde	3,65	13,65	1924100000051135	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2874	NL.IMBAG.Pand.1924100000051144	-0,14	2,48	Eigen waarde	2,34	10,81	1924100000051144	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2875	NL.IMBAG.Pand.1924100000051146	-0,88	3,31	Eigen waarde	2,43	19,63	1924100000051146	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2876	NL.IMBAG.Pand.1924100100046491	0,19	2,31	Eigen waarde	2,50	5,52	1924100100046491	2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2877	NL.IMBAG.Pand.1924100100020598	0,30	2,49	Eigen waarde	2,79	16,37	1924100100020598	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2878	NL.IMBAG.Pand.0580100000242141	0,21	7,52	Eigen waarde	7,73	105,45	0580100000242141	1936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2879	NL.IMBAG.Pand.1924100100021211	0,07	2,34	Eigen waarde	2,41	8,91	1924100100021211	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2880	NL.IMBAG.Pand.1924100000051095	-0,12	2,44	Eigen waarde	2,32	3,19	1924100000051095	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2881	NL.IMBAG.Pand.1924100100020597	0,41	2,32	Eigen waarde	2,73	14,52	1924100100020597	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2882	NL.IMBAG.Pand.1924100100020688	0,10	2,47	Eigen waarde	2,57	17,45	1924100100020688	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2883	NL.IMBAG.Pand.0580100000241618	0,18	3,08	Eigen waarde	3,26	17,36	0580100000241618	1994	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2884	NL.IMBAG.Pand.1924100100022615	0,04	2,34	Eigen waarde	2,38	8,61	1924100100022615	2020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2885	NL.IMBAG.Pand.1924100000051126	-0,04	1,89	Eigen waarde	1,85	7,49	1924100000051126	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2886	NL.IMBAG.Pand.1924100000051103	0,12	1,92	Eigen waarde	2,04	6,55	1924100000051103	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2887	NL.IMBAG.Pand.1924100000051118	0,09	1,68	Eigen waarde	1,77	6,56	1924100000051118	2019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Revisiemodel 1, prognose 2035

Model eigenschap

Omschrijving	Revisiemodel 1, prognose 2035
Verantwoordelijke	Patricia
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	Patricia op 11-3-2025
Laatst ingezien door	Patricia op 1-5-2026
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model: Kopie van revisiemodel 1, prognose 2035
versie van nieuwbouwplan Langeweg en Oudedijk - Ooltgensplaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Namespace	LokaalID	Versie	DeltaX	DeltaY
grid	fase 1A	5,00	-0,72				10	10
grid	fase 1B	5,00	0,00				10	10

BIJLAGE III

Rekenresultaten geluid door lokale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen prognose 2035
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T 01_A	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82612,20	411141,41	2,00	61	58	53	62	
T 01_B	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82612,20	411141,41	5,00	62	58	53	63	
T 01_C	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82612,20	411141,41	8,00	61	58	53	62	
T 02_A	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82659,89	411116,84	2,00	62	58	54	63	
T 02_B	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82659,89	411116,84	5,00	62	59	54	63	
T 02_C	Toetspunt voorzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82659,89	411116,84	8,00	62	58	53	63	
T 03_A	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82673,61	411098,12	2,00	54	50	45	54	
T 03_B	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82673,61	411098,12	5,00	54	50	46	55	
T 03_C	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82673,61	411098,12	8,00	54	51	46	55	
T 03a_A	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82661,61	411074,81	2,00	46	43	38	47	
T 03a_B	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82661,61	411074,81	5,00	48	45	40	49	
T 03a_C	Toetspunt oostzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82661,61	411074,81	8,00	49	45	40	49	
T 04_A	Toetspunt oostzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82620,81	411007,81	2,00	37	34	29	38	
T 04_B	Toetspunt oostzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82620,81	411007,81	5,00	38	35	30	39	
T 04_C	Toetspunt oostzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82620,81	411007,81	8,00	39	36	31	40	
T 05_A	Toetspunt zuidzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82564,39	410996,01	2,00	30	27	22	31	
T 05_B	Toetspunt zuidzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82564,39	410996,01	5,00	31	28	23	32	
T 05_C	Toetspunt zuidzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82564,39	410996,01	8,00	31	28	23	32	
T 06_A	Toetspunt westzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82537,95	411051,11	2,00	43	40	36	45	
T 06_B	Toetspunt westzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82537,95	411051,11	5,00	44	41	36	45	
T 06_C	Toetspunt westzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82537,95	411051,11	8,00	45	42	37	46	
T 07_A	Toetspunt noordzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82593,62	411061,09	2,00	41	37	33	42	
T 07_B	Toetspunt noordzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82593,62	411061,09	5,00	41	38	33	42	
T 07_C	Toetspunt noordzijde 2e bouwvlak bij Langeweg	82593,62	411061,09	8,00	42	39	34	43	
T 08_A	Toetspunt zuidzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82609,94	411083,60	2,00	35	32	27	36	
T 08_B	Toetspunt zuidzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82609,94	411083,60	5,00	36	33	28	37	
T 08_C	Toetspunt zuidzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82609,94	411083,60	8,00	36	33	28	37	
T 09_A	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82590,95	411138,73	2,00	54	51	46	55	
T 09_B	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82590,95	411138,73	5,00	55	51	47	56	
T 09_C	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82590,95	411138,73	8,00	55	51	46	56	
T 09a_A	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82580,05	411117,57	2,00	49	46	41	50	
T 09a_B	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82580,05	411117,57	5,00	51	47	43	52	
T 09a_C	Toetspunt westzijde 1e bouwvlak bij Langeweg	82580,05	411117,57	8,00	51	48	43	52	
T10_A	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,20	410660,12	2,00	49	46	41	50	
T10_B	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,20	410660,12	5,00	50	47	42	51	
T10_C	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,20	410660,12	8,00	50	47	42	51	
T11_A	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82614,17	410646,21	2,00	53	50	44	54	
T11_B	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82614,17	410646,21	5,00	54	50	45	55	
T11_C	Toetspunt voorzijde bouwvlak bij Oudedijk	82614,17	410646,21	8,00	54	50	45	54	
T12_A	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82582,25	410669,16	2,00	47	44	39	48	
T12_B	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82582,25	410669,16	5,00	48	45	40	49	
T12_C	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82582,25	410669,16	8,00	48	45	40	49	
T13_A	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82562,08	410719,11	2,00	43	40	35	44	
T13_B	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82562,08	410719,11	5,00	44	41	36	45	
T13_C	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82562,08	410719,11	8,00	44	41	36	45	
T14_A	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82539,01	410776,27	2,00	39	36	31	40	
T14_B	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82539,01	410776,27	5,00	40	37	32	41	
T14_C	Toetspunt westzijde bouwvlak bij Oudedijk	82539,01	410776,27	8,00	40	37	32	41	
T15_A	Toetspunt noordzijde bouwvlak bij Oudedijk	82558,92	410806,00	2,00	34	31	27	36	
T15_B	Toetspunt noordzijde bouwvlak bij Oudedijk	82558,92	410806,00	5,00	36	32	28	37	
T15_C	Toetspunt noordzijde bouwvlak bij Oudedijk	82558,92	410806,00	8,00	36	33	28	37	
T16_A	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82594,72	410794,70	2,00	34	31	26	35	
T16_B	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82594,72	410794,70	5,00	35	32	27	36	

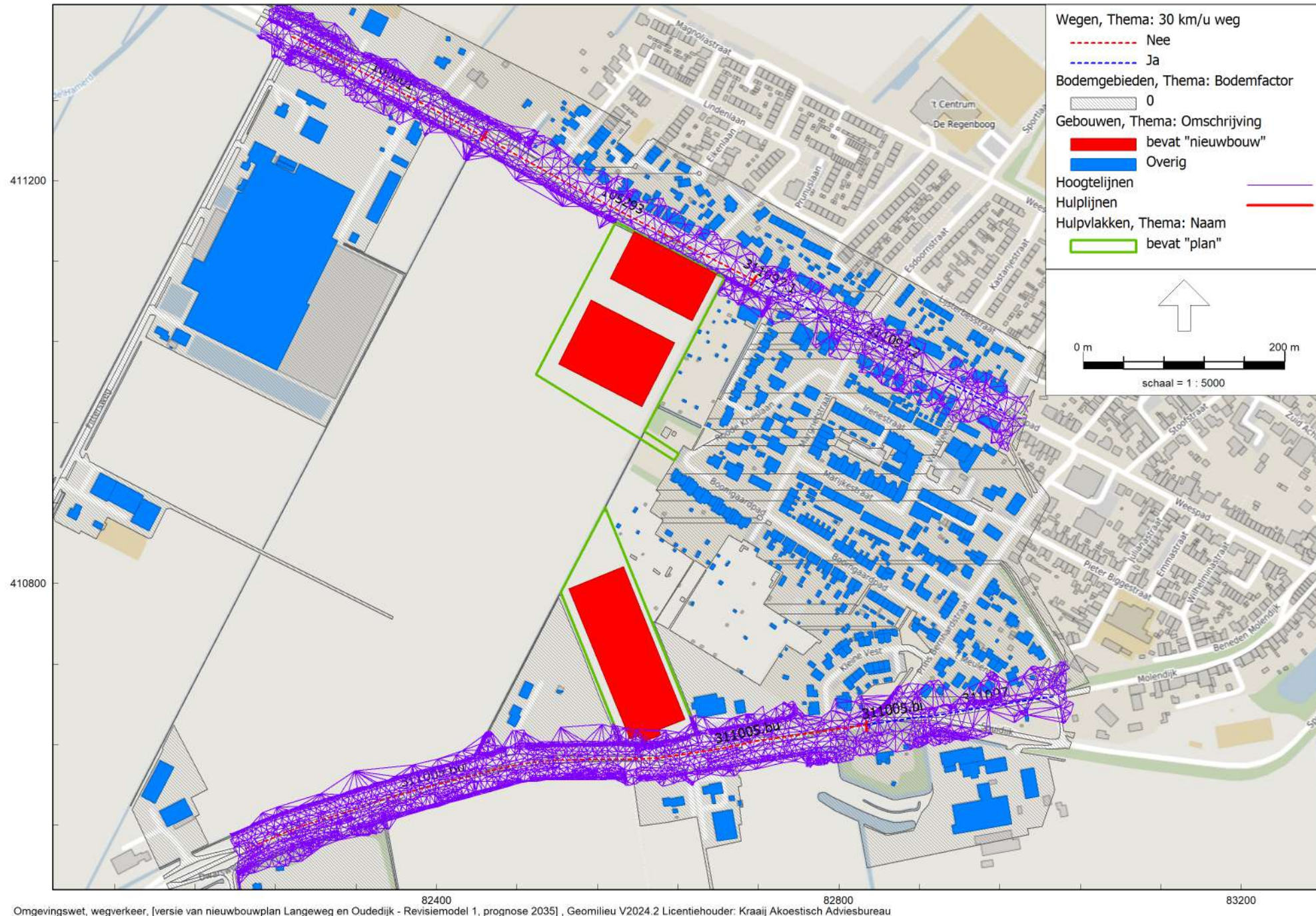
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

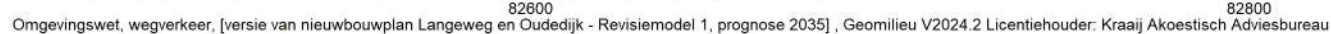
Rapport: Resultatentabel
Model: Revisiemodel 1, prognose 2035
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen prognose 2035
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T16_C	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82594,72	410794,70	8,00	35	33	27	37	
T17_A	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82613,90	410747,38	2,00	36	33	28	37	
T17_B	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82613,90	410747,38	5,00	36	33	28	37	
T17_C	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82613,90	410747,38	8,00	37	34	29	38	
T18_A	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,46	410696,27	2,00	38	35	30	39	
T18_B	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,46	410696,27	5,00	40	37	32	41	
T18_C	Toetspunt oostzijde bouwvlak bij Oudedijk	82634,46	410696,27	8,00	40	37	32	41	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

FIGUREN





Modellering toetspunten en grid in kopiemodel



BIJLAGE 6: NOTITIE VERKEER

Memo verkeersontsluiting

Woningbouwontwikkeling Langeweg en
Oudedijk Ooltgensplaat

1 Situatieschets

Het plangebied is verdeeld over twee van elkaar gescheiden deelgebieden. De locaties van beide deelgebieden zijn in figuur 1 en 2 weergegeven. Het noordelijk deelgebied bevat 65 woningen. Dit deel wordt ontsloten op de Langeweg. Het zuidelijke deelgebied bevat 28 woningen en wordt volledig ontsloten op de Oudedijk.



Figuur 1: Stedenbouwkundige schets noordelijk deelgebied



Figuur 2: Stedenbouwkundige schets noordelijk deelgebied

2 Verkeersgeneratie

In het omgevingsplan is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van CROW-publicatie 744: 'Parkeerkencijfers 2024'. Hierbij is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. De verkeersgeneratie voor beide deelgebieden is in tabel 1 en 2 weergegeven. In het noordelijk deelgebied leidt de ontwikkeling tot 386 verkeersbewegingen per etmaal. In het zuidelijk deelgebied leidt de ontwikkeling tot 188 verkeersbewegingen per etmaal. De totale toename van beide deelgebieden komt uit op 573 verkeersbewegingen per etmaal.

Noordelijk deelgebied	Aantal woningen	Kengetal	Verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	4	8,2	32,8
Koop, huis, twee-onder-één-kap	6	7,8	46,8
Koop, huis, tussen/hoek	27	7,4	199,8
Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	28	3,8	106,4
Totaal (afgerond)	65		386

Tabel 1: Verkeersgeneratie noordelijk deelgebied

Zuidelijk deelgebied	Aantal woningen	Kengetal	Verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	8	8,2	65,6
Koop, huis, tussen/hoek	10	7,4	74,0
Huur, huis, sociale huur (rug aan rug woningen)	10	4,8	48,0
Totaal (afgerond)	28		188

Tabel 2: Verkeersgeneratie noordelijk deelgebied

3 Ontsluiting noordelijk deelgebied

Het noordelijk deelgebied is ontsloten op de Langeweg. Via deze ontsluiting bereikt verkeer het snelst het hoofdwegennet. De ontsluiting op de Langeweg was oorspronkelijk voorzien ter hoogte van het perceel met huisnummer 58. Tijdens het participatietraject is vanuit betrokkenen de wens naar voren gekomen om op het kruispunt Langeweg-Lindenlaan te ontsluiten. Dit voorstel komt overeen met de weergegeven situatie in figuur 1.

3.1 Locatie ontsluiting

De Langeweg is de belangrijkste uitvalsweg van Ooltgensplaat en heeft voornamelijk een verkeersfunctie. Er geldt een maximum snelheid van 50 kilometer per uur. Op dit type wegen is het gewenst het aantal aansluitingen te beperken. Daar waar aansluitingen gecombineerd kunnen worden tot één kruispunt, heeft dit de voorkeur. Daarmee is de ontsluiting op het bestaande kruispunt Langeweg-Lindenlaan uit het participatietraject de meest logische keuze. Hierbij kan direct worden aangesloten op het bestaande kruispunt via een uitritconstructie of ondergeschikte aansluiting. Het bestaande kruispunt is weergegeven in figuur 3. Het verwijderen of verplaatsen van de bestaande stophaven is noodzakelijk om tot een functionele en veilige kruispuntoplossing te komen.



Figuur 3: Bestaande verkeerssituatie kruispunt Langeweg-Lindenlaan

In het plan zijn ook zes twee-onder-een-kapwoningen opgenomen met directe aansluitingen op de Langeweg. Door deze situering worden de woningen logischerwijs ook per fiets of te voet vaak via de voorzijde bereikt of verlaten. Het is daarom wenselijk om een voetpad langs de Langeweg aan de zijde van het nieuwbouwplan te realiseren. Dit voetpad sluit dan aan op het bestaande voetpad aan de zuidzijde van de Langeweg, in de richting van de kern. Daarnaast adviseren we tegenover de drie (dubbele) opritten een vlakke doorsteek naar de parallelweg aan de overzijde van de Langeweg te maken. Zo zijn de woningen per fiets ook veilige en direct bereikbaar. De parallelweg functioneert namelijk ook als fietsinfrastructuur in beide rijrichtingen.

Los van de ontwikkeling is het in de toekomst wenselijk dat de Langeweg in zijn geheel wordt afgewaardeerd naar 30 kilometer per uur. Dit sluit aan bij de landelijke tendens om 30 kilometer per uur binnen de bebouwde kom als norm te stellen. Met de aanleg van een trottoir en een veilige oversteekplaats staat de ontwikkeling een dergelijke wijziging niet in de weg.

De ontsluiting op het Boomgaardpad functioneert als verbinding voor het langzaam verkeer en als calamiteitenontsluiting. Voor fietsverkeer is het de belangrijkste verbinding in de richting van het dorp. De ontsluiting komt te liggen ter hoogte van het parkeerterrein aan het einde van het Boomgaardpad en de Roode Kruislaan.

3.2 Verkeersafwikkeling

In totaal worden 386 extra verkeersbewegingen van en naar het noordelijk deelgebied afgewikkeld op de Langeweg. De verwachting is dat het grootste deel van het verkeer een bestemming heeft buiten de kern Ooltgensplaat (90%) en het resterende deel een bestemming richting de kern (10%). Deze aanname is onder andere gebaseerd op data van TomTom over herkomsten en bestemmingen in andere nabijgelegen straten (Lindenlaan) die in de buurt aansluiten op de Langeweg. Hier is namelijk van een vergelijkbare verdeling

sprake. Gelet op het formaat van de kern is het ook aannemelijk dat veel verplaatsingen binnen het dorp met de fiets worden afgelegd en de auto dus vooral gebruikt wordt voor verplaatsingen buiten de kern.

Voor de verkeersafwikkeling houdt dit in dat 90% (circa 345 bewegingen) gebruik maakt van de noordelijke ontsluiting en in westelijke richting rijdt en 10% (ca. 40 bewegingen) in de richting van de kern via de Langeweg. De Langeweg heeft als gebiedsontsluitingsweg voldoende capaciteit om dergelijke verkeerstoenames veilig te kunnen verwerken. Aanpassing van de Langeweg als gevolg van de extra verkeersbewegingen is niet nodig.

4 Ontsluiting zuidelijk deelgebied

Het zuidelijk deelgebied wordt volledig ontsloten op de Oudedijk. De ontsluitingslocatie vereist hoe dan ook extra aandacht. De Oudedijk ligt als dijk op een hoger niveau dan het plangebied.

4.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is een symmetrische aansluiting aanwezig die parallel loopt tussen de dijk en de entree van het bestaande landbouwperceel. De oostelijke aansluiting hiervan vormt de toegang tot het perceel van huisnummer 2. Daarmee is alleen de westelijke aansluiting bruikbaar voor het plangebied. Deze weg kan in de huidige staat niet als volwaardige ontsluitingsweg gezien worden. Er is sprake van gebrek aan verharding, een te krap wegprofiel en een gebrek aan draairuimte bij het op- en afrijden van de Oudedijk. In figuur 4 is de bestaande aansluiting vanaf de Oudedijk weergegeven.



Figuur 4: Bestaande verkeerssituatie kruispunt Langeweg-Lindenlaan

4.2 Locatie toekomstige ontsluiting

In het oorspronkelijk plan was beoogd de wijk te ontsluiten ter hoogte van de erfontsluiting van het landbouwperceel. Daarbij zou in- en uitrijdend verkeer gebruik maken van de bestaande parallelle aansluiting bij de dijk. Deze parallelle aansluiting volstaat momenteel niet als gewenste inrichting die benodigd is voor een volwaardige ontsluiting van een woonwijk.

In het huidige plan wordt een nieuwe ontsluiting aan de Oudedijk gecreëerd. In figuur 5 is dit weergegeven. Hieronder bij 4.3 beschrijven we de technische uitgangspunten die een rol spelen bij realisatie van deze ontsluiting.



Figuur 5: Ontsluiting Oudedijk

4.3 Technische uitgangspunten toekomstige ontsluiting

Om tot een verkeersveilige en functionele aansluiting van het plangebied te komen, zijn een aantal randvoorwaarden van toepassing. We adviseren onderstaande randvoorwaarden mee te nemen bij de verdere uitwerking van de toekomstige aansluiting op de Oudedijk.

1. Zichtbare aansluiting

De aansluiting naar het plangebied is voldoende zichtbaar vanaf de Oudedijk. Een verkeersdeelnemer komend vanuit het plangebied heeft daarbij voldoende ruimte om voor het kruispunt op te stellen en het kruispunt op te draaien.

2. Bereikbaarheid beide richtingen

De aansluiting is zo vormgegeven dat je de Oudedijk in beide richtingen kunt oprijden. Ook in de richting van het plangebied is de aansluiting zonder beperkingen bereikbaar. Dit geldt ook voor hulpdiensten en de vuilophal diensten. Ze kunnen de bocht maken zonder te hoeven 'steken'.

3. Verkeer in twee richtingen

De aansluiting is voldoende breed voor verkeer in twee richtingen. Passeren met een beperkte snelheid is mogelijk. De breedte van de aansluiting kan daarmee gelijk zijn aan de woonstraten (tweerichtingsverkeer) in het plangebied.

4. Veilige opstelruimte

Bij het verlaten van het plangebied is er op het niveau van de Oudedijk een vlakke opstelruimte beschikbaar. Als fietser en automobilist is het mogelijk om veilig en vlak op te stellen voordat de Oudedijk opgereden wordt. Helling trekken is bij het oprijden niet nodig.

5. Acceptabel hellingspercentage

De aansluiting van het plangebied op de Oudedijk overbrugt een hoogteverschil. Ook fietsers maken gebruik van deze aansluiting. Voornamelijk voor deze doelgroep is er daarom sprake van een acceptabel hellingspercentage. Bij een hoogteverschil van 3 meter is het hellingspercentage maximaal 6,5%, maar bij voorkeur lager.¹ Dit vergemakkelijkt het naar boven fietsen en voorkomt een te hoge snelheid bij het afdalen.

4.4 Verkeersafwikkeling

Met de ontwikkeling van het zuidelijk deel van het plangebied worden 188 extra verkeersbewegingen gegenereerd en op het omliggend wegennet afgewikkeld. Ook hier is de verwachting dat het grootste deel van het verkeer een bestemming heeft buiten de kern. De route Oudedijk-Filtersweg vormt de meest directe verbinding naar de Langeweg en vervolgens de N59. We gaan uit van dezelfde verdeling van 90% verkeer (169 verkeersbewegingen) in de richting van de Filtersweg, en 10% (19 verkeersbewegingen) richting de kern. De Oudedijk is voldoende breed om verkeer in twee richtingen vlot en veilig af te wikkelen. Dit blijkt ook uit de huidige staat van de berm. Deze vertonen nauwelijks tot geen schade. Een toename van 188 verkeersbewegingen is daarom op de Oudedijk veilig en zonder significante berm schade af te wikkelen.

4.5 Locatie Komgrens Oudedijk

De mate van bebouwing die met het plangebied wordt toegevoegd maakt het gebied logischerwijs onderdeel van de bebouwde kom. Er komt een nieuw bebouwd gebied nabij de Oudedijk te liggen. Dit vraagt om een nadere blik op het al dan niet verplaatsen van de bestaande komgrens op de Oudedijk. De komgrens ligt namelijk direct ten westen van de Prins Bernhardstraat. De Oudedijk ter hoogte van het plangebied ligt dus buiten de bebouwde kom. Het gaat hier om een erftoegangsweg met een maximale toegestane snelheid van 60 km/u. We adviseren de bestaande komgrens op de Oudedijk te handhaven en een bebouwde kom te introduceren bij het betreden van het bouwplan onderaan de dijk. We lichten dit advies hierna verder toe.

¹ CROW – Handboek Wegontwerp - 13.4.1.1 Hellingspercentages

Bebouwingsdichtheid

Voor het bepalen van de locatie van de bebouwde kom hanteert het CROW een aantal criteria.² Aan deze criteria moet worden voldaan om te bepalen of werkelijk sprake is van een bebouwde kom. Er zijn drie criteria waar op de Oudedijk in de toekomstige situatie niet of niet altijd aan wordt voldaan:

- De afstand van de bebouwing tot de as van de weg bedraagt maximaal drie keer de hoogte van de aangrenzende bebouwing met een maximum van 25 meter.
- Bij eenzijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid 50 procent en bij tweezijdige bebouwing is de dichtheid 30 procent.
- De lengte van de bebouwde kom bedraagt minimaal 400 meter.

Het feit dat aan bovenstaande criteria niet wordt voldaan heeft voornamelijk te maken met het wegvak tussen de nieuwe wijk en de Prins Bernhardstraat. Daarom valt dit deel nu ook buiten de bebouwde kom. Het grootste deel van de woningen is op een afstand groter dan 25 meter van de as van de rijbaan gesitueerd. De bebouwingsdichtheid met tweezijdige bebouwing is hier kleiner dan 30 procent. Daarmee wordt ook niet voldaan aan de minimale lengte van de bebouwde kom van 400 meter. Een deel van het wegvak voldoet immers niet aan de overige criteria.

Uitstraling van de weg

De Oudedijk heeft de uitstraling van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Er is sprake van een rijbaan zonder separaat voet- en fietspad. Dit sluit aan bij een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Om de Oudedijk geloofwaardig onderdeel van de bebouwde kom te maken is een herinrichting nodig. De kenmerken van een erftoegangsweg binnen de bebouwde wijken namelijk sterk af. Zo is bijvoorbeeld de aanleg van een voetpad gewenst, en wordt een rijbaan voorzien van elementverharding.

Het is onduidelijk of er voldoende ruimte voor is, zonder dat dit ten koste gaat van de verkeersveiligheid en het behoud van de bomen. Tot slot is het met de bestaande rechtstanden lastig om de snelheid van 30 km/u af te dwingen zonder aanvullende snelheidsremmende maatregelen te treffen. Deze inrichting past daarnaast ook niet bij een dijkweg.

4.6 Verkeersveiligheid Oudedijk

Bij de verdere uitwerking van de aansluiting van het plangebied op de Oudedijk, zijn snelheidsremmende maatregelen op de weg gewenst. In de bestaande situatie is er sprake van een acceptabele verkeerssituatie op de Oudedijk. Ter hoogte van het plangebied is sprake van flauwe afbuigingen waardoor het denkbaar is om ter hoogte van de toekomstige aansluiting, de snelheid extra te beperken. Dit draagt ook bij aan de verkeersveiligheid op een groter deel van de Oudedijk.

² CROW – ASVV – *Bebouwde komgrenzen, Aanbevelingen voor locatie en inrichting – 5.1 Bepalen of er een bebouwde kom is*

5 Conclusie

Vanuit verkeerskundig oogpunt concluderen we dat beide deelgebieden veilig op het wegennet ontsloten kunnen worden. Voorwaarde hiervoor is wel dat het noordelijke deelgebied op het bestaande kruispunt met de Langeweg wordt ontsloten en bij de ontsluiting van het zuidelijk deelgebied rekening wordt gehouden met de technische uitgangspunten om veilig op de Oudedijk te ontsluiten. Daarbij adviseren we de bestaande komgrens op de Oudedijk te behouden. Aanvullende verkeersremmende maatregelen dragen ter hoogte van de toekomstige aansluiting op de Oudedijk, tot slot, bij aan extra attentie en snelheidsremming.

BIJLAGE 7: MEDEDELING
M.E.R.-BEOORDELING

VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

-
1. INLEIDING
 2. M.E.R.-BEOORDELING
 3. KENMERKEN VAN HET PROJECT
 4. PLAATS VAN HET PROJECT
 5. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT
 6. CONCLUSIE
-

1. INLEIDING

Het voornemen is om aan de westkant van Ooltgensplaat, tussen de Langeweg en Oudedijk 93 woningen te realiseren. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke deelgebieden. Deelgebied A zal aan de Langeweg, grenzend aan de volkstuinen worden gerealiseerd. Deelgebied B wordt aan de noordzijde van de Oudedijk gerealiseerd, grenzend aan het perceel Oudedijk 2 en aan volkstuinen. De ontwikkeling past niet binnen het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het omgevingsplan gewijzigd door middel van een TAM-omgevingsplan. In het kader van het ruimtelijk plan dient een mededeling voornemen te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de mededeling voornemen.

2. M.E.R.-BEOORDELING

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Hierbij moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

Voor onderhavige ontwikkeling is er sprake van een mer-beoordelingsplicht. Het gaat hier namelijk om een ontwikkeling die valt binnen de categorie 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' als bedoeld in kolom 1 onder J11 uit bijlage V Omgevingsbesluit.'

Er moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling.

De mededeling voornemen bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door voorgenomen ontwikkeling.

3. KENMERKEN VAN HET PROJECT

- | | | |
|----|-------------------------|--|
| A. | Locatie van het project | Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden en omvat de kadastrale percelen Ooltgensplaat F495 (deels) en Ooltgensplaat F225. Deelgebied A ligt aan de Langeweg en Deelgebied B ligt aan de Oudedijk. |
|----|-------------------------|--|



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied (bron: Pdokviewer, bewerking Juust)

- | | | |
|----|------------------------|---|
| B. | Omvang van het project | In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, waaronder de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen (J11, bijlage V Omgevingsbesluit). |
|----|------------------------|---|

Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling. In onderhavig plan wordt een tijdelijke huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Ondanks dat het om een tijdelijke functie gaat is het project, gezien de aard en omvang, aan te merken als een 'stedelijke ontwikkelingsproject'. Er moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een mededeling voornemen is noodzakelijk.

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| C. | Cumulatie met andere projecten | De ontwikkeling is een op zichzelf staande ontwikkeling. Er kan cumulatie met andere projecten ontstaan indien er ontwikkelingen in de directe omgeving plaatsvinden. Voor dit project is dit niet aan de orde. Er zijn in de (directe) omgeving geen ontwikkelingen aanwezig waarbij cumulatie van effecten zou kunnen optreden. |
|----|--------------------------------|---|

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| D. | Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, waar hier sprake van is, worden natuurlijke hulpbronnen gebruikt bij de productie van de bouwmaterialen. Hierbij wordt gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik van materialen. Daarnaast wordt gelet op de oorsprong van materialen en duurzame toepassing. Er is geen sprake van een potentieel effect. |
|----|---------------------------------|---|

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| E. | Verontreiniging en hinder | Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Onder 5A wordt nader ingegaan op het effect van deze aspecten. Ten aanzien van de productie van afvalstoffen zal bij de realisatie van het plan gelet worden op de afvalstromen. |
|----|---------------------------|--|

- | | | |
|---|----------------------|--|
| F | Het risico van zware | Door deze ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. Met het planvoornemen worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle |
|---|----------------------|--|

	ongevallen en/of rampen	inrichtingen gelegen waarvan de plaatsgebonden risicocontour over het plangebied is gesitueerd (omgevingsveiligheid).
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid. Effecten die kunnen optreden als gevolg van verkeer, geluid, luchtverontreiniging, bodemverontreiniging en water worden onder 5 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

4. PLAATS VAN HET PROJECT

A.	Bestaande grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel uit agrarische percelen die gebruikt worden voor akkerbouw.
B.	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
C.	Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied: <i>Archeologie</i> De gemeente Goeree-Overflakkee heeft een archeologische beleidskaart welke weergeeft voor welke gebieden welke vrijstellingsgrens geldt, uitgedrukt in oppervlakte (vierkante meters) en diepte (centimeters onder maaiveld). Ter plaatse van het plangebied zijn geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig. <i>Cultuurhistorische waarden</i> Cultuurhistorische waardevolle objecten, zoals monumenten, karakteristieke panden of landschappelijke elementen zijn niet aanwezig. <i>Ecologie</i> Het plangebied is in gebruik als akkerbouwgrond. Op de gronden vinden diverse akkerbouwteelten plaats waardoor de grond diverse malen wordt bewerkt, zoals omploegen van de gronden. Daarmee is de kans op het voorkomen van beschermde soorten erg klein. Voor de volledigheid is door Ecolyrium een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat er geen beschermde plant- en diersoorten in het gebied voorkomen. Ten aanzien van flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het uitvoeren van het plan. In de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen Natura2000-gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling direct effect zou kunnen hebben (externe werking). Door middel van een stikstofberekening is onderzocht of de ontwikkeling leidt tot neerslag van stikstof ter plaatse van Natura2000-gebieden. De uitkomst van de berekening is dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstelling van de Natura2000-gebieden.

5. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

A.	Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	Het project betreft de realisatie van 93 woningen in twee deelgebieden. De woningen bestaan hoofdzakelijk uit grondgebonden woningen in verschillende woningtypen. Ook is een kleinschalig appartementengebouw voorzien. De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten bodem, verkeer, geluid, luchtkwaliteit en water en zijn lokaal van aard. <i>Bodem</i> De gronden hebben een agrarische bestemming en zijn in gebruik als akkerbouwgrond. Met de woningbouwontwikkeling, krijgen de gronden een gevoeligere functie. Daarmee heeft de ontwikkeling geen negatief milieueffect op de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied.
----	---	---

Verkeer

De verkeersgeneratie is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'. Hierbij is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor deelgebied A bedraagt de verkeersgeneratie 385,8 motorvoertuigen per etmaal. De hoofdontsluiting van dit deelgebied vindt plaats op de Langeweg. Deze weg betreft een gebiedsontsluitingsweg en is zodanig ingericht dat deze grotere hoeveelheden verkeer goed kan verwerken. Een klein deel van het verkeer zal via het Boomgaardpad richting het centrum van Ooltgensplaat gaan. Dit is tevens een aantrekkelijke langzaamverkeersroute.

De verkeersgeneratie van deelgebied B bedraagt 187,6 motorvoertuigen per etmaal. Dit deelgebied wordt ontsloten op de Oudedijk. Vervolgens is via de Fittersweg en de Prins Bernhardstraat de Langeweg te bereiken. Via de Bernhardstraat is ook het centrum van Ooltgensplaat te bereiken.

Binnen beide deelgebieden wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Geluid

Deelgebied A ligt in de nabijheid van de Langeweg en deelgebied B in de nabijheid van de Oudedijk/Molendijk. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin is ervan uitgegaan dat beide lokale wegen een geluidaanachtsgebied hebben. Het plangebied is niet gelegen binnen het geluidaanachtsgebied van een rijksweg of een spoortraject. Ook bevindt het plangebied zich buiten geluidzones van een provinciale weg of industrieterrein.

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt, dat het geluid door de lokale wegen op de randen van de bebouwingsgebieden binnen deelgebied A het hoogste is. Voor dit deelgebied geldt dat het geluid bij het 1e bebouwingsgebied langs de Langeweg 36 – 63 dB en bij het 2^e bebouwingsgebied (achter het bebouwingsgebied langs de Langeweg) 31 – 46 dB bedraagt. Het hoogste geluid van 62 – 63 dB wordt alleen berekend aan de voorgevelzijde van de zes woningen direct aan de Langeweg. Het geluid op de zijdelingse randen van dit bebouwingsgebied bedraagt 47 – 56 dB. Het geluid neemt daarbij af naarmate de rekenpunten verder van de Langeweg zijn gelegen. Het geluid bij deelgebied A voldoet daarmee niet overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor lokale wegen. De overschrijding vindt alleen plaats bij het nabij de Langeweg gelegen deel van het 1e bebouwingsgebied dat direct langs de Langeweg is gelegen (6 woningen) en bedraagt 1 – 10 dB. De grenswaarde van 70 dB voor lokale wegen wordt nergens overschreden.

De kwaliteit van de akoestisch leefomgeving bij de nieuwbouw kan als overwegend '(zeer) goed' tot 'redelijk' worden beoordeeld. Uitzondering hierop vormt de eerstelijnsbebouwing van het voorste bebouwingsgebied van deelgebied A, alwaar de kwaliteit van de akoestische leefomgeving (zonder aanvullende bronmaatregelen) als 'redelijk' aan de zijgevels tot 'tamelijk slecht' aan de voorgevels dient te worden beoordeeld. In het uiterste geval zal, bij de meest kritisch gelegen eerstelijnsbebouwing van deelgebied A, de benodigde karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie tenminste 30 dB moeten bedragen voor een verblijfsgebied en tenminste 28 dB voor een verblijfsruimte om bij deze nieuwbouwwoningen een goed akoestisch woonmilieu te waarborgen.

Voor de woningen in het achterste gebied van deelgebied A zal de minimumvereiste geluidwering van 20 dB uit het Bbl voldoende zijn om een goed akoestisch woonmilieu in de woningen te waarborgen.

Bij deelgebied B bedragen de rekenresultaten van het geluid op de randen van het bebouwingsgebied 36 – 53 dB, waarbij de 53 dB alleen berekend wordt op de naar de Oudedijk gerichte gevelzijde van de nieuwbouw. Het geluid neemt af naarmate de rekenpunten verder van de Oudedijk af liggen. Het geluid bij dit deelgebied voldoet daarmee overal aan de standaardwaarde van 53 dB voor lokale wegen. Het geluid van het lokaal wegverkeer is bij dit deelgebied dus zondermeer aanvaardbaar.

De kwaliteit van de akoestische leefomgeving bij de nieuwbouw kan als overwegend '(zeer) goed' tot 'redelijk' worden beoordeeld. Voor de woningen binnen dit deelgebied zal de minimumvereiste geluidwering van 20 dB uit het Bbl voldoende zijn om een goed akoestisch woonmilieu in de woningen te waarborgen.



Luchtkwaliteit

In artikel 5.54 Bkl zijn de standaardgevallen genoemd die niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie van stikstofdioxide (NO₂) en PM₁₀. Hierin is onder andere aangegeven, dat gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met ten hoogste 1.500 woningen en één ontsluitingsweg aan te merken zijn als een categorie die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie van stikstofdioxide.

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie van stikstofdioxide, zie onderstaande afbeelding. Dit is gebaseerd op 573,4 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. De instructieregels voor de bescherming van de kwaliteit van de buitenlucht zijn derhalve niet van toepassing.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	573,4
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 2: NIBM tool (bron: www.iplo.nl)

Water

Het projectgebied is niet in of nabij een waterkering gelegen. Het plan heeft daarom geen invloed op de veiligheid van waterkeringen. Het plangebied bestaat uit agrarische gronden en zijn volledig onbebouwd. Door de realisatie van de woningbouwontwikkeling zal de oppervlakte aan bebouwing en andere verhardingen toenemen. Hiertoe dient watercompensatie plaats te vinden. Deze watercompensatie vindt plaats door verbreding van de bestaande watergangen aan de randen van het plangebied en de aanleg van wadi's in beide deelgebieden. Hiermee kan voorzien worden in 2.610 m² extra wateroppervlakte.

In deelgebied A en B wordt 8.373 m² (5.852 m² + 2.521 m²) aan openbare verharding aangelegd. Van de uitgeefbare gronden zal circa 9.355 m² (6.108,5 m² + 3.246,5 m²) verhard worden (woningen en verhardingen tuinen). In totaal is daarmee sprake van 17.728 m² verharding. Hiervan dient afgerond 2.482 m² watercompensatie (14%) plaats te vinden. Met de realisatie van een oppervlakte van 2.610 m² aan extra wateroppervlakte wordt er voldaan aan de benodigde watercompensatie.

B.	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C.	Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
D.	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het project 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.
E.	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn permanent. Er zijn voor dit project geen negatieve effecten met betrekking tot ecologie. Geluideffecten kunnen in theorie verder worden beperkt door nieuwe maatregelen. De effecten op luchtkwaliteit en verkeer zijn niet omkeerbaar. De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.

F.	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Cumulatie van effecten kunnen optreden ten aanzien van verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Omdat in de omgeving of op locaties die op dezelfde wegen ontsluiten, geen andere ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen cumulatie van effecten.
G.	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen nagenoeg geen effecten op de omgeving te verwachten. Mitigerende maatregelen zijn niet aan de orde.

6. CONCLUSIE

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.



BIJLAGE 8: PARTICIPATIEVERSLAG



Participatieavond - Wonen in het Oudeland

Ooltgensplaat, 16 april 2025 – De participatieavond voor het woningbouwproject Wonen in het Oudeland trok een overweldigend aantal van ruim 250 geïnteresseerden naar MFC t' Centrum te Ooltgensplaat. In samenwerking met de gemeente Goeree-Overflakkee en Woningcorporatie Oost West Wonen, bleek het evenement een groot succes. De sfeer was positief en het enthousiasme onder de bezoekers was duidelijk merkbaar. De bezoekers waren vooral blij met de plannen. "Het is fijn om te zien dat er eindelijk weer wat wordt bijgebouwd in Ooltgensplaat" was een veelgehoorde reactie. Voor velen betekent het project een oplossing voor het tekort aan (betaalbare) woningen aan de oostkant van het eiland. In dit verslag zijn de resultaten van dit gehele participatietraject te lezen.



Wonen in het
Oudeland

Opzet van de participatie



Wonen in het
Oudeland

Voorafgaand aan de participatieavond is een stakeholdersoverleg georganiseerd met de volkstuintenvereniging en de dorpsraad van Ooltgensplaat. Tijdens dit overleg is de planopzet gepresenteerd waarna er ruimte werd geboden voor het stellen van vragen en plaatsen van opmerkingen.

De participatieavond bevatte een informatief en interactief deel. Verspreid door de zaal stonden banners met de thema's Stedenbouw, Beeldkwaliteit, Programma en Planning, waarop te zien was hoe er over het project is nagedacht en wat de uitgangspunten zijn. Betrokken partijen zoals Estate Invest, de gemeente Goeree-Overflakkee en Oost West Wonen waren zichtbaar aanwezig en dienden als aanspreekpunt voor vragen en opmerkingen. In het interactieve deel konden bezoekers actief bijdragen door via post-its feedback, knelpunten en ideeën aan te dragen. Ook hierbij waren projectmedewerkers beschikbaar voor toelichting.

Daarnaast konden geïnteresseerden via een QR-code een formulier invullen om op de hoogte te blijven van de voortgang en/of hun interesse kenbaar te maken. Voor wie niet aanwezig kon zijn, werd een digitale participatiemogelijkheid via de website van Estate Invest aangeboden.



Banners en beeldmateriaal

Tijdens de participatieavond van project Wonen in het Oudeland is het volgende beeldmateriaal ten toon gesteld op verschillende banners. Hierop is te zien welke thema's van belang zijn en hoe het plan tot stand gekomen is. Ook is te zien hoe de toekomstige planning er uit ziet. Mensen kregen uitgebreid de tijd om de banners te bestuderen en eventuele vragen te stellen of opmerkingen te maken bij medewerkers van Estate Invest, gemeente Goeree-Overflakkee en/of Oost West Wonen.



Wonen in het Oudeland



Stedenbouw

HISTORIE OOLTGENSPAAT



LOCATIE WONINGBOUW



VERKAVELINGSOPZET DEEGEBIED A & B



GROENSTRUCTUUR



ANALYSE LOCATIE TOTAAL



WATER ALS STRUCTUURDRAGER









Programma

WONINGTYPEN DEELGEBIED A & B OOLTGENSPAAT



RIJWONINGEN 3,9 M



RIJWONINGEN 4,5/4,8 M



RIJWONINGEN 5,4 M



RUG-AAN-RUGWONINGEN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



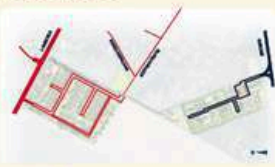
VRIJE KAVELS TUSSEN DE 490M² EN 540M²



PARKEERBALANS



VERKEER









Beeldkwaliteit

IMPRESSIE BUITEN WONEN DEELGEBIED A



IMPRESSIE BOOMGAARD DEELGEBIED B



IMPRESSIE BOERENERF DEELGEBIED B



IMPRESSIE GROENZONES









Planning

APRIL 2025

Informatie- en participatie avond

MEI 2025

Bundelen uitkomsten participatie

JUNI 2025

Ontwerp omgevingsplan gereed

JULI 2025

Start ruimtelijke procedure omgevingsplan

4e KWARTAAL 2025

Vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad

1e KWARTAAL 2026

Onherroepelijk omgevingsplan

2e KWARTAAL 2026

Bouwrijp maken plangebied

3e KWARTAAL 2026

Start bouw eerste woningen





Denk mee over wonen in het Oudeland

Bezoekers kregen de gelegenheid om hun mening te delen en ideeën aan te dragen voor de verdere ontwikkeling van het project. Speciaal hiervoor waren borden opgesteld. Met behulp van post-its konden bezoekers aangeven welke aspecten van het project zij waardeerden, waar zij mogelijke knelpunten zagen en welke kansen zij zagen voor verbetering. In navolging op deze avond kregen geïnteresseerden de mogelijkheid om via de site het plan te bekijken en alsnog hun mening te delen. Onderstaand zijn de opmerkingen te zien die tijdens de participatieavond op het bord zijn geplakt of naderhand zijn ingediend via de website.



Wonen in het Oudeland



Wat vindt u het meest positief?

Weer nieuwbouw in het dorp

Eindelijk actie

Mooi ontwerp, past goed bij het dorp en het eiland.

Ontwerp

Groene opzet

Aandacht voor groen

Ruime opzet.

POSITIEF

Welke kansen ziet u?

Woningbreedte

Betaalbaarheid

Ontsluiting en snelheid omlaag

Waarom wordt niet gebruik gemaakt van het wapen van Ooltgensplaat? De nieuwe wijk moet toch onderdeel worden van deze mooie en hechte gemeenschap

Waarom geen ontsluiting via Margrietstraat en Hofjes?

Zorg dat de verkeersveiligheid goed blijft. Zeker op de Oudedijk en Langeweg. Misschien zorgen voor meerdere aansluitingen, zodat niet al het verkeer door een in en uitrit hoeft.

Toegang tot Langeweg snelheid omlaag? I.v.m. veiligheid/ schoolgaande kinderen ect.

Verzoek van een starter, als gezinnetje op zoek naar een woning om ons gezin uit te kunnen breiden. Maak de huizen aub betaalbaar! Niet dat wij (papa & mama) met z'n 2tjes fulltime moeten werken voor de hypotheek en de kindjes groot gebracht moeten worden door de opvang...

Tip: Maak de huizen weer 6 meter breed, ruimtelijk en comfortabel. Ik snap het wel smalle huizen = meer in een rijtje, maar 3,9 meter? Zo smal, nauw. Je woont gewoon in een lange gang. Verkocht worden ze toch wel met dit te kort, maar zeker niet handig. Wenselijk of comfortabel. En de huizen van 5,4 meter? Ook een beetje smal, maar boven alles onbetaalbaar.

KANSRIJK

Welke verbeterpunten heeft u?

Ontsluiting Deelgebied A

Ligging rug/rug woningen t.a.v. zonlicht

Plan A wordt gezien belemmerd van dorp (zie ook de verkeersveiligheid.)

Fietspad langs de volkstuinen

Het fietspad tussen plan A en B loopt over onze moestuinen in de Boomgaardspad – Graag opschuiven. (Bestuur Tuinen)

Verkeersveiligheid en ontsluiting Oudedijk

Gebrek aan seniorenwoningen met tuin

Verkeersveiligheid neemt af op Oudedijk. Nieuwe straat levert extra autobewegingen, fietser en wandelaars op een dijk die te smal is en waar hard wordt gereden. Ontsluiting op opritten van de buuman wekt verbazing. Onduidelijk is welke kant nutsvoorzieningen afvoeren worden aangelegd. (Oudedijk 2).

Ik vind het erg jammer dat de ontsluitingsweg tegenover mijn huis komt. Dat houdt in dat de verlichting van de uitgaande auto's bij mij naar binnen schijnen. Daarnaast ben ik bang voor ongevallen, omdat de Langeweg de enige toegangsweg is en het dus in de ochtend en namiddag dus heel druk is. We zien nu al dat er tussen de verkeersdorpel en de slinger door een bepaalde groep geprobeerd wordt zo snel mogelijk te rijden. (Er zijn daar snelheden van 80 km gemeten). Hier moet rekening mee worden gehouden. (Langeweg 56).

Wij missen koopappartementen en ook seniorenwoningen met tuintje achter. Op dit moment zijn er maar 4 seniorenkoopwoningen in Ooltgensplaat. Wij je een appartement kopen moet je naar een ander dorp.

NEGATIEF

Interesseformulier

Tijdens de participatieavond kregen de bezoekers tevens de mogelijkheid om een interesseformulier in te vullen. Middels het scannen van een QR-code konden geïnteresseerden het interesseformulier invullen in Google Forms. Voor enkelen die geen mogelijkheid hadden om het formulier digitaal in te vullen was er ook een papieren versie aanwezig. In de resultaten is te zien dat een zeer grote groep gebruik heeft gemaakt van deze mogelijkheid om hun interesse kenbaar te maken. Ook valt op dat de grote verscheidenheid in het programma overeenkomt met de wensen en behoeften van de geïnteresseerden.



Wonen in het Oudeland

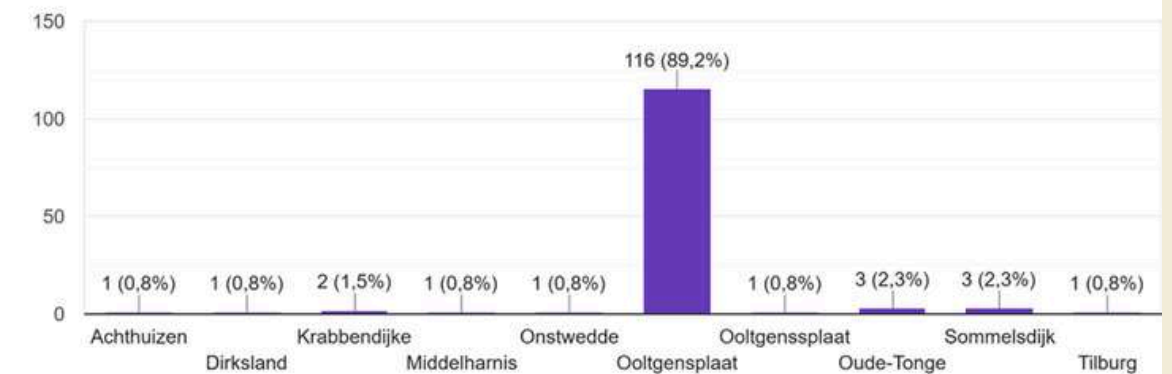
Interesseformulier Wonen in het Oudeland

Dit plan genaamd Wonen in het Oudeland omvat woningen voor een grote verscheidenheid aan doelgroepen, van jong tot oud! Dit aangevuld met vele groenvoorzieningen, vormt een unieke woonomgeving. Dit project biedt een divers aanbod huurwoningen in het sociale segment en daarnaast een zeer ruim aanbod aan koopwoningen en bouwkvavels.

Door dit interesseformulier in te vullen, helpt u ons beter inzicht te krijgen in uw woonwensen/behoefte. Op basis hiervan kunnen wij u gericht informeren over de beschikbaarheid en de voortgang van het project. Zodra er meer informatie beschikbaar is over de verkoop-en verhuurprocedure, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen. Vul hieronder uw gegevens, woonwensen en behoefte in, zodat wij u kunnen benaderen. *Ik geef toestemming aan de projectontwikkelaar, Estate Invest in het kader van de AVG om mijn persoonsgegevens te delen met projectpartners.*

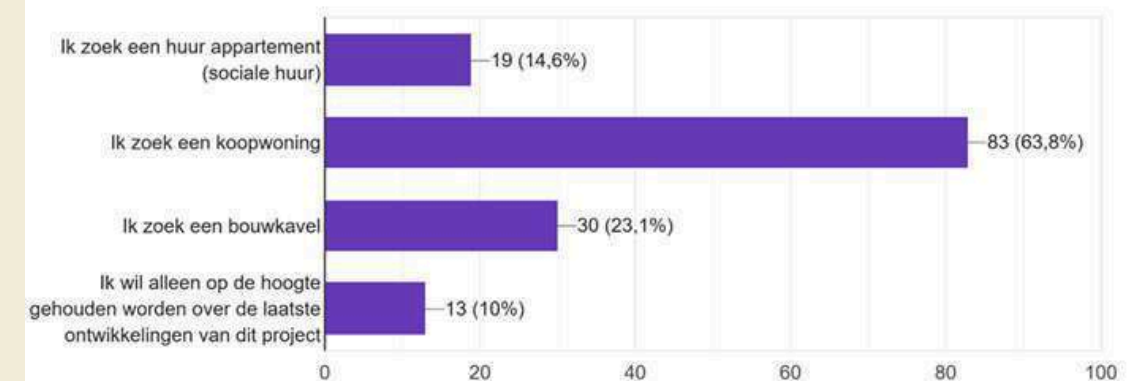
Woonplaats

130 antwoorden



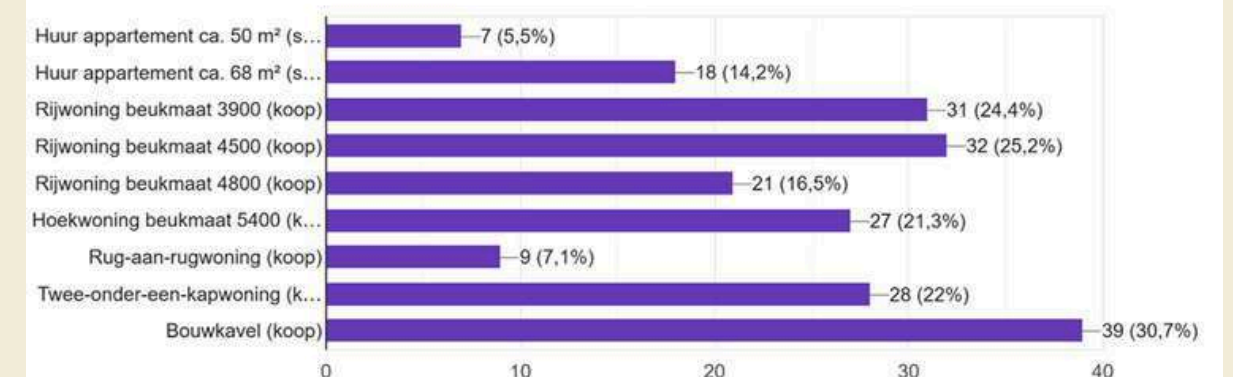
Waarom vult u dit interesseformulier in?

130 antwoorden



Wat voor type appartement, woning of bouwkvavel zoekt u?

127 antwoorden



Interesse?
Scan de QR-code en meld
u aan!



Wonen in het Oudeland



Wat zien wij?



Wonen in het
Oudeland

Om lering te kunnen trekken uit al deze input is het van belang om de uitkomsten van de participatieavond te bundelen en te analyseren. Het bundelen van de input is ook cruciaal voor het afwegen van belangen en te bepalen welk vervolg er gegeven moet worden aan dit project. Bij het analyseren van de input zal tevens gekeken worden naar de verbanden die zowel het stakeholdersoverleg, de post-its als de interesseformulieren met elkaar hebben. Ook zal buiten de schriftelijke input rekening worden gehouden met de sfeer en mondelinge input die geleverd is tijdens de participatieavond zelf.

Uitkomsten Stakeholdersoverleg:

In het stakeholdersoverleg, wat heeft plaatsgevonden voorafgaand aan de participatieavond, kwam naar voren dat zowel de volkstuintenvereniging en de dorpsraad positief tegen over de planopzet staan. Volgens hen is een dergelijke uitbreiding van Ooltgensplaat zeer gewenst en ook nodig door de krapte op de woningmarkt, die ook in Ooltgensplaat gemerkt wordt. De planopzet werd als mooi en allesomvattend beschreven. Tijdens het overleg zijn ook een aantal vragen gesteld, bijvoorbeeld over waterberging en wat de te realiseren woningbouw betekent voor de volkstuintjes inclusief de eigenaren. De vragen konden aantoonbaar en op zorgvuldige wijze worden beantwoord doordat er in de gepresenteerde planopzet al rekening mee is gehouden. Samenvattend bevatte dit overleg een eerste geluid wat als zeer positief kan worden omschreven.

Uitkomsten Interesseformulier

Het interesseformulier is in grote getale ingevuld. Meer dan de helft van alle bezoekers hebben hun interesse kenbaar gemaakt middels het invullen van het formulier. Hieruit blijkt een duidelijke en positieve belangstelling voor het woningbouwproject “Wonen in het Oudeland”. De deelnemers vertegenwoordigen een mooie afspiegeling van de lokale gemeenschap: van starters en jonge gezinnen tot senioren. Deze interesse onderstreept de behoefte aan nieuwbouwwoningen in Ooltgensplaat. Tevens laat deze input zien dat een gedifferentieerd programma zeer gewenst is en dat er interesse is voor alle woningtypes die het plan nu al bevat. Ook blijkt dat veel mensen het belangrijk vinden om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen, dichtbij familie en sociale netwerken. Dit draagt bij aan de leefbaarheid, binding en vitaliteit van het dorp. De resultaten bieden daarmee niet alleen inzicht in de woonwensen van de gemeenschap, maar vormen ook een positieve bevestiging voor de gekozen opzet van het project.

Uitkomsten Participatieavond:

Op de participatieavond heerste een positieve stemming. Dit kwam onder andere door de grote opkomst en het grote aantal geïnteresseerden die blij waren dat er eindelijk weer woningbouwplannen gepresenteerd werden voor Ooltgensplaat. Tevens was deze zelfde groep positief gestemd over de mooie en groene opzet van het plan maar vooral ook de grote diversiteit aan woningen voor alle doelgroepen die in het plan waren geïntegreerd. Echter heeft dit zich niet vertaald in een groot aantal post-its op het groene bord (positief).

Uit de input op de andere post-it borden was onder meer het volgende af te leiden.

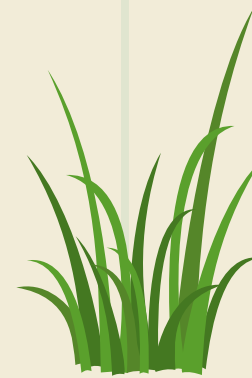
- Er worden zorgen geuit maar toch ook kansen gezien om de verkeersveiligheid van de Langeweg en Oudedijk te verbeteren zodat dit veiliger wordt voor de nieuwe en bestaande wijk. Dit onder meer door het verlagen van de snelheid.
- Ook is er vanuit bewoners van de Langeweg planologisch gezien enige onvrede over de ontsluiting van Deelgebied A door mogelijk hinder van autolichten en kans op ongevallen.
- De bewoners van het naastgelegen perceel hebben enige vraagtekens over de ontsluiting van deelgebied B en de verkeersveiligheid.
- De volkstuintenvereniging geeft aan dat een fietsverbinding tussen deelgebied A en B niet gewenst is over grond die nu als volkstuin dient.
- Er werd ook aandacht gevraagd voor het gebrek aan seniorenwoningen met een tuin.
- Op de avond zelf waren de meningen verdeeld over het mogelijk doortrekken van het Boomgaardspad naar het plangebied. Bewoners die dicht op deze locatie wonen zagen dit niet zitten terwijl anderen dit weer wel als positief beschouwden.

Conclusie

Het participatietraject rondom het woningbouwproject “Wonen in het Oudeland” laat een overwegend positief beeld zien. Zowel tijdens het stakeholdersoverleg, als de participatieavond en uit de resultaten van het interesseformulier blijkt dat er brede steun is voor de planopzet en dat er sprake is van een duidelijke behoefte aan woningbouw in Ooltgensplaat. De positieve reacties zijn met name gericht op de ruimtelijke kwaliteit van het plan, de groene / diverse opzet en de aandacht voor verschillende doelgroepen – van starters tot senioren. De grote opkomst bij de participatieavond en het hoge aantal ingevulde interesseformulieren bevestigen deze belangstelling en betrokkenheid vanuit de gemeenschap. Ook kan er geconcludeerd worden dat de positief gestemde groep deelnemers zich meer gefocust heeft op het invullen van de interesse formulieren dan het achterlaten van post-its op de borden.

Tegelijkertijd zijn er, naast de positieve geluiden, ook aandachtspunten naar voren gekomen. Deze aandachtspunten worden met name door direct omwonenden aan het licht gebracht. Zo zijn er zorgen geuit over de verkeersveiligheid rondom de Langeweg en Oudedijk en over de ontsluiting van de verschillende deelgebieden. De volkstuintenvereniging heeft kenbaar gemaakt dat de mogelijke fietsverbinding ongewenst is over de grond die nu is bestemd als volkstuin. Daarnaast is er aandacht gevraagd voor specifieke woonwensen, zoals het aanbod van seniorenwoningen met een tuin.

Samenvattend biedt het participatietraject waardevolle input die met name bevestiging geeft voor de gekozen koers maar ook aanknopingspunten biedt om het plan verder te optimaliseren. Het is van belang om deze signalen zorgvuldig te bekijken en waar mogelijk mee te nemen in de verdere planuitwerking.



Hoe nu verder?

Vervolg:

De uitkomst van de participatie levert een overwegend positief beeld op ten aanzien van de ingezette koers voor het woningbouwproject 'Wonen in het Oudeland'. De positieve aard van de input onderstreept dat het plan in brede zin aansluit bij de behoeften en verwachtingen binnen de lokale gemeenschap.

Voorts zijn er een aantal aandachtspunten tijdens het participatieproces naar voren gekomen die op zorgvuldige wijze zijn geanalyseerd. Hierop wordt in overleg met betrokken partijen gezocht naar haalbare en gedragen oplossingsrichtingen. Zo worden er momenteel gesprekken gevoerd met bewoners van de Langeweg over een passend alternatief voor de ontsluiting van Deelgebied A. Daarbij wordt gezocht naar een oplossing die zowel verkeersveiligheid waarborgt als recht doet aan de zorgen omtrent mogelijke hinder voor omwonenden.

Tevens wordt er overleg gevoerd met de eigenaren van het naastgelegen perceel aan de Oudedijk 2. Hierbij wordt gekeken naar mogelijke maatregelen ter bevordering van de verkeersveiligheid op de Oudedijk, in samenhang met de beoogde ontsluiting van Deelgebied B. De nadruk ligt hierbij op het realiseren van een veilige en ruimtelijk verantwoorde toegangsstructuur, die zowel aansluit bij de ontwikkeldoelstellingen als rekening houdt met de belangen van direct omwonenden.

Ten aanzien van de fiets/wandelverbinding tussen Deelgebieden A en B wordt verkend of er een alternatief tracé mogelijk is dat het gebruik en behoud van de volkstuinten zoveel mogelijk respecteert.

Alles overziend kan worden vastgesteld dat het participatietraject succesvol is doorlopen. De verkregen input zal wel worden aangewend om in de verdere planuitwerking optimalisaties door te voeren. Deze optimalisaties zijn ondergeschikt aan de hoofdstructuur van het plan en ons inziens vormt de uitkomst van het participatietraject dan ook geen belemmering voor het verder in gang zetten van de ruimtelijke procedure. De uitkomst van het participatietraject bevestigt dat de gekozen planopzet aansluit bij de wensen en behoeften van de lokale bevolking en een welkome aanvulling vormt op het dorp Ooltgensplaat.



Wonen in het
Oudeland

Aanvulling participatietraject – Dorpsraad Ooltgensplaat

Op 02 oktober 2025 heeft de dorpsraad van Ooltgensplaat een Zienwijze ingediend op het plan ‘Wonen in het Oudeland’ te Ooltgensplaat. Naar aanleiding van deze zienswijze is voorgesteld een overleg in te plannen waarin de thema’s, waarvoor aandacht is gevraagd, gezamenlijk konden worden besproken. Op 24 november 2025 heeft er dan ook een constructief overleg plaatsgevonden op het gemeentehuis. Aan het eind van dit overleg is afgesproken dat de ingezonden brief niet zal worden gekenmerkt als zienswijze maar als participatiebrief en daarmee een verlengstuk van het eerdere participatie overleg zal zijn. Op 8 december 2025 is vervolgens alsnog een reactie/beantwoording opgestuurd aan de Dorpsraad met daarin de besproken punten uit het overleg. Concreet betekent dit dat de brief en reactie zullen worden toegevoegd aan het hoofdstuk participatie van het TAM-omgevingsplan voor project ‘Wonen in het Oudeland’ te Ooltgensplaat. Hieronder zijn de participatiebrief en reactie terug te vinden.

Participatiebrief Dorpsraad Ooltgensplaat 2-10-25

“Geachte gemeente Goeree-Overflakkee,

Allereerst willen wij onze instemming en waardering uitspreken voor het woningbouwplan. De noodzaak van extra woningen wordt sterk gevoeld, en dit plan voorziet hierin, al is het aanbod beperkt. Wij zullen hier bij het inspreken over de omgevingsvisie nader op ingaan.

Tegelijkertijd willen wij enkele kanttekeningen plaatsen bij de gevolgde procedure. Wij ervaren deze als een wettelijk “geitenpaadje”: omdat een omgevingsvisie en plan voor Ooltgensplaat ontbreken, moet teruggevallen worden op bestaande bestemmingsplannen en beleid. Hierdoor is een integrale toetsing via de Omgevingswet onduidelijk en achteraf moeilijk te volgen, zowel voor de gemeente als voor ons als dorpsraad. Bepaalde beleidsaspecten lijken hierdoor niet volledig meegenomen te zijn; hier zullen wij later in detail op terugkomen.

Biodiversiteit

Wij verwerpen enkele conclusies uit de “Rapportage QuickScan Ecologische Waarden Langeweg” en doen voorstellen ter verbetering. Het veldbezoek op 9 januari 2025 concludeert dat het perceel geen belangrijke verblijfplaatsen biedt voor vleermuizen of beschermde vogels, zoals huis- en gierzwaluwen. Deze conclusie kunnen wij niet onderschrijven.

Ten eerste is hartje winter geen geschikt moment om de aanwezigheid van vleermuizen of zwaluwen vast te stellen. Bovendien zijn er in de directe omgeving van de Langeweg regelmatig huiszwaluwnesten waargenomen en ook vleermuizen worden door bewoners frequent gezien. Volgens gemeentelijk biodiversiteits- en duurzaamheidsbeleid en het voorzorgsprincipe dienen bij een natuur-inclusief woningbouwproject voorzieningen voor deze soorten meegenomen te worden.

Wij adviseren dan ook dat bij de bouw expliciet maatregelen worden genomen om de bestaande populatie huiszwaluwen en vleermuizen te beschermen, zoals nestvoorzieningen en vleermuiskasten. Dit kan eenvoudig tijdens de bouw worden meegenomen en is kosteneffectiever dan achteraf.

Duurzaamheid

Wij zijn teleurgesteld over de beperkte duurzaamheidsambities in het plan. De woningen worden nog steeds op aardgas aangesloten, en het is onduidelijk of ze energieneutraal worden uitgevoerd of voorzien zijn van warmtepompen. De toezegging over zonnepanelen is vaag, terwijl nieuwbouw juist kansen biedt om dit vanaf de bouw integraal en goedkoop te realiseren.

Daarnaast ontbreekt aandacht voor collectieve of individuele energieopslag en andere duurzame voorzieningen. Het ontbreken hiervan leidt tot hogere kosten voor bewoners achteraf en mist kansen voor toekomstbestendig bouwen. Wij zien dit als een punt waarop de toetsing onvoldoende is geweest en waarin nog een slag gemaakt moet worden.

Water

Wij waarderen het gescheiden rioolsysteem en de waterberging in het plan, maar zien nog verbeterpunten. Het opvangen en hergebruiken van hemelwater in woningen en collectieve oplossingen zouden een duurzame meerwaarde kunnen bieden. Ook hier is sprake van een gemiste kans.

Verkeer

Wij zijn positief over de wijziging van de oostelijke toegang tot deelgebied A, zoals vermeld in het kwaliteitsplan. Wij stellen daarnaast voor om bij de entree van Ooltgensplaat, tegenover de bestaande bushalte aan de noordkant, ook een bushalte aan de zuidkant te realiseren.

Het plan reserveert veel ruimte voor parkeerplaatsen. Wij adviseren rekening te houden met toekomstig fossielvrij verkeer door het aanbrengen van laadpalen, eventueel in combinatie met zonnepanelen, en groene bestrating (open stenen) ter versterking van het groene karakter. De uitgang naar de Boomgaardweg baart ons nog steeds zorgen wat betreft de veiligheid voor spelende kinderen.

Tot slot

Wij begrijpen dat sommige gebreken mogelijk voortkomen uit de procedurele omstandigheden of onbekende afspraken. Desondanks verzoeken wij u bovenstaande punten serieus mee te nemen in het uiteindelijke plan. Wij verwachten dat de realisatie hiervan geen vertraging zal ondervinden.

[REDACTED]

[REDACTED] Dorpsraad Ooltgensplaat”

Reactie gemeente Goeree-Overflakkee en Estate Invest 8-12-25

“Goedemiddag [REDACTED] zoals afgesproken tijdens het constructieve overleg van maandag 24 november 2025, zou ik een korte reactie sturen over hetgeen vanuit gemeente GO en door Estate is gemeld over de aspecten die in de zienswijze van de dorpsraad zijn genoemd. Onderstaand treft u deze informatie aan in dezelfde volgorde als die in de brief van de dorpsraad van 2 oktober 2024 is aangehouden.

Procedure

De door de gemeente gevolgde planologische procedure betreft een wettelijk toegestane procedure, waaraan de provincie Zuid-Holland op grond van het geldende provinciale beleid medewerking kan verlenen. De voorliggende woningbouwontwikkeling en de daaropvolgende planprocedure is afgestemd met de provincie Zuid-Holland. Los van de omstandigheid dat de gemeente nog geen omgevingsvisie heeft vastgesteld hebben college en raad eerder ingestemd met de nu voorliggende uitbreidingsrichting van de kern Ooltgensplaat.

Wat betreft het omgevingsplan wordt opgemerkt dat sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 voor het grondgebied van de gemeente een zogeheten omgevingsplan van rechtswege bestaat, dat is gebaseerd op de inhoud van de geldende bestemmingsplannen. Dit omgevingsplan wordt nu gewijzigd via het wijzigingsplan “Langeweg Ooltgensplaat”. In de toelichting van het wijzigingsplan worden de diverse beleidsaspecten die met de woningbouwontwikkeling samenhangen verantwoord.

Biodiversiteit

Een QuickScan flora en fauna is een verkennend onderzoek waarin wordt onderzocht of een locatie geschikt zou kunnen zijn voor beschermde dier- en plantsoorten. In deze QuickScan wordt dus hoofdzakelijk de geschiktheid beoordeeld. De geschiktheid voor verblijfplaatsen is afhankelijk van het type gebied en of er bijvoorbeeld bomen, planten of gebouwen in het gebied aanwezig zijn. Aan het uitvoeren van een QuickScan worden daarom geen wettelijke verplichtingen gesteld voor moment van uitvoering van het veldbezoek. Dat de QuickScan in januari is uitgevoerd doet daarmee niets af aan de conclusie van de QuickScan. Omdat in het plangebied geen bebouwing aanwezig is, is er geen sprake van het (kunnen) voorkomen van nestlocaties voor huismussen en gierzwaluwen. Zij hebben namelijk broedplekken in

bebouwing. Ook is er in het plangebied geen hoogopgaande en dichte begroeiing aanwezig waar broedvogels kunnen broeden. In het plangebied zijn ook geen bebouwing en bomen met holtes aanwezig, waar vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen zouden kunnen hebben. Omdat in het plangebied geen natuurlijke begroeiing aanwezig is, is het gebied ongeschikt als essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Gezien het vorenstaande is het niet noodzakelijk om op voorhand maatregelen te treffen voor het voorkomen van huiszwaluwen en vleermuizen. Doordat er in het plangebied bebouwing komt en bomen worden aangeplant, wordt daarmee de mogelijkheid voor verblijfplaatsen vergroot. In samenspraak met Estate zal bij de verdere uitwerking van het plan worden gezien welke maatregelen aan/in de woningen bijdragen aan de vergroting van de biodiversiteit. Ook bij het nog op te stellen inrichtingsplan openbare ruimte heeft biodiversiteit de aandacht.

Duurzaamheid

De woningen zullen niet op het aardgas worden aangesloten. Nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Dit houdt in dat woningen energiezuinig moeten zijn door middel van goede isolatie en het gebruik van duurzame energiebronnen, zoals zonnepanelen. De woningen worden voorzien van een warmteterugwininstallatie en/of een warmtepomp. In combinatie met isolerende maatregelen voldoen de woningen daardoor normaliter al aan de normering. Voor kopers bestaat de mogelijkheid om aanvullend te opteren voor de plaatsing van zonnepanelen. De woningen worden namelijk bij de bouw al standaard voorbereid op de plaatsing van zonnepanelen.

Water

De woningen worden inderdaad voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het plan zal voorzien in voldoende waterberging. De minimale eis voor de watercompensatie bedraagt op grond van het beleid van het waterschap 14% van de toename van verharding binnen het plangebied. Ook kwalitatief wordt de waterhuishouding afgestemd met het waterschap en de gemeentelijke assetmanager. Het opvangen en hergebruik van hemelwater in woningen is een technisch uitvoeringsaspect en wordt in een later stadium van het planproces bepaald. Vooralsnog zijn er geen concrete plannen hiervoor. Het hergebruik van hemelwater door middel van een regenton wordt wel gestimuleerd, maar ligt bij de bewoner van de woning zelf.

Verkeer

Goed om te horen dat de aanpassing van de oostelijke toegang vanuit het plangebied richting de Langeweg positief is ontvangen.

In de directe nabijheid van het plangebied is geen bushalte gelegen. De bushalte Lindelaan ligt verderop. De vraag of er aan de zuidzijde van de Langeweg ook een bushalte kan worden gerealiseerd is geen onderdeel van de planontwikkeling. Navraag bij de medewerkers verkeer heeft uitgewezen dat men op zich niet onwelwillend staat tegenover de realisatie van een extra bushalte aan de zuidkant van de Langeweg. Uw verzoek zal worden betrokken bij het reeds overleg met waterschap, dorpsraad en gemeente.

Van het totale aantal aan te leggen parkeerplaatsen zal een deel voor elektrische voertuigen zijn. Bij deze parkeerplaatsen zal ondergrondse infrastructuur worden aangelegd om laadpalen te plaatsen. Daarnaast zal bij de aanleg van de ondergrondse infrastructuur rekening worden gehouden met een eventueel toekomstige uitbreiding van het aantal laadpalen. Ook zal waar mogelijk en wenselijk gebruik worden gemaakt van half verharding voor de aanleg van parkeerplaatsen. Wij delen uw mening dat een groen karakter van de wijk belangrijk is. Een groenplan als onderdeel van het inrichtingsplan openbare ruimte zal daarin voorzien.

Bij de uitwerking van de aanleg van de weg naar het Boomgaardpad zal aandacht zijn voor de veiligheid van de kinderen. Exacte maatregelen die hiertoe genomen kunnen worden, zullen in dat stadium worden bekeken en afgestemd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Zoals afgesproken tijdens het gesprek wordt de reactie van de dorpsraad van 2 oktober 2025 aangemerkt als participatiebrief in het verlengde van het eerdere overleg dat in het bijzijn van Estate met de dorpsraad heeft plaatsgevonden. Van het eerdere overleg, in het voortraject, is melding gemaakt in het participatie verslag. In aanvulling op het participatieverslag wordt een extra melding gemaakt over het recente overleg inclusief brief van 2 oktober. Beiden worden in de toelichting op de wijziging van het Omgevingsplan (paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid) opgenomen.

Aanvullend spraken we af dat de dorpsraad als stakeholder wordt geïnformeerd over de verdere planuitwerking voor de woningen en de inrichting van de openbare ruimte, zodat duidelijk is of, en zo ja in welke mate, de door de dorpsraad ingebrachte aandachtspunten zijn meegenomen bij de uitwerking. Als we zover zijn nemen we contact op voor een vervolgoverleg.”

BIJLAGE 9: NOTA ZIENSWIJZEN



Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Langeweg Ooltgensplaat

Datum: 01-05-2026

Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Langeweg Ooltgensplaat

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Geanonimiseerde lijst van indieners van zienswijzen en overlegpartners
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en vooroverlegreacties en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door indieners van zienswijzen en overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de (geanonimiseerde) lijst van indieners van zienswijzen en overlegpartners opgenomen. In dit hoofdstuk wordt ook getoetst of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee heeft het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Langeweg Ooltgensplaat vrijgegeven voor terinzagelegging. De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerp heeft gestaan in het Gemeenteblad van 26 augustus 2025 (Gemeenteblad 2025, 368907). De bekendmaking is ook geplaatst op de website van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Het plan heeft ter inzage gelegen van 27 augustus 2025 tot en met 7 oktober 2025. Het plan is ook toegezonden aan de vooroverlegpartners. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde lijst van indieners van zienswijzen en overlegpartners

In totaal zijn er drie zienswijzen ontvangen. Omwille van de privacy zijn indieners van zienswijzen geanonimiseerd. Gegevens van indieners van zienswijzen zijn in een niet-openbare lijst opgenomen.

Ontvankelijkheid

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee zijn alle zienswijzen ontvankelijk. Alle zienswijzen zijn daarom meegenomen in de beantwoording.

Zienswijzen

Indiener	Datum	Registratie
No. 1 Reclamant 1	14 oktober 2025	Z -25-175601/275423
No. 2 Reclamant 2	3 oktober 2025	Z -25-175601/275107
No. 3 Reclamant 3	2 oktober 2025	Z -25-175601/275092

Reclamant 3 heeft separaat van de ingediende zienswijze nog vragen gesteld. Deze zijn beantwoord en in een overleg met de gemeente en initiatiefnemer besproken en worden niet aangemerkt als aanvulling op de ingediende zienswijze.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Zienswijzen

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijzen, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan:

Zienswijze		Reactie	Conclusie
1.	Reclamant 1, ontvangen		
1A	Uit de m.e.r.-beoordelingsnotitie blijkt, dat door de voorgenomen ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten optreden. Reclamant is het hiermee niet eens. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de nadelige gevolgen van verontreiniging en hinder van geluid en trillingen door de toe te nemen verkeersdruk ter plaatse van de Prins Bernhardstraat. In 2023 is door het RIVM vastgesteld dat op de hoek Boomgaardpad/Prins Bernhardstraat de geluidsbelasting tussen de 56 en 60 dB bedraagt. Wellicht door de aanwezige drempel in de straat. Daarnaast is begin 2024 de Prins Bernhardstraat opengesteld voor vrachtverkeer. Door het passeren	Vanuit het plangebied aan de Langeweg wordt uitsluitend een langzaamverkeersverbinding richting het Boomgaardpad gerealiseerd. Vanuit dit deel van het plangebied zal daarom geen autoverkeer gebruik maken van de Prins Bernhardstraat. Vanuit het plangebied Oudedijk is het aannemelijk dat een klein deel van het verkeer, dat richting het centrum van Ooltgensplaat gaat (bijvoorbeeld voor boodschappen) van de Prins Bernhardstraat gebruik gaat maken. Naar schatting zal dit ongeveer 10% van het autoverkeer zijn. Dit betreft slechts 18,76 motorvoertuigen per etmaal. Gezien dit beperkte aantal, zal dit geen invloed hebben op de geluidsbelasting. Autoverkeer	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

Datum: 01-05-2026

Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Langeweg Ooltgensplaat

	van zwaar verkeer over de drempels, zal de geluidbelasting hoger zijn. Verzocht wordt de huidige situatie van de Prins Bernhardstraat te herzien en de verkeersdrempels te verwijderen en een geluidsstil(ler) en sterker wegdek aan te leggen.	richting de N59, zal gebruik maken van de Fittersweg. Gezien het lage aantal verkeersbewegingen zijn wij van mening, dat de conclusie dat de ontwikkeling geen significante gevolgen heeft en geen aanzienlijke milieueffecten optreden, correct is. De Prins Bernhardstraat is verkeersveilig ingericht met drempels als snelheidsremmende maatregel. Ook de klinkerverharding draagt bij aan het verlagen van de snelheid. Wij zien dan ook in de voorliggende woningbouwontwikkeling geen reden om de Prins Bernhardstraat te herinrichten.	
2. Reclamant 2, ontvangen			
2A	Reclamant geeft aan niet tegen de bouw van woningen te zijn in Ooltgensplaat, gezien ook de huidige woningbehoefte. Reclamant vraagt wel of er toestemming is van de provincie voor de ontwikkeling aan de Oudedijk. Een uitbreiding van de eerder toegekende 3 ha-locatie is in 2023 door de provincie afgewezen.	Het is juist dat het plangebied aan de Oudedijk geen deel uitmaakt van de 3-hectarelocatie aan de westzijde van Ooltgensplaat. De ontwikkeling aan de Oudedijk is daarmee een opzichzelfstaande ontwikkeling. Hierover is overleg gevoerd met de provincie en de provincie is akkoord met de voorliggende ontwikkeling.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.
2B	In de inleiding van de stedelijke visie wordt verwezen naar de mogelijkheden tot ontwikkeling in dit gebied via een 3 ha-locatie en ook middels 'straatje erbij'. De kader van het 'straatje erbij' moet echter in de provincie Zuid-Holland nog worden vastgesteld.	Het is niet duidelijk welke stedelijke visie reclamant bedoeld. In de motivering behorende bij het TAM-omgevingsplan is getoetst aan het geldende beleid, van zowel de provincie als de gemeente. Het is juist dat het 'straatje erbij' nog geen vastgesteld provinciaal beleid is. Hieraan is en kan dan ook niet getoetst worden ten aanzien van de ontwikkeling, zoals die wordt mogelijk gemaakt in het TAM-omgevingsplan.	

2C	Het is niet duidelijk of onderzocht is of een ontwikkeling binnen de woonkern tot de mogelijkheden behoort.	De ontwikkeling in deelgebied B betreft de realisatie van 28 woningen. Een ontwikkeling met een dergelijk woningaantal heeft een zodanige ruimtebeslag, dat dit niet te realiseren is binnen de woonkern van Ooltgensplaat. Dit met in achtneming van de gewenste variatie aan woningtypen in het plan. Er is binnen de gemeente (en Ooltgensplaat) behoefte aan een diversiteit aan woningen. Met het huidige plan wordt voorzien in deze behoefte door de realisatie van zowel vrijstaande woningen, rijwoningen als rug-aan-rugwoningen. Hiermee worden woningen in verschillende prijsklassen gerealiseerd. Op een binnenstedelijke locatie met een beperkte omvang zou bijvoorbeeld alleen appartementen kunnen worden gerealiseerd om in het aantal woningen te kunnen voorzien. Er is binnen de woonkern Ooltgensplaat geen locatie beschikbaar met een vergelijkbare omvang om het plan te kunnen realiseren.	
2D	De huidige nutsvoorzieningen aan de Oudedijk zijn volgens reclamant ontoereikend. De huidige capaciteit van de riolering is soms al te klein. Onduidelijk is of de mogelijkheden	Een capaciteitsberekening van de riolering valt onder de civieltechnische uitwerking van het plan. Dit vindt in een latere fase plaats na vaststelling/onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan. Op dat moment zal onderzocht worden of en welke voorzieningen er getroffen moeten worden aan het rioolstelsel, zodat er voldoende capaciteit is.	
2E	De ontsluiting van het deelgebied B op de Oudedijk kan gevaarlijke situaties opleveren. De Oudedijk is nu al te smal. De bermen worden kap gereden door het vrachtverkeer voor het bedrijventerrein. Er wordt	Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan was de verkeersstudie nog in uitvoering, waarbij de exacte vormgeving van de aansluiting op de Oudedijk moest worden bepaald.	

	vanuit gegaan dat het overgrote deel van het verkeer via de Fittersweg zal rijden. Ook op die weg is het al gevaarlijk druk en wordt er hard gereden.	Om een verkeersveilige ontsluiting op de Oudedijk te realiseren, wordt de ontsluiting van het plangebied verplaatst naar de westzijde waarmee er sprake is van een haakse aansluiting op de Oudedijk en een veilige opstelruimte voor auto's. De Oudedijk is voldoende breed om verkeer in twee richtingen vlot en veilig af te wikkelen.	
2F	De ontsluiting van deelgebied B vindt plaats via de bestaande oprit op de Oudedijk. Gevraagd wordt waarom niet is onderzocht of aansluiting op de Margrietstraat tot de mogelijkheden behoort.	Het deelgebied grenst direct aan de Oudedijk. De Oudedijk vormt één van de hoofdontsluitingswegen van Ooltgensplaat. Een ontsluiting op de Oudedijk is daarmee een logische keuze. Ontsluiting van een deelgebied op een woonstraat, zoals de Margrietstraat, is niet wenselijk. Indien mogelijk, wordt er wel een langzaamverkeersverbinding tussen de twee deelgebieden aangelegd.	
2G	Reclamant geeft aan, dat de kerken niet als belanghebbenden zijn geraadpleegd. De grond bij de volkstuinten achter de Boomgaardpad zijn eigendom van de kerken.	Omdat er geen sprake is van grondverwerving was er geen noodzaak om de kerken op voorhand te raadplegen. Er is voor gekozen om de volkstuinvereniging te betrekken in het participatieproces. Zij zijn de gebruikers van de gronden.	
2H	Gevraagd wordt of er onderzocht is of de diverse volkstuincomplexen samengevoegd kunnen worden, zodat er ruimte ontstaat voor woningbouw direct aansluitend aan de kern. De volkstuinten, met een rommelig karakter, komen nu tussen de woningen te liggen, binnen de woonkern. Dit is niet wenselijk.	Wij begrijpen u standpunt voor het bouwen direct aan de rand van de kern. Bij verplaatsing van de volkstuinten zou ook de dorpsrand moeten opschuiven om plaats te maken voor de volkstuinten. U geeft aan dat de volkstuinten een rommelige uitstraling hebben, waarmee er opnieuw een rommelige dorpsrand zou ontstaan. Met de nieuwbouwplannen wordt een nieuwe afgebakende en groene dorpsrand gecreëerd. De huidige volkstuinten vormen nu een bufferzone tussen de huidige woningbouw en de nieuwe	

		woningbouw. Hiermee heeft het nieuwbouwplan nauwelijks effect op de huidige woningbouw. Wij zien daarmee geen meerwaarde in het verplaatsen van de volkstuinten.	
2I	De verschuiving van de komgrens zou een oplossing zijn voor de verkeersveiligheid en drukte op de dijk. Reclamant twijfelt hieraan en ziet dit als meer mogelijkheden voor de projectontwikkelaar.	In de verkeersstudie is het advies opgenomen om de komgrens op de Oudedijk te handhaven en een bebouwde kom te introduceren bij het betreden van het bouwplan onderaan de dijk. Daarmee wordt de huidige bebouwde komgrens op de Oudedijk niet verplaatst.	
3. Reclamant 3, ontvangen			
3A	Reclamant verwijst naar een verkeersadvies van Circum en sluit zich aan bij de conclusies in dit rapport. Hieruit blijkt dat de plannen niet uitgevoerd zullen kunnen worden.	Ten aanzien van het aspect verkeer is een verkeersstudie uitgevoerd. Uit deze studie blijkt, dat er geen belemmeringen zijn voor de (gewijzigde) ontsluiting van de deelgebieden.	De zienswijze leidt tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan voor wat betreft het verwerken van de gewijzigde situering van de ontsluiting van deelgebied B en het toevoegen van de verkeersstudie in de bijlage bij de motivering.
	In de parkeerberekening voor deelgebied B is ten onrechte het parkeerkencijfer van 2,3 naar 2,2 aangepast voor de 8 vrijstaande woningen. Ook zijn het aantal benodigde aantal parkeerplaatsen niet te herleiden uit de tekeningen/schetsen.	De parkeernorm is bepaald aan de hand van de meest recente CROW-publicatie 774 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'. Hierbij wordt uitgegaan van het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. De minimale parkeernorm is 1,6 en de maximale parkeernorm 2,4. De gemiddelde parkeernorm is daarmee 2,0. Rekening houdend met 0,2 parkeerplaats per woning voor bezoekers, bedraagt de gemiddelde parkeernorm voor een vrijstaande woning 2,2 parkeerplaats. Hiermee wordt voldaan aan de CROW-publicatie. In paragraaf 4.4.3 van de motivering zijn twee tekeningen opgenomen van de deelgebieden waarop alle parkeerplaatsen in het geel zijn	

		weergegeven, waarbij onderscheid is gemaakt in parkeren op eigen terrein en parkeren in de openbare ruimte. Op deze tekeningen zijn het aantal aan te leggen parkeerplaatsen duidelijk te herleiden.	
	Er is geen deugdelijk verkeersonderzoek verricht naar de inpasbaarheid van de nieuwe ontsluiting van deelgebied B. De memo waarnaar verwezen wordt, is niet opgenomen in het plan.	Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan was de verkeersstudie nog in uitvoering, waarbij de exacte vormgeving van de aansluiting op de Oudedijk moest worden bepaald. Om een verkeersveilige ontsluiting op de Oudedijk te realiseren, wordt de ontsluiting van het plangebied verplaatst naar de westzijde waarmee er sprake is van een haakse aansluiting op de Oudedijk en een veilige opstelruimte voor auto's.	
	Volgens reclamant is de wegbeheerder Waterschap Hollandse Delta niet direct betrokken bij de beoogde ontwikkeling van deelgebied B. De Oudedijk is niet duurzaam veilig ingericht. De mate van invloed is onvoldoende onderzocht.	Over de ontsluiting van het deelgebied op de Oudedijk is overleg gevoerd met het Waterschap. Zij hebben aangegeven, akkoord te zijn met de gewijzigde ontsluiting van het plangebied en zien geen belemmeringen voor de ontsluiting via de Oudedijk.	
	Uit het omgevingsplan blijkt niet hoe de ontsluiting tijdens de bouw en na de bouwwerkzaamheden wordt gerealiseerd.	De eerdere bedachte ontsluiting van het deelgebied is herzien. De ontsluiting zal aan de westzijde van het deelgebied worden gerealiseerd. Hierdoor wordt geen gebruik meer gemaakt van de bestaande oprit.	
	Het gebruik van de bestaande dijkopritten leidt voor de beoogde ontwikkeling tot ongewenste situaties voor de rechtmatige eigenaar.	De eerdere bedachte ontsluiting van het deelgebied is herzien. De ontsluiting zal aan de westzijde van het deelgebied worden gerealiseerd. Hierdoor wordt geen gebruik meer gemaakt van de bestaande oprit. De aangedragen punten zijn daarmee niet meer aan de orde.	

Datum: 01-05-2026

Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Langeweg Ooltgensplaat

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

In deze lijst staan de wijzigingen die overgenomen worden in het vast te stellen TAM-omgevingsplan.

5.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen/vooroverlegreacties

De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.

5.2 Ambtshalve wijzigingen

De motivering wordt op de volgende punten aangepast:

- Verwerken van de aangepaste situering van de ontsluiting van deelgebied B op de Oudedijk.
- Actualiseren van de stikstofberekening.
- Actualiseren van het akoestisch onderzoek.
- Toevoegen van de verkeersstudie in de bijlage bij de motivering.

De plankaart wordt op de volgende punten aangepast:

- Wijziging begrenzing bebouwingsgebied in deelgebied B naar aanleiding van de gewijzigde ontsluiting van deelgebied B op de Oudedijk.

OMDAT MORGEN MOOIER MAG

Adviesbureau voor de openbare ruimte



Juust(e) gegevens:

Goessestraat weg 17a
4421 AD Kapelle
info@juust.nl
+31 (0)113 40 50 51