



Raadsvergadering : 28 januari 2021
Registratienummer : Z -18-104716/126403
Besluitnummer : 12

vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Prutweg 6-8

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2020;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van 7 reguliere vrijstaande woningen aan de Prutweg 6-8 te Sommelsdijk mogelijk te maken en daarnaast twee bestaande bedrijfswoningen, gelegen in hetzelfde plangebied, om te zetten in twee reguliere woningen.

dat op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken (22 september 2020 tot en met 3 november 2020) ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder gedurende deze termijn, in de gelegenheid is gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken.

dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant van 22 september 2020 alsmede in het Eilanden Nieuws van 22 september 2020 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld.

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt.

dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan en wijzingsplan Prutweg 6-8 begrepen gronden anderszins is verzekerd.

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Prutweg 6-8" met identificatienummer NL.IMRO.1924.SMDprutweg6en8-BP30, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Prutweg 6 -8", langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.1924.SMDprutweg6en8-BP30 als ondergrond is gebruikt;
2. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Prutweg 6-8" vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan "Prutweg 6-8" vast te stellen;



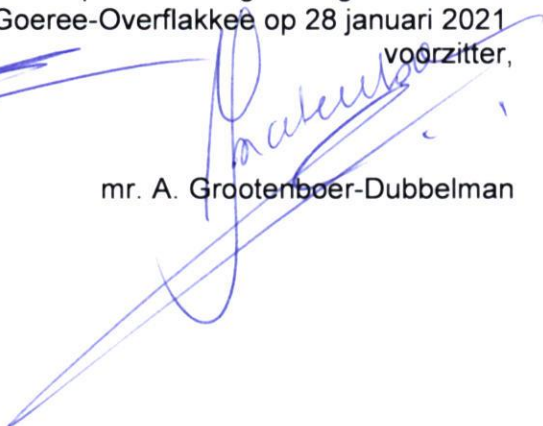
4. het beeldkwaliteitsplan "Prutweg 6-8" te koppelen aan de Nota ruimtelijke kwaliteit 2016;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 28 januari 2021

griffier,

voorzitter,


drs. G. Brand


mr. A. Grootenboer-Dubbelman