

Participatieverslagen Capelleweg/Mercuriuslaan

Inleiding

Uit dit verslag blijkt hoe de omgeving, de dorpsraad en de gemeenteraad zijn betrokken bij het project 'Capelleweg/Mercuriuslaan Oude-Tonge'. In het tweede gedeelte van het document is beschreven welke aandachtspunten de 'wettelijke' gesprekspartners hebben meegegeven.

Omgeving, gemeenteraad en dorpsraad

Bewonersavond

Op 27 september 2023 is er een inloopbijeenkomst geweest voor het project Capelleweg/Mercuriuslaan. De inloopbijeenkomst in de Grutterswei in Oude-Tonge was een drukbezochte. Ongeveer 200 omwonenden en betrokkenen besloten een kijkje te nemen naar de nieuwste plannen. De gemeente en ontwikkelaars hadden voor panelen met ezels gezorgd waar de bezoekers langs konden lopen om vragen te stellen. Ook kregen ze de mogelijkheid om een reactie achter te laten of de interesse in woningen te laten blijken. Al met al is de avond als positief ervaren, met over het algemeen positieve reacties.

Dorpsraad

In juli 2023 is er een presentatie gegeven voor de dorpsraad. De plannen waren positief ontvangen en de dorpsraad had verder geen grote opmerkingen.

Gemeenteraad

Op 27 juni 2023 is de gemeenteraad over de woningbouwontwikkeling geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. Vervolgens is op 2 november 2023 het plan gepresenteerd op de Presentatieavond van de gemeenteraad.

'Wettelijke' gesprekspartners

DCMR

Diverse bij het ontwerpbestemmingsplan behorende onderzoeken zijn beoordeeld door de DCMR. Het betreft het onderzoek wegverkeerslawaaï, het bodemonderzoek, het onderzoek luchtkwaliteit (incl. Aerius-berekening) en het ecologisch onderzoek. De conclusie van de DCMR is dat met de inhoud van de rapporten wordt ingestemd.

Provincie Zuid-Holland

Bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft ambtelijk afstemming met de provincie plaatsgevonden over de planopzet, het bouwprogramma (incl. woningtypologie) en de bebouwingsdichtheid van het plangebied.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Op 27 juli 2023 is de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond bijgepraat over de ontwikkelingen aan de Capelleweg. De Veiligheidsregio heeft voor dit plan een verslag geschreven met opmerkingen en aanbevelingen. Dit verslag is verwerkt in de plantoelichting en opgenomen als bijlage.

Waterschap

Het waterschap is betrokken bij de totstandkoming van de plannen. In een memo d.d. 25-10-2023 is de wateropgave inzichtelijk gemaakt. Dit memo is verwerkt in de plantoelichting en opgenomen als bijlage.