



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer : Z -17-78180 / 9784
Agendanummer : 16
Portefeuillehouder : Wethouder Markwat
Raadsvergadering : 31 augustus 2017
Behandelaar : E.J.M. Franken
Onderwerp : Vaststelling
bestemmingsplan
Langeweg OG / H413
Stellendam
Datum : 8 augustus 2017

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Langeweg OG / H413 te Stellendam vast te stellen (NL.IMRO.1924.STDLangewegH413-BP30);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Kaasboerderij VOF J. van Schaik & Zonen is gevestigd in de polder tussen Melissant en Stellendam. De melk van eigen koeien wordt verwerkt tot boerenkaas, met afzet in de winkel aan huis en handel. Het bedrijf bestaat op dit moment uit 120 melkkoeien en heeft ruim 70 ha grond in gebruik. Een koe geeft alleen melk als deze jong heeft gehad. Vandaar dat een melkveebedrijf niet zonder het opfokken van jongvee kan. Deze tak van sport kost alleen veel tijd en ruimte. Eén van de zonen van de familie van Schaik, wil zich gaan specialiseren in het fokken van jongvee. Gezien dit als een geheel aparte bedrijfstak kan worden gezien, is er de wens om een onafhankelijk nieuw bedrijf op te richten. Dit bedrijf zou gezien zijn activiteiten, een grote schuur tot zijn beschikking moeten hebben met een bijgelegen bedrijfswoning.

Op het perceel aan de Langeweg, kadastraal bekend onder gemeente Stellendam sectie H nummer 413, is er ruimte voor het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf. Het ontwerpbestemmingsplan Langeweg OG/H413 maakt het planologisch mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 22 februari 2017 tot en met 4 april 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijze ingediend door de DCMR en de Delta Netwerkgroep. Beide partijen hebben de zienswijze ingetrokken, omdat deze los van het bestemmingsplan zijn afgehandeld.

Doelstelling

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt een planologisch kader gecreëerd voor de ontwikkeling van het plan.

Argumenten

1.1 De zienswijze die zijn ingediend zijn ingetrokken

Op woensdag 31 mei heeft Delta Netwerkgroep aangegeven de zienswijze in te trekken omdat er een overeenstemming is bereikt tussen de vertegenwoordiger van het waterleidingbedrijf Evides N.V. en de initiatiefnemer dhr. van Schaik. De zienswijze had een praktisch karakter vanwege de bescherming van een waterleiding met asbest die door het plangebied loopt. Deze bescherming zal tijdens de bouw worden gegarandeerd.

Verder heeft de gemeente op maandag 10 juli een bericht ontvangen waaruit blijkt dat ook de DCMR zijn zienswijze heeft ingetrokken. Er was een lange tijd onduidelijkheid over de zienswijze

van de DCMR, omdat het te maken had met recent gewijzigde regelgeving rondom de MER-procedure. Echter bleek deze regelgeving niet van toepassing op een bestemmingsplanprocedure. Vandaar dat er besloten is om ook deze zienswijze in te trekken.

2.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Aan de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen kan worden voldaan door alle kosten die met het plan gemoeid zijn te verhalen in een anterieure overeenkomst. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan niet meer nodig.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☒ Maatschappelijke balans; De ontwikkeling maakt de realisatie van een nieuw jongveebedrijf in het buitengebied van Stellendam mogelijk.
- ☐ Kwaliteit;
- ☐ Duurzaamheid;
- ☐ Innovatie;
- ☐ Verbindingen.

Kantttekeningen

--

Financiële consequenties

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in Groot Goeree-Overflakkee, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zodra het bestemmingsplan in werking treedt kan de omgevingsvergunning voor de bouw van de bedrijfswoning en opstallen worden verleend.

Bijlage(n):

- [Bestemmingsplan Langeweg OG \(Verbeelding\)](#)
- [Bestemmingsplan Langeweg OG \(Toelichting\)](#)
- [Bestemmingsplan Langeweg OG \(Bijlage\)](#)
- [Bestemmingsplan Langeweg OG \(Planregels\)](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 31 augustus 2017
Registratienummer: Z -17-78180 / 9784
Besluitnummer : 16

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Langeweg OG / H413 Stellendam

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 augustus 2017;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Langeweg OG / H413 te Stellendam vast te stellen (NL.IMRO.1924.STDLangewegH413-BP30);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 31 augustus 2017.

griffier,

drs. J. Mimpen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman