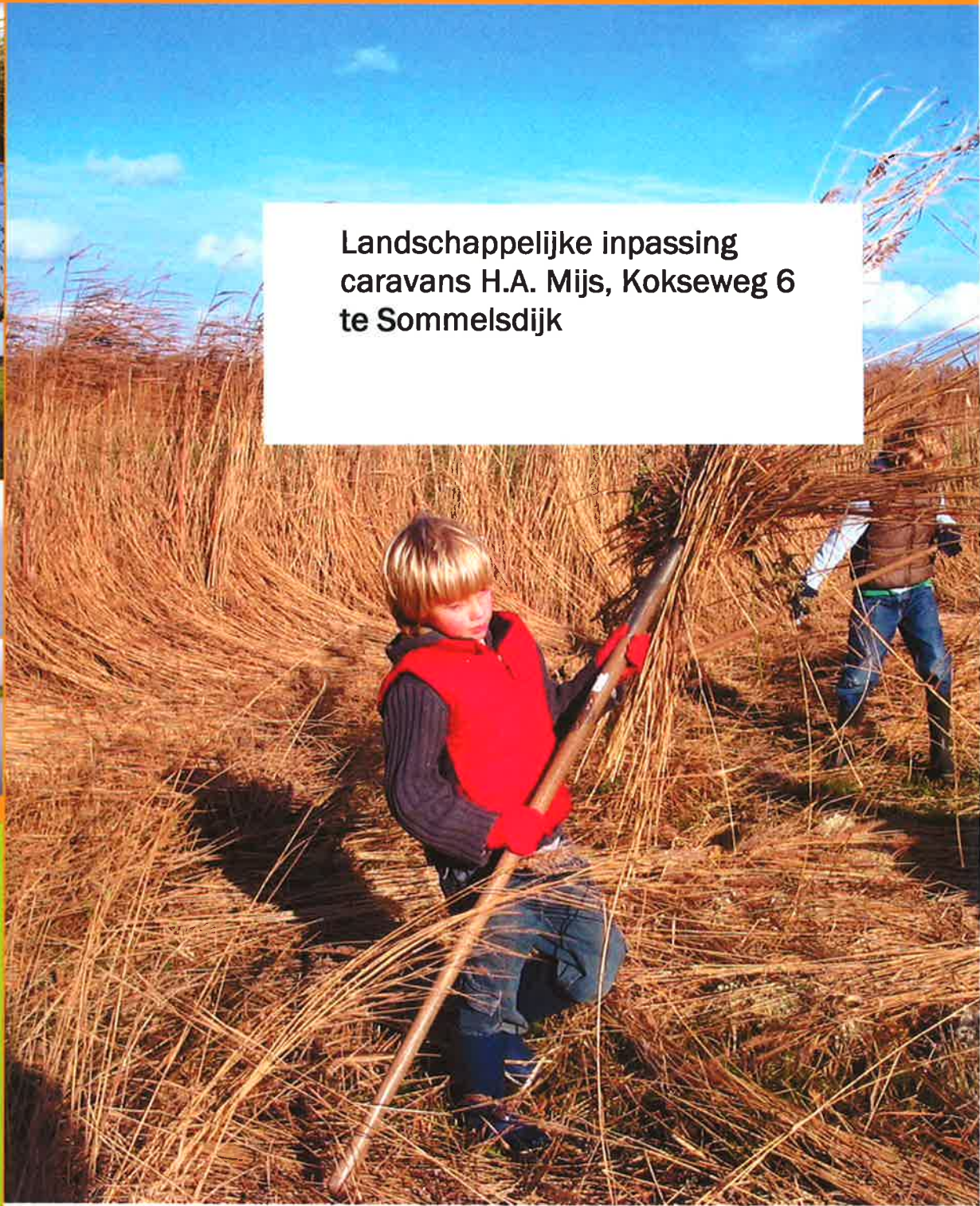




**Landschappelijke inpassing
caravans H.A. Mijs, Kokseweg 6
te Sommelsdijk**



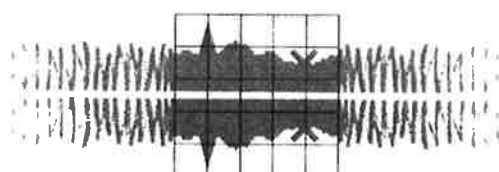
**Landschappelijke inpassing
caravans H.A. Mijs, Kokseweg 6
te Sommeldijk**



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Zuid-Holland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Zuid-Holland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaren van de grond: particulieren, boeren en overheid.



Landschapsbeheer Zuid-Holland

Waddinxveen, 11 april 2012

Opdrachtgever : H.A. Mijs

Tekst : M. Schildwacht

Tekeningen : M. Schildwacht

INHOUD

Inhoud

INLEIDING.....	4
1. ALGEMEEN: LIGGING.....	5
2. LANDSCHAPSELEMENTEN EN ECOLOGIE.....	6
2.1 Omgeving.....	6
2.2 Huidige situatie/gebruik plangebied	6
2.3 Beschrijving landschappelijke elementen.....	7
2.3.1 elzensingel.....	7
2.3.2 Gronddepot.....	7
2.3.3 Boomgaard	7
3. BESTEMMING	8
4. INRICHTING EN RANDVOORWAARDEN CAMPING	8
5. GEVOLGEN PLAATSEN CARAVANS VOOR HET LANDSCHAP EN ECOLOGIE.....	9

INHOUD

Inhoud

INLEIDING.....	4
1. ALGEMEEN: LIGGING.....	5
2. LANDSCHAPSELEMENTEN EN ECOLOGIE.....	6
2.1 Omgeving.....	6
2.2 Huidige situatie/gebruik plangebied	6
2.3 Beschrijving landschappelijke elementen.....	7
2.3.1 elzensingel.....	7
2.3.2 Gronddepot.....	7
2.3.3 Boomgaard	7
3. BESTEMMING	8
4. INRICHTING EN RANDVOORWAARDEN CAMPING	8
5. GEVOLGEN PLAATSEN CARAVANS VOOR HET LANDSCHAP EN ECOLOGIE.....	9

INLEIDING

In maart 2011 heeft de heer H.A. Mijs, Landschapsbeheer Zuid-Holland benaderd om hem te helpen bij het maken van een onderbouwing van een landschappelijke inpassing van een aantal nieuw te plaatsen caravans in zijn boomgaard.

Naar aanleiding van dit verzoek heeft M. Schildwacht, afdelingscoördinator Uitvoering een bezoek gebracht aan het desbetreffende perceel en onderzocht welke maatregelen er noodzakelijk zijn om de caravans landschappelijk in te passen. In dit rapport zijn deze maatregelen omschreven.

Het rapport begint met een algemene beschrijving van het landschap. Vervolgens zal er een omschrijving worden gegeven over de ingrepen die noodzakelijk zijn om de caravans te kunnen plaatsen en welke gevolgen dit heeft voor het landschap.

1. ALGEMEEN: LIGGING

Het landschap van Goeree – Overflakkee wordt gekenmerkt door grote afwisseling van open en kleinschalig landschapstype. Aan de noord- en westgrens van Goeree liggen oude duinen. Dijken langs de Grevelingen en het Haringvliet begrenzen het zuidelijke en noordelijke deel van het eiland. De kern van het eiland wordt gedomineerd door een open polderlandschap met dijken en erfbeplantingen. Flakkee is een relatief open landschap met veel akkerbouw. Ten oosten van Sommelsdijk is het relatief open landschap iets kleinschaliger, wat vooral wordt veroorzaakt door de dijkstructuur rond de Christoffeldijk en de Onwaardse dijk.

Het perceel van de heer Mijs is gelegen aan de noordzijde van de Christoffeldijk en sluit aan op het erf aan de Kokseweg 6, gelegen in Sommelsdijk, gemeente Middelharnis. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Sommelsdijk als sectie E, nummer 578.



Afbeelding 1: Weergave ligging perceel (Google Maps, beeld 2005)

2. LANDSCHAPSELEMENTEN EN ECOLOGIE

In dit hoofdstuk wordt de huidige toestand van het perceel beschreven. De elementen worden beschreven door naar de huidige situatie te kijken, daarna naar de gewenste situatie en hierna het beheer om tot de gewenste situatie te komen. Afhankelijk van het element is er ook een paragraaf over inrichting toegevoegd.

2.1 Omgeving

De omgeving van het plangebied kan worden omschreven als een akkerbouwgebied met een open structuur met dijken en erfbeplanting als belangrijkste landschapselementen.

Aan de westzijde van het plangebied wordt een nieuw landgoed ontwikkeld. Op het landgoed zijn enkele waterpartijen gegraven, sloten verbreed en worden groene elementen zoals fruitbomen en houtsingels aangelegd. Op het landgoed worden twee woningen met bijgebouwen gebouwd. Tussen het plangebied en het landgoed ligt een dreef/ pad met daarlangs een berm met een rij eiken. De dreef is eigendom van de heer Mijs, de berm met eiken behoort tot het eigendom van het landgoed.

Aansluitend op het nieuwe landgoed is het erf van de heer Mijs gelegen. Het erf is historisch zeer waardevol en wordt gedomineerd door hoge opgaande beplanting. Het erf is ruim 4 hectare groot. Op het erf zijn diverse landschappelijke elementen te vinden zoals een drinkpoel, leilinden bij de historische boerderij, struweelhagen, weilanden, hoogstamboomgaard, siertuin en houtsingels. De houtsingels hebben een variabele ondergroei aan kruiden. Op het erf broeden diverse soorten struweelvogels. Ook wordt er regelmatig een kerkuil waargenomen. (pers. waarneming M. Schildwacht)

Aan de noord en oostzijde van het plangebied ligt een moeraszone/ waterberging met een sloot. De moeraszone/ waterberging is eigendom van het waterschap. De moeraszone/ waterberging is begroeid met riet en wilgenstruweel. Broedvogels zijn kleine karekiet, rietzanger en mogelijk ook blauwborst. (pers. waarneming M. Schildwacht). Aansluitend aan de sloot ligt een akker.

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de Christoffeldijk. Deze dijk is in eigendom en beheer van Staatsbosbeheer. De cultuurhistorische waarde van de Christoffeldijk is zeer waardevol.

2.2 Huidige situatie/gebruik plangebied

Het plangebied bestaat uit voedselrijke grasland met een gronddepot, een heuvel, elzensingel en boomgaarden. Aansluitend aan het plangebied liggen landschapselementen in de vorm van dijken met struweel en bomen, een bomenrij, een moeraszone / waterberging, akkers en erfbeplanting.

In het plangebied is een boomgaard aanwezig. De boomgaard is globaal in te delen in drie plantvakken. De twee meest noordelijke plantvakken zijn momenteel ingericht als standplaats voor caravans. In het meest zuidelijke deel van de boomgaard staan nog geen caravans.

2.3 Beschrijving landschappelijke elementen

Op het perceel komen diverse landschapselementen voor, deze worden hieronder behandeld.

2.3.1 Elzensingel

Aan de westzijde van het perceel staan drie elzensingels. De elzensingels worden door middel van een pad van elkaar gescheiden, maar kan worden gezien als één lang landschapselement. De elzensingel doet dienst als windsingel om de naastgelegen boomgaarden te beschermen tegen de sterke westenwind.

De elzensingel verbindt het erf van de heer Mijs met de zuidelijk gelegen Christoffeldijk en is om die reden van belang als migratiezone voor vleermuizen, kleine vogels en vlinders.

Huidige situatie:

De elzensingel is ongeveer 6 meter hoog en heeft een breedte van ongeveer 2 meter vanaf de stam. De elzensingel wordt jaarlijks gesnoeid als haag.

Wensbeeld:

De elzensingel zal behouden blijven en wordt eens in het jaar gesnoeid.

2.3.2 Gronddepot

Het gronddepot is aangelegd na het graven van de moeraszone/ waterberging. Na de aanleg is het gronddepot ingezaaid met een bloemenmengsel. Echter, de kruidenrijkdom is de afgelopen jaren aanzienlijk afgenomen.

Doelstelling

Een verhoging in het landschap met een kruidenrijke begroeiing. Foerageerplaats voor vlinders en andere nectar minnende insecten. Mogelijk broedplaats voor patrijs.

Het regulier onderhoud

Het doel is om het gronddepot te beheren als een bloemrijk grasland. Het grasland wordt jaarlijks één maal gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

Inrichting:

Het gronddepot wordt gefreesd en ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel. Als mengsel zal worden geozen voor een margrietengmengsel voor kleigronden. In dit assortiment zitten o.a. de soorten: margriet, gewone ereprijs, knoopkruid, groot streepzaad, veldlatyrus, gele morgenster, gewoon duizendblad en klaver.

2.3.3 Boomgaard

Een boomgaard is een omsloten stuk grond, waarop vruchtbomen worden geteeld voor de productie van fruit. De boomgaard in het plangebied bestaat uit oudere productie perenbomen. De bomen zijn aangeplant in 1970.

Huidige situatie:

De boomgaard wordt nog onderhouden en de oogst wordt verkocht. De bomen staan op een onderlinge afstand van 1½ meter. Er staan per perceel 8 rijen met een onderlinge afstand van 3½ meter.

Wenselijke situatie:

In het zuidelijke deel van de boomgaard moeten zeven caravans worden gestald. De caravans hebben een oppervlakte van ongeveer 55m² en een inhoud van ongeveer 250 m³. Het zuidelijke perceel heeft een oppervlakte van 133 x 33 meter.

In het zuidelijke deel van de boomgaard (33x133 meter) staan ongeveer 720 fruitbomen. Er zullen ongeveer 50 fruitbomen worden verwijderd om ruimte te maken voor het plaatsen van zeven caravans.

3. BESTEMMING

In de boomgaard ten noorden van de heuvel staan caravans. In het noordelijke vak staan 10 caravans met een plaats grootte van 500 m². In het zuidelijke vak staan 5 caravans met een plaats grootte van 1.000 m². Deze vakken boomgaard hebben een bestemming Recreatie.

De boomgaard ten zuiden van de heuvel, heeft een bestemming Agrarisch. Deze bestemming moet worden omgezet tot bestemming recreatie.

4. INRICHTING EN RANDVOORWAARDEN CAMPING

De bestaande en nieuwe camping kan worden ingedeeld in drie vakken. De meest noordelijke vakken zijn al ingericht en hebben al een bestemming recreatie. Het zuidelijke vak zal worden ingericht en moet daarvoor nog een bestemmingswijziging krijgen van Agrarisch naar recreatie.

Het meest noordelijke perceel heeft tien staanplaatsen. De staanplaatsen zijn 500m² groot en zijn verspringend geplaatst. Dwars door het perceel loopt een leidingstraat met riolering en elektriciteit. De staanplaatsen zijn omringd door fruitbomen.

Het middelste perceel heeft vijf staanplaatsen. De staanplaatsen zijn 1.000m² groot en zijn in lijn geplaatst. Aan de achterzijde van de caravans loopt de leidingstraat met riolering en elektriciteit. De staanplaatsen zijn omringd door fruitbomen.

Tussen het noordelijke deel en het middelste perceel ligt een opvang voor vuilwater. De opvang voor vuil water zal ter zijne tijd komen te vervallen. De riolering zal dan worden verbonden met een nieuwe IBA die tegen de Christoffeldijk zal worden aangelegd.

Het zuidelijke perceel wordt ingericht voor zeven staanplaatsen. De staanplaatsen zijn 500m² groot en zijn verspringend geplaatst. De staanplaatsen zijn omringd door fruitbomen.

In het midden van het perceel wordt tussen de caravans een leidingstraat aangelegd met riolering en elektriciteit.

Ten zuidwesten van het zuidelijke perceel, wordt een nieuwe IBA aangelegd met een overstort naar de hoofdwatgang. De vergunningaanvraag is in behandeling bij het waterschap.

Randvoorwaarden caravans en gebruik van de staanplaatsen:

- De caravans krijgen een afmeting van 55 m² en een inhoud van 250 m³.
- De caravan is eigendom van de huurder van de staanplaats.
- De caravan is in een bruine of zwarte uitvoering zodat deze minder opvalt in het landschap.
- De uitvoering van de caravan behoeft de goedkeuring van de exploitant van de camping.
- De caravan wordt aangesloten op riolering, water, propaangas en een gemeenschappelijke septictank.
- De caravanplaatsen worden door de exploitant van de camping vrijgemaakt.
- De huurder van de staanplaatsen mogen niet zelfstandig snoeien aan de fruitbomen.
- Het aanbrengen van sierbeplanting is niet toegestaan.
- Parkeren van auto's vindt plaats binnen de boomgaard.

5. GEVOLGEN PLAATSEN CARAVANS VOOR HET LANDSCHAP EN ECOLOGIE

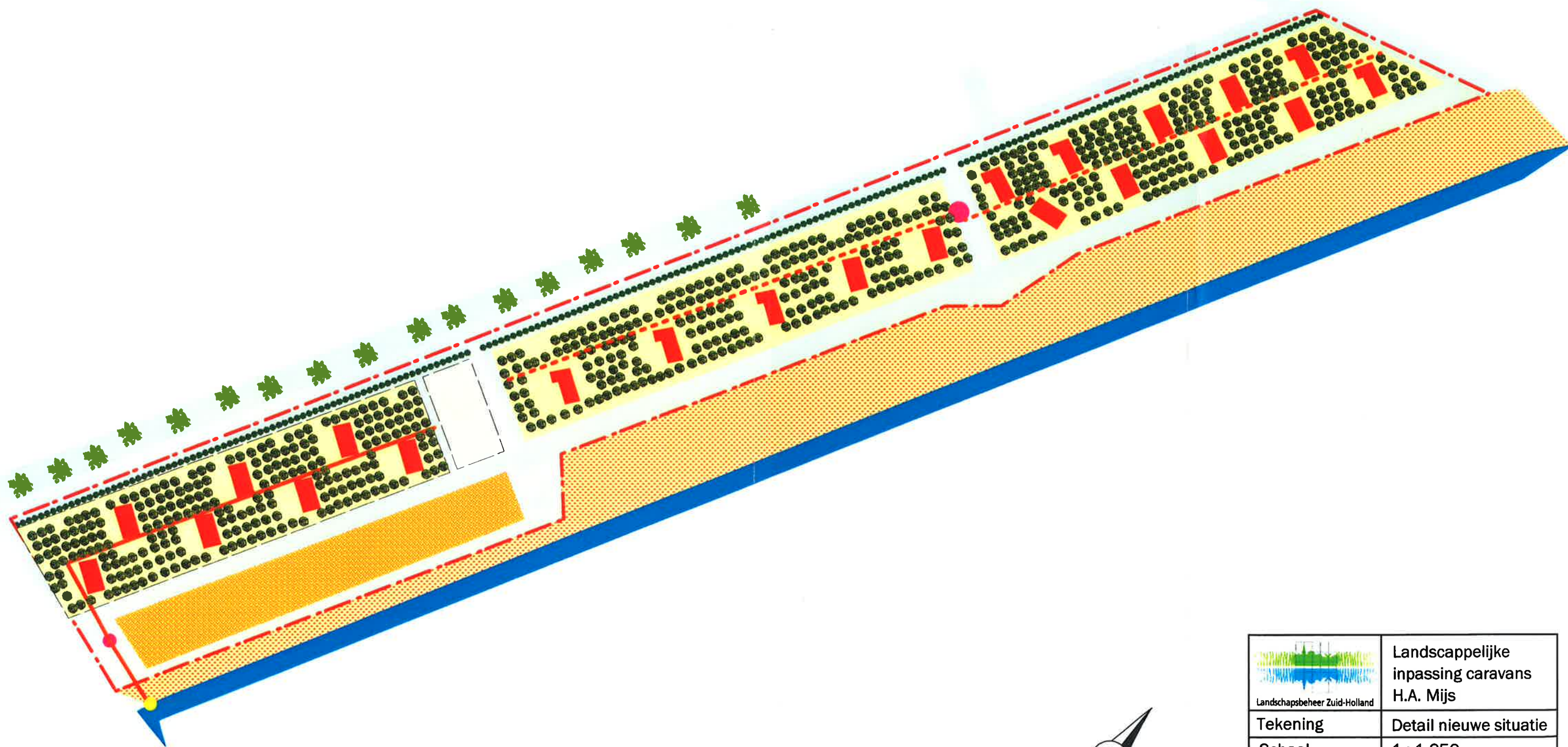
Door het plaatsen van de caravans binnen de boomgaard, zal de landschappelijke inbreuk nihil zijn. De caravans worden in een bruine of zwarte uitvoering geplaatst, waardoor deze op grote afstand vrijwel niet waarneembaar zijn.

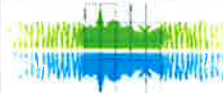
Auto's van bezoekers worden binnen de boomgaard of tussen de boomgaard en de elzensingel geparkeerd waardoor deze vanaf de openbare weg vrijwel niet zichtbaar zijn. Ook vanaf het nieuwe landgoed zullen de caravans en de geparkeerde auto's aan het zicht zijn onttrokken.

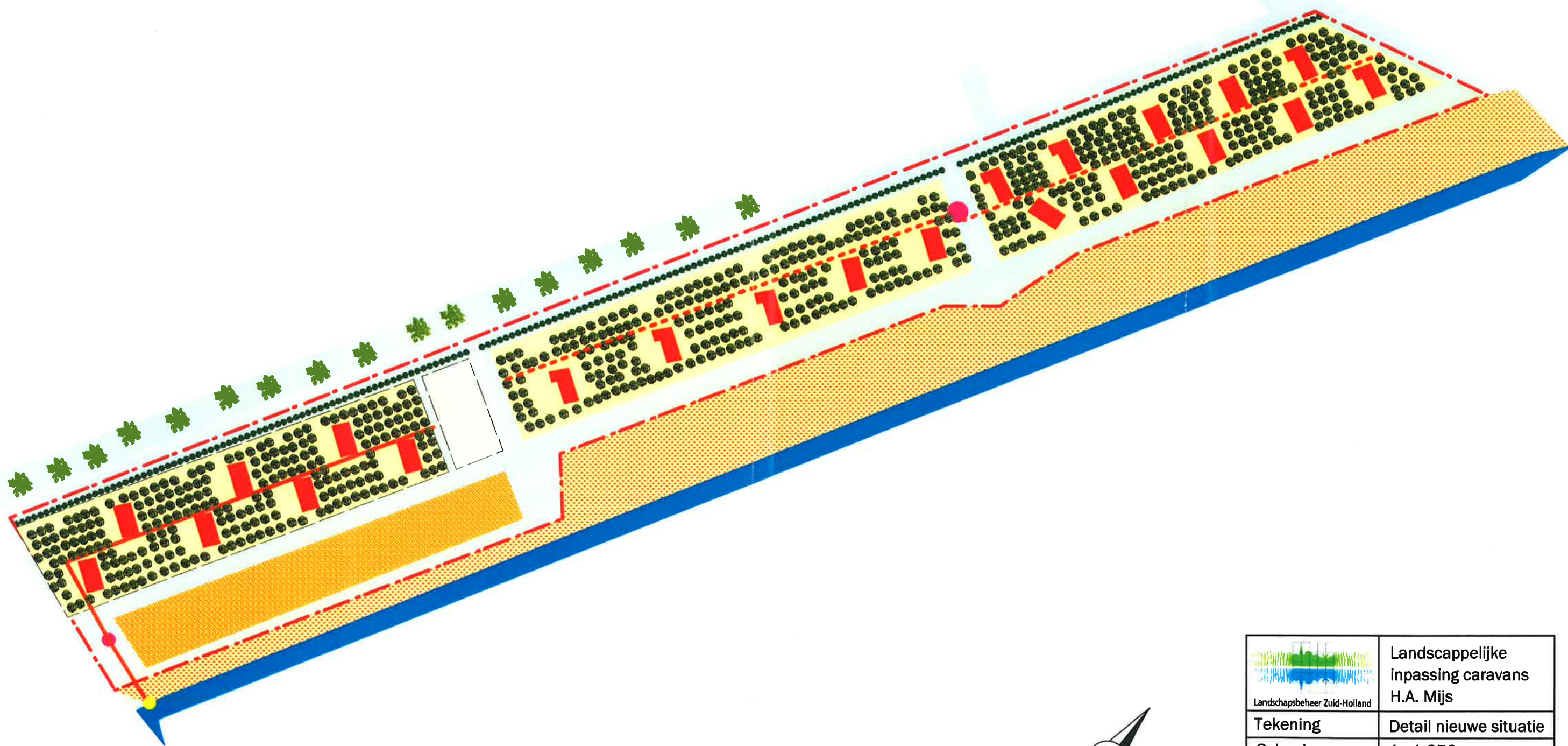
Het aanplanten van gebiedsvreemde beplanting door huurders van de staanplaatsen zal door de eigenaar van de camping worden ontmoedigd.

Ecologische verstoring zal door het plaatsen van de nieuwe caravans tot een minimum zijn beperkt. De naastgelegen moeraszone wordt niet aangetast en de naastgelegen gronddepot heeft een bufferende werking qua zicht. Alleen de aanleg van de IBA en de overstort, kan een verstoring hebben op broedende vogels. Om die reden zal de aanleg plaats vinden na het broedseizoen.

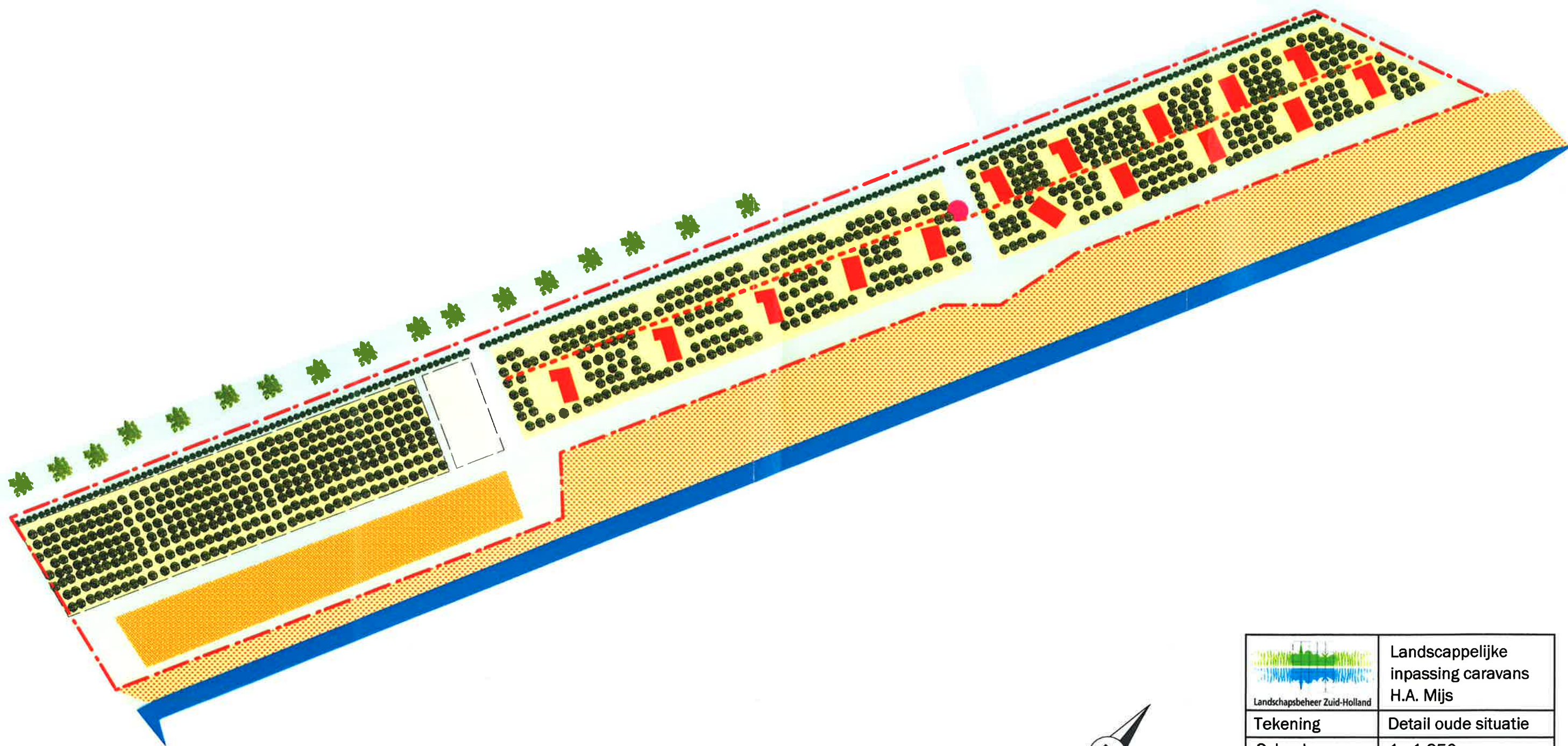
Ook het rooien van een deel van de fruitbomen, noodzakelijk om de caravans te kunnen plaatsen, zal een verstoring hebben tijdens het broedseizoen. Het rooien van de fruitbomen zal om die reden plaats vinden in de periode 1 september – 1 maart.

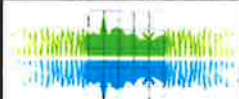


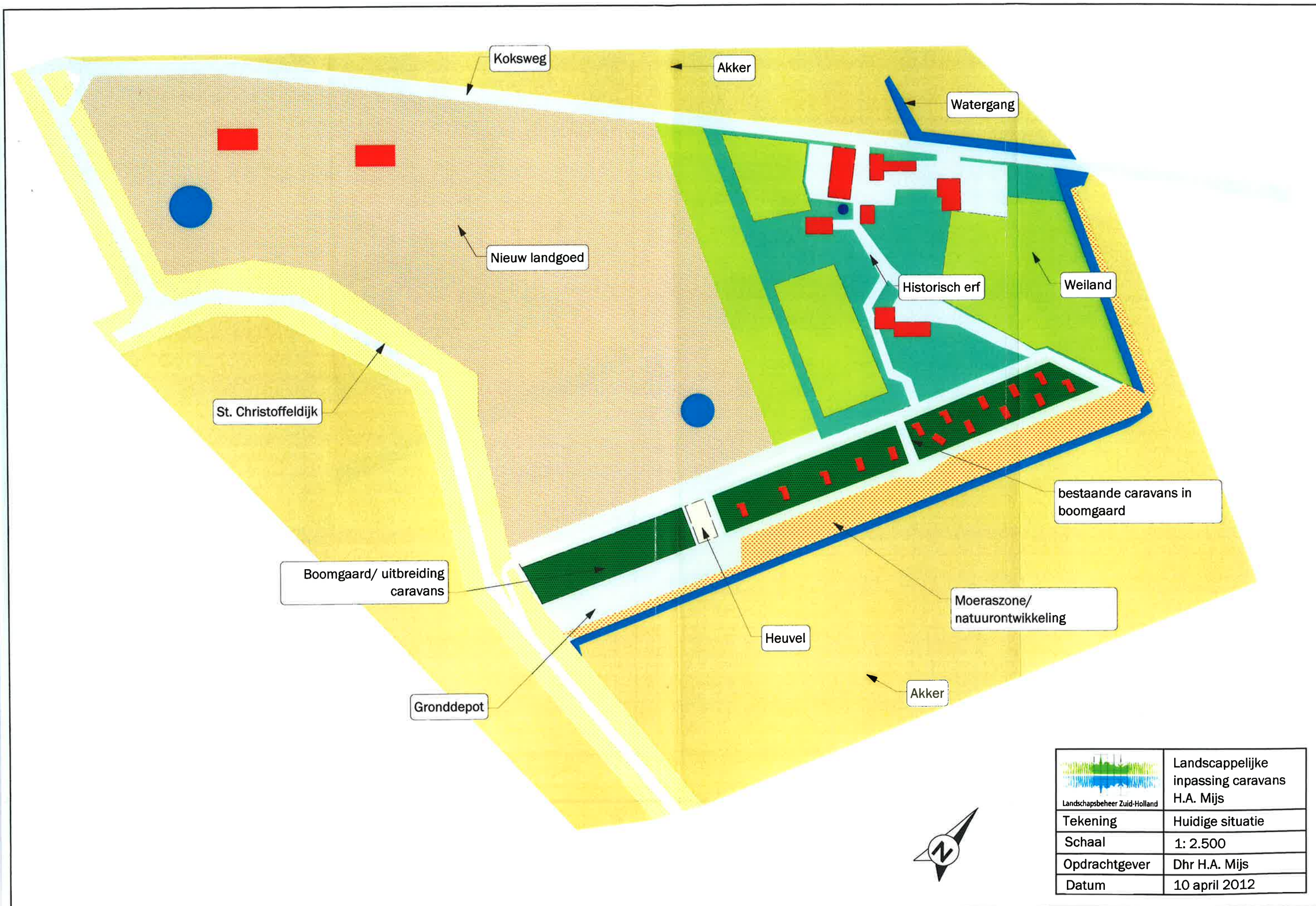
 Landschapsbeheer Zuid-Holland	Landscappelijke inpassing caravans H.A. Mijs
Tekening	Detail nieuwe situatie
Schaal	1 : 1.250
Opdrachtgever	Dhr H.A. Mijs
Datum	10 april 2012

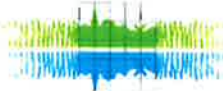


 Landschapsbeheer Zuid-Holland	Landschappelijke inpassing caravans H.A. Mijs
Tekening	Detail nieuwe situatie
Schaal	1 : 1.250
Opdrachtgever	Dhr H.A. Mijs
Datum	10 april 2012



 Landschapsbeheer Zuid-Holland	Landschappelijke inpassing caravans H.A. Mijs
Tekening	Detail oude situatie
Schaal	1 : 1.250
Opdrachtgever	Dhr H.A. Mijs
Datum	10 april 2012



 Landschapsbeheer Zuid-Holland	Landschappelijke inpassing caravans H.A. Mijs
Tekening	Huidige situatie
Schaal	1: 2.500
Opdrachtgever	Dhr H.A. Mijs
Datum	10 april 2012