



B&W-vergadering : 20 december 2022
Registratienummer : Z -22-144560/157892

Wijzigingsplan Langeweg 33 Oude-Tonge

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oostflakkee", om de bestemming 'Agrarisch' van het perceel Langeweg 33 Oude-Tonge, te wijzigen van naar 'Wonen', onder voorwaarde dat:
- de bedrijfsactiviteiten ter plaatse te zijn beëindigd;
- het aantal woningen per bestemmingsvlak het met de aanduiding 'maximumaantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen bedraagt;
- wijziging uitsluitend plaats vindt indien de bodem geschikt is gebleken voor de beoogde functiewijziging;
- na wijziging de planregels van de bestemming 'Wonen' op de gronden van toepassing is;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oostflakkee" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Langeweg 33 Oude-Tonge" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op 3.6 Wro lid 1 en 4 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. vast te stellen wijzigingsplan "Langeweg 33 Oude-Tonge", zoals vervat in NL.IMRO.1924.OTLangeweg33-WP30;
2. geen Exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 20 december 2022 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman