



gemeente

Goeree-Overflakkee



B&W-vergadering : 4 mei 2021
Registratienummer : Z -21-129738/133950

Besluit vaststellen wijzigingsplan "Koninginnelaan 26 Sommelsdijk"

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Sommelsdijk", om de bestemming van het perceel Koninginnelaan 26 te Sommelsdijk, te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen', onder voorwaarde dat:
 - o Sprake is van een stedenbouwkundige opzet die aansluit op de ruimtelijke karakteristieken van de omgeving;
 - o Er geen milieu hygiënische belemmeringen zijn;
 - o Wordt voorzien in voldoende parkeer gelegenheid om in de parkeerbehoefte te voorzien, waarbij wordt uitgegaan van de parkeernorm van het CROW;
 - o Niet meer dan 1 woning wordt gebouwd, als de bestemming wordt gewijzigd in 'Wonen';
 - o De maximale goothoogte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 6m.
- het wijzigingsplan "Koninginnelaan 26 Sommelsdijk" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op 3.6 Wro lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

- vast te stellen wijzigingsplan "Koninginnelaan 26 Sommelsdijk" zoals vervat in NL.IMRO.SMDKonlaan26-WP30;
- geen Exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 4 mei 2021 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman