

gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-00460 / 2001
Agendanummer	:	
Portefeuillehouder	:	Wethouder Koningswoud
Raadsvergadering	:	9 januari 2014
Behandelaar	:	M. Hoogmoed
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam
Datum	:	25 november 2013

Geachte raad,

Beslispunten

1. Medewerking te verlenen aan realiseren van 14 rijwoningen op het perceel Molenkade 82 in Stellendam;
2. Hiervoor het bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam (NL.IMRO.1924.STDMolenkade82-BP30) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De Langen & van den Berg Vastgoed BV is voornemens om op het perceel Molenkade 82 in Stellendam, op de hoek met de zuiderdiepstraatweg, een woningbouwplan met 14 rijwoningen te realiseren. De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Doelstelling

--

Argumenten

1.1 *Een verpauperde locatie in Stellendam wordt opgeknapt;*

Door jarenlange leegstand maakt het terrein een verpauperde indruk. Het opknappen van deze plek is gewenst vooral omdat de locatie op een zichtlocatie, op de hoek van de Zuiderdiepstraatweg is gelegen. De welstandcommissie heeft geoordeeld dat de nieuwe invulling leidt tot een sterke kwaliteitsverbetering van de locatie.

1.2 *Er wordt in gespeeld op de vraag naar starterswoningen in Stellendam*

Bij de recentelijke verkoop van de plannen Molenkade en Langeweg in Stellendam bleek dat er een grote vraag is naar starterswoningen in Stellendam. Het nieuwe plan bestaat uit rijwoningen die bijna allemaal geschikt zijn voor starters.

2.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan*

In de periode van oktober tot november 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan geconcludeerd worden dat er draagvlak is voor het plan.

3.1 *Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten*

Met het sluiten van de anterieure overeenkomst is het kostenverhaal vastgelegd. Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Kanttelingen

--

Financiële consequenties

De kosten die met de ontwikkeling gemoeid zijn komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Kader

De ontwikkeling past binnen de kaders van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee.

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Raad van State. Na deze termijn treedt het plan in werking en kunnen er vergunningen worden verleend voor het plan.

Bijlagen:

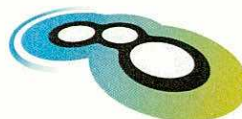
[Intern - 11481 - Bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

drs. B. Marinussen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Raadsvergadering : 9 januari 2014
Registratienummer: Z -13-00460 / 2001
Besluitnummer : 9

Onderwerp : Bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 november 2013;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Molenkade 82, Stellendam (NL.IMRO.1924.STDMolenkade82-BP30) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 9 januari 2014.

de griffier,

drs. J. Mimpfen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

de voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman