

Opdrachtgever:

Juust B.V.
T.a.v. Mevrouw J. van Gastel
Goessestraatweg 19
4421 AD KAPELLE

Datum: 27 mei 2019

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie Prutweg 6-8, Sommelsdijk
(ons kenmerk: 19-486)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte mevrouw van Gastel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde veldonderzoek ter plekke van de ingreeplocatie gelegen aan de Prutweg 6-8, te Sommelsdijk, zie figuur 1.

Aanleiding

Het voornemen is om ruimtelijke ingrepen uit te voeren op de locatie en om het bestemmingsplan te wijzigen. Het gaat om het verwijderen van de aanwezige vegetatie, de sloop van een schuur en het slopen van een loods met kantoorruimte.

In het kader hiervan is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming, om daarmee zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om inzichtelijk te krijgen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, of kunnen zijn op het terrein is er via een Quickscan Ecologische Waarden beoordeeld of er met de voorgenomen ingrepen effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Op basis van dit onderzoek kan eveneens inzichtelijk gemaakt worden of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie op 20 juni 2019 onderzocht. Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn. Daarnaast is een aanvullende literatuurstudie verricht naar het mogelijk voorkomen van soorten.



Figuur 1: Onderzoeksgebied Prutweg 6-8, Sommeldijk

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de huidige situatie betreft het een gebied met enkele woningen, die dienst doen of hebben gedaan als Bed & Breakfast. Daarnaast staat er een loods met bijhorende kantoorruimte. Het overige terrein heeft een zeer groene parkachtige uitstraling. Er zijn hierin grote bomen ontwikkeld en het struikgewas onder de bomen is zeer goed ontwikkeld. Het middenterrein bestaat uit een siergazon, met slechts op enkele plekken bloeiende vaatplanten.

In het kader van het plan “Everdinapolder”, zie figuur 2, zijn diverse nieuwe woningen gepland in dit gebied, maar ook in het gebied rondom de ingreeplocatie. De aanwezige woningen huisnummer 6 en 8 blijven in het nieuwe plan gehandhaafd.



Figuur 2: uitsnede van het ontwerpplan “Everdinapolder” met daarin de onderzoekslocatie omlijnd



Foto 1: Loods met bijhorende kantoorruimte



Foto 2: overall is een goed ontwikkelde boom- en struikvegetatie ontstaan in de loop der jaren door goed beheer/onderhoud



Foto 3: grasveld te midden van de ingreeplocatie

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels al of niet met jaarrond beschermde nesten

Er zijn in de aanwezige opgaande bomen geen nesten aangetroffen die jaarrond beschermd zijn. Het gebied is als broedlocatie voor boombewonende en struweelbroeders, waarvan de nesten beschermd zijn, zoals sperwer, ransuil en bosuil, wel optimaal ontwikkeld. Gelet op de inrichtingsplannen verdwijnt dit potentieel geschikte broedbiotoop in het geheel.

In het ontwikkelde groen rondom de gehele locatie komen wel andere soorten broedvogels voor, met name kleinere broedvogels. Qua verschillende soorten zal het gaan om soorten zoals merel, zanglijster, winterkoning, roodborst, zwartkop, Turkse tortel, ekster, koolmees, pimpelmees en houtduif. Deze soorten zijn overigens vrij algemeen voorkomend op en rondom de ingreeplocatie en de directe omgeving ervan.

De beoogde nieuwbouw zal leiden tot gehele aantasting van de vegetatie in het gebied. Het is dan ook noodzakelijk dat het verwijderen van de vegetatie uitgevoerd wordt in de periode dat de vogels niet broeden (dus buiten de periode half maart- half juli).

Voor wat betreft de gunstige staat van instandhouding van aanwezige broedvogels kan gesteld worden dat deze algemeen voorkomen in Nederland en de directe omgeving en dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten, of regionale populaties ervan.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, omdat de gebieden geen optimaal broedbiotoop vormt.

Door de verwijdering van de aanwezige vegetatie verdwijnt het gehele broedbiotoop van algemeen voorkomende soorten. Effecten op de gunstige staat van instandhouding treedt echter niet op ten aanzien van de aanwezige soorten, omdat deze algemeen voorkomen in de omgeving en ook verder verspreid op bredere regionale schaal. Om effecten te minimaliseren dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (dus werken buiten half maart-half juli).

Vleermuizen

Het gehele gebied vormt een zeer goed ontwikkeld en divers jachtbiotoop voor vleermuizen. Dit komt door de afwisseling van open plekken (gazon met emelten en mogelijk diverse kevers)) en de aanwezigheid van aaneengesloten boomkronen en een goed ontwikkelde gevarieerde struiklaag. Dit geeft het gebied een parkachtige uitstraling, waar op diverse plekken goeie jachtomstandigheden liggen voor vleermuizen. Het is dan ook niet ondenkbaar dat er meerdere soorten gebruik maken van dit park als jachtgebied; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuizen (bruine) en mogelijk zelfs soorten uit de *Myotis* familie.

Met een beoogde nieuwbouw wordt het gehele jachtgebied verwijderd. Om een gedegen beoordeling te kunnen maken in relatie tot de effecten op de aanwezige foeragerende soorten is het noodzakelijk om een aanvullend vleermuisonderzoek terplekke uit te voeren. Op grond van dit onderzoek is het mogelijk om een gedegen toetsing te doen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

De te verwijderen loods en het aangebouwde kantoor vormen geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen. De aanwezige openingen zijn ofwel te klein, ofwel voorzien van spinnenrag of de aanvlieg/landplek zijn te glad zodat vleermuizen niet de openingen in kunnen kruipen (terplekke van de metalen loods).

Door het verwijderen van de vegetatie kunnen effecten optreden ten aanzien van vleermuizen. In welke mate er sprake is van (negatieve) effecten op lokaal populatieniveau is op grond van dit onderzoek niet vast te stellen. Om dit te bepalen is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk. De sloop van de loods en het bijhorende kantoortdeel hebben geen effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen omdat deze niet geschikt bevonden zijn hiervoor.

Vaatplanten

Op en rondom de onderzochte gebieden groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig. Uit de verspreidingsgegevens van de huidige beschermde vaatplanten blijkt dat er in de directe omgeving en in een straal van enkele kilometers rondom de onderzochte locaties ook geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Aan de zuidoostzijde (onder een vlonder van een terras) groeien enkele tongvarens. Deze tongvarens zijn elders in de tuin van het betreffende perceel aangeplant en zijn in de loop der jaren verwilderd in de omgeving. Indien deze planten verwijderd worden is er vanuit de Wet natuurbescherming geen knelpunt in relatie tot de gunstige staat van instandhouding.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.



Foto 4: Een van de tongvarens die onder de vlinder groeien

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied.

Optimaal ontwikkelde leefgebieden zijn daarvoor niet aanwezig.

In het gebied komen naar alle waarschijnlijkheid diverse algemeen voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, vlinders en libellen voorkomen, zoals egel, diverse muizensoorten, bruine kikker, gewone pad, middelste groene kikker, koolwitje, atalanta, distelvlinder, kleine vos, lantaarntje en dergelijke. Deze soorten zijn bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Zuid-Holland vrijgesteld van ontheffing.

Hiervoor geldt dat er enkel gewerkt dient te worden conform de Algemene Zorgplicht; wat inhoudt dat er met de grootste zorg gewerkt dient te worden. Het verwijderen van de vegetatie dient dan ook zoveel als mogelijk vanuit één richting uitgevoerd te worden.

In het gebied is een bospoel gelegen. Tijdens de quickscan zijn hier op een viertal plekken monsternames genomen met behulp van een fijnmazig schepnet. Uit dit onderzoek is vastgesteld dat er nauwelijks sprake is van enige macrofauna in het water, dat er geen larven en/of individuen van amfibieën aanwezig zijn en dat er geen enkele libellenlarve is aangetroffen. De poel is plaatselijk vrij diep, maar heeft een bladlaagdikte van maximaal 1 meter dik op het diepste punt. De poel is jaren niet onderhouden geweest en nagenoeg al het leven is eruit.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✧ Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en/of te verwachten in de onderzochte gebieden. Met name het park vormt voor enkele soorten broedvogels geschikt broedbiotoop. Met name in de struiken zullen deze soorten tot broeden komen. Echter kan niet aangenomen worden dat de gunstige staat van instandhouding van de te verwachten soorten in het geding komt, omdat het gaat om diverse algemeen voorkomende soorten.
- ✧ Met name het park vormt een geschikt jachtgebied voor vleermuizen. De effecten die optreden ten nadele van het oppervlakte aan jachtgebied door de beoogde plannen, zijn voorsnog niet geheel inzichtelijk te maken. Aanvullend onderzoek moet uitwijzen welke soorten en in welke omvang er gebruik gemaakt wordt van het terrein als jachtgebied.
- ✧ De te slopen gebouwen (kantoor en de loods) vormen in zijn geheel geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen, omdat er geen geschikte openingen aanwezig zijn. De aanwezige openingen zijn daarvoor te klein, of met spinnenrag dichtgezet of te glad zodat vleermuizen de openingen niet in kunnen kruipen.
- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, vaatplanten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.

Advies

- ✧ Om een gedegen effectbeoordeling te kunnen opstellen en om daarmee een gedegen toetsing te verrichten aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk.