



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

Gemeente Goeree-Overflakkee  
t.a.v. de heer M. Mol  
Postbus 1  
3240 AA Middelharnis

Ons Kenmerk : W2014-0424/52291  
Behandelaar : Ham, A. van der  
Uw kenmerk :  
Uw brief :  
Onderwerp : Brief besluit omgevingsvergunning



Datum : 20 MRT 2015  
Bijlage(n) :

Geachte heer Mol,

U heeft een aanvraag ingediend voor het oprichten van een paardenstal en het uitbreiden van de begraafplaats die wij op 2 september 2014 hebben ontvangen. Hierin geeft u aan dat u van plan bent op het perceel Molenweg Sommelsdijk de volgende activiteiten uit te voeren:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

### **Activiteit "inrit"**

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning heeft u tevens de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" aangevraagd. Deze is niet in de aanvraag beoordeeld.

Voor het aanleggen van een inrit/uitrit dient u via de website van de gemeente [www.goeree-overflakkee.nl](http://www.goeree-overflakkee.nl) een aanvraag te doen. U kunt deze aanvraag digitaal doen, of een papieren formulier uitdraaien en deze indienen bij de gemeente. Voor meer informatie kunt u op de gemeentelijke website kijken of telefonisch contact opnemen met de heer C. Moerkerk van de afdeling Leefbaarheid en Wijk, bereikbaar onder nummer 0187-475307.

### **Waterschap**

De voorgenomen werkzaamheden zijn gelegen binnen de beschermingszone van een overige watergang die onderdeel is van het watersysteem. Tevens is de Molenweg een weg in beheer bij het waterschap. Op grond van de Keur van Waterschap Hollandse Delta 2014 zijn werken in en nabij het watersysteem en wegen vergunningplichtig. Tevens zal de afvoer van hemelwater en drainage vooraf getoetst moeten worden door de afdeling rioleringen. Rondom de paardenstal moet voldoende ruimte beschikbaar blijven om het onderhoud aan de watergangen mogelijk te maken. Wij willen u er op wijzen rekening te houden met voornoemde en voor uitvoering van de werkzaamheden een vergunning aan te vragen bij Waterschap Hollandse Delta.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burens vermeld. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het respecteren van deze rechten van derden.

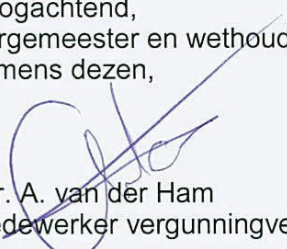
**Publicatie**

Van het besluit wordt door ons mededeling gedaan in de streekpers, Staatscourant, de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**In werking treding beschikking**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. De beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het is dus verboden om gebruik te maken van de omgevingsvergunning binnen de beroepstermijn. Meer informatie treft u in de beschikking aan.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
namens dezen,



dhr. A. van der Ham  
Medewerker vergunningverlening



## Ontwerp omgevingsvergunning

Nummer: W2014-0424  
Z -14-32686

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: Gemeente Goeree-Overflakkee  
gevestigd: Postbus 1  
te: 3240 AA Middelharnis  
die is ontvangen op: 2 september 2014  
om op het perceel, kadastraal bekend: Sommelsdijk, sectie F, nummer 140 en 383, sectie B, nummer 2401  
en plaatselijk bekend: Molenweg Sommelsdijk  
omschrijving aanvraag: het oprichten van een paardenstal en het uitbreiden van de begraafplaats

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning met afwijking.

### Overwegende

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

### Bestemmingsplan

Ter plaatse van het gevraagde is bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing. De aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande begraafplaats. Wegens deze uitbreiding dient er tevens een bestaande paardenstal te worden verplaatst welke in deze vergunning is opgenomen. De betreffende gronden hebben de bestemming "Recreatie - Paardenweide". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor paardenweiden, paden, dagrecreatieve voorzieningen en voor agrarische bedrijfsvoering. Het aanleggen van een begraafplaats past niet binnen de doelstelling van de bestemming. Ook het plaatsen van de poorten en keerelementen ten dienste van de begraafplaats zijn uiteraard in strijd.

In de bouwregels is het volgende bepaald. Er mogen gebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Per perceel van minimaal 5000 m<sup>2</sup> mag de oppervlakte ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen. Hierbij geldt een maximum goothoogte van 2,5 m. De paardenstal wordt opgericht op een perceel (weide) van 3000 m<sup>2</sup>. De stal heeft een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> en een goothoogte van 2,5 m. De stal voldoet aan de maximum oppervlakte en goothoogte. Er wordt echter niet voldaan aan de minimale perceeloppervlakte.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

**Bouwbesluit**

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het bouwbesluit.

**Welstand**

De aanvraag is voor de welstandstoetsing ter beoordeling voorgelegd aan de welstandsgedeelde. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde criteria van de nota en tevens aan redelijke eisen van welstand.

**Ruimtelijke afweging**

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a ten derde kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit (bijlage 6).

**Ter inzage legging en verklaring van geen bedenkingen**

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 2.27 Wabo wordt de conceptbeschikking 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen.

Op 2 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee op grond van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Gevraagde wijziging valt binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit bouwplan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

**Zienswijze**

Tegen het voornemen op de omgevingsvergunning te verlenen bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door de Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht. De zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk. De ingediende zienswijze hebben wij beoordeeld en wij zijn tot de conclusie gekomen dat de zienswijze niet leidt tot andere inzichten. De zienswijze bevat geen feiten of omstandigheden op grond waarvan wij de voorgenomen omgevingsvergunning niet zouden kunnen verlenen. Met deze omgevingsvergunning wordt juist een goed op de omgeving aansluitende invulling van het perceel gegeven. Wij achten de ingediende zienswijze ongegrond. U treft in de bijlage de volledige beantwoording aan van de zienswijze.

**Kostenverhaal**

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning is de aanvrager op grond van artikel 2.3.4.3 van de Legesverordening leges verschuldigd.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 18/03/15 te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;

2. A2 formaat tekening T01-1: Situatie, doorsneden en aanzichten begraafplaats;
3. A4 formaat tekening: situering paardenstal;
4. A3 formaat tekening: plattegrond, gevels en doorsnede paardenstal;
5. A4 formaat boekwerk: toelichting inrichting begraafplaats;
6. A4 formaat boekwerk: ruimtelijke onderbouwing
7. Beantwoording van de ingediende zienswijze.

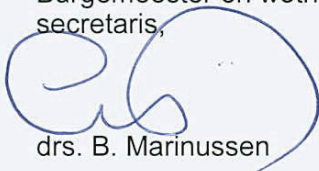
### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, postbus 50951 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, postbus 50951 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris,



drs. B. Marinussen

wnd. burgemeester,



drs. J.P.J. Lokker

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Bouwafval, met uitzondering van chemisch afval, moet worden afgevoerd naar een inrichting die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt;
- 6) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
  - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 7) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: [bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl](mailto:bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl), de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
  - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
  - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
  - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
  - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
  - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 8) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt verwerkt;
- 9) Over het afkoppelen van hemelwaterafvoeren op het open water moet nader overleg plaatsvinden met de afdeling Leefbaarheid / Wijk;

## **ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING:**

### **Gas, water en elektra**

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

### **Waterschapskeuren**

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

### **KLIC melding**

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet [www.klic.nl](http://www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.